



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening
Zuid-Holland

Plangebied: Brouwerlaan 24, Hillegom

Opsteller(s): M. de Vries



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Zuid-Holland

Ondertitel	Plangebied: Brouwerlaan 24, Hillegom
Opsteller(s)	M. de Vries
Datum	02-09-21
Versienummer	02
Rapportkenmerk	ER20210430v02
Aantal pagina's	43
Opdrachtgever	Architectenbureau Piet Onderwater & Partners
Contactpersoon	J. de Graaf
Kwaliteitscontrole	F.A. van Meurs & K.J. van Veen
Wijze van citeren	Vries. M. de, 2021. Quickscan. In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Zuid-Holland. Plangebied: Brouwerlaan 24, Hillegom. Rapportkenmerk: ER20210430v02. Ecoresult B.V., Dordrecht.

Ecoresult B.V.
Van Ravesteyn-erf 156
3315 DK Dordrecht
078 75 184 12
info@ecoresult.nl
www.ecoresult.nl

© copyright Ecoresult B.V. 2021

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende.

Ecoresult B.V. kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	6
1.1	Aanleiding.....	6
1.2	Doel.....	6
1.3	Onderzoeksmethodiek.....	7
1.4	Leeswijzer.....	8
2	Toelichting onderzoekskader.....	9
2.1	Wet natuurbescherming.....	9
2.1.1	Bescherming van gebieden.....	9
2.1.2	Bescherming van soorten.....	10
2.1.3	Bescherming van houtopstanden.....	13
2.2	Omgevingsverordening Zuid-Holland.....	13
3	Omschrijving plangebied.....	15
3.1	Algemeen.....	15
3.2	Beschrijving.....	15
3.3	Geplande ingrepen.....	19
3.3.1	Omschrijving werkzaamheden.....	19
3.3.2	Werkplanning, werktijden en realisatieperiode.....	19
3.3.3	Methode uitvoering: materieel en werkwijze.....	19
3.3.4	(ontwerp-)tekening.....	20
4	Onderzoeksresultaten beschermde gebieden.....	21
4.1	Wet natuurbescherming.....	21
4.1.1	Natura 2000.....	21
4.2	Omgevingsverordening Zuid-Holland.....	22
4.2.1	Natuurnetwerk Nederland.....	22
4.2.2	Belangrijk weidevogelgebied.....	23
4.2.3	Strategische reservering natuur.....	23
5	Beschermde houtopstanden.....	24
6	Onderzoeksresultaten beschermde soorten.....	25
6.1	Soorten Vogelrichtlijn.....	25
6.1.1	Bronnenonderzoek.....	25
6.1.2	Verkennd veldonderzoek.....	25
6.1.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	26
6.2	Soorten Habitatrichtlijn.....	28
6.2.1	Bronnenonderzoek.....	28
6.2.2	Verkennd veldonderzoek.....	28
6.2.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	30
6.3	Nationaal beschermde soorten.....	32
6.3.1	Bronnenonderzoek.....	32
6.3.2	Verkennd veldonderzoek.....	32
6.3.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	33
6.4	Invasieve exoten.....	34
7	Conclusies en aanbevelingen.....	35
7.1	Algemeen.....	35
7.2	Beschermde gebieden.....	35
7.2.1	Wet natuurbescherming.....	35
7.2.2	Omgevingsverordening Zuid-Holland.....	35
7.3	Beschermde houtopstanden.....	36
7.4	Beschermde soorten.....	36

7.4.1 Soorten Vogelrichtlijn.....	36
7.4.2 Soorten Habitatrichtlijn.....	36
7.4.3 Nationaal beschermde soorten.....	37
7.5 Invasieve exoten.....	37
7.6 Samenvatting benodigd onderzoek.....	37
7.7 Aanbevelingen.....	37
8 Geraadpleegde bronnen.....	39
8.1 Literatuur.....	39
8.2 Internet.....	39
Bijlage 1 Foto-impressie plangebied.....	41

1 Inleiding

1.1 *Aanleiding*

In opdracht van de Architectenbureau Piet Onderwater & Partners heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Brouwerlaan 24, Hillegom. De aanleiding voor dit verzoek is de voorgenomen herontwikkeling (sloop en nieuwbouw) binnen het plangebied (zie verder hoofdstuk 3.3). Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. Mochten de voorgenomen ontwikkelingen wijzigen dient voorliggend ecologisch onderzoek te worden geactualiseerd. De resultaten in voorliggende quickscan zijn drie jaar geldig.

1.2 *Doel*

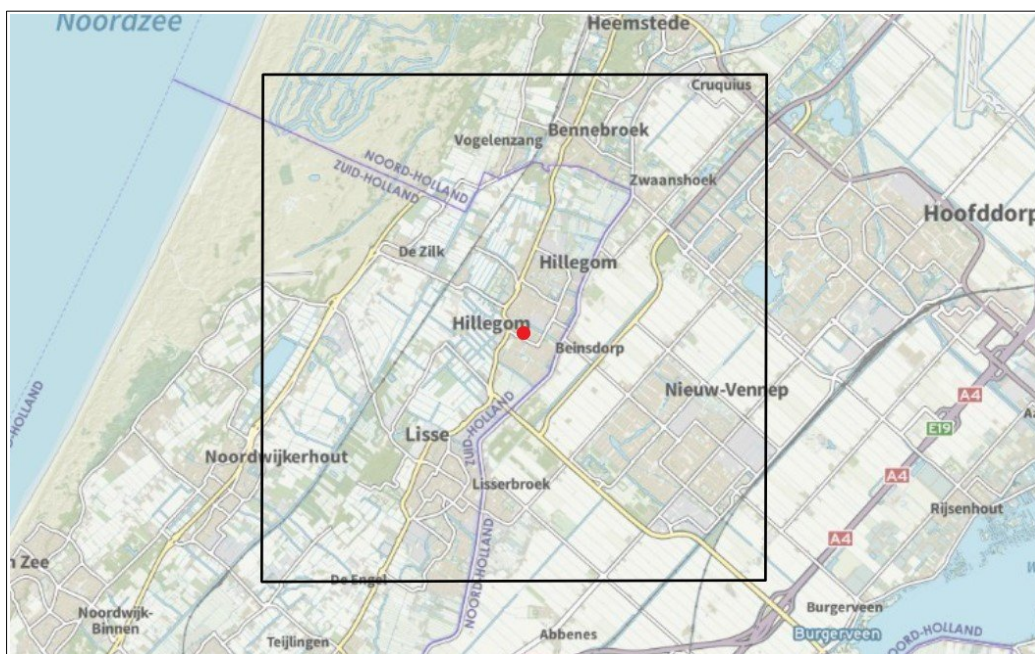
Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige houtopstanden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Of negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, belangrijke weidevogelgebieden en strategische reservering natuur). In het kader van de Omgevingsverordening Zuid-Holland.

1.3 Onderzoeksmethodiek

De quickscan komt tot stand door middel van een verkennend veldonderzoek en bureaustudie.

- Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 29-04-2021 door M. de Vries, ecologisch deskundige¹ bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied alsmede een zone rondom het plangebied is – daar waar nodig met hulp van een verrekijker en een zaklamp– onderzocht.
- Ten behoeve van de bureaustudie is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd om een indruk te krijgen van de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied tot een afstand van 5 kilometer tot het plangebied. De tabellen in hoofdstuk 6 zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF database van de afgelopen 5 jaar in het weergegeven grid (zie Afbeelding 1). Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.
- Voor het onderzoek naar beschermde natuurgebieden en houtopstanden is gebruik gemaakt van de online viewers die de provincie ter beschikking heeft gesteld. Hierdoor zal in deze quickscan altijd aan actueel beeld worden weergegeven van gebiedsgrenzen, doelstelling etc.



