



OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van Hillegom hebben op 21 april 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een nieuwe loods op de locatie Bartenweg 5 in Hillegom. Kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie A, nummer 8452. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-21-173858.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen onder de in de bijlagen genoemde voorschriften.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

verzonden: 1 februari 2022

Namens burgemeester en wethouders van Hillegom,

Arie Jan Schaap
medewerker Vergunningen Wabo



Beroep

Mogelijkheid van beroep

Tegen dit besluit kunt u een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Let op dat uw beroepschrift binnen 6 weken wordt ingediend, na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

In uw beroepschrift vermeldt u in ieder geval:

- uw naam en adres
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft
- een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep zich richt
- de naam van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en de datum en kenmerk van het besluit
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit
- uw handtekening.

Een kopie van het besluit moet u meesturen.

Overigens kunnen ook andere belanghebbenden beroep instellen tegen dit besluit.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift in behandeling is. Kunt u een beslissing op uw beroepschrift niet afwachten? Dan kunt u tegelijkertijd met of na indiening van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

U vraagt de voorlopige voorziening aan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Het verzoekschrift voor de voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op deze website voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Wanneer in deze periode bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 1 februari 2022 voor het project het bouwen van een nieuwe loods op de locatie Bartenweg 5 in Hillegom.

OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit	1
Inhoudsopgave	3
Procedureel	5
Het (ver)bouwen van een bouwwerk	6
1. Voorschriften	6
2. Nadere aanwijzingen.....	6
3. Inhoudelijke beoordeling	7
4. Toetsingsdocumenten	9
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.....	10
1. Voorschriften	10
2. Inhoudelijke beoordeling	10
3. Toetsingsdocumenten	18

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

001_aanvraagformulier	datum: ontv: 21-04-2021
003_3D-View_Van Haaster Pre-visualisation LAT	datum: ontv: 26-04-2021
003_Geveltekeningen_60haa 01 212 blad 03 dd 210426 zonder stramienlijnen	datum: ontv: 26-04-2021
003_Kadastrale situatie bestaand	datum: ontv: 21-04-2021
003_Kadastrale situatie nieuw	datum: ontv: 21-04-2021
003_Laadkuil	datum: ontv: 21-04-2021
003_Loods - Dakplan	datum: ontv: 21-04-2021
003_Loods - Doorsneden	datum: ontv: 21-04-2021
003_Loods - Gevelaanzichten	datum: ontv: 21-04-2021
003_Loods - Plattegrond	datum: ontv: 21-04-2021
003_Loods - Zolder	datum: ontv: 21-04-2021
003_Loods details	datum: ontv: 21-04-2021
003_Sociale ruimte - Details	datum: ontv: 21-04-2021
003_Sociale ruimte - Plattegrond	datum: ontv: 21-04-2021
003_Van Haaster static views - pub	datum: ontv: 26-04-2021
003_Verhard opp.+waterloop - Compensatie	datum: ontv: 21-04-2021
003_Verhard oppervlak - Overzicht	datum: ontv: 21-04-2021
004_Verkennend bodemonderzoek	datum: ontv: 03-10-2021
004_Bouwbesluittoetsing 6.0	datum: ontv: 21-04-2021



004_Vuurlastberekening V2	datum: ontv: 22-04-2021
004_Quicksan Flora en Fauna_Bartenweg 5 te Hillegom	datum: ontv: 13-09-2021
004_Ruimtelijke Onderbouwing V4.2	datum: ontv: 09-11-2021
004_Stikstofonderzoek	datum: ontv: 18-10-2021
005_AKK PIETERS_Stat ber_SB00-20210716-deel 1_3	datum: ontv: 30-08-2021
005_AKK PIETERS_Stat ber_SB00-20210716-deel 2_3	datum: ontv: 30-08-2021
005_AKK PIETERS_Stat ber_SB00-20210716-deel 3_3	datum: ontv: 30-08-2021
005_F02_2021-07-20_Heiwerk en overzicht poeren_deel 2	datum: ontv: 27-07-2021
005_F03_2021-07-20_Heiwerk en overzicht poeren_deel 3	datum: ontv: 27-07-2021
005_F04_2021-07-20_Heiwerk en details fundering vloer	datum: ontv: 27-07-2021
005_F05_2021-07-20_Laadkuil	datum: ontv: 27-07-2021
005_Loods - Fundering en HWA	datum: ontv: 21-04-2021
005_S01_2021-07-20_Staalconstructie dak_deel 1	datum: ontv: 27-07-2021
005_S02_2021-07-20_Staalconstructie dak_deel 2	datum: ontv: 27-07-2021
005_S03_2021-07-20_Staalconstructie dak_deel 3	datum: ontv: 27-07-2021
005_S04_2021-07-20_Staalconstructie zolder_deel 1	datum: ontv: 27-07-2021
005_S05_2021-07-20_Staalconstructie zolder_deel 2	datum: ontv: 27-07-2021
005_S06_2021-07-20_Staalconstructie verdvloer dakterras zoldervloer	datum: ontv: 27-07-2021
005_S07_2021-07-20_Staalconstructie spanten as A tm H	datum: ontv: 27-07-2021
005_S08_2021-07-20_Staalconstructie spanten as 12	datum: ontv: 27-07-2021
005_S09_2021-07-20_Staalconstructie spanten as 13 tot 15 en as 18	datum: ontv: 27-07-2021
005_S10_2021-07-20_Staalconstructie halfspanten hoek- en kilkeper	datum: ontv: 27-07-2021
005_S11_2021-07-20_Staalconstructie spanten as 1 tm 11	datum: ontv: 27-07-2021
005_S13_2021-07-20_Staalconstructie as FF en DD	datum: ontv: 27-07-2021

