

Veiligheidsplan

Verbouw deel winkelruimte naar 6 appartementen aan de Hoofdstraat 47-47A / Floraplein te Hillegom



Projectnummer: 21-027
Status: Uitvoering
Versienummer: 1
Versiedatum: 4-11-2022

1. Inleiding

In dit veiligheidsplan staan de project specifieke maatregelen omschreven voor de bescherming van onder meer omwonenden, spelende kinderen, voorbijgangers en verkeersdeelnemers en tegen de externe gevaren van het bouwen. De veiligheidsmaatregelen tijdens de bouwfase worden beschreven in dit bouwveiligheidsplan.

2. Projectgegevens

Het project bestaat uit de verbouw van een deel van een winkelpand naar 6 appartementen aan de Hoofdstraat 47-47A / Floraplein te Hillegom.

Gebouwfunctie:

- Woonfunctie
- Gedeeltelijke bestaande winkelfunctie in stand houden volgens tekening

3. Bouwmethoden

Globaal kunnen we de werkzaamheden bij het bouwwerk als volgt worden omschreven:

Sloopfase

- Plaatsen bouwkeet, opslag- en afvalcontainers en bouwhekken
- Plaatsen scheidingswand tussen in stand blijvende winkelruimte en te slopen bebouwing
- Strippen van oude bebouwing
- Sloop ruwbouw van oude bebouwing volgens tekening
- Bouwrijp maken van bouwterreingedeelte volgens tekening

Bouwfase

- Ontgraven van bouwkeet t.b.v. funderingen
- Funderingen aanbrengen (fundering op staal)
- Begane grondvloer aanbrengen
- Dragende (gevel) wanden opbouwen i.c.m. plaatsen verdiepingsvloeren
- Dakconstructie aanbrengen
- Detaillering – en afbouwwerkzaamheden (dakranden, waterslagen, regel- timmerwerk e.d.)
- Plaatsen MS-wanden met binnenkozijnen/-deuren
- Afwerkingen interieur (wand/vloer/plafondafwerkingen)
- W-en E-installaties

Inrichting bouwterrein, aan- en afvoerroutes en overige voorzieningen: zie bijlage.

4. Overzicht bijbehorende documenten

De volgende documenten & tekeningen zijn als bijlage aan dit document toegevoegd:
Volgens tekeningen- en documentenlijst.

5. Namen en adressen van betrokken partijen

Opdrachtgever:

Stracke Vastgoed
Amstelveenseweg 214 H
1075 XT Amsterdam
Contactpersoon: Jorrit Stracke
T: 06 42741962
@: jorrit@adamsuites.nl

Constructeur:

dioCON ingenieurs b.v.
denken in oplossingen

DioCON Ingenieurs B.V.
Rijksweg 102
1906 BK Limmen
Contactpersoon: Daniël Dol
T: 072 2029278
@: info@diocon.nl
www.diocon.nl

Architect:



Architectuur Atelier Sjoerd Kuindersma
Kleine Dorpsstraat 5
1861 KN Bergen
Contactpersoon dhr. Sjoerd Kuindersma
T: 06 55155050
@: kuindersma@aask.nl
www.aask.nl

V&G-coördinator:



Kabu B.V.
Armstrongstraat 1
5081 GJ Hilvarenbeek
T: 013 505 6033
@: info@kabu.nl
www.kabu.nl
Contactpersoon: dhr. Nick (N.T.A.) de Brouwer
@: nick@kabu.nl

Aard/omvang werkzaamheden V&G-deskundige

Uitvoeren van ontwerp-risico-inventarisatie en -evaluatie en het opstellen van het bouwveiligheidsplan.

