

Notitie

Onderzoek stikstofdepositie Tuindorp, Hillegom

Projectnummer 51016039
Onderwerp Stikstof Tuindorp, Hillegom
Klant Timpaan Hoofddorp B.V.

1 Aanleiding

In Hillegom wordt een nieuwe woonwijk (Tuindorp) gerealiseerd door Timpaan. Het plangebied is gelegen op het voormalige Sportpark Weerestein, ook wel het SIZO-terrein. Het terrein bevindt zich ten noorden van de Van Vlietstraat en de Ampèrestraat, naast bedrijventerrein Treslong en de Patrimoniumbuurt. Timpaan is voornemens om in dit plangebied maximaal 309 woningen te realiseren, waarvoor een bestemmingsplan wordt opgesteld. De ligging van het plangebied is weergegeven in Figuur 1 en Figuur 2 toont een situatie van de nieuwbouw woningen.

Ten behoeve van het bestemmingsplan is een onderzoek naar stikstofdepositie benodigd.

In deze notitie is het onderzoek naar stikstofdepositie beschreven. Hierbij is in het kader van de wet- en regelgeving voor natuur nagegaan of er vanuit deze wet- en regelgeving mogelijke belemmeringen zijn voor de planontwikkeling. Als onderdeel hiervan dienen de effecten van het plan op de stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden inzichtelijk te worden gemaakt. Daarbij dient te worden nagegaan of ten gevolge van het plan significante negatieve effecten optreden in 1) stikstofgevoelige habitattypen en/of 2) stikstofgevoelige leefgebieden.

In deze notitie zijn de uitgangspunten en resultaten vastgelegd van de berekeningen van de stikstofdepositie als gevolg van de voorgenomen planontwikkeling, waarbij rekening wordt gehouden de aanlegfase en de gebruiksfase.

Figuur 3 toont een beslisboom voor de toestemmingsverlening stikstofdepositie bij nieuwe activiteiten conform de recente beleidslijnen. Deze notitie voorziet in stap 1 (AERIUS-berekening) en in stap 2 (intern salderen).

11-11-2023

Projectnummer 51016039

Onderwerp Onderzoek
stikstofdepositie Tuindorp,
Hillegom



Figuur 1 Luchtfoto plangebied Tuindorp



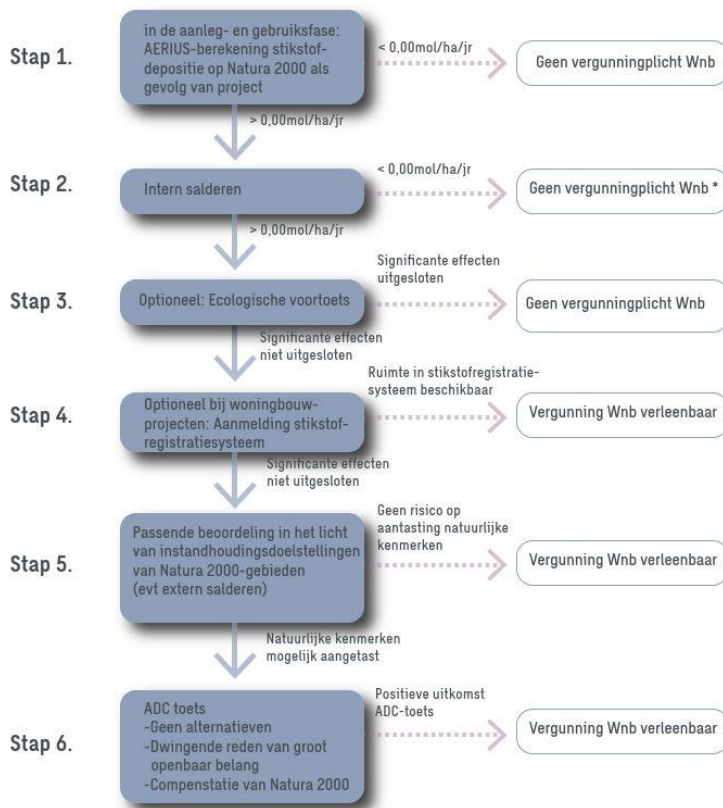
Figuur 2 Stedenbouwkundigplan woonprogramma Tuindorp (Faro Architecten BV)

Beslisboom toestemmingsverlening stikstofdepositie bij nieuwe activiteiten conform de recente beleidslijnen.

11-11-2023

Projectnummer 51016039

Onderwerp Onderzoek
stikstofdepositie Tuindorp,
Hillegom



*Conform de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 20 januari 2021 (ECLI:NL:RVS:2021:71) is er door de wijziging van de Wet natuurbescherming per 1 januari 2020 geen sprake van een vergunningplicht voor intern salderen, indien significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.

