

Rapport 22100368.r02b

Milieuzonering Brouwerlaan in Hillegom

Rapport 22100368.r02b

Milieuzonering Brouwerlaan in Hillegom

Datum:
2 mei 2022

Opdrachtgever: H&B Bouw
De heer R. van Hoekelen
Rijksstraatweg 50
2171 AM SASSENHEIM
rico@hbbouw.nl

Auteur/ adviseur:
De heer ing. M. de Witte
De heer ing D.J. Hobert

Goedgekeurd:
Mevrouw ing. N. Jacobs
b.a. ing. L.F.A. Theuws





INHOUD	PAGINA
1. INLEIDING	3
2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	4
2.1 Plangebied	4
2.2 Bestemmingsplan	4
2.3 Het voorgestelde plan	5
3. ONDERZOEKSMETHODE	6
3.1 Uitgangspunten	6
3.2 Uitwaartse milieuzonering	7
3.3 Inwaartse zonering	7
4. RESULTATEN INWAARTSE ZONERING	8
5. CONCLUSIES EN AANBEVELING	11



1. INLEIDING

In opdracht van H&B Bouw is voor de voorgenomen ontwikkeling aan de Brouwerlaan in Hillegom een onderzoek milieuzonering uitgevoerd. Aanleiding is de ruimtelijke procedure, die nodig is voor het realiseren van de voorgenomen nieuwbouw.

Bij het realiseren van woningen dient rekening gehouden te worden met (mogelijke) milieuaspecten van bedrijven in de nabijheid. Voor het waarborgen of realiseren van een goed woon- en leefklimaat wordt milieuzonering gehanteerd. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe woningen (milieugevoelig), een passende locatie ten opzichte van bedrijven krijgen (milieubelastend) en dat deze op een verantwoorde manier van elkaar gescheiden worden.

Dit rapport gaat uit van de systematiek uit de VNG-handreiking “Bedrijven en Milieuzonering”, editie 2009. De handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader milieukundig onderzoek en gemotiveerd.

In hoofdstuk 2 komen de ligging van het plangebied, het geldende bestemmingsplan en de beoogde ontwikkeling aan bod. Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van de gehanteerde onderzoeksmethoden en uitgangspunten, waarna in hoofdstuk 4 de resultaten volgen. In hoofdstuk 5 is een samenvatting met de conclusie weergegeven.

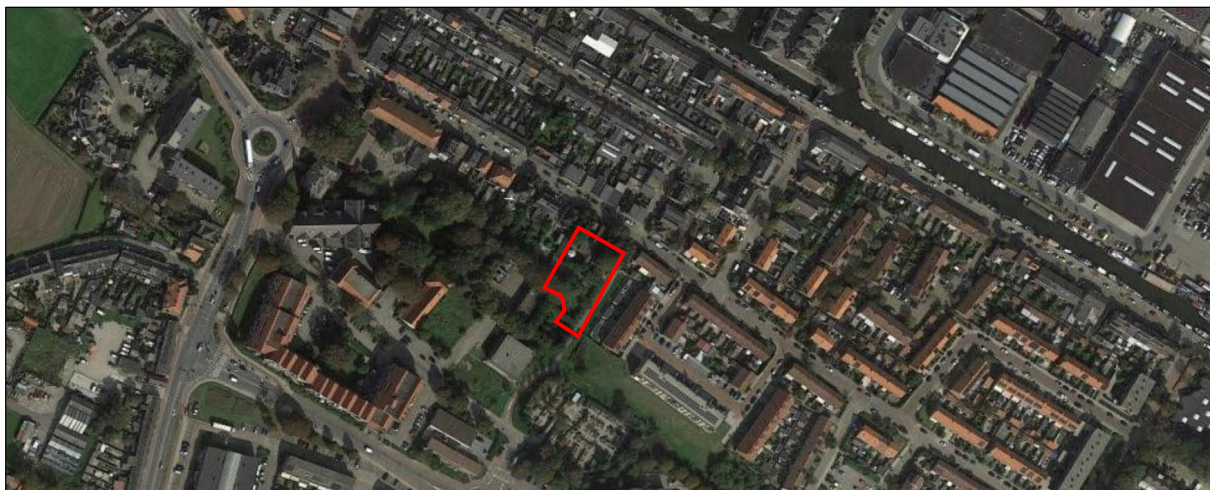


2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Plangebied

Het plangebied ligt aan de Brouwerlaan in Hillegom. Kadastraal staat het gebied aangeduid als: gemeente Hillegom, sectie C, nummers 1886, 4390 en 4391. In afbeelding 1 staat met rode lijn het plangebied aangegeven.

