



QuickScan Ecologische Waarden

Hoofdstraat 47 en 47a te Hillegom

OPDRACHTGEVER

Haarloheim Beheer B.V.
Dhr. S. Kuindersma
Nieuw-Loosdrechtsedijk
1231 KR Loosdrecht

ADVIESBUREAU

Kwinfra B.V.
Smaragdweg 3
1812 RJ Alkmaar
072 505 7500
www.kwinfra.nl
info@kwinfra.nl
ecologie@kwinfra.nl

PROJECTGEGEVENS

Datum 17 oktober 2023
Kenmerk E23115-QS-RAP-01
Versie 1.0
Status Definitief

Opgesteld door:

Amy Mairo MSc

Gecontroleerd door:

Ewoud Luiten MSc

- Samenvatting -

ALGEMEEN

Onderzoeklocatie	Hoofdstraat 47 en 47a te Hillegom
Gebruik locatie	Winkel en opslag
Aanleiding	De initiatiefnemer is voornemens om de winkel en opslag te renoveren tot appartementen.
Doel	Onderzoeken welke effecten er mogelijk optreden ten aanzien van beschermde natuurwaarden onder de Wet natuurbescherming.

ONDERZOEK

Soort onderzoek	QuickScan Ecologische Waarden
Onderzoeksopzet	Bureaustudie: Gebruik van verspreidingsgegevens om een inschatting te maken van de beschermde soorten in en rondom het plangebied. Daarnaast het effect op de omgeving inschatten lettend op beschermde (natuur)gebieden. Veldinspectie: Bezoek ter plaatse naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en hun leefgebieden. Rapportage: Het vastleggen van de aanleiding, methodiek en resultaten met de daaruit volgende adviezen.

RESULTATEN, CONCLUSIE EN ADVIES

Bevindingen	- Op de planlocatie zijn geen struiken en/of bomen aanwezig die broedgelegenheid bieden aan vogels. Het dak biedt geen mogelijke openingen voor vogels voor zowel jaarrond als niet jaarrond beschermde nesten. Wel is het mogelijk dat vogels gaan broeden op het platte dak (scholeksters, kleine mantelmeeuwen etc.). - Aanwezigheid van vleermuisverblijven in het pand is uitgesloten. Er is geen ruimte onder de dakpannen, dakgoten en loodslabben. De hoeveelheid spinnen rag geeft aan dat er geen activiteit van vleermuizen verwacht wordt. Op basis van het veldbezoek en bureaustudie kan worden uitgesloten dat de werkzaamheden negatieve gevolgen zullen hebben op vleermuizen. - In en rondom het plangebied zijn waarnemingen bekend van een aantal algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren. Er zijn geen
-------------	---

	beschermde zoogdiersoorten in de nabijheid van het plangebied waargenomen. Op de planlocatie ontbreken er geschikte holten, buizen of andere verblijfsmogelijkheden in de bebouwing of invloedssfeer van de werkzaamheden. - Nabij het plangebied zijn geen beschermde reptielen en amfibieën waargenomen of te verwachten op basis van verspreidingsgegevens. Op het moment van het veldbezoek zijn er geen beschermde reptielen of amfibieën op het plangebied aangetroffen. - De aanwezigheid van overige beschermde soorten, vaatplanten, vissen, dagvlinders, ongewervelden of libellen) is uitgesloten op basis van habitatvereisten en verspreidingsgegevens.
Conclusies en advies	- Er is geen nader onderzoek nodig om uit te sluiten of de renovatie van het winkelpand van invloed is op beschermde (broed)vogelsoorten. Renovatie- en aanbouw werkzaamheden rondom het dak dienen buiten het broedseizoen (15 maart – 15 juli) te worden uitgevoerd. - Er is geen nader onderzoek nodig om uit te sluiten of renovatie van het winkelpand van invloed is op beschermde vleermuissoorten. - De aanwezigheid van andere beschermde soorten op het plangebied is uitgesloten. - Gezien de afstand en de aard van de werkzaamheden worden geen significant negatieve effecten verwacht op Natura-2000 gebieden als het gaat om trillingen, licht, geluid en stikstof.

