



Gemeente Hillegom
T.a.v. de heer K.E. van der Meulen
Postbus 32
2180AA HILLEGOM

Datum	Uw brief	Ons kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
02-03-2022		ODH266444	Toetsing & Vergunningverlening Milieu	J. Jansen
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Zaaknummer	Team	Telefoonnummer
-		01011541	T&V Groen	06 2114 7539
Betreft				E-mail
Verzoek vvgb Wnb flora- en fauna-activiteit, Bethlehemlaan 20 te Hillegom				jennifer.jansen@odh.nl

Geachte heer Van der Meulen,

Op 25 oktober 2021 hebben wij een verzoek om een verklaring van geen bedenkingen (hierna: Vvgb) ontvangen als bedoeld in artikel 2.27, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en de artikelen 2.2aa en 6.10a, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht ten behoeve van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, onder i, van de Wabo. Het verzoek betreft het afgeven van een Vvgb flora- en fauna-activiteit voor het project dat ziet op het realiseren van een woning bij Bethlehemlaan 20 te Hillegom (op de nu braakliggende kadastrale percelen Hillegom B-6707 en B-6708) .

Hieronder treft u het (ontwerp-)besluit ten aanzien van uw verzoek. Wij vragen u onze verklaring en de overwegingen integraal op te nemen in de omgevingsvergunning.

Indien gedurende de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning geen zienswijzen binnen komen met betrekking tot het ontwerpbesluit, dan kunt u onderhavige verklaring als definitief besluit beschouwen.

Wij vragen u een afschrift van de definitieve omgevingsvergunning aan ons toe te zenden via de e-mail vergunningen@odh.nl of per post aan Omgevingsdienst Haaglanden, afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag, onder vermelding van bovengenoemd zaaknummer.

Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

**Bezoekadres**

Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Postadres

Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Zaaknummer : 01011541
Ons Kenmerk : ODH266444
Datum : -

(ontwerp) Verklaring van geen bedenkingen

Wet natuurbescherming - Flora en fauna

Onderwerp

Op 25 oktober 2021 hebben wij een verzoek om een verklaring van geen bedenkingen (hierna: Vvgb) ontvangen als bedoeld in artikel 2.27, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de artikelen 2.2aa en 6.10a, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht ten behoeve van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1 van de Wabo. Het verzoek betreft het afgeven van een Vvgb flora- en fauna-activiteit voor het project dat ziet op het realiseren van een woning op een braakliggend terrein en het hierbij opzettelijk verstoren alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*) ter plaatse van de nu momenteel braakliggende kadastrale percelen Hillegom B-6707 en B-6708 bij Bethlehemlaan 20 te Hillegom.

Besluit

Wij besluiten:

- I. verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van de omgevingsvergunning;
- II. bepalen dat aan de omgevingsvergunning de hieronder als 1 tot en met 9 genummerde voorschriften worden verbonden; waarbij de verplichting (met betrekking tot het compensatiegebied) in voorschrift 9 voor een termijn van vijf jaar wordt opgelegd;
- III. bepalen dat het verzoek van 25 oktober 2021 en de aanvullende stukken van 15 februari 2022 deel uit maken van de omgevingsvergunning;
- IV. vangemmers aan te wijzen als niet-selectief vangmiddel voor het vangen van rugstreeppadden op grond van artikel 3.25, eerste lid, van de Wnb.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 Bij wijzigingen van omstandigheden waaronder deze vvgb is afgegeven, dient de gemeente hiervan terstond schriftelijk in kennis te worden gesteld.
- 2 De vergunninghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in de vergunning en de maatregelen in het 'Activiteitenplan Ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Bethlehem 20, Hillegom' van 15 februari 2022. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a De voorwaarden zoals opgenomen in deze vvgb;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van de omgevingsvergunning met daarin de voorschriften en randvoorwaarden uit voorliggende vvgb, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.

Specifieke voorschriften

- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de rugstreeppad.
- 5 De vergunninghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in de vergunning, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 4 van het rapport 'Activiteitenplan Ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Bethlehem 20, Hillegom' van 15 februari 2022.
- 6 a) De paddenschermen dienen in de periode waarin deze worden ingezet, geschikt te zijn voor hun doel. Hiertoe dienen de schermen, gedurende de controles van de aanwezigheid van amfibieën, tevens te worden gecontroleerd op die geschiktheid: de schermen mogen niet doorzakken of overgroeid raken.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



b) In het ecologisch logboek (zie vs. 2 en 3), dient te worden genoteerd wanneer de controles zijn uitgevoerd, door wie en hoeveel dieren zijn afgevangen en verplaatst.

