

Verslag informatieavond plan Molenpark

Datum inloopavond: 23 april 2019
Datum verslag: 25 april 2019
Locatie: Satellietbaan 9, 2181 MG Hillegom
Tijdstip: 19.30 – 21:00

Inleiding

Ter voorbereiding op de gewenste ontwikkeling van 36 multifunctionele units aan de Molenlaan 41/49 te Hillegom hebben de initiatiefnemers van de firma Boxxed BV een informatieavond georganiseerd voor belanghebbenden uit de buurt.

De buurt is vooraf geïnformeerd door middel van een aan huis bezorgd bericht (zie bijlage voor de brief en de omvang van de bezorging).

Op de avond zijn 5 omwonenden afgekomen en 2 personen hebben hun zienswijze vóór de informatieavond gedeeld met de initiatiefnemers. Vanuit de 5 bezoekers van de informatieavond zijn 2 zienswijzepunten naar voren gekomen. Alle punten worden gezamenlijk in onderstaand overzicht beantwoord.

De indieners van de zienswijze worden persoonlijk door de initiatiefnemers geïnformeerd over de beantwoording hiervan.

Zienswijze(n)

<u>Indiener</u>	<u>Zienswijze</u>	<u>Beantwoording</u>
Molenlaan bewoners	De direct aanwonenden van de Molenlaan in de eengezinswoningen maken zich zorgen over de eventuele geluidsoverlast in de nachtelijke uren. Graag zouden zij weten welke maatregelen de ontwikkelaar hiervoor neemt.	De kopers van de units zijn verplicht deel te nemen aan de VvE van het mandelig terrein “Molenpark”. In de VvE statuten zal een beperking worden opgenomen ten aanzien van het nachtelijk produceren van geluid.
Afvaardiging bedrijfsverzamelgebouw Satellietbaan 4	De aanwezige ondernemers hebben tijdens de VvE vergadering de brief van Boxxed behandeld. Als voornaamste standpunt kwam de zorg omtrent de parkeerdruk naar voren. Hoe is er in het plan rekening gehouden met de parkeerdruk van de units?	Voor het plan is een vooroverleg geweest met de gemeente Hillegom. Zij hebben eisen gesteld aan zowel het parkeren op eigen terrein, als mede het compenseren van openbaar parkeren dmv de duiker. De onderbouwing van het aantal parkeerplaatsen wordt aan de ondernemers (vertegenwoordiger) toegezonden.

Ondernemer bedrijfsverzamelgebouw Satellietbaan 4	De ondernemer maakt zich zorgen over het kruisend verkeer vanuit de in- en uitrit van het plan en de in- en uitrit van de Satellietbaan 4. Deze liggen tegenover elkaar.	De inrit van de nieuwe units ligt niet tegenover de inrit van Satellietbaan 4. Er is dan ook geen reden tot zorg over kruisend uitrijdend verkeer.
Direct aanwonende Molenlaan	De aanwonende buur maakt zijn bezwaar kenbaar tegen de betonwand welke zichtbaar is vanuit zijn erf. Wat kan hieraan gedaan worden?	Boxxed BV heeft aangegeven dat de achterzijde van de units zullen worden voorzien van een "groene oplossing". Dit kan in de vorm van een haag of boom.
Direct aanwonende Molenlaan	De aanwonende buur maakt zijn bezwaar kenbaar tegen de mogelijkheid om in een later stadium nog op te bouwen op de te realiseren units.	De units worden middels een projectplan door de gemeente vergund. In dit projectplan zal de bouwhoogte van de buitenste ring als maximaal 3,5m bouwhoogte worden bestemd. Daarnaast zal er in de statuten van de VvE worden opgenomen dat het opbouwen niet wordt toegestaan om geen afbreuk te doen aan de ruimtelijke inpassing.

Bijlage I: Informatiebrief



Hillegom, 12 April 2019

Aan de Bewoners van:
Molenlaan 47
2181 GE Hillegom

Geachte Heer/ Mevrouw,

Wij, Huub van 't Pad Bosch en Sebastiaan van der Knijff, van Boxxed BV hebben sinds 1 februari 2019 een overeenkomst met dhr. Warmenhoven voor de aankoop van een deel van de grond van Molenlaan 41/49.

Op deze gronden zijn wij voornemens een ontwikkeling te realiseren van 36 bedrijfsunits. In deze brief informeren wij u over deze ontwikkeling.

De 36 units zullen worden gerealiseerd op het terrein waar nu de kassen staan. Ze zullen worden ontsloten door een in- en uitrit op de Satellietbaan.

Graag stellen we u als direct belanghebbende in de gelegenheid om uw vragen te stellen over het project ofwel ons als ondernemer.

Wij zullen hierbij zorgen dat alle beschikbare informatie klaarligt ter inzage.

