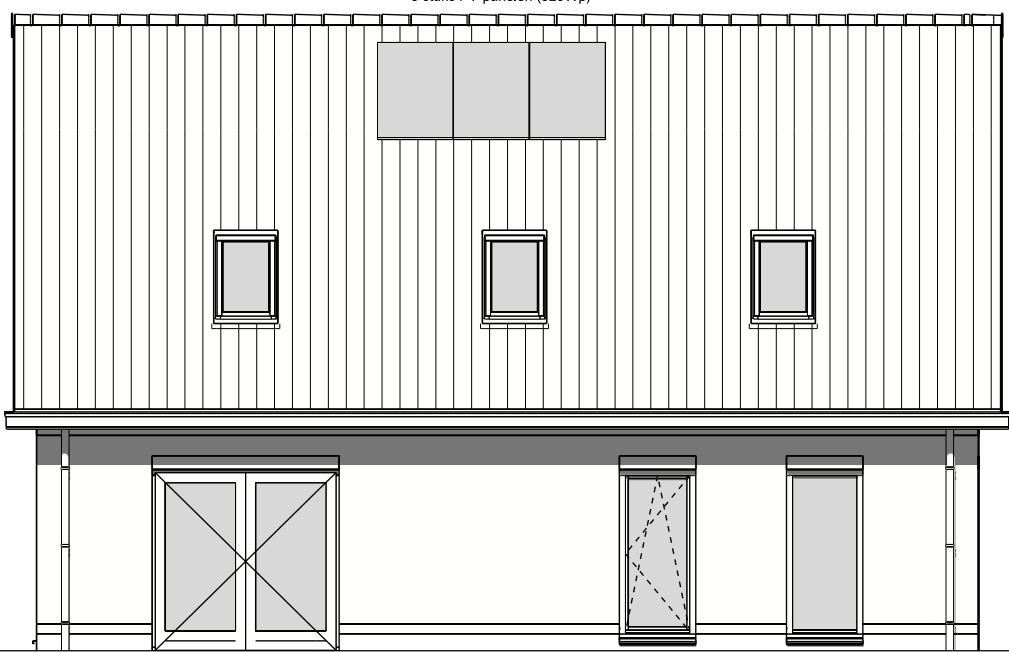
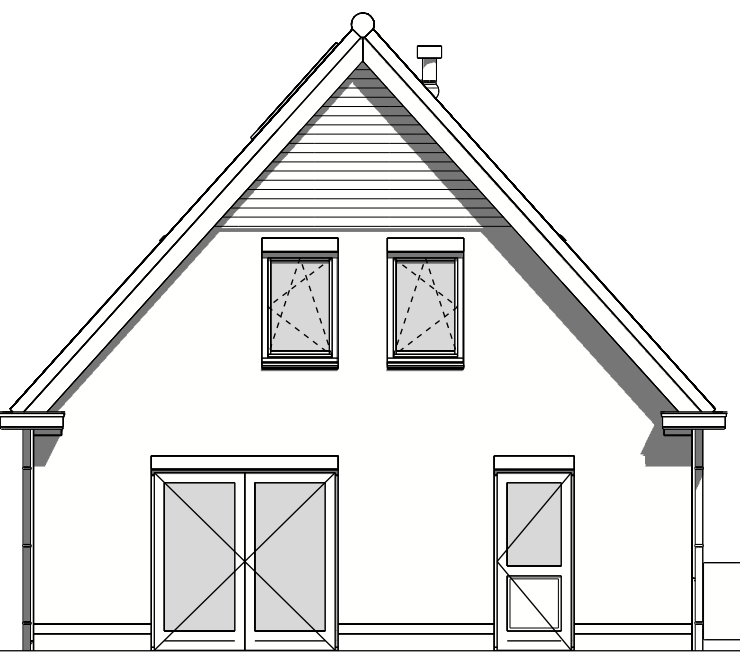