- Inhoudsopgave -

1	INLEIDING	5
1.1	Activiteiten	5
1.2	Wettelijk kader	5
1.3	Situatie plangebied	6
2	METHODE	9
2.1	Vooronderzoek	9
2.2	Veldwerk	9
3	RESULTATEN	10
3.1	Broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten)	10
3.2	Vleermuizen	10
3.3	Grondgebonden zoogdieren	11
3.4	Amfibieën & reptielen	12
3.5	Vaatplanten	12
3.6	Overige soorten	13
3.7	Gebiedsbescherming	13
4	CONCLUSIE & ADVIES	14
5	REFERENTIES	15
	BIJLAGE 1: VRIJGESTELDE SOORTEN	16
	BIJLAGE 2: WET NATUURBESCHERMING	17
	BIJLAGE 3: WERKTEKENINGEN	19

1 INLEIDING

In opdracht van Haarloheim Beheer B.V. heeft Kwinfra BV een QuickScan ecologische waarden uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen realisatie van appartementen in een winkel met opslag aan de Hoofdstraat 47 en 47a te Hillegom in de provincie Zuid-Holland (zie fig. 1). Op de huidige locatie staat een leegstaand winkelpand met een leegstaande opslag uit 1975. Het perceeloppervlak inclusief winkelpand is ongeveer 427 m².

1.1 Activiteiten

De voorgenomen ontwikkeling van de locatie is de renovatie van de begane grond en optoppen met een kap. Er komen 6 appartementen in het pand. De werkzaamheden duren ongeveer 12 maanden en starten in het tweede kwartaal van 2024. Boven de winkel is op dit moment al bewoond en daar vinden geen werkzaamheden plaats. Boven op het leegstaande pand aan de achterkant wordt een laag op het bestaande pand geplaatst (zie bijlage 3). De spouwmuur wordt niet geïsoleerd, isolatiewerkzaamheden worden uitgevoerd met een houten voorzet wand opgevuld met isolatiemateriaal. De panden krijgen een duurzaamheidslabel van A++. Er zullen geen werkzaamheden plaatsvinden tussen zonsondergang en zonsopkomst.

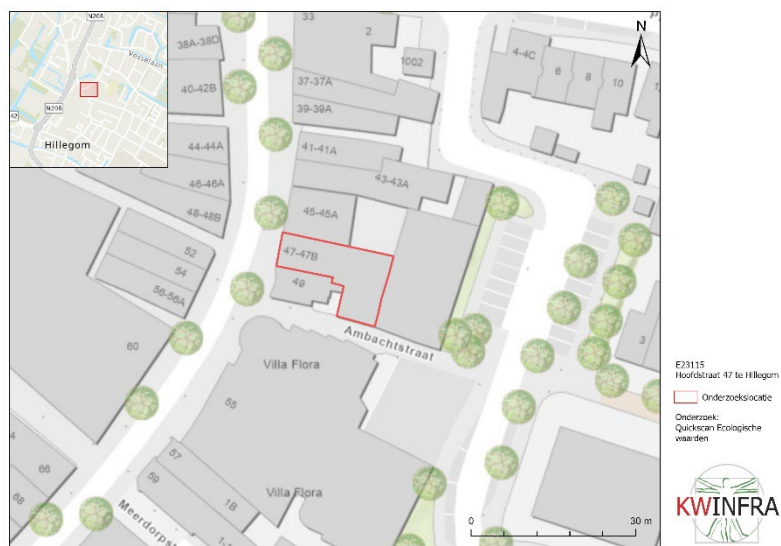
1.2 Wettelijk kader

In het kader van de werkzaamheden is het noodzakelijk de ingrepen te toetsen aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming (2017), om daarmee eventuele effecten te onderzoeken die optreden ten aanzien van beschermde natuurwaarden (planten en dieren). Op basis hiervan is inzichtelijk gemaakt of er noodzaak bestaat voor het uitvoeren van nader soortgericht onderzoek naar het voorkomen van specifieke soorten/soortgroepen.

