

PRO.F Consult Landschapsadvies



Oude Weerlaan 59a Hillegom
Oude Weerlaan 59a Hillegom

*Landschappelijk inpassingsplan
mei 2022*

Inhoud

1.	Inleiding	2
2.	Ontstaansgeschiedenis	3
2.1.	Beschrijving	3
2.2.	Ontstaan	3
3.	Landschap	6
3.1.	Geomorfologie en reliëf	6
3.2.	Massa - ruimte	6
3.3.	Beplantingstypen	6
4.	Inpassing	7
4.1.	Massa	7
4.2.	Beplanting	7

Colofon

PROF Consult Landschapsadvies adviseert bedrijven, verenigingen, stichtingen en particulieren over landschappelijke zaken. Steeds meer particulieren zetten zich in voor een mooi en streekeigen karakter van hun eigen terrein. Zij hebben daarbij vaak wel gevoel bij en liefde voor hun streek, maar hebben behoefte aan deskundigheid van een landschapsarchitect om dit te realiseren. Daar zetten wij onze deskundigheid graag voor in.



1. Inleiding

Dit stuk is opgesteld in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een woning aan de Oude Weerlaan 59a te Hillegom. Het betreft een landschappelijke analyse van de locatie in zijn omgeving en een advies voor landschappelijke inpassing. Allereerst wordt in hoofdstuk 2 de landschappelijke context beschreven. In hoofdstuk 3 worden de belangrijkste landschappelijke grondslagen beschreven: geomorfologie en reliëf, massa, ruimte en beplantingstypen. In hoofdstuk 4 wordt het plan voorzien van een landschappelijk advies.



Figuur 1 Locatie met kadastrale grenzen

2. Ontstaansgeschiedenis

2.1. Beschrijving

Het plangebied grenst aan de binnenste strook van het strandwallen- en strandvlaktenlandschap, langs de Weerlanervaart in de Vosse-en Weerlanerpolder. Deze polder is inmiddels deels bebouwd met woningen van Hillegom. Het nog open deel van de Vosse-en Weerlanerpolder is te typeren als een open weidegebied met een heldere slotenstructuur (slagenlandschap). De watergangen liggen dicht bij elkaar en zijn smal. De polder vormt als open graslandgebied een natuurlijke scheiding tussen de stedelijke gebieden van Hillegom en Bennebroek. De Vosse-en Weerlanerpolder is functioneel een enigszins versnipperd dorpsrandgebied. Het ruimtelijk beeld wordt gekenmerkt door enerzijds agrarisch en recreatief gebruik, anderzijds door de bedrijvigheid en woonbebouwing langs de Oude Weerlaan. De verkaveling in de polder is regelmatig en loopt min of meer parallel aan de ringvaart van de Haarlemmermeer. De polder heeft een kleinschalig karakter. DLG en de provincie hebben geconstateerd dat de polder geringe natuurwaarden heeft, zoals het voorkomen van diverse weidevogels en amfibieën.