Afbeelding 1: Grid waarbinnen NDFF-waarnemingen zijn gezocht. De rode cirkel geeft het plangebied weer. Bron: NDFF.

¹ Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar:
<https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/ruimtelijke-ingrepen/ontheffing-vrijstelling/ecologisch-deskundige>

1.4 *Leeswijzer*

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waar aan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten en houtopstanden beschreven en beoordeeld. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samen gevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk nader onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een fotobijlage van het oriënterend veldbezoek.

2 Toelichting onderzoekskader

2.1 *Wet natuurbescherming*

De Wet Natuurbescherming (Wnb) regelt de bescherming van beschermde natuurgebieden (Natura 2000) en regelt de soortbescherming. De provincies zijn voor de Wet Natuurbescherming het bevoegd gezag en regelt tevens de vergunning en ontheffingen. De bescherming van de Wet Natuurbescherming is grofweg op te delen in 3 categorieën.

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op de Natura 2000-gebieden. De verschillende Natura 2000 gebieden zijn deels aangewezen voor specifieke Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en/of habitattypen. Invloeden (ook van buiten het Natura 2000 gebied) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen. Daarnaast mag het oppervlakte van het Natura 2000 gebied niet worden aangetast.

2.1.1.1 Toetsing stikstofemissies Natura 2000

Sinds 1 juli 2021 geldt een partiële vrijstelling van de Natura 2000-vergunningplicht voor de gevolgen van stikstofdepositie door een bij Amvb aan te wijzen activiteiten van de bouwsector. De vrijstelling geldt alleen voor tijdelijke stikstofemissies die tijdens de bouw- en aanlegfase veroorzaakt worden. De vrijstelling geldt niet voor structurele stikstofemissies als gevolg van een (veranderende) gebruiksfase of voor het delven van grondstoffen en de productie van bouwmaterialen. De vrijstelling omvat grofweg alle werkzaamheden die te maken hebben met sloopwerkzaamheden, werkzaamheden in het kader van bouwrijp maken, nieuwbouwwerkzaamheden en bijbehorende activiteiten en verkeersbewegingen. Tevens omvat de partiële vrijstelling onder andere ook werkzaamheden zoals baggerwerkzaamheden, aanleg van energievoorzieningen (zoals zonneparken) en de aanleg- en vervanging van wegen.

Stikstofemissies als gevolg van de gebruiksfase zoals bewoning, gebruik van een utiliteitsgebouw of verkeersaantrekkende werking dienen wel getoetst te worden aan de Natura 2000

instandhoudingsdoelstellingen, al dan niet door middel van een AERIUS-berekening.

De partiële vrijstelling komt mede tot stand door de verwachte emissiebeperkingen die gerealiseerd worden door bestaand beleid. De emissiebeperkingen komen mede tot stand door veranderingen in de werkwijzen en door verplichtingen van nieuwe maatregelen. Deze maatregelen omvatten onder andere:

- Het treffen van adequate maatregelen in de bouwregelgeving tot het beperken van emissies,
- Het inzetten op emissiearme aanbestedingen door rijksdiensten,
- Het stimuleren van de aanschaf van emissievrij materiaal en van ombouw naar emissievrij of emissiearm materieel,
- Het bevorderen van kennisontwikkeling en innovatie voor meer emissiearme bouw.

Initiatiefnemers zijn als gevolg van de partiële vrijstelling verplicht om stikstofemissies te berken bij de werkzaamheden. De genoemde verplichting gaat gelden voor werkzaamheden die op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving reeds vergunning- of meldingsplichtig zijn. In dit geval dient het bevoegd gezag voor de start van de werkzaamheden door de initiatiefnemer geïnformeerd te worden over de concrete invulling van deze verplichting. Men kan hierbij denken aan:

- Emissievrij/emissiearme mobiele werktuigen,
- Meer gebruik van prefab bouw materiaal (zoals off-site productie),
- Emissievrij materiaal,
- Emissiearme bouwconcepten en bouwlogistiek,
- Efficiëntere bouwprocessen en bouwlogistiek.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”).

Voor de soorten binnen dit beschermingsregime geldt een onderzoeksplicht, en bij negatieve effecten een ontheffingsplicht. De provincies kunnen aangeven of zij soorten uit deze lijst willen vrijstellen van ontheffingsplicht. Naar deze soorten is nader onderzoek of een ontheffing niet nodig, wel geldt ten alle tijde de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen².

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernieten.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernieten of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernieten.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernieten.

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wnb

² Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Deze voorwaarden zijn tevens van kracht als het slechts een deel van de houtopstand groter dan 10 are of 20 bomen in een rij betreft. Het onderdeel beschermde houtopstanden heeft geen betrekking op:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom,
- houtopstanden op erven of in tuinen,
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden,
- naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar,
- kweekgoed,
- uit populieren of wilgen bestaande:
 - wegbeplantingen,
 - beplantingen langs waterwegen, en
 - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden,
- het dunnen van een houtopstand,
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
 - ten minste eens per tien jaar worden geoogst,
 - bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland

In de provinciale Omgevingsverordening is vastgelegd welke gebieden vanuit Nederlandse wetgeving worden beschermd. Onderdeel van de beschermd gebieden in de Omgevingsverordening is het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het Natuurnetwerk Nederland betreft een netwerk aan gebieden en verbindingzones die tezamen één geheel vormen en de Nederlandse natuurgebieden verbinden. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale

Omgevingsverordening Zuid-Holland zijn verwerkt.

