

omgevingsvergunning

Hoofdstraat 71-75

Hillegom

	Gemeente Hillegom Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Hillegom
Zaaknummer: Z2023-00000129	
Datum: 15 november 2024	

DATUM	22-04-2024
IMRO IDN	NL.IMRO.0534.OMGVHoofdstr7175-on01
PROJECT	Ruimtelijke onderbouwing Hoofdstraat 71-75
PROJECTLEIDER	ir. R.A. Sips
OPDRACHTGEVER	Stadsvast Amsterdam B.V.
PROJECTNUMMER	20230381
AUTEUR	ing. T. Hartemink
STATUS	ontwerp



Inhoudsopgave

ontwerp omgevingsvergunning		5
Ruimtelijke onderbouwing		7
Hoofdstuk 1	Inleiding	8
1.1	Aanleiding	8
1.2	Ligging projectgebied	8
1.3	Geldend planologisch kader	9
1.4	Leeswijzer	10
Hoofdstuk 2	Projectbeschrijving	11
2.1	Bestaande situatie	11
2.2	Toekomstige ontwikkeling	11
Hoofdstuk 3	Ruimtelijk beleidskader	16
3.1	Inleiding	16
3.2	Rijksbeleid	16
3.3	Provinciaal beleid	17
3.4	Gemeentelijk beleid	19
Hoofdstuk 4	Onderzoek milieuaspecten	25
4.1	Inleiding	25
4.2	Milieueffectrapportage	25
4.3	Verkeer en infrastructuur	26
4.4	Wegverkeerslawaaï	27
4.5	Bodem	28
4.6	Luchtkwaliteit	29
4.7	Externe veiligheid	30
4.8	Kabels en leidingen	33
4.9	Bedrijven en milieuzonering	33
4.10	Ecologie	34
4.11	Water	37
4.12	Archeologie en cultuurhistorie	39
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	42
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	42



5.2	Economische uitvoerbaarheid	42
Bijlagen		45
Bijlage 1	Berekening parkeerbehoefte	47
Bijlage 2	Verkennd bodemonderzoek	49
Bijlage 3	Rapportage stikstofberekening	131
Bijlage 4	Stikstofberekening aanlegfase	161
Bijlage 5	Stikstofberekening gebruiksfase	171
Bijlage 6	Quickscan Wet natuurbescherming	179



ontwerp omgevingsvergunning



Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

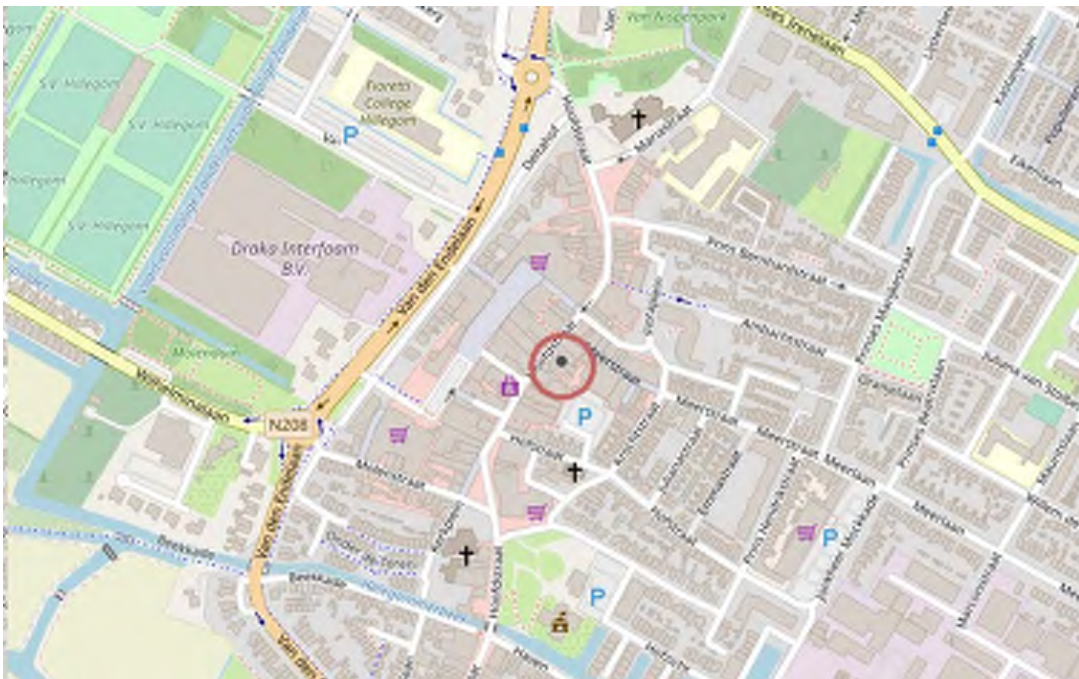
1.1 Aanleiding

Stadsvast B.V. heeft het voornemen om aan de Hoofdstraat 71-75 in Hillegom een bestaande detailhandellootatie deels te herontwikkelen naar in totaal 8 woningen in een hofje, met behoud van een winkleenheid aan de straatzijde.

De beoogde herontwikkeling is niet mogelijk op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Centrum'. Om de realisatie mogelijk te maken is ervoor gekozen om af te wijken van het bestemmingsplan door middel van een omgevingsvergunning. Hiervoor dient een ruimtelijke onderbouwing te worden opgesteld waarin wordt getoetst aan een goede ruimtelijke ordening, door te kijken naar de beleidskaders, de omgevingsaspecten en de uitvoeringsaspecten. Dit document bevat deze onderbouwing.

1.2 Ligging projectgebied

Het projectgebied bevindt zich aan de Hoofdstraat 71-75, in het centrum van Hillegom. De globale ligging staat in figuur 1.1 weergegeven.



Figuur 1.1 Globale ligging projectgebied

De exacte locatie van het projectgebied bestaat uit de kadastrale percelen 1573, 4168 en 4169 sectie B, zoals weergegeven in figuur 1.2.



Figuur 1.2 Exacte ligging projectgebied

1.3 Geldend planologisch kader

Het planologisch regime ligt vast in het bestemmingsplan Centrum van de gemeente Hillegom, zoals vastgesteld op 23 januari 2014. Ook de paraplubestemmingsplannen Parkeren (26-01-2017), Wonen (15-10-2020) en Bedrijventerreinen & Flitsbezorgdiensten (21-09-2023) zijn ter plaatse van toepassing. De beoogde ontwikkeling voldoet niet aan de bestemming 'Centrum – 1' zoals vastgelegd in het bestemmingsplan Centrum. De beoogde ontwikkeling past niet omdat het binnen deze bestemming niet mogelijk is om:

- het aantal woningen te vergroten;
- achter de rooilijn aan de straatzijde te bouwen;
- op het binnenterrein hoger dan 3,5 meter te bouwen.



Figuur 1.3 Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Centrum'

1.4 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2: Huidige situatie en projectbeschrijving
- Hoofdstuk 3: Ruimtelijk beleidskader;
- Hoofdstuk 4: Onderzoek milieuaspecten;
- Hoofdstuk 5: Uitvoerbaarheid.

In hoofdstuk 2 is de bestaande situatie beschreven en wordt ingegaan op de gewenste ontwikkeling. In hoofdstuk 3 is de gewenste ontwikkeling getoetst aan het relevante rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 4 is de toetsing van de gewenste ontwikkeling aan de relevante sectorale milieuaspecten beschreven. Ten slotte gaat hoofdstuk 5 in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

In het projectgebied bevindt zich op dit moment nog een winkelpand met een detailhandsfunctie en 3 appartementen. De hoofdbebouwing bestaat uit twee lagen met een kap en is gericht naar de Hoofdstraat, met aan weerszijden belendende bebouwing van vergelijkbare hoogte. Het achtererf bestaat uit laagbouw c.q. erfbebouwing, die tot de winkel behoort.



Figuur 2.1 Vooraanzicht huidige situatie (Cyclomedia)

2.2 Toekomstige ontwikkeling

Cultuurhistorische identiteit

Het initiatief is gelegen aan de Hoofdstraat - de historische drager van Hillegom waarlangs de eerste gebouwen in de vroege middeleeuwen werden gevestigd. Het was een onderdeel van het lint tussen Leiden en Haarlem dat over de oude en hoger gelegen strandwal liep. De Hoofdstraat kent nog steeds een aantal beeldbepalende historische gebouwen die een fraaie verwijzing doen naar het verleden van Hillegom. Bovendien dragen de historische bebouwing, parken en structuren in het centrum van oudsher een belangrijke ontmoetingsplek waar de inwoners van Hillegom samenkomen.



De Hoofdstraat wordt gekenmerkt door een gespiegeld profiel waar detailhandel en horeca zich bevindt op de begane grond - op de verdiepingen wordt veelal gewoond. De Hoofdstraat voelt daardoor voornamelijk aan als winkelstraat en aanloopgebied. In het achtererf van de veelal diepe percelen bevinden zich opslag- en magazijnruimtes ten behoeve van de horeca en detailhandelsfuncties van de winkels op de begane grond. Doorgaans zijn dit anonieme plekken met weinig kwaliteit.

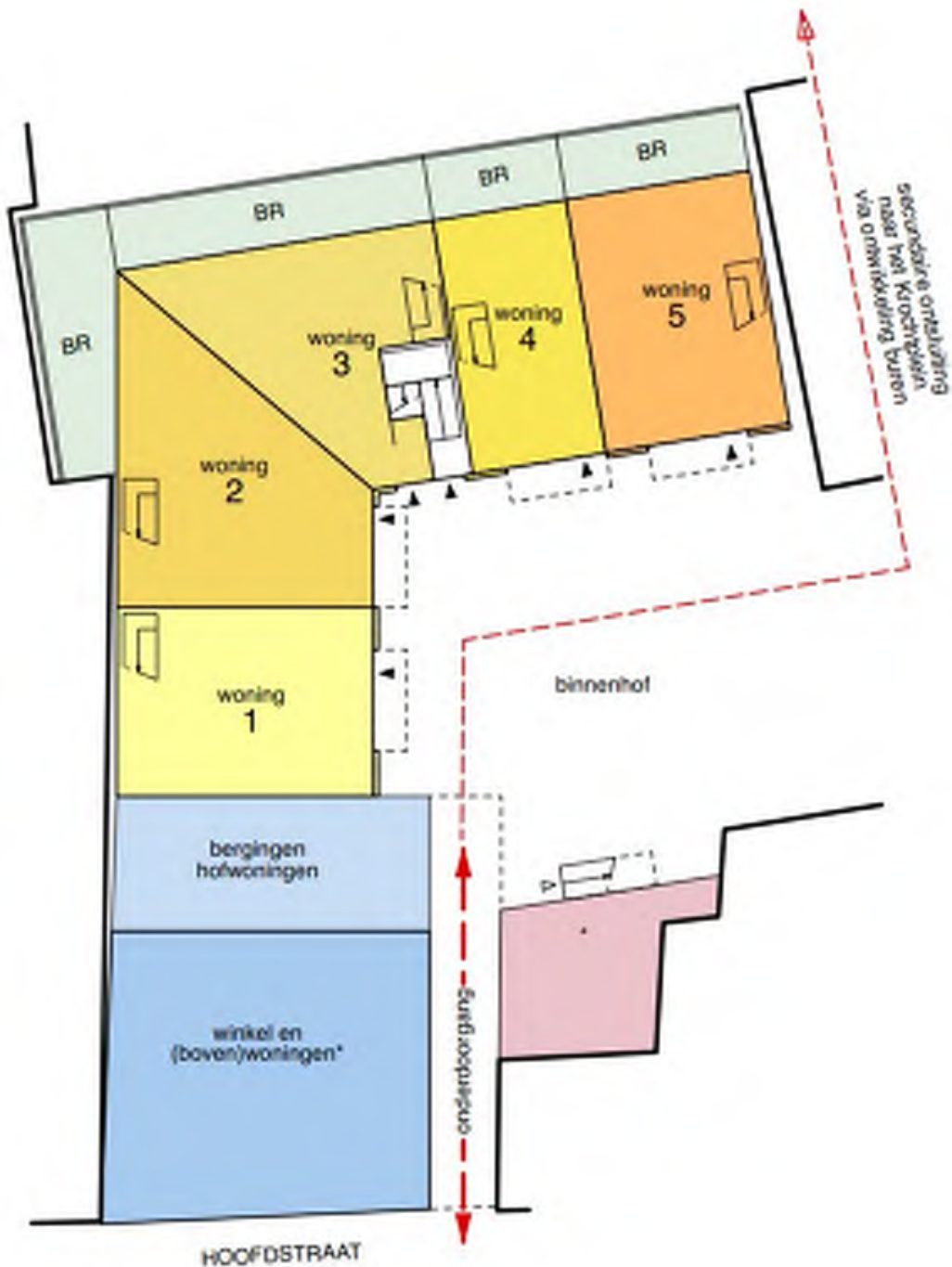
Het historische karakter maakt het centrum tot een aantrekkelijk woon-, winkel- en horecagebied. De landelijke trend van een teruglopend winkelaanbod en optredende leegstand speelt ook in Hillegom. De ambities van het initiatief lijken in lijn te zijn met de ambities van de gemeente – zoals in de omgevingsvisie beschreven. Met de winkelplint blijft er invulling gegeven worden aan de wens voor passend winkelaanbod – dat tegelijkertijd een veelzijdig winkelaanbod kan faciliteren. De uitdaging bij de ontwikkeling van woningbouw in een winkelstraat als deze, is om voldoende leefkwaliteit te kunnen creëren om plezierig te kunnen wonen en echt een kwaliteitsimpuls te geven aan de straat als verblijfsplek in plaats van een aanloopgebied.

Kenmerken initiatief

De Hoofdstraat kenmerkt zich door een wand van detailhandel en horeca op de begane grond. Op de verdieping wordt vaak gewoond. Deze wand wordt onregelmatig onderbroken door grotere straten en kleinschaligere onderbrekingen, dit draagt bij aan het karakter van het historisch hart. De bebouwing kent geen echte eenduidigheid in architectonische uitstraling. Aan de Hoofdstraat wisselen vorm en materialisatie zich af veelal af. Het geheel wordt echter bijeengehouden door bebouwing met een traditionelere uitwerking in de vorm van fraaie bakstenen siergevels en zadeldaken.

Het initiatief gaat uit van renovatie van de schil van het bestaande gebouw met behoud van de bestaande appartementen aan de voorzijde. Aan de achterzijde wordt de bedrijfsruimte aan het binnenterrein gesloopt en vervangen door een hofje met aanliggende hofwoningen. In de beoogde situatie zijn aan het hofje 8 nieuwe (hof)woningen voorzien. Op de begane grond aan de Hoofdstraat is een winkel beoogd. De beoogde woningen zijn koopwoningen in het lage en middensegment. Aan de straatzijde schikt het initiatief zich naar het bestaande karakter van de Hoofdstraat. Aan de straatzijde blijft de uitstraling van een winkelpand behouden door fraaie etalages met duidelijke parcellering.

Het gebouw kent één toegang tot het binnenhof vanaf de Hoofdstraat en een tweede ontsluiting vanaf het binnenhof naar het Krochtplein. Het plan bedraagt 5 woningen op begane grond niveau en 3 appartementen op de bovenverdieping. Het hof dient als gemeenschappelijke buitenruimte en is een daarin een verrijking t.o.v. zijn oude functie als winkel, opslag en logistieke functie. En fungeert daarin beter als Hillegoms ontmoetingsplek. Ook achter de hofwoningen komt een nieuwe buitenruimte voor de nieuwe bewoners.



Figuur 2.2 Situatietekening beoogde ontwikkeling

Massa en Volume

Zoals eerder benoemd kent de Hoofdstraat geen typische eenduidigheid in massa en volume. De Hoofdstraat wordt voornamelijk gekenmerkt door verschillen in bouwhoogte en dakvormen. Binnen deze afwezigheid zijn er wel enkele fraaie gebouwen met een traditionele uitstraling die het geheel aan elkaar “rijgt”. Het initiatief past qua massa en volume op de aangrenzende bebouwing, voorstel is om de goothoogte aan te laten sluiten bij de naastgelegen bebouwing en dit in lijn door te zetten. Verder kent het initiatief een zadeldak met kapverdraaiing in het midden als verfraaiend element – dit in lijn met de meer traditionele bebouwing aan de Hoofdstraat. De kap hoogte is daarmee hoger dan in de huidige situatie, maar vergelijkbaar aan omliggende bebouwing.

Gevellijn en oriëntatie

De voorgevellijn aan de Hoofdstraat houdt de wandvorming aan de Hoofdstraat intact en sluit aan bij de bestaande bebouwing. Het winkelfront oriënteert zich op de Hoofdstraat. De binnenkant van de ontwikkeling probeert zich te onttrekken aan de bijbebouwing op naastgelegen percelen. Aan de zuidkant vind je geen logistieke functies en aan de zuidkant een dichte winkelgevel tot aan het krochtplein. Bevoorrading van de winkels gaat uitsluitend over de Hoofdstraat. De bebouwing rond het hofje wordt zo georiënteerd dat de uitstraling en raampartijen zich richten op de binnenzijde, maar is tegelijkertijd wel verbonden met de achterzijde door de daar georiënteerde buitenruimte. Deze groene buitenruimte vormt een zachte overgang richting het naastgelegen Krochtplein.

Een minimale opening – onder de bebouwing daar – geeft een fraaie doorkijk naar een groen hofje aan de binnenkant. En doet daarmee een bijdrage aan een wisselend en leefbaar beeld aan de Hoofdstraat. De opening wordt zo klein mogelijk gehouden om de wandwerking van de Hoofdstraat te respecteren. De ruimte die ontstaat op de kruising van de hoofdstraat en het hofje wordt zo een unieke ontmoetingsplek.



Figuur 2.3 Aanzicht vanaf Hoofdstraat

Openbare ruimte en leefkwaliteit

Hillegom heeft te maken met een afnemende vraag aan winkelvoorraad en een toenemende vraag aan woningen. Ook elders op de Hoofdstraat worden daardoor woningen toegevoegd. Naast het feit dat de verhuurbaarheid in de winkelstraat toeneemt zullen er geen gaten in het straatbeeld vallen. Bovendien zorgt een mix van wonen en winkelen voor levendigheid op de Hoofdstraat – ook na sluitingstijd van de winkels.

In de nieuwe plannen blijft het hoofdbebouingslint intact. Het achtererf dat zich nu in opslag- en magazijnruimtes vertaalt is een achterhaald principe en zorgt in zijn huidige vorm voor een anonieme en monofunctionele ruimte. Het initiatief introduceert een groen hofje met ingetogen tuininrichting. Een unieke

ontmoetingsplek aan de winkelstraat waar mensen in de luwte kunnen wonen.



Figuur 2.4 Impressie landschappelijke inpassing hofje (bron: Lindeloof Tuin- en Landschapsarchitecten BV)

Dubbelzijdige ontsluiting

Het beoogde hofje wordt aan twee zijden ontsloten. Ten eerste wordt er vanaf de Hoofdstraat een onderdoorgang richting het hofje gerealiseerd. De tweede ontsluiting bevindt zich aan de achterzijde, richting het Krochtplein. Deze onderdoorgang bevindt zich in het ontwikkelgebied van het naastgelegen perceel, waar een dergelijk hofje is beoogd.

Hoofdstuk 3 Ruimtelijk beleidskader

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de beoogde ontwikkeling aan het geldende Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. In het bijzonder wordt aandacht besteed aan de Stedenbouwkundige kaders voor bouwinitiatieven in Hillegom centrum. Dit document is als leidraad gebruikt bij de voorgenomen ontwikkeling.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De Nationale Omgevingsvisie, kortweg NOVI, loopt vooruit op de inwerkingtreding van de Omgevingswet en vervangt op Rijksniveau de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. Zo kunnen we in gebieden komen tot betere, meer geïntegreerde keuzes. Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie van het Rijk in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen.

Toetsing

De beoogde ontwikkeling is niet in strijd met de NOVI, gekenmerkt door een hoog abstractie en schaalniveau.

3.2.2 Besluit ruimtelijke ordening

Zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt van de (rijks)overheid. Om dit principe beter te borgen is in 2012 de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6). Hieruit volgt dat alle ruimtelijke besluiten die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken, aandacht moeten besteden aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

Per 1 juli 2017 is een aanpassing van de ladder voor duurzame verstedelijking in werking getreden. De belangrijkste wijzigingen betreffen een vereenvoudiging door het loslaten van de afzonderlijke 'treden' en het vervangen van het begrip 'actuele regionale behoefte' door 'behoefte'. Zowel voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen binnen als buiten bestaand stedelijk gebied moet de behoefte worden beschreven.



Uitgangspunt voor de wijziging is dat met het oog op een zorgvuldig ruimtegebruik, een nieuwe stedelijke ontwikkeling in beginsel in bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd. Indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling voorzien wordt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient dat nadrukkelijk te worden gemotiveerd in de toelichting.

Toetsing

Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Uit de handreiking ladder voor duurzame verstedelijking (bron: Infomil) en jurisprudentie blijkt dat een ontwikkeling vanaf 12 woningen of een functiewijziging vanaf 500 m² bvo wordt gezien als stedelijke ontwikkeling. Met de ontwikkeling worden 8 nieuwe woningen toegevoegd. Het winkeloppervlak neemt af. Er is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Verdere toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is niet noodzakelijk.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Zuid-Holland

De provincie voorziet op regionaal niveau, samen met gemeenten, marktpartijen en woningbouw- corporaties, in voldoende en passende woningen voor de verschillende doelgroepen, waaronder de doelgroepen van het huurbeleid. Hierbij gaat de voorkeur uit naar nieuwe woningbouw binnen bestaand stads- en dorpsgebied en georiënteerd op hoogwaardig openbaar vervoer. De provincie is terughoudend over het toevoegen van nieuwe woningbouwlocaties buiten bestaand stads- en dorpsgebied en vraagt om de bodemdalingsgevoeligheid van een gebied expliciet mee te wegen.

De provincie heeft de ambitie om alle woningen in Zuid-Holland in 2035 CO₂-neutraal en vóór 2050 klimaatrobust ingericht en ingepast te laten zijn. Nieuwe woningen dragen bij aan een aantrekkelijke woon- en leefomgeving in Zuid-Holland. Daarnaast zijn nieuwe woningen gasloos of energieneutraal of leveren zelfs energie en zijn toegerust op de gevolgen van klimaatverandering (extreme regenval, perioden van droogte en hittestress) en bodemdaling. Gemeenten maken in samenspraak met de provincie regionale woonvisies en regionale woningbouwprogramma's waarin bovengenoemde doelstellingen zijn uitgewerkt.

Toetsing

De ontwikkeling betreft een toevoeging van 8 woningen. Deze uitbreiding vindt plaats binnen bestaand stads- en dorpsgebied. De woningen bevinden zich in het middensegment. Verder is het de ambitie om maximaal in te zetten op duurzaamheid. Hier gaat paragraaf 3.4.2 verder op in. De ontwikkeling sluit aan bij de provinciale visie.

3.3.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland (april 2023)

In de Omgevingsverordening Zuid-Holland zijn regels opgenomen waaraan ruimtelijke plannen in Zuid-Holland moeten voldoen. Naar aanleiding van nieuwe wetgeving en/of provinciaal beleid wordt de verordening regelmatig aangepast. De meest recente versie is de geconsolideerde versie van 1 april 2023

Voor dit project is het volgende van belang:



Artikel 6.9 Ruimtelijke kwaliteit

De provincie geeft de voorkeur aan een optimale wisselwerking tussen ruimtelijke ontwikkelingen en gebiedskwaliteit. Ontwikkelingen zijn mogelijk, met behoud of versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid bestaat uit een viertal kwaliteitskaarten, samengevat in één integrale kwaliteitskaart, bijbehorende richtpunten en de bijbehorende bepalingen in de Omgevingsverordening.

Toetsing

Het projectgebied is op de kaart 'Ruimtelijke kwaliteit en beschermingscategorieën' niet aangemerkt als bijzondere beschermingscategorie. Het toevoegen van woningen en stedelijke voorzieningen binnen de stad, wordt beschouwd als 'inpassen'. De ontwikkeling sluit aan bij de bestaande stedelijke omgeving en is zorgvuldig ingepast op de locatie.

Artikel 6.10 Stedelijke ontwikkelingen

De verordening schrijft voor dat stedelijke ontwikkelingen primair plaatsvinden binnen het bestaand stads- en dorpsgebied. Alleen als binnen bestaand stads- en dorpsgebied geen ruimte is voor een specifieke stedelijke ontwikkeling kan een nieuw uitleglocatie buiten bestaand stads- en dorpsgebied in gebruik worden genomen. De ladder voor duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), is hierbij van toepassing. De provincie heeft de ladder voor duurzame verstedelijking ook opgenomen in de verordening, om het provinciaal belang bij toepassing van deze ladder te benadrukken. Dit biedt de provincie de mogelijkheid om enkele begrippen, die voor meerdere uitleg vatbaar zijn, te verduidelijken voor de specifieke Zuid-Hollandse situatie.

Toetsing

Zoals in paragraaf 3.2.2 benoemd voorziet de beoogde ontwikkeling niet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Tevens is het gelegen binnen bestaand stads- en dorpsgebied.

Artikel 6.10d Bereikbaarheid

Een bestemmingsplan voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling houdt rekening met de gevolgen van die ontwikkeling voor de bereikbaarheid.

Toetsing

Op het aspect verkeer is in paragraaf 4.3 ingegaan. Hierin wordt geconcludeerd dat dit aspect voldoende is gewaarborgd in de beoogde ontwikkeling.

Conclusie

De ontwikkeling is niet in strijd met de Omgevingsverordening Zuid-Holland.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Omgevingsvisie Heerlijk Hillegom

Met de Omgevingsvisie zet de gemeente Hillegom de koers uit op weg naar 2030. In deze visie worden de verschillende belangen vanuit landschap, het dorp, recreatie en toerisme, de agrarische sector en de gemeenschap samengesmolten tot een integrale ontwikkelingsrichting. Een zorgvuldige afstemming tussen al deze opgaven is cruciaal. De gemeente moet zich niet ad hoc gaan ontwikkelen, maar juist steeds (met de visie in de hand) blijven zoeken naar meerwaarde door het versterken van de leefbaarheid, de economie, het landschap en de natuur in Hillegom.

Wonen

Hillegom is een aantrekkelijke plek om te wonen. In de gemeente kan men 'dorps' wonen, goed bereikbaar en met alle voorzieningen dichtbij. Het woningaanbod is bovendien aantrekkelijk en gedifferentieerd. Er is een divers aanbod van verschillende stijlen uit verschillende periodes. Dit zorgt ervoor dat er plek is voor alle leeftijden en inkomensgroepen. Verder is de milieukwaliteit over het algemeen goed, dankzij de relatief geringe luchtvervuiling, de beperkte geluidsoverlast door Schiphol en de lage geurbelasting. Voor de ontwikkelingen op het gebied van wonen wordt aangesloten bij de regionale kaders zoals afgestemd in de regio Holland Rijnland.

Gebiedsspecifiek 'Historisch Hart'

De te ontwikkelen locatie valt onder het gebiedsprofiel 'Historisch Hart'. De gemeente heeft voor dit gebiedsprofiel een koers bepaald, welke samengevat inzet op de volgende punten:

- Het verbeteren van de samenhang en bereikbaarheid van het centrum.
- Cultuurhistorie beter zichtbaar en herkenbaar maken.
- Toevoegen van nieuwe toeristische/ economische en recreatieve functies.
- Toevoegen van nieuwe functies in aanloopstraten.

Toetsing

De beoogde ontwikkeling levert een bijdrage aan de gebiedsspecifieke en algemene doelstellingen van de omgevingsvisie.

Gebiedsspecifiek draagt de ontwikkeling bij aan de kwaliteitsverbetering van het centrum. De toevoeging draagt namelijk bij aan de leefbaarheid van het centrum na sluitingstijd van de winkelvoorzieningen. Hier is verder op ingegaan in paragraaf 2.2. Tevens vindt geen verslechtering plaats van de bereikbaarheid van het centrum. Door het verwijderen van oppervlak aan detailhandel blijft de parkeerbehoefte gelijk. Daarnaast neemt de verkeersgeneratie af. Dit wordt verder toegelicht in paragraaf 4.3.

In algemene zin draagt de ontwikkeling bij aan de in de visie genoemde duurzaamheids- en woondoelstellingen. In respectievelijk paragraaf 3.4.2 en 3.4.3 worden deze thema's verder toegelicht.



3.4.2 Uitvoeringsprogramma Duurzaamheid Hillegom 2018-2022

Eén van de aspecten die in de Omgevingsvisie een essentiële rol speelt is duurzaamheid. De gemeenteraad heeft al in 2016 unaniem een motie aangenomen met de ambitie om in 2030 energieneutraal, en in 2050 klimaatneutraal te zijn.

Het uitvoeringsprogramma Duurzaamheid Hillegom 2018-2022 beschrijft hoe deze ambities ten aanzien van duurzaamheid worden gerealiseerd. Het afwegingskader van de gemeente is beschreven, waarin aandacht wordt besteed aan diverse onderwerpen gecategoriseerd op basis van de hoofdindeling sociale-, fysieke- en economische duurzaamheid.