2.2. Ontstaan

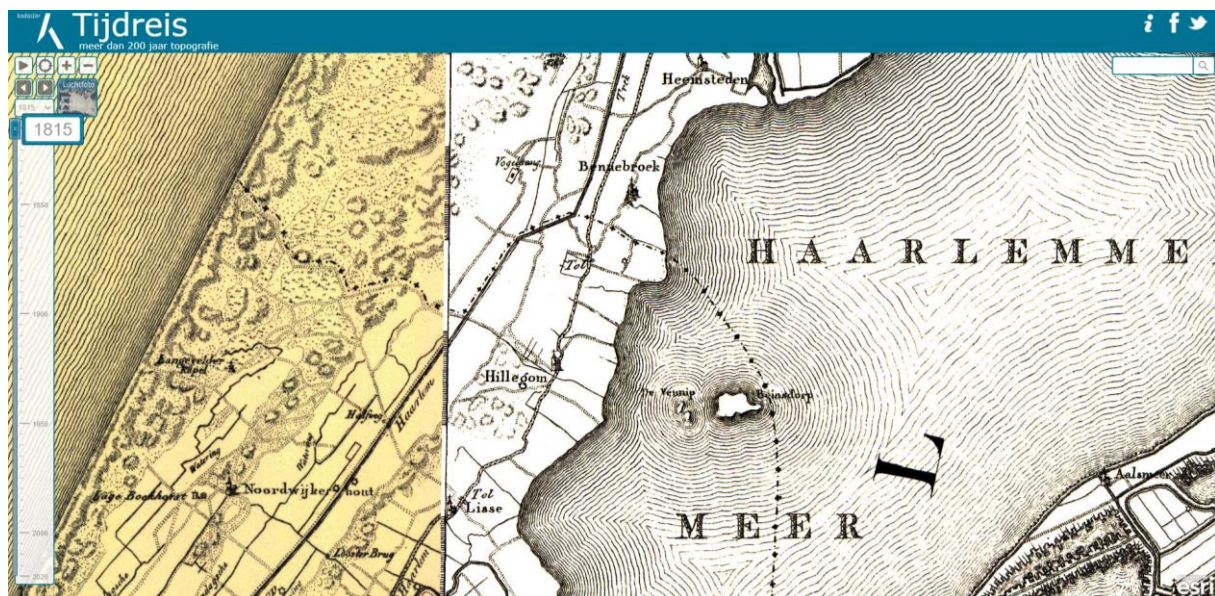
Het plangebied ligt in de oorspronkelijke Weerlanerpolder. Deze is met de Vossepolder verbonden door middel van een sifon. Hierdoor is er één polder ontstaan.

