

QUICKSCAN MOLENLAAN 41T/M 49 TE HILLEGOM

Definitief rapport



VERANTWOORDING

Opdrachtgever: Boxxed BV
Contactpersoon: S.A.J. (Sebastiaan) van der
 Knijff
Adres: Weeresteinstraat 13
 2182 GP Hillegom
Tel: +(31) 06 53 86 75 28
E-mail: info@vdkbouwservice.nl

Uitvoering: Adviesbureau E.C.O. Logisch
Adres: Waaier 64
 2451 VW Leimuiden
Tel: 0172 576072
E-mail: algemeen@eco-logisch.com

Auteur: Ing. P. Schep / ing. M. Bouma
Kwaliteitscontrole: Ing. S. van Lieshout

Projectcode: BDNA1901
Status: Definitief
Datum: 2-9-2019



Adviesbureau E.C.O. Logisch werkt volgens de kwaliteitsnormen van het Netwerk Groene Bureaus. Dit netwerk werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte. De deskundigen werkende bij Adviesbureau E.C.O. Logisch voldoen hierdoor aan de volgens het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit gestelde eisen.



Adviesbureau E.C.O. Logisch is aangesloten op de Nationale Databank Flora en Fauna en heeft daarmee toegang tot de meest volledige natuurgegevens in Nederland.

SAMENVATTING

Boxxed BV is voornemens een ruimtelijke ontwikkeling uit te voeren in het projectgebied Molenlaan 41 t/m 49. De geplande werkzaamheden betreffen het amoveren van een kassencomplex en het bouwen van 39 multifunctionele units. Bij de ingreep wordt groen in de vorm van heesters, hagen en bomen verwijderd. Deze ingreep wordt gezien als een ruimtelijke ontwikkeling. Onderzocht is of deze ontwikkeling in het projectgebied niet strijdig is met de Wet natuurbescherming.

De watergang rondom het projectgebied kan mogelijk gebruikt worden als vliegroute en foerageergebied van vleermuizen. Het betreft hierbij echter geen essentieel foerageergebied of een essentiële vliegroute. Er zijn geen mogelijkheden voor verblijfplaatsen van vleermuizen in het projectgebied. Algemene zoogdieren als de bosmuis, egel en de huisspitsmuis en algemene amfibieën als de gewone pad en de kleine watersalamander worden verwacht in het gebied voor te komen. In het projectgebied zijn geen potentieel jaar rond beschermde nesten aanwezig. Wel biedt het projectgebied nestgelegenheid voor algemene broedvogels.

Het is noodzakelijk bij nachtelijke werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen (globaal april - november), verlichting tot een minimum te beperken in verband met de aanwezigheid van foeragerende en passerende vleermuizen. Het is aan te bevelen om alle werkzaamheden buiten het broedseizoen (globaal 15 maart – 15 juli) van vogels uit te voeren, om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen. Indien de werkzaamheden wel in het broedseizoen van vogels plaatsvinden, dient een inspectie naar de aanwezigheid van broedvogels te worden uitgevoerd voorafgaand aan de werkzaamheden. Het verwijderen van groen dient in één richting te worden uitgevoerd waardoor aanwezige fauna voor de werkzaamheden uit kan vluchten. Er wordt in het kader van de zorgplicht aanbevolen het verwijderen van groen en het amoveren van de schuur buiten de winterperiode (globaal 1 november t/m 1 april) uit te voeren in verband met de winterslaap van de egel. Bij dempingswerkzaamheden dient de aanwezige vis te worden weggevangen alvorens men tot dempen overgaat.

Nadelige effecten als gevolg van de geplande ontwikkeling op het NNN en Natura 2000-gebieden worden niet verwacht. Het NNN en Natura 2000-gebieden liggen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden in het projectgebied.

De kapwerkzaamheden hebben betrekking op houtopstanden binnen de door de gemeenteraad vastgestelde bebouwde kom. Zodoende is toetsing aan de bepalingen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van houtopstanden niet noodzakelijk. De bomen betreffen geen waardevolle bomen conform de lijst waardevolle bomen van de gemeente Hillegom. Derhalve is een kapvergunning (via omgevingsvergunning) niet noodzakelijk.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Natuurbeschermingswetgeving	5
1.2.1	Gebiedsbescherming.....	5
1.2.2	Soortbescherming	5
1.2.3	Ontheffing en gedragscode	6
1.3	Leeswijzer	7
2	Projectgebied en ontwikkelingen.....	8
2.1	Projectgebied	8
2.2	Ontwikkelingen.....	8
3	Soortbescherming.....	10
3.1	Bronnenonderzoek.....	10
3.2	Habitatscan	10
3.2.1	Zoogdieren	10
3.2.2	Vogels.....	10
3.2.3	Amfibieën.....	11
3.2.4	Reptielen	11
3.2.5	Vissen.....	11
3.2.6	Ongewervelden	11
3.2.7	Vaatplanten	11
3.2.8	Mogelijk aanwezige beschermde soorten en functies	11
3.3	Effecten.....	11
3.3.1	Effecten ontwikkelingen	12
3.4	Aanbevelingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming	12
3.4.1	Aanvullende inventarisaties projectgebied	12
3.4.2	Mitigerende maatregelen	12
3.4.3	Ontheffing Wet natuurbescherming	13
4	Gebiedsbescherming	14
4.1	Effecten.....	15
5	Conclusies en aanbevelingen	16
5.1	Conclusies	16
5.2	Aanbevelingen	16
6	Literatuur.....	17
	Bijlage 1: Foto-impressie.....	18
	Bijlage 2: Tabel mogelijk aanwezige soorten	19

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING EN DOEL

Boxxed BV is voornemens een ruimtelijke ingreep uit te voeren. Het betreft het amoveren van het kassencomplex aan de molenlaan 41 t/m 49 te Hillegom, en het realiseren van het "Molenpark" dat bestaat uit 39 multifunctionele units. Deze ingreep wordt gezien als een ruimtelijke ontwikkeling.

