

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van Hillegom hebben op 27 januari 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het afwijkende gebruik van de bedrijfswoning naar een burgerwoning met bijbehorende buitenruimte op het perceel Margrietenlaan 38 en 38A in Hillegom. Kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie A, nummer 9099 en 8102. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-21-165588.

Besluit

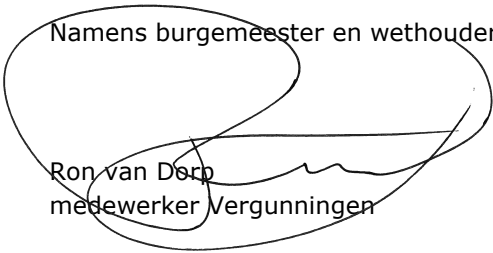
Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen onder de in de bijlagen genoemde voorschriften.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

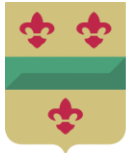
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

verzonden: 17 februari 2022

Namens burgemeester en wethouders van Hillegom,



Ron van Dorp
medewerker Vergunningen



Beroep

Mogelijkheid van beroep

Tegen dit besluit kunt u een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Let op dat uw beroepschrift binnen 6 weken wordt ingediend, na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

In uw beroepschrift vermeldt u in ieder geval:

- uw naam en adres
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft
- een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep zich richt
- de naam van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en de datum en kenmerk van het besluit
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit
- uw handtekening.

Een kopie van het besluit moet u meesturen.

Overigens kunnen ook andere belanghebbenden beroep instellen tegen dit besluit.

Voorlopige voorziening

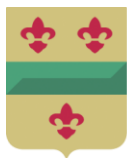
Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift in behandeling is. Kunt u een beslissing op uw beroepschrift niet afwachten? Dan kunt u tegelijkertijd met of na indiening van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

U vraagt de voorlopige voorziening aan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Het verzoekschrift voor de voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op deze website voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Wanneer in deze periode bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



Inhoudsopgave

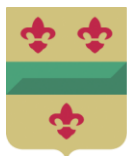
De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 17 februari 2022 voor het project voor het afwijkende gebruik van de bedrijfswoning naar een burgerwoning met bijbehorende buitenruimte op het perceel Margrietenlaan 38 en 38A in Hillegom.

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING	1
Besluit.....	1
Inhoudsopgave	3
Proceduureel	4
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.....	5
1. Voorschriften.....	5
2. Inhoudelijke beoordeling.....	5

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

001_aanvraagformulier	datum: ontv: 27-01-2021
003_kadastrale kaart	datum: ontv: 27-01-2021
003_D1390-C10_Bestaande toestand	datum: ontv: 29-03-2021
004_fotoblad	datum: ontv: 27-01-2021
004_Ruimtelijke onderbouwing_margrietenlaan_38__02-08-21_pdf	datum: ontv: 02-08-2021



Procedureel

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 2 maart 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens binnen 29 dagen aan te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 29 maart 2021. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 26 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Belanghebbende

Op grond van artikel 1:2, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht wordt onder belanghebbende verstaan: degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken.

Op grond van artikel 1:3, derde lid van de Algemene wet bestuursrecht wordt onder aanvraag verstaan: een verzoek van een belanghebbende een besluit te nemen.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij geconstateerd dat de aanvrager gezien moet worden als belanghebbende in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

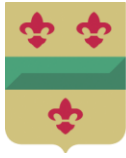
Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals aangegeven in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag is beoordeeld volgens paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Ter inzage legging

Van 15 december 2021 tot en met 25 januari 2022 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

(Wabo artikel 2.1, eerste lid, onder c)

1. Voorschriften

- Geen.

2. Inhoudelijke beoordeling

Toetsingsgronden

1. Op grond van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "afwijken van het bestemmingsplan", de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en:
 - a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 - 1°. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 - 2°. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 - 3°. In overige gevallen. indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
 - b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
 - c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
 - d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Overwegingen

Bestemmingsplan of beheersverordening

De locatie van de activiteiten is gelegen in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 1997, eerste herziening' en heeft de bestemmingen Agrarische doeleinden, subbestemming bollencultuur en Archeologisch waardevol gebied.

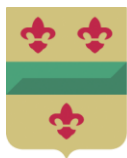
De aangevraagde activiteiten zijn in strijd met het bestemmingsplan.

De locatie van de activiteiten is gelegen in het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren' en heeft de bestemming Parkeren en laden of lossen.

De aangevraagde activiteiten zijn niet in strijd met het bestemmingsplan.

De locatie van de activiteiten is gelegen in het toenmalige ontwerp omgevingsplan Hillegom Buitengebied en de Zanderij.

De aangevraagde activiteiten zijn niet in strijd met het ontwerp omgevingsplan.