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Installatiegegevens als bedoeld in artikel 2.7, lid 1, onder b, van de Regeling omgevingsrecht.



Procedureel

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Belanghebbende

Op grond van artikel 1:2, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht wordt onder belanghebbende verstaan: degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken.

Op grond van artikel 1:3, derde lid van de Algemene wet bestuursrecht wordt onder aanvraag verstaan: een verzoek van een belanghebbende een besluit te nemen.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij geconstateerd dat de aanvrager gezien moet worden als belanghebbende in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals aangegeven in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag is beoordeeld volgens paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen of instanties vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- De Welstandscommissie

Ter inzage legging

Van 24 november 2021 tot en met 4 januari 2022 heeft een ontwerp van de deze beschikking zes weken ter inzage gelegen en is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.



Het (ver)bouwen van een bouwwerk

(Wabo artikel 2.1, eerste lid, onder a)

1. Voorschriften

1. De werkzaamheden moeten geschieden overeenkomstig deze vergunning en de daarbij behorende tekeningen en overige bescheiden. Tevens dienen de werkzaamheden te geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de krachtens dat besluit van toepassing zijnde nadere regels en de bepalingen van de bouwverordening.
2. Uiterlijk drie weken voor de aanvang van de uit te voeren bouwwerkzaamheden moeten, conform de Mor artikel 2.7, gegevens en bescheiden (tekeningen en berekeningen) worden overgelegd waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - a. belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;
 - b. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie;
 - c. de bij het genoemde onder letter a en b behorende detaillering;
 - d. de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties;
 - e. Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen van de toe te passen materialen;
 - f. een bouwveiligheidsplan inclusief een inrichting van de bouwplaats ter goedkeuring worden ingediend bij de gemeente.

Bovengenoemde gegevens verzoeken wij u per e-mail in te dienen. U kunt deze sturen naar bwt@hltsamen.nl onder vermelding van nummer **Z-21-173858**. Als het niet mogelijk is om de gegevens digitaal in te dienen, dan kunt u deze gegevens op papier bij ons indienen. Met de uitvoering van de hier op betrekking hebbende werkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens u de goedgekeurde tekeningen, berekeningen en overige stukken van ons heeft terug ontvangen.

3. Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de uit te voeren bouwwerkzaamheden moeten naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden worden ingediend bij de gemeente.
4. Van de toe te passen bouwmaterialen en geprefabriceerde elementen moeten kwaliteitsverklaringen of CE-markeringen worden overgelegd, dan wel moet op andere wijze worden aangetoond dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit.
5. In geval van paalmisstanden moeten, voordat de volgende onderdelen worden uitgevoerd, aangepaste berekeningen en een revisietekening van het palenplan ter goedkeuring worden ingediend.
6. Van de technische installaties dienen keuringscertificaten te worden overgelegd

2. Nadere aanwijzingen

1. Aan team toezicht en handhaving van de gemeente moet door u kennis worden gegeven van:
 - a. De start van de werkzaamheden;