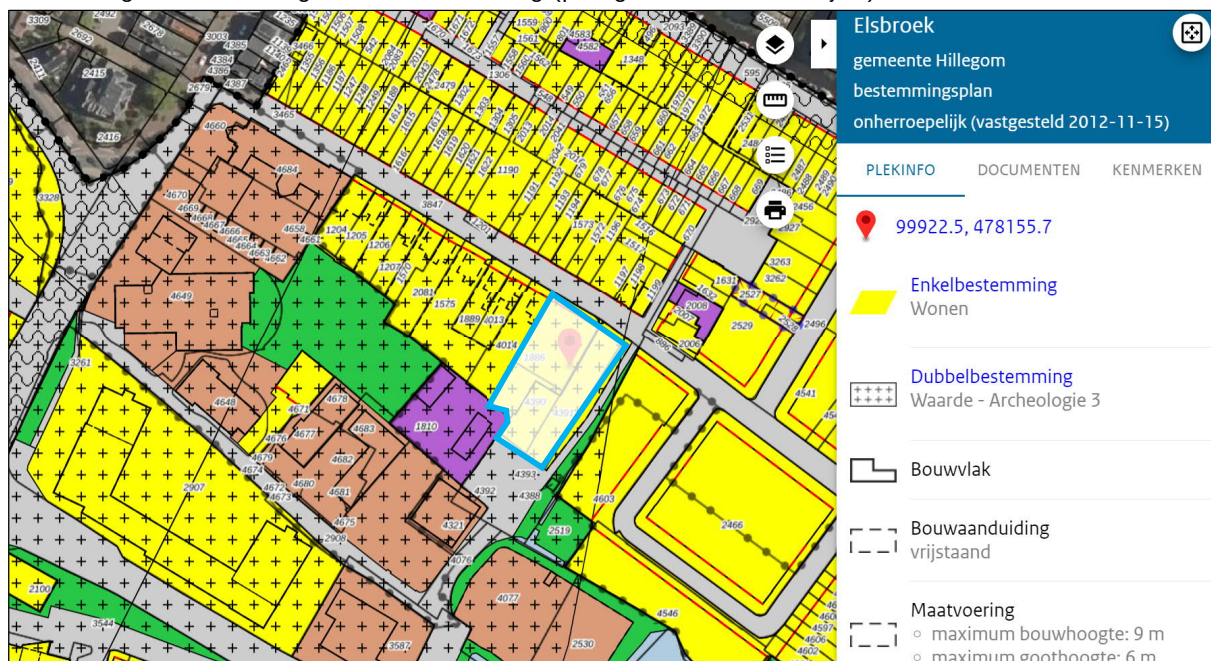
Afbeelding 1: Plangebied (rood omlijnd)



2.2 Bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt bestemmingsplan 'Elsbroek'. Afbeelding 2 bevat een uitsnede van de verbeelding.

Afbeelding 2: Uitsnede vigerende verbeelding (plangebied blauw omlijnd)





Naast de bovenstaande bestemming en aanduidingen, is ook de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – afwijkend gebruik' van toepassing op percelen 4390 en 4391.

2.3 Het voorgestelde plan

Het plan voorziet in de realisatie van zes nieuwbouwwoningen. De nieuwe ontwikkeling betreft de toevoeging van milieugevoelige functies. Binnen het bestemmingsplan staan de percelen reeds aangemerkt als woonbestemming. Desondanks zal moeten worden gekeken naar omliggende milieubelastende bestemmingen. In afbeelding 3 is het voorgestelde plan weergegeven.

Afbeelding 3: Het voorgestelde plan (bron: Architectenbureau Piet Onderwater & partners)





3. ONDERZOEKSMETHODE

Het onderzoek hanteert de richtafstanden uit de VNG-handreiking “Bedrijven en milieuzonering”, editie 2009. Deze handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader onderzocht en gemotiveerd. De in “bedrijven en milieuzonering” vermelde richtafstanden zijn op basis van de volgende uitgangspunten bepaald:

- het betreft “gemiddeld” moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op een rustige woonwijk of een rustig buitengebied;
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van bedrijfsactiviteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden worden gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de gevels van de milieugevoelige bestemmingen. De handreiking maakt gebruik van verschillende milieuzoneringsmethoden: inwaartse en uitwaartse milieuzonering.

3.1 Uitgangspunten

Voor het onderzoek hebben wij gebruik gemaakt van de volgende stukken:

- VNG-handreiking “Bedrijven en milieuzonering” editie 2009;
- kadastrale kaart;
- bestemmingsplan ‘Elsbroek’ vastgesteld d.d. 15 november 2012;
- basisplattegronden Architectenbureau Piet Onderwater & partners d.d. 19 juli 2021.