De initiatiefnemer van een ruimtelijke ontwikkeling dient er voor zorg te dragen dat de Wet natuurbescherming niet wordt overtreden. Om deze reden is een toetsing van de geplande ontwikkeling aan de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Hiervoor dient te worden onderbouwd of er door de beoogde ontwikkeling geen beschermde soorten of natuurgebieden negatief worden beïnvloed. Indien overtreding niet zonder meer kan worden uitgesloten is mogelijk aanvullend onderzoek en/of een ontheffing noodzakelijk. In deze quickscan wordt geadviseerd over de vervolgstappen en of de ontwikkeling redelijkerwijs uitvoerbaar is. Omdat het projectgebied binnen de bebouwde kom ligt, is toetsing aan de bepalingen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van houtopstanden niet noodzakelijk.

1.2 NATUURBESCHERMINGSWETGEVING

De Wet natuurbescherming beslaat soortbescherming, gebiedsbescherming en in specifieke gevallen de bescherming van houtopstanden. Daarnaast is gebiedsbescherming in Nederland geregeld via beleid uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Voor wat betreft de soortbescherming in de Wet natuurbescherming zijn er verschillende beschermingsregimes. Het gaat om soorten die op basis van Europese wetgeving beschermd zijn vanuit Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en soorten die nationaal als beschermde soort zijn aangewezen. Middels een provinciale verordening kunnen deze nationaal beschermde soorten worden vrijgesteld van de verbodsbepalingen uit de wet. De vrijgestelde soorten kunnen verschillen per provincie.

1.2.1 GEBIEDSBESCHERMING

Natura 2000-gebieden

Het is conform artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

De regels omtrent NNN gebieden zijn door het Rijk en de provincies met elkaar afgesproken. De afspraken zijn vastgelegd in het document 'Spelregels EHS'. Het ruimtelijke beleid voor de NNN is gericht op behoud en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied. In het NNN geldt daarom het 'nee, tenzij'-regime. Of een ingreep mag worden uitgevoerd in de NNN, hangt naast de instandhouding van de omvang van het NNN, in eerste instantie af van de mate van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied.

1.2.2 SOORTBESCHERMING

Zorgplicht

De zorgplicht is opgenomen in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming.

Artikel 1.11 Wnb (zorgplicht)

Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

1. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
2. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of

3. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op handelen of nalaten in overeenstemming met het bij of krachtens deze wet of de Visserijwet 1963 bepaalde.

Europees beschermde soorten - Vogels

De verbodsbepalingen voor wat betreft vogels zijn opgenomen in artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming.

Artikel 3.1 Wnb.

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Europees beschermde soorten - Overige soortgroepen

De verbodsbepalingen voor wat betreft Europees beschermde soorten zijn opgenomen in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

Artikel 3.5 Wnb.

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Nationaal beschermde soorten

De verbodsbepalingen voor wat betreft nationaal beschermde soorten zijn opgenomen in artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming.

Artikel 3.10 Wnb.

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

1.2.3 ONTHEFFING EN GEDRAGSCODE

Voor het overtreden van de verboden uit de bovengenoemde artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming kan een ontheffing worden aangevraagd. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

1. Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.
2. Er is sprake van een in de wet genoemd belang voor de betreffende soort of soortgroep.
3. De ontwikkeling leidt niet tot een aantasting van de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soort.

Ook kan er mogelijk middels een door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit goedgekeurde gedragscode worden gewerkt. Dit is enkel mogelijk indien de handelingen niet van wezenlijke invloed zijn op de aanwezige beschermde soorten. De huidige gedragscodes zijn nog niet afgestemd op dan wel goedgekeurd door

de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit voor handelingen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen met effecten op Europees beschermde soorten.

1.3 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving van het projectgebied gegeven, met huidige ecologische waarden.

In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het bronnenonderzoek en de habitatscan weergegeven waarbij de effectanalyse ten aanzien van de onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten is opgenomen.

Hoofdstuk 4 geeft weer welke middels de Wet natuurbescherming beschermde gebieden in de omgeving van de projectgebieden voorkomen. Tevens zal hier worden aangegeven in welke mate de geplande ontwikkeling van invloed zal zijn op deze gebieden.

2 PROJECTGEBIED EN ONTWIKKELINGEN

2.1 PROJECTGEBIED

Het projectgebied is gelegen in de gemeente Hillegom in kilometerhok: X: 100 / Y: 479 (Rijksdriehoekskoördinaten). Afbeelding 1 geeft de globale ligging van het projectgebied weer.