Voor de Wet natuurbescherming is de provincie het bevoegd gezag wat betreft handhaving en het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen bij ruimtelijke ingrepen. De beschermde soorten zijn opgenomen in de vogelrichtlijn (artikel 3.1), de habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (artikel 3.5) en de Lijst nationaal beschermde dier- en plantensoorten (artikel 3.10). Op de laatstgenoemde lijst worden per provincie uitzonderingen gemaakt. Daarnaast geldt de Algemene Zorgplicht (artikel 1.11) voor alle in het wild levende planten en dieren. Het doel van dit onderzoek is het beoordelen van het plangebied op de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en rust- en voortplantingsplaatsen. Hierbij worden de verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming in acht genomen. Op basis van de verkregen resultaten geven wij vervolgens advies over mogelijke vervolgstappen.

1.3 Situatie plangebied

Het plangebied ligt op het perceel van de Hoofdstraat 47 en 47a te Hillegom en in de provincie Zuid-Holland. Er liggen meerdere beschermde natuurgebieden (Natura-2000) in de nabijheid (binnen 25 km): Kennemerland-Zuid (3,3 km ten westen), Coepelduynen (12,1 km ten westen), Meijndel & Berkheide (16 km ten zuidwesten), Botshol (22,8 km ten oosten), Nieuwkoopse plassen (21 km ten zuiden), Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske (20,5 km ten noordoosten) en Noord-Hollands Duinreservaat (22,3 km ten noorden). Op het plangebied bevindt zich een winkel met een oppervlakte van 422 m² met bebouwing uit 1975. De bebouwing heeft een platdak bekleed met bitumen en ballastgrind (dakgrind) (fig. 5).



Figuur 1. Kaart van onderzoeklocatie.



Figuur 2. Binnenkant winkel, toekomstige appartementen.



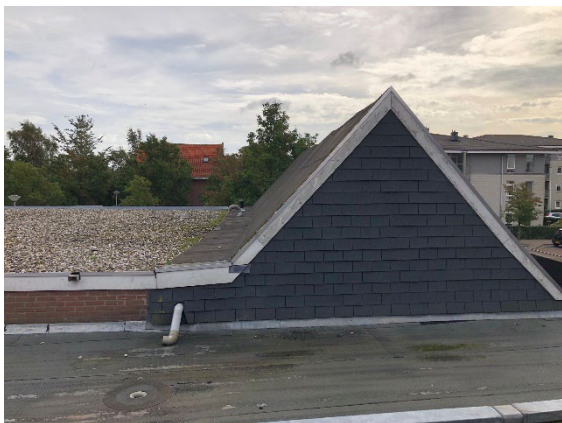
Figuur 3. Voorkant winkel



Figuur 4. Zijkant winkel, toekomstige appartementen



Figuur 5. Dak van opslag, wordt afgetopt met dak



Figuur 6. Dak van opslag



Figuur 7. Achterkant van het pand



Figuur 8. Achterkant van het pand, locatie van de voordeuren



Figuur 9. Spleet tussen muren



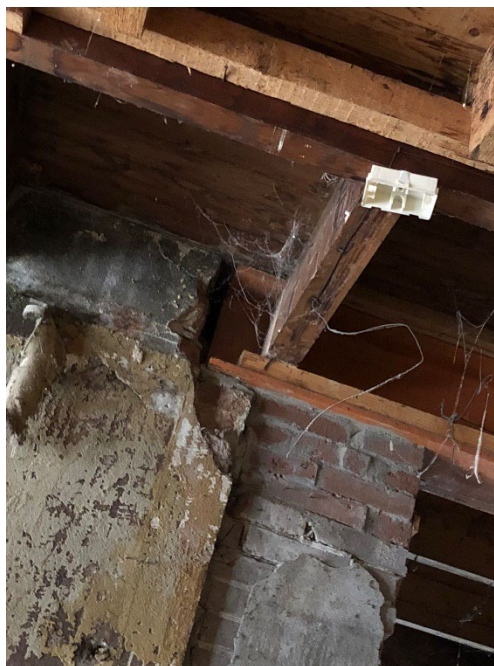
Figuur 10. Ruimte onder dakrand met dakgrind



