

Nieuwbouw woonhuis en opsplitsing bovenwoning in 2 appartementen aan de Haven 10 te Hillegom

Opdrachtgever: Fam. P.J.J vd Post
Gewijzigd: 31-03-2020

Datum: 31-03-2020

[illegible]



Voorgevel

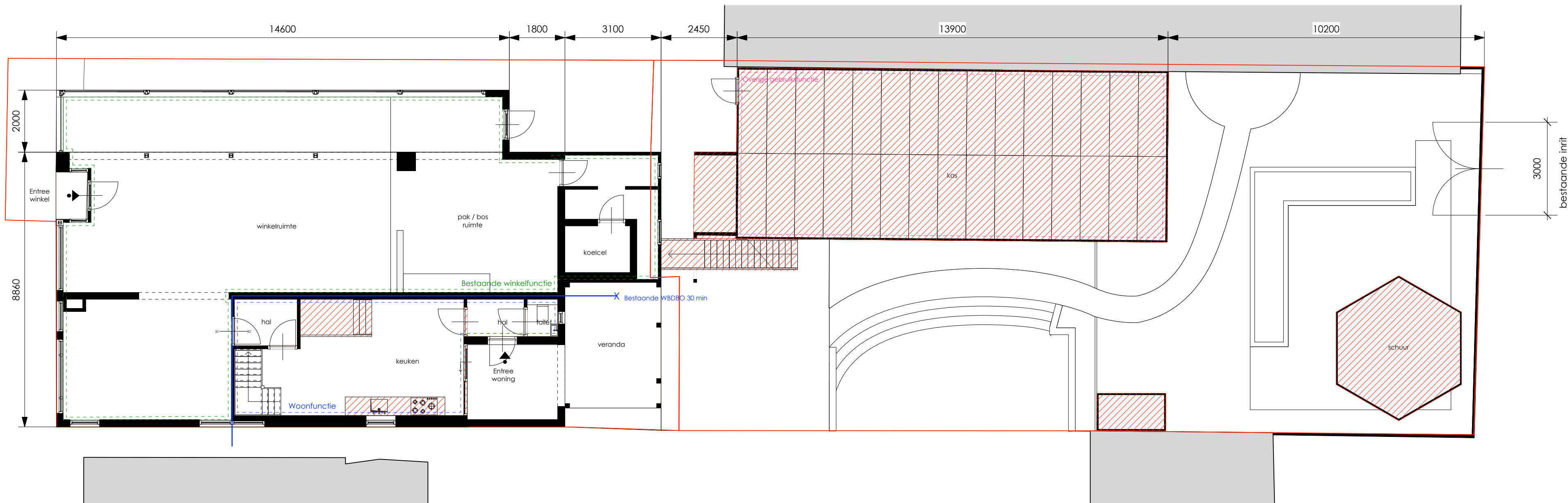
Linker zijgevel

Achtergevel

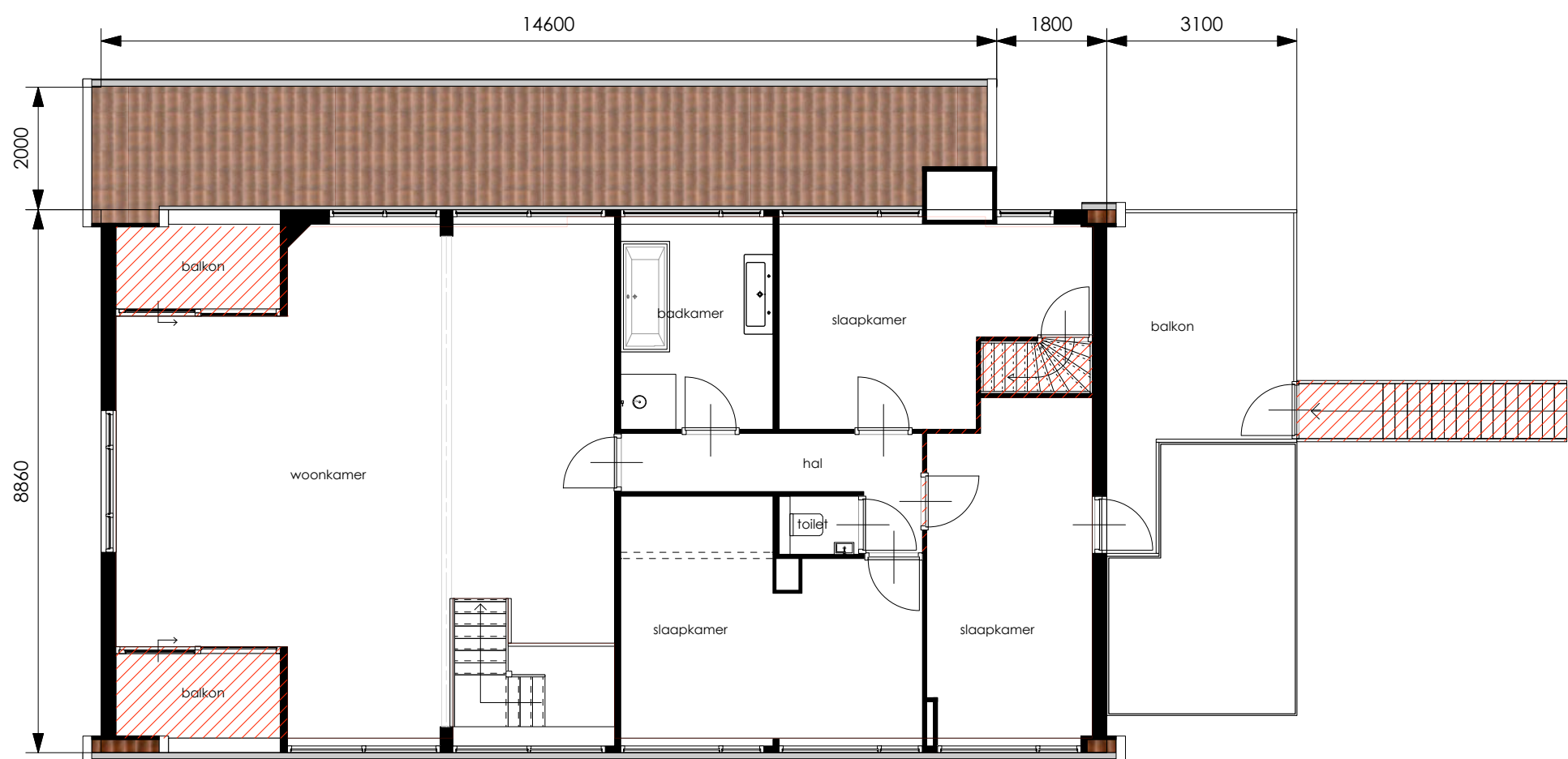
Rechter zijgevel



Straatwand Havenstraat



Plattegrond beganegrond



Plattegrond verdieping

TE SLOPEN

Asbest volgens rapport SAM advies BV
onder projectnummer: R202001096, Asbest_V1 d.d. 9-03-2020

Bruto oppervlakte : ± 93,0 m²
Bruto inhoud : ± 315,0 m³
Te verwachten sloophoud (10%) : ± 50,0 m³

RENVOOI

- Bestaande wand
- Metselwerk
- Kalkzandsteen
- Hib wand
- Mechanische lucht afvoer
- Mechanische lucht toevoer
- Natuurlijke lucht toevoer
- Luchtoevoer via overstroom
- Brand-rookmelder aangesloten op het lichtnet: begane grond en verdieping gekoppeld uitvoeren

Waterpasname sanitaire ruimten:	ruimte	vloertegels	wandtegels
Toilet	ja	ja, tot plafond	ja, tot plafond
Badkamer	ja	ja	ja, tot plafond