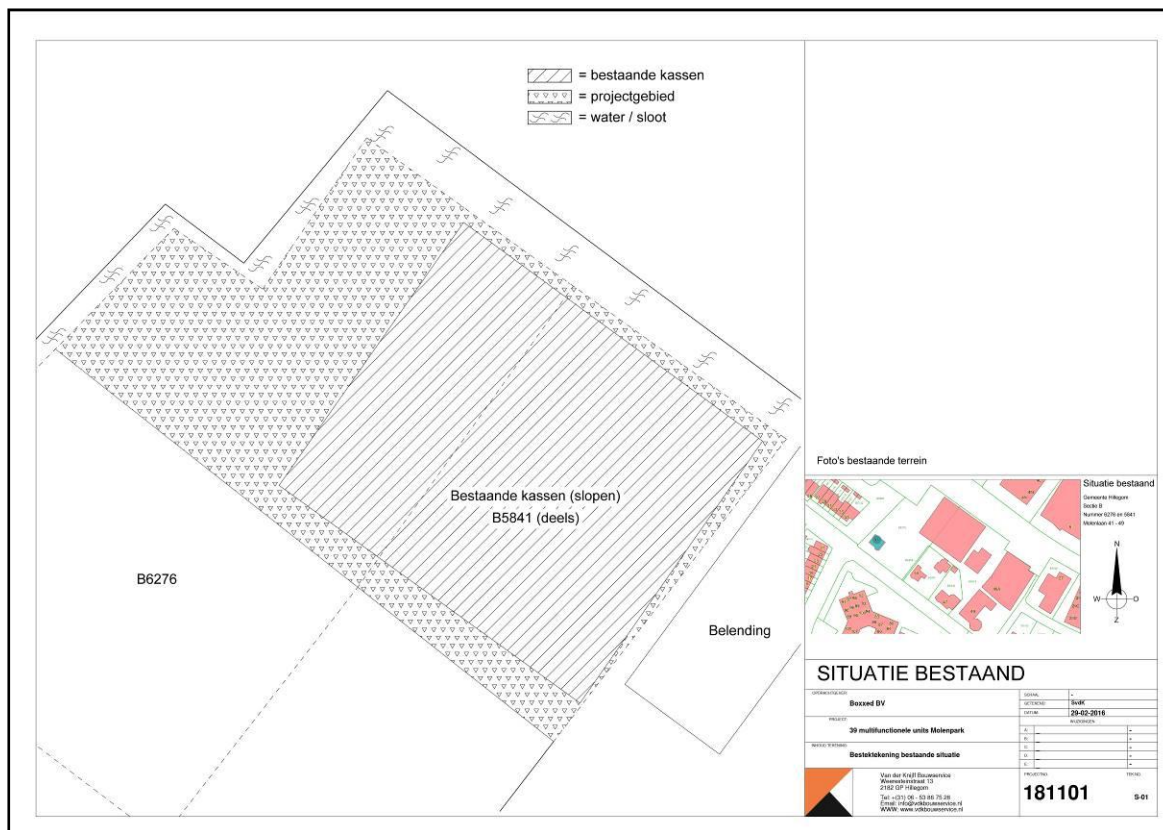
Afbeelding 1: Ligging projectgebied

In het projectgebied is een kassencomplex aanwezig. Dit complex beslaat het merendeel van het projectgebied. In het westen van het gebied is een moestuin gelegen en bevindt zich een oude schuur. In het projectgebied zijn twee grote beuken aanwezig welke aan de westzijde van het projectgebied zijn gesitueerd. Langs de watergang ter hoogte van de noordelijke hoek van het kassencomplex staat een zomereik binnen het projectgebied. De west- en noordzijde van het gebied zijn deels omringd met een beukenhaag en een watergang. Langs de watergang bevindt zich aan de noordoostzijde een bomenrij van watercipressen. De watergang is ca. 2 meter breed, ca. 50 centimeter diep en is voorzien van een kunststof beschoeiing. In de watergang zijn geen tot weinig waterplanten aanwezig. De oost- en zuidkant van gebied grenzen aan bebouwing en tuinbeplanting in de vorm van groenblijvende heesters, bomen en overige vaste planten en kruidachtigen.

In bijlage 1 is een sfeerimpressie van het projectgebied weergegeven.

2.2 ONTWIKKELINGEN

Het huidige kassencomplex, de moestuin en de twee grote beuken zullen worden geamoveerd. Daarna is de realisatie het Molenpark gepland dat bestaat uit 39 multifunctionele units. De units worden in een hof-vorm gepositioneerd. Aan de noordzijde zal boven de units bebouwing tot maximaal 6,5 meter worden gerealiseerd. Om het toekomstige terrein te ontsluiten wordt er een brug gerealiseerd welk over de noordelijk gelegen watergang komt. Hierbij wordt het water plaatselijk gedempt. Afbeelding 2 en 3 geven de geplande ontwikkeling weer.



Afbeelding 2: Huidige situatie (Van der Knijff Bouwservice, 2018)



Afbeelding 3: Geplande ontwikkeling (Van der Knijff Bouwservice, 2018)

3 SOORTBESCHERMING

3.1 BRONNENONDERZOEK

Om een goede inschatting te kunnen maken welke beschermde soorten mogelijk gebruik maken van het projectgebied heeft een literatuurstudie plaatsgevonden. Hierbij zijn diverse bronnen met verspreidingsgegevens geraadpleegd. De geraadpleegde bronnen zijn onder andere: verspreidingsatlassen van de verschillende soortgroepen, eerder in de regio uitgevoerde onderzoeken, in de regio actieve werkgroepen en PGO's, databanken met verspreidingsgegevens (waaronder de NDFF) en het aanwijzingsbesluit Natura 2000-gebieden. Daarnaast zijn alle beschermde natuurgebieden in de omgeving van het projectgebied in kaart gebracht. Uit het bronnenonderzoek volgt een lijst met beschermde soorten welke mogelijk in het projectgebied voor kunnen komen. De geraadpleegde bronnen zijn doorgaans op uurhok-niveau, waardoor ook soorten welke bekend zijn uit de ruimere omgeving van het projectgebied zijn inbegrepen. Deze soorten hoeven niet direct in het projectgebied te worden verwacht.