Figuur 3 Stappenplan toestemmingverlening stikstofdepositie bij nieuwe activiteiten

2 Ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden

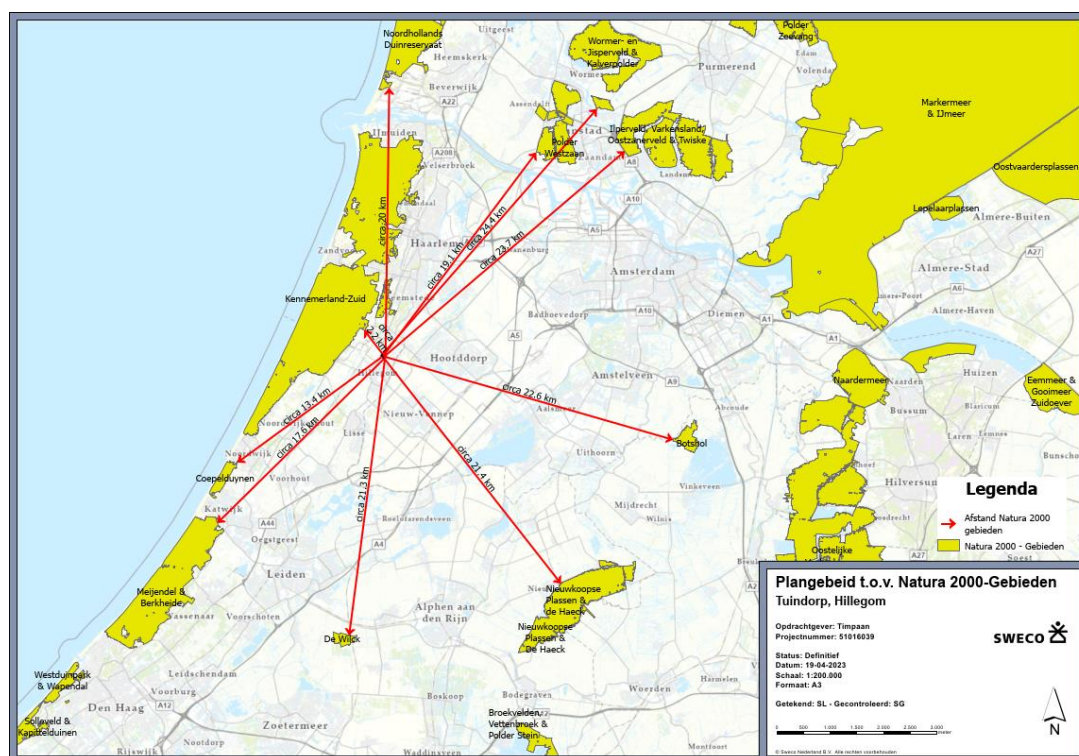
Projectnummer 51016039

Onderwerp Onderzoek
stikstofdepositie Tuindorp,
Hillegom

Rondom het plangebied zijn de volgende Natura-2000 gebieden met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden aanwezig:

- | | |
|--|--|
| • Kennemerland-Zuid | (circa 2,2 kilometer van plangebied); |
| • Coepelduyen | (circa 13,4 kilometer van plangebied); |
| • Meijndel & Berkheide | (circa 17,6 kilometer van plangebied); |
| • Polder Westzaan | (circa 19,1 kilometer van plangebied); |
| • Noordhollands Duinreservaat | (circa 20,0 kilometer van plangebied); |
| • Nieuwkoopse Plassen & De Haack | (circa 21,4 kilometer van plangebied); |
| • Botshol | (circa 22,6 kilometer van plangebied); |
| • IJperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske | (circa 23,7 kilometer van plangebied); |
| • Wormer- en IJperveld & Kalverpolder | (circa 24,4 kilometer van plangebied); |

Het gebied De Wilck (circa 21,3 kilometer van het plangebied) kent geen stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden. De ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden is in Figuur 4 weergegeven.



Figuur 4 Ligging plangebied t.o.v. nabijgelegen Natura 2000-gebieden

3 Werkwijze

Voor de toetsing van de effecten is een stikstofberekening uitgevoerd met de AERIUS Calculator (2023.0.1). De berekening is opgesteld conform het document 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2023' van BIJ12 (Versie 2, november 2023). Er is dus rekening gehouden met de actualisatie van AERIUS op 6 november 2023.

Projectnummer 51016039

Onderwerp Onderzoek
stikstofdepositie Tuindorp,
Hillegom

Referentiesituatie

De referentiesituatie van een (planologisch) plan zoals een bestemmingsplan betreft de feitelijk aanwezig, planologisch legale situatie voorafgaand aan het vaststellen van het plan. Volgens de vigerende beheersverordening 'De Polders' (d.d. 17-10-2023) is de functie ter hoogte van het plangebied Recreatie – Sportveld. Deze sportvelden werden bemest met kunstmest. De hierbij vrijkomende stikstofemissies zijn berekend en als referentiesituatie ingevoerd in de AERIUS Calculator.

De vervallen emissies door het wegvallen van de verkeersgeneratie van de sportclub en de vervallen emissies als gevolg van verwarming van de reeds gesloopte kantine en kleedruimtes zijn vooralsnog niet beschouwd, zoals nader uiteengezet in Hoofdstuk 4. Daarmee is in deze notitie uitgegaan van een conservatieve beschouwing van de emissies in de referentiesituatie.

