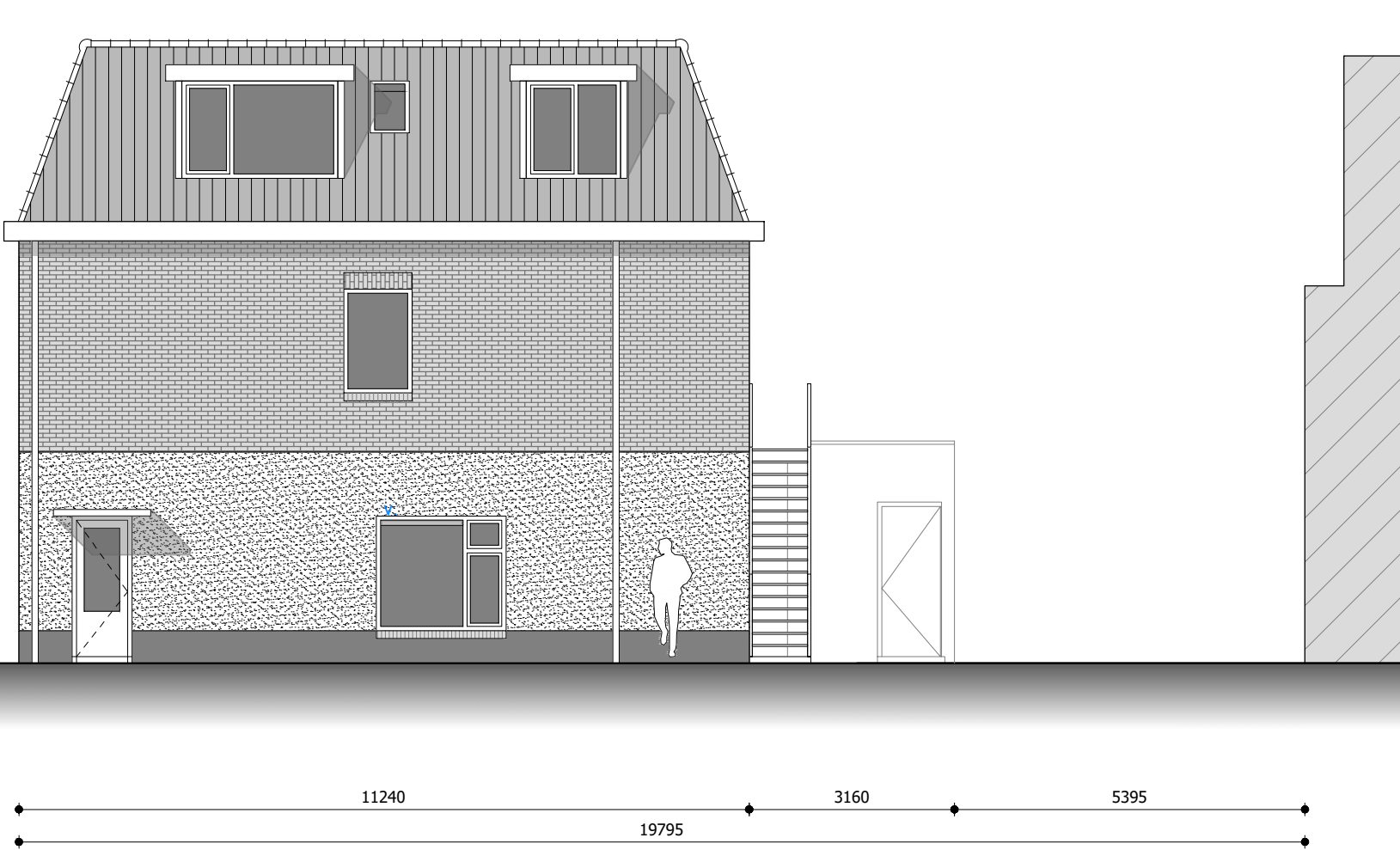