- b. De start van het inbrengen van funderingspalen, daaronder begrepen; het tenminste twee dagen van tevoren inbrengen van proefpalen;
 - c. De aanvang van het storten van beton, tenminste twee dagen van te voren i.v.m. het keuren van de betonwapening;
 - d. het plaatsen van staalconstructies;
 - e. De gereedmelding van de grondleidingen en afvoerputten van de riolering, onmiddellijk na de voltooiing;
 - f. De gereedmelding van de werkzaamheden.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens door een medewerker van bouw- en woningtoezicht van de gemeente (voor zover van toepassing) de rooilijnen en het vloerpeil op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
- 2. Op het bouwterrein moet gedurende de bouwtijd aanwezig zijn en op het verzoek van het gemeentelijk bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
 - a. de beschikking, inclusief de gewaarmerkte (constructieve) tekeningen, berekeningen en overige bijlagen;
 - b. de na de beschikking ingediende en goedgekeurde aanvullingen.
 - 3. Het is verboden, na de bouw van een bouwwerk waarvoor omgevingsvergunning is verleend, dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet is gereed gemeld bij het bevoegd gezag (team toezicht en handhaving) of niet is gebouwd overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning
 - 4. Voor voorschriften ten aanzien van bouwafval wordt verwezen naar afdeling 8.2 van het Bouwbesluit 2012 en hoofdstuk 4 van de regeling Bouwbesluit 2012.
 - 5. Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid, moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke team Toezicht en Handhaving in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening en het bouwbesluit nodig acht.
 - 6. De omgevingsvergunning brengt geen veranderingen aan in rechten van anderen (zoals eigendomsrechten en recht van overpad).
 - 7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om schade of ernstige hinder voor de omgeving te voorkomen. Zo mogen dus bij de uitvoering van de (eventueel) noodzakelijke heiwerkzaamheden niet zodanige trillingen in de verschillende grondlagen worden veroorzaakt, waardoor schade aan naastgelegen bouwwerken kan ontstaan.
 - 8. Bij eventuele beschadiging van gemeente-eigendom zoals bestrating, plantsoenen, watergangen, riolering en dergelijke, zijn de kosten van herstel, wanneer deze aanwijsbaar een noodzakelijk gevolg zijn van de door u of in opdracht van u uitgevoerde werkzaamheden (die betrekking hebben op deze vergunning) voor rekening van u als houder van deze omgevingsvergunning.
 - 9. Ten behoeve van de riolering dient het hemelwater van het dakoppervlak en verhardingen te worden geloosd op open water. Er mogen derhalve geen uitlogbare materialen worden gebruikt.

3. Inhoudelijke beoordeling

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt, voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "bouwen van een bouwwerk",



de omgevingsvergunning geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft in strijd is met redelijke eisen van welstand, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. indien het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid daartoe aanleiding geeft.

Overwegingen

a. Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Daarbij is gebleken dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan zal voldoen aan het Bouwbesluit 2012, mits wordt voldaan aan de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

b. Bouwverordening

Het bouwplan is getoetst aan de bouwverordening. De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwplan in overeenstemming is met de bouwverordening.

c. Bestemmingsplan

Het bouwplan is getoetst aan het geldende bestemmingsplan.

De locatie van de activiteiten is gelegen in het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren'.

De locatie van de activiteiten is gelegen in het bestemmingsplan 'omgevingsplan Hillegom Buitengebied en de Zanderij'. De locatie van de activiteiten is gelegen in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 1997 eerste herziening' en heeft de bestemming Agrarische doeleinden. De aangevraagde activiteiten zijn hiermee in strijd.

Beoordeling:

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan vanwege het overschrijden van de maximaal toegestane hoeveelheid bedrijfsbebouwing van 3.000m².

Op de planlocatie geldt een maximum goothoogte van 6m en een maximum nokhoogte van 9m (1.5 x goothoogte). Het bouwplan is hiermee in strijd met een goothoogte van



8 meter en bouwhoogte van 13,365 m.

De aanvraag is op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit "gebruik in strijd met een bestemmingsplan" als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Bij dit besluit wordt ook vergunning verleend voor die activiteit met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo. Zie de overwegingen onder het onderdeel "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan".

d. Welstand

Het bouwplan is getoetst aan de welstandsnota en is niet in strijd met redelijke eisen van welstand, gelet op het advies van de welstandscommissie van stichting Dorp, Stad en Land d.d. 03-05-2021.

e. Tunnelveiligheid

Voor het project is tunnelveiligheid niet van toepassing.

Conclusie

Mits aan de voorschriften wordt voldaan zijn er geen weigeringsgronden en kan (indien ook de activiteit afwijken bestemmingsplan wordt verleend) de omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen van een bouwwerk" worden verleend.

4. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bouwbesluit 2012
- Bouwverordening Hillegom
- Bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren'
- Bestemmingsplan 'Omgevingsplan Hillegom Buitengebied en de Zanderij'
- Bestemmingsplan 'Landelijk gebied 1997 eerste herziening'
- Welstandsnota Hillegom



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

(Wabo artikel 2.1, eerste lid, onder c)

1. Voorschriften

- Geen

2. Inhoudelijke beoordeling

Toetsingsgronden

1. Op grond van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "afwijken van het bestemmingsplan", de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en:
 - a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 - 1°. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 - 2°. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 - 3°. In overige gevallen. indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
 - b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
 - c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
 - d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Overwegingen

Inleiding

Op 21 april 2021 hebben wij een aanvraag van u ontvangen voor het bouwen van een nieuwe loods op het adres Bartenweg 5 te Hillegom.

U heeft een familiebedrijf dat al meer dan 100 jaar actief is als bollenkweker en -handelaren. Deze activiteiten wilt u nu gaan opschalen en tevens uitbreiden met een broeierij-tak. De huidige bebouwing op het perceel aan de Bartenweg is echter slechts berekend op een teeltoppervlakte van ongeveer 45 hectare terwijl u nu inmiddels beschikt over 97 hectare teeltgronden. Met voorliggende aanvraag brengt u bebouwing in overeenstemming met de teeltactiviteiten. Daarnaast wilt u een milieu-verantwoord product leveren door bloembollen op duurzame wijze te verwerken en te bewaren. Hiermee kunt u de toekomstbestendigheid van uw bedrijf in de bollensector borgen. De gevraagde loods wordt 5634m² groot. De totale bedrijfsbebouwing komt hiermee op 9924m². De nieuw te bouwen loods krijgt een goothoogte van 8,50m en nokhoogte van 13,37m.



