

ARCHEOLOGISCH ADVIES

Erfgoed Leiden en Omstreken

Gemeente:	Hillegom
Locatieaanduiding:	BP De Hoeksteen (Karel Doormanplein / Sixlaan), Hillegom
Afas-nummer:	n.v.t.
Zaaknummer ODWH:	2021-020997
Omschrijving:	Slopen kerkgebouw en realiseren 12 eengezinswoningen
Opgesteld door:	Marten van Nieuwkoop Adviseur RO en archeologie m.vannieuwkoop@odwh.nl 06 82440302
Controle Erfgoed Leiden:	Kirsten van der Kant
Datum:	13 december 2021

Planomschrijving

Op de kadastrale percelen gemeente Hillegom, sectie A, nummers 9640, 7332 en 7333 is het plan om een kerkgebouw te slopen en 12 eengezinswoningen met tuin te bouwen. De planlocatie ligt binnen de enkelbestemming 'Maatschappelijk' van het bestemmingsplan Hillegom Centrum. Binnen deze bestemming zijn geen reguliere woningen toegestaan.

Ten behoeve van de sloop dienen twee esdoorns te worden gekapt en verschillende struwelen te worden verwijderd in de tuin van het kerkgebouw. De pastorie woning blijft behouden en aan de woning vinden geen werkzaamheden plaats. Wel wordt de functie-aanduiding bedrijfswoning 2 omgezet in reguliere woning.

De fundering zal op palen zijn.

Globale omvang van het plan:

Oppervlakte:	3500 m ² (plangebied)
Diepte ingrepen :	50 cm (fundering) + 32-35 cm (systeemvloer) + 7 cm (afwerkvloer) = 91-94 cm -mv



Figuur 1 Overzicht van de toekomstige situatie ter plaatse.

Archeologie in het bestemmingsplan

Vigerend bestemmingsplan: Centrum (vastgesteld 23 januari 2014)

In het bestemmingsplan zijn dubbelbestemmingen voor archeologische waarden opgenomen. In de voorschriften wordt per dubbelbestemming aangegeven tot welke omvang van de bodemingrepen er een vrijstelling geldt. Als deze grenzen worden overschreden moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Het plangebied ligt op gronden met de volgende dubbelbestemming(en) voor archeologische waarden:

Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 2

Vrijstellingsgrenzen:

Oppervlakte: 500 m²

Diepte: 100 cm –Mv

Bij doorgang van de plannen worden bovenstaande vrijstellingsgrenzen wel overschreden, maar slechts door funderingspalen. In dit kader is het palenplan beoordeeld (zie hieronder).

Omgevingsverordening Zuid-Holland

In de omgevingsverordening van de Provincie Zuid-Holland zijn regels opgenomen voor het beschermen van gronden met een hoge of zeer hoge bekende archeologische waarde en voor gronden binnen de Romeinse Limes met een hoge of zeer hoge archeologische verwachtingswaarde. Deze gronden zijn aangeduid op kaart 8 in bijlage II van de omgevingsverordening. Bij wijziging van het bestemmingsplan moet worden getoetst aan deze verordening.

Het plangebied ligt niet op gronden die zijn aangegeven in deze verordening.

Waardenkaart

In 2014 en 2020 is de archeologische waarden- en verwachtingskaart van Noordwijk, Noordwijkerhout, Lisse, Teylingen en Hillegom geactualiseerd. Dit heeft geresulteerd in een nieuwe waardenkaart met bijbehorend rapporten.

Wink, K., 2014: Archeologische verwachtings(waarden)kaart en beleidskaart gemeenten Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Lisse, Teylingen en Hillegom (Raap-rapport 2852).

Brandenburgh, C.R., 2020: graven in archieven. Een niet-gravend verstoringenonderzoek in de bollengemeenten Hillegom, Lisse, Noordwijk en Teylingen.

Volgens de geactualiseerde kaart geldt voor het huidige plangebied een middelhoge archeologische verwachting, gevormd door afgegraven strandwal met kalkrijke top (categorie 7). Aan dit soort verwachtingszones wordt tegenwoordig een vrijstelling van archeologisch onderzoek verleend bij bodemingrepen kleiner dan 500 m² en ondieper dan 100 cm -mv. De beoogde werkzaamheden vallen binnen de vrijstellingsgrens van 100 cm -mv, met uitzondering van de benodigde heipalen.

Advies

De vrijstellingsgrenzen uit het vigerend bestemmingsplan worden door het gebruik van funderingspalen overschreden.

Wanneer voldaan wordt aan een zogenaamd archeologievriendelijk palenplan, dan is archeologisch onderzoek niet nodig. De beoordeling vindt plaats aan de hand van de handreiking archeologievriendelijk bouwen van de RCE¹. De belangrijkste eis is dat er minimaal 4 meter ruimte tussen de palen(rijen) overblijft.

De Omgevingsdienst heeft het indicatieve palenplan (figuur 2 en 3) beoordeeld. Hieruit blijkt dat er sprake is van een archeologievriendelijke bouwwijze. Het palenplan kan in de huidige vorm worden goedgekeurd.

Indien de werkzaamheden ongewijzigd worden uitgevoerd vormt het aspect archeologie geen belemmering voor de realisatie van het plan. Aan de benodigde omgevingsvergunning worden vanuit archeologie geen voorwaarden verbonden als gebruik wordt gemaakt van een archeologievriendelijk palenplan.

In alle gevallen geldt verder het volgende:

Melding toevalsvondst

In geval archeologische resten worden aangetroffen dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister van OC&W. De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek. Voor het melden van vondsten kan gebruik worden gemaakt van het E-formulier Vondstmelding dat de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft ontwikkeld.

¹ https://www.cultureelerfgoed.nl/binaries/cultureelerfgoed/documenten/publicaties/2016/01/01/handreiking-archeologievriendelijk-bouwen/rce005-brochure_archeologischvriendelijk_bouwen_0.pdf.