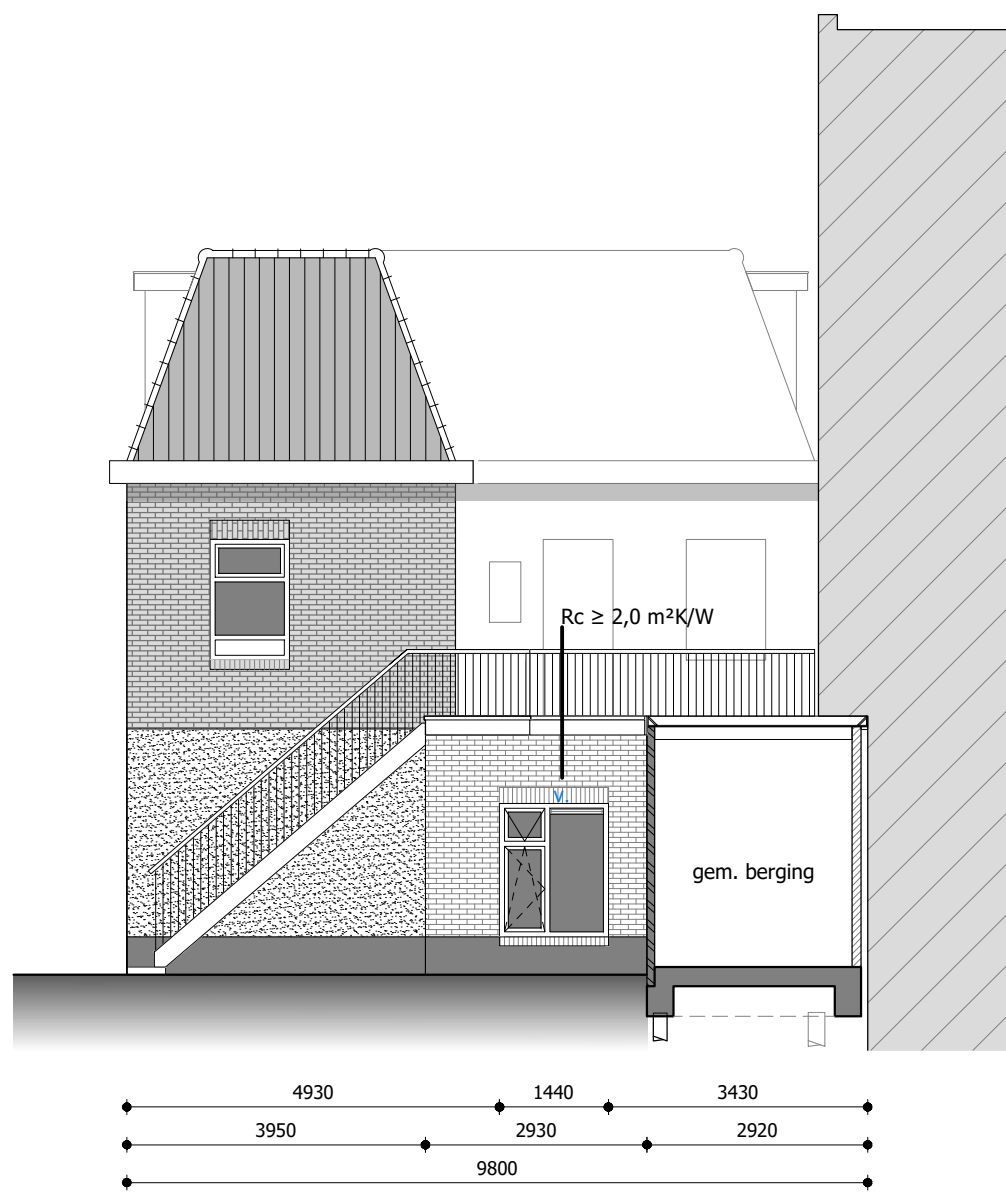