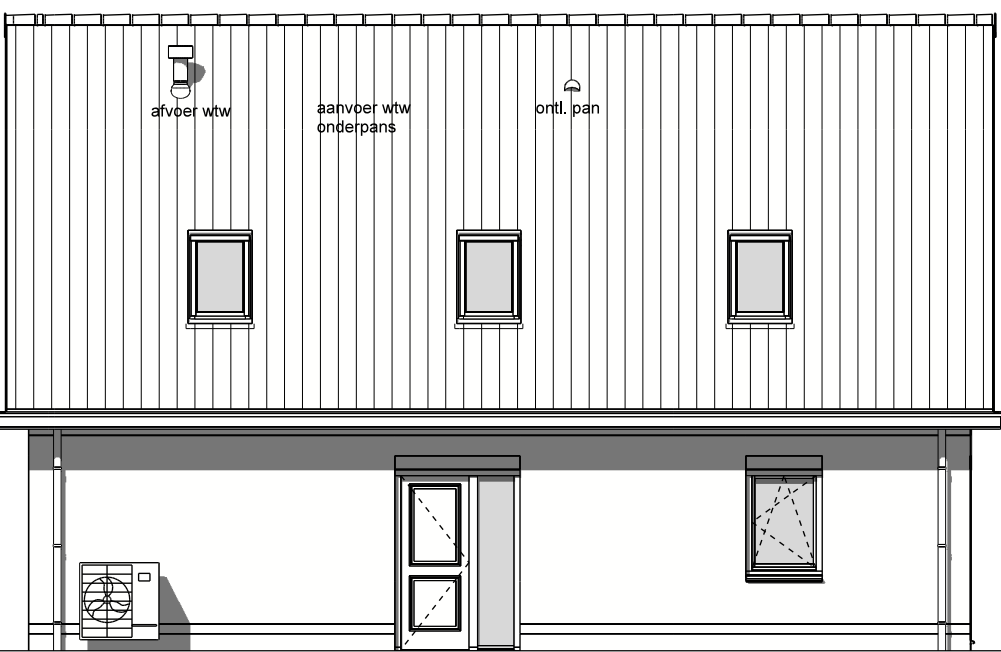
voorgevel



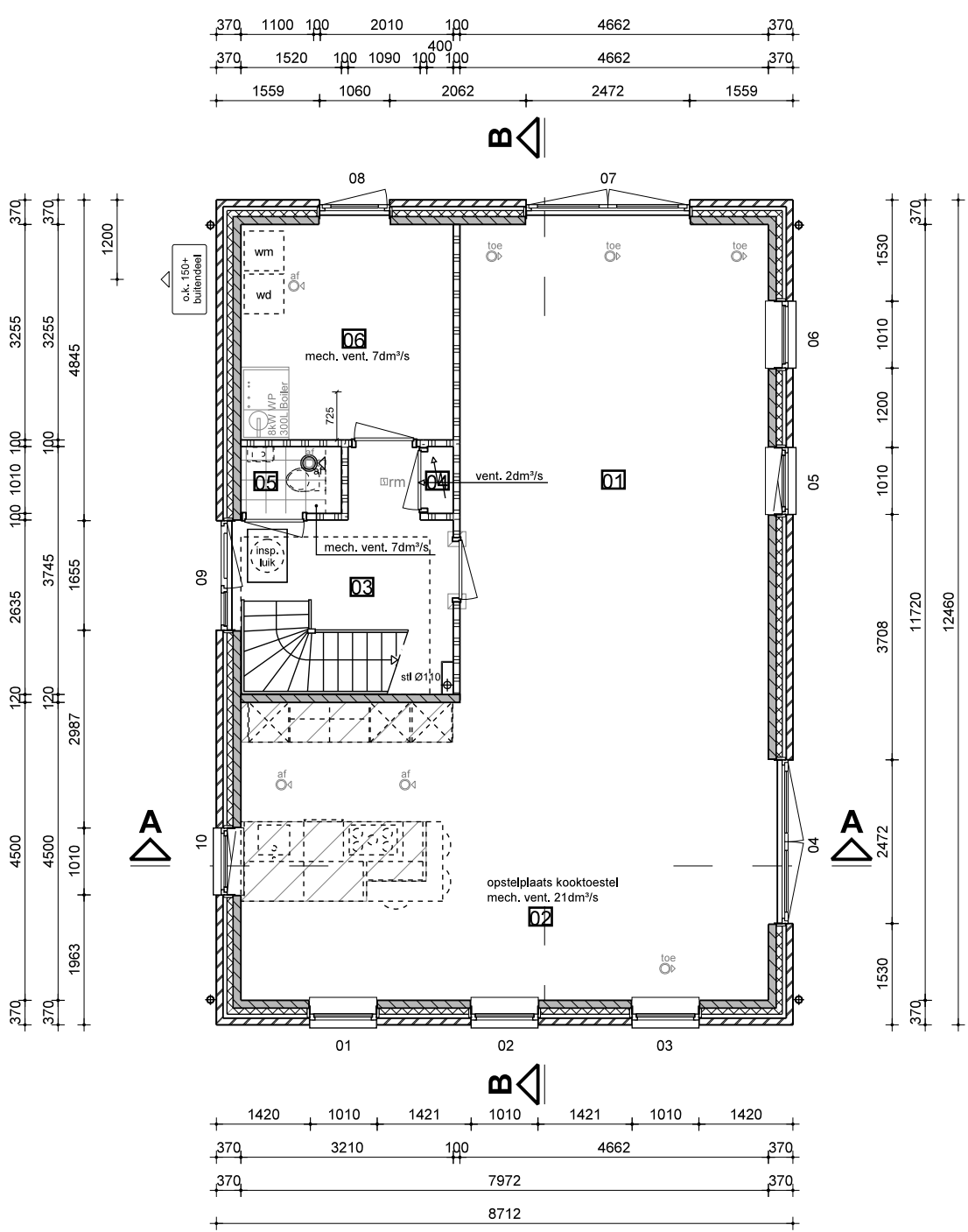
rechter zijgevel



achtergevel

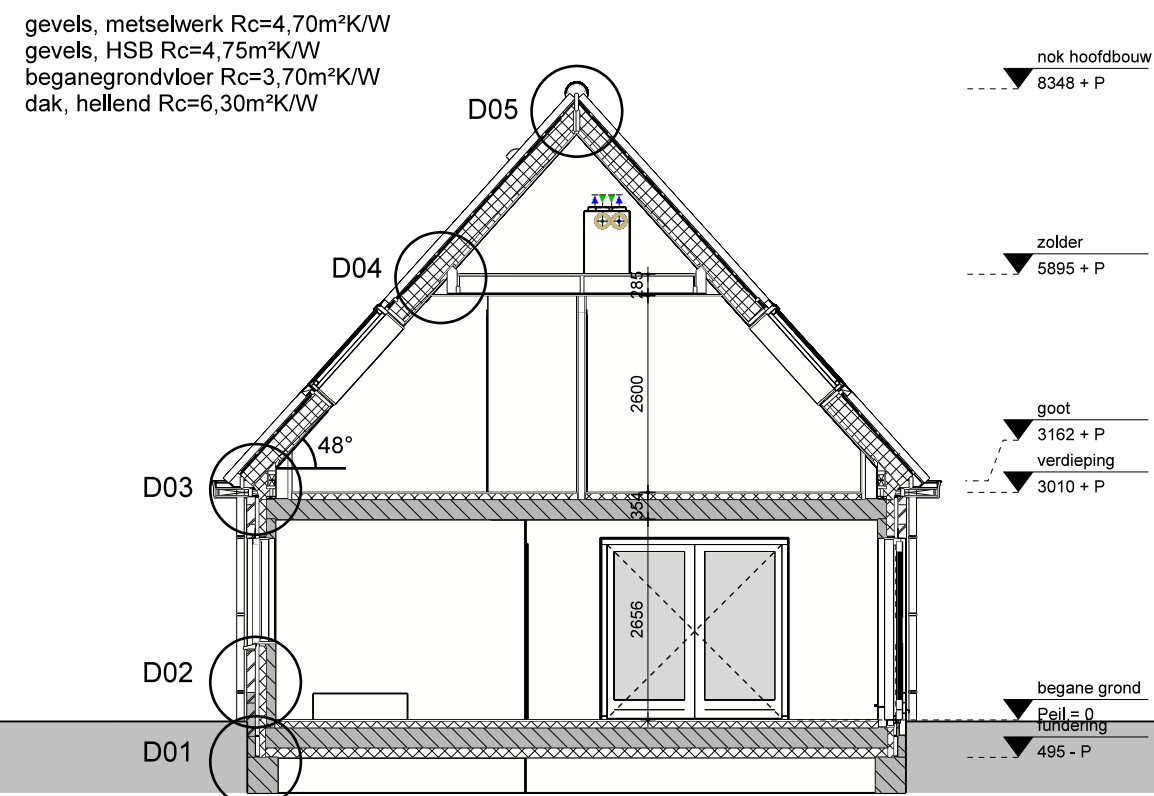


linker zijgevel