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van alle beschermde soorten die bekend zijn voor te komen in de omgeving van het projectgebied.

Provinciale vrijstelling

De 'Verordening vrijstellingen soorten' betreft een vrijstelling van het verbod op doden en verstoren bij bestendig beheer en gebruik en ruimtelijke ingrepen. Voor de provincie Zuid-Holland zijn middels artikel 8.1 van de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland soorten vrijgesteld van de verbodsbepalingen uit artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming. Dit is geen vrijbrief, de zorgplicht blijft van toepassing voor de vrijgestelde soorten.

3.2 HABITATSCAN

Tijdens de habitatscan is het projectgebied bezocht om te kijken of de uit de omgeving bekende soorten ook daadwerkelijk in het gebied voor kunnen komen, rekening houdend met het aanwezige habitat, de habitateisen en de verspreidingsgegevens van de betreffende soorten. Daarnaast kunnen er tijdens het veldbezoek nog soorten worden toegevoegd als het habitat geschikt lijkt voor de betreffende soort. De habitatscan heeft plaatsgevonden op 2 april 2019 en is uitgevoerd door Ing. M. Bouma en Ing. P. Schep. Tijdens de habitatscan was het 14°C, zwaarbewolkt met windkracht 2 Bft.

3.2.1 ZOOGDIEREN

Het projectgebied biedt geen mogelijkheden voor verblijfplaatsen van vleermuizen. De bebouwing in de directe omgeving biedt wel mogelijkheden voor verblijfplaatsen voor vleermuizen. De watergang rondom het projectgebied kan gebruikt worden als vliegroute en foerageergebied. Daarnaast kan het aanwezige groen door vleermuizen worden gebruikt als foerageergebied. Het te verwijderen groen bestaat uit enkele bomen en heesters die worden verwijderd, het betreft dan ook geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen aangezien er voldoende alternatieven aanwezig blijven. Een mogelijke vliegroute langs de bomenrij of over de watergang zal tevens niet essentieel zijn voor het behoud van verblijfplaatsen buiten het projectgebied. Er zijn voldoende alternatieve structuren in de directe omgeving waar vleermuizen op kunnen navigeren. Voor de boomarter en de eekhoorn is er geen geschikt habitat aanwezig. Deze soorten zijn gebonden aan aaneengesloten bosgebied. Verblijfplaatsen van kleine marterachtigen worden niet verwacht. Het aandeel aan prooidieren zal voor de wezel en de hermelijn in het projectgebied te laag liggen, waardoor het niet aannemelijk is dat ze hier verblijfplaatsen hebben. De bunzing kan mogelijk incidenteel het projectgebied aandoen als foerageergebied. De algemene, vrijgestelde zoogdieren de egel, huisspitsmuis en de bosmuis worden zeer mogelijk geacht in het gebied voor te komen. Overige uit de omgeving bekende zoogdieren worden niet verwacht in het projectgebied voor te komen.

3.2.2 VOGELS

In het projectgebied zijn geen potentieel jaarrond beschermde nesten aanwezig. Wel biedt het projectgebied nestgelegenheid voor algemene broedvogels. Deze kunnen in de beukenhagen langs het terrein en in het struweel in de westelijke hoek van het projectgebied een geschikte broedlocatie vinden. Tijdens de habitatscan zijn onder goede weersomstandigheden geen huismussen gehoord of gezien. Het projectgebied biedt geen geschikt broedbiotoop voor de huismuis.

3.2.3 AMFIBIEËN

In de omgeving is de rugstreeppad bekend voor te komen. Wegens de harde beschoeiing van de watergang langs het projectgebied, is hier geen geschikt voortplantingsbiotoop voor de rugstreeppad aanwezig. Het projectgebied biedt daarnaast geen optimaal geschikt habitat voor de rugstreeppad. De aanwezigheid van de rugstreeppad wordt dan ook niet verwacht in het projectgebied. De rugstreeppad zou tijdens de werkzaamheden en met name indien het terrein voor een periode braak komt te liggen wel het projectgebied kunnen koloniseren. In het projectgebied kunnen de algemeen voorkomende amfibieën de gewone pad en de kleine watersalamander voorkomen. Overige uit de omgeving bekende amfibieën worden niet in het projectgebied verwacht.

3.2.4 REPTIELEN

Reptielen zijn niet bekend voor te komen in de omgeving en het projectgebied biedt geen optimaal geschikt habitat voor reptielen. Deze worden daarom niet verwacht in het projectgebied voor te komen.

3.2.5 VISSEN

De grote modderkruiper is bekend voor te komen in de omgeving. De watergang naast het projectgebied biedt geen geschikt habitat voor de grote modderkruiper. Deze soort leeft met name in ondiepe delen van watergangen met een verlandingsvegetatie met helofyten. De aanwezigheid van deze soort wordt niet verwacht binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. In de sloot kunnen mogelijk algemene soorten worden verwacht als de tiendoornige stekelbaars en de zeelt.