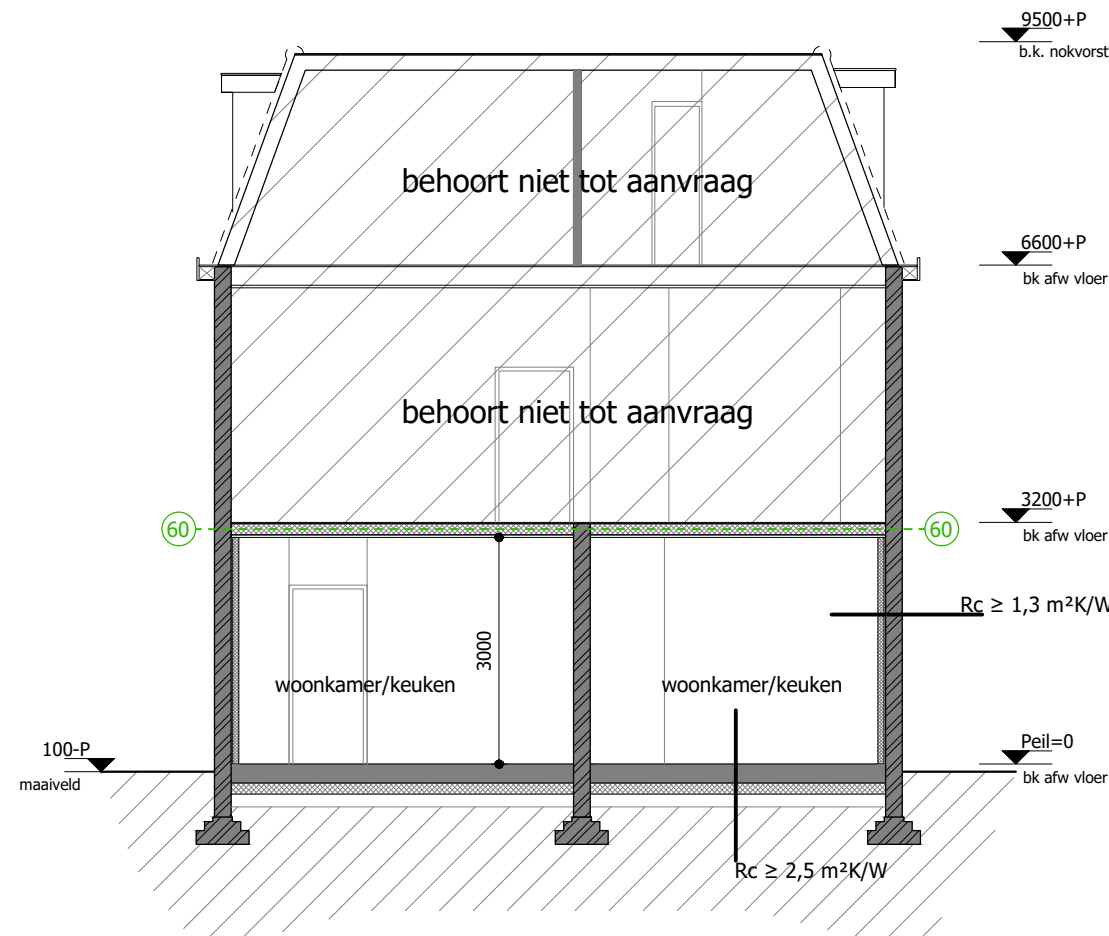
Voorgevel Molenstraat - Nieuw



Zijgevel - Nieuw



Achtergevel - Nieuw



Doorsnede A'-A - Nieuw

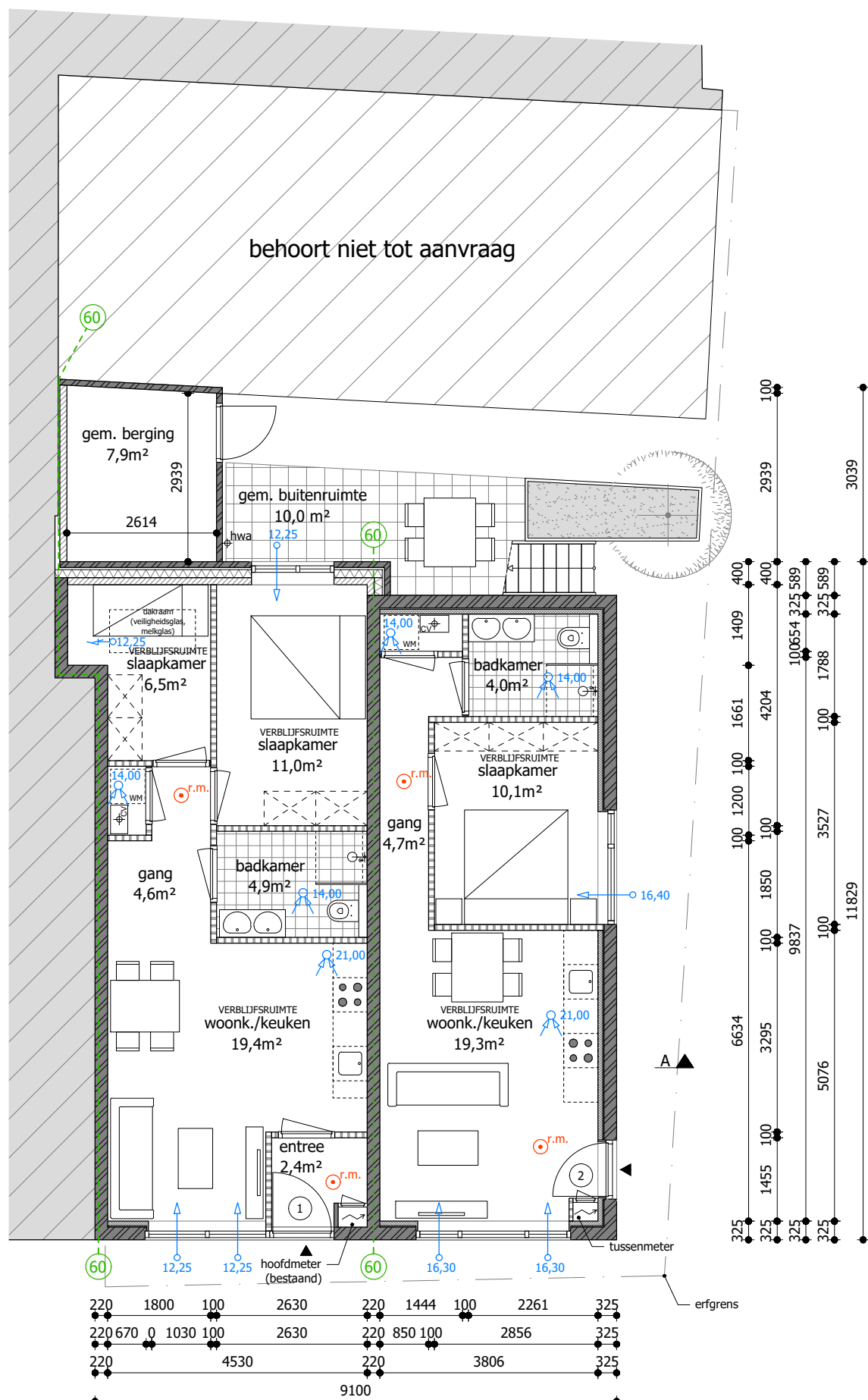
Auteursrecht

In het gemeentearchief worden verleende bouwvergunningen bewaard. Vanwege de Wet openbaarheid van bestuur verspreken wij een kopie van de vergunning en daarvan onderdeel uitmakende documenten. Wij brengen onder uw aandacht dat auteursrecht rust op de bouwtekeningen, constructietekeningen en berekeningen. Voor het gebruik van deze stukken heeft u toestemming nodig van degenen bij wie dit auteursrecht berust. Voor het verkrijgen van de toestemming bent u zelf verantwoordelijk.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Hillegom	
Zaaknummer: Z-19-089845	
Datum: 6-04-2021	