Gebruiksfas

De gebruiksfase leidt mogelijk tot extra effecten van stikstofdepositie omdat er sprake is van een verkeersaantrekkende werking. De verkeersaantrekkende werking is gemodelleerd in de AERIUS Calculator.

Aanlegfase

Voor de berekeningen van de aanleg zijn de in te zetten voertuigen, mobiele werktuigen en draaiuren als input gebruikt. De emissies van de mobiele werktuigen en de voertuigbewegingen zijn ingevoerd in de AERIUS Calculator. De inzet van materieel is bepaald aan de hand van de inzet van materieel van soortgelijke projecten.

4 Intern salderen & referentiesituatie planspoor

4.1 Juridisch kader

De referentiesituatie voor een bestemmingsplan betreft de feitelijke, planologische legale situatie voorafgaand aan het vaststellen van het bestemmingsplan. De percelen hebben de bestemming 'Recreatie' met functieaanduiding 'Sportveld' in de vigerende beheersverordening 'De Polders' (vastgesteld d.d. 17-10-2013).

Hierbij zijn twee verschillende typen activiteiten/emissiebronnen te onderscheiden:

- 1) Activiteiten gekoppeld aan de natuurgrasvelden: bemesting van de voetbalvelden en de verkeersaantrekkende werking hiervan;
- 2) Activiteiten gekoppeld aan kantine en kleedkamer: emissies als gevolg van verwarming gebouw en verkeersaantrekkende werking hiervan.

De gebouwen zijn echter reeds gesloopt en de activiteiten van de voetbalvereniging gestaakt. De referentiesituatie en de mogelijkheden om intern te salderen zijn hieronder getoetst aan relevante jurisprudentie.

De 'Zandzoom-uitspraak'

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in de 'Zandzoom'-uitspraak (ECLI:NL:RVS:2021:1960) van 1 september 2021 aangegeven dat hierop een uitzondering mogelijk is. Intern salderen met reeds gestaakte activiteiten is volgens de Afdeling mogelijk, voor zover aan onderstaande voorwaarden kan worden voldaan (r.o 24.2):

1. Er staat onomstotelijk vast dat de activiteit uitsluitend is beëindigd ten behoeve van de ontwikkeling die het plan mogelijk maakt (schriftelijk bewijs);
2. Het is uit te sluiten dat de activiteit niet sowieso wel zou zijn beëindigd;
3. Het is vereist dat in de periode tussen de beëindiging van de activiteit en de vaststelling van het plan geen andere stikstofveroorzakende activiteiten zijn ontplooid op het desbetreffende perceel.

Aan de eerste en tweede voorwaarde wordt voldaan. Dit wordt onderbouwd door de volgende zaken en documenten:

- Vastgesteld Masterplan Hillegom Noord en Collegebesluit (11 juli 2013), zie Bijlage 5. Hierin blijkt dat de gemeente in 2013 reeds voornemens was de sportvelden van SIZO op termijn te herontwikkelen naar woningbouw. De gemeente heeft immers in 2013 opdracht verleend voor het opstellen van een Plan van Aanpak voor de ontwikkeling van de sportvelden. In het Masterplan staat vermeld dat de sportvelden van SIZO op termijn vrijkomen en dat de voetbalverenigingen in Hillegom (op basis van het Speelruimteplan) zullen worden geconcentreerd op het sportpark Zanderij.
- Provinciale Structuurvisie (2 juli 2010), Kaart 1: Bebouwingscontouren. De sportvelden zijn vóór beëindiging van de activiteiten reeds binnen de rode Bebouwingscontouren opgenomen in de Provinciale Structuurvisie, op verzoek van de gemeente.
- De vereniging SIZO heeft uiteindelijk besloten haar buitenactiviteiten per 30-06-2013 te staken en als zaalvoetbalvereniging een doorstart te maken. Hieruit kan worden opgemaakt dat de voetbalvereniging de activiteiten toenmalig heeft beëindigd met het oog op de toekomstige woningbouw (verwijdering van het sportcomplex).

Aan de derde volwaarde wordt voldaan, omdat het huidige terrein braak ligt en er geen nieuwe activiteiten (bijvoorbeeld tijdelijk agrarisch gebruik of realisatie van nieuwe bouwwerken) zijn ontplooid na beëindiging van de activiteiten van de voetbalvereniging. Uit luchtfoto's (zie Bijlage 4) kan worden opgemaakt dat er geen nieuwe stikstofveroorzakende activiteiten zijn ontplooid de afgelopen jaren.



Figuur 5 Satellietbeeld 2013 van voormalig Sportpark Weerestein

4.2 Berekening emissies referentiesituatie (bemesting)

Op het voormalige Sportpark Weerestein waren twee voetbalvelden en een aantal trapveldjes aanwezig van VV SIZO, zoals weergegeven in Figuur 5 (satellietbeeld 2013). Deze sportvelden werden bemest met kunstmest. Het bemesten van sportvelden heeft als doel het bevorderen van de dichtheid van de grasmat; het bevorderen van het herstelvermogen van de grasmat; het aanvullen en het op peil houden van de voorraad voedingsstoffen in de bodem tijdens het groeiseizoen; en het handhaven van een grasbestand met goede sportveldgrassen¹. Sportvelden worden (en werden) volgens de KNVB standaard bemest.