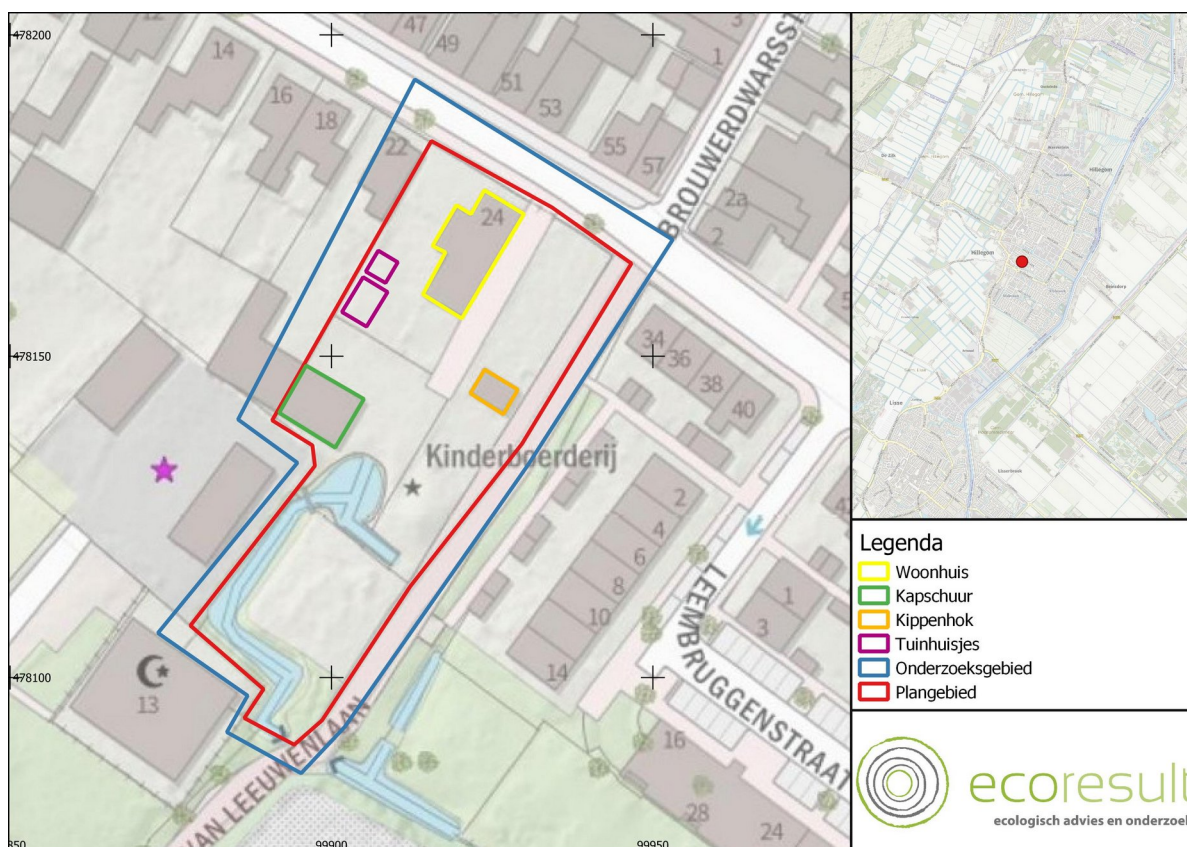
Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe wat inhoud dat ruimtelijke ontwikkelingen binnen het NNN niet zijn toegestaan tenzij deze geen schadelijke effecten op de aanwezige (natuur)waarden hebben. Deze waarden zijn vastgelegd als de “wezenlijke kenmerken en waarden” van het NNN. Elke provincie heeft zelf de regie over de invulling van deze kenmerken en waarden. In tegenstelling tot Natura 2000 is toetsing van externe effecten op de aanwezige kenmerken en waarden in de provincie Zuid- Holland niet van toepassing. Provincies zijn vrij dit nader in te vullen.

Naast het NNN kunnen provincies gebieden planologisch beschermen. In de provincie Zuid- Holland betreft dit Belangrijk weidevogelgebieden en de Strategische Reservering Natuur. In sommige provincies zijn deze gebieden vervlochten binnen het kader van het NNN en geldt hiervoor eenzelfde toetsingskader.

3 Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied voor deze quickscan omvat een woonhuis met een kinderboerderij gelegen aan de Brouwerlaan 24, Hillegom, gemeente Hillegom, provincie Zuid-Holland (zie Afbeelding 2).



Afbeelding 2: Ligging plangebied en het onderzocht gebied, voor regionale ligging zie kaartinzet rechtsboven (Bron: PDOK)

3.2 Beschrijving

- Het plangebied bestaat uit een woonhuis, kapschuur, tuinhuisjes en een kinderboerderij met een kippenhok in het centrum van de bebouwde kom van Hillegom.
- De percelen hebben de kadastrale aanduiding Hillegom, C 1886, C 4390 en C 4391 en C4393.
- De kinderboerderij bestaat uit een kippenren (noordoost) en een vijver (zuidwest) zonder natuurlijke oevers. In het plangebied lopen diverse kippen en eenden vrij rond.

- In de zuidwesthoek van het plangebied is een watergang aanwezig welke natuurlijke oevers heeft.
- Grenzend aan de oostzijde van het plangebied is een fietspad aanwezig.

Woonhuis

- De woning in het plangebied stamt uit bouwjaar 1970³.



Afbeelding 3: Het woonhuis aan de Brouwerlaan 24, gezien vanuit het noorden. Foto: M. de Vries / Ecoresult B.V.

- Het woonhuis in het plangebied is opgetrokken uit baksteen. Er zijn geen openingen aanwezig in de voor-, achter- en zijgevels, Het is niet bekend of er een luchtsponw aanwezig is.
- In de gevels zijn diverse ramen aanwezig. De kozijnen en lekdorpels sluiten goed aan en er zijn geen openingen aanwezig.
- Aan de dakranden bevinden zich houten dakoverstekken, waarin de dakgoten zijn verzonken. Deze sluiten goed aan en er zijn geen kieren of openingen aanwezig.
- Vanuit deze dakgoten in dakoverstekken wordt regenwater via regenpijpen naar beneden afgevoerd. Waar deze de dakoverstekken verlaten zijn geen kieren aanwezig.
- De daken zijn afgewerkt met dakpannen. De kantpannen op de kopgevels sluiten goed aan op de windveren en er zijn geen kieren aanwezig.
- De eerste rij dakpannen op de zijgevels lopen tot onderen door tot aan de dakgoot waardoor geen openingen aanwezig zijn aan de onderzijde.
- Langs de gevels bevindt zich tuinbeplanting in de vorm van vaste planten en struiken.
- Aan de achterzijde is een vijver aanwezig zonder natuurlijke oevers.

³ <https://bagviewer.kadaster.nl/>

Kapschuur

- De kapschuur in het plangebied stamt uit bouwjaar 1930⁴.
- De kapschuur is opgetrokken uit houten spanten met regelmatige openingen er tussen.
- Aan de voorzijde is de kapschuur open.
- Er is een licht hellend dakvlak aanwezig van dakleer.
- De dakranden zijn afgewerkt met houten betimmering en metalen dakstrips.
- Onder het dakvlak zijn tussenruimtes onder het dakbeschot aanwezig welke vanuit de binnenruimte toegankelijk zijn.
- De kapschuur is in gebruik als stalling van voertuigen en de opslag van materialen.

Kippenhok

- Het kippenhok is opgetrokken uit houten planken en schotten.
- Het dak bestaat uit golfplaten en heeft geen tussenlagen.
- In het kippenhok is een houten zoldertje aanwezig welke toegankelijk is via openingen onder de golfplaten.

Tuinhuisjes

- De tuinhuisjes zijn opgetrokken uit hout en hebben geen openingen in het bouwoppervlak.
- De daken zijn licht hellend of plat en afgewerkt met dakleer.
- Langs de dakrand is houten betimmering aanwezig welke goed aansluit een geen openingen heeft.

Gehele plangebied

- Erfafscheidingen bestaan vooral uit metalen hekwerk. Aan de noordzijde van het plangebied wordt de erfafscheiding begrensd door een haag van laurierkers klimop en hulst.
- Op het terrein van de kinderboerderij staan enkele bomen. Het betreft 3 ruwe berk, 2 es en een witte paardenkastanje. Langs de zuidwest gevel van de kapschuur zijn 4 beuken aanwezig. In de zuidwesthoek van het plangebied zijn ca. 12 knotwilgen aangeplant en er staan enkele zwarte elzen langs de watergang.
- De bomen binnen het plangebied zijn allemaal geïnspecteerd en er werden geen scheuren of holtes aangetroffen. Wel is er een eksternest aanwezig in een berk aan de noordzijde van het plangebied.
- In het plangebied zijn enkele vogelnestkasten opgehangen aan de opstallen.
- Verharding in het plangebied bestaat voornamelijk uit betonplaten en tegel bestratingen
- De ondergrond bestaat uit zand.
- Straatverlichting is aanwezig in en rondom het plangebied door middel van lantaarnpalen.