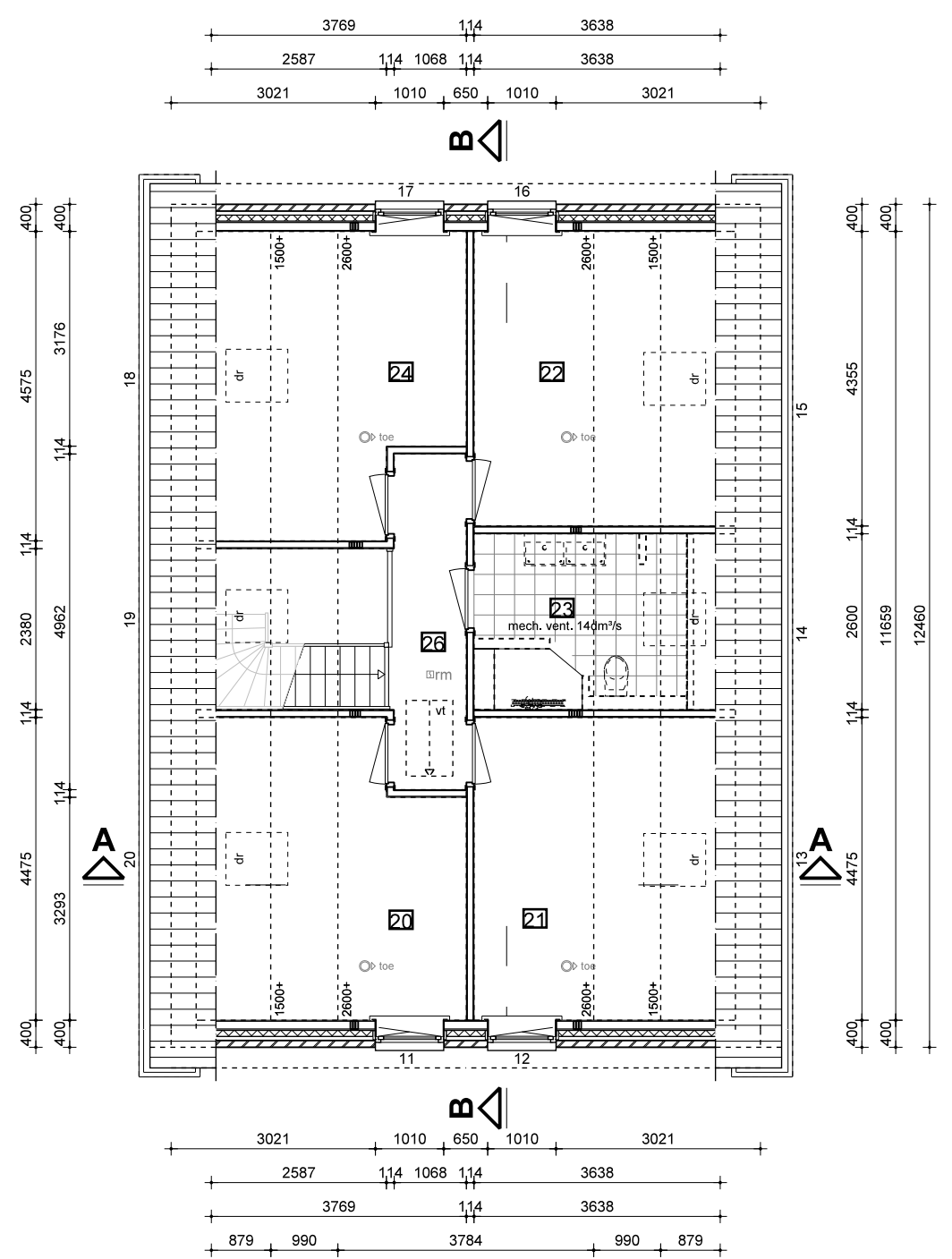


begane grond

RUIMTEOVERZICHT BEGANE GROND				
Bouwdeel	Rm.nr.	Ruimte naam	Bouwbesluit naam	Bouwbesluit functie
begane grond	01	woonkamer	woonkamer	woonfunctie
begane grond	02	woonkamer	woonkamer	woonfunctie
begane grond	03	hal	verkeersruimte	woonfunctie
begane grond	04	keuken	keuken	woonfunctie
begane grond	05	toilet	toilet	woonfunctie
begane grond	06	bijkamers	woonkamer	woonfunctie