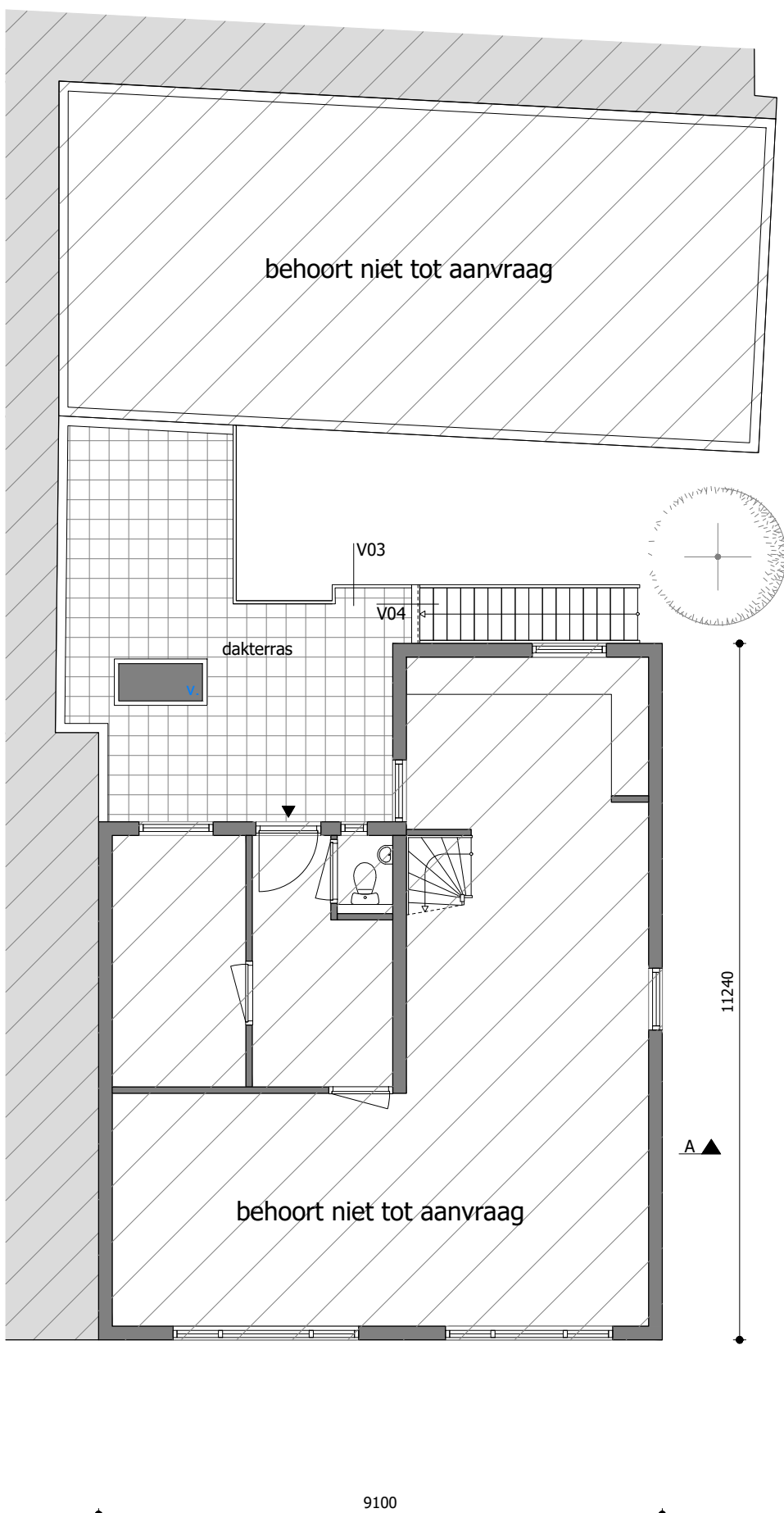
WELSTANDSCOMMISSIE dorp, stad en land	
Stationsplein 45 Postbus 29129 3001 GC ROTTERDAM Tel: 010-2809445	
nummer	dat 23-03-2020

K.V.