Beoordeling:

rijksbeleid

Het plan raakt geen rijksbelangen.

provinciaal beleid

De omgevingsverordening Zuid-Holland (16 juni 2021) is van toepassing. In artikel 6.17 is opgenomen welke voorwaarden gelden voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen het bollenteeltgebied (kaart 11 in bijlage II).

Artikel 6.17 Bollenteeltgebied

1. Een bestemmingsplan voor gronden binnen het bollenteeltgebied, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 11 in bijlage II, laat primair bollenteeltbedrijven, bestaande gemengde bollenteelt- en glastuinbouwbedrijven en bestaande stekbedrijven toe, alsmede de daarbij behorende voorzieningen.
2. Het bestemmingsplan, bedoeld in het eerste lid, kan voorzien in kassen:
 - a. bij een volwaardig bollenteeltbedrijf tot ten hoogste 3.000 m² per bedrijf;
 - b. bij een bestaand volwaardig gemengd bollenteelt- en glastuinbouwbedrijf tot ten hoogste 6.000 m² per bedrijf;
 - c. bij een bestaand volwaardig stekbedrijf tot ten hoogste 6.000 m² per bedrijf.
3. In afwijking van het tweede lid, onder a, kan het bestemmingsplan voorzien in kassen tot meer dan 3.000 m² bij een volwaardig bollenteeltbedrijf, mits:
 - a. tegenover de uitbreiding van de bestaande kassen in gelijke mate de duurzame sanering staat van kassen elders binnen het bollenteeltgebied;
 - b. de ruimtelijke kwaliteit binnen het bollenteeltgebied per saldo wordt verbeterd; en
 - c. de te saneren kassen zijn opgericht voor 1 januari 2014.
4. Het bestemmingsplan, bedoeld in het eerste lid, kan ook voorzien in greenportwoningen en 'ruimte voor ruimte' woningen als bedoeld in de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek.
5. Het bestemmingsplan, bedoeld in het eerste lid, kan ook voorzien in uitbreiding van bestaande handels- en exportbedrijven op locaties binnen het bollenteeltgebied, mits:
 - a. dit noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering;
 - b. verplaatsing naar een bedrijventerrein geen reële mogelijkheid is; en
 - c. de ruimtelijke kwaliteit niet significant wordt aangetast.
6. Het bestemmingsplan, bedoeld in het eerste lid, kan bij uitzondering een andere ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maken indien sprake is van een zwaarwegend algemeen belang en er geen reële andere mogelijkheid is.
7. In afwijking van het eerste lid, kan het bestemmingsplan bestaande bebouwing of functies toelaten, anders dan bedrijven als bedoeld in het eerste



- lid, alsmede beperkte uitbreiding daarvan of wijziging naar een andere functie, mits aangetoond is dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de omvang en de bruikbaarheid van het bollenteeltgebied.
8. Een bestemmingsplan voor het bollenteeltgebied als bedoeld in het eerste lid, dat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling anders dan bollenteelt toestaat op gronden die in het voorgaande bestemmingsplan zijn bestemd voor bollenteelt, voorziet in compensatie van bollenteeltgebied door middel van een overeenkomst hierover met de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij Duin- en Bollenstreek.
 9. Voor zover ten behoeve van de compensatie van bollenteeltgebied als bedoeld in het vorige lid graslanden worden gebruikt, dan worden daarvoor de graslanden gebruikt waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 11 in bijlage II.

Artikel 6.9 Ruimtelijke kwaliteit

In voorliggend plan is sprake van inpassing: Het betreft een ontwikkeling die sterk aansluit bij de bestaande identiteit en structuur van het landschap, dorp of stad. De ontwikkeling is gebiedseigen, passend bij de maat en de aard van de bestaande kenmerken van het gebied. De ontwikkeling speelt zich af op het niveau van een kavel. Een voorbeeld hiervan is de uitbreiding van een agrarisch bedrijf in het buitengebied of een woning in een lint. Bij inpassing veranderen bestaande structuren en kwaliteiten niet tot nauwelijks en wordt voldaan aan de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart.

Conclusie

Voor voorliggende aanvraag is vooral van artikel 6.17 lid 1 van belang. Het bedrijf betreft een bollenteeltbedrijf waarvan een deel van de activiteiten uit handel en export bestaat. Aan alle bovenstaande voorwaarden wordt bij de geplande uitbreiding voldaan. Door het realiseren van alle bebouwing die nodig is voor het bedrijf aan de Bartenweg 5, vindt er efficiënte en doelmatige bedrijfsvoering plaats temidden van het teeltgebied. De nieuwbouw is ruimtelijk ingepast door het bewaken van de zichtlijnen en het gebruik van gebiedseigen groen.