Zoals vermeld in Paragraaf 4.1 zijn de activiteiten stopgezet met oog op de toekomstige woningbouwontwikkeling. De hierbij vrijkomende stikstofemissies zijn berekend en als referentie ingevoerd in de AERIUS Calculator. De vervallen emissies door het wegvallen van de verkeersgeneratie van de sportclub en de vervallen emissies als gevolg van verwarming van de reeds gesloopte kantine en kleedruimtes zijn vooralsnog niet beschouwd. Daarmee is in deze notitie uitgegaan van een conservatieve beschouwing van de emissies in de referentiesituatie.

Bij het bemesten van percelen komen emissies van ammoniak (NH₃) vrij. Sportvelden hebben een basisbehoefte/basisgift van 180 kg stikstof per ha per jaar². Op schrale velden ligt dit getal in de praktijk iets hoger (10-20 kg), en op vettere (met humeuze toplaag) velden ligt dit getal iets lager (10-20 kg). Ook verschilt dit voor de maaifrequentie en de bespelingsintensiteit. Voor VV SIZO is uitgegaan van een lagere basisbehoefte van 140 kg stikstof per ha per jaar. Dit geldt als conservatieve aanname.

Op basis van de basisbehoefte van 140 kg stikstof per ha is de jaarlijkse emissie in de referentiesituatie bepaald. Deze bedraagt in totaal 23,12 kg NH₃. De berekening van de emissies is nader uiteengezet in de Bijlage 1. De emissies als gevolg van de bemesting in de referentiesituatie zijn gemodelleerd in de AERIUS Calculator 2023, met rekenjaar 2023.

¹ KNHB, 2018. Onderhoud van grassportvelden. Maatwerk voor de beheerder.

² IPC Groene Ruimte (2006). Achtergronden bij aanleg, onderhoud en beheer van Grasvelden. Drukkerij MacDonald/SSN bv, Nijmegen.

5 Beoordeling effecten stikstofdepositie

5.1 Mogelijke effecten van stikstofdepositie

Stikstofdepositie bestaat in gereduceerde vorm (NH₃, ammoniak) en geoxideerde vorm (stikstofoxide, NO_x). Beide vormen van stikstof kunnen worden omgezet tot de nutriënten ammonium (NH₄) en nitraat (NO₃). De extra aanvoer van deze voedingsstoffen kan vooral bedreigend zijn voor voedselarme habitattypen. Door de verrijking kan de vegetatie verruigen en kunnen kenmerkende soorten van schrale milieus verdwijnen. Daarnaast kan depositie van stikstof en dan vooral depositie van ammoniak, leiden tot een daling van de bodem-pH. Door verzuring verdwijnen gevoelige soorten en neemt de soortenrijkdom en kwaliteit van zuurgevoelige habitattypen af.

Voor de toetsing van de effecten is het van belang om vast te stellen of de kritische depositiewaarde (KDW) van de betreffende habitattypen wordt overschreden. De KDW is de grens waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast door de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie. Een overschrijding van de KDW betekent niet direct dat dit leidt tot een daadwerkelijke verslechtering van de kwaliteit, dit is afhankelijk van lokale situatie, waarbij er sprake kan zijn van buffering ten aanzien verzuring of vermesting.

5.2 Berekening effecten stikstofdepositie

Voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase is een berekening met de AERIUS Calculator 2023 uitgevoerd. Op grond van de berekende stikstofdepositie in de aanleg- en gebruiksfase dient per relevant stikstofgevoelig habitatype beoordeeld te worden wat de mogelijke gevolgen zijn van de toename van stikstofdepositie op de instandhoudingsdoelstellingen van de habitattypen.

5.3 Fasering

De woningbouwontwikkeling van Tuindorp beslaat meerdere jaren. In Tabel 1 is een overzicht weergegeven van welke activiteiten en emissies plaatsvinden in de verschillende rekenjaren. De fasering van de aanlegfase is ingeschat op basis van faseringen van soortgelijke projecten.

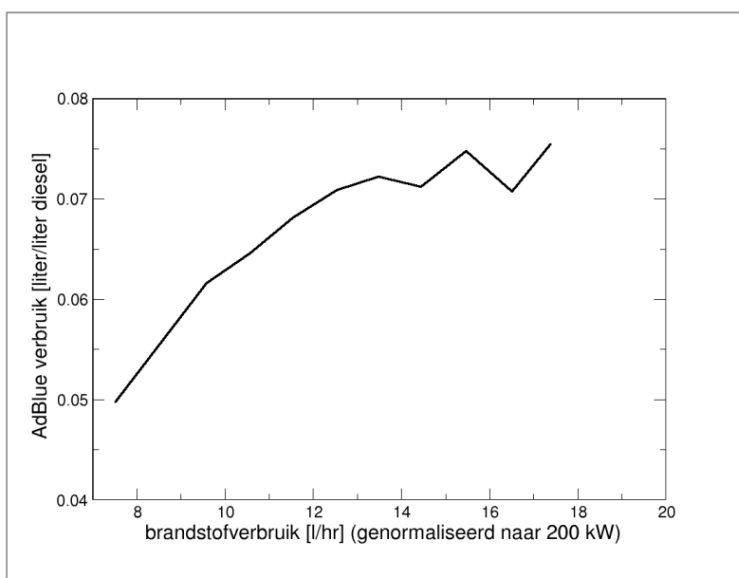
Tabel 1 Activiteiten en emissies van verschillende rekenjaren.