Figuur 11. Ruimte tussen spaanplaten bij dakrand



Figuur 12. Houten voorzet wand, wordt geïsoleerd



Figuur 13. Ruimte tussen binnenmuren inclusief spinnen rag

2 METHODE

2.1 Vooronderzoek

De QuickScan begint met een bureaustudie waarbij er aan de hand van verspreidingsgegevens bekeken wordt welke beschermde dier- of plantensoorten waargenomen zijn binnen dan wel direct nabij het plangebied. Hierbij wordt de database van geverifieerde waarnemingen op waarneming.nl en diverse atlassen geraadpleegd. Enkel waarnemingen van de afgelopen 5 jaar tot 1 kilometer rondom het plangebied zijn meegenomen in het onderzoek. Gelet op de mogelijke effecten van de werkzaamheden van het project is gekeken welke beschermde soorten het meeste risico lopen. Om soortinformatie te vinden hebben wij gebruik gemaakt van de websites van RAVON, Vogelbescherming, De Vlinderstichting en de Zoogdierenvereniging. Ook zijn kennisdocumenten van Bij12 voor enkele beschermde diersoorten geraadpleegd. Er is tevens gekeken of het plangebied deel uit maakt van of direct grenst aan een beschermd natuurgebied (Natura-2000, Natuurnetwerk Nederland of bijzonder provinciaal landschap). Hiervoor hebben we de website van Natura2000 gebruikt, de atlastleefomgeving.nl en de website van de provincie. Op basis hiervan is beoordeeld of er negatieve effecten op deze gebieden te verwachten zijn.

2.2 Veldwerk

Het plangebied is op 6 oktober 2023 datum bezocht door de mevr. A. Mairo. De weersomstandigheden waren gunstig voor de uitvoering van het onderzoek. Tijdens het veldbezoek is gekeken naar het voorkomen en de potentie van het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten, hierbij zijn de resultaten van het vooronderzoek en habitat vereisten in acht genomen. Er is gebruik gemaakt van de protocollen van het Netwerk Groene Bureaus (NGB, 2017). Zo is er o.a. gekeken naar de aanwezigheid van (broedende) vogels, sporen en nesten. Er zijn foto's gemaakt van relevante biotopen, terreinelementen en de vegetatie. Na dit veldbezoek is beoordeeld of de voorziene ruimtelijke ontwikkelingen significant negatieve effecten kunnen hebben op eventueel aanwezige beschermde soorten of belangrijke natuurwaarden.

3 RESULTATEN

3.1 Broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten)

In de Wet natuurbescherming (Art. 3.1 Wnb) is vastgelegd dat alle in het wild levende inheemse vogelsoorten beschermd zijn. Het is daarom verboden om deze soorten te doden of te vangen. Bovendien is het verboden om nesten die in gebruik zijn te beschadigen, vernielen, uithalen, wegnemen of verstoren. Er zijn ook soorten waarvan de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd zijn (soorten met een jaarrond beschermd nest). De nesten van deze soorten zijn het hele jaar door beschermd en mogen niet beschadigd, verplaatst of vernield worden.

3.1.1. *Bureaustudie*

In de omgeving van de planlocatie (binnen 5 kilometer in de laatste 5 jaar) komen verschillende algemene vogelsoorten voor, zo zijn er vele waarnemingen bekend op waarnemingen.nl van huismus (in de buurt broedend 1,5 km ten zuiden), gierzwaluw (een waarschijnlijke nestplaats aan de Prinses Marijkestraat 21), sperwer, slechtvalk, ransuil, bosuil, koekoek, ooievaar, kerkuil, boomvalk, kauw, merel, scholekster, heggenmus, houtduif, buizerd, wulp, spreeuw, grote gele kwikstaart, havik, boomkruiper, huiszwaluw en boerenzwaluw.