Toetsing

Voor de beoogde ontwikkeling is het thema fysieke duurzaamheid relevant. Hieronder worden de relevante onderwerpen onder dit thema getoetst.

Landschap en natuur

Voor het onderwerp landschap en natuur heeft de gemeente de volgende vier doelstellingen genoteerd:

1. Behouden of versterken leesbaarheid
2. Behouden of versterken gebiedskenmerken
3. Behoud of toename van biodiversiteit
4. Versterken ecologische verbindingen

De ontwikkeling bevindt zich in het centrum van Hillegom. Van een landschappelijke identiteit is dan ook niet of nauwelijks sprake. Voor deze locatie is met name het behoud en de toename van biodiversiteit een belangrijke doelstelling. In dit kader heeft een onderzoek naar beschermde soorten flora en fauna plaatsgevonden. Dit wordt in paragraaf 4.10 verder behandeld. Hieruit blijkt dat er geen beschermde soorten aanwezig zijn in het projectgebied. In de toekomstige situatie wordt de biodiversiteit vergroot door het hofje groen in te richten. In het hofje worden diverse inheemse planten en bomen aangeplant. In de onderstaande figuur staat de landschappelijke inrichting weergegeven.



Figuur 3.3 Impressie landschappelijke inpassing hofje (bron: Lindeloof Tuin- en Landschapsarchitecten BV)

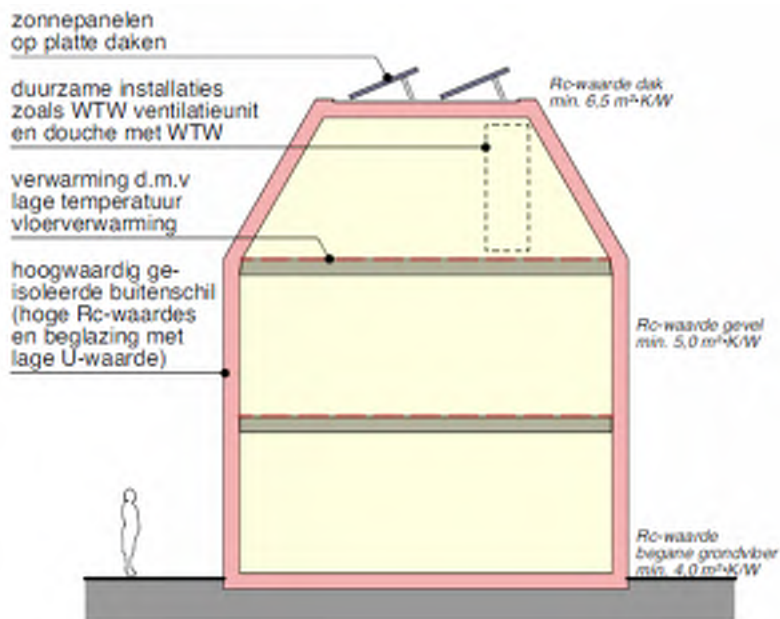
Energie en klimaat

Voor het onderwerp energie en klimaat heeft de gemeente de volgende vier doelstellingen genoteerd:

1. Energieneutraal in 2030 en klimaatneutraal in 2050
2. Waterberging en retentie verbeteren
3. Hittestress mitigeren
4. Duurzame energieopwekking (ook tijdelijk) en besparingen realiseren

Energie

De bestaande bouw wordt gerenoveerd tot een energiezuinigheid niveau van nieuwbouw. De nieuwe hofwoningen worden voorzien van diverse maatregelen ten behoeve van energiezuinigheid, zoals zonnepanelen, duurzame installaties (WTW ventilatieunit en douche met WTW), verwarming met lage temperatuur vloerverwarming en hoogwaardige isolatie. In de onderstaande figuur staan deze maatregelen weergegeven.



Figuur 3.4 Principe doorsnede met duurzaamheidsambities

Ten behoeve van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt voor de nieuw te bouwen woningen een GPR-berekening uitgevoerd. Bij deze berekening zal worden aangesloten op te behalen normen zoals genoemd in de Omgevingsvisie Heerlijk Hillegom. Dit zijn de volgende normeringen: DPG (milieu en energie), gezondheid en gebruikskwaliteit minimaal een 8 en toekomstwaarde minimaal een 7.

Klimaat

Het projectgebied bevindt zich in het centrum van Hillegom, een grotendeels versteende en verharde omgeving. De herontwikkeling van het achterterrein biedt een kans om bij te dragen aan de klimaatopgave van de gemeente. Deze opgave richt zich met name op het tegengaan van hittestress en het verbeteren van de waterberging en -retentie. Op de achterzijde van het perceel wordt het aantal vierkante meter dakoppervlak fors verminderd. Hier is het hofje beoogd. Dit hofje is deels groen ingericht, bestaande uit drie groene vlakken en een haag (zie figuur 3.3). Binnen de groene vlakken worden verschillende vaste planten en bomen gerealiseerd. Het groen draagt bij aan zowel het tegengaan van hittestress als het verbeteren van de waterbergingscapaciteit. Daarnaast creëert het een prettige plek om te verblijven.

Duurzaam ruimtegebruik wij woningbouw

Voor het onderwerp duurzaam ruimtegebruik heeft de gemeente de volgende vijf doelstellingen genoteerd:

1. Nieuwbouw zoveel mogelijk via inbreiding
2. Compact/multifunctioneel bouwen/geen hoogbouw
3. Autoluw/-vrije woonomgeving
4. Eerst ingezette en ontwikkeling zijnde projecten realiseren
5. Bestaande en nieuwe woningen verduurzamen

De beoogde ontwikkeling vindt plaats binnen de kern van Hillegom. Een verouderde magazijnruimte maakt ruimte voor acht nieuwe woningen. Hiermee is sprake van inbreiding. De hofwoningen zijn compact opgezet en zorgvuldig ingepast. Met de combinatie aan winkel- en woonruimte is hier sprake van multifunctioneel bouwen.



De nieuwe woningen worden gerealiseerd in een autovrij hofje. Hierdoor is sprake van een autovrije woonomgeving. De bestaande woningen worden verduurzaamd en de nieuwe woningen worden volgens de laatste duurzaamheidseisen gebouwd (zie ook het vorige onderwerp). Geconcludeerd wordt dat met de realisatie van de ontwikkeling sprake is van duurzaam ruimtegebruik.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling draagt bij aan de verschillende fysieke duurzaamheidsambities van de gemeente Hillegom.

3.4.3 Woonprogramma Hillegom 2020 - 2024

Het 'Woonprogramma 2020 – 2024: naar een duurzaam evenwicht' is een uitwerking van de omgevingsvisie 'Heerlijk Hillegom'. In dit woonprogramma beschrijft de gemeente haar visie, ambities en keuzes op het gebied van wonen voor de komende jaren. De gemeente heeft hiervoor een drietal ambities en een viertal opgaven geformuleerd. Dit zijn de volgende:

Ambitie 1: ruimte bieden aan een gevarieerde woningvraag

Twee opgaven hebben hiervoor prioriteit:

- a. Voldoende en divers aanbod in woningbouw
- b. Inzet voor woningzoekenden in de knel

Ambitie 2: woonwijken en woningen klaar voor de toekomst

De volgende opgave heeft hierbij prioriteit:

- c. Toekomstbestendig woonaanbod in de wijken

Ambitie 3: lang zelfstandig wonen als onderdeel van de gemeenschap

De volgende opgave heeft hierbij prioriteit:

- d. Passend woonaanbod bij iedere levensfase

De ambities zijn vertaald in een uitvoeringsprogramma en afwegingskaders. Voor woningbouw gelden de volgende afwegingskaders:

Hillegom	
Kwantitatief tot 2030	Circa 1.440 woningen.
Kwalitatief	
• Variatie in het plan	Bij kleine plannen, bijdrage aan variatie in de omgeving. Bij grotere plannen van meer dan 8 woningen, variatie binnen het plan.
• Duurzaamheid	We gaan vanuit ons verduurzamingsbeleid in principe uit van de normering GPR uit onze omgevingsvisie voor nieuwbouw.
• Levensloopgeschikt	Conform Woonkeur-label op aspect toegankelijkheid; • Als eis op locatie nabij (300 meter) centrum- of zorgvoorzieningen. • Op andere locaties als wens
Woonoorg	Woonoorginitiatieven op locaties nabij centrum- of zorgvoorzieningen → zie afwegingskader wonen met zorg.
Invulling van het bouwprogramma (voor ontwikkelingen van meer dan 8 woningen)	
• Vrij bouwprogramma	40%
• Sociale huur tot € 737,14 (liberalisatiegrens, prijpeil 2020), bij voorkeur door toegelaten instellingen Minimaal wooneoppervlak: bij voorkeur 40m²	25%
• Betaalbare koopwoningen tot € 250.000/ Middelbare huur tot € 1.000 (jaarlijks maximaal te verhogen met de consumentenprijsindex) Minimaal wooneoppervlak: bij voorkeur 50m²	35%

Figuur 3.5 Afwegingskaders woningbouw

Toetsing

Voor het bepalen van de kwantitatieve behoefte aan nieuwe woningen is in de Woonvisie nog uitgegaan van de cijfers vanuit het Woningmarktonderzoek RIGO 2019. Deze cijfers laten een ruime behoefteaming zien voor alle koop- en huurprijsklassen voor de gemeente Hillegom. De beoogde ontwikkeling draagt bij aan de woningbehoefte in het lage en midden koopsegment in Hillegom.

In het afwegingskader worden kwantitatief tot 2030 ca. 1.440 woningen beoogd in de gemeente. De ontwikkeling draagt hier aan bij. Kwalitatief draagt de ontwikkeling bij aan de duurzaamheidsambities van de gemeente. De verdere uitwerking hiervan vindt plaats bij de omgevingsvergunning aanvraag voor het bouwen. Aan deze aanvraag wordt een GPR-berekening toegevoegd.

De invulling van het bouwprogramma hoeft niet aan de afwegingskaders getoetst te worden. Er worden namelijk 8 nieuwe woningen gerealiseerd. Het afwegingskader is pas van toepassing bij een ontwikkeling van meer dan 8 woningen.

Hiernaast heeft de gemeente de gemeente beleid heeft ten aanzien van anti-speculatiebedingen en zelfbewoningsplicht, hiertoe worden anterieur afspraken gemaakt tussen gemeente en initiatiefnemer.

Hoofdstuk 4 Onderzoek milieuaspecten

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de voor de beoogde ontwikkeling relevante milieuaspecten beschreven.

4.2 Milieueffectrapportage

Beleid en normstelling

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, maar waarbij wel sprake is van een stedelijke ontwikkelingsproject, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Hierbij moet worden gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Sinds 7 juli 2017 is een aanpassing van het Besluit m.e.r. in werking getreden met daarin een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Zo moet voor de ontwerpbestemmingsplanfase een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen milieueffectrapportage nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Dit hoeft alleen voor projecten die aangemerkt worden als een stedelijk ontwikkelingsproject.

Onderzoek en conclusie

Gelet op de onderstaande kenmerken van de ontwikkeling kan gesteld worden dat in dit geval geen sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld onder D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r.:

- Het plan ligt in het binnenstedelijk gebied van Hillegom.
- Op basis van het vigerende bestemmingsplan Centrum is de activiteit wonen al toegestaan.
- Er is sprake van vervangende nieuwbouw waarbij de winkel en de 3 appartementen boven de winkel worden vervangen door een winkel en 3 appartementen. Daarnaast wordt de laagbouw (winkel) aan de achterzijde wordt vervangen door een 8-tal hofwoningen. Dit betekent dat netto 8 woningen worden toegevoegd. Inmiddels zijn er uitspraken waaruit blijkt dat vervangende nieuwbouw met een beperkt aantal woningen in binnenstedelijk gebied al niet meer hoeven te worden beschouwd als een stedelijke ontwikkeling (bijvoorbeeld ECLI:NL:RVS: 201901464/1/R1).

Omdat de ontwikkeling niet wordt gezien als stedelijk ontwikkelingsproject is in dit geval het Besluit m.e.r. niet van toepassing. Verdere toetsing is niet noodzakelijk.



4.3 Verkeer en infrastructuur

Ontsluiting

Het projectgebied wordt richting het zuiden via de Hoofdstraat naar de N208 ontsloten. De N208 vormt de verbindingsweg naar andere plaatsen in de omgeving.

Verkeersgeneratie en afwikkeling

De ontwikkeling bestaat uit 8 nieuwe woningen. Bij het vaststellen van de verkeersgeneratie is er gebruik gemaakt van de kencijfers van het CROW (publicatie 381). Voor de ligging is er uitgegaan van 'centrum'.

Tabel 4.1 Berekening verkeersgeneratie

Verkeersgeneratie	Aantal	Kencijfer CROW	mvt/etmaal weekdag	mvt/etmaal werkdag
<i>Huidige situatie</i>				
Detailhandel	424 m ²	30,6 per 100 m ²	129,7	129,7
Bedrijf (extensief)	29 m ²	3,25 per 100 m ²	0,8	1,1
Wonen (huur, midden/goedkoop)	3 woningen	2,2 per woning	6,6	7,3
Totaal huidig			138	138
<i>Toekomstige situatie</i>				
Detailhandel	80	30,6 per 100 m ²	24,5	24,5
Wonen (huur, midden/goedkoop)	3	2,2	6,6	7,3
Wonen (Koop, etage/midden)	8	4,1	32,8	36,4
Totaal toekomstig			64	69
Totaal toename			-74	-69

In de toekomstige situatie is de verkeersgeneratie circa 64 mvt/etmaal op een gemiddelde werkdag. Dit is een afname van circa 74 mvt/etmaal ten opzichte van de huidige situatie. De verkeersgeneratie heeft hierom naar verwachting geen negatieve gevolgen op de omliggende ontsluitingswegen.

Parkeren

Bij het bepalen van de parkeerbehoefte wordt aangesloten bij de parkeernormen uit de Nota parkeernormen van de gemeente Hillegom (15 april 2016).

Er is een separate berekening naar de parkeerbehoefte van de beoogde ontwikkeling uitgevoerd. Hierin is gekeken naar zowel de huidige als de toekomstige behoefte. De berekening is opgenomen in bijlage 1.

In de parkeerberekening wordt geconcludeerd dat er na toepassing van aanwezigheidspercentages geen sprake is van een toename in de behoefte van het aantal parkeerplaatsen. Er zijn geen aanvullende parkeerplaatsen benodigd.

Conclusie

De bereikbaarheid van het projectgebied is goed. Door de ontwikkelingen neemt de verkeersgeneratie naar verwachting af. Daarnaast blijft de parkeerbehoefte gelijk.

4.4 Wegverkeerslawaaï

Beleid en normstelling

Langs alle wegen (met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven) bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones. Voor geluidsgevoelige functies die binnen deze geluidszones mogelijk worden gemaakt dient akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van een binnen- of buitenstedelijke ligging. Op basis van jurisprudentie



dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook bij 30 km/h-wegen de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting te worden onderbouwd. De geluidshinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat L_{den} (L day-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. Deze waarde vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal.

Nieuwe situaties

Voor de geluidbelasting aan de buitengevels van woningen binnen de wettelijke geluidszone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Binnen de wettelijke geluidszone van een spoorlijn geldt een voorkeursgrenswaarde van 55 dB. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze hogere grenswaarde mag de maximale ontheffingswaarde niet te boven gaan. Voor de beoogde binnenstedelijke ontwikkeling geldt een maximale ontheffingswaarde van 63 dB (wegverkeerslawaaï). De maximale ontheffingswaarde voor nieuwe geluidsgevoelige functies binnen de geluidszone van een spoorweg bedraagt 68 dB.

De geluidswaarde binnen de woningen (binnenwaarde) dient in alle gevallen te voldoen aan de in het Bouwbesluit neergelegde norm. Krachtens artikel 110g van de Wet geluidhinder mag het berekende geluidsniveau van het wegverkeer worden gecorrigeerd in verband met de verwachting dat motorvoertuigen in de toekomst stiller worden.

Onderzoek en conclusie

Met de beoogde ontwikkeling worden nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Dit zijn geluidsgevoelige functies. De woningen bevinden zich binnen de geluidszone van de gezoneerde weg Van Den Endelaan.

De nieuwe woningen bevinden zich op een binnenterrein. Richting de gezoneerde weg worden deze nieuwe woningen afgeschermd door bestaande bebouwing, met uitzondering van een smalle doorgang richting de ontwikkeling. De omliggende bebouwing schermt het binnenterrein en de beoogde woningen af van geluid van de gezoneerde weg, en andere wegen. Er is hierom geen aanleiding om te veronderstellen van de voorkeurswaarde van 48 dB als bedoeld in de Wet geluidhinder wordt overschreden. Er hoeft geen akoestisch onderzoek gedaan te worden naar de gevelbelasting vanwege wegverkeerslawaaï. Geconcludeerd kan worden dat er ter plaatse van de nieuwe woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

4.5 Bodem

Beleid en normstelling

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden te worden met de bodemgesteldheid in het projectgebied. Bij functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren).

Onderzoek en conclusie

Door middel van een verkennend bodemonderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem binnen het projectgebied in kaart gebracht. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 2. In het onderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- De puinhoudende zandige toplaag van de bodem ter plaatse van het buitenterrein is matig verontreinigd met lood, zink en PAK, het is nog onbekend of sprake is van een sterke verontreiniging in de grond;
- De top- en onderlaag is licht verontreinigd met meerdere zware metalen;
- De onderlaag is licht verontreinigd met PCB;
- Het grondwater is licht verontreinigd met som ylenen en som dichlooretheen.
- Met betrekking tot de vastgestelde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse kan worden geconcludeerd dat er vooralsnog milieuhygiënisch gezien bezwaar is tegen de toekomstige nieuwbouw.

Het is nodig om de individuele deelmonsters separaat op lood, zink en PAK te onderzoeken. Voorts dient de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem onder het huidige winkelpand in kaart te worden gebracht. Aanbevolen wordt om een dergelijk onderzoek uit te voeren op het moment dat het winkelpand niet meer in gebruik is. Deze onderzoeken worden voorafgaand aan de omgevingsvergunning voor het bouwen uitgevoerd.

4.6 Luchtkwaliteit

Beleid en normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit.

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 4.2 weergegeven.

Tabel 4.1. Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m ³
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg / m ³

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit.

Onderzoek

De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op 8 nieuwe woningen. Dit valt ruim onder de drempelwaarde van 1.500 woningen die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden. De beoogde ontwikkeling draagt dan ook 'niet in betekenende mate' bij aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Er wordt dus voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang om een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied te geven. Dit is gedaan aan de hand van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit. Hieruit blijkt dat in 2021 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs de Van den Endelaan (als maatgevende weg nabij het projectgebied) ruimschoots onder de grenswaarden uit de Wet milieubeheer zijn gelegen.

Conclusie

Ter plaatse van het hele projectgebied is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect luchtkwaliteit staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.7 Externe veiligheid

Beleid en normstelling

Bij ruimtelijke plannen wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het GR geldt een oriëntatiewaarde. De gemeente heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.



Risicovolle inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Bij een ruimtelijke ontwikkeling moet aan deze normen worden voldaan. Het Bevi bevat geen grenswaarde voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied rondom de inrichting. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als in nieuwe situaties.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Basisnet in werking getreden. Het Bevt vormt de wet- en regelgeving, en de concrete uitwerking volgt in het Basisnet. Het Basisnet is onderverdeeld in drie onderdelen: Basisnet Spoor, Basisnet Weg en Basisnet Water.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen in werking getreden. In dat besluit wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden.

Onderzoek

Overeenkomstig de professionele risicokaart waarin relevante risicobronnen getoond worden, vindt er in de omgeving van het plangebied geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het spoor, het water of door buisleidingen.

Risicovolle inrichtingen

Ten westen op een afstand van circa 164 meter bevindt zich de risicovolle inrichting Draka Interfoam B.V. Het bedrijf is gespecialiseerd in de ontwikkeling, productie en verwerking van polyetherschuimen. Hiertoe worden gevaarlijke stoffen binnen het bedrijf opgeslagen en verwerkt. Het projectgebied bevindt zich niet in de PR 10^{-6} -contour. In het huidige bestemmingsplan is een groepsrisicoberekening uitgevoerd. Daaruit blijkt dat als gevolg van een calamiteit er sprake is van 1 dodelijk slachtoffer, er is derhalve geen sprake van een groepsrisico. Hierdoor kan er worden volstaan met een beknopte verantwoording voor de inrichting.

Transport gevaarlijke stoffen N208

Over de N208 vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Deze weg bevindt zich op circa 139 meter ten westen van het projectgebied. De maatgevende stof bedraagt GF3 met een invloedsgebied van 355 meter. Het projectgebied bevindt zich in het invloedsgebied. Omdat het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N208 beperkt is, kan worden volstaan met het toepassen van de vuistregels uit de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART). Tevens moet een beknopte verantwoording worden opgesteld.

Toetsing aan vuistregels plaatsgebonden risico

In par. 1.2.4 van de bijlage bij de HART zijn vuistregels gegeven voor een weg binnen de bebouwde kom. In par. 1.2.4.1 zijn vuistregels voor het plaatsgebonden risicocontour 10- gegeven.

Volgens vuistregel 2 is er voor een weg binnen de bebouwde kom geen plaatsgebonden risicocontour 10-6.

Toetsing aan vuistregels groepsrisico

In par. 1.2.4.2 zijn vuistregels voor het groepsrisico gegeven. Voor toepassing van de vuistregels zijn de aard van de transporten, de personendichtheid, de afstand van bebouwing tot de as van de weg en de vraag of sprake is van 1- of 2-zijdige bebouwing van belang. Aan de hand van de vuistregels kan worden vastgesteld of een GR berekening nodig is. Volgens vuistregel 1 is een schatting met behulp van de handleiding alleen mogelijk indien er geen LT3, GT4 of GT5 transporten plaatsvinden. Hierbij staat LT voor toxische vloeistof en GT voor toxisch gas.

Om te bepalen of dergelijke transporten plaatsvinden is bepaald in welke categorie TDI valt. TDI is de toxische stof die naar Draka wordt getransporteerd. Uit de indelingscriteria voor stofcategorieën blijkt dat TDI in de stofcategorie LT2 valt. Een risicoberekening met het rekenprogramma RBMII is daarom niet nodig. De HART kan nu gebruikt worden met als vervolgstap vuistregel 2.

Voor toepassing van vuistregel 2 is alleen het aantal GF3 transporten per jaar van belang. Het gaat hierbij om LPG. Uitgegaan is van 52 GF3 transporten, een twee-zijdige bebouwing met een dichtheid van 100 personen/ha en een afstand van de woningen tot de wegas van 139 meter.

Uit tabel 8 van Hart is af te lezen dat bij maximaal 250 GF3-transporten per jaar (bijv. LPG) het groepsrisico lager ligt dan 10 % van de oriëntatiewaarde. Een GR berekening is dan niet nodig (zie noot 2 bij de vuistregels). Bij een aantal GF3 transporten van 52 per jaar is de conclusie dat het groepsrisico lager ligt dan $0,1 \cdot$ de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico. Dit betekent dat volstaan kan worden met een beknopte groepsrisicoverantwoording.

Beknopte verantwoording van het groepsrisico

Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

Zowel voor de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse incidenten', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende geborgd zijn.

De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om hun taken goed uit te kunnen voeren om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/ adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen. Tevens speelt een snelle alarmering ten allen tijde een belangrijke rol.

Het projectgebied wordt richting twee zijden ontsloten, namelijk richting de Hoofdstraat en het Krochtplein. Via deze wegen kan richting twee zijden van de bron af gevlucht worden en is het projectgebied goed bereikbaar voor hulpdiensten.

Zelfredzaamheid

De beoogde ontwikkeling voorziet in de toevoeging van 8 woningen. De aanwezige personen zijn over het algemeen zelfredzaam. Eventueel aanwezige kinderen, ouderen en gehandicapten worden wel beschouwd als verminderd zelfredzame personen. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de ouders/verzorgers en personeel de verminderd zelfredzame personen kunnen begeleiden.



Incident toxische stoffen

Bij een incident met toxische stoffen op de N208 kan een giftige gaswolk ontstaan die de locatie kan bereiken. Bij een dergelijke calamiteit zijn geen bijzondere voorzieningen nodig om de omvang van een ramp te beperken en om de aanwezige personen veiligheid te bieden. Het sluiten van ramen, deuren en ventilatieroosters, en zoveel mogelijk uitschakelen van ventilatiesystemen na alarmering door de sirene van de Veiligheidsregio of bericht van NL-Alert, is daarvoor voldoende.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan het beleid en de normstelling ten aanzien van externe veiligheid. Het aspect externe veiligheid levert geen belemmering op voor de beoogde ontwikkeling.

4.8 Kabels en leidingen

Beleid en normstelling

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden.

Onderzoek en conclusie

Binnen het projectgebied en in de directe omgeving zijn geen planologisch relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig. Het aspect kabels en leidingen staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.9 Bedrijven en milieuzonering

Beleid en normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof.

Onderzoek en conclusie

Gezien de locatie en de omliggende centrumfuncties kan voor de Hoofdstraat van het gebiedstype 'gemengd gebied' worden uitgegaan, waarmee de richtafstanden uit de VNG-publicatie met één stap verminderd kunnen worden.

Het projectgebied en de naastgelegen panden zijn in het huidige bestemmingsplan bestemd als 'Centrum – 1'.



Direct achter het projectgebied bevindt zich een blok dat bestemd is als 'Centrum – 2'. Binnen deze bestemmingen zijn de functies detailhandel, detailhandelsverwante bedrijven, horeca van ten hoogste categorie 1 en dienstverlening (dit uitsluitend t.p.v. 'Centrum -2') toegestaan. Deze functies zijn op grond van de genoemde VNG-publicatie in te schalen als milieucategorie 1, waar een richtafstand van 10 m bij hoort in het standaard gebiedstype 'rustige woonwijk'. In een gemengd gebied, zoals de Hoofdstraat, is met één stap lager een afstand van 0 m van toepassing. Dit betekent dat deze functies direct naast of onder woningen toegestaan kunnen worden.

Naast de ontwikkeling bevindt zich een restaurant (Roza). Dit restaurant heeft een milieucategorie 1, vanwege geluid en geur. Gezien sprake is van een gemengd gebied geldt geen richtafstand vanaf dit restaurant tot de beoogde woningen. Verder heeft het restaurant geen terras en bevindt de luchtafvoerpijp van het restaurant zich niet direct naast de woningen. Daarnaast is het van belang dat ter plaatse van het projectgebied ook nu reeds woningen zijn toegestaan, waar omliggende bedrijven in hun bedrijfsvoering rekening mee te houden hebben om hinder te voorkomen.

Gelet op bovenstaande vormt het aspect bedrijf-/milieuzonering geen belemmering voor het project.

4.10 Ecologie

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) en het beleid van de provincie ten aanzien van de bescherming van dier- en plantensoorten en de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland de uitvoering van het plan niet in de weg staan. In elk geval moet aannemelijk zijn dat vergunning of ontheffing van de van de bij of krachtens deze wet geldende verbodsbepalingen kan worden verkregen voor de activiteiten die met deze ruimtelijke onderbouwing mogelijk worden gemaakt. Dit is anders indien uit de Wnb voortvloeit dat een passende beoordeling moet worden gemaakt. Deze dient te zijn verricht ten tijde van vaststelling van het bestemmingsplan.

Toetsingskader

Wet natuurbescherming

Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

- Natura-2000 gebieden;
- Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Natura 2000-gebieden

De Minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn).



Een ruimtelijk plan dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, kan uitsluitend vastgesteld worden indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- alternatieve oplossingen zijn niet voor handen;
- het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en
- de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Ten slotte is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. Verder kan bij provinciale verordening vrijstelling worden verleend van de verboden. De noodzaak tot ontheffing of vrijstelling kan hierbij ook verband houden met handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.



Bij de voorbereiding van de beoogde ontwikkeling moet worden onderzocht of de Wet natuurbescherming de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning of ontheffing ingevolge de wet zal kunnen worden verkregen.

Onderzoek

Gebiedsbescherming

Het projectgebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het projectgebied maakt ook geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Ook is het projectgebied niet is gelegen in een weidevogelgebied of de strategische reservering natuur. Tevens liggen geen karakteristieke landschapselementen in het projectgebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is gelegen circa 3 km in westelijke richting en betreft het gebied Kennemerland-Zuid. Vanwege de afstand zijn directe effecten zoals areaalverlies, versnippering, verandering van de waterhuishouding en verstoring op voorhand uitgesloten.

Om stikstofdepositie van de beoogde ontwikkeling uit te sluiten is voor de aanleg- en de gebruiksfase een onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 3. De bijbehorende berekeningen zijn opgenomen in bijlage 4 en 5. De ontwikkeling wordt niet op palen gefundeerd. Hierom is in de berekening van de aanlegfase geen heimmachine opgenomen. In het onderzoek wordt geconcludeerd dat geen depositiebijdragen binnen Natura 2000-gebieden worden berekend. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr.