- 7 Het wegvangen en verplaatsen van de rugstreeppad ((sub)adulte dieren) dient te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige op het gebied van de rugstreeppad. De weggevangen exemplaren moeten direct overgezet worden naar het gecreëerde leefgebied. Ook van dit wegvangen en overzetten dient verslag te worden gedaan in het logboek (zie vs. 2 en 3).
- 8
 - a) Als niet-selectief vangmiddel dient gebruikt te worden gemaakt van vangemmers. Deze vangemmers dienen zo snel mogelijk na verlening van de vergunning, en uiterlijk op 15 maart 2022 te worden geplaatst.
 - b) De emmers die aan de binnenzijde van de paddenschermen worden geplaatst, dienen aan de onderkant te worden geperforeerd en dienen daarnaast als inhoud minimaal één schuin geplaatste grillige stok/ tak te bevatten.
 - c) De emmers aan de binnenzijde van de paddenschermen dienen afgedekt te blijven, indien deze niet worden gecontroleerd, vóórdat de rugstreeppadden uit winterslaap komen en nádat het wegvangen is afgerond.
- 9
 - a) Het gecreëerde leefgebied, vlak bij en direct ten oosten van het plangebied, dient een braakliggend karakter te krijgen met vergraafbaar zand en gedurende vijf jaar te behouden en zo functioneel te blijven, dat wil zeggen geschikt als leefgebied voor de rugstreeppad.
 - b) Indien blijkt dat de functionaliteit verloren gaat dient deze op zo kort mogelijke termijn te worden hersteld.
 - c) Indien binnen twee jaar geen geschikte vegetatie ontstaat in de vorm van graspollen en kruiden voor insecten dienen deze binnen drie jaar na afgifte van de vergunning ab libitum worden geplaatst.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 25 oktober 2021 hebben wij een verzoek om een Vvgb ontvangen als bedoeld in artikel 2.27, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2.2aa en 6.10a, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht ten behoeve van de aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het verzoek betreft het afgeven van een Vvgb flora- en fauna-activiteit voor het project dat ziet op het realiseren van een woning op een braakliggend terrein en het opzettelijk verstoren en wegvangen van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*) alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*). De locatie betreft het braakliggend terrein bij de Bethlehemlaan 20 te Hillegom (specifiek de kadastrale percelen Hillegom B-6707 en B-6708).

Bij het verzoek zijn de volgende stukken gevoegd:

- Activiteitenplan Ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Bethlehemlaan 20, Hillegom, EcologieWerkt, 18 oktober 2021;
- Ruimte voor Ruimte Bethlehemlaan 20 Hillegom, PROF Consult Ruimtelijk Advies, 27 januari 2012;
- Verkennend onderzoek (quicksan) flora en fauna Wet natuurbescherming – Bethlehemlaan naast 20 te Hillegom, Gras Advies, Projectcode: P02429, 6 juli 2021;
- Nader onderzoek rugstreeppad Wet natuurbescherming Bethlehemlaan 20, Hillegom, IDDS, Kenmerk: A1112-03/SKA/rap1, 2 september 2020;
- Ondertekende overeenkomst compensatie rugstreeppad, Hillegom, 14 oktober 2021.

Op 15 februari 2022 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Bethlehemlaan 20 en 22 – Hillegom Bestemmingsplan, identificatiecode: NL.IMRO.0534.Bethlehemlaan2022-0N01, 6 juni 2017;
- Beantwoording aanvullende vragen – Bethlehemlaan Hillegom v1.2;
- Bouw Ruimte-voor-Ruimte woning, Gemeente Hillegom, 26 juni 2020;
- RvR woning naast Bethlehemlaan 20 – Hillegom ruimtelijke onderbouwing, Rho adviseurs voor leefruimte, Projectnummer: 053400.20201136, 2 september 2021;
- Activiteitenplan Ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Bethlehemlaan 20, Hillegom, EcologieWerkt, 15 februari 2022.

Bevoegd gezag

De beoogde activiteit wordt gerealiseerd dan wel verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 6.10a, eerste lid, van het Bor in samenhang met artikel 1.3 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) zijn wij het aangewezen bestuursorgaan om een verklaring te geven als bedoeld in artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Een vvgb is vereist voor categorieën gevallen aangewezen bij algemene maatregel van bestuur (artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo). Op grond van artikel 6.10a, eerste lid, van het Bor is een vvgb vereist voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.2aa, b van het Bor, namelijk wanneer de verbodsbepalingen in artikelen 3.1, 3.5 of 3.10 van de Wnb overtreden worden. De vergunning wordt niet verleend dan nadat gedeputeerde staten hebben verklaard dat zij daartegen geen bedenkingen hebben.