De kozijnen, ramen en deuren uitvoeren volgens het polistieken merk veilig wonen.
De technische gekwalificeerde van de uitwendige scheidingconstructie moet voldoen aan NEN 5077.
Kwaliteitsverklaringen en gelijkwaardigheidsverklaringen nader aan te leveren door aannemer.
Brandveiligheid en rookproductie van de toe te passen materialen nader aan te leveren door aannemer.
De constructieonderdelen van het bouwwerk dienen zowel aan de binnen- als buitenzijde te voldoen aan de brandveiligheidsplaatingsklasse overig Klasse D en vloeren klasse D16. De certificaten conform NEN-EN 13501-1 ten minste 4 weken voor start bouw aan te leveren door aannemer.
Constructieonderdelen aan de binnenzijde dienen te voldoen aan rookklasse s2 volgens de NEN-EN 13501-1 volgens Bouwbesluit artikel 2.67 lid 1. De certificaten ten minste 4 weken voor start bouw aan te leveren door aannemer.
De voorziening en materiaal voor de afvoer van rook dient te voldoen aan de NEN 6062 en NEN 6064. De certificaten conform NEN 6062 en NEN 6064 ten minste 4 weken voor start bouw aan te leveren door aannemer.



Situatie
Schaal 1:500
kad. bek. gemeente

V

VELDHOVEN

OPDRACHTGEVER:
Fam. P.J.J. van de Post
Haven 10
2182 JK Hillegom

BRANJELAAN 9B- 2161 KH LISSE
TELEFOON 0252 - 41 20 18
TELEFAX 0252 - 41 69 95

WERK:
Nieuwbouw woonhuis en opsplitting bovenwoning
in 2 appartementen aan de Haven 10 te Hillegom

ONDERWERP: **Aanvraag omgevingsvergunning**
Plattegronden, gevels en situatie bestaand