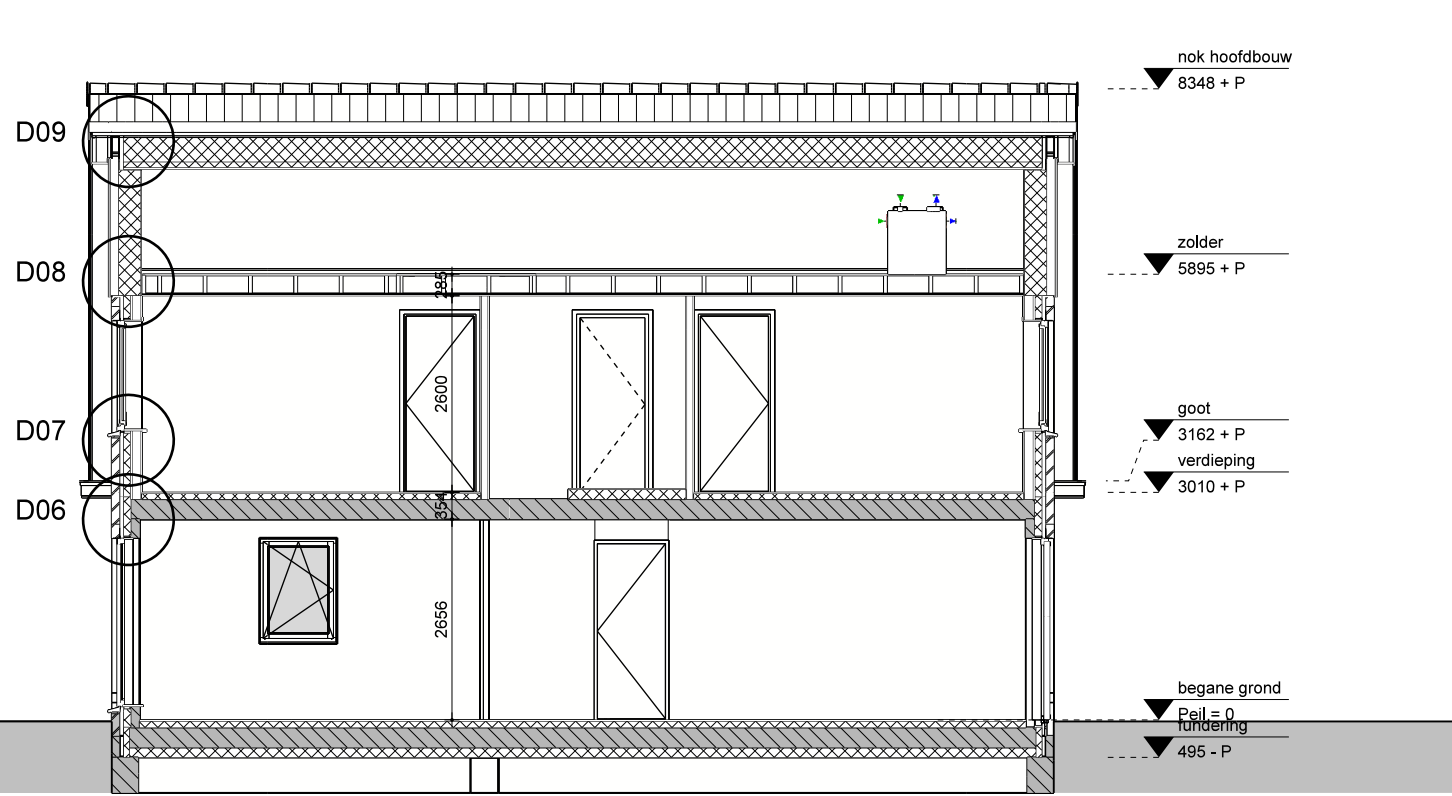


doorsnede A-A

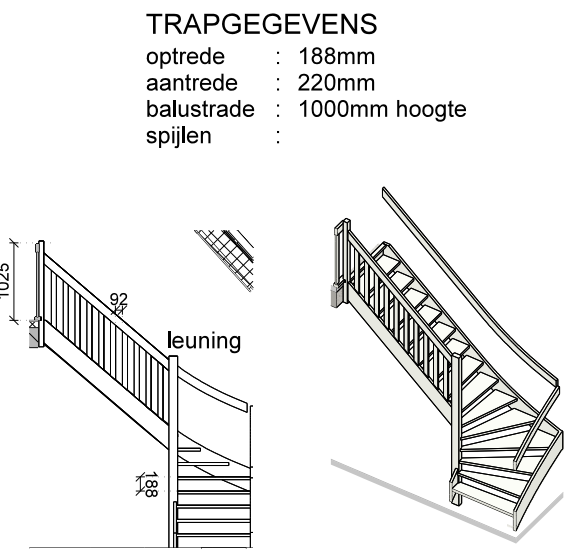


1e verdieping

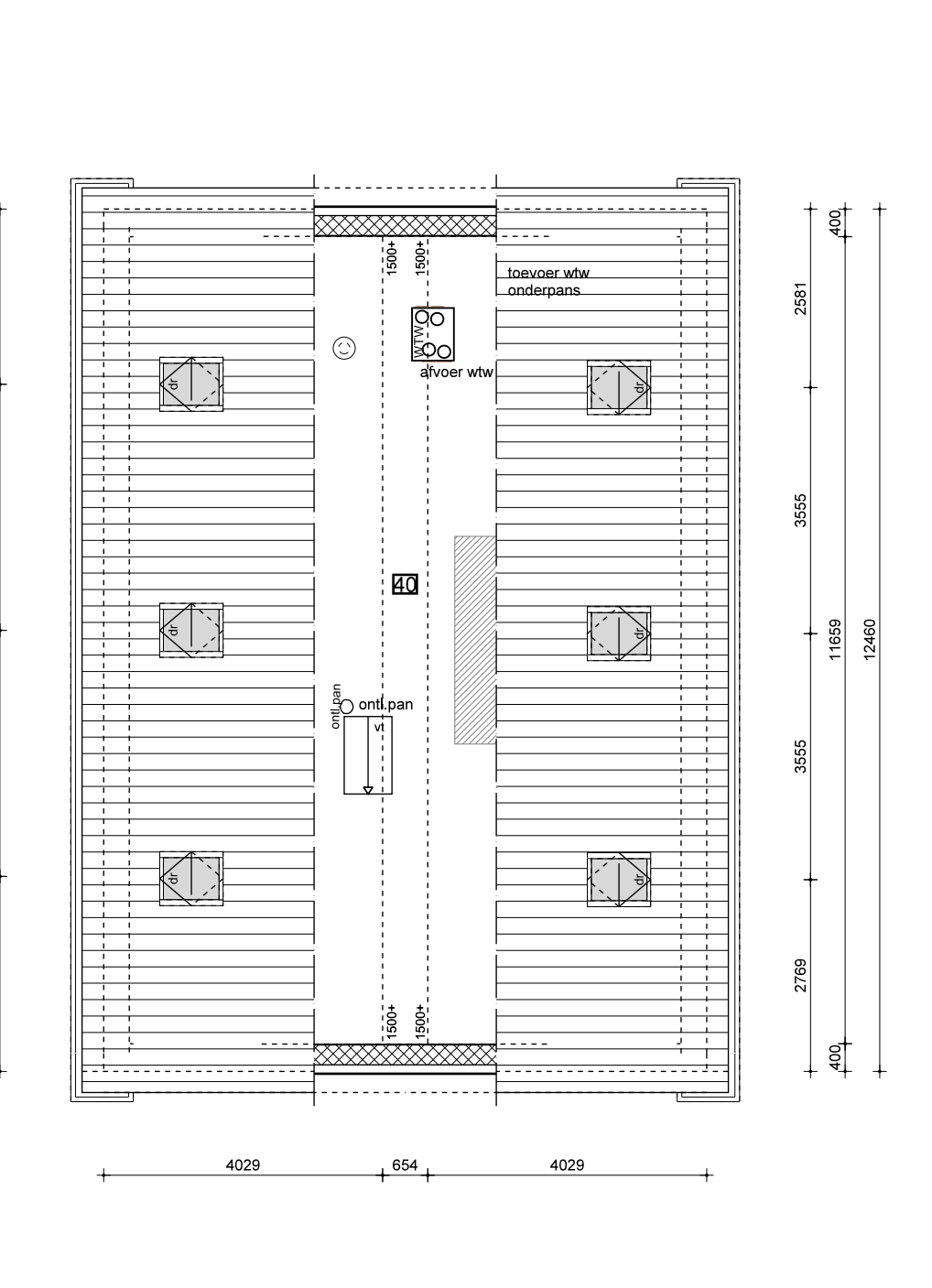
RUIMTEOVERZICHT 1e VERDIEPING				
Bouwdeel	Rm.nr.	Ruimte naam	Bouwbesluit naam	Bouwbesluit functie
1e verdieping	20	slaapkamer	woonkamer	woonfunctie
1e verdieping	21	slaapkamer	woonkamer	woonfunctie
1e verdieping	22	slaapkamer	woonkamer	woonfunctie
1e verdieping	23	badkamer	badkamer	woonfunctie
1e verdieping	24	badkamer	badkamer	woonfunctie
1e verdieping	25	overloop	verkeersruimte	woonfunctie