In dat kader is de aanvraag getoetst aan de artikelen 6.10a en 2.2aa van het Bor; de artikelen 3.1 t/m 3.11 Wnb en de Beleidsregel uitvoering natuurwetgeving Zuid-Holland. Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een flora- en



fauna-activiteit als bedoeld in artikel 3.5 van de Wnb, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend op gronden die zijn aangegeven in artikel 3.8 vijfde lid, van de Wnb.

-

De rugstreeppad is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn. De rugstreeppad is tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de rugstreeppad te vangen;
- de rugstreeppad opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de rugstreeppad opzettelijk te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.6, tweede lid, van de Wnb is het verboden de rugstreeppad onder zich te hebben of te vervoeren.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een verklaring van geen bedenkingen slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- sprake is van één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Op grond van artikel 3.25, eerste lid, van de Wnb dienen bij een betreffende ontheffing de middelen te worden aangewezen die voor het vangen mogen worden gebruikt.

Beoordeling

Aangevraagde flora- en fauna-activiteit

De opdrachtgever is voornemens om een woning te realiseren op de braakliggende percelen naast de Bethlehemlaan 20 te Hillegom. Het plangebied betreft momenteel een braakliggend terrein met los bouwzand met opkomende successie van enkele pionierssoorten.

De bouwwerkzaamheden starten naar verwachting in het tweede kwartaal van 2022, na de winterperiode van de rugstreeppad. Eventueel aanwezige rugstreeppadden worden hiermee ontzien. Vanaf week 16 in 2022 zal worden gestart met het uitzetten en de grondwerkzaamheden. In week 18 wordt naar verwachting begonnen met heien. De doorlooptijd van de werkzaamheden bedraagt ongeveer zeven maanden.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2021 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de rugstreeppad binnen het plangebied. Het plangebied was eerst niet geschikt als leefgebied. Door het ontstaan respectievelijk aanbrengen van bouwzand in het plangebied is er een geschikt habitat ontstaan, waarop de rugstreeppad zich in het plangebied heeft gevestigd. Het onderzoek is uitgevoerd conform de geldende protocollen van het Kennisdocument Rugstreeppad (Bij12, 2017). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het projectgebied voor de rugstreeppad in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De rugstreeppad is in het projectgebied aangetroffen. Ten behoeve van het veldonderzoek zijn zes bitumen dakplaten verspreid over het plangebied neergelegd. Gedurende het vierde veldbezoek zijn vier individuen van de rugstreeppad aangetroffen onder twee platen. De rugstreeppad maakt in lage dichtheden gebruik van het plangebied als terrestrisch zomerhabitat en mogelijk ook als winterhabitat. De individuen maken sporadisch



gebruik van het plangebied en zijn onderdeel van een grotere populatie die voorkomt in de directe omgeving. Door de geplande werkzaamheden, het realiseren van een woning met tuin, gaat het reeds aangetoonde terrestrisch zomerhabitat en eventueel aanwezige terrestrisch winterhabitat voor de gevonden rugstreeppadden verloren en worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Het wegvangen (al dan niet met gebruik van vangmiddelen) en het overzetten vormt een overtreding van artikel 3.5, eerste lid van de Wnb, waarvoor een ontheffing nodig is.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de rugstreeppad tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Activiteitenplan Ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Bethlehemlaan 20, Hillegom' van 15 februari 2021. Deze maatregelen zien onder andere op het plaatsen van schermen in de actieve periode van de rugstreeppad en het treffen van compenserende en mitigerende maatregelen. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van rugstreeppad (zoals opgenomen in voorschrift 4).

Staat van instandhouding

Als gevolg van de werkzaamheden gaat terrestrisch zomer- en winterhabitat van de rugstreeppad verloren. Voorafgaand aan de werkzaamheden moeten paddenschermen worden geplaatst welke gedurende de werkzaamheden aanwezig blijven rondom het gehele plangebied totdat de werkzaamheden zijn afgerond. De paddenschermen moeten van glad landbouwplastic zijn en minimaal 50cm hoog zijn en minimaal 10cm worden ingegraven. De paaltjes moeten aan de binnenzijde van de schermen worden geplaatst zodat de padden niet omhoog kunnen klimmen van buiten het plangebied. Om te voorkomen dat, door defecten in het scherm, de rugstreeppad alsnog het plangebied kan betreden, dienen de paddenschermen gecontroleerd te worden op functionaliteit. Dit dient uitgevoerd te worden gedurende de periode waarin deze worden ingezet. Dit is opgenomen in voorschrift 6.