6. Globale aandachtspunten voor het veiligheidsplan

Gevaren en aandachtspunten	Bevindingen en maatregelen	Info	Actie door
A. Inventarisatie			
1. De omringende gebouwen en op terreinen	Geef op tekening aan/omschrijf de locatie van looproutes, verblijfsruimten, vluchtwegen, verzamelplaatsen etc. Aangrenzende bebouwing: - Bestaand deels in stand te houden winkelpand Aangrenzende terreinen: - Hoofdstraat welke een winkelstraat betreft - Floraplein	Zie bijlage	-
2. Omringende gebruikers	Omschrijf de locatie van expeditie, bedienend personeel, onderhoudspersoneel etc. Omringende gebruikers: - Bewoners van omliggende woningen - Bezoekers en medewerkers van nabijgelegen winkelpanden	-	-
3. Omringende en aansluitende wegen	Omschrijf de verkeersdruk, de venstertijden etc. Omringende wegen: zie bijlage Verkeersdruk & venstertijden: Intensieve verkeersdruk tijdens winkel openingstijden	-	-
4. Belangrijke maatschappelijke functies	Omschrijf de eventuele aanwezigheid van een ziekenhuis, rechtbank, gemeentehuis, brandweerkazerne, school, kerk, huisarts, dierenarts etc. In de nabije omgeving bevinden zich: Geen belangrijke functies gelegen nabij de projectlocatie. Apotheek 'Delta' is de meest nabijgelegen maatschappelijk onderdeel, welke in het verlengde van de hoofdstraat ligt.	-	-
5. Evenementen	Omschrijf de betreffende dagen en de locatie van de publieksdruk. Geen significante publieksdruk verwacht op basis van diverse evenementenkalenders. Door het feit dat de projectlocatie zich in een druk (winkel)centrum bevindt is het aan te raden dat de uitvoerende partij voorafgaand het werk nogmaals een controle van evenementen welke in de bouwperiode plaatsvinden.	-	-
6. Kabels en leidingen en ondergrondse gebouwen	Omschrijf de (mogelijke) locatie. Locaties kabels, leidingen en ondergrondse gebouwen: Niet van toepassing	-	-
7. Aanvullend:	-	-	-

B. De locatie, de afscheiding			
8. De gevarenzone en het publiek dat zich daarin bevinden kan	Teken de gevarenzone en omschrijf welk publiek zich daarin bevinden kan. Mogelijk publiek binnen gevarenzone: ▪ Voorbijgangers (winkelend publiek) welke gebruik maken van de stoep/straat	Zie bijlage	-
9. De locatie van de afscheiding	Omschrijf de locatie en verwijs naar de bijlagen. Afscheiding: ▪ Bouwhekken welke het bouwterrein afschermen ▪ Laad- en losplaats d.m.v. signalering aangeven	Zie bijlage	Aannemer
10. De toestemmingen, de vergunningen en de onderzoeken	Doe verslag van de toestemmingen en de vergunningen en of vermeld de conclusies van de onderzoeken. Vergunningen / toestemmingen: ▪ Bouwvergunning	Zie bijlagen	Opdrachtgever
11. Aanvullend:	-		-
C. Het verkeer			
12. De aanzet tot een verkeersplan	Geef op een situatietekening de in- en uitrit en de losplaats aan en doe een voorstel tot verkeersmaatregelen.	Zie bijlage	-
13. De gevarenzone door bouwverkeer e.d.	Omschrijf de locatie en verwijs naar de bijlagen. Zie A. inventarisatie.	Zie bijlage	-
14. De aanrijd- en retourroute	Omschrijf de gevaren van aanrijdgevaar en de gekozen route. Gevaren: Samenloop risico van laad- en losverkeer van omliggende winkels Gekozen route: zie bijlage	1. De uitvoerende partij dient laad- en lostijden af te stemmen met laad- en losverkeer van omliggende winkels. 2. De uitvoerende partij dient gemeentelijke toestemming aan te vragen m.b.t. bouwverkeer naar de projectlocatie.	-
15. Verkeersmaatregelen voor snelverkeer etc.	Omschrijf de gevaren van bijv. aanrijdgevaar en omschrijf de gekozen maatregelen. Gevaren: Geen Maatregelen snelverkeer: Niet van toepassing	-	Aannemer
16. Verkeersmaatregelen voor voetgangers, fietsers en anderen	Omschrijf de gevaren van bijv. aanrijdgevaar en omschrijf de gekozen maatregelen. Gevaren: ▪ Aanrijdgevaar ▪ Vallende voorwerpen Maatregelen voetgangers, fietsers: ▪ Bouwhekken welke het bouwterrein afschermen ▪ Laad- en losplaats d.m.v. signalering aangeven	Zie bijlage	Aannemer