Soortenbescherming

De aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Wet natuurbescherming. In dit kader is een Quickscan Wet natuurbescherming opgesteld. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 6. In het onderzoek wordt het volgende geconcludeerd dat er binnen het projectgebied geen sprake is van vaste verblijfplaatsen, jaarrond beschermde nesten of essentieel leefgebied van beschermde soorten. Wel dient voorafgaand aan en tijdens de werkzaamheden rekening te worden gehouden met vleermuizen (foerageren en vliegroutes) en broedvogels in het algemeen. Verder dient ten allen tijde rekening gehouden te worden met de zorgplicht. Hiervoor zijn de volgende maatregelen relevant:

- Broedende vogels mogen niet worden verstoord en nesten mogen niet worden vernietigd. Het broedseizoen verschilt per soort. Voordat gestart wordt met versturende activiteiten, moet door een deskundig worden gecontroleerd of er geen broedende vogels in en direct rond het plangebied aanwezig zijn.
- De werkzaamheden worden in de periode april tot en met half oktober alleen overdag uitgevoerd in verband met vliegroutes van vleermuizen. Als werkzaamheden in deze periode toch bij schemer en in het donker worden uitgevoerd, worden de werkzaamheden alleen verricht met verlichting die de omliggende groenstructuren niet verlicht.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling leidt niet vooralsnog niet tot negatieve effecten op beschermde natuurgebieden. Voorafgaand aan de bouwaanvraag dient wel een stikstofonderzoek uitgevoerd te worden. Effecten op beschermde diersoorten zijn op voorhand uitgesloten. Wel dient er rekening gehouden met vleermuizen (foerageren en vliegroutes, broedvogels in het algemeen en de zorgplicht).

4.11 Water

Waterbeheer en watertoets

Bij een ruimtelijk plan dient in een vroeg stadium overleg gevoerd te worden met de waterbeheerder over een ruimtelijke planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het projectgebied ligt binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het projectgebied relevante nota's, waarbij het beleid van het Hoogheemraadschap nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal:

- Provinciaal Waterplan
- Provinciale Verordening Ruimte
- Provinciale Structuurvisie

Waterschapsbeleid

Voor de planperiode 2022-2028 zal het Waterbeheerprogramma (WBP6) van Rijnland van toepassing zijn. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar visie is voor de komende planperiode en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. De visie van het hoogheemraadschap kan samengevat worden in: water wijst de weg. Het beheergebied van Rijnland en het watersysteem moeten veerkrachtiger en flexibeler worden, er is een noodzaak om water meer leidend te maken in de ruimtelijke inrichting. Belangrijk is om te blijven investeren in waterbeheer. Het werken aan oplossingen om de leefomgeving toekomstbestendig te maken doet het hoogheemraadschap niet alleen, maar in samenwerking met andere partijen zoals het Rijk, provincies en gemeenten. Er zijn vijf maatschappelijke opgaves geformuleerd:

1. bijdragen aan klimaatbestendige woningbouw
2. tegengaan van bodemdaling
3. versterking van de biodiversiteit
4. energieneutraal werken
5. Nederland circulair in 2050.

De thema's voor de strategische doelen bestaan uit waterveiligheid, voldoende water, schoon water, waterketen, Rijnland duurzaam en Rijnland klimaatadaptief. In het waterbeheerprogramma is beschreven hoe



het hoogheemraadschap de gestelde taken wilt bereiken en hoe ze denken dat te gaan doen. Het Waterbeheerprogramma (WBP6) 2022-2028 van Rijnland is te vinden op de website: www.bp6rijnland.nl

Keur en uitvoeringsregels

Op grond van de Waterwet is Rijnland als waterschap bevoegd via een eigen verordening, de Keur, regels te stellen aan handelingen die het watersysteem beïnvloeden. Denk hierbij aan handelingen in of nabij:

- waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden);
- watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken);
- andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen);
- de bodem van kwelgevoelige gebieden.

Maar ook aan het onttrekken en lozen van grondwater en het aanbrengen van verhard oppervlak.

Op 13 mei 2020 is de meest recente Keur van Rijnland in werking getreden. De Keur is een juridisch document (verordening) waarin Rijnland regelt stelt die nodig zijn om binnen het beheergebied waterveiligheid, droge voeten, voldoende oppervlaktewater en schoon oppervlaktewater te bieden. In de Keur zijn verschillende geboden en verboden opgenomen. Hierop kan echter door het waterschap ontheffing worden verleend.

Riolering en afkoppelen

Bij nieuwe ontwikkelingen is het van belang dat er met Rijnland afstemming plaatsvindt over het omgaan met afvalwater en hemelwater. Overeenkomstig het rijksbeleid gaat Rijnland uit van een voorkeursvolgorde voor de omgang met deze waterstromen. Deze houdt in dat allereerst geprobeerd moet worden het ontstaan van (verontreinigd) afvalwater te voorkomen, bijvoorbeeld door het toepassen van niet uitlogende bouwmaterialen en het vermijden van vervuilende activiteiten op straat zoals auto's wassen en chemische onkruidbestrijding. Vervolgens is het streven vuil water te scheiden van schoon water, bijvoorbeeld door het afkoppelen van hemelwaterafvoeren van gemengde rioolstelsels. De laatste stap in de voorkeursvolgorde is het zuiveren van het afvalwater. De doelmatigheid daarvan wordt vergroot door het scheiden van de schone en de vuile stromen.

De gemeente kan gebruik maken van deze voorkeursvolgorde bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP), waarin de uiteindelijke afweging wordt gemaakt en waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal staat.

Onderzoek

Huidige situatie

Algemeen

Het projectgebied is in de huidige situatie geheel verhard en grotendeels bebouwd.

Waterkwantiteit

Binnen het projectgebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Ook in de directe omgeving is geen oppervlaktewater aanwezig.

Veiligheid en waterkeringen

Het projectgebied is niet gelegen binnen een primaire of regionale waterkering. Het projectgebied is ook niet gelegen binnen beschermingszones hiervan.



Afvalwater en riolering

De bebouwing is aangesloten op het bestaande rioolstelsel.

Toekomstige situatie

Algemeen

De bedrijfsbebouwing aan de achterzijde van het perceel wordt gesloopt. Hiervoor in de plaats wordt een hofje met hofwoningen gerealiseerd. In het hofje is ruimte voor een kleine groenvoorziening.

Waterkwantiteit

Het verhard oppervlak neemt niet toe. Er wordt verder geen oppervlaktewater gedempt. Watercompensatie is niet aan de orde.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Veiligheid en waterkeringen

De ontwikkeling heeft geen invloed op de waterveiligheid in de omgeving.

Afvalwaterketen en riolering

De woningen worden aangesloten op het bestaande stelsel op het perceel.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

4.12 Archeologie en cultuurhistorie

Beleid en normstelling

Erfgoedwet

Sinds 1 juli 2016 is de Wet op de archeologische monumentenzorg vervangen door de Erfgoedwet. De uitgangspunten uit het 'Verdrag van Malta' blijven in de Erfgoedwet de basis van de Nederlandse omgang met archeologie. De Erfgoedwet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

Besluit ruimtelijke ordening

Op basis van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient in de toelichting van elk bestemmingsplan een beschrijving te worden gegeven van de aanwezige cultuurhistorische en archeologische waarden van het projectgebied.

Gemeentelijk archeologie beleid

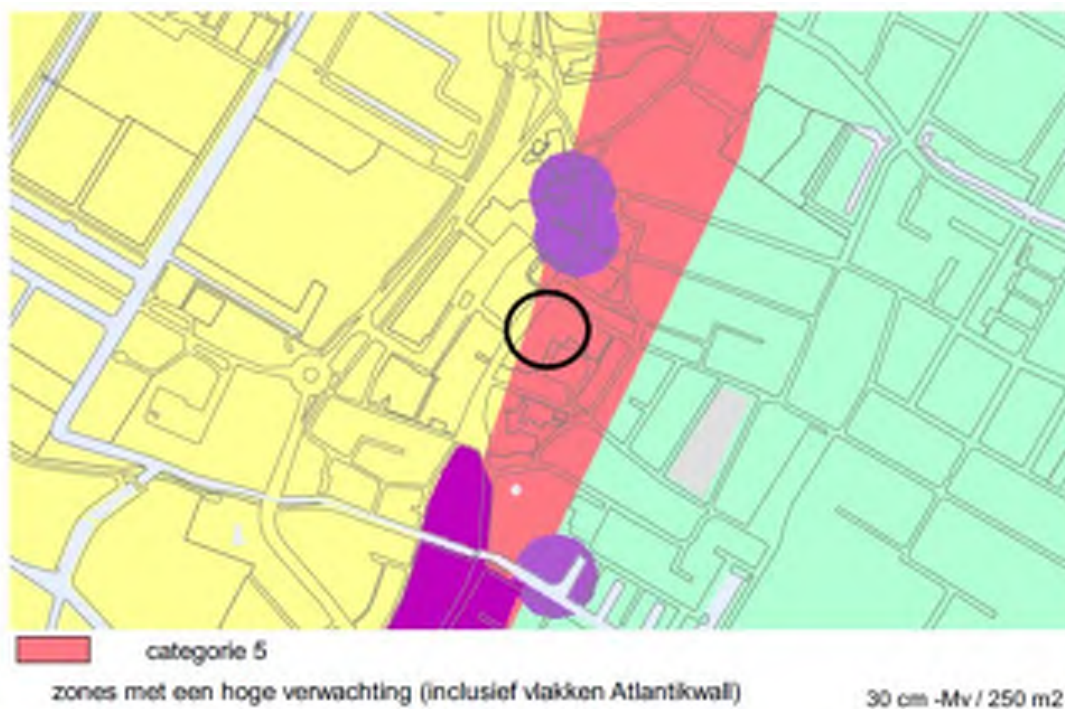
De gemeente Hillegom heeft in samenwerking met de gemeenten Lisse en Noordwijkerhout een archeologische vindplaats- en verwachtingenkaart laten opstellen, die de basis vormt voor het gemeentelijk archeologiebeleid. Inmiddels is de archeologische waarden- en verwachtingenkaart van Hillegom geactualiseerd. Dit is vastgelegd in de volgende rapporten:

- Wink, K. e.t. 2014: Toelichting op de archeologische verwachtings(waarden) kaart en beleidskaart Gemeenten Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Lisse, Teylingen en Hillegom, Weesp (Raap-rapport 2852).
- Brandenburgh, C.R., 2020: graven in archieven. Een niet-gravend verstoringenonderzoek in de bollengemeenten Hillegom, Lisse, Noordwijk en Teylingen.

Onderzoek en conclusie

Archeologie

Het projectgebied is op de archeologische beleidskaart van Hillegom aangeduid als categorie 5 (rood). Dit zijn zones met een hoge archeologische verwachting.



Figuur 4.1 Uitsnede uit de archeologische beleidskaart van Hillegom (projectgebied in zwarte cirkel)

De beoogde ontwikkeling overschrijdt waarschijnlijk de vrijstellingsgrenzen van de aanwezige archeologische categorie. Voorafgaand aan de bouwaanvraag wordt advies ingewonnen voor het aspect archeologie. Indien nodig wordt er archeologisch (voor)onderzoek uitgevoerd.



Cultuurhistorie

Binnen het projectgebied bevinden zich geen aangewezen Rijks- of gemeentemonumenten, noch panden die onderdeel zijn van het MonumentenInventarisatieProject (MIP). Ook ligt het projectgebied niet binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht, of zones van bijvoorbeeld kasteel-, landgoed-, of molenbiotopen. Het aspect cultuurhistorie vormt daarmee geen belemmering voor het project.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan

De beoogde ontwikkeling kan niet worden vergund op basis van het vigerende bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.12 Wabo kan door middel van een omgevingsvergunning afgeweken worden van het geldende bestemmingsplan. Een belangrijke voorwaarde om te mogen afwijken is dat er wordt aangetoond dat de beoogde ontwikkeling niet in strijd is met de beginselen van een goede ruimtelijke ordening. Deze ruimtelijke onderbouwing toont aan dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening:

- de ontwikkeling wordt op een passende wijze ingepast (H2);
- de ontwikkeling sluit aan bij de geldende beleidskaders (H3);
- de ontwikkeling is uitvoerbaar gelet op de onderzoeken naar de verschillende omgevingsaspecten (H4).

Contact omgeving

Tijdens de planvorming is goed contact geweest met de directe burens en achterburen. De plannen, waaronder het tekenwerk, zijn gedeeld en er zijn geen op- of aanmerkingen naar voren gekomen. Er is bereidheid tot zowel medewerking als samenwerking (zoals de ontwikkeling van het gezamenlijke binnenhof).

Zienswijzen

Tijdens een uitgebreide Wabo procedure bestaat er altijd de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Na het indienen van de zienswijze is er nog beroep mogelijk bij de rechtbank en vervolgens hoger beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien de aanvrager of derden het niet eens zijn met het besluit.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Bij nieuwe ontwikkelingen moet onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro) tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd, bijvoorbeeld door middel van gemeentelijke gronduitgifte of een anterieure overeenkomst. De gemeente heeft hierbij de onderzoeksverplichting om de financieel-economische uitvoerbaarheid van het plan te toetsen.

Het voorliggende plan betreft een particulier initiatief. De kosten voor het opstellen van de aanvraag omgevingsvergunning en de bijbehoren leges zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Voor de gemeente zijn aan onderhavig plan geen financiële consequenties verbonden.

De gemeente zal een anterieure overeenkomst sluiten met de betreffende initiatiefnemers waarin het kostenverhaal wordt geregeld. Hierdoor is een exploitatieplan niet noodzakelijk. De kosten voor de uitvoering van het bouwplan liggen volledig bij de ontwikkelende partij. Geconcludeerd wordt dat er voldoende middelen zijn om de ontwikkeling tot uitvoering te brengen. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.



Bijlagen



Bijlage 1 Berekening parkeerbehoefte

BEREKENING PARKEERBEHOEFTE INCL DUBBELGEBRUIK

	Aantal	Per	BVO / aantal woningen	PP Totaal	Aandeel bezoekers	PP Totaal Bezoekers	PP Woning Bezoekers	PP Woning bewoners
Omschrijving								
Detailhandel	3,3	100	424	14,0	85%	11,9	-	-
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	0,9	100	26	0,2	5%	0,0	-	-
Woningen (niet gestapeld en < 80 m2)	1,4	1	3	5,1	0,3	0,9	0,9	4,2
				19,3		12,8	0,9	4,2
NIEUWE PARKEERBEHOEFTE								
Omschrijving								
Detailhandel	3,3	100	80	2,6	85%	2,2	-	-
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	0,9	100	-	-	5%	-	-	-
Woningen bestaand (niet gestapeld en < 80 m2)	1,4	1	3	5,1	0,3	0,9	0,9	4,2
Hofwoningen (niet gestapeld en < 80 m2)	1,4	1	6	10,2	0,3	1,8	1,8	8,4
Hofwoningen (niet gestapeld en 80 – 150 m2)	1,6	1	2	3,8	0,3	0,6	0,6	3,2
				21,7		5,5	3,3	15,8
AANWEZIGHEIDSPERCENTAGES TBV BEREKENING INCL DUBBELGEBRUIK								
	Werkdag Ochtend	Werkdag Middag	Werkdag Avond	Koop Avond	Werkdag Nacht	Zaterdag Middag	Zaterdag Avond	Zaterdag Avond
Detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
Bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
Woning Bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Woning Bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
BESTAANDE PARKEERBEHOEFTE								
Detailhandel	4,2	8,4	1,4	10,5	0,0	14,0	0,0	0,0
Bedrijven	0,2	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Woning Bewoners	2,1	2,1	3,8	3,4	4,2	2,5	3,4	2,9
Woning Bezoekers	0,1	0,2	0,7	0,6	0,0	0,5	0,9	0,6
Totaal	6,6	10,9	5,9	14,5	4,2	17,1	4,3	3,6
NIEUWE PARKEERBEHOEFTE								
Detailhandel	0,8	1,6	0,3	2,0	0,0	2,6	0,0	0,0
Woning Bewoners	7,9	7,9	14,2	12,6	15,8	9,5	12,6	11,1
Woning Bezoekers	0,3	0,7	2,6	2,3	0,0	2,0	3,3	2,3
Totaal	9,0	10,1	17,1	16,9	15,8	14,1	15,9	13,4
AANTAL PP NOG BENODIGD								
Totaal		Excl. Bezoek	Bezoek	Aanwezigheidspercentages				
Bestaande parkeerbehoefte (verval)	-19,3	-6,5	-12,8	-17,1				
Nieuwe parkeerbehoefte	21,7	16,2	5,5	17,1				
Totaal nog benodigd	2,4	9,7	-7,3	0				
CONCLUSIE								
In de nieuwe situatie zijn op basis van de berekening incl dubbelgebruik geen aanvullende parkeerplaatsen benodigd								



Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek



GEOTECHNIEK EN MILIEU

Strijkviertel 30
3454 PM De Meern
030 - 666 1746
info@vandijktech.nl

IBAN: NL26 RABO 0156884186
BIC: RABO NL 2U
KvK Utrecht: 30128364
BTW nr: NL 803.844.451.B01

Datum: 20-01-2023; versie 1 (definitief)

Opdrachtnummer: 153617

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Project: vervangende nieuwbouw,
Hoofdstraat 75 te Hillegom

Opdrachtgever: Wouter Alferink Holding BV
Gillis van Ledenberchstraat 6A
1052VG Amsterdam

Uitgevoerd:

Grondonderzoek: 02-12-2022 (dhr. R. Bouma)

Grondwaterbemonstering: 20-12-2022 (mevr. S. Stoop)

Aanvullend grondonderzoek: 20-12-2022 (dhr. E. Brouwer en mevr. S. Stoop i.o.)
(asbest in grond)

Projectleider: dhr. ing. R.I. Satinover



Protocollen
2001, 2002, 2018

INHOUDSOPGAVE

0.	SAMENVATTING	3
1.	INLEIDING.....	5
2.	VOORONDERZOEK	5
2.1	Algemeen.....	5
2.2	Huidige situatie.....	5
2.3	Historische situatie.....	6
2.4	Toekomstige situatie.....	6
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie.....	6
2.6	Conclusie en onderzoeksopzet.....	7
3.	VELDONDERZOEK	7
3.1	Algemeen.....	7
3.2	Veldwerkzaamheden.....	7
3.3	Bodemopbouw.....	8
3.4	Zintuiglijke waarnemingen.....	8
3.5	Monsternamen en veldmetingen.....	8
4.	ANALYTISCH-CHEMISCH ONDERZOEK	9
4.1	Mengmonsters.....	9
4.2	Analysepakket.....	9
4.3	Analyse-uitkomsten.....	10
4.4	Bespreking analyse-uitkomsten.....	12
5.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	12
6.	SLOTOPMERKINGEN	13

BIJLAGEN

- 1.1 Regionale situatie
- 1.2 Situatiekening (1:500; A4)
- 1.3 Foto-overzicht
- 2 Historische informatie
- 3 Boorbeschrijvingen
- 4 Onafhankelijkheidsverklaring veldonderzoek
- 5 Analyserapport grond
- 6 Analyserapport grondwater
- 7 Verklaring der tekens en verklarende woordenlijst

0. SAMENVATTING

Locatie:	Hoofdstraat 75 te Hillegom
Kadastrale aanduiding:	deel van de percelen: gemeente Hillegom HLG01, sectie B, nrs. 1573, 4168 en 4169
Aanleiding:	vervangende nieuwbouw
Oppervlakte onderzoekslocatie:	286 m ²
Huidige situatie:	grotendeels bebouwd met een winkelpand (nog in gebruik) met achtergelegen buitenterrein dat volledig verhard is met tegels
Historische gegevens:	onderhavig perceel is omstreeks 1930 bebouwd met de huidige bebouwing t.p.v. het ten zuidoosten gelegen Krochtplein (op circa 25 m afstand) is in 1996 een bodemsanering uitgevoerd, hierbij is een verontreiniging met zware metalen en PAK in de grond gesaneerd middels het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag t.p.v. het perceel Hoofdstraat 65, circa 20 m ten noorden, is in 2022 een verkennend bodemonderzoek en nader bodemonderzoek uitgevoerd, hieruit blijkt dat de grond (top- en onderlaag) niet tot licht verontreinigd is met de onderzochte parameters; in het grondwater is plaatselijk (één boorlocatie) een sterke verontreiniging met vinylchloride aangetoond, waarvan de oorzaak onbekend is
Soort onderzoek:	vooronderzoek: NEN 5725 bodemonderzoek: NEN 5740 strategie onverdacht; vooralsnog wordt uitgegaan dat de sterke verontreiniging met zware metalen en PAK in de grond, zoals aangetoond ter plaatse van het nabijgelegen Krochtplein, zich niet ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie bevindt; gezien het winkelpand momenteel nog in gebruik is, zullen alle boringen uitpandig ter plaatse van het buitenterrein worden verricht <i>aanvullend onderzoek (asbest in grond)</i> i.v.m. een bijmenging met puin (< 50%) in de bodemlaag tot 0,5 à 1,5 m-mv t.p.v. het buitenterrein is een verkennend onderzoek asbest in grond conform de NEN 5707 (strategie VED-HE) uitgevoerd
Aantal boringen:	2x 0,5 m-mv 1x 2,0 m-mv 1x 2,5 m-mv + peilfilter (NPR)

aanvullend onderzoek (asbest in grond)
 4x inspectiegat (0,5 m in verdachte laag)
 1x doorgeboord tot 1,0 m-mv

Bodemopbouw:	vanaf maaiveld tot circa 2,0 m-mv voornamelijk zand met daaronder een veenpakket tot minimaal de geboorde diepte
Zintuiglijke waarnemingen:	bodemlaag tot 0,5 à 1,5 m-mv bevat over het algemeen een matige bijmenging met puin
Aantal onderzochte monsters:	1x toplaag (NEN-pakket) 1x onderlaag (NEN-pakket) 1x grondwater (NEN-pakket)
	<i>aanvullend onderzoek (asbest in grond)</i> 1x puinhoudende bodemlaag (asbest)
Verontreiniging grond:	toplaag (puinhoudend): matig met lood, zink en PAK (vastgesteld in een grondmengmonster); licht met meerdere overige zware metalen onderlaag: licht met meerdere zware metalen en PCB*
Verontreiniging grondwater:	licht met som xylenen* en som dichlooretheen*
Oorzaak verontreiniging(en):	grond: vermoedelijk in het verleden toegepast ophoogmateriaal en bijmengingen met puin
Conclusies en aanbevelingen:	vooralsnog milieuhygiënisch gezien bezwaar tegen de toekomstige nieuwbouw; aanbevolen wordt om in eerste aanleg het grondmengmonster uit te splitsen en de individuele deelmonsters separaat op lood, zink en PAK te onderzoeken; voorts dient de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem onder het huidige winkelpand in kaart te worden gebracht

* n.a.v. AS3000-correctie, voor nadere toelichting wordt verwezen naar pag. 12, paragraaf 4.4

1. INLEIDING

In opdracht van Wouter Alferink Holding BV (d.d. 18-11-2022) is door van Dijk geotechniek en milieu b.v. een verkennend bodemonderzoek (conform NEN 5740) uitgevoerd op het perceel Hoofdstraat 75 te Hillegom.

Aanleiding voor het bodemonderzoek betreft de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. Ten behoeve van de voorziene aanvraag omgevingsvergunning dient de milieuhygiënische situatie van de bodem (grond en grondwater) te worden vastgelegd.

Inzake het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is tussen van Dijk geotechniek en milieu b.v. en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 'Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek'. Onderstaand is een beschrijving van de historische, de huidige en de toekomstige situatie weergegeven.

Het gebied waarbinnen het vooronderzoek is uitgevoerd betreft de onderhavige onderzoekslocatie (geografisch besluitvormingsgebied) en het gedeelte van de aangrenzende percelen binnen 50 m vanaf de grens van de onderzoekslocatie.

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd (de relevante schriftelijke informatie is als Bijlage 2 opgenomen):

- opdrachtgever (geen relevante informatie);
- Omgevingsdienst West-Holland (omgevingsrapportage; bodemrapportages);
- www.bodemloket.nl (bodemrapportages);
- www.topotijdreis.nl (historisch kaartmateriaal 2021 - 1900);
- www.bagviewer.kadaster.nl (bouwjaar);
- grondwaterkaart van Nederland van de dienst Grondwaterverkenning TNO;
- geotechnisch- en milieuarchief van Dijk geotechniek en milieu b.v.;

Voorts is ter plaatse een veldinspectie uitgevoerd.

2.2 Huidige situatie

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is globaal aangeduid op een topografische kaart, die is opgenomen als Bijlage 1.1.

Onderhavige locatie (deel van de percelen: gemeente Hillegom HLG01, sectie B, nrs. 1573, 4168 en 4169), met een oppervlakte van 286 m², is gelegen in de oude stadskern van Hillegom. Het perceel is momenteel grotendeels bebouwd met een winkelpand. Het overige deel betreft een met tegels verhard buitenterrein. De situatietekening van de onderzoekslocatie is opgenomen als Bijlage 1.2; een foto-overzicht als Bijlage 1.3.

20-01-2023	Verkennd bodemonderzoek	153617
versie 1 (definitief)	vervangende nieuwbouw, Hoofdstraat 75 te Hillegom	Pagina 5

Tijdens de op het perceel uitgevoerde veldinspectie zijn geen bijzonderheden op of aan de bodem en de aanwezige begroeiing waargenomen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Hierbij is met name gelet op verzakkingen of ophogingen, verkleuringen als gevolg van brand of lozingen, halfverhardingen met puin, sintels, slakken e.d. en de aanwezigheid van voor asbest verdacht materiaal op het maaiveld of aanwezig als dakbedekking.

2.3 Historische situatie

Algemeen

Het onderhavige perceel is omstreeks 1930 bebouwd met de huidige bebouwing. Voor zover bekend is de locatie altijd in gebruik geweest als winkelpand. Voorts zijn over de locatie geen bijzonderheden (brandstoftanks, asbest, calamiteiten e.d.) naar voren gekomen die kunnen wijzen op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Ter plaatse van het ten zuidoosten gelegen Krochtplein (op circa 25 m afstand) is in 1996 een bodemsanering uitgevoerd. Hierbij is een verontreiniging met zware metalen en PAK in de grond gesaneerd middels het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag.

Bodemonderzoek(en)

Op het onderhavige perceel is voor zover bekend geen bodemonderzoek uitgevoerd.

Ter plaatse van het perceel Hoofdstraat 65, circa 20 m ten noorden, is in 2022 een verkennend bodemonderzoek (IDDS, kenmerk A2223-06/SWI/rap1, 15-03-2022) en nader bodemonderzoek (IDDS, kenmerk A2223-06/PBE/rap2, 09-06-2022) uitgevoerd. Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat de grond (top- en onderlaag) niet tot licht verontreinigd is met de onderzochte parameters. In het grondwater is een sterke verontreiniging met vinylchloride aangetoond, waarvan de oorzaak onbekend is. Uit het nader bodemonderzoek blijkt dat de sterke verontreiniging met vinylchloride zich beperkt tot één boorlocatie, derhalve is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

2.4 Toekomstige situatie

Het huidige winkelpand zal geheel worden gesloopt, waarna nieuwbouw is voorzien. De bouwlocatie heeft een oppervlakte van 286 m². Exacte plannen betreffende de herontwikkeling zijn vooralsnog onbekend.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor het bepalen van de te verwachten bodemopbouw en grondwaterstromingsrichting, is de grondwaterkaart van Nederland van de dienst Grondwaterverkenning TNO, kaartblad Zandvoort 24, Amsterdam 25 west, 25 oost, uitgave december 1979, gehanteerd. Voorts is gebruik gemaakt van de gegevens uit voorgaande bodemonderzoeken uit de directe omgeving.

Globaal blijkt dat er zich vanaf maaiveld tot circa 5,0 m-mv een zandpakket (duinpakket) bevindt. Hieronder bevindt zich een deklaag met een klei-venige toplaag en daaronder fijne zanden. De deklaag strekt zich uit tot circa 17 m-mv. Daaronder bevindt zich het eerste watervoerende zandpakket. Dit pakket heeft een dikte van circa 50 m. Lokale afwijkingen hiervan zijn niet uit te sluiten.

De freatische grondwaterstand bevindt zich rond 1,5 m-mv. Uit de isohypsenkaart met de stijghoogten in het eerste watervoerende pakket blijkt dat de grondwaterstromingsrichting zuidoostelijk is.

20-01-2023	Verkennd bodemonderzoek	153617
versie 1 (definitief)	vervangende nieuwbouw, Hoofdstraat 75 te Hillegom	Pagina 6

2.6 Conclusie en onderzoeksopzet

Op basis van de voorhanden gegevens wordt vooralsnog er van uitgegaan dat de sterke verontreiniging met zware metalen en PAK in de grond, zoals aangetoond ter plaatse van het nabijgelegen Krochtplein, zich niet ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie bevindt. Derhalve is het onderzoek opgezet conform de NEN 5740:2009/A1:2016 'onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL)'. Gezien het winkelpand momenteel nog in gebruik is, zullen alle boringen uitpandig ter plaatse van het buitenterrein worden verricht.

3. VELDONDERZOEK

3.1 Algemeen

Het veldwerk is verricht door van Dijk geotechniek en milieu b.v., conform BRL SIKB 2000 en de geldende NEN-voorschriften van het Nederlands Normalisatie Instituut.