3.1.2. *Veldwerk*

Tijdens het veldbezoek zijn een aantal algemeen voorkomende soorten waargenomen, zoals de ekster (*Pica pica*), kauw (*Corvus monedula*), boerenzwaluwen, koolmezen (*Parus major*), pimpelmezen (*Cyanistes caeruleus*) en merels (*Turdus merula*). Langs de bebouwing ligt een korte groenstrook met lage vegetatie. Hier is geen beschutting en geen broedgelegenheid. Het platte dak biedt mogelijkheden voor vogels die op platte daken broeden zoals scholeksters en meeuwen, dit zijn geen jaarrond beschermde (broed)vogelsoorten (fig. 5). Aangezien het bestaande schilddak in bezit is van de bewoners en hier geen werkzaamheden zullen plaatsvinden wordt dit buiten beschouwing gelaten. Het schilddak aangrenzend aan het platte dak (fig.6) biedt geen mogelijkheid tot verblijfplaats voor zowel jaarrond- als niet jaarrond beschermde vogelsoorten. Ruimte tussen twee platen aan de dakrand is te klein nauw en onbeschut voor jaarrond beschermde broedvogels zoals de gierzwaluw die zich in klein ruimtes kan begeven (fig. 11) Er zijn geen bomen op de planlocatie aanwezig welke geschikt zijn voor jaarrond beschermde nesten. Er zijn geen nesten of sporen daarvan op het plangebied waargenomen.

3.1.3. *Effecten op vogels*

Omdat de aanwezigheid van nesten van vogels met een jaarrond en niet jaarrond beschermde nest zijn uitgesloten, zullen er geen nesten van deze soorten verstoord, vernield of beschadigd worden. Er vindt geen overtreding plaats van de verbodsbepalingen van de Vogelrichtlijn (zie artikel 3.1 Wnb). Wel dient het optoppen van het dak en snoeien van het bosschage aan de achterkant buiten het broedseizoen (15 maart – 15 juli) plaats te vinden om er zeker van te zijn dat er geen broedende vogels op het dak en in de bosjes zitten.

3.2 Vleermuizen

Alle vleermuizen in Nederland zijn strikt beschermd volgens de Europese Habitatrichtlijn en staan allemaal in ieder geval in bijlage IV. Het is verboden om vleermuizen te verstoren, vangen of te doden (art. 3.5 Wnb).

3.2.1. Bureaustudie

In de omgeving (binnen 5 kilometer in de laatste 5 jaar) zijn vele waarnemingen, via waarneming.nl en de verspreidingsatlas, bekend van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*).

3.2.2. Veldwerk

Er is gelet op potentieel leefgebied, geschikte verblijfplaatsen, sporen van vleermuizen (uitwerpselen, prooidieren etc.) en hangende individuen. Het omliggende groen vormt wel geschikt foerageergelegenheid voor vleermuizen en zorgen voor verbinding met andere groenstroken. De bebouwing heeft geen open stootvoegen, welke een indicator zijn voor potentiële verblijfplaatsen (fig. 3, 8 en 10). Er zijn geen ruimtes tussen het dak en onder de dakgoten met loodslabben waar vleermuizen in kunnen vliegen (fig. 6, 7 en 10). Binnen in het pand zijn verschillende openingen aanwezig, deze staan niet in verbinding met de buitenlucht (fig. 2, 12 en 13). Het is onwaarschijnlijk dat vleermuizen zich binnen in het pand bevinden. Ruimte tussen de twee buitenmuren is nauwelijks aanwezig gezien dit half gevuld is met cement en er geen genoeg ruimte is voor het gebruik als verblijfplaats (fig. 9). Er is op de locatie ook veel spinnen rag aanwezig waardoor er geen recente aanwezigheid van vleermuizen verwacht wordt (fig. 13). Tijdens het veldbezoek zijn geen uitwerpselen of krassen gevonden die duiden op vleermuizen. Ook zijn er geen hangende individuen gevonden.