De provincie stelt geen maximum aan het aantal m² bedrijfsbebouwing.

Er is sprake van 'inpassing' omdat het een uitbreiding betreft van een bestaand agrarisch bedrijf op de kavel van het bedrijf, binnen het bestaande bouwvlak. Gesteld kan worden dat de uitbreiding in overeenstemming is met de omgevingsverordening.

Intergemeentelijke Structuurvisie Duin- en Bollenstreek

In de ISG valt de locatie in het gebied 'herstructurering naar vitale Greenport met landschapsverbetering en integratie wateropgaven, sanering, schaalvergroting en intensivering van het bollencomplex'.



De ISG 2016 biedt mogelijkheden voor bestaande Greenport-bedrijven om uit te breiden op locatie.

In het plangebied is in aansluiting op de ISG sprake van intensivering van een bestaand bollenteeltbedrijf met een handel- en exporttak. Onderhavige ontwikkeling sluit aan op de ambitie 'Vitale Greenport' van de ISG, en wel specifiek op het aspect 'sanering, intensivering en schaalvergroting bollen en bloemen' om meer ruimte te bieden aan groei van het bollencomplex met behoud van de landschappelijke kwaliteit. Specifiek voor de herstructurering en ruimte voor bollenteeltbedrijven (met een handel- en exporttak) is het van belang dat efficiënt omgegaan wordt met de ruimte en versnippering van bollenbedrijven in het landschap met herstructurering wordt tegengegaan.

De herstructureringsambitie creëert kansen om ook de kwaliteitsimpuls voor het landschap te realiseren.

U heeft oude schuren opgeruimd en gronden herverkaveld en blijft in de toekomst deze herstructurering ook voortzetten.

Omdat het college heeft geconstateerd dat de bollenbestemming niet wijzigt, er binnen het bouwvlak wordt gebouwd en er geen sprake is van planologische onttrekking, is er geen bollengrondcompensatieplicht.

Voor dit plan is een maatwerkbesluit in het kader van de ISG genomen. Dit maatwerkbesluit was noodzakelijk, omdat de totale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing meer betreft dan de in het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1997 toegestane 6000m². Er is ingestemd met het maatwerkbesluit, omdat in voldoende mate is aangetoond dat het bedrijf Van Haaster regionaal een belangrijke speler is in de bollenteeltsector en de uitbreiding op deze locatie een voorwaarde is voor het toekomstperspectief van uw bedrijf in de bollenstreek. Wel zijn er eisen gesteld aan landschappelijke inpassing, welke ook zijn opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie Hillegom

De gemeenteraad van Hillegom heeft in februari 2018 een Omgevingsvisie vastgesteld. De Omgevingsvisie is op 15 juli 2021 geactualiseerd vastgesteld. In de Omgevingsvisie heeft de gemeente Hillegom de ambities en koersen voor de toekomst neergelegd. In de Omgevingsvisie wordt onderscheid gemaakt tussen verschillende deelgebieden. De deelgebieden zijn bepaald op basis van de verschillen in sfeer en karakter. Per deelgebied heeft dit doorwerking gekregen in specifieke koersen. Alle ruimtelijke initiatieven dienen een bijdrage te leveren aan de koersen en ambities van de Omgevingsvisie.

De planlocatie is gelegen binnen het deelgebied Duurzame bloementuin. De koers voor de Duurzame bloementuin is als volgt:

- Faciliteren van schaalvergroting en herstructurering bollenteeltbedrijven
- Overgang naar 100% emissieloze en residuvrije teelt
- Opwekken van duurzame energie
- Verbeteren ruimtelijke kwaliteit en versterken gebiedskarakteristieken
- Benutten van recreatieve potenties



- Verhogen biodiversiteit
- Geen verslechtering milieukwaliteit

Belangrijke aspecten zijn:

Cultuurhistorie, biodiversiteit, ruimtelijke kwaliteit, gebiedskarakteristieken, milieukwaliteit, duurzaamheid, compensatie van bollengrond

De locatie valt ook in het deelgebied levendige linten. De Bartenweg valt in het boezemlint.

De koers van de Levendige linten is als volgt:

- Verhogen van de woon- en leefkwaliteit
- Versterken van de karakteristieken van het betreffende lint
- Creëren van aantrekkelijke entrees van Hillegom/de Bollenstreek

Belangrijke aspecten zijn:

Cultuurhistorie, landschap, natuur, recreatie, duurzaamheid, gezondheid, maatschappelijke zorg, bijvoorbeeld zorgboerderij in bestaande bebouwing

Kenmerken boezemlinten:

- behouden van de verspreide bebouwingsstructuur;
- behoud en versterking van het zicht op het water;
- behouden van de asymmetrie: slechts aan één zijde bebouwing.