4 <https://bagviewer.kadaster.nl/>

Verder bestaat verlichting uit armaturen en plaatselijk gevelverlichting.

Zie Afbeelding 3 en Bijlage 1 voor een algehele foto-impressie van het plangebied.

3.3 *Geplande ingrepen*

3.3.1 Omschrijving werkzaamheden

De voorgenomen werkzaamheden in het plangebied betreffen⁵:

- De sloop van de bestaande woning, kinderboerderij en opstallen.
- Het verwijderen van de verhardingen en hekwerk.
- Verwijderen van de tuin en laag groen.
- De bomen in het plangebied zullen worden gekapt om plaats te kunnen maken voor nieuwbouw.
- Het plangebied zal bouwrijp worden gemaakt.
- Er zullen zes nieuwe woningen worden gebouwd.
- Langs het huidige fietspad zal een voetpad worden gerealiseerd.
- Aan de achterzijde van de woningen zullen parkeerplekken worden gerealiseerd welke worden ontsloten door een weg die aansluit op de Brouwerlaan.
- De vijver in het plangebied zal worden gedempt.
- De bestaande watergang in zuiden van het plangebied zal worden vergroot ten behoeve van waterberging en er zal een vlonder aan worden geplaatst.

3.3.2 Werkplanning, werktijden en realisatieperiode

Een gedetailleerde planning en een doorlooptijd van de werkzaamheden is nog niet bekend. De planning is deels afhankelijk van de conclusies uit voorliggende rapportage.

3.3.3 Methode uitvoering: materieel en werkwijze

De exacte invulling is nog niet bekend. Voor voorliggende rapportage wordt uitgegaan van de volgende werkwijze. Het woonhuis, kinderboerderij en opstallen in het plangebied zullen worden gesloopt. Het terrein binnen het plangebied zal worden opgeschoond en bouwrijp worden gemaakt. Dit betekent dat de tuinen, heggen en bomen worden verwijderd. De vijver in het plangebied zal worden gedempt en de bestaande watergang zal worden uitgebreid. Gedurende de sloop- en graafwerkzaamheden wordt rondom en binnen het plangebied gebruik gemaakt van sloopmateriaal en graafmateriaal en er zal een bouwterrein worden ingericht met een keet en opslag van materiaal.

5 Bron: opdrachtgever.

3.3.4 (ontwerp-)tekening



Afbeelding 4: Ontwerptekening van de te realiseren woningen aan de Brouwerlaan 24. Bron: Opdrachtgever.

4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

4.1 *Wet natuurbescherming*

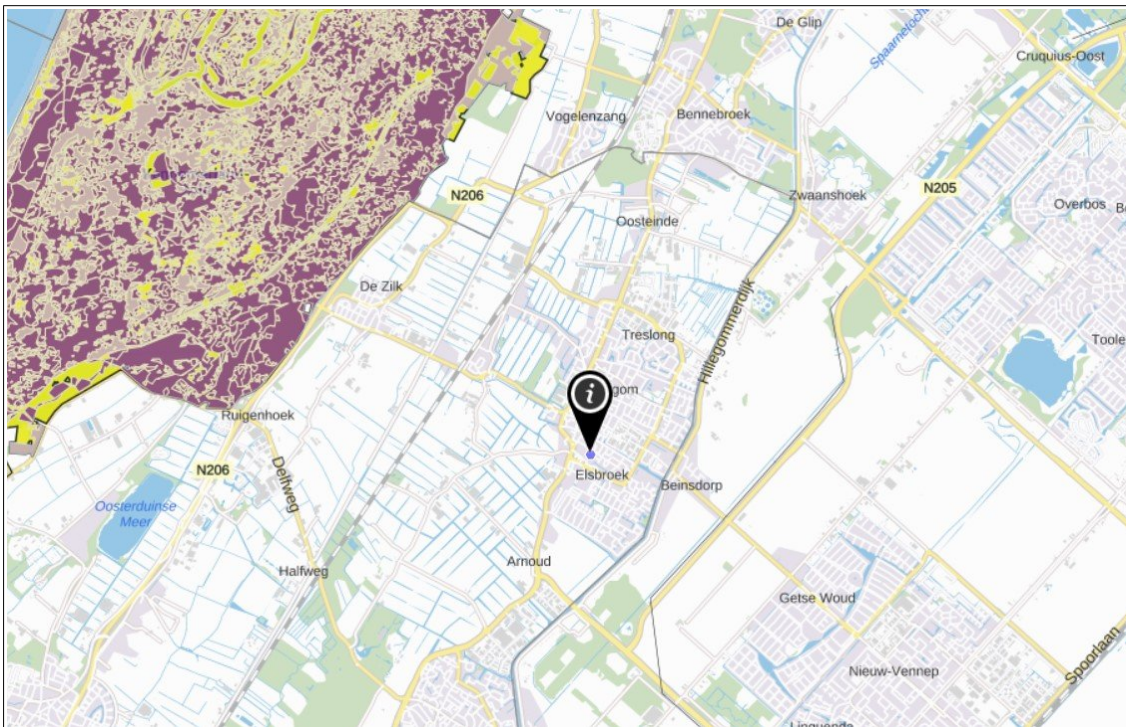
4.1.1 Natura 2000

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Kennemerland-Zuid op ca. 3,3 kilometer ten westen van het plangebied (zie Afbeelding 5), en heeft verschillende stikstofgevoelige habitats. De werkzaamheden binnen het plangebied behelzen de sloop van de woning, kinderboerderij en opstallen en de nieuwbouw van zes woningen. De aanlegfase van deze ontwikkeling valt onder de partiële vrijstelling zoals benoemd staat in paragraaf 2.1.1.1. Een nadere toetsing is voor de aanlegfase op het component stikstofdepositie niet nodig. In de gebruiksfase zal er een verkeersaantrekkende werking optreden. Op basis van Tabel 5.3 en 5.5 van de Vuistregels bij het beoordelen van stikstof voor woningbouw⁶ blijkt dat de maximale effectafstand van de verkeersaantrekkende werking voor 6 vrijstaande woningen maximaal 2,3 km betreft. Omdat deze afstand kleiner is dan de daadwerkelijke afstand tot stikstofgevoelig habitat kunnen negatieve effecten van stikstofdepositie op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebied is Kennemerland-Zuid op voorhand worden uitgesloten. Een nadere beoordeling middels de AERIUS-berekening is niet noodzakelijk.

Initiatiefnemers zijn als gevolg van de partiële vrijstelling verplicht om stikstofemissies te beperken bij de werkzaamheden. In dit geval dient het bevoegd gezag voor de start van de werkzaamheden door de initiatiefnemer geïnformeerd te worden over de concrete invulling van deze verplichting. Ecoresult B.V. kan u adviseren over concrete maatregelen om invulling te geven aan deze verplichting.

Negatieve effecten in het kader van geluid, trilling op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 gebieden kunnen op basis van de afstand tot het Natura 2000-gebied wel op voorhand worden uitgesloten.