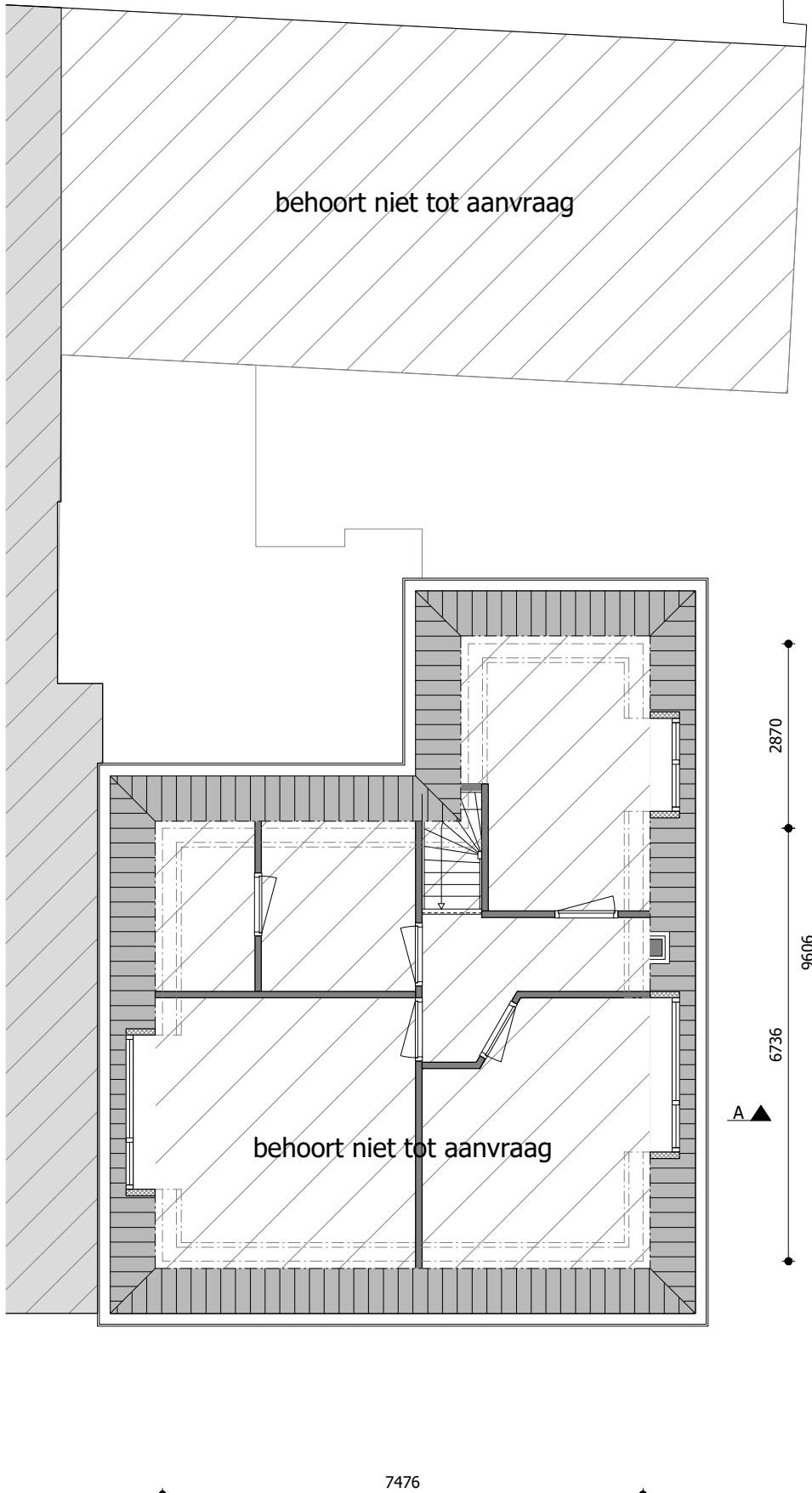


Begane grond - Nieuw

Riolering: gebruik van bestaande aansluitingen i.v.m. bestaande betonvloer.
Gas/Elektra/Water: gebruik van bestaande meterkast, onderverdeling via tussenmeters.



