

Wet milieubeheer
Aanvraag Omgevingsvergunning Molenlaan 41-49 te Hillegom
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.17 Wet milieubeheer)

	Gemeente Hillegom Behoort bij besluit van de burgemeester van Hillegom
Zaaknummer: Z-19-082885	
Datum: 20-01-2020	

Inleiding

Op 6 november 2019 is ten behoeve van de aanvraag om een omgevingsvergunning vanwege de ontwikkeling aan de Molenweg 41-49 te Hillegom een aangepaste aanmeldnotitie (d.d. 6 november 2019) ingediend. De ontwikkeling betreft de sloop van de bestaande kassen en de bouw van 1.080 m² multifunctionele bedrijfsruimten en 175 m² kantoren.

Ten behoeve van de omgevingsvergunning wordt een uitgebreide Wabo procedure conform artikel 2.12 lid 1a, sub 3 doorlopen.

Met het indienen van een aanmeldnotitie ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning wordt voldaan aan artikel 7.16 van de Wet milieubeheer. Bij de beoordeling van de aanmeldnotitie wordt besloten of er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu te verwachten zijn waardoor een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Dit besluit wordt genomen ten behoeve van de aanvraag om een omgevingsvergunning. Het besluit 'vormvrije m.e.r. beoordeling' is een indieningsvereiste bij het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (Besluit m.e.r. bijlage D.11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Het realiseren van 30 multifunctionele bedrijfsunits en 2 kantoorunits, ter plaatse van een voormalige kas, in de bebouwde kom, naast het bedrijventerrein Treslong te Hillegom, is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in voornoemd Besluit. Het doel hiervan is om te bepalen of voor dit plan een (formele) MER (milieueffectrapport) moet worden opgesteld. Dit volgt uit artikel 7.2, eerste lid, sub b van de Wet milieubeheer (Wm) in samenhang met artikel 2, tweede lid, van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) en activiteit 10 (c) van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r.

De artikelen 7.16 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria.

1. Plaats van het project

Het plangebied ligt aan de Molenlaan 41-49 te Hillegom, in de bebouwde kom van Hillegom,

naast het bedrijventerrein Treslong.

2. Kenmerken van het project

Ter plaatse zal de bestaande kas (circa 1.200 m²) worden gesloopt. Na de sloop zal in totaal circa 1.080 m² en in totaal 175 m² kantoor worden gebouwd. Op grond van de planregels zijn bedrijven toegestaan tot en met categorie 2, zoals opgenomen in de bijlage 'Staat van Bedrijfsactiviteiten', met uitzondering van risicovolle inrichtingen en de opslag van brand- en explosiegevaarlijke stoffen, munitie en vuurwerk. Daarnaast is een biologische kwekerij toegestaan. Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten. Het voorziene initiatief legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Er is sprake van een ruimtebeslag dat vergelijkbaar is met het huidige gebruik.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Ten behoeve van het initiatief is een aanmeldnotitie (d.d. 6 november 2019) opgesteld. In Hoofdstuk 4 'kenmerken van potentiële effecten' van deze aanmeldnotitie worden de mogelijke effecten op het milieu beschreven. Naast de gebruikelijk (milieuaspecten) zoals water, bodem, archeologie (cultuurhistorie), geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit, milieuzonering en ecologie, is in dit hoofdstuk nadrukkelijk ingegaan op de stikstofdepositie van dit plan. Hiervoor is nader onderzoek gedaan. Uit dit onderzoek en de in dat kader uitgevoerde berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie voor de aanlegfase van het project resulteert in een maximale depositie van minder dan 0,00 mol/ha/j. Ook de stikstofdepositie voor de gebruiksfase van het project resulteert in een maximale stikstofdepositie van minder dan 0,00 mol/ha/j.

Mede gelet op de overige informatie die is opgenomen in deze aanmeldnotitie welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd, kan worden gesteld dat er geen belangrijke (negatieve) gevolgen voor het milieu zijn te verwachten vanwege het plan.

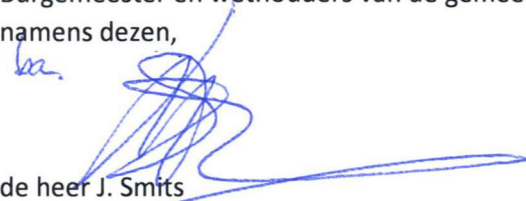
Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.17 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hillegom
namens dezen,



de heer J. Smits

Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland