

EcologieWerkt



Activiteitenplan Ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Bethlehemlaan 20, Hillegom





Activiteitenplan

Ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming

Locatie : Bethlehemlaan 20, Hillegom
Datum : 18 oktober 2021

Ecoloog : R. Bouwmeester
Email : Rene@ecologiewerkt.nl
www.ecologiewerkt.nl
Telefoon : 06 -11053496

Opdrachtgever :

Telefoon :

© EcologieWerkt: Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Relevante Verbodsbepalingen en soorten waarvoor ontheffing wordt aangevraagd	4
2.	Projectbeschrijving	5
2.1	Plangebied	5
2.2	Planning en uitvoering werkzaamheden	6
2.3	Alternatievenoverweging	6
3.	Ecologische onderzoeken.....	7
3.1	Resultaten en conclusie	7
4.	Maatregelen	8
4.1	Mitigerende maatregelen.....	8
4.2	Compenserende maatregelen.....	8
4.3	Ecologisch Werkprotocol.....	10
4.4	Staat van instandhouding	10
5.	Literatuur en bronvermelding	11

Bijlage I Rapportage Ruimte voor Ruimte

Bijlage II Rapportage Quickscan Wet Natuurbescherming

Bijlage III Rapportage Naderonderzoek Rugstreeppad

Bijlage IV Overeenkomst Compensatiegebied

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De opdrachtgever is voornemens een woning te realiseren op de braakliggende percelen naast Bethlehemlaan 20 (Perceelnummers HLG01-B-6707 & HLG01-B-6708).

Voordat een ruimtelijke ingreep uitgevoerd kan worden, moet bepaald worden of de uitvoering invloed kan hebben op beschermde soorten en/of gebieden. Hiervoor heeft in juli 2021 een quickscan flora en fauna wet natuurbescherming plaatsgevonden en in augustus 2021 een nader onderzoek naar rugstreeppadden plaatsgevonden. Hieruit is naar voren gekomen dat het perceel als zomerhabitat en mogelijk ook als winterhabitat gebruikt wordt door de beschermde rugstreeppad. Om de woning te kunnen realiseren dienen er mitigerende en compenserende maatregelen genomen te worden en een ontheffing van de Wet Natuurbescherming verleend te worden.

1.2 Relevante Verbodsbepalingen en soorten waarvoor ontheffing wordt aangevraagd

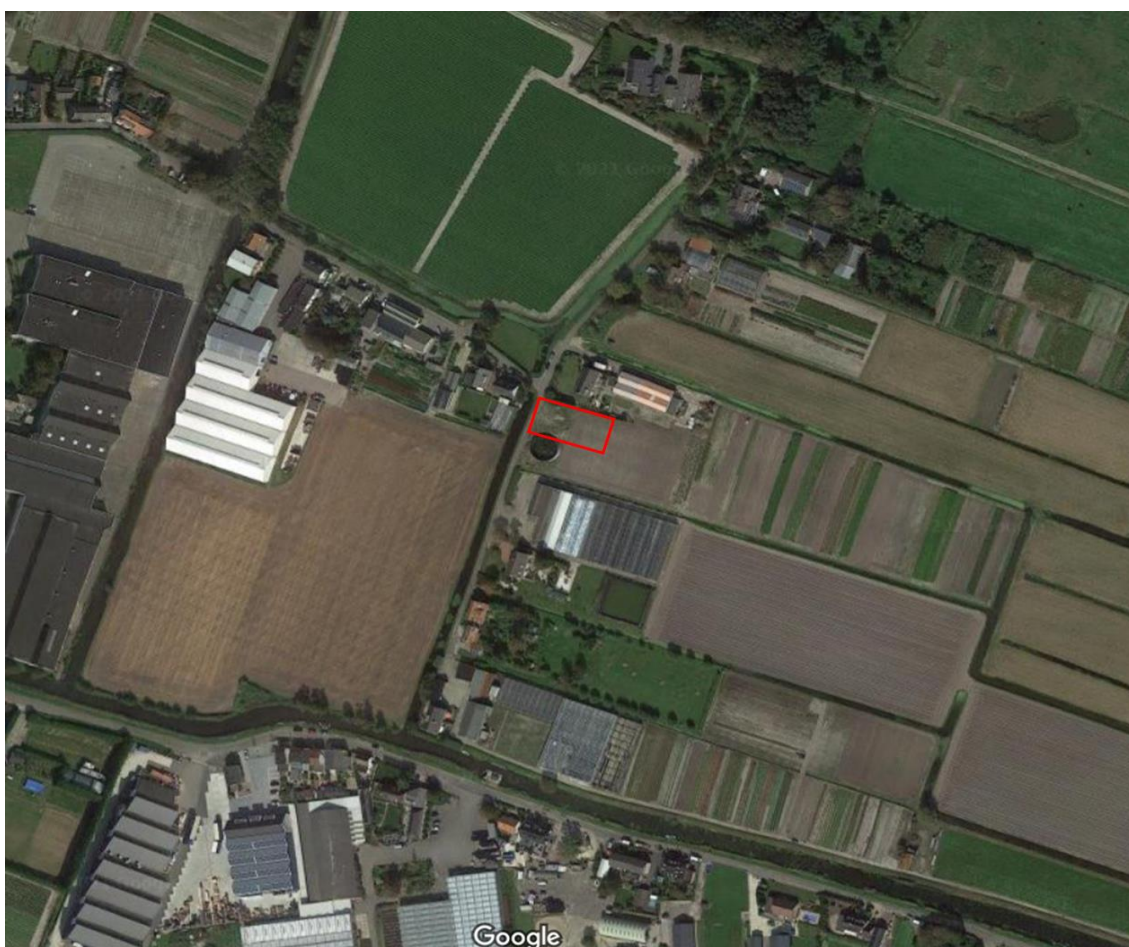
Door de geplande werkzaamheden, het realiseren van een woning met tuin, gaat het reeds aangetoonde terrestrisch zomerhabitat en eventueel aanwezige terrestrisch winterhabitat voor de gevonden rugstreeppadden verloren. Rugstreeppadden gebruiken het liefste vergraafbaar zand met weinig tot geen vegetatie als terrestrisch habitat. Door de sloop van ongeveer 750m² bedrijfsbebouwing en 2900m² glasbouw in 2019 is het perceel braak komen te liggen en daardoor is o.a. het perceel geschikt geworden als habitat voor de rugstreeppad (zie bijlage I). Uit het nader onderzoek in augustus 2021 is gebleken dat de rugstreeppad op het perceel aanwezig is (zie bijlage III).

Door de realisatie van de woning worden de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 3.5, tweede lid van de Wnb overtreden. Omdat de op het perceel aanwezige rugstreeppadden worden gedwongen op zoek te gaan naar een alternatief terrestrisch zomer en winterhabitat worden deze opzettelijk verstoord en is na de bouw het perceel niet meer geschikt als rugstreeppadden habitat. Dit betreft een overtreding van de verbodsbepaling zoals opgenomen in artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb. Voor deze overtredingen wordt een ontheffing van de Wnb aangevraagd.

2. Projectbeschrijving

2.1 Plangebied

Het plangebied is gelegen aan het einde van een smalle, rustige, doodlopende weg, buiten de bebouwde kom aan de noordzijde van Hillegom. De percelen bevinden zich in de landelijke strook tussen Hillegom en Bennebroek en worden omringd door bouw- en akkerland, bollenvelden, graslanden en sloten. Er zijn enkele woningen in de omgeving van het plangebied aanwezig. Figuur 1 geeft de ligging van het plangebied weer.



Figuur 1: Satellietfoto met in het rood het plangebied.

Figuur 2 geeft een close up van het plangebied weer. Hierop is te zien dat het plangebied gevormd wordt door een voormalig bouwland. Het perceel ligt braak en er is los bouwzand met opkomende successie van enkele pionierssoorten. Het waterbassin dat eerder op het terrein aanwezig was is in juli 2021 verwijderd.



Figuur 2: Close-up van het betreffende perceel met in het rood de perceelgrenzen.

2.2 Planning en uitvoering werkzaamheden

Volgens de huidige planning wordt gestart met de werkzaamheden in het tweede kwartaal van 2022. Hiermee wordt gestart na het ontwaken van de rugstreeppadden uit hun winterslaap. Eventueel overwinterende rugstreeppadden op het terrein worden op deze manier ontzien.

Voorwaarde voor de aanvang van de werkzaamheden is dat de ontheffing van de Wnb is verleend. Allereerst wordt het perceel voor het ontwaken van de rugstreeppadden omheind met een paddenscherm. Vervolgens wordt na het ontwaken van de rugstreeppadden (dit moment is weersafhankelijk) gedurende een week elke ochtend eventueel aanwezige rugstreeppadden weggevangen en elders uitgezet doormiddel van valemms. Wanneer er geen rugstreeppadden meer gevangen worden op het perceel en de ontheffing is verleend kunnen de werkzaamheden plaatsvinden. Gedurende de werkzaamheden blijft het paddenscherm staan totdat de werkzaamheden afgerond zijn.

2.3 Alternatievenoverweging

Het betreft een particuliere woning. Het betreffende perceel is door de grondeigenaar in 2019 vrijgemaakt van bedrijfsbebouwing en glasbouw met als doel om een woning op te realiseren. Familie heeft het perceel met dit doel gekocht. Om die reden is er geen alternatieve

bouwlocatie meer mogelijk voor de familie

3. Ecologische onderzoeken

In het kader van de Wet natuurbescherming heeft Gras advies in juli 2021 een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd aan de Bethlehemlaan 20 te Hillegom. Uit de quickscan bleek dat de aanwezigheid van de beschermde rugstreeppad niet kon worden uitgesloten. Op basis van de resultaten van de quickscan heeft IDDS B.V. in augustus 2021 een nader ecologisch onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van rugstreeppadden en de functie van het plangebied voor rugstreeppadden. De relevante resultaten zijn beschreven in de volgende paragrafen en de rapporten zijn opgenomen als bijlagen.

3.1 Resultaten en conclusie

Tijdens het nader onderzoek zijn er in totaal 4 rugstreeppadden aangetroffen op 2 verschillende plaatsen op het perceel. Deze zijn gevonden door bitumen platen op het perceel te leggen en deze overdag te checken op de aanwezigheid van rugstreeppadden. Pas tijdens het 4^e bezoek zijn er rugstreeppadden aangetroffen. Het vinden van rugstreeppadden op wijst uit dat het perceel als zomerhabitat wordt gebruikt. IDDS stelt dat een winterhabitat voor rugstreeppadden niet uitgesloten kan worden, dit is verder niet onderzocht.

4. Maatregelen

In hoofdstuk 3 zijn de relevante methoden, resultaten en conclusies van de soortgerichte inventarisatie beschreven en zijn deze in relatie tot de voorgenomen werkzaamheden getoetst aan de Wet natuurbescherming. Hieruit blijkt dat het terrestrisch zomerhabitat en mogelijk ook het terrestrisch winterhabitat van rugstreeppadden verloren gaat. Hiervoor worden passende maatregelen genomen om te mitigeren en te compenseren van het verlies.

4.1 Mitigerende maatregelen

Doordat er rugstreeppaddenhabitat door de ontwikkelplannen verloren gaat moet deze volgens de richtlijnen gemitigeerd worden. Gekozen is om een paddenscherm rondom het gehele perceel te plaatsen. Deze zal geplaatst worden voor het uit winterslaap ontwaken van de rugstreeppadden. Het scherm zal dus voor maart 2022 staan en blijft staan totdat de bouw is afgerond. Voor aanvang van de bouw zal het perceel op rugstreeppadden gecontroleerd worden en zullen deze weggevangen worden en uitgezet op het reeds gereedgemaakte compensatiegebied.

Het paddenscherm dat geplaatst moet worden dient te voldoen aan de eisen van de soortenstandaard en het BIJ12 kennisdocument:

- De schermen dienen van glad landbouwplastic te zijn waaraan de padden niet omhoog kunnen klimmen.
- Deze dienen 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter diep ingegraven te zijn.
- De paaltjes die het scherm omhooghouden dienen aan de binnenkant van het scherm geplaatst te worden zodat de padden er niet aan omhoog kunnen klimmen.
- Het hele perceel dient volledig afgeschermd te worden zodat er nergens kieren, openingen of overhangende vegetatie aanwezig is waardoor de padden toegang tot het perceel kunnen krijgen. Dit moet regelmatig gecontroleerd worden.

Wanneer de padden uit hun winterslaap ontwaken (begin april) na een warme vochtige nacht, zal er begonnen worden met het wegvangen van de op het perceel aanwezige padden. Dit zal door een deskundig ecooloog gedaan worden. Er zullen aan de binnenkant van het paddenscherm emmers ingegraven worden die dienen als val. De emmers dienen voorzien te zijn van gaatjes in de bodem tegen overtalig regenwater en een bescherming tegen predatie van vogels en katten boven op de emmers. Na het ingraven van de emmers zullen gedurende een week elke ochtend de emmers onderzocht worden op padden totdat er geen padden meer op het perceel zijn. De gevonden padden zullen direct uitgezet worden op het reeds gereedgemaakte compensatiegebied.

4.2 Compenserende maatregelen

Met de voorgenomen ontwikkeling gaat het terrestrisch zomerhabitat en mogelijk aanwezig terrestrisch winterhabitat van rugstreeppadden permanent verloren. Er dient een nieuw permanent terrestrisch zomerhabitat en winterhabitat aangewezen te worden voor de rugstreeppad om het verlies te compenseren. Het aangewezen compensatiegebied dient van vergelijkbare oppervlakte en van een voor de rugstreeppad vergelijkbare of betere kwaliteit te zijn als hetgeen verloren gaat door de ontwikkelingen.

De familie _____ is met _____ en _____ wonende op _____, overeengekomen dat een deel van teelgrond op nummer 20 beschikbaar gesteld wordt als permanent rugstreeppaddengebied ter compensatie voor het verlies van het terrestrisch zomer en winterhabitat op de bouwkaavel (zie bijlage IV). Het te compenseren gebied heeft afmetingen van 20x30meter met een oppervlakte van 600m² en compensatiegebied is 60x10meter en daarmee ook 600m² groot en op nog geen 200meter van de bouwkaavel. Het compensatiegebied bestaat uit teelgrond gelegen op zandgrond en daarmee na verwijdering van de aanwezige vegetatie geschikt terrestrisch habitat voor de rugstreeppad. Het gebied ligt ruim boven het grondwaterniveau en heeft door de zandige bodemstructuur een goed voor regenwater doorlaatbare bodem waardoor overwinterende padden niet zullen bevriezen. Het gebied is omringd door ondiepe slootjes waardoor water en eventueel voortplantingswater in de directe omgeving aanwezig is.



Figuur 3: Kadastrale kaart met in het geel de bouwkaavel en in het rood het beschikbaar gestelde compensatiegebied voor de rugstreeppad ter compensatie van het habitat verlies door de ontwikkelingen.

Voor maart 2022 zal het aangewezen gebied geschikt gemaakt worden als terrestrisch habitat voor rugstreeppadden door de aanwezige begroeiing te verwijderen en het terrein met vergraafbaar zand braak te laten liggen. De rugstreeppadden die met de emmers gevangen worden op de bouwkaavel zullen hier onder begeleiding van een deskundig ecooloog vrijgelaten worden.

4.3 Ecologisch Werkprotocol

In tijd en aanpak zal er rekening worden gehouden met de aanwezigheid van rugstreeppadden. Het compensatiegebied en het paddenscherm zal voor het uit de winterslaap ontwaken van de rugstreeppadden klaar gemaakt zijn (maart 2022). Na een warme vochtige nacht, wanneer de rugstreeppadden ontwaken zullen de valemers door een deskundig ecooloog ingegraven worden en zal voor een week lang elke ochtend gecontroleerd worden op padden. Alle gevonden padden zullen met voorzichtigheid direct naar het compensatie gebied gebracht worden. Wanneer alle padden weggevangen zijn en de ontheffing verkregen is kunnen de werkzaamheden op de bouwkaavel beginnen. Op deze manier zullen de werkzaamheden buiten de kwetsbare periode plaatsvinden en zullen er geen padden gedood worden door de werkzaamheden. Belangrijk blijft dat het paddenschermen aanwezig en intact blijven zodat de bouwkaavel ook tijdens de werkzaamheden ontoegankelijk is voor rugstreeppadden. Pas na het afronden van de werkzaamheden worden de schermen weggehaald.