Wegvangen van de rugstreeppadden

Vanaf het moment dat de rugstreeppad uit winterslaap komt dienen de padden te worden weggevangen en overgezet naar het nabij gelegen compensatiegebied. Dat vangen en het onder zich hebben van rugstreeppadden is verboden onder artikelen 3.5, eerste lid en artikel 3.6, tweede lid van de Wnb; aan de toestemming daarvoor verbinden we voorschriften 7 en 8. We wijzen op grond van artikel 3.25, eerste lid, van de Wnb vangemmers aan als niet-selectief vangmiddel voor het vangen van de rugstreeppadden.

Het wegvangen dient te gebeuren door middel van vangemmers die aan de binnenzijde van de schermen worden geplaatst. De vangemmers dienen uiterlijk op 15 maart 2022 te zijn geplaatst. Daarnaast moet het schuilmateriaal voorzichtig verwijderd worden. De vangemmers dienen elke ochtend gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van padden totdat er minimaal één week lang geen padden meer worden aangetroffen. In de voorschriften hebben we opgenomen dat de vangemmers aan de onderkant dienen te worden geperforeerd en daarnaast als inhoud minimaal één schuin geplaatste grillige stok/ tak dienen te bevatten. De emmers aan de binnenzijde van de paddenschermen dienen daarnaast afgedekt te blijven indien deze niet worden gecontroleerd vóórdat de rugstreeppadden uit winterslaap komen en nádat het afvangen is afgerond. Dit is opgenomen in voorschrift 7 en 8. Hiermee wordt geborgd dat individuen niet worden verwond of gedood.

Indien individuele rugstreeppadden worden afgevangen, moeten deze direct overgeplaatst en uitgezet worden in het ondergenoemde gereedgemaakte compensatiegebied (hetgeen binnen hetzelfde natuurlijke verspreidingsgebied valt). Hiermee worden de exemplaren buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden gehaald. Alleen als dat wegvangen en overzetten gebeurt op de hier omschreven wijze, vormt dat geen uitzetten in de zin van artikel 3.34 van de Wnb.



Compensatiegebied

Dicht bij het plangebied, op het terrein behorend bij de te bouwen woning (het meest oostelijke deel van het kadastraal perceel Hillegom B 06710) wordt een permanent rugstreeppadgebied van 600m² gecreëerd als alternatief leefgebied voor de rugstreeppad. Vóór maart 2022 wordt het gebied geschikt gemaakt. De slootkanten zullen ongemoeid gelaten worden maar de rest van de huidige begroeiing wordt gerooid en verwijderd zodat een zandige vergraafbare bodem beschikbaar wordt voor de rugstreeppadden om zich in te verschuilen en op te foerageren. Na verwijdering van de begroeiing maakt de aanwezige bodemstructuur en de huidige grondwaterstand het gebied geschikt als terrestrisch zomer en winter habitat. Het gehele aangewezen gebied komt braak te liggen met uitzondering van de slootkanten om instabiliteit van de oevers te voorkomen en toch zo veel mogelijk oppervalk geschikt te maken als terrestrisch rugstreeppadden habitat. De omliggende sloten kunnen mogelijk voortplantingswater aanbieden. In het leefgebied dienen enkele tegels en dakpannen te worden neergelegd in het zand als extra schuil mogelijkheden voor de rugstreeppad. Verwacht mag worden dat na een verloop van tijd door de groei van enkele kruiden en graspollen het gebied aantrekkelijker wordt voor insecten, het voedsel van rugstreeppadden, en daarmee het gebied in waarde voor de rugstreeppad vergroot. In de voorschriften hebben wij geborgd dat dit gerealiseerd dient te worden binnen drie jaar indien deze niet uit zichzelf ontstaan. Het leefgebied dient functioneel te blijven en een open, braakliggend karakter te behouden, met vergraafbaar zand. Dit is geborgd in voorschrift 9.