Rekenjaar	Aanlegfase	Gebruiksfase
2024	Voorbelasting (100%) / Bouwrijp maken (50%)	
2025	Bouwrijp maken (50%) / Bouw (50%)	
2026	Bouw (50%) / Woonrijp maken (100%)	Gebruiksfase (25%)
2027		Gebruiksfase (100%)

5.4 Aanlegfase

Voor de verschillende uitvoeringsfases is een overzicht opgesteld van het in te zetten materieel en voertuigen gedurende de aanlegfase. Dit overzicht is opgenomen in Bijlage 2. De inzet van materieel en voertuigen is ingeschat gebaseerd op soortgelijke projecten. Bij de berekening van de emissies van mobiele werktuigen is uitgegaan van de volgende specificaties:

- Alle mobiele werktuigen zijn van minimaal Stage-klasse IV, met een bouwjaar van 2014 of nieuwer.
- Er is uitgegaan van een elektrische mobiele kraan/ telekraan. Dit wordt als realistisch beschouwd omdat in (bijna) alle dergelijke bouwprojecten mobiele kranen/ telekranen reeds elektrisch zijn.
- De vermogens van mobiele werktuigen zijn gebaseerd op het aanbod van dergelijke machines van diverse aannemers.³ De vermogens van machines kunnen verschillen. Het vermogen per machine is hierbij ingeschat⁴ op basis van de inzet van deze type machines bij dergelijke woningbouwprojecten. De berekening wordt daarbij realistisch geacht voor de bepaling van de haalbaarheid van het plan.⁵
- Het Adblue percentage hangt af van het dieselverbruik van de mobiele werktuigen. Dit is conform het TNO-rapport TNO 2021 R12305 (10-12-2021). Zie ook Figuur 6. Dit resulteert in een Adblue-gebruik tussen de 6% en 7%, waarbij machines met grote vermogens een hogere percentage Adblue-gebruik hebben. Machines met grotere vermogens hebben ook een hoger dieselverbruik per uur en verbruiken dus meer diesel. Dit geldt ook voor machines met lagere vermogens, een lager dieselverbruik, maar ook een lager gebruik van Adblue.
- Er is rekening gehouden met het laden en lossen van zwaar verkeer.



Figuur 6 Relatie tussen Adblue verbruik en brandstofverbruik, wat afhankelijk is van onder andere het vermogen van machines.

³ Zie bijvoorbeeld [Cat 320 Z-Line \(pon-cat.com\)](https://pon-cat.com/Cat-320-Z-Line); [Shovels | CAT | Caterpillar \(pon-cat.com\)](https://pon-cat.com/Shovels-CAT-Caterpillar); [Trekker specificaties en vergelijken - Trekker \(trekkeronline.nl\)](https://trekkeronline.nl). De vermogens van het materieel kan zowel hoger als lager uitvallen. Het gebruikte vermogen is echter een realistische inschatting gebaseerd op soortgelijke projecten.

⁴ Bij de meeste machines is het vermogen gelijk gezet aan deze van de berekening van de notitie d.d. 25-04-2023. Bij een aantal machines is een lager vermogen toegepast om op een lager Adblue percentage uit te komen en zo een realistischere berekening te maken. Specifiek de bronbemaling heeft een lager vermogen omdat er nu wordt uitgegaan van een aggregaat. De asfaltfrees heeft een hoger vermogen gekregen. De bij deze notitie toehorende berekening van de stikstofuitstoot is conservatiever (grotere uitstoot) dan de berekeningen van de notities d.d. 25-04-2023 en 15-05-2023.

⁵ Mogelijk blijkt bij de aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen dat er materieel met andere specificaties ingezet moet worden vanwege beschikbaarheid. Daarom dient bij de aanvraag omgevingsvergunning een nieuwe berekening te worden gemaakt. Voor het bestemmingsplan wordt verwacht te volstaan met de gemaakte berekening om de haalbaarheid van het project aan te tonen.

De werkzaamheden vinden verspreid plaats over de kalenderjaren 2024, 2025 en 2026, zoals weergegeven in Tabel 1. Op basis van het aantal draaiuren en de specificaties van de mobiele werktuigen zijn de jaarlijkse stikstofemissies berekend. Deze emissies zijn ingevoerd in de AERIUS Calculator 2023.