6 Cardinaals et.al, 2019



Afbeelding 5: Plangebied (donkere speld) en de nabijgelegen Natura 2000 gebieden (geel) en stikstofgevoelige habitats (paars). Bron: AERIUS 2020

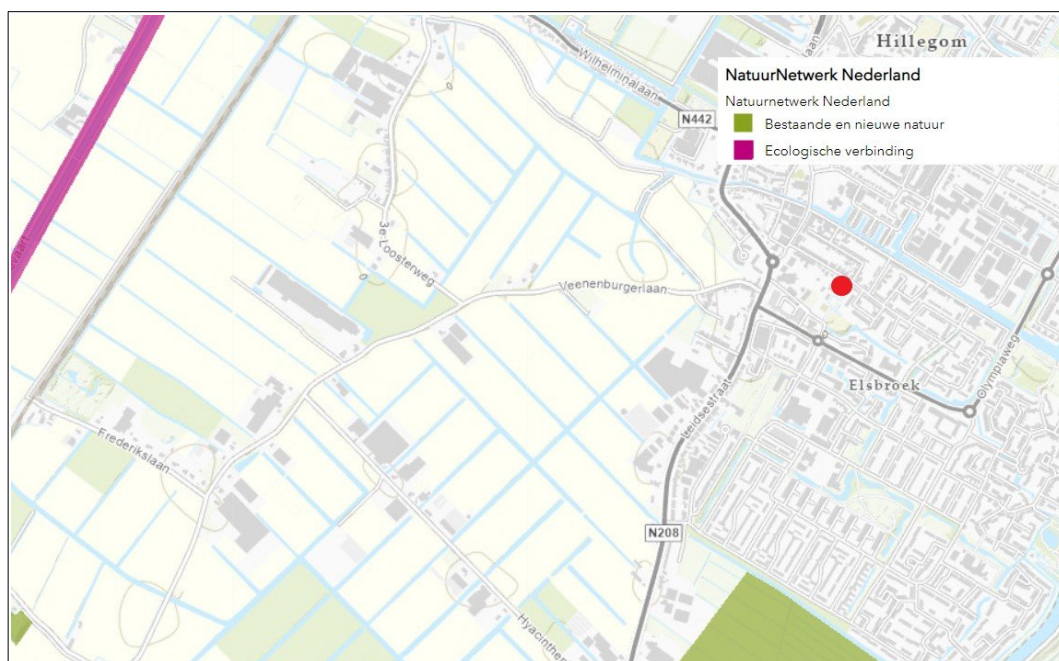
4.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland

4.2.1 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied is niet gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (NNN), zie Afbeelding 6. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de Elsbroekerpolder aan de zuidzijde van de bebouwde kom van Hillegom. Deze polder ligt op ca. 850 meter ten zuiden van het plangebied⁷. De dichtstbijzijnde ecologische verbindingszone betreft een watergang De Zilk op ca. 180 meter ten westen van het plangebied (zie Afbeelding 6).

Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op de wezenlijke kenmerken en waarden van bovengenoemde gebieden. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Omgevingsverordening Zuid-Holland wordt niet overtreden.

⁷ <https://pzh.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=698b578f8bf34f5ab624e1f2ae687199&extent=33428.9852%2C415026.1883%2C131473.1813%2C477053.124%2C28992>



Afbeelding 6: Ligging plangebied (rode stip) ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland. Bron: <https://pzh.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=698b578f8bf34f5ab624e1f2ae687199&extent=33428.9852%2C415026.1883%2C131473.1813%2C477053.1124%2C28992>

4.2.2 Belangrijk weidevogelgebied

Het plangebied is niet gelegen in een Belangrijk weidevogelgebied⁸. Diverse polders ten noorden van Sassenheim, op een afstand van ca. 6,2 kilometer ten zuiden van het plangebied, zijn bestemd als Belangrijk weidevogelgebied. Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op bovengenoemd gebied. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk.

4.2.3 Strategische reservering natuur

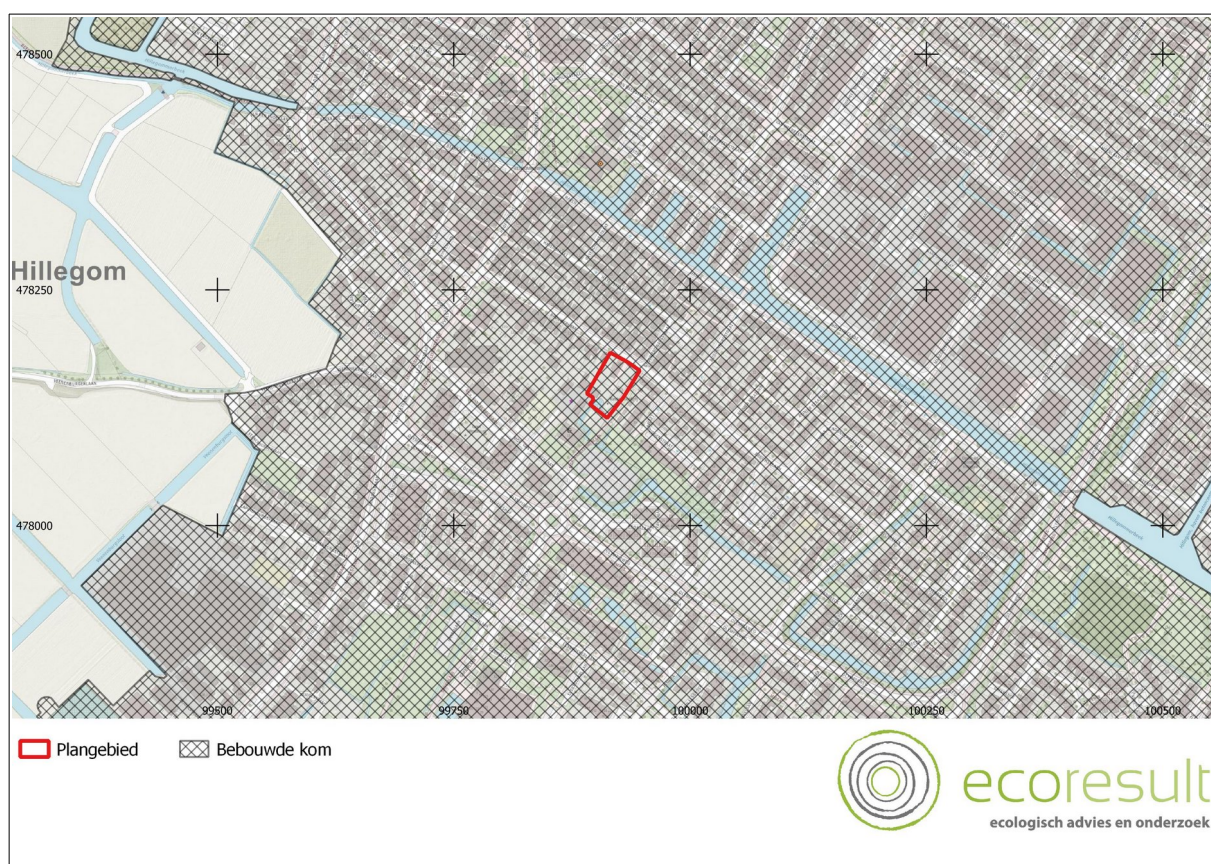
Dichtstbijzijnde gebieden die aangewezen zijn voor Strategische reservering natuur betreft een perceel in de Silkerpolder op een afstand van ca. 3,0 kilometer ten westen van het plangebied⁹. Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op bovengenoemd gebied. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Omgevingsverordening Zuid-Holland wordt niet overtreden.

⁸ Vanwege de grote afstand niet op Afbeelding 6 weergegeven.

⁹ Vanwege de grote afstand niet op Afbeelding 6 weergegeven.

5 Beschermdde houtopstanden

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom van Hillegom (zie Afbeelding 7). In dit geval wordt de Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden niet overtreden.