De veldwerkzaamheden zijn op 02-12-2022 uitgevoerd door dhr. R. Bouma, waarna het grondwater op 20-12-2022 is bemonsterd door dhr mevr. S. Stoop. De veldwerkzaamheden zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd; de onafhankelijkheidsverklaring is als Bijlage 4 opgenomen.

In verband met de inpandige betonvloer/bestaande bebouwing zijn alle boringen uitpandig verricht. Deze boringen worden representatief geacht voor de bodem onder de bebouwing.

Aanvullend onderzoek (asbest in grond)

In verband met de aanwezigheid van een matige bijmenging met puin (< 50%) in de bodemlaag tot 1,5 m-mv ter plaatse van het buitenterrein is op 20-12-2022 een verkennend onderzoek asbest in grond (conform NEN 5707+C2:2017, strategie VED-HE) uitgevoerd. Gezien de locatie volledig verhard is, is een veldinspectie achterwege gelaten.

3.2 Veldwerkzaamheden

Verspreid over de onderzoekslocatie zijn in totaal vier boringen (nrs. 1 t/m 4) uitgevoerd. Boring 1 is tot een diepte van 2,5 m-mv verricht en afgewerkt met een peilfilter voor de bemonstering van het ondiepe grondwater. Boring 2 is tot een diepte van 2,0 m-mv uitgevoerd; de overige boringen tot 0,5 m-mv. De boorlocaties zijn op schaal ingetekend op de situatietekening (zie Bijlage 1.2).

De boringen zijn boven de grondwaterspiegel uitgevoerd met de edelmanboor. Op grotere diepte is gebruik gemaakt van de gutsboor en de zuigerboor. Na monsternamen zijn de boorgaten afgevuld met de uitkomende grond, waarbij de grond zoveel mogelijk in de oorspronkelijke volgorde is teruggeplaatst.

Aanvullend onderzoek (asbest in grond)

Ten behoeve van het onderzoek zijn ter plaatse van de vier boorlocaties met behulp van een schep in totaal vier inspectiegaten met een omvang van 0,3 x 0,3 m gegraven tot respectievelijk 0,5 m in de verdachte laag (G1 t/m G4) en doorgeboord met een edelmanboor (diameter 14 cm) tot 1,0 m-mv (G4). De inspectiegaten zijn weergegeven op de situatietekening (zie Bijlage 1.2) en de boorstaten zijn weergegeven in Bijlage 3.

De ontgraven grond is naast het inspectiegat uitgespreid op folie en visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van voor asbestverdacht materiaal (plaatjes, brokjes e.d.). Hierbij is in géén van de inspectiegaten asbestverdacht materiaal aangetroffen. Ter controle van de zintuiglijke waarnemingen is vervolgens in het veld een grondmengmonster (code MMAG1 [inspectiegat G1 t/m G4]) samengesteld.

3.3 Bodemopbouw

De bodemopbouw, beschreven aan de hand van de uitgevoerde boringen, is verwerkt in de boorbeschrijvingen die zijn opgenomen in Bijlage 3.

De bodem ter plaatse bestaat vanaf maaiveld tot circa 2,0 m-mv voornamelijk uit zand met daaronder een veenpakket dat zich minimaal tot de geboorde diepte van 2,5 m-mv uitstrekt. Ten tijde van de uitvoering van de grondboringen is de grondwaterstand vastgesteld rond 1,0 m-mv.

3.4 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens de uitvoering van het veldwerk is het opgeboorde bodemmateriaal op basis van zintuiglijke waarnemingen en velddetectiemethoden beoordeeld op afwijkingen zoals de aanwezigheid van aardolieproducten en bodemvreemd materiaal (puin, asbest, kooldelen e.d.).

De zintuiglijke waarnemingen zijn opgenomen in tabel 1, waarin tevens de diepte waarop de waarneming betrekking heeft en de aard en mate van voorkomen zijn aangegeven.

Tabel 1: zintuiglijke waarnemingen

boring	diepte (m-mv)	opmerkingen
1	0,0-0,5	matig puinhoudend
2	0,0-1,5	matig puinhoudend
3	0,0-0,5 [#]	matig puinhoudend
4	0,0-0,5 [#]	matig puinhoudend

= maximale boordiepte

Uit de tabel blijkt dat de bodemlaag tot 0,5 à 1,5 m-mv over het algemeen een matige bijmenging met puin bevat. Hetgeen vermoedelijk in het verleden toegepast ophoogmateriaal betreft.

Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn geen aanwijzingen voor de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen (geur, oliefilm, drijf- en of zaklaag) waargenomen.

3.5 Monsternamen en veldmetingen

De bodem is per in het veld te onderscheiden bodemlaag bemonsterd, waarbij in de bovenste twee meter een bemonsteringstraject is aangehouden van ten hoogste 0,5 meter. Zintuiglijk als verontreinigd beoordeelde lagen zijn afzonderlijk bemonsterd. De per boring verkregen grondmonsters zijn aangegeven in de boorbeschrijvingen (zie Bijlage 3).

Grondwatermonsternamen zijn uitgevoerd ter plaatse van het aangebrachte peilfilter. Het afpompen en de bemonstering van het grondwater is uitgevoerd conform NEN 5744:2011. Het betreft hier een goed (verlaging waterstand < 50 cm) toelopen filter, waarbij het filterdeel nog volledig vol met water staat. Derhalve heeft geen beluchting van het te bemonsteren water plaatsgevonden.

In totaal is voorafgaand aan de bemonstering 4,5 liter water afgepompt. Het monster heeft als code het nummer van de betreffende boring, aangevuld met de letter A (freatisch grondwater).

In het veld, zijn voorafgaand aan de bemonstering, de zuurgraad (pH), de geleidbaarheid (EC), temperatuur en de troebelheid (NTU), van het bemonsterde grondwater bepaald. In tabel 2 is voor het peilfilter naast de voornoemde parameters tevens de grondwaterstand voor afpompen weergegeven.

Tabel 2: Grondwaterstand, pH, EC, temperatuur en troebelheid

peilfilter	filterstelling (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (mS/cm)	T (°C)	troebelheid (NTU)
1	1,5-2,5	1,0	7,41	0,39	11,4	49,7

De gemeten zuurgraad (pH) en elektrische geleidbaarheid (EC) zijn voor grondwater als normaal te beschouwen. In het bemonsterde grondwater is een verhoogde troebelheid (> 10 NTU) vastgesteld. Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van de gehalte aan organische parameters in het grondwater.

4. ANALYTISCH-CHEMISCH ONDERZOEK

Het analytisch-chemisch onderzoek is d.d. 15-12-2022, 22-12-2022 en 28-12-2022 gerapporteerd door SGS Environmental Analytics b.v. te Rotterdam geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie conform NEN-EN-ISO/IEC 17025:2017 onder nr. L028. De monstervoorbehandeling is conform AS3000 uitgevoerd.

4.1 Mengmonsters

In het laboratorium is uit de afzonderlijke monsters van de top laag (tot 0,5 m-mv) van alle uitgevoerde boringen een grondmengmonster (code MM.1) samengesteld. Van de diepere laag zijn de grondmonsters uit de bodemlaag van 1,0 m-mv tot 2,0 m-mv van de boringen 1 en 2 samengevoegd (code MM.2). Het mengschema is opgenomen in tabel 3.

Tabel 3: mengschema grondmengmonsters

monster-code	diepte (m-mv)	samengesteld uit de monsters	grondslag
MM.1	0,0-0,5	1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1	zand (puinhoudend)
MM.2	1,0-2,0	1.3 + 2.4	zand

4.2 Analysepakket

De twee grondmengmonsters zijn geanalyseerd op:

- (zware) metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink,
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK),
- polychloorbifenylen (PCB),
- minerale olie.

Daarnaast is van de mengmonsters het gehalte aan droge stof, organisch stof en lutum bepaald.

Het grondwatermonster 1A is geanalyseerd op:

- (zware) metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink,
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEX, inclusief naftaleen en styreen),
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen,
- minerale olie.

Aanvullend onderzoek (asbest in grond)

Het in het veld samengestelde grondmengmonster MMAG1 is geanalyseerd op asbest conform de NEN 5898.

4.3 Analyse-uitkomsten

De uitkomsten van de analyses zijn getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden grond (A- en I-waarde) en streef- en interventiewaarden grondwater (S- en I-waarde) zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering 2013 zoals gepubliceerd in de Staatscourant nr. 16675, d.d. 27-06-2013. Monsters waarvan de gehalten tussen de A- en I-waarde grond en S- en I-waarde grondwater vallen worden tevens getoetst aan een tussenwaarde (T-waarde, criteriumwaarde ten behoeve van nader onderzoek) die wordt gedefinieerd als de halve som van de achtergrond- of streefwaarde en interventiewaarde.

In onderstaande tabellen (4.1 t/m 4.4) worden per grondmengmonster en grondwatermonster de analyseresultaten en de eventuele overschrijdingen van de toetsingswaarden weergegeven. De analyserapporten zijn als Bijlage 5 (grond) en Bijlage 6 (grondwater) opgenomen.

Tabel 4.1: analyseresultaten grondmengmonster MM.1

	geanalyseerd gehalte (mg/kgds)	gestandaardiseerd gehalte (mg/kgds)	A-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
organische stof (%)	3,1	10				
lutum (%)	2,3	25				
barium ⁺	90	336			920	-
cadmium	0,57	0,93	0,6	6,8	13	*
kobalt	2,8	9,53	15	102	190	-
koper	26	51,3	40	115	190	*
kwik	0,43	0,609	0,15	18,075	36	*
lood	220	338	50	290	530	**
molybdeen	<0,5	0,35	1,5	95,75	190	-
nikkel	8,1	23	35	67,5	100	-
zink	280	637	140	430	720	**
PAK-totaal	32,46	32,5	1,5	20,75	40	**
som PCB	0,0049	0,0158	0,02	0,51	1	-
minerale olie	30	96,8	190	2595	5000	-

Legenda:

- = geen overschrijding
- * = overschrijding achtergrond- of streefwaarde
- ** = overschrijding tussenwaarde
- + = de interventiewaarde voor barium geldt enkel wanneer duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging

Tabel 4.2: analyseresultaten grondmengmonster MM.2

	geanalyseerd gehalte (mg/kgds)	gestandaardiseerd gehalte (mg/kgds)	A-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
organische stof (%)	0,9	10				
lutum (%)	<2	25				
barium ⁺	58	225			920	
cadmium	<0,2	0,241	0,6	6,8	13	-
kobalt	<1,5	3,69	15	102	190	-
koper	18	37,2	40	115	190	-
kwik	0,35	0,503	0,15	18,075	36	*
lood	160	252	50	290	530	*
molybdeen	<0,5	0,35	1,5	95,75	190	-
nikkel	4,3	12,5	35	67,5	100	-
zink	120	285	140	430	720	*
PAK-totaal	0,374	0,374	1,5	20,75	40	-
som PCB	0,0049	0,0245	0,02	0,51	1	*
minerale olie	<20	70	190	2595	5000	-

Tabel 4.3: analyseresultaten grondwatermonster 1A

	geanalyseerd gehalte (µg/l)	S-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
barium	<20	50	338	625	-
cadmium	<0,2	0,4	3,2	6	-
kobalt	<2	20	60	100	-
koper	2,2	15	45	75	-
kwik	<0,05	0,05	0,175	0,3	-
lood	<2	15	45	75	-
molybdeen	<2	5	152	300	-
nikkel	<3	15	45	75	-
zink	15	65	432	800	-
benzeen	<0,2	0,2	15,1	30	-
tolueen	<0,2	7	504	1000	-
ethylbenzeen	<0,2	4	77	150	-
som xylenen	0,21	0,2	35,1	70	*
styreen	<0,2	6	153	300	-
naftaleen	<0,02	0,01	35,005	70	-
1,1-dichloorethaan	<0,2	7	454	900	-
1,2-dichloorethaan	<0,2	7	204	400	-
1,1-dichlooretheen	<0,1	0,01	5,005	10	-
som 1,2- dichloorethenen	0,14	0,01	10,005	20	*
dichloormethaan	<0,2	0,01	500	1000	-
som dichloorpropanen	0,42	0,8	40,4	80	-
tetrachlooretheen	<0,1	0,01	20,005	40	-
tetrachloormethaan	<0,1	0,01	5,005	10	-
1,1,1-trichloorethaan	<0,1	0,01	150	300	-
1,1,2-trichloorethaan	<0,1	0,01	65,005	130	-
trichlooretheen	<0,2	24	262	500	-
chloroform	<0,2	6	203	400	-
vinylchloride	<0,2	0,01	2,505	5	-
tribroommethaan	<0,2			630	-
minerale olie	<50	50	325	600	-

Aanvullend onderzoek (asbest in grond)

Tabel 4.4: analyseresultaten grondmengmonsters (asbest)

grondmengmonster	gewogen conc. (mg/kg.ds)	conc. verzamel- monster (mg/kg.ds)	totaal gewogen conc. (mg/kg.ds)	overschrijding
MMAG1	<2	-	<2	-

4.4 Bespreking analyse-uitkomsten

Aan de hand van de bovengenoemde tabellen kunnen met betrekking tot de uitkomsten de volgende opmerkingen worden gemaakt.

In grondmengmonster MM.1 (puinhoudende zandige toplaag) is een verhoogd gehalte aan lood, zink en PAK vastgesteld. Door de opdrachtgever is geen opdracht gegeven tot uitsplitsing van het mengmonster. Derhalve is vooralsnog onbekend of ter plaatse sprake is van een sterke verontreiniging in de grond.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de puinhoudende bodemlaag niet asbesthoudend is.

Uit de analyseresultaten van het grondwatermonster blijkt dat de verhoogde troebelheid geen invloed heeft gehad op de analyseresultaten van de organische parameters.

Voor de somparameter PCB in grond (MM.2) en de somparameters xylenen en dichlooretheen in grondwater kan worden opgemerkt dat sprake is van een achtergrond-/streefwaarde overschrijding. Dit is het gevolg van het feit dat de concentratie van de afzonderlijke verbindingen onder de detectielimiet liggen; conform de richtlijnen van de AS3000 dient hiertoe na sommatie van de afzonderlijke verbindingen het gehalte gecorrigeerd te worden met een factor 0,7 (zie AS3000, versie 2, paragraaf 2.5). Dit betreft dus een worst-case scenario; in de praktijk is er waarschijnlijk sprake van een lagere concentratie (< A- of S-waarde).

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de analyseresultaten blijkt dat de puinhoudende zandige toplaag van de bodem ter plaatse van het buitenterrein matig verontreinigd is met lood, zink en PAK. Doordat het verhoogde gehalte is vastgesteld in een grondmengmonster en er geen opdracht is gegeven voor het uitsplitsen van het mengmonster is vooralsnog onbekend of ter plaatse sprake is van een sterke verontreiniging in de grond. Voorts is de top- en onderlaag licht verontreinigd met meerdere zware metalen. De vastgestelde verontreinigingen zijn vermoedelijk te relateren aan in het verleden opgebracht ophoogmateriaal en de bijmengingen met puin. Daarnaast is de grond (onderlaag) ter plaatse als gevolg van de AS3000-correctie licht verontreinigd met PCB. Voor een nadere toelichting inzake het licht verhoogde gehalte wordt verwezen naar paragraaf 4.4.

Het grondwater ter plaatse is enkel als gevolg van de AS3000-correctie licht verontreinigd met som xylenen en som dichlooretheen. Voor een nadere toelichting inzake de licht verhoogde gehalten wordt verwezen naar paragraaf 4.4.

Met betrekking tot de vastgestelde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse kan worden geconcludeerd dat er vooralsnog milieuhygiënisch gezien bezwaar is tegen de toekomstige nieuwbouw. Aanbevolen wordt om in eerste aanleg het grondmengmonster uit te splitsen en de individuele deelmonsters separaat op lood, zink en PAK te onderzoeken. Voorts dient de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem onder het huidige winkelpand in kaart te worden gebracht. Aanbevolen wordt om een dergelijk onderzoek uit te voeren op het moment dat het winkelpand niet meer in gebruik is. Voor het uitvoeren van het aanvullend onderzoek kan contact worden opgenomen met de betrokken projectleider.

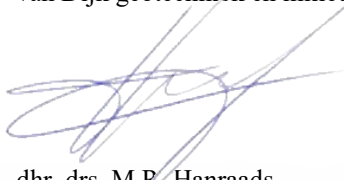
6. SLOTOPMERKINGEN

Ondanks dat er gestreefd is naar het verkrijgen van representatieve bodemmonsters kan niet worden uitgesloten dat er lokale afwijkingen in de bodem voorkomen en/of dat aanwezige verontreinigingen niet als zodanig zijn herkend.

Wellicht ten overvloede wordt er op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek verkennend en een momentopname is, waardoor, naast het verkrijgen van een globaal inzicht omtrent de kwaliteit van de bodem, de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur hebben.

In vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

hoogachtend,
van Dijk geotechniek en milieu b.v.



dhr. drs. M.R. Hanraads
(directeur)



dhr. ing. R.I. Satinover
(projectleider milieu)

Bijlage 1

1.1 Regionale situatie

1.2 Situatietekening

1.3 Foto-overzicht

REGIONALE SITUATIE



Deze kaart is noordelijk georiënteerd

Legenda



onderzoekslocatie

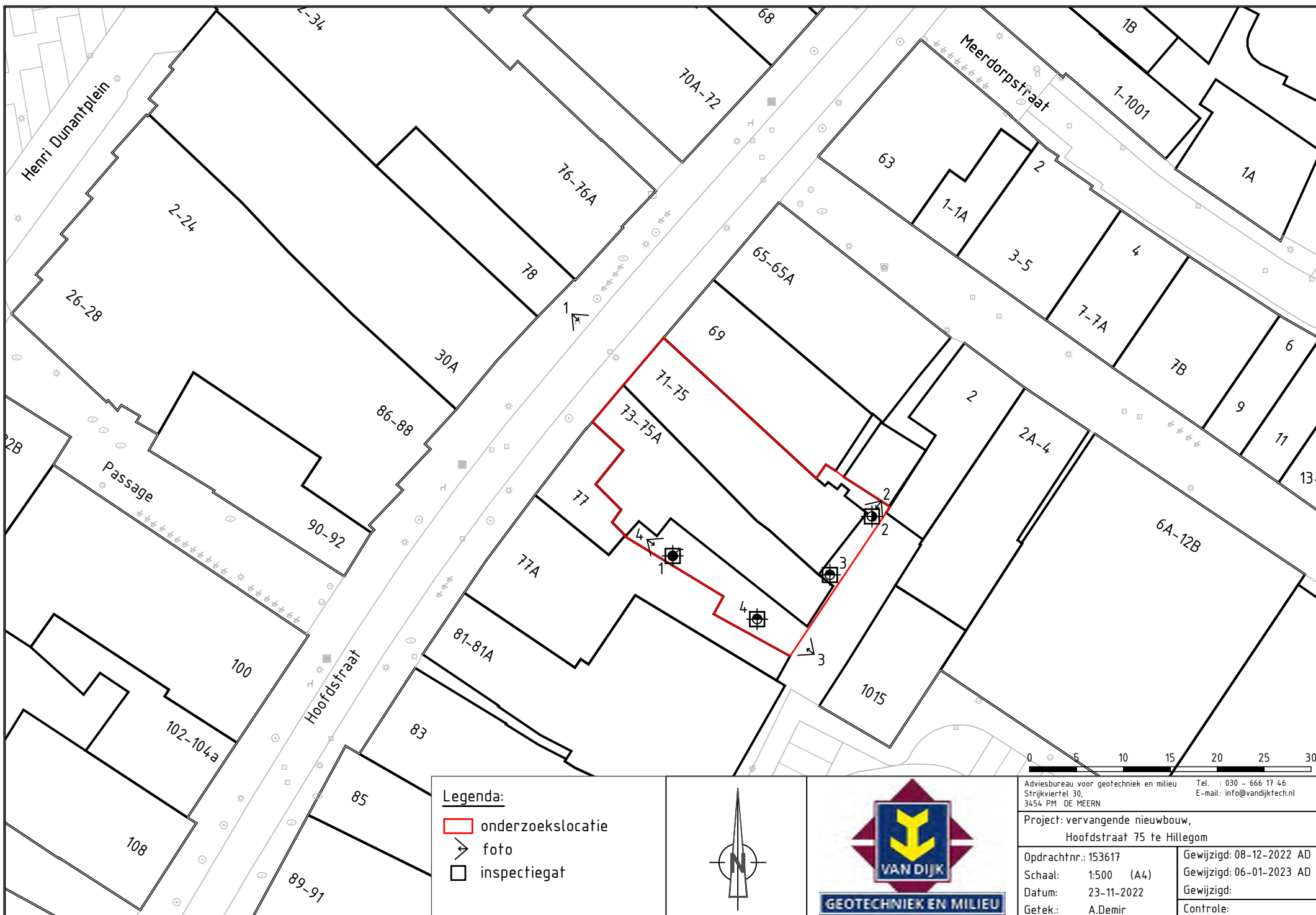
Bijlage 1.1



Van Dijk geotechniek en milieu
Strijkviertel 30
3454 PM De Meern

Project: vervangende nieuwbouw,
Hoofdstraat 75

Plaats: Hillegom
Opdrachtnr.: 153617
Schaal: niet op schaal
Datum: januari 2023



FOTOREPORTAGE

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

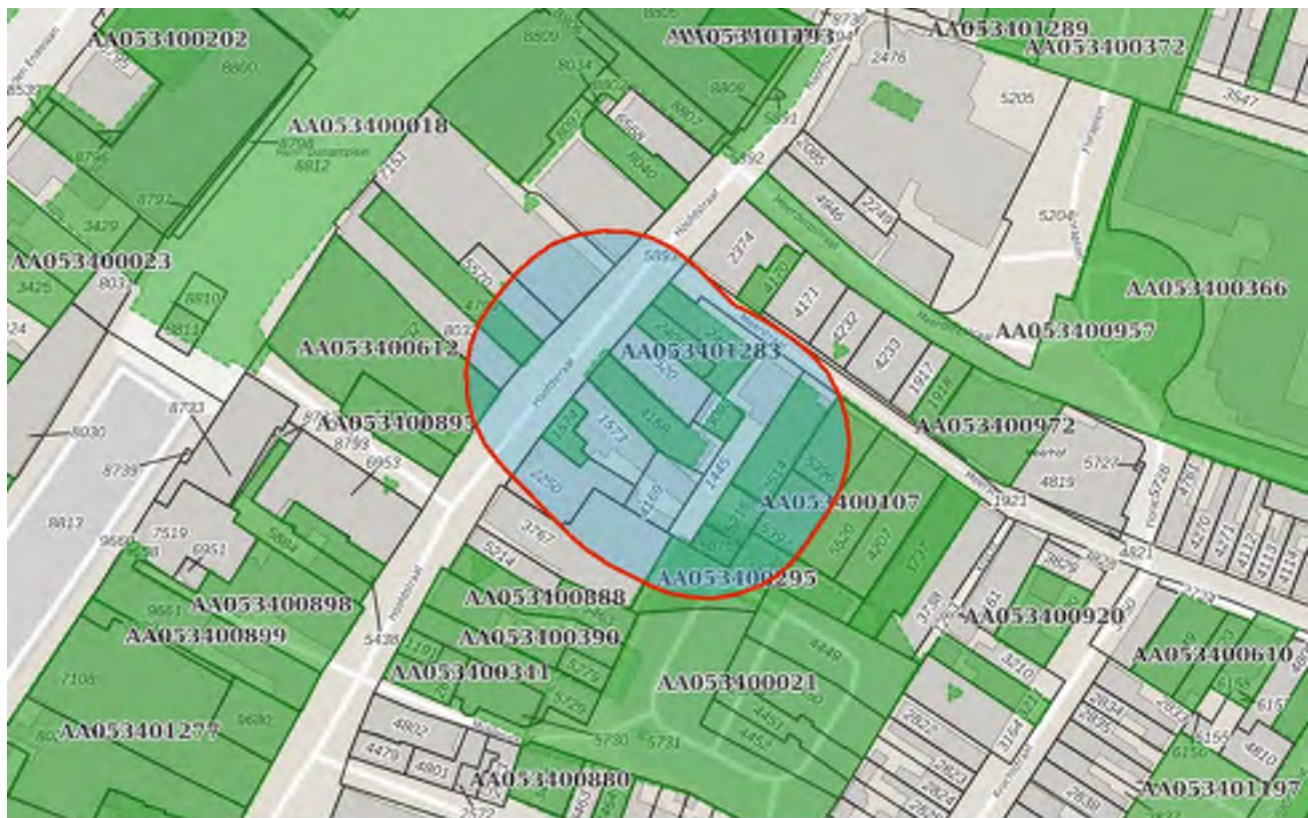


Bijlage 2

Historische gegevens

Bodemonderzoek Hillegom

Omgevingsrapportage



Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Meerstraat 4 te Hillegom
Hoofdstraat 65 - 67 te Hillegom
Middenstraat (plan Krochtplein) te Hillegom
Meerstraat 6 t/m 12 te Hillegom
Hoofdstraat 69 te Hillegom
Krochtplein (noordelijke uitbreiding) te Hillegom
Hoofdstraat 86 Hillegom
HBB: KRUIJDENBERG, H. JR; Hoofdstraat 77
HBB: SOMSEN EN CO; Hoofdstraat 82
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Voor U ligt een rapportage van de Omgevingsdienst West-Holland met de beschikbare informatie over de milieu-hygiënische kwaliteit van grond van het door U opgevraagde perceel.

Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland. Het bodeminformatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buiten gebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Rapporten kunt u aanvragen bij ODWH via bip@odwh.nl. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd (de in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden).
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst West-Holland via email

bip@odwh.nl

Locatie: Meerstraat 4 te Hillegom

Locatie

Adres	Meerstraat 4 2181BR Hillegom
Locatiecode	AA053401281
Locatienaam	Meerstraat 4 te Hillegom
Plaats	Hillegom
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
12-02-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740	Kabel- en leidingtrace ter plaatse van Meerstraat 4 te Hillegom	Stantec	D2022-061428		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Hoofdstraat 65 - 67 te Hillegom

Locatie

Adres	Hoofdstraat 65 2181EB Hillegom
Locatiecode	AA053401283
Locatienaam	Hoofdstraat 65 - 67 te Hillegom
Plaats	Hillegom
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
15-03-2022	Verkennd onderzoek NEN 5740	Hoofdstraat 65, Hillegom	IDDS	D2022-073805		
09-06-2022	Nader onderzoek	Hoofdstraat 65 te Hillegom	IDDS	D2022-076473		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Middenstraat (plan Krochtplein) te Hillegom

Locatie

Adres	Middenstraat Hillegom
Locatiecode	AA053400021
Locatienaam	Middenstraat (plan Krochtplein) te Hillegom
Plaats	Hillegom
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH053400022

Status

Vervolg WBB	registratie restverontreiniging	Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	Ernstig, niet urgent
Status besluiten	Ernstig, niet urgent	Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
04-05-1994	Nader onderzoek	Middenstraat (plan Krochtplein) te Hillegom	Geofox	2019045384	DIV MDWH	
06-07-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Middenstraat (plan Krochtplein) te Hillegom	Geofox	2019045361	DIV MDWH	
28-06-1995	Nader onderzoek	Middenstraat (plan Krochtplein) te Hillegom	Geofox Lexmond	2019045363	DIV MDWH	
12-10-1995	Saneringsplan	Middenstraat (plan Krochtplein) te Hillegom	Geofox	2019045381	DIV MDWH	
24-11-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	Middenstraat (plan Krochtplein) te Hillegom	Geofox	2019082532	DIV MDWH	
19-08-1998	Sanerings evaluatie	Middenstraat (plan Krochtplein) te Hillegom	Geofox	2019045389		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I		2800			Omvang verontr. niet gevonden

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
01-12-1995	Instemmen met SP	DWM 109430	Ingetrokken
24-06-1996	Instemmen met SP	DWM 120876	Definitief
09-02-2001	Instemmen uitgevoerde sanering	DWM/2001/423	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)	Registratie		01-05-1996	09-02-2001

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
09-02-2001	Aanbrengen verharding/isolatie	Stabiel, gr.restver./pas.zorg, geen mon	

Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel
24-06-1996	999		Grond	I	Wbb

Locatie: Meerstraat 6 t/m 12 te Hillegom

Locatie

Adres	MEERSTRAAT 6 tm12 2181BR Hillegom
Locatiecode	AA053400107
Locatienaam	Meerstraat 6 t/m 12 te Hillegom
Plaats	Hillegom
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH053400045

Status

Vervolg WBB	registratie restverontreiniging	Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	Ernstig, niet urgent
Status besluiten	Ernstig, niet urgent	Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-09-1998	Saneringsplan	Meerstraat 6 t/m 12 te Hillegom	BMC			
01-09-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740	Meerstraat 6 t/m 12 te Hillegom	BMC	2019074114	DIV MDWH	
22-06-2000	Saneringsplan	Meerstraat 6 t/m 12 te Hillegom	BMC			De sanering bestaat uit het aanbrengen van een isolerende betonvloer ter plaatse van de toekomstige bebouwing. Geval van ernstige verontr., niet urgent Wbb: ZH 220/0045/840,d.d. 05 juli 2000
24-01-2001	Sanerings evaluatie	Meerstraat 6 t/m 12 te Hillegom	BMC			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
ophooglaag met huishoudelijk afval	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	810	600			

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
05-07-2000	besch. ernstig, niet urgent	2000/7391	Definitief
17-10-2001	Instemmen uitgevoerde sanering	2001/1675	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)	Registratie		01-01-2000	17-10-2001

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
17-10-2001	Aanbrengen verharding/isolatie	Niet van toepassing	

Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel
05-07-2000	999		Grond	I	Wbb

Locatie: Hoofdstraat 69 te Hillegom

Locatie

Adres	Hoofdstraat 69 2181EB HILLEGOM
Locatiecode	AA053400252
Locatienaam	Hoofdstraat 69 te Hillegom
Plaats	Hillegom
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH053409231

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
07-01-2004	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd Milieukundig Bodemonderzoek	De Bodemonderzoeker	2019056734	DIV MDWH	Bg: zn>t, cu, pb, hg >s; og: hg>s, gw: zn, benz, naft, C12-dichlooretheen >s. zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetroffen. geen belemmering voor afgifte van bouwvergunning.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Krochtplein (noordelijke uitbreiding) te Hillegom

Locatie

Adres	Krochtplein Hillegom
Locatiecode	AA053400295
Locatienaam	Krochtplein (noordelijke uitbreiding) te Hillegom
Plaats	Hillegom
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH053400028

Status

Vervolg WBB	registratie restverontreiniging	Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	Ernstig, niet urgent
Status besluiten	Ernstig, niet urgent	Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
24-11-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	Krochtplein (noordelijke uitbreiding) te Hillegom	Geofox Lexmond	2019082526	DIV MDWH	
28-12-1995	Saneringsplan	Krochtplein (noordelijke uitbreiding) te Hillegom	Geofox Lexmond	2019045387	DIV MDWH	
19-08-1998	Sanerings evaluatie	Krochtplein (noordelijke uitbreiding) te Hillegom	Geofox Lexmond	2019045389	DIV MDWH	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	300	375			

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
24-06-1996	besch. ernstig, niet urgent	DWM 120877/1	Definitief
09-02-2001	Instemmen uitgevoerde sanering	DWM/2001/423	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)	Registratie		01-05-1996	09-02-2001

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
09-02-2001	Aanbrengen verharding/isolatie	Stabiel, gr.restver./pas.zorg, geen mon	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Hoofdstraat 86 Hillegom

Locatie

Adres	Hoofdstraat 86 2181EG HILLEGOM
Locatiecode	AA053400612
Locatienaam	Hoofdstraat 86 Hillegom
Plaats	Hillegom
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH053409030

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	1922	1941	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: KRUIJDENBERG, H. JR; Hoofdstraat 77

Locatie

Adres	Hoofdstraat 77 2181EB HILLEGOM
Locatiecode	AA053400887
Locatienaam	HBB: KRUIJDENBERG, H. JR; Hoofdstraat 77
Plaats	Hillegom
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
blikslagerij	1918	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
koperslagerij	1918	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: SOMSEN EN CO; Hoofdstraat 82

Locatie

Adres	Hoofdstraat 82 2181EE HILLEGOM
Locatiecode	AA053400893
Locatienaam	HBB: SOMSEN EN CO; Hoofdstraat 82
Plaats	Hillegom
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
smederij	1907	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van de aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst West-Holland worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname.

Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en/of interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst West-Holland is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In dit geval van koop/verkoop adviseert de Omgevingsdienst om bij twijfel representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoeken vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

Aan de totstandkoming van deze omgeving is uiterste zorg besteed. Desondanks is het gezien de aard van het gebruikte materiaal mogelijk dat kleine fouten in de exacte ligging van objecten voorkomen of dat de kaarten anderszins foutieve informatie afbeelden. De Omgevingsdienst West-Holland aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van het gebruik van de informatie. Wel stelt de Omgevingsdienst West-Holland het op prijs dat onjuistheden aan haar worden gemeld. Dit kan door een e-mail te sturen naar bip@odwh.nl

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn.

HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

Gesaneerd

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven, zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

Satellietfoto 2021



Satellietfoto 2010



Satellietfoto 2006



 = onderzoekslocatie

Topografische kaart 2021



Topografische kaart 2000



Topografische kaart 1980



 = onderzoekslocatie

Topografische kaart 1948



Topografische kaart 1920



Topografische kaart 1900



 = onderzoekslocatie



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Hoofdstraat 75 Hillegom



Pand

ID	0534100000011082
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1930
Geconstateerd	Nee
Begindatum	16-12-2010
Documentdatum	16-12-2010
Documentnummer	BW-10-01922
Mutatiedatum	25-12-2010

Verblijfsobject

ID	0534010000003578
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	winkelfunctie
Oppervlakte	338 m2
Geconstateerd	Nee
Begindatum	16-12-2010
Documentdatum	16-12-2010
Documentnummer	BW-10-01922

Mutatiedatum	25-12-2010
Gerelateerd hoofdadres	0534200000003531
Gerelateerd pand	0534100000011082
Locatie	x:099902.000, y:478650.000

Nummeraanduiding

ID	0534200000003531
Postcode	2181EB
Huisnummer	75
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
Begindatum	08-04-2004
Documentdatum	08-04-2004
Documentnummer	strnaamb D-2677
Mutatiedatum	25-12-2010
Gerelateerde openbareruimte	0534300000000083

Openbare Ruimte

ID	0534300000000083
Naam	Hoofdstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
Begindatum	12-01-2012
Documentdatum	12-01-2012
Documentnummer	3. Bestuur\2755
Mutatiedatum	05-01-2012
Gerelateerde woonplaats	3535

Woonplaats

ID	3535
Naam	Hillegom
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
Begindatum	03-12-2018
Documentdatum	03-12-2018
Documentnummer	Z-18-032251/D-156926
Mutatiedatum	03-12-2018

Bronhouder

ID	0534
Naam	Hillegom

NOTITIE
EVALUATIE BODEMSANERING
KROCHTPEIN
HILLEGOM

Strabis
632

Opdrachtgever : Gemeente Hillegom
Contactpersoon : de heer A. Venema
Postadres : Postbus 32
Postcode + plaats : 2180 AA Hillegom

Datum : 19 augustus 1998
Projectnummer : 73995/CF/lb

Adviesbureau : Geofox b.v. Den Haag
Contactpersoon : C.F.C. van der Feltz
Bezoekadres : Koninginnegracht 12
Postadres : Postbus 85458
Postcode + plaats : 2508CD Den Haag
Telefoon : 070-3624888
Fax : 070-3562795

1. INLEIDING

In opdracht van de gemeente Hillegom is in de periode mei en juni 1996 een bodemsanering uitgevoerd ter plaatse van het nieuw aan te leggen Krochtplein in de gemeente Hillegom.

Het doel van de sanering is het opheffen van de risico's voor de volksgezondheid en milieu. Hiertoe is de aangetoonde bodemverontreiniging ter plaatse van het Krochtplein geïsoleerd middels het aanbrengen van bestrating.

In de onderhavige rapportage wordt de milieukundige eindsituatie beschreven.

2. LOKATIEGEGEVENS

Locatie: Krochtplein gemeente Hillegom (zie bijlage 1)

Opdrachtgever/directie: Gemeente Hillegom

Aannemer: v/d Werff Wegenbouw

Adviesbureau: Geofox b.v.

Kadastrale gegevens: gemeente Hillegom; sectie B;
nr.: 3457 (deels), 3323, 3091, 4208 (deels), 4449, 4450 4451 en 4452

Huidig bodemgebruik: infrastructuur

Saneringsplan: Plan Krochtplein: Geofox rapnr.73992/CF/hj d.d. 12/10/95
Brief: Nadere toelichting Sanering Krochtplein; Geofox kenmerk CF/gh/96-552 d.d. 10/5/96
Uitbreiding plan Krochtplein: Geofox rapnr.73994/CF/hj d.d. 28/12/95
Brief: Nadere toelichting Sanering Krochtplein (uitbreiding); Geofox kenmerk CF/gh/96-553 d.d. 10/5/96

Beschikking: Plan Krochtplein; WWB-code: ZH/220/0028/841
Plan Krochtplein noordelijke uitbreiding; WWB-code: ZH/220/0028/840

3. UITVOERING SANERING

Uitvoering

De bodemsanering is uitgevoerd conform de doelstelling zoals beschreven in de saneringsplannen en bij behorende brieven.

De saneringswerkzaamheden hebben bestaan uit:

- egaliseren van het terrein;
- aanleggen nieuwe huisaansluitingen in een cunet van schone grond;
- aanbrengen van een "schone" laag straatzand (herkomstverklaring: zie bijlage 4);
- aanbrengen van klinker- c.q. tegelbestrating.

Tijdens de uitvoering van de sanering is gebleken dat kon worden gewerkt met een gesloten grondbalans. Derhalve was het niet noodzakelijk verontreinigde grond af te voeren.

In bijlage 2 is revisietekening opgenomen van de aangelegde parkeerplaats.

Tijdens de saneringswerkzaamheden hebben zich geen problemen m.b.t. de veiligheid voorgedaan.

Grondwaterkwaliteit.

Na beëindiging van de werkzaamheden is in het midden van de parkeerplaats is een controlepeilbuis geplaatst (zie bijlage 2). De peilbuis is bemonsterd en geanalyseerd op het NVN-pakket. De analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater ter plaatse een licht verhoogd gehalte aan zink (170 µg/l) bevat. Verder zijn geen stoffen aangetoond in gehalten boven de streefwaarde.

Op basis van de analyseresultaten en het feit dat de grondverontreiniging bestaat uit immobiele stoffen (zware metalen en PAK) wordt verdere controle van de grondwaterkwaliteit niet noodzakelijk geacht.

4. NAZORG

Ten aanzien van de achtergebleven grondverontreiniging dienen de volgende nazorgmaatregelen te worden genomen:

- De bodemverontreiniging dient bij het kadaster te worden geregistreerd;
- Indien ter plaatse van de parkeerplaats grondwerk wordt uitgevoerd dienen te benodigde veiligheidsmaatregelen te worden genomen;
- Mocht in de toekomst de bestemming van de locatie wijzigen dienen de risico's van de aanwezige bodemverontreiniging opnieuw te worden vastgesteld.

5. CONCLUSIES

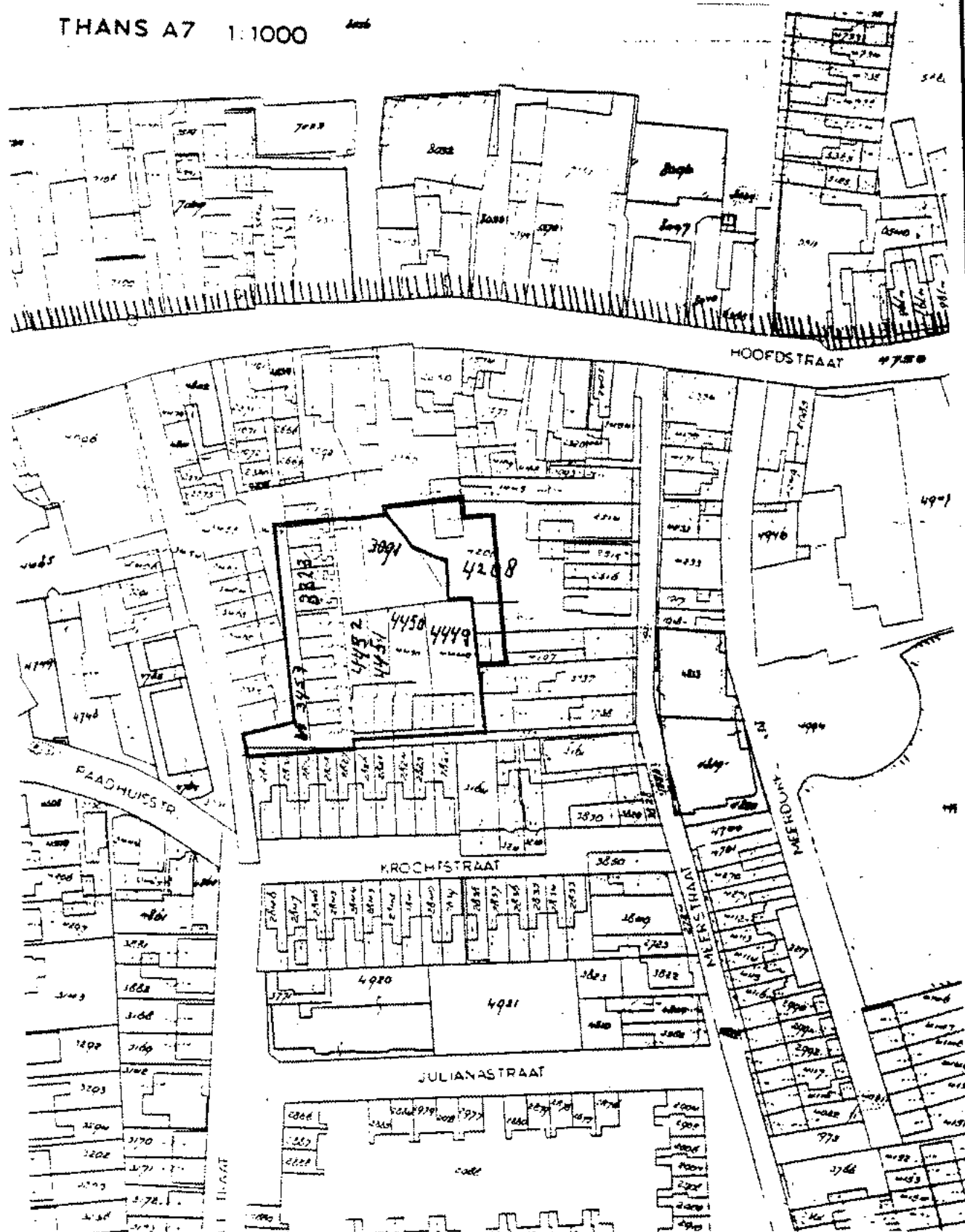
In opdracht van de gemeente Hillegom is in de periode mei en juni 1996 een sanering uitgevoerd ter plaatse van het Krochtplein te Hillegom.

De sanering heeft bestaan uit het middels bestrating isoleren van de verontreinigde grond.

De sanering is uitgevoerd conform de vooraf gestelde uitgangspunten.

Door de uitvoering van de sanering is op de locatie een acceptabele milieuhygiënische situatie gecreëerd voor het gebruik als parkeerterrein.

THANS A7 1:1000



1:1000

Kadastrale ligging locatie	Project : Plan Krochtplein Hillegom	Projectnr. : 73996/CF	Bijlage : 1
Getekend : FB	Kaartblad : 24h	X - Coord. : 099.925	Datum : 04-03-96
Gecontroleerd : 	Opdrachtgever : Gemeente Hillegom	Y - Coord. : 478.650	Gew :  GEOFOX

Hoofstraat 65 te Hillegom

Aanvullend historisch onderzoek
Nader bodemonderzoek

Kenmerk A2223-06/PBE/rap2
Datum 9 juni 2022

Opdrachtgever Tweekamp Vastgoed
 Dhr. R. Veltkamp
 Schoutenlaan 86
 2215 PX Voorhout

Goedkeuring	Functie	Datum	Handtekening
De heer P. van den Berg (Adviseur milieu)	Opsteller, auteur	9 juni 2022	
De heer J. Keijzer (Senior adviseur milieu)	2 ^e lezerschap	9 juni 2022	
Mevrouw P. Mulder (Projectleider)	Vrijgave	9 juni 2022	



BRL SIKB 2000
protocol 2002

1. INLEIDING

In opdracht van Tweekamp Vastgoed is door IDDS een aanvullend historisch onderzoek en een nader bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie is gelegen aan de Hoofdstraat 65 te Hillegom (afbeelding 1).



Afbeelding 1: Onderzoeksgebied (bron: OpenTopox)

Aanleiding en doelstelling

De primaire aanleiding voor het uitvoeren van het nader bodemonderzoek is de aangetroffen sterke verontreiniging met vinylchloride in het grondwater, tijdens de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek (A2223-06/SWI/rap1, d.d. 15-03-2022).

De secundaire aanleiding voor het uitvoeren van het nader bodemonderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van de locatie tot appartementen. In overleg met de opdrachtgever is een nader bodemonderzoek uitgevoerd.

De bron van de verontreiniging is niet bekend. Tevens is onvoldoende duidelijk of op locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hiervan is sprake indien aantoonbaar de gemiddelde concentratie van een verontreinigde stof in minimaal 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume de bijbehorende interventiewaarde overschrijdt. Onderzoek dient inzage te geven in potentiële bronnen van de verontreiniging en de mate en omvang van de verontreiniging in het freatische grondwater te bepalen.

Verklaring onafhankelijkheid

Uit oogpunt van onafhankelijkheid verklaart IDDS geen eigenaar te zijn, of in de nabije toekomst te worden, van het terrein waarop het bodemonderzoek en de advisering betrekking heeft.

Aanvullend historisch onderzoek

Ten einde inzage te krijgen in potentiële bronnen van de vinylchloride verontreiniging zijn diverse historische bronnen geraadpleegd.

4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Tweekamp Vastgoed is door IDDS een aanvullend historisch onderzoek en een nader bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie is gelegen aan de Hoofdstraat 65 te Hillegom.

Aanleiding en doelstelling

De primaire aanleiding voor het uitvoeren van het nader bodemonderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van de locatie tot appartementen.

De secundaire aanleiding voor het uitvoeren van het nader bodemonderzoek is de aangetroffen sterke verontreiniging met vinylchloride in het grondwater, tijdens de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek (A2223-06/SWI/rap1, d.d. 15-03-2022). In overleg met de opdrachtgever is een nader bodemonderzoek uitgevoerd.

Doelstelling van het onderzoek is inzage te krijgen in potentiële bronnen van de verontreinigingen en de mate en omvang van de verontreiniging in het freatische grondwater te bepalen.

Samenvatting en conclusies

Middels onderhavig onderzoek is de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten aanzien van VOCl in het freatische grondwater in afdoende mate vastgelegd. Verder onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende conclusies vastgesteld:

- Ter plaatse van peilbuis 102 is het grondwater rond het freatische vlak sterk verontreinigd met vinylchloride. In de omliggende peilbuizen zijn geen tot licht verhoogde concentraties vinylchloride en dichlooretheen aangetoond in het grondwater rond het freatische vlak.
- Er is, ingevolge de Wet bodembescherming, geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Met betrekking tot de sterke verontreiniging met vinylchloride in het grondwater is er vanuit de Wet bodembescherming geen saneringsnoodzaak.

Aanbevelingen

Wij adviseren u onderhavige rapportage bij de aanvraag van de omgevingsvergunning (activiteit bouwen) toe te voegen.

Indien op de onderzoekslocatie ten gevolge van graafwerkzaamheden grond vrijkomt en buiten de locatie wordt hergebruikt, vindt hergebruik veelal plaats binnen het kader van het Besluit bodemkwaliteit. In dat geval dient de chemische kwaliteit van de grond (incl. PFAS) te worden getoetst aan de kwaliteitsnormen die door het Besluit bodemkwaliteit aan de betreffende toepassing worden verbonden.

Het bodemonderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd. Hierdoor is het niet uit te sluiten dat plaatselijk sprake kan zijn van een afwijkende bodemopbouw. Indien op de locatie graafwerkzaamheden worden uitgevoerd wordt derhalve aanbevolen om alert te blijven op plaatselijke afwijkingen in de bodem die kunnen wijzen op een eventuele bodemverontreiniging.

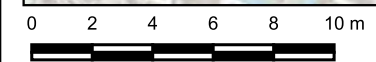
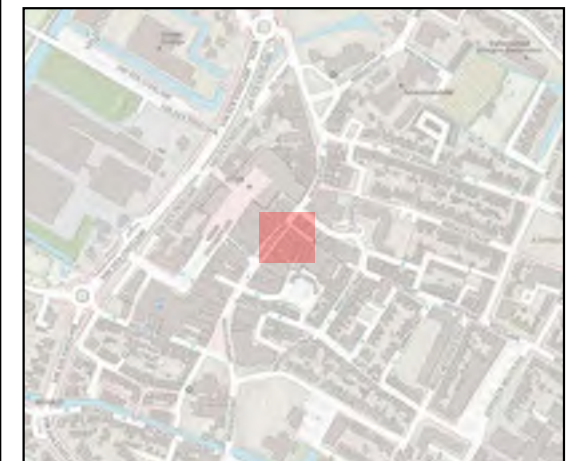


Legenda

Plangebied

Boringen

- Boring nader onderzoek
- Boring met peilbuis nader onderzoek
- Boring verkennend onderzoek
- Boring met peilbuis verkennend onderzoek



Opdrachtgever
Tweekamp Vastgoed

Projectnummer
A2223-06

Locatie
Hoofdstraat 65, Hillegom

Omschrijving
Nader bodemonderzoek

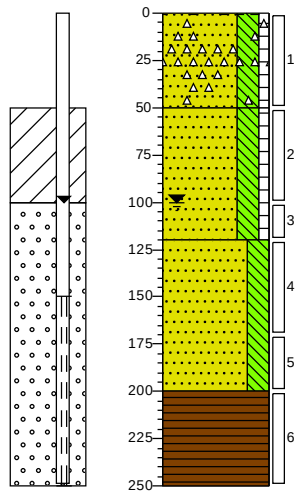
Bijlagennummer
1.2

Getekend: PBE
Formaat: A3
Schaal: 1:250
Schaal situatie: 1:10.000
Datum: 2-6-2022

Bijlage 3

Boorbeschrijvingen

Boring: 1



tuin

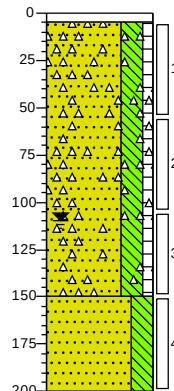
Zand, middelgrof 200-300, siltig, zwak organisch, matig puinhoudend, donker grijsbruin, Edelmanboor

Zand, middelgrof 200-300, siltig, zwak organisch, resten wortels, grijsbruin, Edelmanboor

Zand, middelgrof 200-300, siltig, grijsbeige, Zuigerboor

Veen, resten planten, donkerbruin, Guts

Boring: 2

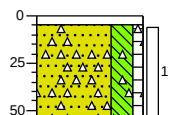


tegel

Zand, middelgrof 200-300, siltig, zwak organisch, matig puinhoudend, donker grijsbruin, Edelmanboor

Zand, middelgrof 200-300, siltig, grijsbeige, Zuigerboor

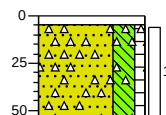
Boring: 3



tegel

Zand, middelgrof 200-300, siltig, zwak organisch, met grind, matig puinhoudend, grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 4



tegel

Zand, middelgrof 200-300, siltig, zwak organisch, matig puinhoudend, grijsbruin, Edelmanboor

Bijlage 4

Onafhankelijkheidsverklaring
veldonderzoek

Locatie

Hoofdstraat 75 te Hillegom

Projectnummer:

153617 (van Dijk geo- en milieutechniek b.v.)

Opdrachtgever

Wouter Alferink Holding BV

Gillis van Ledenberchstraat 6A

1052VG Amsterdam

Contactpersoon: dhr. W. L. Alferink

Ondergetekende verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van SIKB BRL 2000, waarbij gebruik is gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt.

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.



*dhr. R. Bouma * dhr. E. Brouwer * dhr. T. Matton, mevr. S. Stoop i.o.,
(monsternemer)

Bijlage 5

Analyserapport grond

Analyserapport

Van Dijk Geo- en Milieutechniek BV
Ruben Satinover
Postbus 29
3454 ZG DE MEERN

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Hoofdstraat 57, Hillegom
Uw projectnummer : 153617
SGS rapportnummer : 13782594, versienummer: 1.

Rotterdam, 15-12-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 153617. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

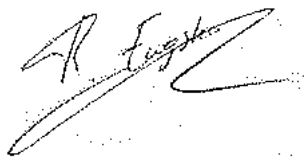
Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Operations Manager Rotterdam

Analyserapport

Van Dijk Geo- en Milieutechniek BV

Ruben Satinover

Projectnaam Hoofdstraat 57, Hillegom

Projectnummer 153617

Rapportnummer 13782594 - 1

Orderdatum 05-12-2022

Startdatum 05-12-2022

Rapportagedatum 15-12-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grond (AS3000)	MM.1 1 (0-50) 2 (5-55) 3 (5-55) 4 (5-55)		
002	Grond (AS3000)	MM.2 1 (100-120) 2 (150-200)		
Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	86.0	80.8
gewicht artefacten	g	S	90	<1
aard van de artefacten	-	S	div. materialen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.1	0.9
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	2.3	<2
METALEN				
barium	mg/kgds	S	90	58
cadmium	mg/kgds	S	0.57	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	2.8	<1.5
koper	mg/kgds	S	26	18
kwik	mg/kgds	S	0.43	0.35
lood	mg/kgds	S	220	160
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	8.1	4.3
zink	mg/kgds	S	280	120
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	0.06	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	5.5	0.03
antracene	mg/kgds	S	1.2	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	8.2	0.06
benzo(a)antracene	mg/kgds	S	3.9	0.03
chryseen	mg/kgds	S	4.1	0.04
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	1.9	0.03
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	3.4	0.05
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	2.1	0.06
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	2.1	0.06
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	32.46 ¹⁾	0.374 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Blad 3 van 6

Van Dijk Geo- en Milieutechniek BV

Ruben Satinover

Projectnaam Hoofdstraat 57, Hillegom

Projectnummer 153617

Rapportnummer 13782594 - 1

Orderdatum 05-12-2022

Startdatum 05-12-2022

Rapportagedatum 15-12-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM.1 1 (0-50) 2 (5-55) 3 (5-55) 4 (5-55)
002	Grond (AS3000)	MM.2 1 (100-120) 2 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		6	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		13	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		8	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	30	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Blad 4 van 6

Van Dijk Geo- en Milieutechniek BV

Ruben Satinover

Projectnaam Hoofdstraat 57, Hillegom

Projectnummer 153617

Rapportnummer 13782594 - 1

Orderdatum 05-12-2022

Startdatum 05-12-2022

Rapportagedatum 15-12-2022

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|

Paraaf :



Analyserapport

Van Dijk Geo- en Milieutechniek BV

Ruben Satinover

Projectnaam Hoofdstraat 57, Hillegom

Projectnummer 153617

Rapportnummer 13782594 - 1

Orderdatum 05-12-2022

Startdatum 05-12-2022

Rapportagedatum 15-12-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antracene	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antracene	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O0205382	02-12-2022	02-12-2022	ALC201
001	O0205385	02-12-2022	02-12-2022	ALC201
001	O0205383	02-12-2022	02-12-2022	ALC201
001	O0205381	02-12-2022	02-12-2022	ALC201
002	O0205395	02-12-2022	02-12-2022	ALC201
002	O0205390	02-12-2022	02-12-2022	ALC201

Paraaf :



Analysrapport

Van Dijk Geo- en Milieutechniek BV

Ruben Satinover

Projectnaam Hoofdstraat 57, Hillegom

Projectnummer 153617

Rapportnummer 13782594 - 1

Orderdatum 05-12-2022

Startdatum 05-12-2022

Rapportagedatum 15-12-2022

Monsternummer: 001

Monster beschrijvingen MM.1 1 (0-50) 2 (5-55) 3 (5-55) 4 (5-55)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14

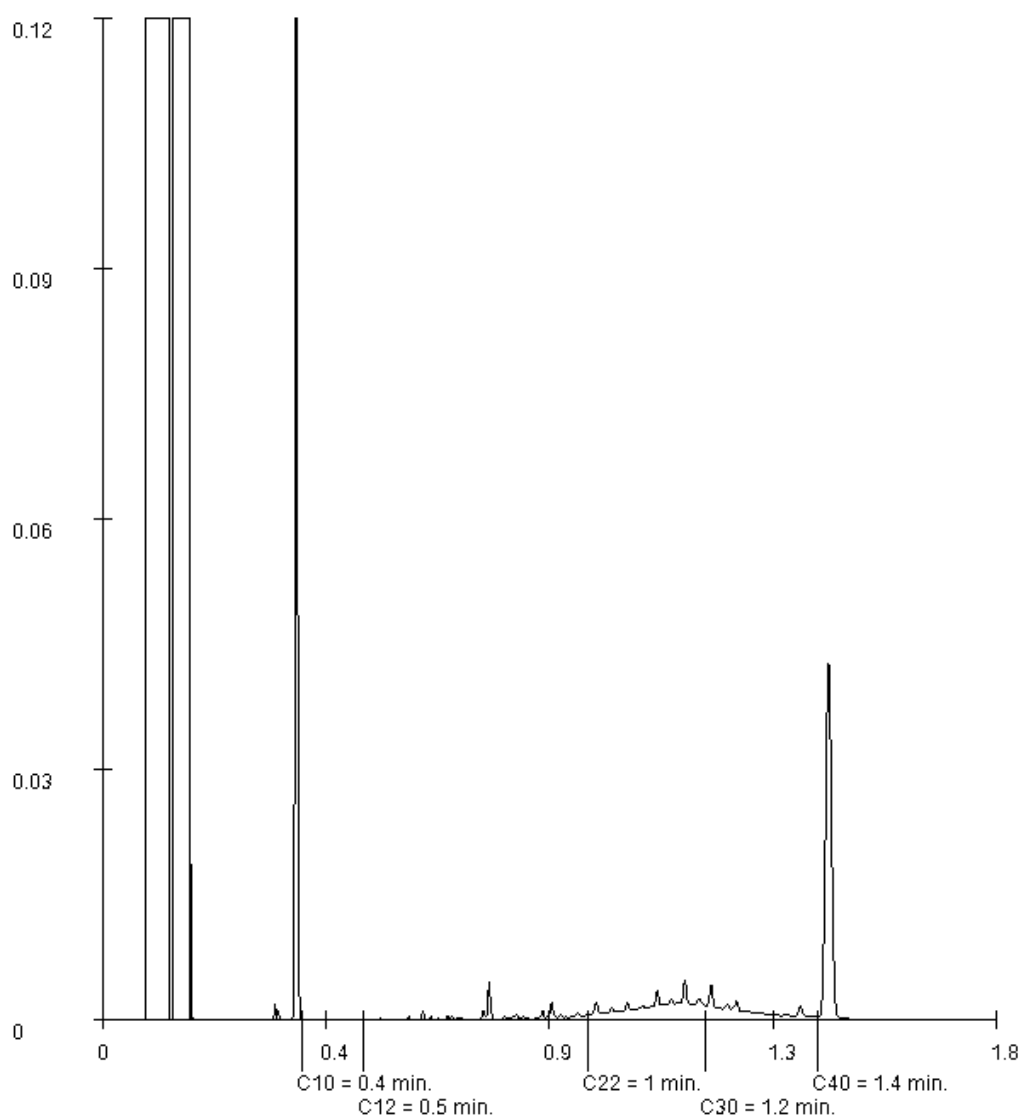
kerosine en petroleum C10-C16

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



Analyserapport

Van Dijk Geo- en Milieutechniek BV
Ruben Satinover
Postbus 29
3454 ZG DE MEERN

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Hoofdstraat 75, Hillegom
Uw projectnummer : 153617
SGS rapportnummer : 13792287, versienummer: 1.

