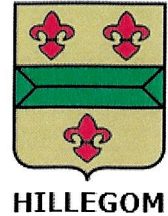


# Raadsvoorstel Besluitvormend



## 1e Actualisatie Omgevingsvisie Hillegom

---

aan: de raad van de gemeente Hillegom

zaaknummer: Z-19-074391  
datum voorstel: 14 juni 2019  
datum collegevergadering: 17 september 2019  
datum raadsvergadering: 17 oktober 2019  
agendapunt: 10b  
portefeuillehouder: C.J. Hoekstra  
behandelend ambtenaar: S. Eringa en M. Scheeve  
e-mailadres: M.Scheeve@hltsamen.nl

---

## Wij stellen voor:

1. De Reactienota 2019 vast te stellen.
  2. De Omgevingsvisie Hillegom, duurzame (proef)tuin van Holland - Actualisatie 2019 vast te stellen met de voorgestelde wijzigingen van de ontwerp-omgevingsvisie en de Reactienota 2019.
  3. Met de vaststelling van de Omgevingsvisie Hillegom – Actualisatie 2019 de Omgevingsvisie Hillegom 2030 in te trekken.
- 

### Inleiding

Op 23 april 2019 heeft het college besloten om de ontwerp Actualisatie Omgevingsvisie Hillegom voor zienswijzen ter inzage te leggen. De ontwerp Actualisatie Omgevingsvisie Hillegom heeft in de periode van 29 april tot 11 juni 2019 ter inzage gelegen. We hebben vier zienswijzen ontvangen. Hiervoor hebben we een reactienota opgesteld. De door de gemeenteraad, op 11 juli 2019, unaniem aangenomen motie over Duurzaam Bouwen is eveneens in de reactienota opgenomen.

### Bestaand kader en context

Het bestaande kader is de Omgevingsvisie Hillegom vastgesteld op grond van de Crisis- en Herstelwet in aanloop op de in te voeren Omgevingswet.

In de Omgevingsvisie omschrijven we de ambities en de koers voor de gehele gemeente per deelgebied, die we vervolgens juridisch vastleggen in een Omgevingsplan en uitvoeringsprogramma('s).

### Beoogd effect

We willen het integrale en samenhangende strategische omgevingsbeleid in de Omgevingsvisie Hillegom actueel houden.

### Argumenten

1. *In de Actualisatie Omgevingsvisie Hillegom - 2019 is de actuele koers voor de gehele fysieke leefomgeving vastgesteld.*

Uit de eerste evaluatie na een jaar werken met de Omgevingsvisie is gebleken dat deze op een onderdeel geactualiseerd moet worden. Dit betreft het benoemen van alle wegen in het buitengebied als een lint met de bijbehorende karakteristieken en het opnemen van 'open vensters', om zichtlijnen in het landschap te behouden. Daarnaast zijn er een paar kleine tekstuele aanpassingen en/of aanvullingen gedaan.

2. *De ingediende zienswijzen zijn opgenomen in bijgaande Reactienota. De wijzigingen, op basis van de Reactienota worden verwerkt in de definitieve omgevingsvisie.*

Alle ingediende zienswijzen zijn integraal opgenomen in de Reactienota.

Vier zienswijzen hebben niet geleid tot een inhoudelijke wijziging, wel zijn enkele tekstuele omissies hersteld en wordt beeldmateriaal aangepast.

Een inhoudelijke wijziging heeft betrekking op de streefwaarden GPR Gebouw voor nieuwbouw van woningen overeenkomstig de unaniem aangenomen motie Duurzaam Bouwen van 11 juli 2019 en wijkt hiermee af van het ontwerp. Deze streefwaarden worden vervolgens in het Omgevingsplan en in anterieure grondexploitatie-overeenkomsten juridisch verankerd. Deze wijziging draagt bij aan de ambities om in 2030 Energieneutraal en in 2050 Klimaatneutraal te worden en duurzaamheid als leidend principe in de Omgevingsvisie Hillegom, duurzame (proef)tuin van Holland.