Voor het beoordelen van de milieuhinder gaan wij ervan uit dat er sprake is van een zogenaamde “rustige woonwijk”.

Tabel 1: Richtafstanden VNG-handreiking “Bedrijven en milieuzonering”, editie 2009

Milieucategorie	Richtafstand 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'	Richtafstand 'gemengd gebied'
1	10 meter	0 meter
2	30 meter	10 meter
3.1	50 meter	30 meter
3.2	100 meter	50 meter
4.1	200 meter	100 meter
4.2	300 meter	200 meter
5.1	500 meter	300 meter
5.2	700 meter	500 meter
5.3	1.000 meter	700 meter
6	1.500 meter	1.000 meter



3.2 Uitwaartse milieuzonering

Ten behoeve van de uitwaartse zonering worden milieubelastende functies in het plangebied geïnventariseerd. Omdat hier alleen sprake is van de realisatie van milieugevoelige bestemmingen binnen het plangebied, is de uitwaartse milieuzonering niet aan de orde.

3.3 Inwaartse zonering

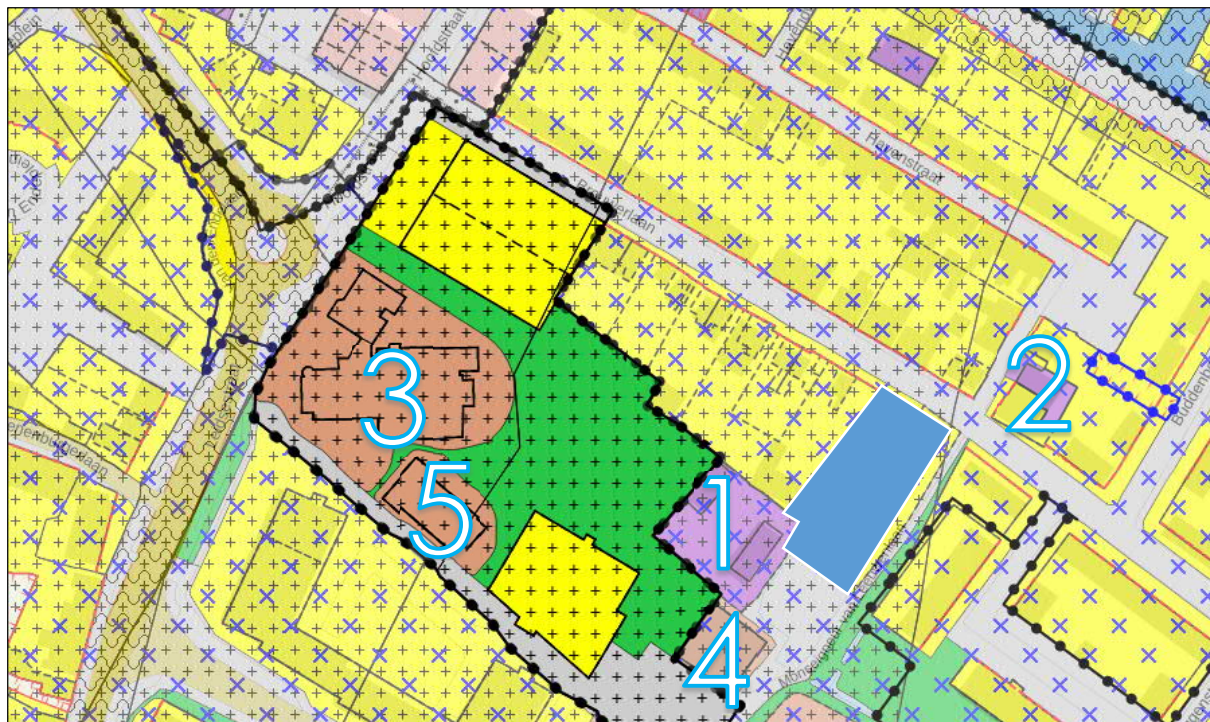
De milieubelastende functies in de omgeving van het plan worden geïnventariseerd en de mogelijke hinder van deze milieubelastende functies op de milieugevoelige bestemmingen binnen het plan, wordt in beeld gebracht.



4. RESULTATEN INWAARTSE ZONERING

In tabel 2 staan de resultaten van de inwaartse milieuzonering. De milieubelastende bestemmingen zijn in afbeelding 4 en tabel 2 genummerd weergegeven.