3.2.6 ONGEWERVELDEN

De bataafse stroommossel en de platte schijfhoorn zijn bekend voor te komen in de omgeving. Wegens het ontbreken van specifiek geschikt habitat worden deze niet verwacht in het projectgebied.

3.2.7 VAATPLANTEN

In de omgeving zijn de muurbloem en de wilde ridderspoor bekend voor te komen. Wegens het ontbreken van geschikt habitat worden deze soorten niet verwacht in het projectgebied.

3.2.8 MOGELIJK AANWEZIGE BESCHERMDE SOORTEN EN FUNCTIES

Het projectgebied herbergt mogelijk meerdere functies voor beschermde diersoorten. In het projectgebied kunnen op basis van het aanwezige habitat de volgende soorten en functies niet op voorhand worden uitgesloten voor te komen.

Tabel 1: Te verwachten beschermde soorten en functies

Soort / soortgroep	Functies	Bescherming Wnb	Mogelijk aanwezig in:
Vleermuizen (gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis)	Foerageergebied (niet essentieel) Vliegrouetes (niet essentieel)	Artikel 3.5 (HR)	Rond groen en boven watergang
Broedvogels	Nesten	Artikel 3.1 (VR)	Struweel langs terrein
Algemene zoogdieren (Egel, bosmuis en huisspitsmuis)*	Leefgebied	Artikel 3.10 bijlage, onderdeel A	Struweel langs terrein en open veld
Algemene amfibieën*	Leefgebied	Artikel 3.10 bijlage, onderdeel A	Struweel op terrein en langs watergang

*Vrijgesteld van de verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

3.3 EFFECTEN

Indien beschermde soorten in het projectgebied of binnen de invloedssfeer hiervan kunnen voorkomen, wordt onderzocht of de voorgenomen ontwikkeling effect heeft op deze soorten. Indien er effecten op deze soorten worden verwacht, zal worden gezocht naar compenserende of mitigerende maatregelen welke genomen kunnen worden tijdens de ontwikkeling om zo te voorkomen dat de Wet natuurbescherming wordt overtreden. Mochten deze maatregelen niet afdoende zijn, of praktisch niet in te passen in de plannen, zal mogelijk een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk zijn.

3.3.1 EFFECTEN ONTWIKKELINGEN

De te verwachten effecten op soorten en functies zijn opgedeeld in tijdelijke en permanente effecten. Deze zijn schematisch weergegeven in tabel 2.

Tijdelijke effecten

- Bij nachtelijke werkzaamheden in het actieve seizoen van vleermuizen (globaal 1 april tot 1 november) waarbij licht uitstraalt naar de omgeving kunnen passerende en foeragerende vleermuizen worden verstoord.
- Bij werkzaamheden in het broedseizoen (globaal 15 maart tot 15 juli) kunnen mogelijk algemene broedvogels worden verstoord.
- Bij dempingwerkzaamheden kunnen algemene vissen mogelijk worden verstoord.

Permanente effecten

- De egel houdt in de winter een winterslaap onder dichte begroeiing of stapels met bladeren. Ook kunnen daar individuen van gewone pad en de kleine watersalamander zich onder verschuilen. Indien in de winter groen wordt verwijderd, kunnen overwinterende egels en algemene amfibieën worden gedood.
- Bij het verwijderen van groen en het vergraven van grond kunnen individuen van de bosmuis en de huisspitsmuis worden gedood.
- Bij werkzaamheden in het broedseizoen (globaal 15 maart tot 15 juli) kunnen mogelijk nesten van algemene broedvogels die zich binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden worden vernietigd en kunnen (jonge) vogels worden gedood.
- Bij dempingwerkzaamheden kunnen algemene vissen mogelijk worden gedood.

Tabel 2: Mogelijke effecten op beschermde soorten

Soort / soortgroep	Effect	Verbodsbepaling
Vleermuizen	Opzettelijk verstoren	Artikel 3.5 (HR, bijlage IV) Lid 2
Broedvogels	Opzettelijk doden Opzettelijk vernielen / beschadigen nest Opzettelijk verstoren	Artikel 3.1 (VR) Lid 1 Artikel 3.1 (VR) Lid 2 Artikel 3.1 (VR) Lid 4
Algemene zoogdieren	Doden	Artikel 1.11
Algemene amfibieën	Doden	Artikel 1.11
Algemene vissen	Doden	Artikel 1.11

3.4 AANBEVELINGEN TEN AANZIEN VAN DE WET NATUURBESCHERMING

3.4.1 AANVULLENDE INVENTARISATIES PROJECTGEBIED

Het projectgebied herbergt geen mogelijke rust- en verblijfplaatsen van strikt beschermde soorten. Het uitvoeren van nader onderzoek naar beschermde soorten wordt dan ook niet noodzakelijk geacht, mits de werkzaamheden buiten het broedseizoen van broedvogels plaatsvinden en rekening wordt gehouden met mogelijk overwinterende egels en amfibieën.

3.4.2 MITIGERENDE MAATREGELEN

- Het is aan te bevelen in het kader van de zorgplicht om de schuur in de westelijke hoek van het projectgebied niet in de winter te amoveren in verband met mogelijke egels in winterslaap. Mocht de schuur toch in de winter geamoveerd worden, dient de schuur voorafgaand aan de sloop gecontroleerd te worden op egels in winterslaap.
- In het kader van de zorgplicht is het aan te bevelen grondverzet in één richting in de richting van te handhaven groen uit te voeren. Zodoende kan fauna als de bosmuis en de huisspitsmuis voor de werkzaamheden uitvluchten.
- Om verstoring van vleermuizen te voorkomen dient bij nachtelijke werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen (globaal april - november) het gebruik van diffuus licht te worden voorkomen.