Uw vragen, zorgen en opmerkingen zullen wij opnemen en proberen te verwerken in het definitieve plan dat wordt neergelegd bij de gemeente.

Hiervoor heeft u de gelegenheid op de volgende datum en tijd: 23-04-2019 om 19.30uur.

Locatie: Satellietbaan 9, 2181 MG, Hillegom

NB: Kunt u niet aanwezig zijn op de voornoemde datum en heeft u toch vragen, kunt u uiteraard contact opnemen met een van ons via onderstaande contactgegevens.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en verwelkomen u graag.

Met vriendelijke groet,

Boxxed BV
Satellietbaan 9
2182 MG Hillegom

Huub van 't Pad Bosch (06-16051808)
Sebastiaan van der Knijff (06-53867528)
info@boxxedbv.nl

Bijlage II: Omvang bezorging

1	Titel	Adres	Postcode	Plaats
2	Bewoners	Molenlaan 47	2181 GE	Hillegom
3	Bewoners	Molenlaan 45	2182 GE	Hillegom
4	Bewoners	Maartensheem 94	2181 DP	Hillegom
5	Bewoners	Maartensheem 93	2182 DP	Hillegom
6	Bewoners	Maartensheem 92	2183 DP	Hillegom
7	Bewoners	Maartensheem 88	2184 DP	Hillegom
8	Bewoners	Maartensheem 87	2185 DP	Hillegom
9	Bewoners	Maartensheem 84	2186 DP	Hillegom
10	Bewoners	Maartensheem 83	2187 DP	Hillegom
11	Bewoners	Maartensheem 80	2188 DP	Hillegom
12	Bewoners	Maartensheem 76	2189 DP	Hillegom
13	Bewoners	Maartensheem 75	2190 DP	Hillegom
14	Bewoners	Maartensheem 74	2191 DP	Hillegom
15	Bewoners	Molenlaan 27	2181 GE	Hillegom
16	Bewoners	Molenlaan 29	2182 GE	Hillegom
17	Bewoners	Molenlaan 31	2183 GE	Hillegom
18	Bewoners	Molenlaan 33	2184 GE	Hillegom
19	Bewoners	Molenlaan 35	2185 GE	Hillegom
20	Bewoners	Molenlaan 37	2186 GE	Hillegom
21	Eigenaren/ Huurders	Satellietbaan 15f	2181 MG	Hillegom
22	Eigenaren/ Huurders	Satellietbaan 15	2182 MG	Hillegom
23	Eigenaren/ Huurders	Satellietbaan 15A	2183 MG	Hillegom
24	Eigenaren/ Huurders	Satellietbaan 17	2181 MH	Hillegom
25	Eigenaren/ Huurders	Satellietbaan 2	2182 MH	Hillegom
26	Eigenaren/ Huurders	Satellietbaan 2a	2181 MH	Hillegom
27	Eigenaren/ Huurders	Satellietbaan 2b	2181 MH	Hillegom
28	Eigenaren/ Huurders	Satellietbaan 4	2169 MH	Hillegom
29	Eigenaren/ Huurders	Satellietbaan 4a	2170 MH	Hillegom
30	Eigenaren/ Huurders	Satellietbaan 4b	2171 MH	Hillegom
31	Eigenaren/ Huurders	Satellietbaan 4c	2172 MH	Hillegom
32	Eigenaren/ Huurders	Satellietbaan 4d	2173 MH	Hillegom
33	Eigenaren/ Huurders	Satellietbaan 4e	2174 MH	Hillegom
34	Eigenaren/ Huurders	Satellietbaan 4f	2175 MH	Hillegom
35	Eigenaren/ Huurders	Satellietbaan 4g	2176 MH	Hillegom
36	Eigenaren/ Huurders	Satellietbaan 4h	2177 MH	Hillegom
37	Eigenaren/ Huurders	Satellietbaan 4k	2178 MH	Hillegom
38	Eigenaren/ Huurders	Satellietbaan 4l	2179 MH	Hillegom
39	Eigenaren/ Huurders	Satellietbaan 4m	2180 MH	Hillegom
40	Eigenaren/ Huurders	Satellietbaan 4n	2181 MH	Hillegom
41	Bewoners	Parklaan 13	2181 DB	Hillegom
42	Bewoners	Parklaan 15	2182 DB	Hillegom
43	Bewoners	Parklaan 17	2183 DB	Hillegom
44	Bewoners	Parklaan 19	2184 DB	Hillegom
45	Bewoners	Parklaan 21	2185 DB	Hillegom
46	Bewoners	Parklaan 23	2186 DB	Hillegom
47	Bewoners	Parklaan 25	2187 DB	Hillegom
48	Bewoners	Parklaan 27	2188 DB	Hillegom