Conclusie

Het voorliggend initiatief is in overeenstemming met de Omgevingsvisie Hillegom, omdat het hier gaat om een schaalvergroting die noodzakelijk is voor een rendabele, duurzame en toekomstbestendige bedrijfsvoering van het bedrijf dat onderdeel uitmaakt van de bollensector die de basis vormt voor dit gebied. Er worden diverse duurzaamheidsmaatregelen genomen (zie de toelichting onder 'duurzaamheid'). Verder sluit het initiatief aan bij de koers voor de boezemlinten.

Verklaring van geen bedenkingen:

Er is geen verklaring van geen bedenkingen nodig, omdat het plan past binnen de Intergemeentelijke Structuurvisie Duin- en bollenstreek 2016.

Omgevingsplan Buitengebied en de Zanderij

Op 15 juli 2021 is Omgevingsplan Buitengebied en de Zanderij vastgesteld. Het plan is inmiddels in werking getreden.

In dit omgevingsplan is het plangebied gelegen in het functiegebied 'Duurzame bloementuin' waarbij aan zuidzijde van het plangebied de functieaanduiding 'Levendige linten' is opgenomen.

Artikel 3.1 beschrijft de doelstellingen van het functiegebied 'duurzame bloementuin'. Onder artikel 3.1 lid j wordt 'schaalvergroting en herstructurering van



bollenteeltbedrijven' als doelstelling genoemd.

De voorgestelde ontwikkeling is in overeenstemming met de beschrijvingen behorend bij het kaartbeeld functies.

Woonprogramma

Het plan betreft geen woningen.

Parkeren

Als voor het thans voorliggende initiatief tabel uit CROW publicatie 317 gevolgd zou worden, dan zou men volgens de bovenstaande tabel arbeidsextensief bedrijf uitkomen op een parkeerbehoefte van

minimaal 0.8 en maximaal 1.3 parkeerplaatsen per 100m² BVO.

Voor een uitbreiding van bijvoorbeeld 5.672 m² zou men bij het strikt hanteren van bovenstaande kengetallen uitkomen op parkeerbehoefte van minimaal 45 en maximaal 74 parkeerplaatsen.

U heeft een verzoek gedaan om af te wijken van de deelnota Parkeernormen omdat er door de uitbreiding slechts sprake is van 1 extra werknemer. De extra parkeervraag kan worden opgelost bij de bestaande parkeerplaatsen aan de westzijde van het kantoorgedeelte langs de Bartenweg.

Verkeersveiligheid

Het is niet aannemelijk dat er sprake zal zijn van verslechtering van het woon- en leefklimaat ter plaatse met betrekking tot verkeer en alle eventueel daarmee gepaard gaande omgevingsaspecten.

m.e.r.-beoordeling noodzakelijk?

Er is voor het plan geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

Bedrijven

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor dit plan.

Bodem

Er is een bodemonderzoek uitgevoerd. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor dit plan.

duurzaamheid

De gemeente Hillegom hecht grote waarde aan het aspect duurzaamheid. In de visie is daarom de ambitie opgenomen om in 2050 een energieneutrale en een klimaatneutrale gemeente te zijn. Deze ambities zijn nader uitgewerkt in het uitvoeringsprogramma duurzaamheid.

Het terugbrengen van het energieverbruik bij de fase van opslag en drogen van bollen is een belangrijke opgave die de bollensector zichzelf heeft gesteld. Voor het drogen wordt voornamelijk gebruik gemaakt van elektra en voor de ventilatie wordt gebruik gemaakt van gas. Zonnedaken en kaslucht zullen daarvoor in de toekomst in de plaats



komen. U heeft daar de afgelopen jaren al op ingezet met uw bedrijfsvoering. Zo heeft u afgelopen jaren op alle bestaande bedrijfsbebouwing zonnepanelen geplaatst om duurzame energie op te wekken.

Ook voor dit plan worden zonnepanelen plaatst. Voor de uitbreiding van de bedrijfsgebouwen is voorzien dat deze gebouwen ook volledig zullen worden ingezet om met zonnepanelen energie op te wekken.

Daarnaast bent u voornemens om in de nieuwe bebouwing minder buitenlucht te ventileren. Minder luchtventilatie zorgt voor minder energieverbruik. Het isoleren van de vloeren in combinatie met minder ventilatie zorgt voor een duurzamere bedrijfsvoering. Daarbij speelt de maat en de opstelling van de kuubkisten in zes lagen een belangrijke rol. Om deze reden heeft u ook gevraagd om een goothoogte van 8,5 meter en een bouwhoogte van 13,37 meter.

Voor de verlichting wordt de meest zuinige ledverlichting gebruikt. Verder geeft u aan dat u in samenwerking met LTO en KAVB onderzoekt of u kunt participeren in de bouw en exploitatie van kleine windturbines zodat e.e.a. qua duurzaamheid zo mogelijk nog optimaler kan worden ingericht.

ecologie (flora en fauna, natuurbeschermingswet)

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor dit plan.

externe veiligheid

De ontwikkeling heeft betrekking op de uitbreiding van een beperkt kwetsbaar object. Uit een beoordeling van de geplande ontwikkeling ten opzichte van de risicobronnen blijkt dat externe veiligheid geen belemmering is voor het realiseren van het plan.

Geluid

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor dit plan.

Lucht

Het aspect lucht vormt geen belemmering voor dit plan.

Archeologie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor dit plan.

stedenbouwkundig advies

De goothoogte van 8,50m en nokhoogte van 13,37m is nodig voor het stapelen van de kuubkisten met daarboven een luchtlaag en manoeuvreerruimte voor de heftruck en zorgen voor een duurzame bedrijfsvoering. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt de overschrijding van de maximaal toelaatbare bouw- en goothoogte toelaatbaar geacht. Vanaf de Bartenweg valt het zicht op de nieuwbouw grotendeels weg achter de bestaande lint- en bedrijfsbebouwing. Aan de westzijde van de nieuwbouw wordt voorzien in een landschappelijke inpassing.

advies landschapsdeskundige

Er is geen apart advies opgevraagd aan een landschapsdeskundige



In de ruimtelijke onderbouwing is uitvoerig gekeken naar de landschappelijke inpassing. Bovendien is een ecooloog in de hand genomen voor het bepalen van de sortimentskeuze voor de te realiseren landschappelijke inpassing. Er is gebruik gemaakt van streekeigen beplanting en de wijze van beplanting (gemengde haag in combinatie met een bomenrij) en oriëntatie passen bij de reeds aanwezige blauwe en groene elementen. Vanuit de zichtlijnen analyse in de ruimtelijke onderbouwing is verantwoord dat deze landschappelijke inpassing past bij de situatie ter plaatse.

advies agrarisch deskundige

Niet van toepassing.

advies hoogheemraadschap

Er is een omgevingsvergunning water door het Hoogheemraadschap van Rijnland verleend en de gemeente Bloemendaal heeft een omgevingsvergunning voor de aanleg van de (vervangende) watergang afgegeven.

Het initiatief is uitvoerbaar met betrekking tot het aspect water.

Communicatie

U heeft over het plan overleg gevoerd met belanghebbenden /omwonenden en de gemeente Bloemendaal.

planschade

Er is een planschadeovereenkomst noodzakelijk. Deze is opgenomen in de anterieure overeenkomst.

Het is voorhand niet uitgesloten dat door het verlenen van de vergunning om af te wijken van het bestemmingsplan planschade ontstaat. Het verlenen van medewerking aan het plan moet dus afhankelijk worden gesteld van het sluiten van een planschadeverhaalsovereenkomst met de initiatiefnemer van het plan.

Conclusie

WEL medewerking verlenen aan het bouwplan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Er zijn geen artikelen in het vigerende bestemmingsplan opgenomen, welke medewerking aan het bovenstaande plan mogelijk maken.

Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan vergunning worden verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Er zijn ten aanzien van het plan geen planologische bezwaren.

Er is niet gebleken van belangen van derden die aanleiding geven om af te zien van het verlenen van vergunning.



Exploitatieplan

Voor het gebied waarin de aanvraag is gelegen, is geen exploitatieplan vastgesteld.

Provinciale verordening en amvb Ruimte

De aanvraag is niet in strijd met de geldende provinciale verordening Ruimte en niet in strijd met de algemene maatregel van bestuur Ruimte als bedoeld in artikel 4.1, derde lid en artikel 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Vorbereidingsbesluit

Voor het gebied waarin het perceel is gelegen, is geen voorbereidingsbesluit van kracht.

Conclusie

De vergunning kan voor het onderdeel 'handelen in strijd met het bestemmingsplan' worden verleend

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren'
- Bestemmingsplan 'Omgevingsplan Hillegom Buitengebied en de Zanderij'
- Bestemmingsplan 'Landelijk gebied 1997 eerste herziening'



TOELICHTING BEHORENDE BIJ BESLUIT BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Hierbij treft u een toelichting aan op de aan u verleende omgevingsvergunning.

1. ALGEMEEN

De houder van de vergunning moet ervoor zorgdragen, dat de omgevingsvergunning altijd bij de activiteit aanwezig is. Het toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden wordt gevoerd door team toezicht handhaving van de werkorganisatie HLTsamen (gemeente Hillegom, Lisse en Teylingen), bereikbaar via telefoonnummer: 14 0252.

2. VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij verzoeken u dringend deze voorschriften goed door te lezen. Wij wijzen u er nadrukkelijk op, dat u zich met de uitvoering van de werkzaamheden aan deze voorschriften dient te houden.

3. AANVANG VAN DE ACTIVITEITEN

Het gebruik van deze vergunning is mogelijk nadat deze in werking is getreden maar het aanvangen met de activiteiten voordat de vergunning onherroepelijk is geschiedt in alle gevallen voor eigen risico. De vergunning is pas onherroepelijk wanneer na de bezwaar- of beroepstermijn geen bezwaar- of beroepschrift is ingediend. In het geval wel een bezwaar- of beroepschrift wordt ingediend is de vergunning pas onherroepelijk als de bezwaarmaker na de beslissing op bezwaar of beroep niet binnen 6 weken (hoger)beroep aantekent, dan wel nadat in hoogste instantie is beslist.

