

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4408209
Aanvraagnaam	Oprichten multifunctionele boxen Molenpark
Uw referentiecode	181101

Ingediend op	16-05-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het oprichten van 30 multifunctionele bedrijfsruimten en kantoorruimte. Het plan is eerder binnen de gemeente HLT in vooroverleg geweest met kenmerk Z-18-067708
Opmerking	Reeds in vooroverleg geweest onder Z-18-067708
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Nadere constructieve uitwerking
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hillegom
Bezoekadres:	Gemeente Hillegom Hoofdstraat 115 2181 EC Hillegom
Postadres:	Gemeente Hillegom Postbus 32 2180 AA Hillegom
Telefoonnummer:	140252
Faxnummer:	0252 537290
E-mailadres:	omgevingsvergunningen@hltsamen.nl
Website:	www.hillegom.nl
Bereikbaar op:	ma-vr van 8.30 tot 17.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2019.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	74232991
Vestigingsnummer	000042207835
Statutaire naam	Molenpark BV
Handelsnaam	Molenpark BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H.
Voorvoegsels	van 't
Achternaam	Pad Bosch
Functie	DGA

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2181 MG
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Satellietbaan
Woonplaats	Hillegom

4 Correspondentieadres

Adres	Satellietbaan 9 2181 MG Hillegom
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-53867528
Faxnummer	-
E-mailadres	info@boxxedbv.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	27335564
Vestigingsnummer	000002991675
Statutaire naam	Van der Knijff Bouwservice
Handelsnaam	Van der Knijff Bouwservice

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	S.A.J.
Voorvoegsels	van der
Achternaam	Knijff
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2181 MG
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Satellietbaan
Woonplaats	Hillegom

4 Correspondentieadres

Adres	Satellietbaan 9 2181 MG Hillegom
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-53867528
Faxnummer	-
E-mailadres	info@vdkbouwservice.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Hillegom
Kadastrale gemeente	Hillegom
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	6578
Bouwplannaam	Molenpark
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De locatie is ontstaan uit perceel B6276 en B5841. De nieuw kadastrale percelen zijn thans voorlopig ingeschreven bij het kadaster.
----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het realiseren van 36 multifunctionele units met kantoorruimte zoals eerder in het vooroverleg met nummer z-18-067708 als positief is geadviseerd door de gemeente Hillegom

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1260

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4400

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1235

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1080

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

kassen/agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Bedrijven tm cat 2
Kantoor

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	30	1080	1080
Kantoor	4	180	140
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	beton	lichtgrijs
- Plint gebouw	beton	lichtgrijs
- Gevelbekleding	hout	bruin
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout/kunststof	wit
- Ramen	hout/kunststof	wit
- Deuren	hout/kunststof	wit
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	Bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bouwen buiten het bouwvlak als gesteld in het bestemmingsplan.
Het bouwen hoger dan de maximale hoogte als gesteld in het bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch en kassen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijven met kantoor

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing in de aangeleverde stukken en de startnotitie voor de MER

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Zie vooroverleg z-18-067708

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Satellietbaan Hillegom

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

7 meter breed en 6 meter diep (sloot en groenstrook gezamenlijk).

Welk materiaal wordt gebruikt?

Gelijk aan het materiaal van de parkeerstrook. Betonklinkers in een grijze kleur tot aan het asfalt.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B-01_Plattegrond_bg-g_Rev_B_pdf	B-01 Plattegrond bgg Rev B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	2019-05-16	In behandeling
B-02_Aanzichten_en_Doorsnedes_pdf	B-02 Aanzichten en Doorsnedes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-05-16	In behandeling
B-03_Details_pdf	B-03 Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-05-16	In behandeling
B-04_Duikerconstructie_pdf	B-04 Duikerconstructie.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	2019-05-16	In behandeling
S-01_Situatie_Rev_A_pdf	S-01 Situatie Rev A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	2019-05-16	In behandeling
S-02_Situatie_nieuw_Rev_B_pdf	S-02 Situatie nieuw Rev B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	2019-05-16	In behandeling
ers_-_constr_tekening_grote_modellen_pdf	Rekers - constr tekening grote modellen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-05-16	In behandeling
stat_berekening_grote_modellen_nieuw_pdf	Rekers - stat berekening grote modellen nieuw.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-05-16	In behandeling
impressie 001	Garagebox 3.jpg	Welstand Anders	2019-05-16	In behandeling
impressie 002	Garagebox 8.jpg	Welstand Anders	2019-05-16	In behandeling
impressie 003	Garagebox 9.jpg	Welstand Anders	2019-05-16	In behandeling
impressie 004	Garagebox 13.jpg	Welstand Anders	2019-05-16	In behandeling
002_reactie_vooroverleg_pdf	002 reactie vooroverleg.pdf	Anders	2019-05-16	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B-01b_Plattegrond_v- erd_Rev_A_pdf	B-01b Plattegrond verd Rev A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-05-16	In behandeling
ijlage_1_-_Verkenne- nd_bodemonderzoek_pdf	Bijlage 1 - Verkennd bodemonderzoek-.pdf	Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-05-16	In behandeling
Bijlage_2_-_Eco_qui- ck_scan_pdf	Bijlage 2 - Eco quick scan.pdf	Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-05-16	In behandeling
Bijlage_3_-_Aanmeld- notitie_m_e_r__pdf	Bijlage 3 - Aanmeldnotitie m.e.r..pdf	Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-05-16	In behandeling
ijlage_4_-_informatieavo- nd_Molenpark_pdf	Bijlage 4 - informatieavond Molenpark.pdf	Anders	2019-05-16	In behandeling
RO_Molenlaan_Hilleg- om_pdf	RO Molenlaan Hillegom.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-05-16	In behandeling

Formulierversie
2019.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 580000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 439549