Afbeelding 4: Kaart milieubelastende bestemmingen





Tabel 2: Resultaten van de inwaartse milieuzonering

Nr.	Bestemming	Adres	Omschrijving (SBI-2008 code)	Cat.*	VNG-richtafstand	Werkelijke afstand tot plangebied
1	Bedrijf	Monseigneur van Leeuwenlaan, perceel 1810	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: < 10 MVA (35)	3.2	Geur: 0 m Stof: 0 m Geluid: 100 m Gevaar: 50 m	Ca. 10 m
2	Bedrijf	Brouwerlaan 57	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ² (41, 42, 43)	2	Geur: 0 m Stof: 0 m Geluid: 10 m Gevaar: 0 m	Ca. 27 m
3	Maatschappelijk	T.h.v. Hoofdstraat 141	Kerkgebouwen e.d. (9491)	2	Geur: 0 m Stof: 0 m Geluid: 30 m Gevaar: 0 m	Ca. 105 m
4	Maatschappelijk	Monseigneur van Leeuwenlaan 11a	Kerkgebouwen e.d. (9491)	2	Geur: 0 m Stof: 0 m Geluid: 30 m Gevaar: 0 m	Ca. 30 m
5	Maatschappelijk	Monseigneur van Leeuwenlaan 33	Kinderopvang (8891)	2	Geur: 0 m Stof: 0 m Geluid: 30 m Gevaar: 0 m	Ca. 90 m

Transformatorstation

Op basis van de inwaartse milieuzonering volgt dat de indicatieve richtafstanden van het transformatorstation over het plangebied reiken. De richtafstanden bedragen 100 meter (geluid) en 50 meter (gevaar). Ten aanzien van geluid dient er een nader akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden.

Gevaar

Op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer en het Besluit externe veiligheid gelden er voor het transformatorstation geen specifieke regels. Het betreft geen Bevi-inrichting waardoor er geen wettelijke afstanden gelden tot aan het kwetsbaar object in het plangebied. Bij een transformatorstation speelt uitsluitend brandgevaar een rol bij de transformatoren. Het risico op brandoverslag is zeer beperkt doordat de transformatoren in een gesloten gebouw zijn ondergebracht. Daarnaast zijn de transformatoren aan drie zijden ommuurd met een circa 6,5 meter hoge muur.

Straling

Zowel bij de omvormers als de transformatoren zullen extreem laagfrequente elektromagnetische velden (ELF) vrijkomen. De overheid hanteert voor elektromagnetische straling bij hoogspanningsmasten een voorzorgprincipe, waarbij een grens wordt aangehouden van 0,4 micro Tesla (iT). Ook bij bronnen zoals een transformatorstation is het advies om dit voorzorgprincipe te hanteren.



In het RIVM-rapport 'Verkenning van extreem-laagfrequente (ELF) magnetische velden bij verschillende bronnen' (RIVM-rapport 609300011/2009) wordt aandacht besteed aan elektromagnetische velden als gevolg van de aanwezigheid van transformatorstations. De sterkte van deze velden neemt sterk af wanneer de afstand tot de bron groter wordt. Uit het onderzoek blijkt dat 0,4 iT wordt bereikt op een afstand van maximaal 7 meter van onderzochte transformatorstations. Gezien de afstand tussen het transformatorstation en de dichtstbijzijnde woning vormt het aspect straling geen belemmering.

Conclusie

Op basis van de inwaartse milieuzonering blijkt, dat vanuit de milieubelastende bestemmingen in de omgeving geen hinder te verwachten is aan de voorgestelde milieugevoelige bestemmingen in het plangebied.



5. CONCLUSIES EN AANBEVELING

Het plan betreft de verwezenlijking van zes nieuwbouwwoningen aan de Brouwerlaan in Hillegom. Het plangebied ligt in een omgeving die, gelet op het karakter, wordt aangemerkt als “rustige woonwijk”.

Uit de inwaartse milieuzonering blijkt dat er niet voldaan wordt aan de indicatieve richtafstanden die gelden voor het nabijgelegen transformatorstation. Ten aanzien van de aspecten gevaar en straling worden geen belemmeringen verwacht. Voor geluid is de aanbeveling om een nader akoestisch onderzoek uit te laten voeren.

Op basis van dit onderzoek blijkt dat, behoudens het nog nader te onderzoeken aspect geluid, binnen het plan en de omgeving een goed woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd.



Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK EDE | 0318 614 383
Vrijlandstraat 33-c | 4337 EA MIDDELBURG | 0118 227 466
Hoenderkamp 20 | 7812 VZ EMMEN | 0591 238 110