4. SCHRIFTELIJKE KENNISGEVING

Aan team toezicht handhaving moet door u kennis worden gegeven van:

- * De **start** van de werkzaamheden. Wij verzoeken u dit bij voorkeur per e-mail te doen naar bwt@hltsamen.nl;
- * De **gereedmelding** van de werkzaamheden. Wij verzoeken u dit bij voorkeur per e-mail te doen naar bwt@hltsamen.nl.

5. GELDIGHEID VAN DE VERGUNNING

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wabo een omgevingsvergunning ondermeer intrekken voor zover gedurende drie jaar, dan wel als de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

6. OVERDRAAGBAARHEID VAN DE VERGUNNING

De omgevingsvergunning geldt op grond van artikel 2.25 van de Wabo voor eenieder die het project uitvoert waarop zij betrekking heeft. De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften wordt voldaan. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager, meldt de aanvrager onderscheidenlijk de vergunninghouder (= degene die voor de uitvoering



van de vergunning verantwoordelijk is) dat ten minste een maand voordien aan Burgemeester en wethouders onder vermelding van:

- a. *zijn naam en adres;*
- b. *de omgevingsvergunning of omgevingsvergunningen krachtens welke de activiteiten worden verricht;*
- c. *de naam, het adres en het telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;*
- d. *een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;*
- e. *het beoogde tijdstip dat de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor de onder c bedoelde persoon.*

7. OVERIGE VERGUNNINGEN/TOESTEMMINGEN

Deze vergunning is verstrekt op basis van de WABO. Dit betekent niet dat ook een beslissing is genomen op basis van andere regelgeving. In sommige gevallen heeft u nog andere vergunningen of toestemming nodig om ongehinderd gebruikte kunnen maken van deze vergunning. Bijvoorbeeld op grond van de Waterwet of het burgerlijk wetboek.

Als u voor de werkzaamheden gebruik moet maken van de openbare grond/weg voor het plaatsen van bijvoorbeeld een (mobiele) bouwkraan, schafteket, vuil- en materialencontainer, bouwmaterialen en eco-toiletten etc., wijzen wij u er nadrukkelijk op dat u voor het gebruik hiervan precario verschuldigd bent. Daarnaast heeft u dan ook de verplichting om een melding "gebruik openbare grond of openbaar groen" te doen. Voor de voorwaarden om gebruik te mogen maken van de openbare grond verwijs ik u naar artikel 2.10 van de APV welke u kunt vinden op onze website.

Als er voor het project rioleringswerk in de openbare weg zal plaatsvinden, moet u hiertoe een aanvraag rioolaansluiting bij de gemeente indienen. U kunt het aanvraagformulier vinden op onze website.

8. TOETS BOUWBESLUIT

De door u aangeleverde gegevens zijn onder meer getoetst aan het Bouwbesluit. Hoewel wij dit nauwgezet doen kan het voorkomen dat we iets over het hoofd gezien hebben. Als dit het geval is zal het bouwwerk uiteindelijk toch moeten voldoen aan het Bouwbesluit, zelfs al staat op de tekening iets anders.

9. KWALITEITSVERKLARINGEN

Als door u (nog) geen kwaliteitsverklaringen zijn overlegd, is mogelijk aan de omgevingsvergunning het voorschrift verbonden, dat er voor de aanvang van de werkzaamheden kwaliteitsverklaringen van de toe te passen bouwmaterialen moeten worden overlegd. U wordt hiervoor verwezen naar de voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Wat is een kwaliteitsverklaring?

Een kwaliteitsverklaring is een schriftelijk bewijs, voorzien van een door de minister van VROM aangewezen merkteken, afgegeven door een door die minister aangewezen deskundig, onafhankelijk instituut, op grond waarvan een bouw materiaal of bouwdeel, als dat materiaal of deel bij het bouwen wordt toegepast, wordt geacht te voldoen aan



de bij of krachtens het Bouwbesluit gestelde eisen (artikel 1 Woningwet). Dit kunnen geldige KOMO-attesten en de KOMO-attesten-met-certificaat zijn. Met behulp van kwaliteitsverklaringen kan door u als vergunninghouder namelijk worden aangetoond, dat bij toepassing van de in de desbetreffende kwaliteitsverklaring aangeduide bouwmaterialen of bouwdelen, aan bepaalde voorschriften van het Bouwbesluit geacht mag worden te zijn voldaan.

U bent echter niet verplicht om een bouw materiaal toe te passen, waarvoor een kwaliteitsverklaring is afgegeven. Er dient dan wel door u te worden aangetoond dat het betreffende bouw materiaal voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit.

Gelet op het bovenstaande is het duidelijk, dat het zowel voor u als voor de gemeente eenvoudiger is om materialen toe te passen, waarvoor een kwaliteitsverklaring is afgegeven.