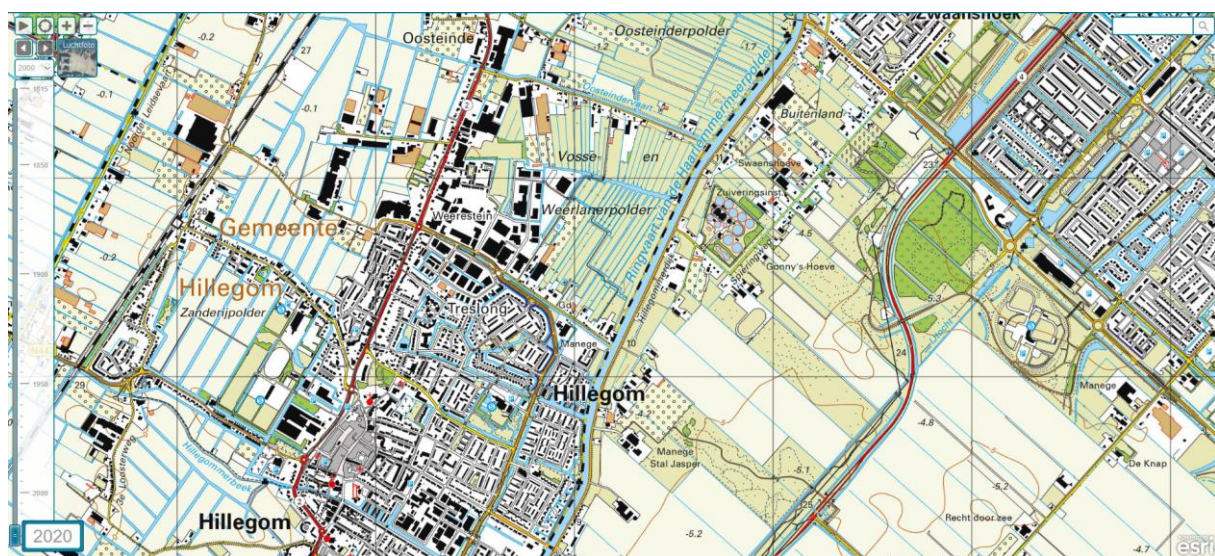
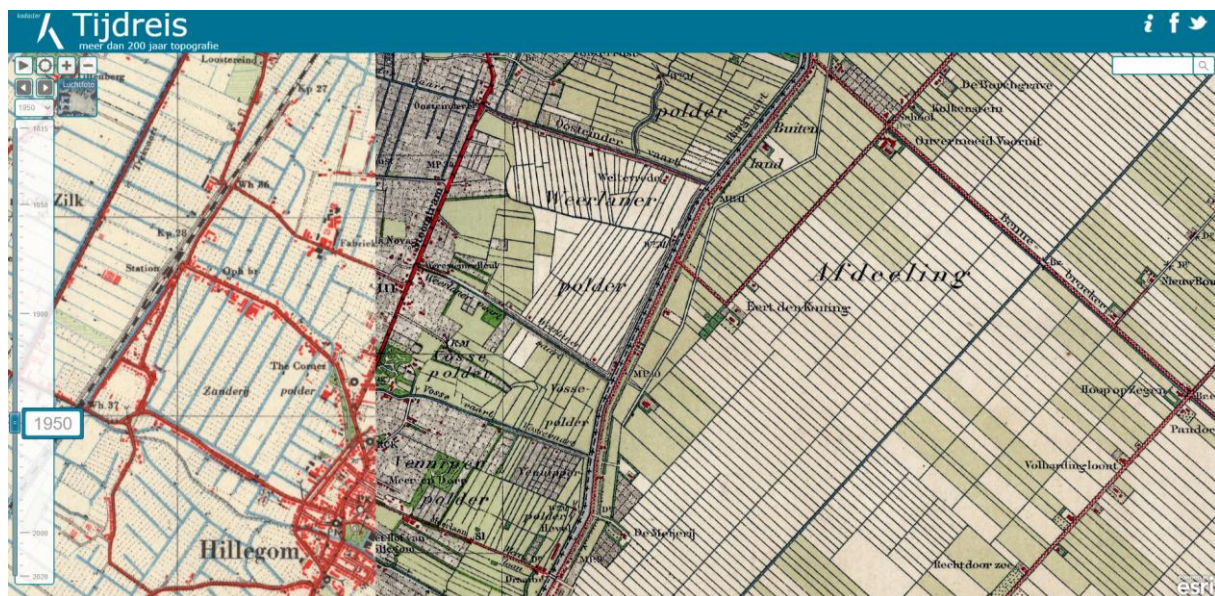
De Vossepolder wordt reeds in 1566 genoemd, in een stuk betreffende de oprichting van een molentje tussen de Vosse- en Weerlaan. Tussen 1626 en 1633 werden meerdere vergunningen verleend voor windmolens. Op die manier ontstonden diverse kleine polders. Op een overzichtsjijst van polders in Hillegom omstreeks 1640, staan de Vosselaerpolder, 57 morgen groot; de Voorste polder aan de Weerlaan, 53 morgen groot, en de Zomerpolder aan de Weerlaan, 44 morgen groot.

Op 28 januari 1651 kwamen de ingelanden van de "Vosselaenderpolder, de Claes Dirxzoons- en de Somerpolderen" (aan de Weerlaan) met elkaar overeen de kaden te verbinden en met één molen uit te malen. De molen werd geplaatst aan de zuidzijde van de Weerlaner vaart, in de Vosselaenderpolder. Met behulp van een duiker onder de vaart en weg door werden de beide andere polders bemalen. Als molentocht fungeerde daar onder andere de Oostender Leek. De naam van de polder werd "Vosse- en Weerlaender polder". De polder was nu ongeveer rechthoekig en gelegen tussen de Oosteindervaart, het Haarlemmermeer, de Vosse vaart (Treslong lag er net buiten) en de Heerweg tussen Hillegom en Bennebroek. Het gebied besloeg 168 morgen. In 1693 werd het gebied nog vergroot en de verdeling van het onderhoud der werken aangepast. Ook werd voorzien in een reglement op het bestuur.

Zoals ook bij andere polders langs de westoever van het Haarlemmermeer, moest regelmatig de kade worden ingelegd. Ondanks de hoge kosten, hielden de veehouders de polder in stand. Bij de droogmaking van het Haarlemmermeer werd de polder kleiner door de aanleg van de Ringvaart. Het oostelijk deel van de Weerlanerpolder werd onder de naam Weerlaner veenderij en droogmakerij tussen 1873 en 1899 verveend, bedijkt en drooggemaakt.