Bestemmingsplan Landelijk gebied 1997, eerste herziening

Agrarische doeleinden, artikel 12

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan omdat op deze gronden geen burgerwoning is toegestaan.

Archeologisch waardevol gebied, artikel 28A

Het plan is niet in strijd met de bestemming.

Bestemmingsplan Parapluplan Parkeren

Parkeren en laden of lossen, artikel 3.2.

Het plan is niet in strijd met het bestemmingsplan.

Omgevingsplan Hillegom Buitengebied en de Zanderij

Toegelaten activiteiten, artikel 2.11

Het plan past noch binnen de bestaande legale gebruiksactiviteiten zoals genoemd in artikel 2.11, onder a noch binnen de gebruiksactiviteiten zoals opgenomen in artikel 2.11, onder d. Hierbij is het bestemmingsplan Landelijk gebied 1997, eerste herziening het toetsingskader.

Gelet daarop is gekeken naar een toetsing op grond van artikel 11, onder e, naar de functie Duurzame Bloementuin zoals opgenomen in artikel 3.2. Dit betreft een open normering. Gelet op onderstaande afweging van onder andere de Omgevingsvisie Heerlijk Hillegom 2021 is het plan hiermee voorzien van een deugdelijke ruimtelijke onderbouwing en past het binnen het toetsingskader van het omgevingsplan Hillegom Buitengebied en de Zanderij.

Overwegingen:

Inleiding

Op 27 januari 2021 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het afwijkende gebruik van de bedrijfswoning naar een burgerwoning met bijbehorende buitenruimte op het perceel Margrietenlaan 38 en 38A in Hillegom.

Conclusie

WEL medewerking verlenen aan het bouwplan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

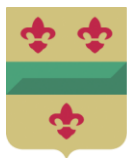
Beoordeling

Rijksbeleid

De aanvraag raakt geen rijksbelang.

Provinciaal beleid

De aanvraag raakt geen provinciaal belang.



Gemeentelijk beleid

De gemeenteraad van Hillegom heeft in februari 2018 een Omgevingsvisie vastgesteld. De Omgevingsvisie is op 15 juli 2021 geactualiseerd vastgesteld. In de Omgevingsvisie heeft de gemeente Hillegom de ambities en koersen voor de toekomst neergelegd. In de Omgevingsvisie wordt onderscheid gemaakt tussen verschillende deelgebieden. De deelgebieden zijn bepaald op basis van de verschillen in sfeer en karakter. Per deelgebied heeft dit doorwerking gekregen in specifieke koersen. Alle ruimtelijke initiatieven dienen een bijdrage te leveren aan de koersen en ambities van de Omgevingsvisie.

De planlocatie is gelegen binnen het deelgebied Duurzame bloementuin. De koers voor de Duurzame bloementuin is als volgt:

- Faciliteren van schaalvergroting en herstructurering bollenteeltbedrijven
- Overgang naar 100% emissieloze en residuvrije teelt
- Opwekken van duurzame energie
- Verbeteren ruimtelijke kwaliteit en versterken gebiedskarakteristieken
- Benutten van recreatieve potenties
- Verhogen biodiversiteit
- Geen verslechtering milieukwaliteit

Belangrijke aspecten zijn:

Cultuurhistorie, biodiversiteit, ruimtelijke kwaliteit, gebiedskarakteristieken, milieukwaliteit, duurzaamheid, compensatie van bollengrond

De locatie valt ook in het deelgebied levendige linten. De Margrietenlaan valt in het tuinderslint.

De koers van de Levendige linten is als volgt:

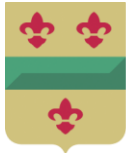
- Verhogen van de woon- en leefkwaliteit
- Versterken van de karakteristieken van het betreffende lint
- Creëren van aantrekkelijke entrees van Hillegom/de Bollenstreek

Belangrijke aspecten zijn:

Cultuurhistorie, landschap, natuur, recreatie, duurzaamheid, gezondheid, maatschappelijke zorg, bijvoorbeeld zorgboerderij in bestaande bebouwing

Tuinderslinten:

- behouden van de openheid en de verspreide bebouwingsstructuur;
- de linten beplanten met hagen: hagen zorgen voor aankleding van het landschap zonder de openheid van de strandvlaktes aan te tasten;
- stimuleren van erfbeplanting met streekeigen beplanting: erfbeplanting versterkt het ensemble van tuinderswoning en bedrijfsgebouwen en zorgt voor een groene uitstraling van het erf;
- behouden van het overwegend agrarische karakter van de bebouwing;



- bij nieuwe ontwikkelingen de woonbebouwing voorop de kavel plaatsen - evenwijdig aan de kavelgrens - en bedrijfsgebouwen achter de rooilijn van de woonbebouwing plaatsen.