17. Bereikbaarheid van belendingen, expeditie etc.	- Alternatieve routing d.m.v. signalering aangeven Omschrijf de gevaren van bijv. aanrijdgevaar en omschrijf de gekozen maatregelen. Gevaren: - Vallende voorwerpen Maatregelen belendingen, expeditie etc. - Geen	-	-
18. Locatie van de in- en uitrit, de bouwkraan, de losplaats, de hijsroute, de opslag etc.	Omschrijf de gevaren van bijv. aanrijdgevaar en omschrijf de gekozen maatregelen. Gevaren: - Aanrijdgevaar - Vallende voorwerpen - Vallen van hoogte Maatregelen voetgangers, fietsers: - Bouwhekken welke het bouwterrein afschermen - Laad- en losplaats d.m.v. signalering aangeven - Dagelijks opschonen bouwterrein	-	Aannemer
19. Spoor, tram, metro etc.	Omschrijf de gevaren van bijv. aanrijdgevaar, elektrocutie en omschrijf de gekozen maatregelen. N.v.t.	-	-
20. Aanvullend:		-	-
D. De gevaarlijke stoffen, sloopwerk, kabels en leidingen		-	-
21. Inventarisatie van gevaarlijke stoffen, asbest, gassen, kabels en leidingen etc.	Verstrek de inventarisaties. Onderzoeken: onderzoeken worden in gang gezet na leegstand oude bebouwing	-	-
22. Gevarenzone van gevaarlijke stoffen, asbest etc.	Tref de nodige maatregelen. Indien asbest wordt aangetroffen, verwijderen volgens richtlijnen rapportage	-	-
23. Stoffen en gassen: bodemverontreiniging, asbest, acetyleen en propaan	Tref de nodige maatregelen. Indien asbest wordt aangetroffen, verwijderen volgens richtlijnen rapportage	-	-
24. Bescherming van kabels, leidingen en ondergrondse gebouwen	Tref de nodige maatregelen. Maatregelen te bepalen a.d.h.v. Klic-melding	-	-
25. Aanvullend:		-	-

E. De ondergrond			
26. De bouwput	Verstrek de constructieve tekeningen en berekeningen.	Constructieve tekeningen en berekening volgens bijlagen	Opdrachtgever
27. Inventarisatie van de aangrenzende funderingen en gebouwen	Verstrek de inventarisatie en verstrek het monitoringsplan, bemalingsplan, controlemaatregelen, maatregelen vanwege trillingen, etc. in het geval van een grote impact op de omgeving. Locatie en vormgeving van bestaande funderingsconstructies van aangrenzende gebouwen dient na verwijdering van bestaande bebouwing op projectlocatie bepaald te worden	-	-
28. Grondonderzoek	Niet van toepassing	-	-
29. Draagkracht van de bovenste grondlagen	Tref indien nodig tijdelijke maatregelen vanwege zwaar materieel etc. De aannemer dient t.b.v. zwaar materiaal/materieel de ondergrond te controleren op voldoende stabiliteit en dient indien noodzakelijk maatregelen te nemen voor voldoende stabiliteit (bijv. rijplaten).	-	Aannemer
30. Aanvullend:	-		
F. Het valgevaar van lichte voorwerpen			
31. Gevarenzone vanwege valgevaar van lichte voorwerpen	Geef de gevarenzone aan en doe een voorstel van maatregelen.	Zie bijlage	-
32. Beschermende maatregelen als gaas, vangschot, overkluizing e.d.	Tref de nodige maatregelen. ▪ Steigers voorzien van steigergaas. ▪ Rondom de vloersparingen en vides is een tijdelijke borstwering voorzien.		Aannemer
33. Tijdelijke gevarenzone	Geef de tijdelijke gevarenzone aan en tref de nodige maatregelen.	Zie bijlage	-
34. Aanvullend:	-	-	-

G. Het valgevaar van zware voorwerpen			
35. Gevarenzone vanwege het sloopwerk, de losplaats, hijsroute, montagezone etc.	Geef de gevarenzone aan en doe een voorstel van maatregelen.	Zie bijlage	-
36. Gevarenzone van sloopwerk, demontage aan de buitenzijde van het gebouw	Tref de nodige maatregelen. ▪ Steigers voorzien van steigergaas. ▪ Sproeien met water i.v.m. stofvorming	Zie bijlage	Aannemer
37. Gevarenzone van de losplaats	Tref de nodige maatregelen. ▪ Bouwhekken welke het bouwterrein afschermen ▪ Laad- en losplaats d.m.v. signalering aangeven		Aannemer
38. Gevarenzone van de hijsroute	Tref de nodige maatregelen. De gevarenzone van de hijsroute bestaat uit de vlucht die een last maakt vanaf de vrachtwagen/losplaats tot op de montageplaats. De hijsroute bevindt zich niet boven publiek gebied.		Aannemer
39. Gevarenzone tijdens de ruwbouwfase, montage aan de buitenzijde van het gebouw	Tref de nodige maatregelen. ▪ Steigers voorzien van steigergaas.		Aannemer
40. Gevarenzone van de (ruwe) afbouwfase, montage aan de buitenzijde van het gebouw	Tref de nodige maatregelen. ▪ Steigers voorzien van steigergaas.		Aannemer
41. Borging, geleiding, vangconstructie	Tref de nodige maatregelen. Algemeen: De steiger rondom het gebouw dient voorzien te worden aan netten. Trapgat- en liftsparringen en vides dienen te worden afgeschermd. Op het gehele bouwterrein dient men veiligheidsschoenen en een helm te dragen. Bezoekers van het bouwterrein dienen zich te melden bij de uitvoerder. Bij werkzaamheden op daken of hoogtes dient men valbeveiliging te voorzien. Het hijsen van lasten dient te gebeuren door vakkundig personeel. De aannemer dient een registratie bij te houden van de hijslast, het materieel en het aanwezige personeel.		Aannemer