3.2.3. Effecten op vleermuizen

Omdat de werkzaamheden zullen plaatsvinden tussen zonsopgang en zonsondergang en er geen bouwverlichting wordt geplaatst, kan verstoring van foeragerende of langs vliegende vleermuizen worden uitgesloten. Op basis van het veldbezoek en bureaustudie kan worden uitgesloten dat de werkzaamheden negatieve gevolgen zullen hebben op vleermuizen. Dit omdat er geen vaste rust- of verblijfplaatsen verdwijnen gezien deze na redelijkerwijs niet aanwezig zijn. Dit betekent dat er geen overtreding plaatsvindt van artikel 3.5 van Wnb.

3.3 Grondgebonden zoogdieren

Een aantal grondgebonden zoogdieren die voorkomt in Nederland is strikt beschermd en staat op bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Het gaat bijvoorbeeld om de bever, hazelmuis, noordse woelmuis en otter. Het is verboden om deze zoogdieren te verstoren, vangen of te doden (art. 3.5 Wnb). Daarnaast zijn veel soorten Nationaal beschermd onder artikel 3.10 (Bijlage A van de Wet natuurbescherming). Hierbij gaat om o.a. om de boomarter, bunzing, damhert, hermelijn, vos etc.

3.3.1. Bureaustudie

In en rondom het plangebied zijn waarnemingen bekend van een aantal algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren. Er zijn geen beschermde diersoorten in de buurt waargenomen.

3.3.2. Veldwerk

Rondom het plangebied is geschikt leefgebied aanwezig voor een aantal algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren zoals de egel, welke in de bosjes achter kan verschuilen (fig. 8). De bebouwing op de planlocatie biedt geen geschikte verblijfplek voor deze beschermde soorten. Op de planlocatie ontbreken er geschikte holte, buis of andere verblijfsmogelijkheden in de bebouwing of invloedsfeer van de werkzaamheden. Bij de tijdelijke verstoring als gevolg van de sloop huidige bebouwing en realisatie nieuwbouw hebben zij wel voldoende uitwijkmogelijkheden in de omgeving. Er zijn geen grondgebonden zoogdieren aangetroffen tijdens het veldbezoek.

3.3.3. Effecten op grondgebonden zoogdieren

Effecten op wettelijk beschermde grondgebonden zoogdieren zijn uit te sluiten. Deze ruimtelijke ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van grondgebonden zoogdiersoorten omdat er geen leefgebied of verblijfplaats verdwijnt. Ten alle tijde geldt de Algemene Zorgplicht (Art. 1.11 Wet natuurbescherming) voor alle voorkomende soorten. De Algemene Zorgplicht schrijft voor dat nadelige gevolgen voor alle dieren en planten zo veel mogelijk moeten worden voorkomen.

3.4 Amfibieën & reptielen

3.4.1. Bureaustudie

In en rondom het plangebied zijn waarnemingen bekend van een aantal algemeen voorkomende reptielen en amfibieën. Nabij het plangebied zijn geen beschermde reptielen en amfibieën waargenomen of te verwachten op basis van verspreidingsgegevens.

3.4.2. Veldwerk

Rondom en op het plangebied zijn geen geschikte verblijfplaatsen voor beschermde reptielen en amfibieën aanwezig. Het groen aan de achterkant biedt mogelijk tijdelijke beschutting voor reptielen en amfibieën, echter is dit onvoldoende om als verblijfplaats te dienen (fig. 8). Aangezien er in de nabije omgeving geen waterlichamen aanwezig zijn worden er geen reptielen en amfibieën in de omgeving verwacht. Het plangebied voldoet niet aan habitateisen voor beschermde reptiel en amfibie soorten. Tijdens het veldbezoek zijn er geen waarnemingen gedaan van amfibieën of reptielen.