De rugstreeppad komt verspreid voor in de directe omgeving van het projectgebied en op grotere schaal binnen Hillegom. Het plangebied omvat slechts een geringe oppervlakte van het biotoop. Daarnaast is in het plangebied geen voortplantingshabitat aanwezig. In de omgeving zijn bollenvelden aanwezig waar vergraafbaar zand aanwezig is wat geschikt leefgebied vormt voor de rugstreeppad. Derhalve is voldoende alternatief leefgebied beschikbaar in de omgeving waarmee aannemelijk is dat het effect van de werkzaamheden op de rugstreeppad beperkt is. Gelet op vorenstaande, de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de rugstreeppad in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de rugstreeppad.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de gemeente. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen en dit protocol dient op de locatie aanwezig te zijn waardoor de zorgvuldige uitvoering van het werk is gegarandeerd. We hebben dit in voorschrift 2 en 3 opgenomen.

Belangenonderbouwing

De vvgb is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' in de zin van artikel 3.8, lid 5 onder b sub 3 van de Wnb.

Het plangebied bevatte in het verleden een tuinbouwbedrijf bestaande uit glasopstallen en bedrijfsbebouwing waar vaste planten en houtige gewassen werden geteeld. Dit bedrijf is opgeheven en met gebruik van de provinciale ruimte-voor-ruimte regeling, welke is vastgesteld in 2003, zijn alle aanwezige opstallen gesloopt. Het doel van de ruimte voor ruimte regeling was het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied door de sloop van dergelijke bedrijfsgebouwen, welke hier niet meer passen. Het college van B&W heeft om deze reden medewerking verleend aan het uitvoeren van het project. Dit project valt onder de overgangsregeling welke is vastgesteld voor de gemeenten van de Greenport Duin- en Bollenstreek, en geldt voor verzoeken zoals dit plan, dat tijdig is ingediend en akkoord bevonden. Het huidige plan, het realiseren van een nieuwe woning met tuin, valt



derhalve onder genoemde ruimte-voor-ruimte regeling en past binnen de bouwbestemming uit het vigerende bestemmingsplan 'Omgevingsplan Buitengebied en de Zanderij' (vastgesteld 15 juli 2021).

De betreffende woningbouw sluit ook aan op de Regionale Woonagenda 2017 van de regio Holland Rijnland is aangegeven dat de druk op de regionale woningmarkt groot is. In de periode tot 2030 moeten er volgens de provinciale verstedelijkingsagenda 'Samen waarmaken en versnellen in de zuidelijke Randstad' 230.000 woningen toegevoegd worden. Dit kan niet zonder tempoversnelling in de bouw. De regio Holland Rijnland profileert zich door de diversiteit aan woonmilieus verder uit te bouwen, met erkenning voor de lokale identiteit van de gebieden. De woonmilieus liggen in een onderscheidende landschappelijke context. Behoud van deze landschappelijke waarden is noodzakelijk als onderdeel van de woonmilieus van Holland-Rijnland. Hillegom is onderdeel van de subregio Noord (Hillegom, Lisse, Noordwijk, Noordwijkerhout en Teylingen). Van 2017 tot en met 2030 is de gewenste toevoeging aan woningen binnen het woonmilieu dorps/landelijk in deze subregio 3.640 woningen. Middels voorgenomen ontwikkeling wordt ingespeeld op deze actuele woningbehoefte.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het genoemde belang 'volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de rugstreeppad, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden. Het betreft een particuliere woning. Het betreffende perceel is in 2019 in afstemming met het college van B&W van Hillegom in het kader van genoemde 'Ruimte voor ruimte'-regeling vrijgemaakt van bedrijfsbebouwing en glasbouw met als doel een woning te realiseren. Voor die woning geen alternatieve locatie voorhanden. Met elk ander type ruimtelijke ontwikkeling zal de grond van het betreffende perceel (behoudens het aangewezen alternatieve leefgebied) voor de rugstreeppad als pioniersoort minder aantrekkelijk worden. Door het treffen van maatregelen, in het bijzonder door het inrichten van het alternatieve leefgebied, worden negatieve effecten op de rugstreeppad zoveel mogelijk voorkomen. Ook wordt gewerkt buiten de kwetsbare winterperiode en worden voorafgaand aan de werkzaamheden schermen geplaatst en individuen weggevangen. De huidige werkwijze zorgt voor zo min mogelijk effecten op de aanwezige soort.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de rugstreeppad zoveel mogelijk voorkomen.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande hebben wij, onder de door ons gestelde voorwaarden in deze verklaring, geen bedenkingen tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 6.10a, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht in samenhang met artikel 1.3, eerste lid, van de Wnb, voor het verrichten van handelingen als bedoeld in de artikelen 3.5, tweede en vierde lid, en artikel 3.6, tweede lid van de Wnb.