doorsnede B-B

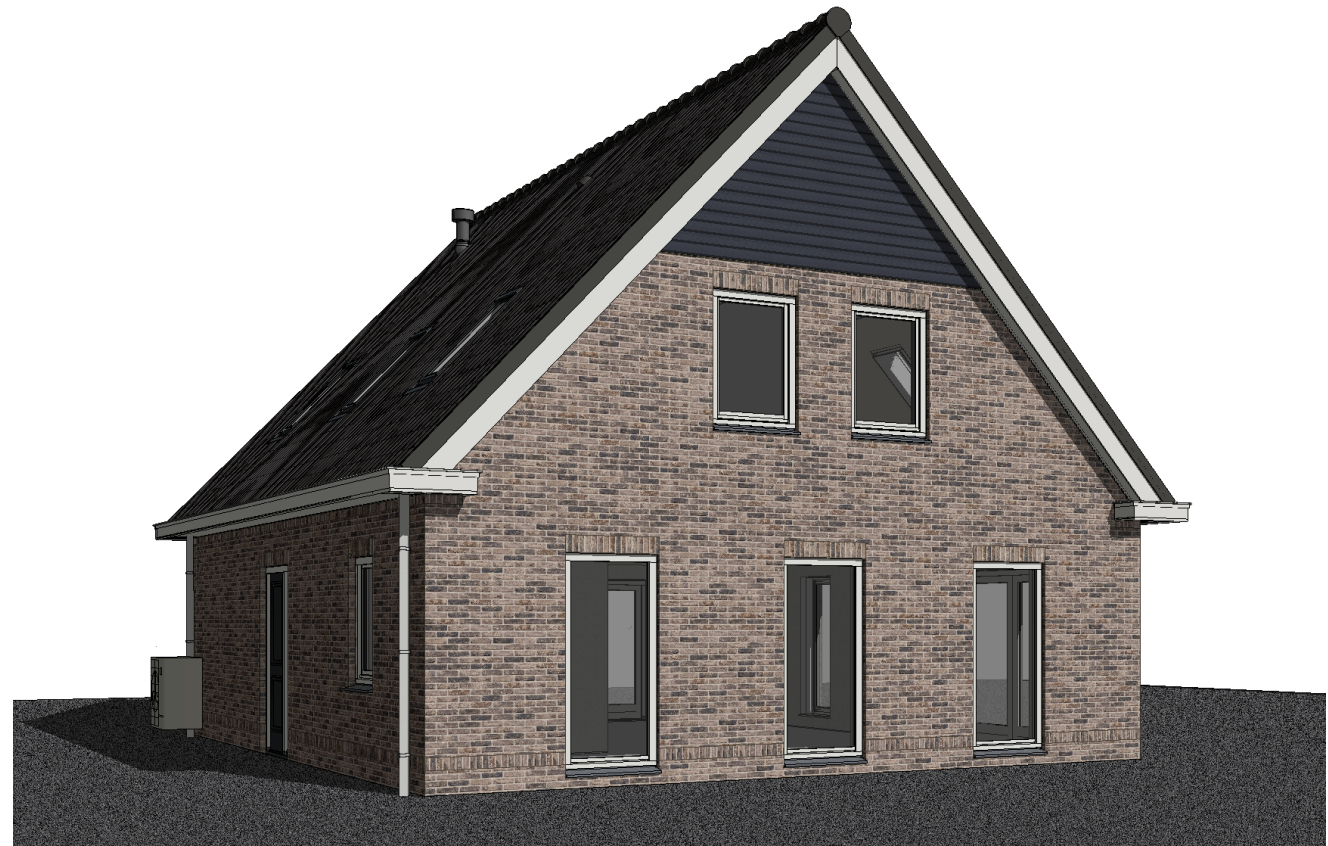


fragment trap

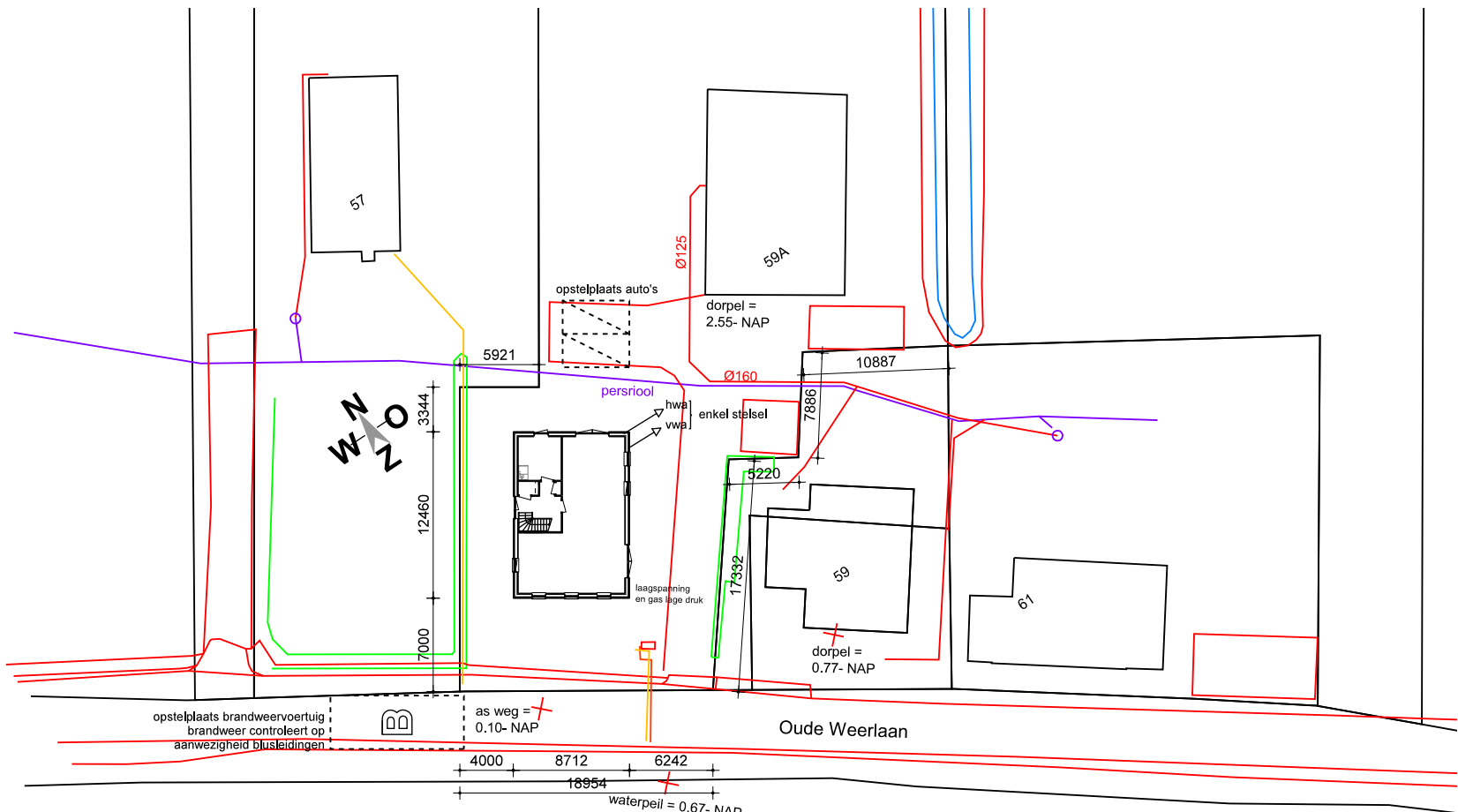


zolder

RUIMTEOVERZICHT ZOLDER				
Bouwdeel	Rm.nr.	Ruimte naam	Bouwbesluit naam	Bouwbesluit functie
zolder	40	zolder	woonkamer	woonfunctie