Rotterdam, 28-12-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 153617. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

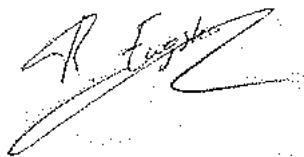
Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Operations Manager Rotterdam

Analyserapport

Van Dijk Geo- en Milieutechniek BV

Ruben Satinover

Projectnaam Hoofdstraat 75, Hillegom

Projectnummer 153617

Rapportnummer 13792287 - 1

Orderdatum 21-12-2022

Startdatum 21-12-2022

Rapportagedatum 28-12-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	MMAG1 MMAG1 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

VOORBEREIDENDE RESULTATEN

totaal aangeleverd monster	kg		15.74
in behandeling genomen gewicht	kg		15.74
Mengmonster samengesteld			nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		13685
droge stof	gew.-%		87.0

KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK

gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
ondergrens (95% betrouw.intervall)	mg/kgds	S	<2
bovengrens (95% betrouw.intervall)	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	0.95
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Blad 3 van 4

Van Dijk Geo- en Milieutechniek BV

Ruben Satinover

Projectnaam Hoofdstraat 75, Hillegom

Projectnummer 153617

Rapportnummer 13792287 - 1

Orderdatum 21-12-2022

Startdatum 21-12-2022

Rapportagedatum 28-12-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	AS3070-1 en NEN 5898
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E2116015	20-12-2022	20-12-2022	ALC291

Paraaf :



Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13792287-001

Datum analyse: 28-12-2022

Projectnummer: 153617

Projectnaam: 153617

Monsteromschrijving: MMAG1 MMAG1 (0-50)

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.95		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	13685	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	13685	g	
totaal gewicht voor drogen	15738	g	
droge stof	87.0	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (mm)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)***
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	886	100														
4-8	498	100														
2-4	237	100														
1-2	232	27.7														0.4
0.5-1	446	5.9														0.5
<0.5	11387															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

*** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

**** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

Bijlage 6

Analyserapport grondwater

Analyserapport

Van Dijk Geo- en Milieutechniek BV
Ruben Satinover
Postbus 29
3454 ZG DE MEERN

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Hoofdstraat 57, Hillegom
Uw projectnummer : 153617
SGS rapportnummer : 13791533, versienummer: 1.

Rotterdam, 22-12-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 153617. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

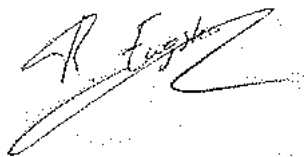
Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Operations Manager Rotterdam

Analyserapport

Blad 2 van 5

Van Dijk Geo- en Milieutechniek BV

Ruben Satinover

Projectnaam Hoofdstraat 57, Hillegom

Projectnummer 153617

Rapportnummer 13791533 - 1

Orderdatum 20-12-2022

Startdatum 20-12-2022

Rapportagedatum 22-12-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	1 (150-250)		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	<20	
cadmium	µg/l	S	<0.2	
kobalt	µg/l	S	<2	
koper	µg/l	S	2.2	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	<2	
molybdeen	µg/l	S	<2	
nikkel	µg/l	S	<3	
zink	µg/l	S	15	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2	
naftaleen	µg/l	S	<0.02	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	0.14	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	µg/l		<25	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Blad 3 van 5

Van Dijk Geo- en Milieutechniek BV

Ruben Satinover

Projectnaam Hoofdstraat 57, Hillegom

Projectnummer 153617

Rapportnummer 13791533 - 1

Orderdatum 20-12-2022

Startdatum 20-12-2022

Rapportagedatum 22-12-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	1 (150-250)

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

Blad 4 van 5

Van Dijk Geo- en Milieutechniek BV

Ruben Satinover

Projectnaam Hoofdstraat 57, Hillegom

Projectnummer 153617

Rapportnummer 13791533 - 1

Orderdatum 20-12-2022

Startdatum 20-12-2022

Rapportagedatum 22-12-2022

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Analyserapport

Van Dijk Geo- en Milieutechniek BV

Ruben Satinover

Projectnaam Hoofdstraat 57, Hillegom

Projectnummer 153617

Rapportnummer 13791533 - 1

Orderdatum 20-12-2022

Startdatum 20-12-2022

Rapportagedatum 22-12-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B2074089	20-12-2022	20-12-2022	ALC204
001	G7063280	20-12-2022	20-12-2022	ALC236

Paraaf :

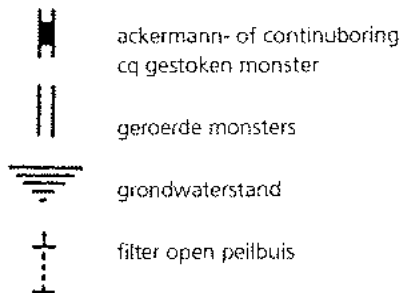
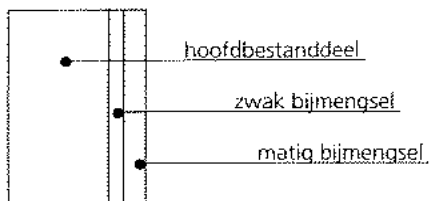
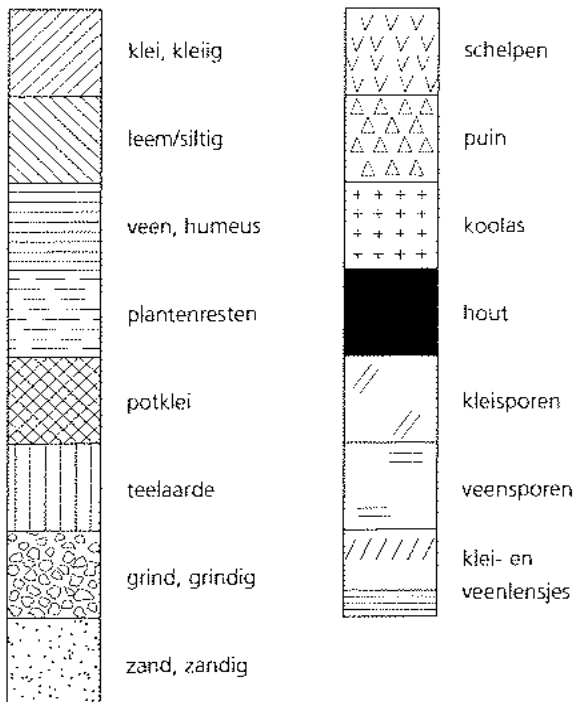


Bijlage 7

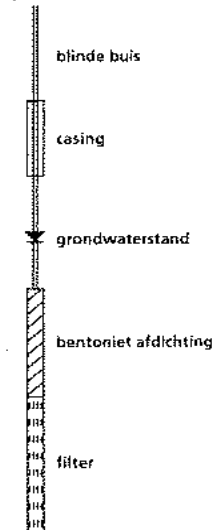
Verklaring der tekens en
verklarende woordenlijst

verklaring der tekens

BOORSTAAT



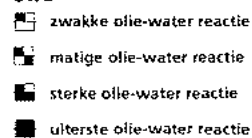
peilbuis



geur

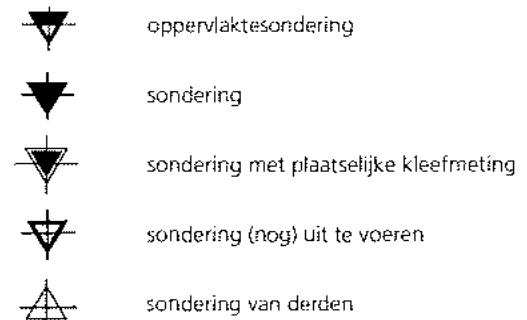


olie

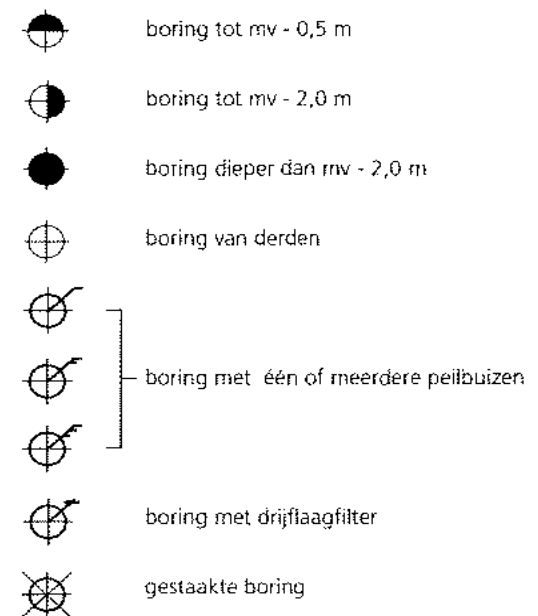


SITUATIETEKENING

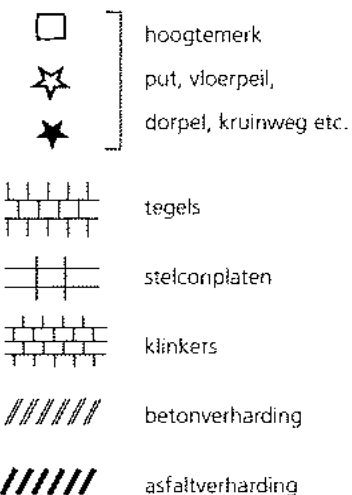
sonderingen



boringen - peilbuizen



diversen



VERKLARENDE WOORDENLIJST

achtergrondwaarde	het milieukwaliteitsniveau van grond waarbij als nadelig te waarden effecten voor de functionele eigenschappen van de bodem verwaarloosbaar worden geacht
achtergrondwaarde grond	grond die multifunctioneel toepasbaar is
Accreditatieschema 3000	voorbehandelingsmethode voor analyses om de homogeniteit van analysemonsters te verbeteren
AP04-keuring	keuring van een partij grond / baggerspecie conform het Besluit bodemkwaliteit. Door het uitvoeren van de keuring kunnen de hergebruiksmogelijkheden van de partij worden bepaald
bron	de oorzaak van de bodemverontreiniging
Bbk	Besluit bodemkwaliteit
BTEXN	benzeen, toluen, ethylbenzeen, xyleen, naftaleen
EC	elektrisch geleidingsvermogen in mS/cm
freatisch grondwater	grondwater met een vrije grondwaterspiegel
GWS	grondwaterstand
industriegrond	grond die een overschrijding van de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse wonen heeft maar geen overschrijding van de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse industrie
interventiewaarde	waarde waarmee voor verontreinigde stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier
isohypsenkaart	kaart die de stijghoogte van het water in het eerste watervoerende pakket aangeeft; aan de hand van de stijghoogte kan de grondwaterstromingsrichting van deze laag worden bepaald
kg	kilogram; duizend gram
l	liter
m	meter
m²	vierkante meter
m³	kubieke meter
mg	milligram; één duizendste gram
mS/cm	milliSiemens per centimeter (maat voor elektrische geleiding)
m-mv	diepte in meters minus maaiveld
NAP	Normaal Amsterdams Peil (hoogtemaat)

NEN 5707	beschrijft een methode voor de bepaling van het gehalte aan asbest in de bodem en partijen grond. Alle facetten van het onderzoek worden in deze norm behandeld, zoals het vooronderzoek asbest, het veldonderzoek bestaande uit inspectie en monsterneming en de analyse in het laboratorium
NEN 5740	beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem
NEN 5720	beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek naar de aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de waterbodem en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en eventueel daaruit vrijkomende baggerspecie
NEN 5725	beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de kwaliteit van de bodem, voorafgaand aan het feitelijke veld- en laboratoriumonderzoek
OCB	Organochloor-bestrijdingsmiddelen
oliechromatogram	een grafiek waarin de hoeveelheid van verschillende koolwaterstoffen zichtbaar is. Met behulp van deze grafiek kan worden bepaald waaruit de minerale olie bestaat
PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen
PCB	polychloorbifenylen
pH	zuurgraad
streefwaarde	het milieukwaliteitsniveau van grondwater waarbij als nadelig te waarden effecten voor de functionele eigenschappen verwaarloosbaar worden geacht
tussenwaarde	(streefwaarde + interventiewaarde)/2. Overschrijding van deze waarde geeft aan dat er mogelijk een aanvullend/nader onderzoek nodig is
µg	microgram; één miljoenste gram
woongrond	grond die een overschrijding heeft van de achtergrondwaarden maar geen overschrijding heeft van de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse wonen
zintuiglijke waarnemingen	het op basis van zintuiglijke waarnemingen en velddetectiemethoden beoordelen van bodem op afwijkingen zoals de aanwezigheid van aardolieproducten en bodemvreemd materiaal (puin, asbest, kooldelen e.d.), waarbij de volgende percentages worden gehanteerd: aardolie e.d.: zwak <25%, matig 25-50%, sterk 50-75%, uiterst 75-100% bodemvreemd materiaal: zwak <5%, matig 5-15%, sterk 15-50%; bij > 50% betreft het bodemvreemde materiaal het hoofdbestanddeel
>	groter dan
<	kleiner dan



Bijlage 3 Rapportage stikstofberekening

HBA B.V.

www.handelbouwadvies.nl



AERIUS Berekening



info@handelbouwadvies.nl



+31 85 060 0058

INHOUDSOPGAVE

PROJECT INFORMATIE	2
INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	
1.2 Doel van het rapport	
1.3 Voorschriften	
1.4 Leeswijzer	
RESULTATEN EN CONCLUSIES	4
2.1 Resultaten	
2.2 Tijdelijke situatie	
2.3 Beoogde situatie	
2.4 Referentie situatie	
2.5 Resultaten AERIUS Calculator	
2.6 Interpretatie resultaten	
OVERZICHT UITGANGSPUNTEN	7
BIJLAGE AERIUS BEREKENING	9

PROJECT INFORMATIE

Documentnummer : **2024-7856**
Datum : 12-03-2024
Opgesteld door : Ir. Bas Cuijpers

Opdrachtgever : **Arjan Bakker**
Projectnaam : Renovatie appartementen
Projectlocatie : Hoofdstraat 71 Hillegom 2181RV

Uitgangspunten

De onderstaande gegevens zijn gehanteerd als leidraad voor de rapportage:

- Ontwerp gevels, plattegronden en doorsneden van Gietermans & van Dijk Architecten
- Overige informatie van Arjan Bakker

Akkoord : Drs. T. Mijzen

Paraaf :

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Mijzen', with a stylized flourish underneath.

1.1 AANLEIDING

Het projectgebied bevindt zich aan de Hoofdstraat 71 2181RV Hillegom, in de gelijknamige gemeente Hillegom. De momenteel aanwezige eenlaagse bedrijfsruimte achter het hoofdgebouw wordt gesloopt. Vervolgens worden op deze locatie nieuwbouw appartementen gerealiseerd, er zullen meerdere appartementen verdeeld over verschillende verdiepingen gerealiseerd worden.

De projectlocatie is gelegen op circa 3 km van Natura-2000 gebied Kennemerland - Zuid.

Deze ruimtelijke ingreep resulteert mogelijk in een vermeerdering van stikstofdepositie in de omliggende Natura2000 gebieden. Om na te gaan of er sprake is van een significant negatief effect op deze gebieden is een stikstofdepositieberekening vereist.

1.2 DOEL VAN HET RAPPORT

Het doel van dit rapport is het in kaart brengen van een eventuele toename van stikstofdepositie in de omliggende Natura2000 gebieden. De effecten van de gebiedsontwikkeling worden inzichtelijk gemaakt met behulp van de AERIUS calculator. De AERIUS calculator rekent op jaarbasis de stikstofdepositie ten gevolge van de gebiedsontwikkeling uit per hectare in alle Natura2000 gebieden in Nederland.

In de AERIUS calculator kunnen meerdere berekeningen gemaakt worden om de gevolgen van de gebiedsontwikkeling in kaart te brengen. Voor deze berekening zijn de volgende situaties getoetst:

1. Tijdelijke situatie (slooffase en bouwfase)
2. Beoogde situatie (gebruiksfasen)

1.3 VOORSCHRIFTEN

Uit artikel 6, lid 3, Hrl en artikel 2.7, lid 1 en lid 2, Wnb volgt dat moet worden beoordeeld of een plan of project zelfstandig of in combinatie met andere plannen of projecten (mogelijk) significante gevolgen kan hebben, dat wil zeggen gevaar kan opleveren voor het niet halen van de instandhoudingsdoelstellingen. Dit wordt getoetst in de Voortoets Stikstof. De AERIUS berekening behorende bij deze rapportage als onderdeel van de Voortoets Stikstof wordt uitgevoerd volgens de bepalingsmethodes zoals beschreven in de meest actuele versies van het handboek 'Werken met AERIUS Calculator', en de beschikbaar gestelde handreikingen van BIJ12.

1.4 LEESWIJZER

Dit rapport is als volgt opgebouwd. Na de projectinformatie en de inleiding in hoofdstuk 1 worden in het volgende hoofdstuk de resultaten en conclusies gepresenteerd en waar nodig geïnterpreteerd.

Hierna wordt de input van de software gepresenteerd, waarna de uitdraai van de berekening is ingevoegd.

RESULTATEN EN CONCLUSIES

2.1 RESULTATEN

Hoogste bijdrage stikstofdepositie	0,00	Mol per hectare per jaar
Geen vergunningsplicht	$\leq 0,00$	Mol per hectare per jaar
Vergunningsplicht	$> 0,00$	Mol per hectare per jaar

De stikstofberekening voor de aanleg- en gebruiksfase hebben beide een score $\leq 0,00$. Hierdoor is er geen vergunningplicht onder de wet natuurbescherming.

2.2 TIJDELIJKE SITUATIE

De tijdelijke situatie bestaat uit de aanleg- of bouwfase en uit een eventuele huidige of toekomstige gebruiksfase.

In de aanlegfase is er sprake van verschillende emissiebronnen:

1. Bouwverkeer
2. Mobiele werktuigen
3. Stationair draaien van bouwverkeer

Aangenomen wordt dat de totale duur van dit bouwproject maximaal één jaar bedraagt. Verwacht wordt dat de bouwfase in maart '24 wordt gestart. Uitgaande van een 'worst-case scenario', wordt voor de overige twee maanden de gebruiksfase meegenomen in de tijdelijke fase. Het verkeer van de gebruiksfase wordt dus voor 17% meegenomen in de tijdelijke fase.

2.2.1 Beschrijving uitgangspunten aanlegfase



In bovenstaande afbeelding is de situatie van de aanlegfase en de gebruiksfase in kaart gebracht. Voor de verkeersroute is gekozen voor de route via de Hoofdstraat naar de eerstvolgende rotonde, vanaf hier kan de N208 bereikt worden. Vanaf dit punt kan worden gesteld dat zowel het bouwverkeer als de verkeersgeneratie van de gebruiksfase opgaat in het heersende verkeersbeeld. Voor de bouwroute is tevens rekening gehouden met langzaam rijdend en manoeuvrerend bouwverkeer op en rondom de bouwplaats. Voor het laatste deel van de bouwroute is een stagnatie van 100% ingevoerd om dit te simuleren voor middelzwaar- en zwaar bouwverkeer.

Daarnaast wordt er rekening gehouden met het stationair draaien van bouwverkeer. Standaard wordt hiervoor 15 minuten gerekend per vrachtwagen. Hierbij wordt een warmteinhoud van 0MW gehanteerd, een uitstoothoogte van 2,5m, en een spreiding van 2,5m. Deze waarden zijn overeenkomstig met de default waarden voor wegverkeer, en zijn daarom ook van toepassing op stationair draaiend verkeer.

Voor het rekenen met mobiele werktuigen wordt onderstaande formule gehanteerd voor het bepalen van het brandstofverbruik. Dit in overeenstemming met de handreiking *Instructiegegevensinvoer-voor-AERIUS-Calculator-2023*.

$$LBPJ = (0,095 \times P_{max} + 0,54) \times D$$

Hierbij staat LBPJ voor liter brandstof per jaar, P_{max} voor het vermogen van het werktuig, en D voor het aantal draaiuren per jaar.

RESULTATEN EN CONCLUSIES

Voor de berekening en de uitvoering van het bouwproject stellen wij dat er uitsluitend met mobiele werktuigen uit stage klasse III, IV en V wordt gewerkt voor werktuigen >56 kW. Voor mobiele werktuigen < 56 kW is Stage klasse II aanvaardbaar. Stage klasse III is de emissie protocol voor mobiele werktuigen vanaf bouwjaar 2006. Stage klasse IV is de emissie protocol voor mobiele werktuigen vanaf bouwjaar 2014. Stage klasse V is de verbeterde versie voor werktuigen met een bouwjaar vanaf 2019. Daarnaast adviseren wij de uitvoerder uitsluitend met stage klasse IV en V te werken, dit is een verbeterd beleid t.o.v. stage klasse III en zal bijdragen aan een lagere NOx-emissie productie.

2.3 BEOOGDE SITUATIE

In de gebruiksfase zijn er twee verschillende emissiebronnen van invloed:

1. Verkeersgeneratie
2. Uitstoot bouwplan

2.3.1 Verkeersgeneratie

Om de verkeersgeneratie te bepalen gebruiken wij de kerncijfers van CROW: Toekomstbestendig parkeren uitgaven December 2018: ISBN: 978 90 6628 666 5. Een overzicht met uitwerking hiervan wordt verderop in het rapport gepresenteerd.

2.3.2 Uitstoot bouwplan

Voor het bepalen van de uitstoot bouwplan wordt gebruik gemaakt van de verschillende handreikingen van BIJ12 om de stikstofemissies te bepalen van sierhaarden, barbecues, etc. indien aanwezig.

De eventuele stikstofemissie ten gevolge van een gasgestookte verwarmingsinstallatie wordt bepaald aan de hand van een verwacht gasverbruik.

Een overzicht van de verkeersgeneratie en de uitstoot bouwplan wordt verderop in het rapport gepresenteerd.

2.4 REFERENTIE SITUATIE

Voor deze berekening is er geen rekening gehouden met de bestaande situatie.

2.5 RESULTATEN AERIUS CALCULATOR

De resultaten van de AERIUS Calculator zijn bijgevoegd in deze rapportage in PDF vorm. Daarnaast is er een zip-bestand bestand bijgevoegd met de berekeningen. Uit de calculator blijkt dat er geen stikstofdepositie plaats zal vinden op omliggende Natura2000 gebieden ten gevolge van de gebiedsontwikkeling.

RESULTATEN EN CONCLUSIES

2.6 INTERPRETATIE RESULTATEN

Deze stikstofberekening voldoet aan de maximale stikstofdepositie eis van 0,00 mol per hectare per jaar. Om te voldoen aan deze eis zijn er een aantal aanvullende maatregelen genomen zoals beschreven in hoofdstuk 2.2.1. Het is van groot belang dat deze maatregelen ten uitvoer worden gebracht in de aanlegfase. De toepassing van verbeterde stageklassen en het gebruik van AdBlue technologie heeft een grote impact op de stikstofemissie tijdens een bouwproject. Door de genoemde maatregelen in acht te nemen tijdens de aanlegfase kan enig significant negatief effect op omliggende Natura2000 gebieden worden uitgesloten.



UITGANGSPUNTEN - aanlegfase

Sloop bestaande situatie

MOBIELE WERKTUIGEN

Werktuig	Stageklasse	kW	LBPJ	Draaiuren	AdBlue en verbruik (L)	
Graafmachine	IIIA	150	118,0	8,0	Geen	0,0

Aangenomen wordt dat een graafmachine 1 dag in bedrijf is om het slooppuin weg te werken

Grondwerk

MOBIELE WERKTUIGEN

Werktuig	Stageklasse	kW	LBPJ	Draaiuren	AdBlue en verbruik (L)	
Graafmachine	IIIA	150	89,0	6,0	Geen	0,0

Afmeting bouwput ongeveer	200 m ³	Graafmachine a 35m ³ per uur
---------------------------	--------------------	---

Trilplaat	II	20	10,0	4,0	Geen	0,0
------------------	----	----	------	-----	------	-----

Fundering en begane grondvloer

MOBIELE WERKTUIGEN

Werktuig	Stageklasse	kW	LBPJ	Draaiuren	AdBlue en verbruik (L)	
Betonpomp fundering	IIIA	250	49,0	2,0	Geen	0,0

Totale hoeveelheid beton fundering	20 m ³	Storten a 10m ³ per uur
------------------------------------	-------------------	------------------------------------

Betonpomp BG vloer	IIIA	250	219,0	9,0	Geen	0,0
--------------------	------	-----	-------	-----	------	-----

Totaal aantal m ² betonvloer	330 m ²	Storten a 40m ² per uur
---	--------------------	------------------------------------

Draagconstructie en verdiepingvloeren

Werktuig	Stageklasse	kW	LBPJ	Draaiuren	AdBlue en verbruik (L)	
Vlindermachine	II	20	56,0	23,0	Geen	0,0

MOBIELE WERKTUIGEN

Werktuig	Stageklasse	kW	LBPJ	Draaiuren	AdBlue en verbruik (L)	
Kraan dak	IIIA	250	291,0	12,0	Geen	0,0

Oppervlakte plat dak betonplaten	290 m ²	Plaatsen a 25m ² per uur
----------------------------------	--------------------	-------------------------------------

Kraan plaatsen materiaal	IIIA	250	97,0	4,0	Geen	0,0
---------------------------------	------	-----	------	-----	------	-----

Aangenomen wordt dat een kraan 4 draaiuren bezig is met het plaatsen van materiaal op hoogte

Afbouw en terrein inrichting						
MOBIELE WERKTUIGEN						
Werktuig	Stageklasse	kW	LBPJ	Draaiuren	AdBlue en verbruik (L)	
Graafmachine	IIIA	100	40,0	4,0	Geen	0,0
Trilplaat	II	20	10,0	4,0	Geen	0,0

Bouwverkeer				
VERKEERSGENERATIE				
Type verkeer	Opmerkingen			Verkeersbewegingen
Licht verkeer (doorlopend)	Bouwtijd	52	weken	1.040
	Voertuigen per werkdag	2		
Middelzwaar wegverkeer	Totaal			72
Aanvoer gevelmateriaal licht				220 m²
Aanvoer ramen en kozijnen				185 m²
Aanvoer materiaal daken (totaal)				460 m²
Overige (doorlopend)				1 vrachtwagen per twee weken
Zwaar wegverkeer	Totaal			100
Afvoer grond				200 m³
Aanvoer zand				100 m³
Aanvoer betonmix totaal				100 m³
Aanvoer zware vloerplaten				290 m²
Aanvoer funderingspalen				0 stuks
Aanvoer staalconstructie				
Aanvoer zware bouwstenen (gevel en binnenmuren)				0 m²
Overige (doorlopend)				1 vrachtwagen per twee weken
Busverkeer	Totaal			0

Bouwverkeer				
STATIONAIR DRAAIEN				
				Uitstoot per jaar (in kg)
Type verkeer	Opmerkingen			NOx NH3
Licht wegverkeer	Jaar tijdelijke situatie	2024		0,000 0,000
	uitstoot NOx	6,21 g/uur		
	uitstoot NH3	0,17 g/uur		
	Aangenomen wordt dat er geen stationaire emissies zijn voor licht verkeer			
Middelzwaar wegverkeer	Jaar tijdelijke situatie	2024		0,611 0,006
	uitstoot NOx	67,94 g/uur		
	uitstoot NH3	0,69 g/uur		
	Aangenomen wordt dat een vrachtwagen gemiddeld 15 min. stationair draait			
Zwaar wegverkeer	Jaar tijdelijke situatie	2024		1,008 0,011
	uitstoot NOx	80,67 g/uur		
	uitstoot NH3	0,90 g/uur		
	Aangenomen wordt dat een vrachtwagen gemiddeld 15 min. stationair draait			
Busverkeer	Jaar tijdelijke situatie	2024		0,000 0,000
	uitstoot NOx	29,33 g/uur		
	uitstoot NH3	0,06 g/uur		

	Aangenomen wordt dat er geen stationaire emissies zijn voor busverkeer			
Totaal			1,620	0,017

UITGANGSPUNTEN - gebruiksfase (nieuw)

Beoogd					
Uitstoot Bouwplan					
Emissiebronnen	Bepaling	Type		NOx (kg/j)	NH3 (kg/j)
Stook installatie	Werkelijk verbruik	Elektrisch		0,00	0,00
	<i>Type gebouw</i>	Appartement			
	<i>Verwacht gasverbruik</i>	0 m ³			
	Er wordt geen gasaansluiting gerealiseerd				

VERKEERSGENERATIE - woningbouw		
CROW 381 A4 Tabel:	koop, appartement, midden	
Mate van stedelijkheid (CBS - omgevingsadressendichtheid)	Weinig stedelijk	
Locatie	Centrum	

VERKEERSGENERATIE - woningbouw		
Type verkeer	Opmerkingen	Verkeersbewegingen
Licht verkeer	Verkeersgeneratie totaal per etmaal 6,2	49,6
Middelzwaar vrachtverkeer		
Zwaar vrachtverkeer	Gemiddeld vrachtwagenbewegingen per woning per etmaal	0,16
Busverkeer		

https://cbsinuwbuurt.nl/#wijken2020_omgevingsadressendichtheid



AERIUS BEREKENING

Het volgende onderdeel is de uitdraai van de stikstofberekening zoals opgesteld in de AERIUS Calculator. Voor deze uitdraai is de meest recente versie van de AERIUS Calculator gebruikt.