SCHAAL:
1 : 100

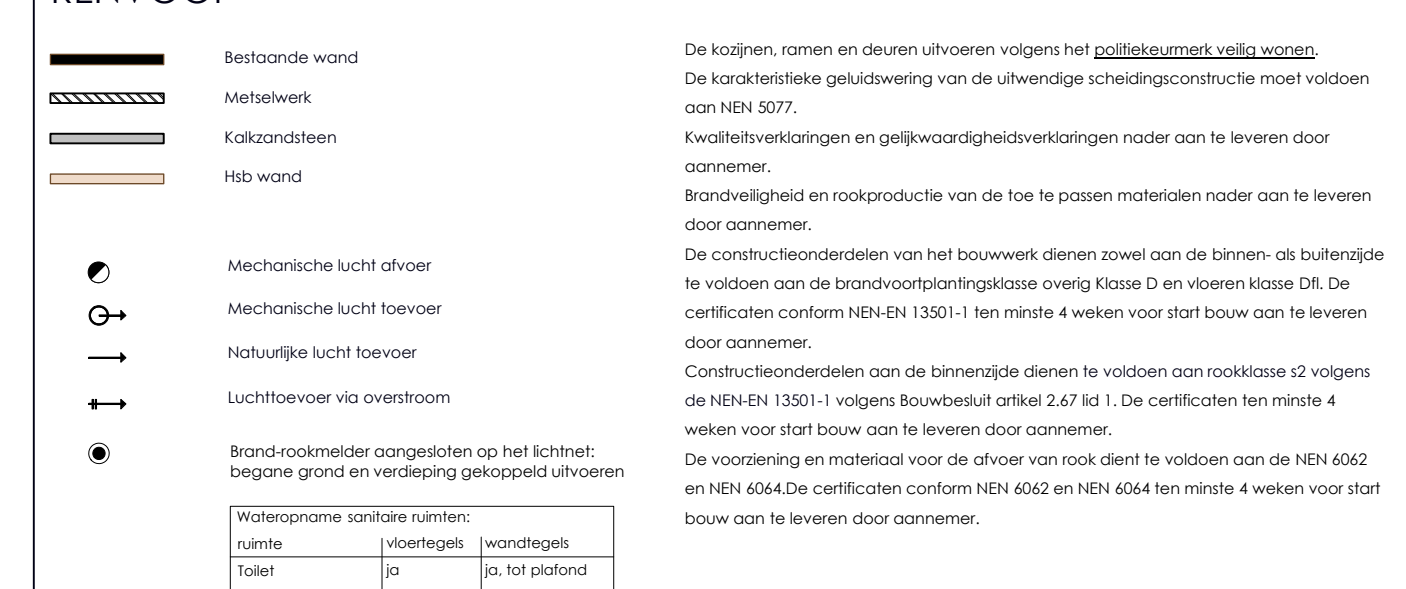
REVISIE:
A

GEWIJZIGD:
31-03-2020

WERK NR.
2018.1642 PT

BLAD NR.
01

INFO@VELDHOVENPARTNERS.NL WWW.VELDHOVENPARTNERS.NL



stroken fundering 600 x 150 mm

geen gegevens bekend

geen gegevens bekend

beton paalen

verbouwing bestaande winkel + bovenwoning

nieuwbouw woning

- Gewapende betonbalk
- XPS bekisting
 - Betonbalk 350x500 mm
 - Betonkwaliteit C 20/25;
 - Milieuklasse XC 2;
 - Staalkwaliteit FEB 500;
 - Dekking 30 mm
 - Fundering op staal

V

V

ELDHoven

ONTWERPBUREAU VELDHOVEN EN PARTNERS

OPDRACHTGEVER:
Fam. P.J.J. van de Post
Haven 10
2182 JK Hillegom

BRANJELAAN 9B - 2161 KH LISSE

TELEFOON 0252 - 41 20 18

TELEFAX 0252 - 41 69 95

WERK:
Nieuwbouw woonhuis en opsplitsing bovenwoning
in 2 appartementen aan de Haven 10 te Hillegom

