

Vooroverlegnota voorontwerp uitwerkingsplan Leidsestraat 140 overeenkomstig artikel 3.1.1 Bro Hillegom.

Het voorontwerp uitwerkingsplan is voor vooroverleg overeenkomstig artikel 3.1.1. Bro toegezonden aan onze vooroverlegpartners.

CHG Duin- en Bollenstreek, Tennet, GOM, Veiligheidsregio en Liander hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben.

Het hoogheemraadschap van Rijnland en de provincie Zuid-Holland hadden wel inhoudelijke opmerkingen

Vooroverlegreactie Hoogheemraadschap van Rijnland

Op pagina 38/48 van de Toelichting wordt verwezen naar het WBP5. Sinds 2022 is het WPB6 van kracht. Deze geldt tot en met 2028. Wij verzoeken u hiernaar te verwijzen.

Antwoord:

De verwijzing wordt aangepast.

Vooroverlegreactie Provincie Zuid-Holland

Parkeren

De provincie vraagt zich af waarom er aan niet de achterzijde kan worden geparkeerd in plaats van aan de voorzijde.

Antwoord: Parkeren aan de achterzijde kan voor verrommeling zorgen en vraagt om meer verharding. Tevens moeten de woningen dan meer naar de N208 worden verschoven wat de leefbaarheid niet ten goede komt.

Verkeer

Om het erf op te komen, moet een druk fietspad worden overgestoken. Het advies is om zo min mogelijk conflicten tussen auto's en fietsers te hebben en dus zo min mogelijk uitritten. Verder zou het fietspad idealiter een breedte van 3 meter hebben.

Vanuit verkeersveiligheidsoogpunt zijn er mogelijk kansen om de ontsluiting te combineren met die van nummer 134 als 4e tak op de VRI Leidsestraat-Singel in plaats van een zelfstandige aansluiting op de Leidsestraat.

Antwoord: In de bestaande situatie zijn er al 2 uitritten. Deze worden alleen verlegd. Het fietspad heeft een breedte van 2 meter. Voor een fietspad met een breedte van 3 meter is geen ruimte. Er is met de huidige breedte ruimte voor groen tussen de rijbaan en het fietspad.

Voor een ontsluiting op het kruispunt Leidsestraat-Singel is grond en water van een andere particuliere partij nodig.

De bestaande duiker moet dan met ca. 20 meter verlengd worden en dat deel van het water moet gedempt worden (dit leidt tot watercompensatie en bezwaar van Rijnland voor het verlengen van een duiker). Er moet dan gebruik gemaakt gaan worden van een particuliere weg waarvan de constructie niet aan de gemeentelijke eisen voldoet. Voor verkeer uit zuidelijke richting is de opstelruimte die beschikbaar is voor linksaf slaan naar de beoogde woningen toe te kort en dit resulteert dan in obstructie van het kruispunt.

Gezien het feit dat de volle capaciteit van de verkeersregelininstallatie wordt benut voor de doorstroming lijkt het niet mogelijk te zijn om een interval te creëren om linksaf te slaan.