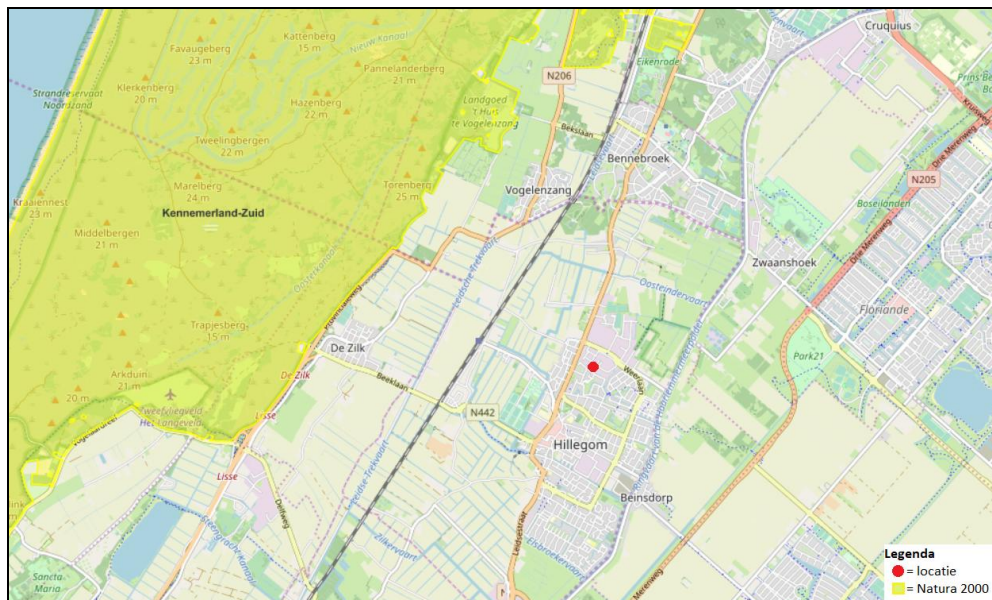
- Om de plannen voor het projectgebied te realiseren zal groen en struweel worden verwijderd. Het is aan te bevelen het verwijderen van groen buiten het broedseizoen van vogels (globaal 15 maart - 15 juli) uit te voeren. De vermelde periode is niet leidend, elk broedgeval is beschermd. Ook broedgevallen buiten deze periode mogen niet verstoord worden. Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen plaats moeten vinden dient een aanvullende inspectie op broedvogels door een ecooloog te worden uitgevoerd om overtredingen te voorkomen.
- Het verwijderen van groen dient, richting te handhaven groen, in één richting te worden uitgevoerd waardoor aanwezige fauna voor de werkzaamheden uit kan vluchten.
- Bij dempingswerkzaamheden dient de aanwezige vis voorafgaand te worden weggevangen. Dit dient te gebeuren door het waterpeil naar ca. 20 cm te verlagen. Hierna kan de vis door een deskundige op het gebied van vissen worden weggevangen met een fijnmazig schepnet en direct worden uitgezet in geschikt habitat buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Het wegvangen kan jaarrond worden uitgevoerd indien de temperatuur boven de 4°C en onder de 25°C blijft in verband met mogelijke vissterfte.
- In verband met de aanwezigheid van de rugstreeppad in de omgeving en de mogelijkheid op kolonisatie is het aan te bevelen het projectgebied niet braak te laten liggen en het ontstaan van grote plassen te voorkomen. Daarnaast is het aan te bevelen de zijden van het projectgebied waar zich geen water bevindt met beschoeide oevers te voorzien van een amfibiekerend scherm om kolonisatie door de rugstreeppad te voorkomen.

3.4.3 ONTHEFFING WET NATUURBESCHERMING

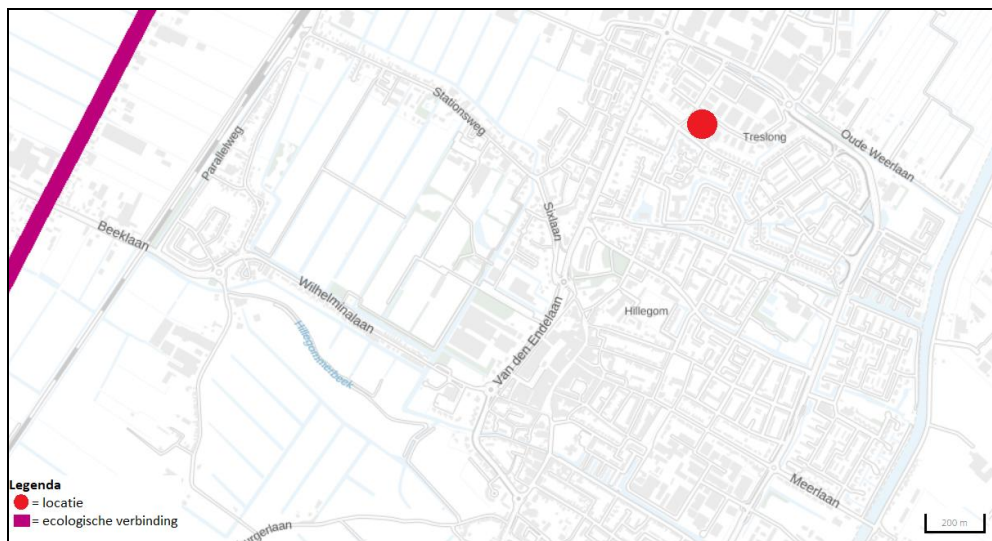
Er worden geen strikt beschermde soorten of functies voor strikt beschermde soorten in het projectgebied verwacht. Het aanvragen van een ontheffing van de Wet natuurbescherming wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

4 GEBIEDSBESCHERMING

Binnen het projectgebied zijn geen beschermde natuurgebieden aanwezig. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op circa 2,8 kilometer van het projectgebied en betreft Kennemerland-Zuid. Op ruim 1,7 kilometer van het projectgebied ligt een gedeelte van het NNN, het betreft een ecologische verbingszone.