1e verdieping - Nieuw



2e verdieping - Nieuw

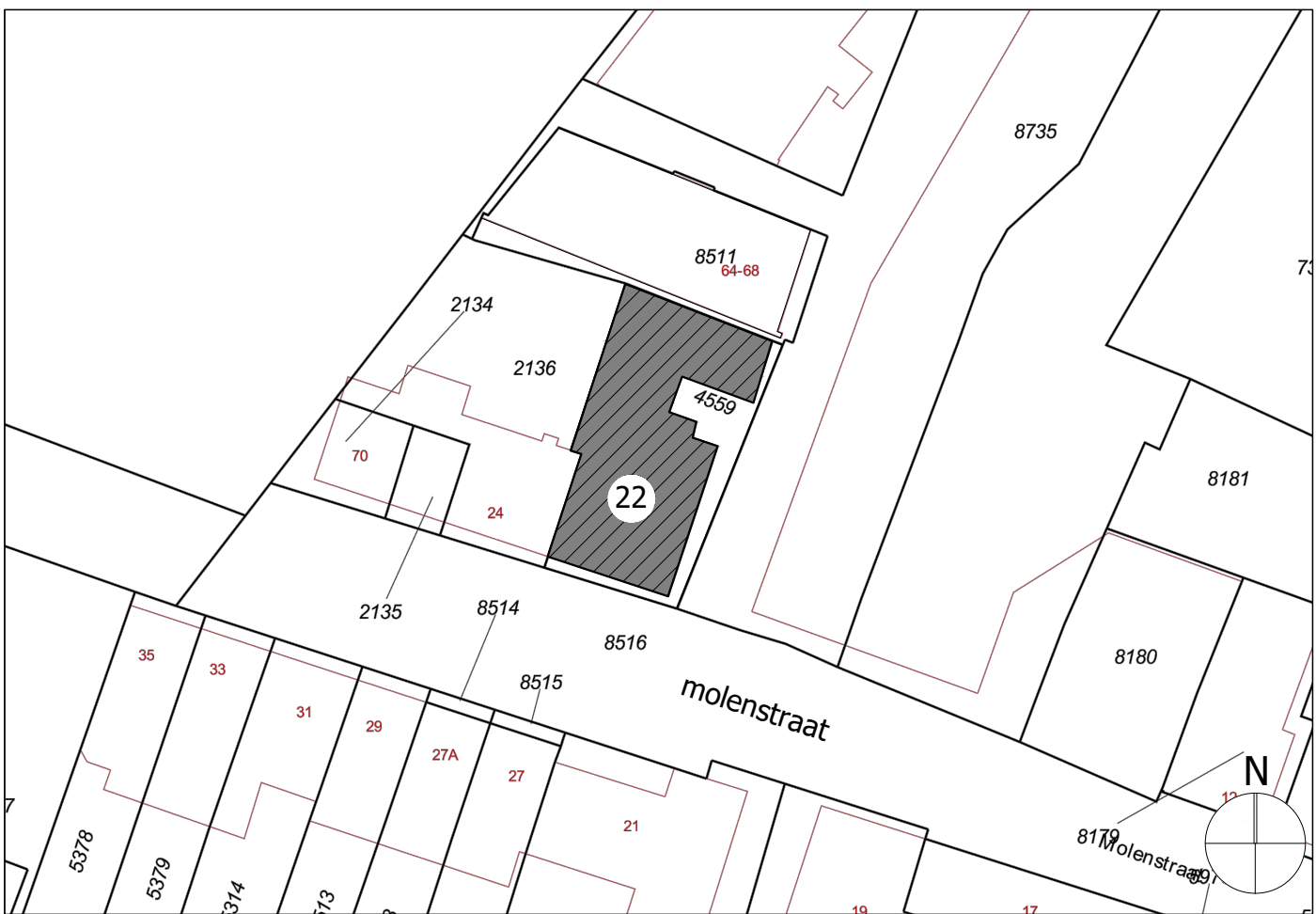
Oppervlaktes, bergingen en buitenruimtes:			
Woning	GBO	Berging	Buitenruimte
1	51,6 m²	gemeenschappelijk	gemeenschappelijk
2	40,3 m²	gemeenschappelijk	gemeenschappelijk

De gemeenschappelijke berging bedraagt 7,9 m².
De gemeenschappelijke buitenruimte bedraagt 10,0 m².

Parkeren			
Parkeren bestaand:			
Kantoorruimte met baliefunctie	(2,4/100 m² BVO)	2,4	
Bedrijf arbeidsint./bezoekers ext.	(2,0/100 m² BVO)	2,0	
		4,4	
Parkeren nieuw:			
Parkeernorm	huur, goedkoop/midden	(2 x 1,4)	2,8
Benodigde parkeerplaatsen:			-1,6

Materiaal en kleurenstaat:		
Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	baksteen	wit, gekeimd
plint	baksteen	antraciet, gekeimd
kozijnen	hout	conform bestaand
schuin dak	keramische dakpan	conform bestaand
plat dak	bitumen	conform bestaand
boeiendeel	hout	conform bestaand
goot/plafond goot	hout	conform bestaand
dakrand	zink	natuur
hemelwaterafvoer	zink	natuur