Na 1950 heeft zich hier een sterke verstedelijking voorgedaan. De Vossepolder is volledig ingenomen door woningbouw, in de Weerlanerpolder is met name langs de Oude Weerlaan veel bedrijvigheid met woningen opgetrokken. Alleen het middendeel is nog open en kent vooral weiland met paarden voor recreatief gebruik. De Weerlanerpolder wordt soms ten onrechte aangeduid als veenweidegebied. Het betreft een verveende droogmakerij, met een zandige bodem.





3. Landschap

3.1. Geomorfologie en reliëf

De locatie ligt volgens de geomorfologische kaart in een ontgonnen veenvlakte. De bodem betreft beekkeerdgronden met zwak lemig fijn zand. De hoogteverschillen zijn hier nooit groot geweest en de bodem is vooral geschikt voor gras. De hoogteverschillen die hier beleefbaar zijn, betreffen de dijken langs de Weerlanervaart, Oosteindervaart en Ringvaart. Deze vaarten maken deel uit van het boezemwater. De ringvaart kent vrij veel beroepsvaart en pleziervaart en is belangrijk voor de afwatering van een groot achterliggend gebied in Noord- en Zuid-Holland. De locatie ligt circa 3 m onder NAP, wat erg laag is voor de Bollenstreek.

3.2. Massa - ruimte

De polder is een beperkt open landschap, met verdichte randen. Vooral de zijde langs de Oude Weerlaan kent veel bebouwing. De oriëntatie van de bebouwing is wisselend noord-zuid, oost-west of schuin. De weiden kennen buiten het grasland zelf af en toe verspreid liggende beplanting, vaak langs de sloten. De sloten zijn noord-zuid gericht in worden op grotere afstand van de Oude Weerlaan steeds breder.

Links van de planlocatie ligt een woning op vrij grote afstand van de weg, de woning rechts ligt juist tegen de weg aan. De geplande nieuwe woning ligt daar goed tussenin.



3.3. Beplantingstypen

De beplanting aan de noordzijde van de Oude Weerlaan bestaat voornamelijk uit tuinplanten, aangeplante solitaire bomen, coniferenhagen en gras. Het betreft vrijwel volledig antropogene aanplant. Aan de zuidzijde staan wat knotwilgen. Ook aan de noordzijde komen relatief veel wilgen voor.

Dit besloten en antropogene landschap kent dan wel voedselrijke vegetaties voor insecten, maar dat maakt het gebied niet tot een waardevol gebied met weelderige en natuurlijke flora en fauna.

4. Inpassing

4.1. Massa

Op de locatie is een beperkt doorzicht vanaf de dijk. Doordat de dijk veel hoger ligt dan het achterliggende polderlandschap kan je over veel obstakels heen kijken en heb je een mooi zicht op de polders. Op veel plekken wordt het doorzicht belemmerd door hoge beplanting en door woningen. De toevoeging van een extra woning op deze locatie beperkt enerzijds het zicht op het achterliggende landschap, anderzijds past de woning wel in het patroon van bebouwing. De locatie op enige afstand van de weg is een passende locatie. Naast de toevoeging van een woning, behelst het plan ook het verlagen van het dak van de stal tot een minimale helling (aftopping). Door de aftopping ontstaat een spannend doorzicht naar het achterliggende polderlandschap. Het hoogteverschil zorgt er voor dat je goed over de afgetopte stal kan kijken. Het doorzicht op het achterliggende polderlandschap wordt groter, weidser en interessanter dan in de bestaande situatie.



Oud en nieuw.

4.2. Beplanting

Er is geen grote eenheid in de beplanting langs de Oude Weerlaan en de natuurwaarde daarvan is niet groot. Het advies is om veel laagblijvende beplanting rondom de woning te houden, waardoor het zicht op de achterliggende polder interessant blijft.