



Wet milieubeheer
Bestemmingsplan Tuindorp (Sizo) te Hillegom
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

De gemeente Hillegom is bezig met het bestemmingsplan Tuindorp (Sizo). Het project omvat de bouw van maximaal 309 woningen, bestaande uit 283 koopwoningen en 26 sociale huurwoningen. In de huidige situatie zijn de gronden grotendeels onbebouwd en was voorheen als sportlocatie voor de lokale voetbalclub SIZO in gebruik. Het voornemen van deze herontwikkeling past niet binnen het huidige beheersverordening. Om deze reden wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer (Wm) dient het bevoegd gezag -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, lid 2 t/m lid 4, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat artikel 7.19 lid 2 Wm aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor het realiseren van woningbouw moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Het realiseren van in totaal 309 woningen is een ontwikkeling zoals bedoeld onder D 11.2 uit onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de selectiecriteria zoals bedoeld in artikel 4, lid 3 van de Europese m.e.r.- richtlijn en opgenomen in bijlage III van de richtlijn 2011/92/EU en voor zover gewijzigd 2014/52/EU en geïmplementeerd in de Wet milieubeheer.

1. Kenmerken van het project

Het gebied waar het plan wordt ontwikkeld bevindt zich op de voormalige sportvelden van Voetbalvereniging Sizo in het noordelijke deel van Hillegom. Het ontwerp omvat het realiseren van in totaal 309 woningen, waarvan 283 koopwoningen en 26 sociale huurwoningen. Het plan is gericht op het behouden van een dorps karakter dat goed past bij de identiteit van Hillegom. Daarnaast zal er veel aandacht worden besteed aan het creëren van een groene openbare ruimte, waarbij er voldoende parkeergelegenheid beschikbaar zal zijn.

2. Plaats van het project

Het gebied waar het plan wordt ontwikkeld bevindt zich op de voormalige sportvelden van Voetbalvereniging Sizo, gelegen in het noordelijke deel van Hillegom. Aan de westelijke (gedeeltelijk), noordelijke, oostelijke en zuidelijke zijden van het plangebied grenst het aan bedrijvigheid. Ten westen van het gebied ligt de kleine woonwijk Patrimonium, gevolgd door de Weeresteinstraat (N208). Het plangebied is geregistreerd onder de gemeente Hillegom, sectie B, percelen 4648, 4677, 4678, 5914 (deels) en 6529 (deels).



3. Kenmerken van het potentiële effect

Ten behoeve van dit project heeft de initiatiefnemer een aanmeldnotitie (Aanmeldnotitie MER – Planontwikkeling Sizo terrein gemeente Hillegom Buro SRO, d.d. 3 juli 2023, kenmerk SR190267) laten opstellen. In deze aanmeldnotitie wordt, aan de hand van de selectiecriteria zoals bedoeld in artikel 4, lid 3 van de Europese m.e.r.- richtlijn en opgenomen in bijlage III van de richtlijn 2011/92/EU en voor zover gewijzigd 2014/52/EU de relevante milieuaspecten van dit plan beschouwd en beoordeeld. In hoofdstuk 5 van deze aanmeldnotitie wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van het plan die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Tevens blijkt uit de getoetste milieuaspecten dat er geen significant negatieve effecten optreden, dan wel dat deze effecten met mitigerende maatregelen worden beperkt en/of de benodigde vergunningen worden verkregen.

Conclusie

Op basis van de beoordeling op basis van de drie selectiecriteria uit bijlage III van de Europese m.e.r.- richtlijn, kan uitgesloten worden dat het plan belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Er is daarom geen aanleiding om een milieueffectrapport op te stellen.

Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.17 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan 'Sizo terrein Hillegom', omdat het plan niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hillegom
namens dezen,

De heer M.R. Rietberg
Afdelingshoofd Omgevingstaken van de Omgevingsdienst West-Holland