Voor het opstellen van de stikstofberekening in AERIUS is gebruik gemaakt van de meest recente versie van de voorschriften zoals beschreven in het handboek *Werken met AERIUS Calculator*.

Uitgangspunten

- Daar waar het exacte type mobiele werktuigen nog niet bekend is, is een realistische aanname gedaan of uitgegaan van de meest (logische) ongunstige Stageklasse.
- Daar waar de exacte verkeersgeneratie nog niet bekend is, is of een aanname gedaan op basis van kennis en ervaring, of op basis van kengetallen uit CROW publicatie 381.

Toetsingscriteria en Resultaten

In deze bijlage is de officiële uitdraai van de AERIUS Calculator gepresenteerd.

Een samenvatting van de toetsingscriteria en de berekende uitkomsten vindt u in het hoofdstuk *Resultaten en Conclusies* aan het begin van dit rapport.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Handelbouwadvis B.V.
Hoofdstraat 71,
2181RV Hillegom

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

2024-7856
-

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RgDhtTLaBrdd
12 maart 2024, 11:26
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Beoogde situatie - 7856 - Beoogd

Rekenjaar
2026

Emissie NH₃
69,9 g/j

Emissie NO_x
1,7 kg/j

Resultaten

Beoogde situatie - 7856 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage
-
-
-
-
-

Hexagon
-
-
-
-
-

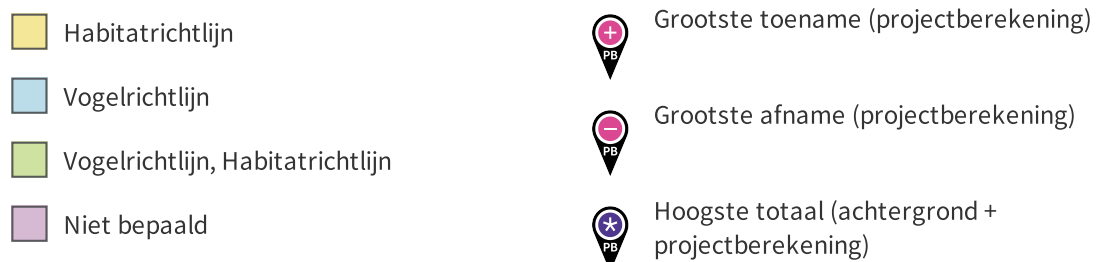
Gebied
-
-
-
-
-



Beoogde situatie - 7856 (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Verkeersnetwerk	69,9 g/j	1,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie - 7856" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Beoogde situatie - 7856, Rekenjaar 2026

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersgeneratie	Links	Rechts	NO _x	1,7 kg/j
Locatie	X:99949,66 Y:478802,64	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,3 kg/j
Lengte	340,34 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 69,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	49,6 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,2 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1.2_20240307_d2f5f75faf

Database versie 2023.1.2_d2f5f75faf_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Handelbouwadvies B.V.
Hoofdstraat 71,
2181RV Hillegom

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

2024-7856
-

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RoXE4nB2Cyyj
12 maart 2024, 11:31
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Tijdelijke situatie - 7856 (1) - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	45,0 g/j	18,5 kg/j

Resultaten

Tijdelijke situatie - 7856 (1) - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Tijdelijke situatie - 7856 (1) (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	7,3 g/j	16,2 kg/j
4	Anders... Anders... Stationair draaien bouwverkeer	17,0 g/j	1,6 kg/j
	Verkeersnetwerk	20,7 g/j	0,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Tijdelijke situatie - 7856 (1)" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Tijdelijke situatie - 7856 (1), Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	16,2 kg/j
Locatie	X:99906,79 Y:478639,99	NH ₃	7,3 g/j
Oppervlakte	0,06 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Grondwerk - Graafmachine	Stage-IIIa, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	89 l/j	6 u/j		NO _x	1,4 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Grondwerk - Trilplaat	Stage-II, 2002-2005, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	10 l/j	4 u/j		NO _x	0,3 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Fundering en BG vloer - Betonpomp vloer	Stage-IIIa, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	219 l/j	9 u/j		NO _x	3,3 kg/j
					NH ₃	1,6 g/j
Draagconstructie en vloeren - Vlindermachine	Stage-II, 2002-2005, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	56 l/j	23 u/j		NO _x	1,8 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Gevels en daken - Kraan dak	Stage-IIIa, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	291 l/j	12 u/j		NO _x	4,4 kg/j
					NH ₃	2,2 g/j
Gevels en daken - Kraan plaatsen materiaal	Stage-IIIa, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	97 l/j	4 u/j		NO _x	1,5 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Terrein inrichting - Graafmachine	Stage-IIIa, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	40 l/j	4 u/j		NO _x	0,6 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Terrein inrichting - Trilplaat	Stage-II, 2002-2005, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	10 l/j	4 u/j		NO _x	0,3 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Fundering en BG vloer - Betonpomp fundering	Stage-IIIa, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	49 l/j	2 u/j		NO _x	0,7 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Slopen - Graafmachine	Stage-IIIa, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	118 l/j	8 u/j		NO _x	1,8 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer	Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:99943,59 Y:478822,28	Type scherm	-	-	NO ₂ 77,6 g/j
Lengte	304,83 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 7,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.040,0 /jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	72,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer (100% stagnatie)	Links	Rechts	NO _x	75,7 g/j
Locatie	X:99898,16 Y:478666,3	Type scherm	-	-	NO ₂ 16,9 g/j
Lengte	50,19 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 1,3 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.040,0 /jaar		100,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	72,0 /jaar		100,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar		100,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

4 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien bouwverkeer	Uittreedhoogte	2,5 m	NO _x	1,6 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	17,0 g/j
Locatie	X:99906,98 Y:478639,75	Spreiding	3 m		
Oppervlakte	0,06 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

5 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer - gebruiksfase 17%	Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:99949,09 Y:478803,37	Type scherm	-	-	NO ₂ 50,3 g/j
Lengte	344,29 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 12,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3.078,0 /jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1.2_20240307_d2f5f75faf

Database versie 2023.1.2_d2f5f75faf_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

HBA B.V.
www.handelbouwadvies.nl



BOUWBESLUITBEREKENINGEN



MPG BEREKENING



BENG BEREKENING



GPR GEBOUW BEREKENING



BEZONNINGSSTUDIE



WARMTEVERLIES



KOELLAST BEREKENING



BUITENGELUID WARMTEPOMP



STIKSTOFBEREKENING



info@handelbouwadvies.nl



085 06 00 058

Bijlage 4 Stikstofberekening aanlegfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Handelbouwadvis B.V.
Hoofdstraat 71,
2181RV Hillegom

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

2024-7856
-

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RoXE4nB2Cyyj
12 maart 2024, 11:31
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Tijdelijke situatie - 7856 (1) - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	45,0 g/j	18,5 kg/j

Resultaten

Tijdelijke situatie - 7856 (1) - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Tijdelijke situatie - 7856 (1) (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	7,3 g/j	16,2 kg/j
4	Anders... Anders... Stationair draaien bouwverkeer	17,0 g/j	1,6 kg/j
	Verkeersnetwerk	20,7 g/j	0,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Tijdelijke situatie - 7856 (1)" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Tijdelijke situatie - 7856 (1), Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	16,2 kg/j
Locatie	X:99906,79 Y:478639,99	NH ₃	7,3 g/j
Oppervlakte	0,06 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Grondwerk - Graafmachine	Stage-IIIa, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	89 l/j	6 u/j		NO _x	1,4 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Grondwerk - Trilplaat	Stage-II, 2002-2005, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	10 l/j	4 u/j		NO _x	0,3 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Fundering en BG vloer - Betonpomp vloer	Stage-IIIa, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	219 l/j	9 u/j		NO _x	3,3 kg/j
					NH ₃	1,6 g/j
Draagconstructie en vloeren - Vlindermachine	Stage-II, 2002-2005, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	56 l/j	23 u/j		NO _x	1,8 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Gevels en daken - Kraan dak	Stage-IIIa, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	291 l/j	12 u/j		NO _x	4,4 kg/j
					NH ₃	2,2 g/j
Gevels en daken - Kraan plaatsen materiaal	Stage-IIIa, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	97 l/j	4 u/j		NO _x	1,5 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Terrein inrichting - Graafmachine	Stage-IIIa, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	40 l/j	4 u/j		NO _x	0,6 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Terrein inrichting - Trilplaat	Stage-II, 2002-2005, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	10 l/j	4 u/j		NO _x	0,3 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Fundering en BG vloer - Betonpomp fundering	Stage-IIIa, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	49 l/j	2 u/j		NO _x	0,7 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Slopen - Graafmachine	Stage-IIIa, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	118 l/j	8 u/j		NO _x	1,8 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer	Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:99943,59 Y:478822,28	Type scherm	-	-	NO ₂ 77,6 g/j
Lengte	304,83 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 7,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.040,0 /jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	72,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer (100% stagnatie)	Links	Rechts	NO _x	75,7 g/j
Locatie	X:99898,16 Y:478666,3	Type scherm	-	-	NO ₂ 16,9 g/j
Lengte	50,19 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 1,3 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.040,0 /jaar		100,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	72,0 /jaar		100,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar		100,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

4 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien bouwverkeer	Uittreedhoogte	2,5 m	NO _x	1,6 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	17,0 g/j
Locatie	X:99906,98 Y:478639,75	Spreiding	3 m		
Oppervlakte	0,06 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

5 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer - gebruiksfase 17%	Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:99949,09 Y:478803,37	Type scherm	-	-	NO ₂ 50,3 g/j
Lengte	344,29 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 12,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3.078,0 /jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1.2_20240307_d2f5f75faf

Database versie 2023.1.2_d2f5f75faf_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>



Bijlage 5 Stikstofberekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Handelbouwadvis B.V.
Hoofdstraat 71,
2181RV Hillegom

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

2024-7856
-

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RgDhtTLaBrdd
12 maart 2024, 11:26
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Beoogde situatie - 7856 - Beoogd

Rekenjaar
2026

Emissie NH₃
69,9 g/j

Emissie NO_x
1,7 kg/j

Resultaten

Beoogde situatie - 7856 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage
-
-
-
-
-

Hexagon
-
-
-
-
-

Gebied
-
-
-
-
-



Beoogde situatie - 7856 (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Verkeersnetwerk	69,9 g/j	1,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie - 7856" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Beoogde situatie - 7856, Rekenjaar 2026

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersgeneratie	Links	Rechts	NO _x	1,7 kg/j
Locatie	X:99949,66 Y:478802,64	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,3 kg/j
Lengte	340,34 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 69,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	49,6 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,2 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1.2_20240307_d2f5f75faf

Database versie 2023.1.2_d2f5f75faf_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>



Bijlage 6 Quicksan Wet natuurbescherming



GEOTECHNIEK EN MILIEU

Strijkviertel 30
3454 PM De Meern
030 - 666 1746
info@vandijktech.nl

IBAN: NL26 RABO 0156884186
BIC: RABO NL 2U
KvK Utrecht: 30128364
BTW nr: NL 803.844.451.B01

Datum: 19-04-2023; versie 1 (definitief)

Opdrachtnummer: 153617

**QUICKSCAN
WET NATUURBESCHERMING**

Project: renovatie/nieuwbouw,
Hoofdstraat 75 te Hillegom

Opdrachtgever: Wouter Alferink Holding BV
Gillis van Ledenberchstraat 6A
1052VG Amsterdam

Uitgevoerd:
Veldbezoek: 12-04-2023

Ecologisch adviseur: mevr. N.J. van Pelt
Projectleider: dhr. ing. R.I. Satinover



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	3
2.	BESCHRIJVING OMGEVING EN ONDERZOEKSLOCATIE	3
2.1	Omgeving	3
2.2	Onderzoekslocatie.....	3
3.	VOORGENOMEN HERONTWIKKELING EN RELEVANTE WETGEVING.....	4
3.1	Voorgenomen herontwikkeling	4
3.2	Relevante wetgeving.....	4
4.	ONDERZOEKSMETHODE	5
4.1	Soortbescherming	5
4.2	Gebiedsbescherming en bescherming houtopstanden.....	6
5.	TE VERWACHTEN EN AANGETROFFEN BESCHERMDE SOORTEN	6
5.1	Vaatplanten	6
5.2	Grondgebonden zoogdieren	6
5.3	Vleermuizen.....	6
5.4	Reptielen en amfibieën	7
5.5	Dagvlinders, libellen en kevers, vissen, kreeftachtigen en weekdieren	8
5.6	Vogels.....	8
5.7	Overige soortgroepen.....	9
6.	TOETSING SOORTBESCHERMING	9
6.1	Algemeen.....	9
7.	TOETSING GEBIEDSBESCHERMING	10
7.1	Natura 2000	10
7.2	Natuurnetwerk Nederland.....	11
8.	CONCLUSIE.....	11
9.	SLOTOPMERKINGEN	12

BIJLAGEN

- 1.1 Regionale situatie (niet op schaal)
- 1.2 Situatietekening (1:500; A4)
- 1.3 Foto-overzicht
- 2 Overzichtskaart Natura 2000-gebieden en Natuurnetwerk Nederland (NNN)
- 3 Wettelijk kader
- 4 Overzicht vrijgestelde soorten beschermingsregime 'andere soorten' provincie Zuid-Holland

1. INLEIDING

In opdracht van Wouter Alferink Holding BV (d.d. 18-01-2023) is door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd aangaande het perceel Hoofdstraat 75 te Hillegom.

Aanleiding voor het uitvoeren van een quickscan Wet natuurbescherming betreft de sloop van een aanbouw, waarna nieuwbouw van appartementen is voorzien.

Op basis van een literatuuronderzoek, een veldbezoek en expertkennis wordt de voorgenomen herontwikkeling getoetst aan de vigerende natuurbeschermingswetgeving.

Inzake de uitgevoerde quickscan Wet natuurbescherming is tussen van Dijk geo- en milieutechniek b.v. en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

2. BESCHRIJVING OMGEVING EN ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Omgeving

Onderhavig perceel (gemeente Hillegom, sectie B, nrs. 1573, 4168 en 4169) is gelegen in de stadskern van Hillegom. In de directe omgeving van het plangebied is relatief weinig (gemeentelijk) groen aanwezig. Op ruimere afstand zijn enkele parken aanwezig; Julianapark op 300 m, Hofstuin op 170 m, Hertenpark op 550 m, Beltpark op 800 m, Elsbroek op 1 km en Heemspark op 1,2 km. Het plangebied ligt aan een winkelstraat en is aan alle zijdes begrenst door bebouwing. Aan de zuidzijde is een parkeerplaats aanwezig.

De ligging van de onderzoekslocatie is globaal aangeduid op een topografische kaart, die is opgenomen als Bijlage 1.1.

2.2 Onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft een aanbouw van een winkelpand en een kleine schuur. De aanbouw is opgebouwd uit steen en heeft een plat, met bitumen belegd, dak dat is voorzien van een direct aansluitende daktrim. De schuur is eveneens opgebouwd uit steen en heeft een plat dak dat is voorzien van een houten dakrand. Alle open stootvoegen en/of openingen en kieren in de bebouwing zijn gedicht met purschuim (foto 5 en 6). Het overige deel van het terrein is verhard met klinkers. Daarnaast zijn er nog resten van gerooid groen aanwezig.

De situatietekening van de onderzoekslocatie is opgenomen als Bijlage 1.2; een foto-overzicht als Bijlage 1.3.

3. VOORGENOMEN HERONTWIKKELING EN RELEVANTE WETGEVING

3.1 Voorgenomen herontwikkeling

In de nabije toekomst zal de aanbouw worden gesloopt waarna nieuwbouw van appartementen is voorzien. Voor de sloop van de schuur zijn nog geen concrete plannen gemaakt.

3.2 Relevante wetgeving

De voorgenomen herontwikkeling dient getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming (2017). Deze wet vervangt en bouwt voort op drie wetten, gericht op soortbescherming (Flora- en Faunawet), gebiedsbescherming (Natuurbeschermingswet 1998) en de bescherming van houtopstanden (Boswet). In deze paragraaf is een beknopte beschrijving opgenomen van de natuurbeschermingswetgeving waaraan de voorziene herontwikkeling moet worden getoetst. In Bijlage 3 is een uitgebreidere beschrijving opgenomen. Voor de Wet natuurbescherming is de provincie het bevoegd gezag met betrekking tot de handhaving en het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen bij ruimtelijke ingrepen.

Soortbescherming

Vanuit de soortbescherming wordt een aantal dier- en plantensoorten streng beschermd. Al het handelen dat schadelijk is voor deze soorten is in beginsel verboden. Hierbij gaat het niet enkel om het doden of verstoren van individuen van deze soorten, maar tevens om vernietiging of verstoring van essentiële onderdelen van hun functionele leefomgeving (bijvoorbeeld voortplantings- en verblijfplaatsen). De streng beschermde soorten staan vermeld in drie onderdelen van de Wet natuurbescherming:

- Vogelrichtlijn (artikel 3.1),
- Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (artikel 3.5),
- Lijst nationaal beschermde dier- en plantensoorten (artikel 3.10).

Voor deze soorten geldt geen vrijstelling in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling. Uitzondering hierop betreft een aantal soorten van de 'lijst nationaal beschermde dier- en plantensoorten', waarvoor elke provincie afzonderlijk een soortenlijst heeft opgesteld. Desbetreffende lijst voor de provincie Zuid-Holland is opgenomen in Bijlage 4.

Tevens geldt voor alle in het wild levende planten en dieren een zorgplicht: schadelijke handelingen zoals het doden of opzettelijk verstoren van wilde dieren en het uitgraven, plukken en vernietigen van groeiplaatsen van planten is in principe verboden. Dit houdt in dat eenieder zorg dient te dragen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving en dus niet enkel voor de eerder besproken streng beschermde soorten.

Gebiedsbescherming

Het doel van de gebiedsbescherming is het behouden van terreinen en wateren met bijzondere natuur- en landschapswaarden. Indien het plangebied nabij een dergelijk gebied is gelegen, dient vastgesteld te worden of de voorziene herontwikkeling mogelijk een effect heeft op de beschermde natuur. De beschermde gebieden in kwestie vormen samen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Binnen het NNN liggen gebieden die onderdeel uitmaken van een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden, de Natura 2000-gebieden, waarvoor strengere beschermingseisen gelden.

Bescherming houtopstanden

Het doel van de bescherming van houtopstanden is het in stand houden van het areaal aan bos en houtopstanden. Onder een houtopstand wordt in de Wet natuurbescherming een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend bedoeld, gelegen buiten de bebouwde kom met een minimale oppervlakte van tien are, of bestaande uit een rijbeplanting van meer dan twintig bomen gerekend over het totaal aantal rijen. Bomen in een tuin vallen per definitie niet onder de houtopstanden.

Sommige gemeenten hebben de bescherming van hun bomenbestand verder vastgelegd in een boomverordening. Hierin wordt soms een andere definitie voor een houtopstand gehanteerd en staan regels over herplanting of compensatie bij kap. Derhalve kan het voorkomen dat er, ondanks dat er volgens de Wet natuurbescherming geen vergunningsplicht is, toch een vergunning noodzakelijk is. Deze kan worden aangevraagd bij de gemeente. Dit rapport richt zich op houtopstanden zoals deze worden gedefinieerd in de Wet natuurbescherming.

4. ONDERZOEKSMETHODE

4.1 Soortbescherming

Literatuuronderzoek

Op basis van verspreidingsgegevens wordt bepaald welke streng beschermde soorten in en/of nabij het plangebied zijn waargenomen. De gebruikte verspreidingsgegevens zijn afkomstig van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en andere gerenommeerde bronnen, zoals Soortenbank, Floron, Zoogdiervereniging, Vlinderstichting, Ravon en Sovon.

Veldbezoek

Op 13-04-2023 is door een ecooloog (mevr. N.J. van Pelt) een veldbezoek uitgevoerd. Tijdens het veldbezoek is bepaald of binnen dan wel direct nabij onderhavig plangebied biotopen aanwezig zijn die geschikt zijn voor streng beschermde soorten welke op basis van het literatuuronderzoek in de directe omgeving van het plangebied worden verwacht. Tevens is de onderzoekslocatie globaal geïnventariseerd op het voorkomen van levende organismen of sporen (zoals resten, uitwerpselen of nesten) van streng beschermde flora en fauna. Vanwege het veldbezoek in de maand april sluit het niet aantreffen van individuen en/of sporen van beschermde soorten de aanwezigheid van deze soorten niet direct uit. Voor enkele soorten, zoals trekvogels en éénjarige planten, geldt dat deze seizoensgebonden zijn en derhalve niet jaarrond kunnen worden aangetroffen. Tijdens het veldbezoek wordt daarom tevens gekeken naar de aanwezigheid van specifiek habitat van beschermde soorten. Het veldbezoek betreft een oriënterende inspectie. Benadrukt wordt dat dit geen volledige inventarisatie betreft. Het onderzoek geeft een verwachting van het al dan niet voorkomen van beschermde soorten in het plangebied.

Toetsing

Op basis van literatuur en ecologische deskundigheid wordt afgewogen of de voorziene ruimtelijke ingrepen mogelijkwerijs significant negatieve effecten hebben op het voorkomen van streng beschermde soorten.

Wanneer dergelijke effecten niet vallen uit te sluiten zal geadviseerd worden over benodigd vervolgonderzoek.

4.2 Gebiedsbescherming en bescherming houtopstanden

Met behulp van Atlas Leefomgeving wordt vastgesteld wat de afstand is van de onderzoekslocatie tot de dichtstbij gelegen Natura 2000 en NNN-gebieden. Op basis van de afstand tot de gebieden en de aard van de herontwikkeling wordt afgewogen of er mogelijk sprake is van significante aantasting of vermindering van het oppervlak of van de samenhang binnen de gebieden. Indien dit niet uit te sluiten valt zal advies worden gedaan over benodigd vervolgonderzoek.

Voorts is op basis van het veldbezoek bepaald dat er ter plaatse van de onderzoekslocatie geen sprake is van een houtopstand.

5. TE VERWACHTEN EN AANGETROFFEN BESCHERMDE SOORTEN

In onderstaande paragrafen 5.1 t/m 5.6 worden per soortgroep de resultaten van het literatuuronderzoek en veldbezoek beschreven.

5.1 Vaatplanten

Op basis van verspreidingsgegevens komt de streng beschermde glad biggenkruid voor in de omgeving van het plangebied. Er zijn geen exemplaren of resten van streng beschermde vaatplanten aangetroffen.

Glad biggenkruid komt voor in een voedselarm (schraal) milieu, op/in akkers, zeeduin, bermen en grasland. Deze habitattypen zijn binnen de onderzoekslocatie niet voorhanden, waardoor bovengenoemde beschermde plantensoorten hier niet verwacht worden.

5.2 Grondgebonden zoogdieren

Op basis van verspreidingsgegevens komen streng beschermde eekhoorn, boommarter, steenmarter en damhert voor in de omgeving van het plangebied. Tijdens het veldbezoek zijn geen individuen en holen en/of sporen van streng beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen.

In verband met de afwezigheid van een significante hoeveelheid (grote) bomen en groenstructuren, verstoring door relatief veel menselijke activiteit, de geïsoleerde ligging van het plangebied te midden van de bebouwde kom en de afwezigheid van geschikte holtes/openingen in bebouwing en/of bomen kan het voorkomen van bovengenoemde soorten in het plangebied worden uitgesloten.

5.3 Vleermuizen

In Nederland komen rond de achttien vleermuissoorten voor die allen streng beschermd zijn. Bomen en gebouwen zijn essentiële elementen voor vliegrotes, foerageergebied en/of als verblijfplaats. Op basis van verspreidingsdata komen diverse soorten vleermuizen voor in de omgeving van het plangebied.

Foerageergebied en vliegroutes

Door de kleinschaligheid van het plangebied en het ontbreken van groenstructuren wordt de locatie niet geschikt geacht als (onderdeel van) foerageergebied. Mogelijk is de voorzijde van het winkelpand onderdeel van vliegroutes.

Verblijfplaatsen

Verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden zich in holtes in bomen (voornamelijk oude spechtengaten) en ruimtes in gebouwen zoals in spouwmuren, in ruimtes tussen dakbedekking en het dakbeschot, achter vensterluiken en in andere ruimtes die bereikbaar zijn door openingen (kieren, scheuren etc.) in het bouwwerk. Door het jaar heen worden verblijfplaatsen op verschillende manieren gebruikt. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen, waarbij vleermuizen andere eisen stellen aan ieder type verblijfplaats (Vleermuiswerkgroep Nederland).

Op de locatie ontbreekt het aan bomen. Hierdoor kan het voorkomen van winter-, kraam-, zomer-, en/of paarverblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen binnen het plangebied worden uitgesloten.

De aanwezige openingen en kieren in de bebouwing (o.a. open stootvoegen) zijn dicht gemaakt met purschuim. Derhalve zijn er geen openingen meer aanwezig die vleermuizen toegang kunnen geven tot de bebouwing. De bebouwing is in deze situatie niet meer geschikt als winter-, kraam-, zomer-, en/of paarverblijfplaatsen van deze soort.

5.4 Reptielen en amfibieën

Op basis van verspreidingsdata komen de streng beschermde alpenwatersalamander, boomkikker, rugstreeppad en zandhagedis voor in de omgeving van het plangebied. Tijdens het veldbezoek zijn geen reptielen en/of amfibieën binnen het plangebied waargenomen.

Gezien het ontbreken van geschikt open water op of grenzend aan onderhavige locatie en de ligging van de locatie (te midden van een drukke woonwijk met veel verkeer) kan het voorkomen van alpenwatersalamander en boomkikker worden uitgesloten.

De rugstreeppad is een soort die voornamelijk voorkomt in open en dynamische gebieden met een pionierskarakter, zoals braakliggende bouwplaatsen, groeves, duinen en uiterwaarden. De soort maakt onder andere van terreinen met een zandige vergraafbare bodem gebruik als winterverblijfplaats. Als voortplantingshabitat wordt gebruik gemaakt van ondiepe (vaak tijdelijke) poeltjes. Er zijn geen locaties aangetroffen waar deze paddensoort zich kan voortplanten (zoals zeer ondiepe poelen en/of plassen) of waar de soort zich kan ingraven om te overwinteren (vergraafbaar zand). Onderhavig plangebied voldoet in de huidige situatie niet aan de habitat specifieke kenmerken zoals hierboven genoemd, waardoor het voorkomen van deze soort kan worden uitgesloten.

De zandhagedis is sterk gebonden aan duin- en heidegebieden. In het binnenland en in de kalkarme duinen wordt hij vooral aangetroffen in droge struikheideterreinen. Sporadisch worden bosranden en struweel genoemd als habitat. Die locaties betreffen dan veelal een combinatie van bosrand met heide. De soort heeft geen sterke voorkeur voor vochtige gronden, maar wel voor onbeschaduwde open zandige grond in verband met eiafzetting (Ravon).