	De hijswerkzaamheden worden van tevoren voorbereid door de uitvoerder met de aanpakken. Tijdens het hijsen gebruikt men de standaard hand- en armseinen en maakt men gebruik van portofoons. Het gekeurde hijsgereedschap wordt afgestemd op de te hijsen last. Het hijsgereedschap wordt regelmatig gecontroleerd of het in goede staat verkeerd, defect hijsgereedschap wordt niet gebruikt en wordt gemeld bij de uitvoerder, die voor reparatie of vervanging zorgt. Lange lasten worden op meerdere punten aangepikt met een spreidhoek van maximaal 60°. De kraanmachinist, in bezit van een hijsbewijs, heeft de leiding en communiceert met de hijsbegeleider. Hij mag niet hijsen als de last niet goed aangepikt is en bij windkracht 6 of hoger.		
42. Tijdelijke gevarezone	Geef de tijdelijke gevarezone aan en tref de nodige maatregelen. Zie bijlage.	Zie bijlage	-
43. Aanvullend:			-
H. De bouwplaatsvoorzieningen			
44. De werktijden	Omschrijf dit. Dagperiode tussen 7:00uur en 19:00uur en op werkdagen niet zijnde zaterdag, zon- en feestdagen.	-	-
45. Ruimte voor bouwplaatsvoorzieningen	Omschrijf de beschikbare ruimte voor parkeren, een ketenpark, opslag van materialen etc.	Zie bijlage	-
46. Inventarisatie van materieel	Geef de benodigde ruimte, het geluidsniveau e.d. aan. Benodigde ruimte: - Opstelling op werkterrein volgens bouwplaatsinrichtingsplan. Onder andere het volgende materieel wordt gebruikt: - tafelcirkelzaag: geluidsniveau 97-101 dB(A); - handgereedschap: geluidsniveau 90-120 dB(A).		Aannemer
47. Stabiliteit van materieel	Tref de nodige maatregelen. De tafelcirkelzaag wordt op een vlakke, harde en slipvrije ondergrond geplaatst. Hiermee wordt voorkomen dat de tafelcirkelzaag kantelt bij gebruik.		Aannemer

48. Bedrijfslast van bouwkraan	Tref de nodige maatregelen. De bouwkraan is uitgerust met een lastmoment-begrenzer die in werking treedt bij een overschrijding van de maximale bedrijfslast. Deze beveiliging zorgt ervoor dat bij het hijsen de stabiliteit van de kraan niet in gevaar komt en niet overbelast raakt.	Ter info: www.infomil.nl	Aannemer
49. Lawaai	Maak een inschatting van het werkelijke geluidsniveau op de belendingen en doe een voorstel tot maatregelen. Geluidsniveaus volgens Circulaire Bouwlawaaai 2010. Om geluidshinder (boven 60 dB(A)) te voorkomen dient het materieel goed te worden onderhouden en indien noodzakelijk vervangen. Tevens dient er gekeken te worden naar minder geluid belastend materieel en/of methodiek. Het gebruik van radio's op de werkplek en in de bouwkeet is toegestaan maar dit mag geen overlast veroorzaken. Bouwplaats medewerkers dienen gehoorbeschermers te dragen ter voorkoming van gehoorschade.		Aannemer
50. Lawaai	Tref de nodige maatregelen. Maatregelen ter voorkoming / beperking van lawaai volgens nadere uitwerking.		Aannemer
51. Het ketenpark	Tref de nodige maatregelen. Op het bouwplaatsinrichtingsplan wordt de locatie bouwkeet aangegeven.		Aannemer
52. De opslag van materialen	Tref de nodige maatregelen. Afsluitbare voorzieningen t.b.v. opslag van materiaal en materieel.		Aannemer
53. Sociale veiligheid	Omschrijf de nodige maatregelen. ▪ Bouwhedden welke het bouwterrein afschermen ▪ Laad- en losplaats d.m.v. signalering aangeven	Zie bijlage	Aannemer

