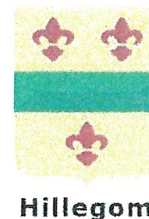


**Ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het  
aanbouwen van kantoorruimte aan de watertoren in Hillegom  
en de realisatie van een bijbehorend parkeerterrein en in-  
uitrit en tevens het omleggen van het riool.**



behorende bij de procedure verwoord in raadsvoorstel, zaaknummer Z-20-112717  
bouwregistratienummer:2019-0619

De raad van de gemeente Hillegom,

overwegende dat:

- het plan strijdig is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen';
- de strijdigheid met dit bestemmingsplan heeft betrekking op:
  - o De realisatie en het gebruik van een kantoor binnen de bestemming 'bedrijventerrein' en 'verkeer'.
  - o Het bouwen en gebruiken van het kantoor binnen de bestemming 'leiding- riool' en het omleggen van het riool.
  - o Het overschrijden van de archeologische vrijstellingsmaten voor het verrichten van archeologisch onderzoek volgens de dubbelbestemming Waarde- archeologie 2.
- er geen artikelen in het vigerende bestemmingsplan zijn opgenomen, welke medewerking aan het bovenstaande plan mogelijk maken;
- vanwege de geconstateerde strijdigheid, de verlening van vergunning voor het bouwplan op basis van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingswet (Wabo) mogelijk is wanneer de motivering van het besluit een goede ruimtelijke ordening bevat;
- het college de omgevingsvergunning niet eerder kan verlenen dan dat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben;
- de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
- er geen sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage;
- er daarom geen m.e.r.-beoordelingsbesluit behoeft te worden opgesteld.
- er sprake is van een goede stedenbouwkundige inpassing van het plan;
- er wordt voldaan aan de koers van het deelgebied 'Werkplaats Hillegom' en 'Levendig Lint' uit de Omgevingsvisie Hillegom;
- het plan in lijn is met de bepalingen in de provinciale Omgevingsverordening;
- er overeenstemming is bereikt over het omleggen van het riool;
- in de ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende onderzoeken wordt gemotiveerd, dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- de monumentencommissie akkoord is met het plan;
- het plan in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan parkeren Hillegom', omdat er wordt voldaan aan de geldende Parkeernota Hillegom;
- de raad gevraagd wordt te beslissen over een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de aanvraag omgevingsvergunning, ontvangen op 12 november 2019 voor het aanbouwen van kantoorruimte aan de watertoren in Hillegom, de realisatie van een bijbehorend parkeerterrein, een in- uitrit en het omleggen van het riool op het perceel Leidsestraat 201,

besluit een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor voornoemde aanvraag omgevingsvergunning.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 16 april 2020.

De raad voornoemd,

Drs. P.M. Hulspas- Jordaan  
griffier

A. van Erck  
voorzitter