Gedurende de uitvoering vinden voertuigbewegingen van zwaar verkeer en licht verkeer (auto's en busjes personeel) plaats. Deze zijn weergegeven in Bijlage 2. In het rekenjaar 2026 is een deel (25%) van de gebruiksfase gecumuleerd met de emissies in de aanlegfase. Dit omdat gedurende dit jaar de woningen worden opgeleverd.

Als route van en naar plangebied voor verkeer is uitgegaan van een route vanaf het hart van het plangebied, via de toekomstige verkeersweg in het plangebied naar de Horst ten Daallaan, en richting het zuiden naar de Weerlaan. Vanaf de Weerlaan vervolgt de route richting het westen, tot aan de rotonde met de Weeresteinstraat (N208), alwaar het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld.

De voertuigbewegingen zijn gemodelleerd in de AERIUS Calculator 2023. De emissies van het wegverkeer worden door de AERIUS Calculator 2023 automatisch bepaald op basis van de ingevoerde parameters. Er wordt daarbij uitgegaan van gemiddelde waarden voor het wagenpark in Nederland.

Er zijn op basis van de gehanteerde uitgangspunten in de aanlegfase geen rekenresultaten in de AERIUS Calculator 2023 hoger dan 0,00 mol/ha/jaar, ten opzichte van de referentiesituatie. Dit geldt voor alle rekenjaren 2024, 2025 en 2026. Voor de specificering van de berekening wordt verwezen naar de export van de AERIUS-berekeningen (Bijlage 3).

5.5 Gebruiksfase

Met het plan worden maximaal 309 grondgebonden woningen en appartementen gerealiseerd. Deze woningen worden niet aangesloten op het gasnet, maar worden op een duurzame manier verwarmd. Hierdoor ontstaan bij de verwarming van deze woningen geen emissies van stikstof.

Het jaar van de ingebruikname van het totaal aantal woningen is op 2027 gesteld. In het rekenjaar 2026 is een deel van de gebruiksfase (25%) gecumuleerd meegenomen met de emissies in dit jaar van de aanlegfase, omdat deze deels zullen overlappen.

De verkeersgeneratie in de gebruiksfase is berekend door Goudappel in een verkeersonderzoek. De berekende verkeersgeneratie voor het plan is weergegeven in Tabel 2. Hier bovenop wordt tevens gerekend met een verkeersgeneratie van zwaar verkeer in de gebruiksfase. Dit betreft 0,02 zwaar verkeersbewegingen per woning per etmaal, conform de CROW⁶. Dit resulteert in 7 zwaar-verkeersbewegingen per etmaal. In het rekenjaar 2026 is rekening gehouden met 2 zwaar-verkeersbewegingen per etmaal (25% van het totaal).

In totaal resulteert de planontwikkeling in een verkeersgeneratie van maximaal 2.020 lichte voertuigbewegingen en 7 zware voertuigbewegingen per etmaal.

⁶ CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'.

Tabel 2 Berekening verkeersgeneratie in de gebruiksfase

11-11-2023

functie	weekdag	werkdag	ochtendspits				avondspits	
	etmaal	etmaal	uur	vertrek	aankomst	uur	vertrek	aankomst
goedkopere koop eengezinswoningen	206	229	18	2	16	21	16	4
middeldure koop eengezinswoningen	490	544	44	5	39	49	39	10
duurdere koop eengezinswoningen	341	378	30	3	27	34	27	7
duplex appartement	284	315	25	3	22	28	23	6
appartement 40 m ²	157	174	14	2	12	16	13	3
appartement 60 m ²	179	199	16	2	14	18	14	4
appartement 80 m ²	227	252	20	2	18	23	18	5
appartement sociaal 65-85 m ²	127	141	11	1	10	13	10	3
totaal (afgerond)	2.020	2.240	180	20	160	210	170	40

Projectnummer 51016039

Onderwerp Onderzoek
stikstofdepositie Tuindorp,
Hillegom

Als route van en naar plangebied voor verkeer is uitgegaan van een route vanaf het hart van het plangebied, via de toekomstige verkeersweg in het plangebied naar de Horst ten Daallaan, en richting het zuiden naar de Weerlaan. Vanaf de Weerlaan vervolgt de route richting het westen, tot aan de rotonde met de Weeresteinstraat (N208), alwaar het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld.

De voertuigbewegingen zijn gemodelleerd in de AERIUS Calculator 2023. De emissies van het wegverkeer worden door de AERIUS Calculator 2023 automatisch bepaald op basis van de ingevoerde parameters. Er wordt daarbij uitgegaan van gemiddelde waarden voor het wagenpark in Nederland.

Er zijn op basis van de gehanteerde uitgangspunten in de gebruiksfase geen rekenresultaten in de AERIUS Calculator 2023 hoger dan 0,00 mol/ha/jaar, ten opzichte van de referentiesituatie. Voor de specificering van de berekening wordt verwezen naar de exports van de AERIUS-berekeningen (Bijlage 3).

6 Conclusie

In deze notitie is een berekening gemaakt van de stikstofuitstoot en -depositie als gevolg van de planontwikkeling Tuindorp te Hillegom. Daarbij zijn zowel de gebruiksfase als de aanlegfase beschouwd. Er is gebruikgemaakt van intern salderen, met enkel de emissies als gevolg van bemesting in van de natuurgrasvelden in de referentiesituatie. Dit vormt een conservatieve beschouwing van de totale emissies in de referentiesituatie.

