

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Gemeente Hillegom

Behoort bij besluit van
burgemeester en
wethouders van Hillegom

Zaaknummer: Z-22-246175

Datum: 26 april 2023

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 6906051

Aanvraagnaam De Witte Tulp

Uw referentiecode 2675

Ingediend op 15-04-2022

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving 115 woningen De Witte Tulp Hillegom

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen n.v.t.

Bijlagen n.v.t. of al bekend n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Hillegom

Bezoekadres: Gemeente Hillegom
Hoofdstraat 115
2181 EC Hillegom

Postadres: Gemeente Hillegom
Postbus 32
2180 AA Hillegom

Telefoonnummer: 140252

Faxnummer: 0252 537290

E-mailadres: omgevingsvergunningen@hltsamen.nl

Website: www.hillegom.nl

Bereikbaar op: ma-vr van 8.30 tot 17.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Hillegom
Kadastrale gemeente	Hillegom
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	9222
Bouwplannaam	De Witte Tulp
Bouwnummer	1 t/m 115

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

De locatie ligt in gemeente Hillegom aan de 1e Loosterweg
ten oosten van het NS-station. Het plan-gebied bestaat
uit het terrein van De Wit Transport en twee percelen van
Flowerfarm en KAVB.



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het gaat om totaal 115 woningen in de volgende categorieën:

Vrije sector appartementen
sociale Huur/koop appartementen
rijwoningen
twee onder een kap woningen
vrijstaande woning
beneden bovenwoningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

29232

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

64328

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

3248

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

5848

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

industriefunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

12577

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

8050

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

52

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

63

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
svergunning_bouwfysica_inc__bijlagen_pdf	WTH2101R001 - Witte Tulp aanvraag omgevingsvergunning bouwfysica inc. bijlagen.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	15-04-2022	In behandeling
unning_brandveiligheid_inc__bijlagen_pdf	WTH2101R002 - Witte Tulp aanvraag omgevingsvergunning brandveiligheid inc. bijlagen.pdf	Overige gegevens veiligheid	15-04-2022	In behandeling
2675_BENG_berekeningen_Energielabels_pdf	2675_BENG_berekeningen_Energielabels.pdf	Energiezuinigheid en milieu	15-04-2022	In behandeling
14-00698-Bouwplaatsinrichting_pdf	14-00698-Bouwplaatsinrichting-.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	15-04-2022	In behandeling
21352_B1-Constructie_overzichten_pdf	21352_B1-Constructie overzichten.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	15-04-2022	In behandeling
21352_B2-Constructie_overzichten_pdf	21352_B2-Constructie overzichten.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	15-04-2022	In behandeling
21352_B3-Constructie_overzichten_pdf	21352_B3-Constructie overzichten.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	15-04-2022	In behandeling
21352_B4-Constructie_overzichten_pdf	21352_B4-Constructie overzichten.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	15-04-2022	In behandeling
21352_B5-Constructie_overzichten_pdf	21352_B5-Constructie overzichten.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	15-04-2022	In behandeling
21352_B6-Constructie_overzichten_pdf	21352_B6-Constructie overzichten.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	15-04-2022	In behandeling
21352_B7-Constructie_overzichten_pdf	21352_B7-Constructie overzichten.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	15-04-2022	In behandeling
21352_B8-Constructie_overzichten_pdf	21352_B8-Constructie overzichten.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	15-04-2022	In behandeling
21352_B9-Constructie_overzichten_pdf	21352_B9-Constructie overzichten.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	15-04-2022	In behandeling
21352_B10-Constructie_overzichten_pdf	21352_B10-Constructie overzichten.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	15-04-2022	In behandeling
21352_B11-Constructie_overzichten_pdf	21352_B11-Constructie overzichten.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	15-04-2022	In behandeling
D-001_uitgangspuntenrapport_20220415_pdf	21352-D-001_uitgangspuntenrapport_20220415.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	15-04-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
SA_R22_DO_Situatie_Totaal_2022-04-06_pdf	2675_SA_R22_DO_Situatie_Totaal_2022-04-06.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	15-04-2022	In behandeling
2675_OV_Blok_1_Bouwbesluit_pdf	2675_OV_Blok_1_Bouwbesluit.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid	15-04-2022	In behandeling
2675_OV_Blok_2_Bouwbesluit_pdf	2675_OV_Blok_2_Bouwbesluit.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid	15-04-2022	In behandeling
2675_OV_Blok_3_4_Bouwbesluit_pdf	2675_OV_Blok_3_4_Bouwbesluit.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid	15-04-2022	In behandeling
2675_OV_Blok_5_Bouwbesluit_pdf	2675_OV_Blok_5_Bouwbesluit.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid	15-04-2022	In behandeling
2675_OV_Blok_6_7_Bouwbesluit_pdf	2675_OV_Blok_6_7_Bouwbesluit.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid	15-04-2022	In behandeling
2675_OV_Blok_8_Bouwbesluit_pdf	2675_OV_Blok_8_Bouwbesluit.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid	15-04-2022	In behandeling
2675_OV_Blok_9_10_Bouwbesluit_pdf	2675_OV_Blok_9_10_Bouwbesluit.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid	15-04-2022	In behandeling
2675_OV_Blok_1_8_Details_pdf	2675_OV_Blok_1_8_Details-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-04-2022	In behandeling
2675_OV_Blok_2_Details_pdf	2675_OV_Blok_2_Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-04-2022	In behandeling
2675_OV_Blok_3_4_Details_pdf	2675_OV_Blok_3_4_Details-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-04-2022	In behandeling
2675_OV_Blok_6_7_Details_pdf	2675_OV_Blok_6_7_Details-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-04-2022	In behandeling
2675_OV_Blok_9_10_Details_pdf	2675_OV_Blok_9_10_Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-04-2022	In behandeling
2675_OV_Blok_11_Details_pdf	2675_OV_Blok_11_Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-04-2022	In behandeling
2675_OV_Blok_11_Bouwbesluit_pdf	2675_OV_Blok_11_Bouwbesluit.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-04-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gezondheid		
2675_OV_Blok_2_Tekeningen_pdf	2675_OV_Blok_2-_Tekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid	15-04-2022	In behandeling
2675_OV_Blok_3_4_Tekeningen_pdf	2675_OV_Blok_3-_4_Tekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid	15-04-2022	In behandeling
2675_OV_Blok_5_Tekeningen_pdf	2675_OV_Blok_5-_Tekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid	15-04-2022	In behandeling
2675_OV_Blok_6_7_Tekeningen_pdf	2675_OV_Blok_6-_7_Tekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid	15-04-2022	In behandeling
2675_OV_Blok_9_10_Tekeningen_pdf	2675_OV_Blok_9-_10_Tekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid	15-04-2022	In behandeling
2675_OV_Blok_11_Tekeningen_pdf	2675_OV_Blok_1-_1_Tekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid	15-04-2022	In behandeling
2675_OV_Blok_8_Tekeningen_pdf	2675_OV_Blok_8-_Tekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-04-2022	In behandeling
2675_OV_Blok_1_Tekeningen_pdf	2675_OV_Blok_1-_Tekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-04-2022	In behandeling