Afbeelding 4: Projectgebied ten opzichte van beschermde natuur (www.synbiosys.alterra.nl/natura2000)



Afbeelding 5: Projectgebied ten opzichte van beschermde natuur (<http://pzh.b3p.nl/viewer/app/NNN>)

Het Natura 2000-gebied Zuid-Kennemerland herbergt meerdere habitattypen. Niet ieder habitatype is even gevoelig voor de mogelijke verstoringen. Op afbeelding 6 zijn de verschillende verstoringindicatoren weergegeven voor de aanwezige habitattypen.



Afbeelding 6: Verstoringsindicatoren habitattypen Zuid-Kennemerland

4.1 EFFECTEN

Het projectgebied bevindt zich niet in de nabijheid van beschermde natuur. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden en delen van het NNN bevinden zich op voldoende afstand van het projectgebied om directe effecten uit te sluiten als gevolg van onder andere hard geluid, trillingen. Negatieve effecten op voor stikstof gevoelige habitattypen door externe werking op Natura 2000-gebieden middels een toename van stikstofdepositie worden door het kleinschalige karakter van de ontwikkeling tevens niet verwacht.

Op basis van de richtlijnen van de CROW kan voor de bestaande situatie (kassen van circa 1.200 m² - arbeidsintensief bezoekersextensief, matig stedelijk, rest bebouwde kom) worden uitgegaan van 9,1 tot 10,9 verkeersbewegingen per dag per 100 m². Voor de huidige situatie betekent dit 109 tot 131 voertuigbewegingen per dag.

Voor de nieuwe situatie (1.080 m² bedrijfsunits en 175 m² kantoor) kan worden uitgegaan van "arbeidsextensief/bezoekers extensief" voor de bedrijven en "kantoor zonder baliefunctie" voor de kantoren. Voor arbeidsextensieve en bezoekersextensieve bedrijven geldt een verkeersaantrekkende werking van 3,9 tot 5,7 voertuigbewegingen per 100 m² per etmaal. Voor kantoren zonder baliefunctie is dit 7,9 tot 9,6 voertuigbewegingen. De verkeersgeneratie van de nieuwe situatie is 56 tot 79 voertuigbewegingen per etmaal.

Voor de nieuwe situatie is het totale BVO (1.080 m² + 175 m² = 1.255 m²) niet wezenlijk anders dan de huidige situatie. De verkeersgeneratie voor de nieuwe situatie zal op grond van de voorgaande berekening minder zijn¹. Zodoende zal de uitstoot van stikstof door de ontwikkeling niet toenemen en worden effecten op Natura 2000-gebieden niet verwacht.

¹Agrom, 2019, Ruimtelijke onderbouwing Molenlaan 49 te Hillegom. 30 augustus

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 CONCLUSIES

De watergang in combinatie met de bomenrij rondom het projectgebied kan mogelijk als vliegroute en foerageergebied worden gebruikt door vleermuizen. Deze worden echter niet permanent aangetast door de beoogde ingrepen. Verblijfplaatsen van vleermuizen worden niet verwacht voor te komen in het projectgebied. Mogelijke verstoring van algemene broedvogels in het projectgebied kan niet worden uitgesloten bij werkzaamheden in het broedseizoen. In het projectgebied kunnen mogelijk algemene amfibieën en zoogdieren voorkomen. Hiervoor is de zorgplicht van toepassing.

Nadelige effecten als gevolg van de geplande ontwikkeling op het NNN en Natura 2000-gebieden worden niet verwacht. Het NNN en Natura 2000-gebieden liggen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden in het projectgebied.

De kapwerkzaamheden hebben betrekking op houtopstanden binnen de door de gemeenteraad vastgestelde bebouwde kom. Zodoende is toetsing aan de bepalingen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van houtopstanden niet noodzakelijk. De bomen betreffen geen waardevolle bomen conform de lijst waardevolle bomen van de gemeente Hillegom. Derhalve is een kapvergunning (via omgevingsvergunning) niet noodzakelijk.

5.2 AANBEVELINGEN

Er is geen aanvullend onderzoek naar beschermde soorten nodig alvorens men met het realiseren van het "Molenpark". In het kader van de Wet natuurbescherming is er dan ook geen bezwaar om de werkzaamheden uit te voeren, mits deze worden uitgevoerd met inachtneming van de beschreven maatregelen.

Het is aan te bevelen de werkzaamheden overdag en buiten het broedseizoen van vogels (globaal 15 maart - 15 juli) uit te voeren. De vermelde periode is niet leidend, elk broedgeval is beschermd. Ook broedgevallen buiten deze periode mogen niet verstoord worden. Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen plaats moeten vinden dient een aanvullende inspectie op broedvogels door een ecooloog te worden uitgevoerd om overtredingen te voorkomen.