Conclusie

Er vindt fysiek geen verandering plaats in het plangebied. Het gebruik verandert van bedrijfswoning naar burgerwoning, waarmee het binnen de koers van de Duurzame bloementuin en de Levendige linten past.

Bestemmingplan

Voor de locatie geldt het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1997, eerste herziening. In dit bestemmingsplan is de locatie bestemd als Agrarische doeleinden, subbestemming bollencultuur.

In het bestemmingsplan is ook de aanduiding bedrijfswoning opgenomen. Ook in het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1978 was hier een bedrijfswoning toegestaan.

Op 15 juli 2021 is het omgevingsplan Buitengebied en de Zanderij door de gemeenteraad vastgesteld en inmiddels in werking getreden. Het plan vervangt het bestemmingsplan. Het omgevingsplan sluit aan op de eerder genoemde omgevingsvisie.

Conclusie

Een burgerwoning past niet in het bestemmingsplan dat gold ten tijde van deze aanvraag.

De bedrijfswoning wordt door derden gebruikt en dus niet als bedrijfswoning. Er is geen bedrijf meer in werking waaraan Margrietenlaan 38 gekoppeld is.

De woning met achterbouw is in het bestemmingsplan 1978 en Landelijk Gebied 1997 als bedrijfswoning bestemd.

De omzetting van de bedrijfswoning naar een burgerwoning botst niet met de koersen van de deelgebieden Duurzame bloementuin en Levendige linten.

Er wordt daarom door het college van burgemeester en wethouders meegewerkt aan deze aanvraag.

Woonprogramma

Het gaat om een bestaande woning.

Parkeren

Door het veranderen van een bedrijfswoning naar een burgerwoning verandert de parkeerbalans niet. Het parkeren moet in beide gevallen op eigen terrein worden opgelost.

Verkeersveiligheid

Door het veranderen van een bedrijfswoning naar een burgerwoning verandert de situatie ten aanzien van verkeersveiligheid niet.



m.e.r.-beoordeling noodzakelijk?

Er is voor het plan geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

Bedrijven

Omdat er direct achter Margrietenlaan 38 en 38A een agrarisch bollenteelt bedrijf zich kan vestigen en er verkeer voor deze locatie langs de 38/38A moet rijden, is er een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten tussen de huidige eigenaren van Margrietenlaan 38/38A en Margrietenlaan 38B, waarin wordt aangegeven dat de eigenaren van Margrietenlaan 38B akkoord gaan met mogelijke beperkingen van de huidige en toekomstige bedrijfsmogelijkheden op het perceel Margrietenlaan 38B na de omzetting van de bedrijfswoning naar een burgerwoning. In de toekomst zal dit bij eventuele verkoop van Margrietenlaan 38 ook notarieel moeten worden vastgelegd.

bodem

Het aspect bodem vormt geen belemmering.

duurzaamheid

Het betreft een omzetting van een bedrijfswoning naar een burgerwoning. De fysieke situatie verandert niet.

ecologie (flora en fauna, natuurbeschermingswet)

Het aspect ecologie vormt geen belemmering.

externe veiligheid

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering.

Geluid

Het aspect geluid vormt nu een geen belemmering. Er is een privaatrechtelijke overeenkomst afgesloten tussen de eigenaren van Margrietenlaan 38/38a en 38b. Zie onder 'Bedrijven'.

Lucht

Het aspect lucht vormt geen belemmering.

Archeologie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering.

stedenbouwkundig advies

Het betreft een omzetting van een bedrijfswoning naar een burgerwoning. De fysieke situatie verandert niet.

advies landschapsdeskundige

Dit advies is niet van toepassing.

advies agrarisch deskundige

Dit advies is niet van toepassing.



advies hoogheemraadschap

Dit advies is niet van toepassing.

Communicatie

Er is met de directe burens gesproken over het plan.

Goede ruimtelijke onderbouwing

Voor het afwijken van het bestemmingsplan is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld die onderdeel uitmaakt van deze vergunning.

Wij onderschrijven de motivering genoemd in de goede ruimtelijke onderbouwing om af te wijken van het bestemmingsplan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan vergunning worden verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Op de voorbereiding van het besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, artikel 3.10, eerste lid, onder a van de Wabo. Van het voornemen om medewerking te verlenen aan het project en van het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning heeft een openbare kennisgeving plaatsgevonden en is een ieder in de gelegenheid gesteld een eventuele zienswijze naar voren te brengen.

Van 15 december 2021 tot en met 25 januari 2022 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Er zijn ten aanzien van het plan geen planologische bezwaren.

Er is niet gebleken van belangen van derden die aanleiding geven om af te zien van het verlenen van vergunning.