3.4.3. Effecten op amfibieën en reptielen

Aangezien wettelijk beschermde soorten niet in de omgeving voorkomend zijn en geschikt leefgebied afwezig is, is uitgesloten dat de renovatie van het winkelpand en realisatie van de appartementen invloed zullen hebben op beschermde soorten. De algemeen voorkomende amfibieën zijn goed aangepast aan de menselijk omgeving. Bij de tijdelijke verstoring als gevolg van de renovatie van het winkelpand en realisatie van de appartementen hebben zij wel voldoende uitwijkmogelijkheden in de omgeving.

3.5 Vaatplanten

3.5.1. Bureaustudie

Op basis van bekende verspreidingsgegevens en specifieke groeiomstandigheden van beschermde plantensoorten kunnen deze uitgesloten worden op de planlocatie.

3.5.2. Veldwerk

Habitat van beschermde plantensoorten is niet aangetroffen op het plangebied. Binnen het plangebied zijn er geen plantsoorten aangetroffen die bescherming genieten van de Wet natuurbescherming (artikel 3.5).

3.5.3. Effecten op vaatplanten

Effecten op wettelijk beschermde vaatplanten is uit te sluiten. Deze ruimtelijke ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van vaatplanten omdat er geen standplaats verdwijnt. Ten alle tijde geldt de Algemene Zorgplicht (Art. 1.11 Wet natuurbescherming) voor alle voorkomende soorten. De Algemene Zorgplicht schrijft voor dat nadelige gevolgen voor alle dieren en planten zo veel mogelijk moeten worden voorkomen.

3.6 Overige soorten

Er zijn geen beschermde vissen, dagvlinders, ongewervelden of libellen waargenomen en worden ook niet verwacht op basis van verspreidingsgegevens en habitatvereisten.

3.7 Gebiedsbescherming

Bijzondere natuur- en landschapswaarden worden beschermd door middel van gebiedsbescherming. Voor ieder plangebied moet worden vastgesteld of bij de voorgenomen herontwikkelingen effect kan optreden op beschermde (natuur)gebieden. Alle beschermde natuur samen vormt het Natuur Netwerk Nederland (NNN). Binnen dit netwerk vallen ook de Natura 2000 gebieden die deel uitmaken van Europees netwerk waarvoor strengere beschermingseisen gelden. De afstand tot Natura 2000 gebieden en Natuur Netwerk Nederland gebieden is bepaald met de kaartlagen op Arcgis.com. Hieronder worden de gebieden besproken die binnen de 25 kilometer grens vallen.

De planlocatie zelf maakt geen deel uit van het Natura 2000 of Natuur Netwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is Kennemerland-Zuid (3,3 km ten westen). Gezien de werkzaamheden en de afstand worden er geen significante effecten verwacht op natura-2000 gebieden als het gaat om geluid, trillingen, licht en stikstof. Of er een stikstofberekening gemaakt moet worden is aan het Bevoegd Gezag.

4 CONCLUSIE & ADVIES

- De aanwezigheid van nesten van vogels met een jaarrond beschermd nest in en op het winkelpand zijn uitgesloten. Het platte dak biedt wel mogelijkheden voor vogels zonder jaarrond beschermd nest (bijv. scholeksters en meeuwen). Om negatieve effecten op broedende vogels op het dak en in de directe omgeving van het winkelpand te voorkomen wordt geadviseerd om niet tijdens het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli) renovatiewerkzaamheden uit te voeren. Mocht het niet mogelijk zijn de sloop buiten het broedseizoen te plannen, dan is er een eenmalige broedvogelcheck vereist max. 2 dagen voor start van de werkzaamheden. Er is geen nader onderzoek nodig naar jaarrond beschermde nesten.
- De aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen in het pand is uit te sluiten op basis van de afwezigheid van stootvoegen en openingen achter de dakranden en tussen de muren. Ook is er veel spinnen rag aanwezig, er wordt niet verwacht dat er vleermuizen aanwezig zijn in het pand. Openingen in de binnenkant van het pand staan niet in verbinding met de buitenkant waardoor invliegen niet mogelijk is. Er is geen nader onderzoek nodig om de functie van de Hoofdstraat 47 en 47a te Hillegom voor vleermuizen te onderzoeken conform het Vleermuisprotocol.
- Om verstoring van vleermuizen te voorkomen is het van belang om de werkzaamheden tussen zonsopkomst en zonsondergang uit te voeren en geen verstorende bouwverlichting te plaatsen. Het is door de opdrachtgever bevestigd dat dit niet aan de orde zal zijn. Indien de verlichting noodzakelijk is, is het mogelijk om in overleg met een deskundig ecooloog aanpassingen te maken in de opstellingen van de verlichting en het type licht (Bijv. Niet richten op bomen en water).
- Er zijn op het plangebied geen verblijfplaatsen van (beschermde) grondgebonden zoogdieren en reptielen en amfibieën aanwezig. Deze ruimtelijke ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van grondgebonden zoogdiersoorten en reptielen en amfibieën omdat er geen leefgebied of verblijfplaats verdwijnt of beschermde soorten worden verwond of gedood.
- Er zijn geen overige wettelijk beschermde flora en fauna op de planlocatie gevonden of te verwachten aan de hand van habitatvereisten en verspreidingsgegevens. Hiervoor hoeven geen extra maatregelen voor getroffen te worden.