Afbeelding 7: Het plangebied gelegen binnen de bebouwde kom van Hillegom.

6 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

6.1 Soorten Vogelrichtlijn

6.1.1 Bronnenonderzoek

6.1.1.1 *Nationale Databank Flora en Fauna*

Soort	Beschermingsregime
Boomvalk	Vogel met jaarrond beschermd nest
Buizerd	Vogel met jaarrond beschermd nest
Gierzwaluw	Vogel met jaarrond beschermd nest
Havik	Vogel met jaarrond beschermd nest
Huismus	Vogel met jaarrond beschermd nest
Ransuil	Vogel met jaarrond beschermd nest
Slechtvalk	Vogel met jaarrond beschermd nest
Sperwer	Vogel met jaarrond beschermd nest
Wespendief	Vogel met jaarrond beschermd nest

Tabel 2: Waargenomen vogels met jaarrond beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF geraadpleegd op 28-04-2021

6.1.2 Verkennend veldonderzoek

6.1.2.1 *Jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is ongeschikt voor voortplantingsplaatsen of vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Voor zowel huismus als gierzwaluw zijn geen mogelijkheden om voortplantingsplaatsen of vaste rust- en verblijfplaatsen te herbergen in de bebouwing. Er zijn bij het woonhuis geen openingen aanwezig onder dakpannen en kantpannen. Bij het kippenhok zijn geen dubbele daklagen aanwezig en de daklaag bij de kapschuur is vanaf de buitenkant niet toegankelijk waardoor deze soorten hier niet tot broeden kunnen komen. De nestkaten

in het plangebied zijn gericht op mezen en de invliegopeningen zijn te klein voor huismus. Dus er kan redelijkerwijs van worden uitgegaan dat huismus niet aanwezig is in het plangebied. Het groen binnen het plangebied kan aangemerkt worden als functioneel leefgebied voor huismussen echter zijn er voldoende andere alternatieven aanwezig en de nabije omgeving waardoor er genoeg uitwijkmogelijkheden zijn voor huismussen.

Voor kerkuil en steenuil is het plangebied ook ongeschikt. Er zijn geen kasten aanwezig in het plangebied gericht op deze soorten. Tevens zijn van deze soorten de afgelopen 5 jaar geen recente waarnemingen bekend in een straal van 5 kilometer tot het plangebied. Voor slechtvalk is het plangebied ongeschikt. De bebouwing is voor deze soort te laag en er bevinden zich in het plangebied geen nestkasten gericht op deze soort.

Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn in de bomen direct en rondom het plangebied geen nesten waargenomen die kunnen dienen als vaste rust- en verblijfplaats van vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen. Ook werden er geen prooiresten, uitwerpsel of braakballen gevonden onder de bomen en in de groenstroken. Mede op basis hiervan kan aanwezigheid van soorten als ransuil, boomvalk, buizerd, havik, sperwer en wespandief worden uitgesloten.

6.1.2.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten, zoals ekster koolmees en pimpelmees (zogenaamde Categorie 5-soorten). Er zijn voor mezen geschikte nestkasten aan gevels en schuren. De bomen in het plangebied zijn geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten zoals ekster.

6.1.2.3 *Algemene broedvogels*

Het plangebied en directe omgeving is geschikt als voortplantingsplaats voor andere algemene broedvogels, te weten houtduif, Turkse tortel en merel. Algemene vogels kunnen tot broeden komen in bijvoorbeeld de hagen en bomen binnen het plangebied. Tijdens het verkennend veldonderzoek werd een merel waargenomen met nestmateriaal in de heg aan de noordzijde van het plangebied.

6.1.3 Effectbeoordeling en toetsing

6.1.3.1 *Jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is ongeschikt voor jaarrond beschermde voortplantingsplaatsen of vaste rust- en

verblijfplaatsen van gebouwbewonende vogels. Geschikte nestplaatsen ontbreken. Met de ontwikkelingen gaat er geen essentieel functioneel leefgebied van vogels met jaarrond beschermde nesten verloren. Nader (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming is niet nodig.

6.1.3.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen vogels met niet-jaarrond beschermde nesten. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor Categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

- Schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

6.1.3.3 *Algemene vogels*

Het plangebied en de directe omgeving van het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Nesten van algemene vogels vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus), of een inspectie te laten uitvoeren door een ecologisch deskundige.

6.2 Soorten Habitatrichtlijn

6.2.1 Bronnenonderzoek

6.2.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Soortgroep	Soort	Soortgroep
Bosvleermuis	Zoogdieren	Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	Watervleermuis	Zoogdieren
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	Rugstreeppad	Amfibieën
Laatvlieger	Zoogdieren	Zandhagedis	Reptielen
Meervleermuis	Zoogdieren	Gevlekte witsnuitlibel	Libellen
Rosse vleermuis	Zoogdieren	Platte schijhoren	Weekdieren
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren		

Tabel 3: Waargenomen Habitatrichtlijnsoorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF, geraadpleegd 28-04-2021

6.2.2 Verkennend veldonderzoek

6.2.2.1 Vleermuizen

De kapschuur binnen het plangebied biedt potentie voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen. De kapschuur in het plangebied heeft een dubbele daklaag welke vanaf de binnenzijde mogelijk toegankelijk is. In de kapschuur zijn kieren aanwezig langs planken en panelen aan de onderzijde van de dakbetimmering welke vanaf de binnenzijde toegankelijk zijn voor vleermuizen. De overige bebouwing in het plangebied heeft geen potenties voor vleermuizen wegens het ontbreken van openingen in het bouwoppervlak naar toegankelijke ruimtes in een spouwmuur, onder het dak of andere ruimten.

De verwachte soorten zijn gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis. Het plangebied kan voor deze soorten derhalve een functie hebben als zomer-, kraam- en paar- en winterverblijfplaatsen (zie Tabel 4). Het laatste verblijftype (winterverblijfplaats) geldt voor enkele solitaire dieren. Massawinterverblijfplaatsen zijn in het plangebied uitgesloten door beperkte omvang, geringe hoogte en laag temperatuurregulerend vermogen van de bebouwing.

De meervleermuis is relatief lichtschuw en sterk gebonden aan water. De waarnemingen in de

omgeving van het plangebied betreffen dieren welke zich ophouden in de bunkers in het duingebied en betreft najaarsmigratie en foeragegedrag daar om heen. Verblijfplaatsen van deze soort worden daarom op deze locatie hierom niet verwacht. Tweekleurige vleermuis wordt op basis van verspreidingsgegevens en zijn zeldzame karakter redelijkerwijs niet verwacht in het plangebied. De soort wordt in Nederland voornamelijk in het late najaar (oktober-december), dat is het paar- en overwinteringsseizoen, aangetroffen. Deze soort lijkt een voorkeur te hebben voor hoogbouw als paarverblijfplaats. Dergelijke bebouwing is in het plangebied niet aanwezig. Laatvlieger wordt ook niet verwacht binnen het plangebied. Omdat dit grotere dieren zijn hebben ze meer ruimte nodig om in en uit te kunnen vliegen. De toegankelijke openingen aan de binnenzijde van de kapschuur zijn moeilijk bereikbaar voor laatvlieger omdat deze relatief laag bij de grond zitten en het eventuele in- en uitvliegen wordt bemoeilijk door de opslag van materiaal in de kapschuur.