Exploitatieplan

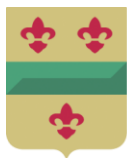
Voor het gebied waarin de aanvraag is gelegen, is geen exploitatieplan vastgesteld.

Provinciale verordening en amvb Ruimte

De aanvraag is niet in strijd met de geldende provinciale verordening Ruimte en niet in strijd met de algemene maatregel van bestuur Ruimte als bedoeld in artikel 4.1, derde lid en artikel 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Vorbereidingsbesluit

Voor het gebied waarin het perceel is gelegen, is geen voorbereidingsbesluit van kracht.



Conclusie

De vergunning kan voor de activiteit 'Het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit' worden verleend



TOELICHTING BEHORENDE BIJ BESLUIT BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Hierbij treft u een toelichting aan op de aan u verleende omgevingsvergunning.

1. ALGEMEEN

De houder van de vergunning moet ervoor zorgdragen, dat de omgevingsvergunning altijd bij de activiteit aanwezig is. Het toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden wordt gevoerd door team toezicht handhaving van de werkorganisatie HLTsamen (gemeente Hillegom, Lisse en Teylingen), bereikbaar via telefoonnummer: 14 0252.

2. VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij verzoeken u dringend deze voorschriften goed door te lezen. Wij wijzen u er nadrukkelijk op, dat u zich met de uitvoering van de werkzaamheden aan deze voorschriften dient te houden.

3. AANVANG VAN DE ACTIVITEITEN

Het gebruik van deze vergunning is mogelijk nadat deze in werking is getreden maar het aanvangen met de activiteiten voordat de vergunning onherroepelijk is geschiedt in alle gevallen voor eigen risico. De vergunning is pas onherroepelijk wanneer na de bezwaar- of beroepstermijn geen bezwaar- of beroepschrift is ingediend. In het geval wel een bezwaar- of beroepschrift wordt ingediend is de vergunning pas onherroepelijk als de bezwaarmaker na de beslissing op bezwaar of beroep niet binnen 6 weken (hoger)beroep aantekent, dan wel nadat in hoogste instantie is beslist.

4. SCHRIFTELIJKE KENNISGEVING

Aan team toezicht handhaving moet door u kennis worden gegeven van:

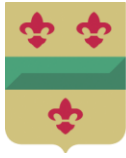
- * De **start** van de werkzaamheden. Wij verzoeken u dit bij voorkeur per e-mail te doen naar bwt@hltsamen.nl;
- * De **gereedmelding** van de werkzaamheden. Wij verzoeken u dit bij voorkeur per e-mail te doen naar bwt@hltsamen.nl.

5. GELDIGHEID VAN DE VERGUNNING

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wabo een omgevingsvergunning ondermeer intrekken voor zover gedurende drie jaar, dan wel als de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidelijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidelijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

6. OVERDRAAGBAARHEID VAN DE VERGUNNING

De omgevingsvergunning geldt op grond van artikel 2.25 van de Wabo voor eenieder die het project uitvoert waarop zij betrekking heeft. De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften wordt voldaan. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager, meldt de aanvrager onderscheidenlijk de vergunninghouder (= degene die voor de uitvoering



van de vergunning verantwoordelijk is) dat ten minste een maand voordien aan Burgemeester en wethouders onder vermelding van:

- a. zijn naam en adres;*
- b. de omgevingsvergunning of omgevingsvergunningen krachtens welke de activiteiten worden verricht;*
- c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;*
- d. een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;*
- e. het beoogde tijdstip dat de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor de onder c bedoelde persoon.*

7. OVERIGE VERGUNNINGEN/TOESTEMMINGEN

Deze vergunning is verstrekt op basis van de WABO. Dit betekent niet dat ook een beslissing is genomen op basis van andere regelgeving. In sommige gevallen heeft u nog andere vergunningen of toestemming nodig om ongehinderd gebruikte kunnen maken van deze vergunning. Bijvoorbeeld op grond van de Waterwet of het burgerlijk wetboek.

Als u voor de werkzaamheden gebruik moet maken van de openbare grond/weg voor het plaatsen van bijvoorbeeld een (mobiele) bouwkraan, schaftkeet, vuil- en materialencontainer, bouwmaterialen en eco-toiletten etc., wijzen wij u er nadrukkelijk op dat u voor het gebruik hiervan precario verschuldigd bent. Daarnaast heeft u dan ook de verplichting om een melding "gebruik openbare grond of openbaar groen" te doen. Voor de voorwaarden om gebruik te mogen maken van de openbare grond verwijs ik u naar artikel 2.10 van de APV welke u kunt vinden op onze website. Als er voor het project rioleringswerk in de openbare weg zal plaatsvinden, moet u hiertoe een aanvraag rioolaansluiting bij de gemeente indienen. U kunt het aanvraagformulier vinden op onze website.