



Wet milieubeheer
Aanvraag Omgevingsvergunning 1^e Loosterweg 116 122 t.m. 126 Hillegom
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.17 Wet milieubeheer)

Inleiding

De gemeente Hillegom heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing ter plaatse van de 1^e Loosterweg 116 te Hillegom, het slopen van de woningen aan de 1^e Loosterweg 122, 124 en 126 en bouwen van een twee-onder-een-kapwoning en een alleenstaande woning, aan de Nieuweweg. Verplaatsing van de woningen is noodzakelijk om de gewenste uitbreiding van de bedrijfsbebouwing mogelijk te maken.

Ten behoeve van dit plan is door het bureau Mees Ruimte en Milieu, namens de initiatiefnemer een aanmeldnotitie '1e Loosterweg 116 en 122 t/m 126 te Hillegom' (d.d. 8 januari 2021 met kenmerk 19317) opgesteld en door initiatiefnemer ingediend. Met het indienen van een aanmeldnotitie ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning wordt voldaan aan artikel 7.16 van de Wet milieubeheer. Bij de beoordeling van de aanmeldnotitie wordt besloten of er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu te verwachten zijn waardoor een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Dit besluit wordt genomen ten behoeve van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (Besluit m.e.r., bijlage D.11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Het voorgenomen plan is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in het Besluit m.e.r. (bijlage D 11.2). Het doel hiervan is om te bepalen of voor dit plan een (formele) MER (milieueffectrapport) moet worden opgesteld.

De artikelen 7.16 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria.

1. Plaats van het project

Het plangebied is gesitueerd aan de 1^e Loosterweg 116 en 122 t/m 126 en bevindt zich in het buitengebied ten noorden van de kern Hillegom en ten zuiden van het dorp Vogelenzang. De grens tussen de provincie Noord-Holland en Zuid-Holland ligt op korte afstand (ongeveer 250 meter).

Daarnaast bevinden zich in de (directe) omgeving van de planlocatie ook de provinciale weg N206 (ongeveer 275 meter), N208 (ongeveer 1 km) en de spoorlijn Haarlem-Leiden (ongeveer 130 meter)

2. Kenmerken van het project

Het plan is om de bestaande bedrijfsbebouwing uit te bereiden naar een totale gebruiksoppervlakte van ongeveer 1.167 m². De oppervlakte van enkel de uitbreiding van het bedrijfspand voor de opslag en verwerking van bloembollen bedraagt ongeveer 217 m². Dit is nodig in verband met een tekort aan ruimte voor de opslag van de bloembollen in de cellen. Daarnaast is in de huidige situatie ook een tekort aan ruimte voor de broeierij van bloembollen. Nu vindt de broeierij, bij gebrek aan binnenruimte, grotendeels buiten plaats waardoor de bollen niet goed geconditioneerd kunnen worden. De gewenste uitbreiding is gesitueerd aan de zijde van de voormalige personeelswoningen. In de toekomstige situatie worden de drie woningen herbouwd als zijnde een twee-onder-een-kap woning en een vrijstaande woning. De situering in de nieuwe situatie heeft tot gevolg dat de woningen meer aan de Nieuweweg worden georiënteerd.

3. Kenmerken van het potentiële effect

In de aanmeldnotitie wordt in hoofdstuk 3 “kenmerken van het potentiële effect” ingegaan op de mogelijke milieugevolgen van het plan. Daarnaast zijn ten behoeve van dit plan diverse onderzoeken op het gebied van geluid, bodem, asbest, ecologie (soortenbescherming en gebiedsbescherming) uitgevoerd. Uit de beoordeling in hoofdstuk 3 en de bijbehorende onderzoeken blijkt dat er met betrekking tot de (voor dit plan) relevante milieuaspecten geen belangrijk negatieve milieueffecten zijn te verwachten.

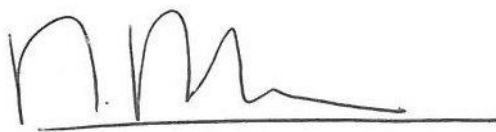
Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.17 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hillegom namens dezen,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end, resting on a horizontal line.

Mevrouw N. Mier

Hoofd Dienstverlening van de Omgevingsdienst West-Holland