4.4 Staat van instandhouding

De rugstreeppad is in Nederland en met name in de bollenstreek een algemeen voorkomende pad. Buiten Nederland is de rugstreeppad relatief zeldzaam. De rugstreeppad is vooral een soort van terreinen met een hoge natuurlijke of door mensen ingebrachte dynamiek. Braakliggende bouwterreinen, groeven en zand- en kleiafgravingen, (rivier)duinen en uiterwaarden vormen een ideaal leefgebied voor de rugstreeppad. Vaak is er een goed vergraafbare bodem aanwezig en is er bouw materiaal om onder te schuilen. Maar de rugstreeppad is ook te vinden in meer stabiele gebieden als vennen in heideterreinen en sloten in akker- en graslandgebieden. De habitat laat zich omschrijven als onbeschaduwde, laagbegroeide terreinen. Door gebrek aan dynamiek in natuurgebieden is het voorkomen van de soort in Nederland sterk afhankelijk van menselijke ingrepen. De rugstreeppad heeft een voorkeur voor in de nabijheid van losgrondige zanderige bodems gelegen snel opwarmende bodemplaatzen en ondiep (tijdelijk) water, die bij voorkeur vegetatieloos en zonder concurrentie van andere amfibieën of van waterinsecten zijn.

Voor een gunstige staat van instandhouding is het van belang dat er voldoende dynamisch habitat voor rugstreeppadden aanwezig blijft. Door het verwijderen van de glasbouw en de bedrijfsbebouwing in 2019 is er nieuw terrestrisch rugstreeppaddenhabitat bij gekomen waarvan het grootste deel gebruikt wordt als teelgrond en een klein deel gebruikt wordt als bouwkaavel en een deel nog braak ligt. Tijdens het naderonderzoek is de populatiegrootte niet bepaald, maar door het relatief kleine oppervlakte (600m²), het kleine aantal gevonden padden (4) en de afwezigheid van voortplantingswater betreft het vermoedelijk een meta populatie. De gevonden padden deel zijn van een grotere populatie padden elders en de bouwkaavel is slechts een deel is van hun leefgebied en zijn niet afhankelijk van de bouwkaavel als habitat. In de Bollenstreek komt de rugstreeppad veel voor en in grote aantallen. De verwachting is dan ook dat het nieuwe compensatie gebied snel in gebruik zal worden genomen door de padden. Dit gebied zal permanent beschikbaar blijven voor de rugstreeppad. Daarmee is dit een versterking van de natuurwaarden in vergelijking met de huidige situatie. Deze ontwikkeling kan hierdoor voor een versterking van de huidige populatie zorgen. Het is dan ook niet aannemelijk dat de onderhavige werkzaamheden, waarbij zowel mitigerende als ruimschoots compenserende maatregelen worden getroffen, een negatief effect op de staat van instandhouding van de

populatie van de rugstreeppad veroorzaken.

5. Literatuur en bronvermelding

Literatuur

BIJ12, 2017. Kennisdocumenten Soorten - Natuurbescherming, versie 1.0, 1 juli 2017, BIJ12, Utrecht

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2014, Soortenstandaard rugstreeppad, RVO-S11-401/BF15896

Internetbronnen

www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen

www.telmee.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.bij12.nl

www.waarneming.nl

Bijlage I Rapportage Ruimte voor Ruimte

Bijlage II Rapportage Quicksan Wet Natuurbescherming

Bijlage III Rapportage Naderonderzoek Rugstreeppad

Bijlage IV Overeenkomst Compensatiegebied