Op de planlocatie is sprake van een relatief droog milieu, echter ontbreekt enige vorm van open zandige grond. Daarnaast is de locatie omringd door bebouwing. Op basis van bovenstaande kan het voorkomen van de soort binnen onderhavig plangebied worden uitgesloten.

5.5 Dagvlinders, libellen en kevers, vissen, kreeftachtigen en weekdieren

Op basis van verspreidingsdata komen de streng beschermde duinparelmoervlinder, grote vos en grote weerschijnvlinder voor in de omgeving van de planlocatie. Er zijn geen individuen van streng beschermde soorten van in hoofde genoemde soortgroepen waargenomen.

Vanwege het ontbreken van (oude en vochtige) loofbossen, bosranden, boomgaarden, open duinvalleien, duingraslanden en schrale graslanden en waardplanten kan het voorkomen van individuen van genoemde streng beschermde soorten van in hoofde genoemde soortgroepen in en nabij het plangebied worden uitgesloten.

5.6 Vogels

Naast algemene vogelsoorten, waarvan de nesten enkel in het broedseizoen beschermd zijn, zijn er ook vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn. Deze vogelsoorten zijn opgedeeld in vijf categorieën (1 t/m 5). Nesten van vogelsoorten uit de categorieën 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd omdat de vogelsoorten uit deze categorieën het nest buiten het broedseizoen in gebruik nemen als vaste rust- en verblijfplaats, de soort erg honkvast is en afhankelijk is van bebouwing of biotoop, de (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar zijn of omdat de soort niet of nauwelijks in staat is zelf een nest te bouwen. Vogelsoorten uit categorie 5 zijn soorten die weliswaar terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed (of de directe omgeving er van), maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Nesten van vogelsoorten uit de categorie 5 zijn enkel jaarrond beschermd wanneer zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden (zoals onvoldoende alternatieven) dat rechtvaardigen. Daarnaast zijn vanuit de Wet natuurbescherming alle broedvogels, nesten en eieren beschermd.

Algemene vogelsoorten

Tijdens het veldbezoek zijn geen individuen van algemene vogelsoorten waargenomen. Mogelijk broeden algemene vogelsoorten in de bomen, struiken en/of bebouwing op en/of nabij het plangebied en maken zij gebruik van de locatie als foerageergebied.

Vogelsoorten uit categorieën 1 t/m 4

Vogelsoorten uit categorieën 1 t/m 4 die op basis van verspreidingsgegevens in de omgeving van de planlocatie voor komen zijn boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, en wespandief. Tijdens het veldbezoek zijn geen individuen, nesten en/of sporen van vogelsoorten uit de categorieën 1 t/m 4 waargenomen binnen het plangebied.

Wegens het ontbreken van geschikte nestlocaties (zoals rustige omgeving, hoge dichtheid van hoge bomen, oude open en hoge schuren/gebouwen, openingen tussen dakpannen of tussen dakranden en stenen muren) kunnen nesten van genoemde soorten binnen onderhavig plangebied worden uitgesloten.

Soorten uit categorie 5

Tijdens het veldbezoek zijn geen individuen van vogelsoorten uit de categorie 5 waargenomen. Mogelijk broeden/foerageren vogelsoorten uit de categorie 5, zoals koolmees en pimpelmees, in of nabij het plangebied.

5.7 Overige soortgroepen

Voor streng beschermde soorten uit de overige soortgroepen (blad- en levermossen, libellen en kevers, vissen, kreeftachtigen en weekdieren) geldt dat de locatie buiten het verspreidingsgebied ligt en/of dat er geen geschikt biotoop binnen het plangebied aanwezig is. Derhalve kan het voorkomen van individuen van streng beschermde soorten uit de genoemde soortgroepen binnen of nabij het plangebied worden uitgesloten.

6. TOETSING SOORTBESCHERMING

6.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de effecten (verstoring en/of vernietiging) van de voorgenomen herontwikkeling beschreven op streng beschermde soorten die (mogelijk) voorkomen in en/of nabij het plangebied. Deze effecten kunnen tijdelijk of permanent van aard zijn. Een tijdelijke effect bestaat bijvoorbeeld uit verstoring ten gevolge van geluid, trillingen en licht (bouwlampen) tijdens sloop- en/of nieuwbouwwerkzaamheden. Permanente effecten bestaan bijvoorbeeld uit het verdwijnen dan wel aanbrengen van begroeiing, bebouwing, verlichting, bestrating of tuinen.

Aan de hand van deze effecten wordt aangegeven of de Wet natuurbescherming een belemmering vormt voor de voorgenomen werkzaamheden. Voor specifieke situaties zal worden beschreven hoe overtreding van de Wet natuurbescherming kan worden voorkomen. Indien het voorkomen van -overtredingen niet mogelijk is, zal het uitvoeren van een nader onderzoek naar de desbetreffende soort(en) en/of een aanvullend onderzoek gericht op beschermde natuurgebieden worden geadviseerd.

Vleermuizen

Vliegroutes

De voorzijde van het winkelpand maakt mogelijk onderdeel uit van vliegroutes. Echter, omdat de voorzijde van het winkelpand ongemoeid blijft en huidige situatie behouden blijft, zal er geen sprake zijn van significante aantasting van eventuele essentiële vliegroutes.

Wel dient er tijdens de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen (van april/mei tot oktober/november) rekening te worden gehouden met vleermuizen. Vleermuizen kunnen bijvoorbeeld verstoord worden door verlichting. Vleermuizen vliegen en foerageren bij schemer en in het donker. Derhalve zullen werkzaamheden bij daglicht geen verstoring veroorzaken.

Eventueel kunnen werkzaamheden ook bij schemer en in het donker worden uitgevoerd mits de bouwlampen goed worden gericht zodat geen verlichting van de omliggende groenstructuren optreedt.

Vogels

Foerageren

Onderhavig plangebied maakt mogelijk deel uit van foerageergebied van algemene vogelsoorten en vogelsoorten uit de categorieën 1 t/m 5. Daarnaast wordt gezien de beperkte omvang van het plangebied en de gelijkwaardige foerageeralternatieven in de directe omgeving aangenomen dat het plangebied geen essentieel onderdeel uitmaakt van het foerageergebied van algemene vogelsoorten en soorten uit de categorieën 1 t/m 5.

Broeden algemene vogelsoorten en vogelsoorten uit de categorie 5

Mogelijk broeden binnen of nabij het plangebied algemene vogelsoorten en vogelsoorten uit de categorie 5. Voor algemene soorten geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling. Voor de meeste soorten uit de categorie 5 die binnen het plangebied kunnen voorkomen geldt dat er geen sprake is van een afnemende trend in het voorkomen (sovon.nl). Voorts worden geen bomen gekapt en blijven na de herinrichting nog voldoende alternatieven voor genoemde soorten over in de directe omgeving van het plangebied.

Vanuit de Wet natuurbescherming zijn alle broedvogels, nesten en eieren beschermd. Indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd worden mogelijk nesten verstoord of vernietigd. Derhalve dient rekening te worden gehouden met broedvogels in het algemeen. Geadviseerd wordt met de start van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden buiten het reguliere broedseizoen met voorkeur in de winter aan te vangen. De meeste vogels broeden in de periode van circa 15 maart tot 15 juli. Echter wordt benadrukt dat alle broedvogels beschermd zijn ook als zij buiten het reguliere broedseizoen broeden. Indien de aanvang van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden toch gepland staat tijdens het broedseizoen, dient de planlocatie kort voorafgaand aan de werkzaamheden door een ecoloog gecontroleerd te worden op broedgevallen. Aanwezigheid van eventuele nesten kan er toe leiden dat de werkzaamheden uitgesteld moeten worden tot na het broedseizoen.

7 TOETSING GEBIEDSBESCHERMING

In dit hoofdstuk wordt de voorziene ruimtelijke ingreep getoetst aan de gebiedsbescherming van Natura-2000 en het NNN. Een kaart van de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van Natura 2000 en het NNN in de omgeving is opgenomen als Bijlage 4.

7.1 Natura 2000

De onderzoekslocatie ligt op geringe afstand (binnen 10 km) van Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid (3 km). In de beheerplannen van dit Natura 2000-gebied(en) zijn diverse doelstellingen opgenomen met betrekking tot specifieke habitattypes (o.a. behoud oppervlakte en kwaliteit of uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit).

Activiteiten buiten deze Natura 2000-gebieden kunnen de natuurwaarden in het gebied beïnvloeden, waardoor er negatieve gevolgen voor de beschermde Natura 2000-natuurwaarden (habitattypen en doelsoorten) kunnen ontstaan. Dit wordt “externe werking” genoemd. Mogelijke effecten die zich kunnen voordoen door activiteiten buiten de Natura 2000-gebieden zijn chemische effecten (o.a. verzuring en vermesting), fysische effecten (o.a. verdroging en vernatting), mechanische effecten (o.a.

verstoring door geluid, licht en trilling) en directe menselijke effecten (toename van betreding en bewuste ingreep soortensamenstelling). De gevoeligheid van habitattypes en doelsoorten voor bovenstaande genoemde effecten kan variëren.

Gezien de ligging van de onderzoekslocatie (temidden van de bebouwde kom) en de afstand tot de Natura 2000-gebieden worden geen negatieve mechanische, fysische en direct menselijke effecten verwacht op de instandhoudingsdoelstellingen van de nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Het voorgenoemde Natura 2000-gebied behoort echter wel tot de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, waarbij voor diverse habitattypes (grijze duinen, duindoornstruwelen, witte duinen, duinheiden met struikhei, duinvalleien en duinbossen) geldt dat deze gevoelig tot zeer gevoelig zijn voor verzuring en/of vermesting door stikstofdepositie (en daarmee het verdwijnen van deze habitattypes en de bij de habitatype behorende doelsoorten).

Gezien de geplande sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden mogelijk bijdragen aan de depositie van stikstof op de stikstofgevoelige habitattypes (een chemisch effect) dient voor de tijdelijke werkzaamheden en toekomstige (en in sommige gevallen de huidige) situatie de hoeveelheid vrijkomende stikstof berekend te worden middels een stikstofdepositieonderzoek. Ten behoeve van dit onderzoek wordt, met behulp van de AERIUS-calculator, bepaald of de ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een negatief effect als gevolg van stikstofdepositie in het Natura 2000-gebied in de omgeving.

7.2 Natuurnetwerk Nederland

De onderzoekslocatie ligt op circa 1,3 km ten noorden van het dichtstbijzijnde gedeelte van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Dit betreft een weilandrijk gebied. Een kaart van de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van het NNN in de omgeving is opgenomen als Bijlage 2. Gezien de aard van de werkzaamheden en de afstand tussen de planlocatie en het NNN wordt niet aannemelijk geacht dat de voorziene ruimtelijke ingreep zal leiden tot een aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

8. CONCLUSIE

Gezien de geplande verbouwings- en uitbreidingswerkzaamheden mogelijk bijdragen aan de depositie van stikstof, en er derhalve een chemisch effect kan zijn op de stikstofgevoelige habitattypes (grijze duinen, duindoornstruwelen, witte duinen, duinheiden met struikhei, duinvalleien en duinbossen), dient de hoeveelheid vrijkomende stikstof berekend te worden middels een stikstofdepositie-onderzoek. Ten behoeve van dit onderzoek wordt, met behulp van een calculator (zoals de AERIUS-calculator), bepaald of de ruimtelijke ontwikkeling leidt tot stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in de omgeving. Indien de uitkomst van de berekening hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar dient een ecologische voortoets te worden uitgevoerd om te bepalen of er mogelijk sprake is van een significant negatief effect.

Wanneer een significant negatief effect niet kan worden uitgesloten dient een passende beoordeling te worden opgesteld. Als uit de passende beoordeling blijkt dat er sprake is van een significant negatief effect dient een ADC-toets te worden uitgevoerd (ADC staat voor Alternatieven, Dwingende redenen van groot openbaar belang en Compensatie).

Aan de hand van de bevindingen van het literatuuronderzoek en het veldbezoek kan worden geconcludeerd dat er binnen de locatie geen sprake is van vaste verblijfplaatsen, jaarrond beschermde nesten of essentieel leefgebied van beschermde soorten. Tevens zijn er vanuit de gebiedsbescherming en de bescherming houtopstanden geen bezwaren tegen de voorziene herontwikkeling. Wel dient voorafgaand aan en tijdens de werkzaamheden rekening te worden gehouden met:

- vleermuizen (foerageren en vliegroutes); werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen (van april/mei tot oktober/november) dienen, i.v.m. verstoring door kunstlicht, bij daglicht uitgevoerd te worden. Eventueel kunnen werkzaamheden ook bij schemer en in het donker worden uitgevoerd mits de bouwlampen goed worden gericht zodat geen verlichting van de omliggende structuren optreedt,
- broedvogels in het algemeen; met de start van de werkzaamheden dient buiten het reguliere broedseizoen (van circa 15 maart tot 15 juli) met voorkeur in de winter te worden aangevangen. Indien de start van de geplande werkzaamheden toch gepland staat tijdens het broedseizoen, dient de planlocatie voorafgaand aan de werkzaamheden door een ecooloog gecontroleerd te worden op broedgevallen.

Benadrukt wordt dat ten allen tijde rekening dient te worden gehouden met de zorgplicht. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving.

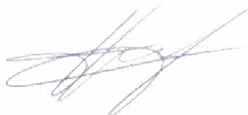
9. SLOTOPMERKINGEN

Er is gestreefd naar het verkrijgen van een goede inschatting van het voorkomen van beschermde soorten in het plangebied. Echter kan op basis van de bevinding en resultaten van de quickscan Wet natuurbescherming niet worden uitgesloten dat er binnen het plangebied incidenteel streng beschermde soorten voorkomen die redelijkerwijs niet op de onderzoekslocatie worden verwacht.

Wellicht ten overvloede wordt er op gewezen dat de uitgevoerde quickscan Wet natuurbescherming een momentopname is. Hierdoor zijn de waarnemingen tijdens het veldwerk beperkt houdbaar (3 tot 5 jaar; afhankelijk van het beschermingsregime van de betreffende soort).

In vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

hoogachtend,
van Dijk geo- en milieutechniek b.v.



dhr. drs. M.R. Hanraads
(algemeen directeur)



dhr. ing. R.I. Satinover
(projectleider Milieu)

Bijlage 1

1.1 Regionale situatie

1.2 Situatietekening

1.3 Foto-overzicht

REGIONALE SITUATIE



Deze kaart is noordelijk georiënteerd

Legenda



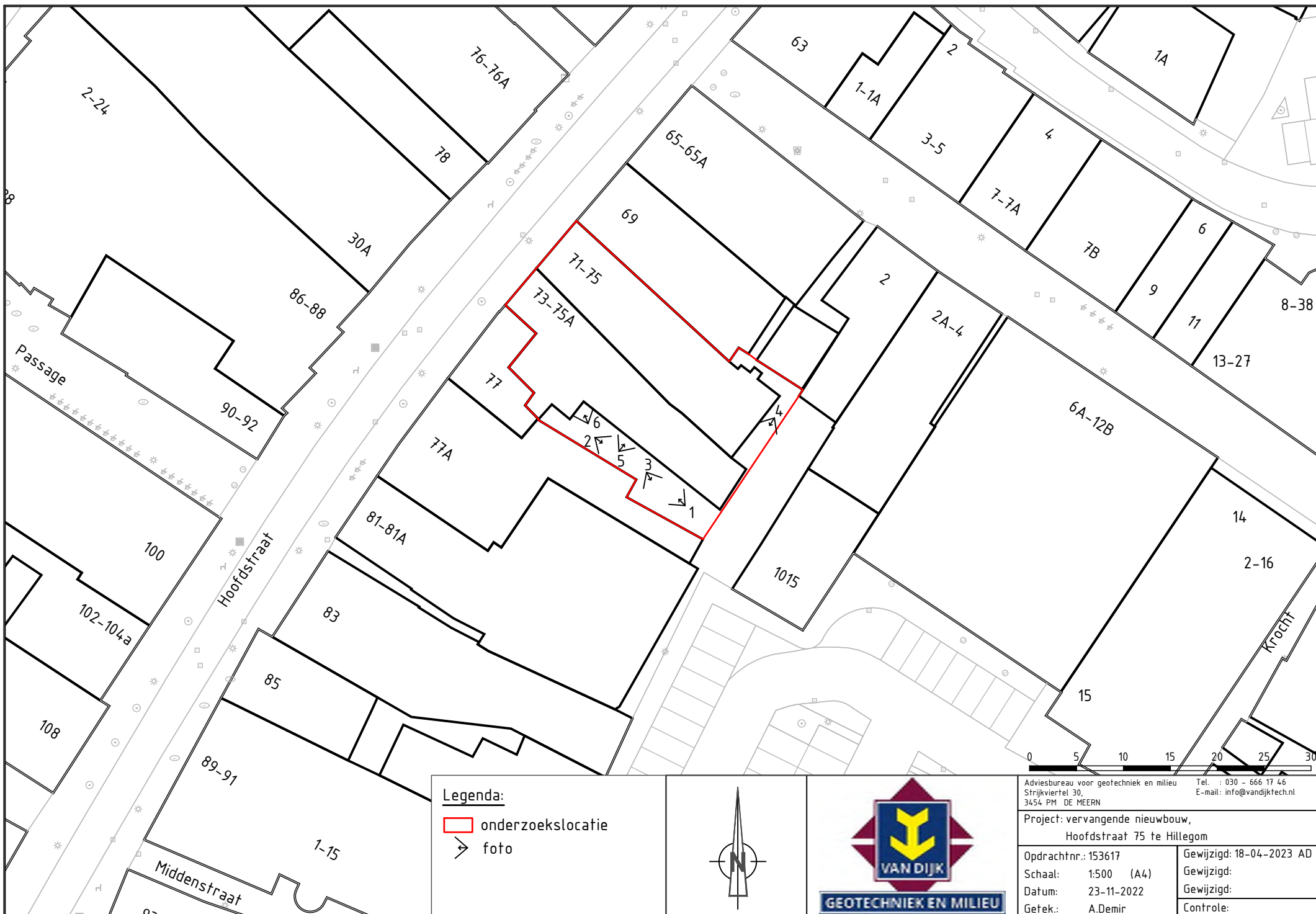
onderzoekslocatie



Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30
3454 PM De Meern

Project: Renovatie/nieuwbouw,
Hoofdstraat 75 te Hillegom

Plaats: Hillegom
Opdrachtnr.: 153617
Schaal: niet op schaal
Datum: april '23



Legenda:

- onderzoeklocatie
- foto



Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30,
3454 PM DE MEERN

Tel. : 030 - 666 17 46
E-mail: info@vandijktech.nl

Project: vervangende nieuwbouw,
Hoofdstraat 75 te Hillegom

Opdrachtnr.: 153617

Schaal: 1:500 (A4)

Datum: 23-11-2022

Gefek.: A.Demir

Gewijzigd: 18-04-2023 AD

Gewijzigd:

Gewijzigd:

Controle:

FOTOREPORTAGE

Foto 1 impressie plangebied



Foto 2 impressie plangebied



Foto 3 impressie plangebied



Foto 4 impressie plangebied



Foto 5 open stootvoegen dichtgemaakt met purschuim



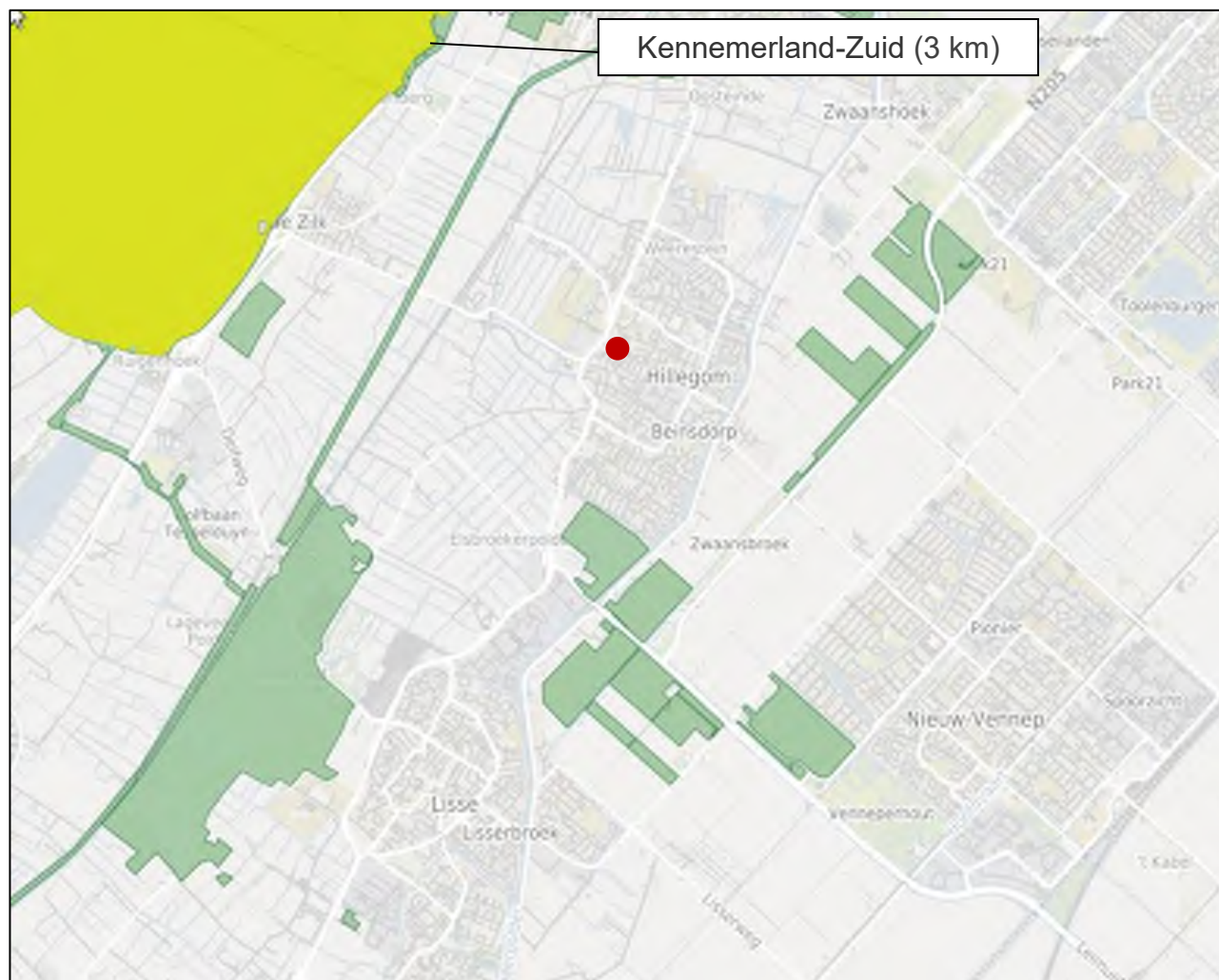
Foto 6 ruimte onder rand dichtgemaakt met purschuim



Bijlage 2

Natura 2000-gebieden
&
Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Natura 2000 en NNN-gebieden rondom het plangebied



Deze kaart is noordelijk georiënteerd

bron: Atlas Leefomgeving

Legenda

- Natura-2000 gebied
- NNN-gebied
- onderzoekslocatie



Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30
3454 PM De Meern

Project: renovatie/nieuwbouw,
Hoofdstraat 75 te Hillegom

Plaats: Hillegom
Opdrachtnr.: 153617
Schaal: niet op schaal
Datum: april '23

Bijlage 3

Wettelijk kader

NATUURBESCHERMINGSWETGEVING

Algemeen

De natuurwetgeving in Nederland bestaat uit drie onderdelen, te weten soortbescherming (voormalige Flora- en faunawet), gebiedsbescherming (voormalige Natuurbeschermingswet 1998) en bescherming van houtopstanden (de voormalige Boswet) die per 1 januari 2017 allen vallen onder de nieuwe Wet Natuurbescherming.

Soortbescherming

De Wet Natuurbescherming beschermt een groot aantal in Nederland voorkomende wilde dier- en plantensoorten. Het uitgangspunt van de soortenbescherming is 'Nee, tenzij'. Dit houdt in dat alles wat schadelijk is voor bedreigde soorten in beginsel verboden is. Met behulp van een ontheffing of vrijstelling kan van dit verbod worden afgeweken. Onderstaand zijn de verbodsbepalingen opgesomd.

De Wet Natuurbescherming verdeelt soorten over drie beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten (incl. Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn) en andere soorten.

Soorten Vogelrichtlijn

Hier onder vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn). Voor activiteiten zoals ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Art. 3.1: Verboden m.b.t. van nature in Nederland in het wild levende vogels

1. levende vogels opzettelijk te doden of te vangen
2. nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen of nesten van vogels weg te nemen.
3. Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Vogels opzettelijk te verstoren.

Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn

Onder dit beschermingsregime vallen de Europees beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming. Voor activiteiten als ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Art. 3.5: Verboden ten aanzien van soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn

1. Het is verboden in het wild levende dieren van deze soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren te beschadigen of te vernielen

5. Het is verboden planten van deze soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Naast de bescherming van vogels middels de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn is door de RVO een aanvullend beschermingsregime opgesteld. Binnen dit beschermingsregime geldt voor alle broedvogels een gelijke bescherming. Hierdoor is het vaak noodzakelijk dat werkzaamheden buiten het broedseizoen (over het algemeen van 15 maart tot 15 juli) worden uitgevoerd. Ook vogels die buiten het reguliere broedseizoen broeden zijn beschermd. Aanvullend zijn van een aantal vogelsoorten de nesten jaarrond beschermd. Deze vogelsoorten zijn ingedeeld in de volgende vijf categorieën:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

De nesten van vogelsoorten opgenomen in categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd; de nesten van vogelsoorten uit categorie 5 zijn beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Om te bepalen of er voldoende alternatieven zijn kan een inventarisatie of omgevingscheck te worden uitgevoerd. Voor de aangepaste lijst jaarrond beschermde nesten wordt verwezen naar de website van de RvO (www.rvo.nl).

Soorten van de lijst 'andere soorten'

Onder dit beschermingsregime vallen de nationaal beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming. Elke provincie geeft middels een vrijstellingsverordening aan welke soorten uit artikel 3.10 binnen de betreffende gemeente een vrijstelling genieten voor het verrichten van handelingen in het kader van ruimtelijke ingrepen, bestendig beheer en bestendig gebruik. De lijst met beschermde soorten binnen dit beschermingsregime is dus per provincie verschillend.

Art 3.10: Verboden ten aanzien van de soorten van de lijst 'andere soorten'. Het wetsontwerp bestaat uit twee lijsten waarvan één met diersoorten (bijlage; onderdeel A) en één met plantensoorten (bijlage; onderdeel B).

1. Het is verboden om in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te vernielen.
3. Het is verboden vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

De beschermingsregimes met de daarin beschreven beschermde soorten van de Wet Natuurbescherming zijn te vinden op de website van de RvO (www.rvo.nl).

Daarnaast geldt de zorgplicht voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving.

Voor nadere informatie met betrekking tot de Wet Natuurbescherming wordt verwezen naar de website van de RvO (www.rvo.nl).

Gebiedsbescherming

Met behulp van de Wet Natuurbescherming (de voormalige Natuurbeschermingswet 1998) worden Natura 2000-gebieden (habitat- en vogelrichtlijngebieden) beschermd. Voor Natura 2000-gebieden gelden algemene en gebiedsspecifieke doelstellingen.

Verder zijn gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuur Netwerk Nederland (NNN; voormalige EHS) planologisch beschermd. Deze wettelijke bescherming van het NNN verloopt niet via de natuurwetgeving maar via het ruimtelijke ordeningsrecht (Barro, bestemmingsplannen).

In of in de nabijheid van de beschermde gebieden zijn handelingen verboden die de waarden, kenmerken of functies van het gebied kunnen aantasten.

Voor nadere informatie met betrekking tot gebiedsbescherming wordt verwezen naar de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (www.rvo.nl).

Bescherming van houtopstanden

Vanuit de Wet Natuurbescherming (de voormalige Boswet) geldt dat het vellen van een (deel van een) houtopstand van te voren gemeld moet worden. Na het vellen geldt de plicht om hetzelfde areaal te herplanten. Provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. De herplantplicht vervalt voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel.

Bijlage 4

Vrijgestelde soorten
beschermingsregime 'andere soorten'

provincie Zuid-Holland

Vrijgestelde soorten beschermingsregime ‘andere soorten’ Provincie Zuid-Holland

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Amfibieën	bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>
Amfibieën	gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
Amfibieën	kleine watersalamander	<i>Lissotriton vulgaris</i>
Amfibieën	meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i>
Amfibieën	middelste groene kikker/bastaardkikker	<i>Pelophylax kl. esculentus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	bunzing	<i>Mustela putorius</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	dwergpspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	egel	<i>Erinaceus europeus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	haas	<i>Lepus europeus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	hermelijn	<i>Mustela erminea</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	ree	<i>Capreolus capreolus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	vos	<i>Vulpes vulpes</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	wezel	<i>Mustela nivalis</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>