ONDERWERP: **Aanvraag omgevingsvergunning**

Funderingsplan

SCHAAL:
1 op 50

REVISIE:
A

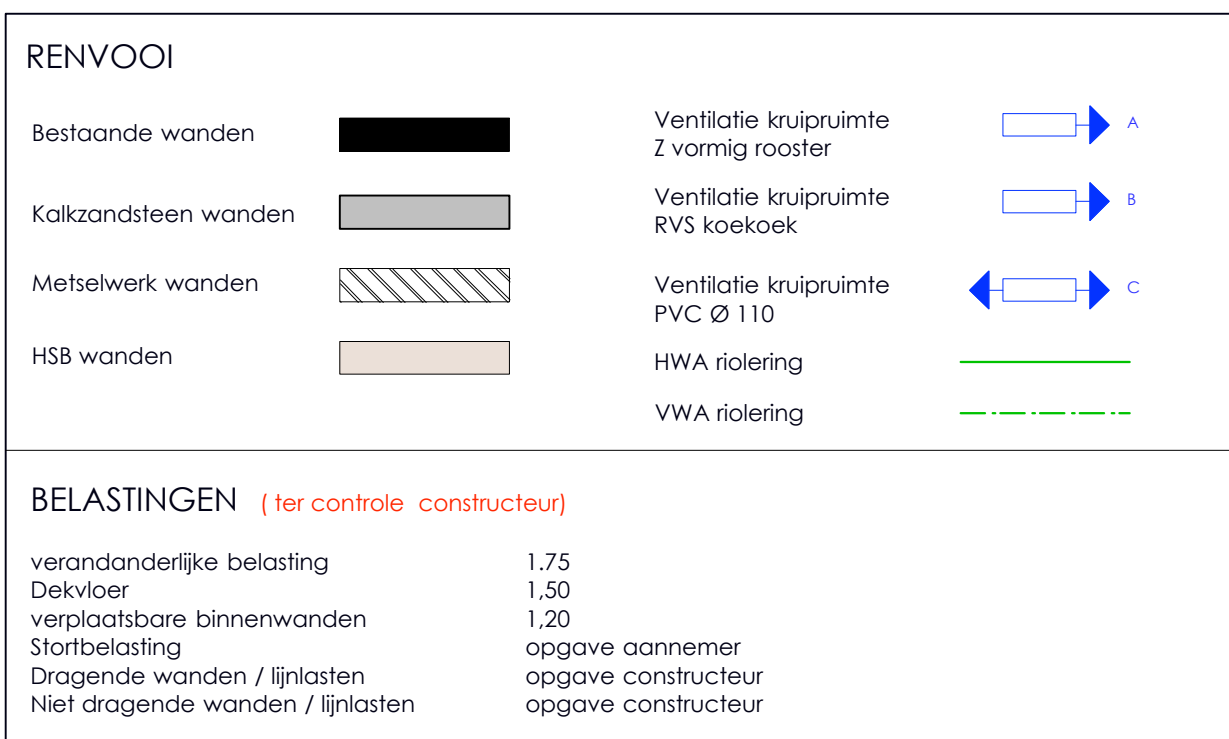
GEWIJZIGD:
31-03-2020

WERK NR.
2018.1642 PT

BLAD NR.
12

INFO@VELDHOVENENPARTNERS.NL

WWW.VELDHOVENENPARTNERS.NL



Dakopbouw bergingen:
- Balklaag 71x171 mm op afschot
- Op balklaag 19 mm plywood dakplaten
- 50 mm EPS isolatie
- EPDM dakbedekking

houten kolom 114x114 mm
op verstelbare kolomvoet

houten kolom 114x114 mm
op verstelbare kolomvoet

houten kolom 114x114 mm
op verstelbare kolomvoet

gelamineerde ligger

afschot

X W8DBO 30 min conform art. 5.85

afschot

Dakbalklaag 65 x 140 mm

Bestaand plafond W8DBO 30 min

balklaag ravelen, balkafmeting als bestaand

bestaande vloer /
dakbalklaag verwijderen

W8DBO 30 min conform art. 5.85

Plafond W8DBO 30 min uitvoeren

Bestaand trapgat

verbouwing bestaande winkel + bovenwoning

nieuwbouw woning

Dakopbouw koelcel:
- Sandwichpanelen EPS 200 mm
- EPDM dakbedekking

Dakopbouw:
- EPDM dakbedekking
- Isolatieplaten drukvaste PIR, dik 140 mm RC= 6.00 m2 K/W
- afschotlaag / afschotisolatie 16 mm/m1
- dampremmende laag, 1 laag polyethyleen folie, type 200, losgelegd, de overlappen klieven met tweezijdig tape
- Voorgespannen kanaalplaat dik 200 mm
- Belasting geschikt voor Sedum-kuiden dak 100 Kg/m2
- Installatiezone ± 120 mm
- Rachelwerk
- Giplaat

V VELDHOVEN
OPDRACHTGEVER:
Fam. P.J.J. van de Post
Haven 10
2182 JK Hillegom

OPDRACHTGEVER:
Fam. P.J.J. van de Post
Haven 10
2182 JK Hillegom

WERK:
Nieuwbouw woonhuis en opsplitsing bovenwoning
in 2 appartementen aan de Haven 10 te Hillegom

ONDERWERP: **Aanvraag omgevingsvergunning**
Verdiepingsvloer

SCHAAL: 1 op 50	REVISIE: A	GEWIJZIGD: 31-03-2020	WERK NR. 2018.1642 PT	BLAD NR. 14
--------------------	---------------	--------------------------	--------------------------	----------------

INFO@VELDHOVENENPARTNERS.NL WWW.VELDHOVENENPARTNERS.NL

ONTWERPBUREAU VELDHOVEN EN PARTNERS

-
- Dakopbouw:
- Gipsplaten
 - 12 mm constructieplaat
 - Dampremmende folie
 - Naturoll 033 isolatie
 - Balken als bestand h.o.h. 600 mm
 - 12 constructieplaat
 - Waterdichte dampopenfolie
 - Tengels en panlatten
 - Dakpannen
- WBDBO 30 min conform art. 5.85
- WBDBO 30 min conform art. 5.85
- verbouwing bestaande winkel + bovenwoning

X WBDO 30 min conform art. 5.85

nieuwbouw woning

niek roos staal lichtstraat

01

8270

INFO@VELDHOVENENPARTNERS.NL WWW.VELDHOVENENPARTNERS.NL

WERK:
Nieuwbouw woonhuis en opsplitsing bovenwoning
in 2 appartementen aan de Haven 10 te Hillegom

ONDERWERP: **Aanvraag omgevingsvergunning**
Dakbalkaag

SCHAAL:	REVISIE:	GEWIJZIGD:	WERK NR.	BLAD NR.
1 a 50	A	31-03-2020	2018.1642 PT	15

INFO@VELDHOVENENPARTNERS.NL WWW.VELDHOVENENPARTNERS.NL

ONTWERPBUREAU VELDHOVEN EN PARTNERS