Projectnummer 51016039

Onderwerp Onderzoek
stikstofdepositie Tuindorp,
Hillegom

Er is in de aanlegfase van de planontwikkeling geen netto toename berekend van de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden, op basis van de gehanteerde uitgangspunten. Negatieve effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden zijn daarmee in de aanlegfase op voorhand uit te sluiten.

Ook in de gebruiksfase van de planontwikkeling is geen netto toename berekend van de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden, op basis van de gehanteerde uitgangspunten. Negatieve effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden zijn daarmee ook in de gebruiksfase op voorhand uit te sluiten.

Voor de planontwikkeling is geen Wnb-vergunning benodigd voor het onderdeel stikstofdepositie, op basis van de gehanteerde uitgangspunten in deze notitie. Daarmee is aangetoond dat het plan uitvoerbaar is in relatie tot stikstofdepositie.

Bijlage 1 Berekening emissies bemesting voetbalvelden

11-11-2023

Projectnummer 51016039

Onderwerp Onderzoek
stikstofdepositie Tuindorp,
Hillegom

		Toegestane stikstoftoediening (=stikstofgebruiksruimte)	Gebruiksnorm dierlijke mest (zonder derogatie)	% TAN-aandeel in toegediende mest (uitgangspunt: vaste mest; zoog-, mest- en weidekoeien)	Vervluchtigings- percentage (% van TAN, o.b.v . zodenbemesting)	Emissie NH3-N dierlijke mest	Toegestane aanvulling kunstmest (= stikstofgebruiksruimte - gebruiksnorm dierlijke mest)	Vervluchtigings- percentage kunstmest (gemiddeld %)	Emissie NH3-N kunstmest	Totaal emissies bemesting	Totaal emissies bemesting omrekening NH3-N naar NH3 (17/14) o.b.v. moleculair gewicht)	Totaal emissies bemesting
	ha*	kg N/ha/jaar	kg N/ha/jaar			kg NH3-N/ha/jaar	kg kunstmest/ha/jaar		kg NH3-N/ha/jaar	kg NH3-N/ha/jaar	kg NH3/ha/jaar	kg NH3/jaar
Sportveld	3,40	140,00	0,00	48,00%	17,00%	0,00	140,00	4,00%	5,60	5,60	6,80	23,12
Totaal	3,40											23,12

* voor de zonnebloem is gekozen met de norm voor buitenbloemen overig te rekenen

* voor beide aarappel soorten is de overige variant gekozen

* voor de snijmais is gekozen te rekenen met maïs, bedrijven met derogatie

* voor overige granen en spelt is gerekend met de norm voor akkerbouwgewassen, overig

* voor graszaad is gekozen te rekenen met graszaad, overig

* 1 voetbalveld is circa 70 x 100 m = 0,7 ha.

Hier zijn 2 voetbalvelden, een aantal trapvelden, en gras eromheen.

Gezamenlijk komt dit uit op 3,4 ha.

Bron: Tabel 2 RVO.

Bron: RVO.

Uitgangspunt: geen derogatie.

Bron: Velthof et. al 2009, bijlage 12. Beide waarden zijn ook een van de de laagste waarden in de tabel, dus dat is een conservatief uitgangspunt.

Uitgangspunt voor grasland: vaste mest; zoog-, mest- en weidekoeien.

Uitgangspunt voor bouwland: dunne mest; zoog-, mest- en weidekoeien.

Bron: WUR-rapport 203, Van Bruggen et al. (2021). Check ook: Tabel B.17.3 voor bouwland.

Bron: RVO

Betreft gemiddelde van alle emissiefactoren voor diverse soorten kunstmest. Bron: WUR-rapport 203, Van Bruggen et al. (2021), tabel 3.1.

Bron: RIVM report 2021-0008, T. van der zee et al. (2021), tabel 2.7.

Bijlage 2 Overzicht materieel en berekening emissies
aanlegfase

11-11-2023

Projectnummer 51016039

Onderwerp Onderzoek
stikstofdepositie Tuindorp,
Hillegom

BEREKENING STIKSTOFEMISSIONS INZET MATERIEEL AANLEGFASE

Tuindorp, Hillegom - rekenjaar 2024
51016039
Timpaan

Datum: 25 mei 2023
Status: DEFINITIEF



Berekening ureninzet materieel	100%	100%	50%	0%	0%	
	SLOOP	VB	BRM	BOUW	WRM	TOTAAL
Hydraulische kraan	40	530	400	0	0	970 uur
Hydraulische kraan midi	0	0	150	0	0	150 uur
Shovel	40	35	225	0	0	300 uur
Wals	0	70	55	0	0	125 uur
Trekker	40	15	55	0	0	110 uur
Bronbemaling	0	0	65	0	0	65 uur
Telekraan	0	0	3	0	0	3 uur
Asfaltfrees	0	0	0	0	0	0 uur
Heistelling	0	0	0	0	0	0 uur
TOTAAL	120	650	953	0	0	1.723 uur
	uur	uur	uur	uur	uur	uur