54. Sociale veiligheid	Tref de nodige maatregelen. ▪ De afrastering dient te worden voorzien met borden "verboden toegang voor onbevoegden artikel 461 Wetboek van Strafrecht", aangebracht om de 50m ¹ .	Bebording 	Aannemer
55. Aanvullend:	-	-	-
I. De hulpverlening			
56. Calamiteitenplan	Geef aandachtspunten en omschrijf bijzondere maatregelen in geval van een hoge publieksdruk. Indien er zich een calamiteit of ongeluk voordoet dan dient de dichtstbijzijnde medewerker zorg te dragen voor de getroffen(e)n, waarschuwt een BHV- of EHBO-er en neemt maatregelen om gevaar te voorkomen. Daarna licht hij/zij de uitvoerder in; deze zorgt voor verdere opvolging van de procedure bij een ongeval. Bij calamiteiten hanteert de uitvoerder de calamiteitenchecklist welke opgenomen dient te zijn het V&G-plan uitvoering. Locatie opstelling hulpdiensten volgens bijlage.	Zie bijlage	Aannemer
57. Toegankelijkheid	Tref de nodige maatregelen. Elke bouwplaats medewerker dient ervoor te zorgen dat de bouwplaats en het gebouw goed toegankelijk zijn door het afval / puin / materialen en materieel wat struikelgevaar op kan leveren, voldoende op te ruimen. De uitvoerder dient hierop toe te zien.		Aannemer
58. Vluchtwegen	Tref de nodige maatregelen.	Zie bijlage	Aannemer
59. Blusleidingen, hydrant, opstelplaats hulpdiensten	Tref de nodige maatregelen. Zie bijlage	-	-
60. Aanvullend:			-

J. Het overleg en de afstemming			
61. Vooroverleg	Bespreek indien nodig vroegtijdig de gevaren en de mogelijke maatregelen. Opdrachtgever en aannemer dienen voorafgaande aan start sloop- en bouw de mogelijke gevaren en te treffende voorzieningen door te spreken.		Opdrachtgever & aannemer
62. Ontwerpteamvergaderingen	Tref de nodige maatregelen. De noodzakelijke maatregelen zijn vastgelegd in dit bouwveiligheidsplan.		-
63. Overleg met bevoegd gezag	Tref de nodige maatregelen. Overleg met brandweer.		Opdrachtgever
64. Organisatie	Omschrijf de organisatie met bijv. coördinatie, overleg, toezicht, instructies, communicatie etc. Zie "Namen en adressen van betrokken partijen"		Opdrachtgever
65. Coördinatievergadering	Tref de nodige maatregelen. Tijdens de coördinatievergaderingen dient men nieuwe risico's te signaleren / te bespreken. Tevens dient men te controleren of de aannemer de gemaakte afspraken nakomt. Van de vergaderingen dienen een verslagen opgesteld te worden.		Aannemer
66. Actualiseren van het veiligheidsplan	Tref de nodige maatregelen. De aannemer dient het veiligheidsplan actueel te houden.		Aannemer
67. Bouwplaats tekening	Tref de nodige maatregelen. Maatregelen te nemen volgens bouwplaatsinrichtingstekening, e.e.a. voor aanvang werkzaamheden door uitvoerende partij af te stemmen met directie.		-
68. Werkplannen	Tref de nodige maatregelen. Niet van toepassing.		-
69. Toezicht	Tref de nodige maatregelen. Toezicht wordt in overleg tussen opdrachtgever en aannemer bepaald.		Opdrachtgever & aannemer
70. Instructies	Tref de nodige maatregelen. Als er nieuwe personeel op de bouwplaats komt dan meldt hij/zij zich eerst bij de uitvoerder. De uitvoerder bespreekt alle belangrijke zaken die betrekking hebben op de bouwwerkzaamheden om veilig en		Aannemer

4-11-2022

7. BIJLAGEN:

Bouwveiligheidszone:

WAT IS DIT?

Richtlijn Bouw- en Sloopveiligheid

WAAR DRAAIT HET OM?

Hoe groot is de bouwveiligheidszone?

Vul hier de hoogte in:

meter

De Bouwveiligheidszone:

meter



The illustration shows a yellow crane lifting a grey beam towards a blue building with many windows. In the foreground, a man and a child are walking, and a person is riding a bicycle. A grey safety fence separates the construction area from the public space.

Tekeningen:

Bouwplaatsinrichting herontwikkeling 6 appartementen Hoofdstraat 47-47b / Floraplein te Hillegom