3. *Het is een bevoegdheid van de raad om een gebiedsdekkende Omgevingsvisie vast te stellen op basis van artikel 7h Besluit Uitvoering Crisis- en Herstelwet.* Vooruitlopend op de Omgevingswet vormt dit een samenhangend systeem met het op te stellen Omgevingsplan en uitvoeringsprogramma('s). Met het vaststellen van de Reactienota en de aanpassingen, die zijn verwerkt in de Actualisatie Omgevingsvisie Hillegom – 2019 kan deze nu worden vastgesteld. De Omgevingsvisie Hillegom 2030 wordt dan ingetrokken.

### **Kanttekeningen**

Niet van toepassing.

### **Financiële consequenties**

Aan het vaststellen van de Omgevingsvisie zijn geen financiële consequenties verbonden.

### **Aanpak, uitvoering en participatie**

De ontwerp Actualisatie Omgevingsvisie Hillegom – 2019 heeft zes weken ter inzage gelegen en de kennisgeving is verzonden naar instanties en de leden van de denktank Omgevingsvisie.

### **Duurzaamheid**

Duurzaamheid is het leidende principe van de omgevingsvisie. De omgevingsvisie is de motor voor duurzame ontwikkeling bij initiatieven. Het Uitvoeringsprogramma Duurzaamheid is in uitvoering.

### **Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)**

Deze actualisatie heeft betrekking op de gemeente Hillegom.

### **Urgentie**

Het is wenselijk om de Actualisatie vast te stellen, zodat aanvragen op grond van de geactualiseerde Omgevingsvisie Hillegom beoordeeld kunnen worden en de streefwaardes voor GPR Gebouw voor nieuwbouw van woningen opgenomen kunnen worden in het nog vast te stellen Omgevingsplan Buitengebied en De Zanderij en de anterieure grondexploitatie-overeenkomsten.

**Evaluatie**

De evaluatie van de Omgevingsvisie Hillegom vindt jaarlijks plaats. De gemeenteraad krijgt in het eerste kwartaal van 2020 een presentatie van het college over de ervaringen met de Omgevingsvisie.

**Bijlagen en achtergrondinformatie**

1. Reactienota 2019
2. Ontwerp-1<sup>e</sup> Actualisatie Omgevingsvisie Hillegom - 2019 (wijzigingen t.o.v. Omgevingsvisie Hillegom 2030 zijn geel gemarkeerd)
3. Motie Duurzaam Bouwen d.d. 11 juli 2019
4. Collegebesluit d.d. 17 september 2019

namens het college van burgemeester en wethouders,

Mevr. C.B. Baauw  
secretaris

A. van Erk  
burgemeester

## Raadsbesluit

---

De raad van de gemeente Hillegom,

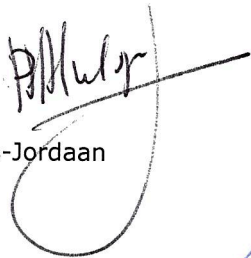
gelezen het voorstel van het college van 17 september 2019 met als onderwerp  
1<sup>e</sup> Actualisatie Omgevingsvisie Hillegom,

gelet op artikel 7h van het Besluit Uitvoering Crisis- en Herstelwet,

### **besluit:**

1. De Reactienota 2019 vast te stellen.
2. De Omgevingsvisie Hillegom, duurzame (proef)tuin van Holland - Actualisatie 2019 vast te stellen met de voorgestelde wijzigingen van de ontwerp-omgevingsvisie en de Reactienota 2019.
3. Met de vaststelling van de Omgevingsvisie Hillegom – Actualisatie 2019 de Omgevingsvisie Hillegom 2030 in te trekken.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 17 oktober 2019,

  
drs. P.M. Hulspas-Jordaan  
griffier

  
A. van Erk  
voorzitter