De bomen in het plangebied zijn ongeschikt voor boombewonende vleermuizen zoals bosvleermuis, ruige dwergvleermuis, watervleermuis en rosse vleermuis. De bomen zijn te klein en bevatten geen holten of scheuren welke door deze soorten gebruikt kunnen worden als zomer- en paarverblijfplaats. Het plangebied en de directe omgeving kan functioneren als leefgebied bestaande uit vliegroutes en foerageergebied voor vleermuizen. In de omgeving van het plangebied zijn alternatieve mogelijkheden van een vergelijkbare kwaliteit aanwezig.

Soort	Zomerverblijfplaats	Kraamverblijfplaats	Paarverblijfplaats	Winterverblijfplaats	Massawinter-verblijfplaats	Essentieel Foerageergebied	Essentiele Vliegroute
Gewone dwergvleermuis							
Ruige dwergvleermuis							
Gewone grootoorvleermuis							

Tabel 4: Soorten welke verwacht worden en bijbehorende functies.

6.2.2.2 Amfibieën en reptielen

Voor zandhagedis en rugstreeppad is het plangebied ongeschikt vanwege het ontbreken van geschikt habitat. In Nederland is zandhagedis sterk gebonden aan duin- en heidegebieden met zandverstuivingsvlakten en kleinschalig struweel. Dergelijk habitat is in en rond het plangebied afwezig, waardoor het voorkomen van de soort hier met zekerheid kan worden uitgesloten. In de Vosse- en

Weerlanerpolder op een afstand van ca. 1,7 km ten noorden van het plangebied is rugstreeppad aanwezig. Wegens de afstand en het ontbreken van geschikt habitat (poelen, plassen en andere pionierswateren) kan worden uitgesloten dat deze soort zich in het plangebied bevindt.

6.2.2.3 Overige Habitatrichtlijn soorten

De gegraven vijvers en sloot in het plangebied zijn ongeschikt voor platte schijfhoren en gevlekte witsnuitlibel wegens ontbreken van geschikt habitat. Een libelle als gevlekte witsnuitlibel is gebonden aan grote moerasgebieden met een gevarieerde (drijvende) watervegetatie. Platte schijfhoren valt te verwachten in schone, heldere en zoete wateren, hoofdzakelijk veenweidewateren met een goed ontwikkelde onderwatervegetatie.

6.2.3 Effectbeoordeling en toetsing

6.2.3.1 Vleermuizen

Aanwezigheid van vleermuizen in gebouwen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis) is in de kapschuur binnen het plangebied niet uit te sluiten. De werkzaamheden (sloop en nieuwbouw) kunnen invloed hebben op mogelijk aanwezige verblijfplaatsen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Verblijfplaatsen kunnen aanwezig zijn in de dubbele daklaag welke toegankelijk is via de binnenzijde van de schuur.

Nader onderzoek is nodig in de periode 15 mei tot 15 juli middels 2 bezoeken en tussen 15 augustus en 1 oktober middels 2 bezoeken om te bepalen of:

- Voortplantingsplaatsen en/of vaste rust- en verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis aanwezig zijn binnen en grenzend aan het plangebied. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 20 dagen. De aanpak voor het nader veldonderzoek is conform de eisen¹⁰ die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn en de verblijfplaatsen door de werkzaamheden niet kunnen worden ontzien dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verstorende werkzaamheden kan worden gestart. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen. Per vleermuissoort en per functie functie kunnen andere gewenningsperioden gelden.

De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Een ontheffingsaanvraag wordt

¹⁰ Vleermuisprotocol 2021

op hoofdlijn getoetst aan de volgende criteria:

- Afwezigheid van reële alternatieven (planning, werkwijze, locatie).
- Wettelijk belang van de werkzaamheden (verschilt per beschermingscategorie).
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Dit is onder andere afhankelijk van de ruimtelijke spreiding van de soort in de directe omgeving. Dit kan worden voorkomen door het treffen van voldoende mitigerende/compenserende maatregelen.

	januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december
gewone dwergvleermuis												
ruige dwergvleermuis												
gewone grootoorvleermuis												
zomerverblijfplaatsen												
zomer-/kraamverblijfplaatsen												
paarverblijfplaatsen/zwermplaatsen												

Tabel 5: Onderzoekperiode vleermuizen.

Voor overige vleermuissoorten is het plangebied redelijkerwijs ongeschikt.

6.3 Nationaal beschermde soorten

6.3.1 Bronnenonderzoek

6.3.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling	Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling
Boommarter	Overige zoogdieren	nee	Steenmarter	Overige zoogdieren	nee
Bosmuis	Overige zoogdieren	ja	Veldmuis	Overige zoogdieren	ja
Bunzing	Overige zoogdieren	ja	Vos	Overige zoogdieren	ja
Damhert	Overige zoogdieren	nee	Wezel	Overige zoogdieren	ja
Dwergmuis	Overige zoogdieren	ja	Alpenwatersalamander	Amfibieën	nee
Dwergspitsmuis	Overige zoogdieren	ja	Bastaardkikker	Amfibieën	ja
Eekhoorn	Overige zoogdieren	nee	Bruine kikker	Amfibieën	ja
Egel	Overige zoogdieren	ja	Gewone pad	Amfibieën	ja
Haas	Overige zoogdieren	ja	Kleine watersalamander	Amfibieën	ja
Hermelijn	Overige zoogdieren	ja	Meerkikker	Amfibieën	ja
Huisspitsmuis	Overige zoogdieren	ja	Aarbeivlinder	Dagvlinders	nee
Konijn	Overige zoogdieren	ja	Duinparelmoervlinder	Dagvlinders	nee
Ree	Overige zoogdieren	ja	Grote vos	Dagvlinders	nee
Rosse woelmuis	Overige zoogdieren	ja	Glad biggenkruid	Vaatplanten	nee

Tabel 6: Waargenomen niet vrijgestelde Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF, geraadpleegd 28-04-2021

6.3.2 Verkennend veldonderzoek

6.3.2.1 Vaatplanten

Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn geen beschermde planten aangetroffen. Daarnaast zijn geen oude (kalk-)muren – geschikt voor muurvegetatie – aanwezig in het plangebied. Door de ligging van het plangebied in sterk urbane omgeving, met sterk gecultiveerde vegetatie zijn geschikte groeiplaatsen voor soorten als glad biggenkruid in het plangebied derhalve niet aanwezig.

6.3.2.2 Zoogdieren

Het plangebied en de directe omgeving zijn potentieel geschikt voor algemene soorten waarvoor in Zuid-Holland een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de egel en verschillende soorten (spits-) muizen. Bomen met holten en grote boomnesten zijn afwezig, waardoor aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van boommarter en eekhoorn is uitgesloten. Het plangebied is door het ontbreken

van grotere openingen in de gevels ongeschikt voor steenmarter. Tevens zijn van deze soort tijdens het veldbezoek geen sporen aangetroffen. Grote hoefdieren zoals damhert zijn ook niet te verwachten. Grote aaneengesloten bosrijke gebieden met grazige vlaktes zijn niet aanwezig.

6.3.2.3 *Amfibieën*

Het plangebied is enkel geschikt als habitat voor Nationaal beschermde soorten amfibieën waarvoor in Zuid-Holland een vrijstelling geldt, zoals bastaardkikker, gewone pad, kleine watersalamander en bruine kikker. Niet vrijgestelde amfibieën worden niet verwacht. Alpenwatersalamander wordt niet verwacht wegens het ontbreken van geschikt habitat en de afstand tot de dichtstbijzijnde populatie. Structuurrijke vegetaties en voedselarme poelen zijn in het plangebied afwezig. Tevens ligt het plangebied te ver van het bekende verspreidingsgebied (recente waarnemingen werden verricht in de bebouwde kom van Nieuw-Vennep op een afstand van 3,5 kilometer ten oosten van het plangebied) en zijn er geen ecologische verbindingzones aanwezig.