Renvooi brandveiligheid
Algemeen
Voor de te noemen normen geldt dat de laatste versie inclusief wijzigingsbladen van toepassing zijn. De nieuw toegepaste bouwproducten dienen voorzien te zijn van ce-markering.
Brandweer
Het gebouw omvat de volgende gebruiksfuncties: - woonfunctie
Brandcompartimenten 60 minuten WBDBO 1 woning = 1 brandcompartiment
De hoofd draagconstructie bezit een brandwerendheid van 60 minuten conform de NEN 8700.
De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.
Bepijking van het ontwikkelen van brand en rook
Aan onderstaande vereisten moeten de materialen voldoen. Attesten aan te leveren door de aannemer.
Binnenoppervlak
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Buitenoppervlak
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Beschoorbaar vlak
In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1f en de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse Df, beide volgens NEN-EN 13501-1.
In afwijking van artikel 2.68 geldt voor een bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de buitenlucht de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse beide volgens NEN-EN 13501-1.
Niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN 2555.
De rookmelders moeten voldoen aan de NEN 2555.
60 minuten weerstand tegen brandoverslag- en brandoverslag (WBDBO) conform NEN 6068 of NEN-EN 13501-2.
Bouwbesluit 2012



Situatie - Nieuw | schaal 1:500

Algemeen:

- Alle maten op tekening onderling en in het werk controleren.
- Tekening is niet geschikt om te gebruiken als werktekening in de uitvoeringsfase.
- Hoofddraagconstructie 60 minuten brandwerend m.b.t. bezwijken.
- Berekeningen / tekeningen constructie conform gegevens constructeur.
- Berekeningen / tekeningen installatie conform gegevens installateur.
- PV-panelen conform EPC-rapport.
- Daglichttoetreding conform NEN 2057.
- Inbraakwerendheid bereikbare geveldelen weerstandsklasse 3 volgens NEN 5096.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke installatiegeluidsniveau in een verblijfsruimte is voor de mechanische ventilatie installatie ten hoogste 30 dB.
- Het karakteristieke luchtgeluidsniveauverschil (DnT,A,K) voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte is niet kleiner is dan 32 dB
- Geluidwering dient te voldoen aan afdeling 3.1 artikel 3.1, 3.2, 3.3 en 3.4 van het bouwbesluit 2012.

Installaties:

- Verwarming vindt plaats d.m.v. CV-ketel
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006
- Warmwatervoorziening conform NEN 1006
- De vloeren van toilettruimte te voorzien van een waterdichte vloerafwerking.
- De wanden van toilettruimte te voorzien van een waterdichte wandafwerking tot een hoogte van minimaal 1,2m rondom
- De vloeren badruimte te voorzien van een waterdichte vloerafwerking.
- De wanden van badruimte te voorzien van een waterdichte wandafwerking tot een hoogte van minimaal 1,2m rondom en ter plaatse van douche over een lengte van 3,0 m tot een hoogte van minimaal 2,1m
- Het plafond en eventuele wandafwerking uit voornoemde punten moet, in onderdelen voldoende vochtbestendig zijn.

Warmteverliezen en verlichting:

- Bij het vernieuwen of vervangen van isolatielagen geldt, volgens artikel 5.6 lid 2 van het Bouwbesluit 2012 voor thermische isolatie, het rechts verkregen niveau met als ondergrenzen:
- Vloerisolatie $\geq R_c 2,5 \text{ m}^2/\text{K/W}$
 - Wandisolatie $\geq R_c 1,3 \text{ m}^2/\text{K/W}$
 - Dakisolatie $\geq R_c 2,0 \text{ m}^2/\text{K/W}$
 - Bij het vernieuwen of vervangen van ramen, deuren en kozijnen geldt het rechts verkregen niveau met als ondergrens een U-waarde van ten hoogste 2,2W/m2.K.

Renvooi:

- Schoon metselwerk
- kalkzandsteen o.g.
- Beton
- Prefab beton
- Lichte scheidingwand, gibo/hsb
- Isolatie
- HSB-wand, constructief

- Isolatie met gesloten cellen
- Toevoer ventilatiebuicht
- Afzuigpunt ventilatiebuicht
- Hemelwaterafvoer
- Woning entree
- Opstelplaats kooktoestel
- Mechanische ventilatie

- W.P.
- B.W.P.
- B.
- Meterkast
- 30
- 60
- warmtepomp
- Booster warmtepomp
- Boiler
- 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO

Project

Molenstraat 22 te Hillegom

Specificatie Verbouw - Nieuwe situatie

Opdrachtgever De heer G. Beelen

Gewijzigd A | - B | - C | - D | -

ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS
Architect BNA | Hobrede 16, 1477EH Hobrede | 0299 397 516

Werknr.

17-157

Schaal 1:100

Formaat A1

Datum 10-07-2019

Fase DO

teknr. BA-02