3D impressie



situatie

SITUATIE GEGEVENS	
gemeente	Hillegom
plaats	Oude Weerlaan 59a, 2181 HZ
project / plan	B 5775
sectie + nummer	1500
bron	DWG Kadaster

MATERIALEN- EN KLEURENSHEMA	
gevels	metsewerk, lithium grijs type GR 038
gevels, plint	n.v.l.
gevels, top	kunststof rabat, zwartgrijs RAL 7021
boei en/of goten	hout, cremewit RAL 9001
ramen / kozijnen	kunststof met houtnerfstructuur, cremewit gelijkend RAL 9001
deuren / kozijnen	hout (Dark Red Merani), cremewit RAL 9001 / voordeur, zwartgrijs RAL 7021
raamdorpels	chinesees hardsteen, grijs
luiken	n.v.l.
dakbedekking, hellend dak	keramische pan, zwart edel-ongeb, type Madura
dakbedekking, vlak dak	n.v.l.
hemelwaterafvoer	blank zink

RENNOWI

- Het bouwen geschiedt overeenkomstig de eisen van het Bouwbesluit 2012.
- Kozijnen, ramen en deuren die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak worden uitgevoerd volgens NEN 5006 en hebben een bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2 conform Bouwbesluit artikel 2.130.
- Een uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwerendheid met een minimum van 20 dB. Bouwbesluit artikel 3.2.
- Een toilet met waterspeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtversing, een warmwatertoestel in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB. Een mechanische voorziening voor luchtversing, warmteopwekking of warmterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB. Bouwbesluit artikel 3.9.
- Een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek lucht-geluidsniveauverschil voor de geluidsverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 12 dB. Het voorgaande geldt niet indien de verblijfsruimten met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene verblijfsruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening. Bouwbesluit artikel 3.17a.
- De scheidingconstructie van een toilet en badruimte heeft aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1,2 meter boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg(m².s⁻²) en op geen enkele plaats groter dan 0,02 kg(m².s⁻²). Ter plaatse van een bad of douche geldt deze wateropname over een lengte van 3m tot een hoogte van 2,1m. Bouwbesluit artikel 3.23.
- De luchtversing van verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet, ruimte en badruimte wordt gerealiseerd conform Bouwbesluit artikel 3.29 en NEN 1087 en NPR 1088.
- De voordeur, bergingsdeur, deuren naar verblijfsgebieden en toilet- en badruimte voldoen aan Bouwbesluit artikel 4.22 en hebben een min. vrije doorgang van 850x2300mm.
- De opstelplaatsen voor een aanrecht, kooktoestel, verwarmings-toestel, warmwater-toestel voldoen minimaal aan Bouwbesluit artikel 4.38 en 4.39.
- Voorziening voor elektriciteit voldoen aan Bouwbesluit artikel 6.8.
- Aansluitvoorzieningen op distributierelais voor elektriciteit voldoen aan Bouwbesluit artikel 6.10.
- Een voorziening voor drinkwater voldoet aan Bouwbesluit artikel 6.12.

SYMBOLLEN	
vt	= vlootrap
insp.luk	= inspectieluk
toe	= toevoer ventiel WTW (aantal en positie zijn indicatief)
af	= afvoer ventiel WTW (aantal en positie zijn indicatief)
stl	= standleiding riolering
rm	= optische rookmelder aangesloten op een voorziening van elektriciteit en onderling gekoppeld / met een ingebouwde accu als noodstroomvoorziening volgens NEN 2580

DEFINITIEF

1

19-04-2022

Plint met 10mm terugliggende kopse rail toegevoegd.

SM

opdrachtgever

Jack en Lisette Hazenoot

onderwerp

Bestektekoning
Groothuisbouw BV

onderdeel

Gevels, plattegronden,
doorsneden, fragment trap,
situatie en 3D impressie.

datum

28-06-2021

getekend

JF

verkoper

RW

schaal

1:100 en 1:500

projectnummer

2935

formaat

tekening

BT01



ARCHITECTENBURO
Ir.A.C. Brink & J.A. Floor
de Bolder 16
8251 KC Dronen
telefoon 0321 386 220
www.brink-floor.nl
info@brink-floor.nl
in samenwerking met
Groothuisbouw
Emmeboord
Titaniumweg 10
8304 BR Emmeloord
telefoon 0527 624 370
www.groothuisbouw.nl