6.3.2.4 *Dagvlinders*

Het plangebied en de directe omgeving zijn niet geschikt voor Nationaal beschermde soorten dagvlinders. Duinparelmoervlinder en aardbeivlinder komen voor in open duingraslanden en vochtige duinvalleien met diverse soorten viooltjes, tormentil en dauwbraam. Dit is niet aanwezig binnen het plangebied. De grote vos is een vlinder die vanwege een sterk zwervend gedrag op veel plekken in het land wordt gezien. De waardeplant van deze soort is iep, zoete kers en enkele wilgensoorten. In de omgeving van het plangebied werd geen van deze bomen aangetroffen. Op basis van het zwervende karakter en het ontbreken van de waardplanten kan deze soort worden uitgesloten. Het plangebied is ongeschikt voor grote weerschijnvlinder wegens het ontbreken van geschikt habitat. Oudere vochtige loofbossen afgewisseld met open vliegplaatsen zijn niet aanwezig in het plangebied.

6.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Zuid-Holland een vrijstelling geldt, zoals algemene (spits)muizen, egel, bastaardkikker, gewone pad, kleine watersalamander en bruine kikker. Nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoals bastaardkikker, gewone pad, kleine watersalamander en bruine kikker, egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar

direct aan voorafgaand.

Voor overige niet-vrijgestelde Nationaal beschermde soorten is het plangebied ongeschikt.

6.4 *Invasieve exoten*

Tijdens het veldbezoek zijn geen invasieve exoten vastgesteld in het plangebied. Uitheemse duizendknopen en reuzenberenklauw zijn niet aanwezig. Wellicht is tijdens de quickscan nog geen volledig beeld van alle exoten verkregen.

7 Conclusies en aanbevelingen

7.1 *Algemeen*

In opdracht van Architectenbureau Piet Onderwater & Partners heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Brouwerlaan 24, Hillegom. De aanleiding voor dit verzoek is de voorgenomen herontwikkeling (sloop en nieuwbouw) binnen het plangebied. Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden.

7.2 *Beschermde gebieden*

7.2.1 Wet natuurbescherming

7.2.1.1 *Natura 2000*

De aanlegfase van deze ontwikkeling valt onder de partiële vrijstelling zoals benoemd staat in paragraaf 2.1.1.1. Significante negatieve effecten van stikstofemissie op de instandhoudingsdoelstellingen van nabijgelegen Natura 2000-gebieden als gevolg van de gebruiksfase kunnen op voorhand worden uitgesloten. Een nadere toetsing is voor de aanlegfase op het component stikstofdepositie niet nodig. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming met betrekking tot gebiedsbescherming is niet noodzakelijk.

7.2.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op het Natuurnetwerk Nederland (NNN), Belangrijk weidevogelgebied en Strategische reservering natuur. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

7.3 *Beschermde houtopstanden*

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom. In dit geval is de Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden niet van toepassing.

7.4 *Beschermde soorten*

7.4.1 Soorten Vogelrichtlijn

7.4.1.1 *Jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is ongeschikt voor jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van gebouw -en boombewonende vogels. Geschikte nestplaatsen ontbreken. Met de ontwikkelingen gaat er geen essentieel functioneel leefgebied van vogels met jaarrond beschermde nesten verloren. Nader (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming is niet nodig

7.4.1.2 *Algemene vogels en niet jaarrond beschermde nesten*

Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

7.4.2 Soorten Habitatrichtlijn

7.4.2.1 *Vleermuizen*

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot een negatief effect op potentieel aanwezige voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis). Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Nader onderzoek is nodig. Indien voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn én door de werkzaamheden een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming wordt overtreden dient een

onthefing of vergunning in bezit te zijn voordat met de werkzaamheden kan worden gestart. De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen. Deze dienen aanwezig te zijn tenminste 3 maanden voor de start van het werk, maar hier zijn striktere uitzonderingen op mogelijk.

7.4.3 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is potentieel ook geschikt voor Nationaal beschermde faunasoorten welke vrijgesteld zijn van een ontheffing in de provincie Zuid-Holland. Voor deze soorten is er geen ontheffing vereist en nader onderzoek is niet noodzakelijk. Wel geldt voor deze soorten de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op soorten zoals bastaardkikker, gewone pad, bruine kikker, kleine watersalamander, egel en muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

7.5 Invasieve exoten

Er is ook gekeken naar groeiplaatsen van exoten als Japanse duizendknoop en reuzenberenklauw. Er werden geen groeiplaatsen van deze soorten aangetroffen. Wellicht is tijdens de quickscan nog geen volledig beeld van alle exoten verkregen.

7.6 Samenvatting benodigd onderzoek

	januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december
Vleermuizen												
Natura 2000												

Tabel 7: Samenvatting benodigd nader onderzoek.

7.7 Aanbevelingen

Los van de onderzoeksresultaten, maar als duurzame inrichtingsmaatregel "inclusief bouwen voor vleermuizen en vogels, heeft het de ecologische voorkeur om rekening te houden met de wensen van vleermuizen en vogels in het nieuwe ontwerp. Gebruik bijvoorbeeld inbouwkasten voor vleermuizen

en broedvogels binnen het plangebied. Tevens kan worden ingespeeld op te verwachten ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied.

8 Geraadpleegde bronnen

8.1 *Literatuur*

- Cardinaals J.T.B., J. Daamen, G.F.J. Smit & H. van Ziel, 2019. Woningbouw en Natura 2000. Vuistregels bij het beoordelen van stikstofdepositie. Bureau Waardenburg Rapportnr. 19-246. Bureau Waardenburg, Culemborg.

8.2 *Internet*

Beschermde gebieden & soorten

- <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>
- <https://pzh.maps.arcgis.com/>
- <https://calculator.aerius.nl/calculator/?locale=nl>

Kadastrale Kaarten

- <https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/index.html>

Kennisdocumenten soorten

- <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

Nationale Databank Flora en Fauna

- <https://ndff-ecogrid.nl/>

Natuurwetgeving

- www.rvo.nl
- <https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/aanvraag-wet-natuurbescherming.html>

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

- <http://pdokviewer.pdok.nl>

Vleermuisprotocol 2021

- <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/downloads/category/20?download=812>

Bijlage 1 Foto-impressie plangebied



De kinderboerderij gezien vanuit het noordoosten. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.



Het kippenhok welke onderdeel uitmaakt van de kinderboerderij binnen het plangebied gezien vanuit het noordoosten Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.



De kapschuur in het plangebied gezien vanuit het noordoosten. Vleermuizen zouden via de voorkant vanuit de binnenzijde verblijfplaatsen kunnen bereiken Foto: M. de Vries / Ecoresult B.V.



In de zuidwesthoek van het plangebied is een ruigte terrein aanwezig met knotwilgen en wordt omsloten door een laagveensloot met natuurlijke oevers. Foto: M. de Vries / Ecoresult B.V.



De vijver van de kinderboerderij welke onderdeel uit maakt van het plangebied gezien vanuit het noorden. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.



De achterzijde van het woonhuis met naastgelegen vijver gezien vanuit het zuiden. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.