Bij het dempen van water dient de mogelijk aanwezige vis voorafgaand aan het dempen te worden weggevangen door een deskundige.

Indien groen verwijderd wordt, dient dat buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, maar voor de winterrust van de egel en algemene amfibieën. De beste periode is in dit geval 15 juli t/m 1 november. Het verwijderen van groen dient, richting te handhaven groen, in één richting te worden uitgevoerd waardoor aanwezige fauna voor de werkzaamheden uit kunnen vluchten. Indien in de winterperiode groen wordt verwijderd dient deze op de aanwezigheid van overwinterende amfibieën en egels te worden gecontroleerd alvorens men overgaat tot het verwijderen. Eventueel aanwezige dieren dienen te worden verplaatst naar geschikt habitat buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

Tabel 2: Te verwachte beschermde soorten en aanbevolen inventarisaties

Soort / soortgroep	Aanvullend onderzoek	Onderzoeksperiode
Algemene broedvogels	Nesten, indien niet buiten het broedseizoen gewerkt wordt	Binnen de periode 1 maart t/m 15 juli
Egels	Overwinterende egels, indien er niet buiten de winterperiode gewerkt wordt.	Binnen de periode 1 november t/m 1 april

6 LITERATUUR

BIJ12 2017, Kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, BIJ12 juli 2017.

BIJ12 2017, Kennisdocument huismus, versie 1.0, BIJ12 juli 2017.

Dietz, C., O. von Helversen & D. Nill, 2011, Vleermuizen, Tirion Natuur uitgevers BV, Baarn.

NGB, Soorteninventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming, juli 2017.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging (2017), Vleermuisprotocol 2017, maart 2017.

Internet

NDFF

www.gbif.org

www.hillegom.nl

www.piscaria.nl

www.provinciaalgeoregister.nl/georegister/

www.ravon.nl

www.stowa.nl (limnodata neerlandica)

www.synbiosys.alterra.nl/natura2000

www.telmee.nl

www.verspreidingsatlas.nl

Bijlage 1: Foto-impressie



Bijlage 2: Tabel mogelijk aanwezige soorten

Tabel 1: Overzicht beschermde soorten in kilometerhok 100/479

Soortgroep	Naam	Bescherming	Afstand
Amfibieën	bastaardkikker ¹	Wnb A	< 5km
Amfibieën	gewone pad ¹	Wnb A	< 5km
Amfibieën	kleine watersalamander ¹	Wnb A	< 5km
Amfibieën	meerkikker ¹	Wnb A	< 1km
Amfibieën	rugstreeppad	HR IV & Bern II	< 5km
Ongewervelden	bataafse stroommossel	HR IV	< 5km
Ongewervelden	platte schijfhoren	HR IV	< 5km
Vaatplanten	muurbloem	Wnb B	< 5km
Vaatplanten	wilde ridderspoor	Wnb B	< 5km
Vleermuizen	gewone dwergvleermuis	HR IV	< 1km*
Vleermuizen	laatvlieger	HR IV & Bern II	< 1km*
Vleermuizen	meervleermuis	HR IV & Bern II	< 5km
Vleermuizen	rosse vleermuis	HR IV & Bern II	< 1km*
Vleermuizen	ruige dwergvleermuis	HR IV & Bern II	< 1km*
Vleermuizen	watervleermuis	HR IV & Bern II	< 1km*
Vogels	blauwe reiger	Cat. 5	< 5km
Vogels	boerenwaluw	Cat. 5	< 5km
Vogels	boomkruiper	Cat. 5	< 5km
Vogels	boomvalk	Cat. 4	< 1km*
Vogels	bosuil	Cat. 5	< 4km*
Vogels	buizerd	Cat. 4	< 5km
Vogels	ekster	Cat. 5	< 5km
Vogels	gierzwaluw	Cat. 2	< 5km
Vogels	groene specht	Cat. 5	< 5km
Vogels	grote bonte specht	Cat. 5	< 5km
Vogels	huismus	Cat. 2	< 5km
Vogels	huiswaluw	Cat. 5	< 5km
Vogels	ijsvogel	Cat. 5	< 5km*
Vogels	kerkuil	Cat. 3	< 5km
Vogels	koolmees	Cat. 5	< 5km
Vogels	pimpelmees	Cat. 5	< 5km
Vogels	ransuil	Cat. 4	< 5km
Vogels	slechtvalk	Cat. 3	< 5km
Vogels	sperwer	Cat. 4	< 5km
Vogels	spreeuw	Cat. 5	< 5km
Vogels	torenvalk	Cat. 5	< 5km
Vogels	zwarte kraai	Cat. 5	< 5km
Zoogdieren	bosmuis ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	bunzing	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	eekhoorn	Wnb A	< 5km*
Zoogdieren	egel ¹	Wnb A	< 1km
Zoogdieren	haas ¹	Wnb A	< 4km*
Zoogdieren	hermelijn	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	huisspitsmuis ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	konijn ¹	Wnb A	< 2km*
Zoogdieren	ree ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	veldmuis ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	vos ¹	Wnb A	< 2km*
Zoogdieren	wezel	Wnb A	< 5km

Soortgroep	Naam	Bescherming	Afstand
Zoogdieren	woelrat ¹	Wnb A	< 5km

* = op basis van eerdere waarnemingen van Adviesbureau E.C.O.Logisch

¹ = Vrijstelling