5 REFERENTIES

Literatuur:

- [1]** Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., Canters, K.J. & Buys, J.C. (2016). Atlas van de Nederlandse zoogdieren. – Natuur van Nederland 12. Naturalis
- [2]** Hoogeboom, D.M., F. Visbeen, J. Wondergem, W. Ruitenbeek (red.) 2014. Atlas van de Noord Hollandse zoogdieren. Landschap Noord-Holland, Heiloo & Noordhollandse Zoogdier Studiegroep (NOZOS), Alkmaar Floron.nl
- [3]** Van de Riet, B., Van der Goes, H., Baas, T. (2014) Atlas van de Noord-Hollandse Flora. Springeruit Drukwerk. Landschap Noord-Holland
- [4]** Netwerk Groene Bureaus (2017) Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming. www.netwerkgroenebureaus.nl

Websites:

- [5]** Waarneming.nl
- [6]** Ravon.nl
- [7]** Verspreidingsatlas.nl
- [8]** Vogelbescherming.nl
- [9]** Vlinderstichting.nl
- [10]** <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>

Kennisdocumenten:

- [11]** BIJ12 (2017). Kennisdocument Rugstreeppad, versie 1.0
- [12]** BIJ12 (2017). Kennisdocument Gewone dwergvleermuis versie 1.0
- [13]** BIJ12 (2023). Kennisdocument Huismus versie 1.0
- [14]** BIJ12 (2017). Kennisdocument Gierzwaluw versie 1.0

BIJLAGE 1: VRIJGESTELDE SOORTEN

Tabel B1: Soorten waarvoor vrijstelling geldt in de provincie Zuid-Holland

Zuid - Holland	
Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Zoogdieren	
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
Bosmuis *	<i>Apodemus sylvaticus</i>
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>
Haas	<i>Lepus europeus</i>
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>
Huisspitsmuis*	<i>Crocidura russula</i>
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>
Amfibieën en reptielen	
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
Kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus (Rana ridibunda)</i>
Middelste groene kikker/bastaard kikker	<i>Pelophylax klepton esculentus (Rana esulenta)</i>

Bunzing, hermelijn, steenmarter, wezel en wildzwijn zijn niet vrijgesteld.

BIJLAGE 2: WET NATUURBESCHERMING

Hoofdstuk 1 van de Wet natuurbescherming "Algemene bepalingen"

§ 1.3 Beschermingsmaatregelen algemeen

Artikel 1.11: Zorgplicht

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
 - a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
 - b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
 - c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming "Soorten"

§ 3.1 Beschermingsregime Vogelrichtlijn

Artikel 3.1

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

§ 3.2 Beschermingsregime Habitatrichtlijn

Artikel 3.5

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, met uitzondering van de soorten, bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

§ 3.3 Beschermingsregime andere soorten

Artikel 3.10

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

BIJLAGE 3: WERKTEKENINGEN