Overzicht verkeersbewegingen

Losse invoer voor AERIUS

Zwaar vervoer		Totaal	Heen en weer	Per jaar
SLOOP	Extern	0	0	0 bewegingen
	Intern	0	0	0 bewegingen
VB	Extern	760	1.520	1.520 bewegingen
	Intern	1.700	3.400	3.400 bewegingen
BRM	Extern	1.400	2.800	2.800 bewegingen
	Intern	900	1.800	1.800 bewegingen
BOUW	Extern	0	0	0 bewegingen
	Intern	0	0	0 bewegingen
WRM	Extern	0	0	0 bewegingen
	Intern	0	0	0 bewegingen
TOTAAL	Extern	2.160	4.320	4.320 bewegingen
	Intern	2.600	5.200	5.200 bewegingen
Licht vervoer				
TOTAAL	Extern			5.200 bewegingen

Uitgangspunten overig

Aantal woningen:	309 woningen
Aantal m2 BVO:	0 m2 BVO
Grootte plangebied:	58.000 m2
Sloop:	0 gebouwen
Rekenjaar:	2024
Jaren uitvoering:	1 jaar
Licht vervoer:	10 per dag
Waarvan	0% elektrisch
Werkdagen per jaar:	260 dagen
Totaal auto's:	2.600 per jaar
Duurzame inzet materieel	
Mobiele werktuigen:	Telekraan elektrisch
	elektrisch
	elektrisch

Berekening emissies inzet materieel		Categorie	Draaiuren	Bouwjaar	Vermogen	Belasting	Motorefficiëntie	Dieselverbruik		adblue		NOx			NH3		NOx	NH3
Naam	Stage		uren totaal		kW	fractie		l/uur	liter	%	Cat C/D (l/jaar)	Qb	Qu	Qa	Pb	Pu	kg	kg
Hydraulische kraan	STAGE IV, 2014-2018, 75-560kW, diesel, SCR: ja	D	970	2014	200	0,4	0,96	22,5	21.802	7,0%	1.526	0,033	0,005	-0,46	0,00024	0	22,3	5,23
Hydraulische kraan midi	STAGE IV, 2014-2018, 75-560kW, diesel, SCR: ja	D	150	2014	85	0,4	0,96	9,9	1.480	6,0%	89	0,033	0,005	-0,46	0,00024	0	8,7	0,36
Shovel	STAGE IV, 2014-2018, 75-560kW, diesel, SCR: ja	D	300	2014	110	0,4	0,96	12,6	3.786	7,0%	265	0,033	0,005	-0,46	0,00024	0	4,6	0,91
Wals	STAGE IV, 2014-2018, 75-560kW, diesel, SCR: ja	D	125	2014	100	0,4	0,96	11,5	1.439	6,5%	94	0,033	0,005	-0,46	0,00024	0	4,9	0,35
Trekker	STAGE IV, 2014-2018, 75-560kW, diesel, SCR: ja	D	110	2014	100	0,4	0,96	11,5	1.266	6,5%	82	0,033	0,005	-0,46	0,00024	0	4,6	0,30
Bronbemaling	STAGE IV, 2014-2018, <56kW, diesel, SCR: nee	A	65	2014	10	0,5	0,96	2,1	135			0,02	0,005	0	0,0000075	0	3,0	0,00
Telekraan		D	3	2014	350		0,96											
Asfaltfrees	STAGE IV, 2014-2018, 75-560kW, diesel, SCR: ja	D	0	2014	400	0,4	0,96	44,4	0		0	0,033	0,005	-0,46	0,00024	0	0,0	0,00
Heistelling	STAGE IV, 2014-2018, 75-560kW, diesel, SCR: ja	D	0	2014	200	0,4	0,96	22,5	0		0	0,033	0,005	-0,46	0,00024	0	0,0	0,00
TOTAAL KG																	48,1	7,1

Berekening emissies laden/lossen			Draaiuren		emissiefactoren 2023												NOx	NH3
Naam	Stage		uren totaal		NOx g/uur	NH3 g/uur											kg	kg
Laden/lossen intern			217		71,012	0,905											15,4	0,20
Laden/lossen extern			180		71,012	0,905											12,8	0,16
TOTAAL KG																	28,2	0,4

		kg Nox	kg NH3
TOTAAL AANLEGFASE	<i>totaal</i>	76,2	7,5
TOTAAL PER JAAR (BIJ 1 JAAR UITVOERING)	<i>per jaar</i>	76,2	7,5

BEREKENING STIKSTOFEMISSIONS INZET MATERIEEL AANLEGFASE

Tuindorp, Hillegom - rekenjaar 2025
51016039
Timpaan

Datum: 25 mei 2023
Status: DEFINITIEF



Berekening ureninzet materieel	0%	0%	50%	50%	0%	
	SLOOP	VB	BRM	BOUW	WRM	TOTAAL
Hydraulische kraan	0	0	400	0	0	400 uur
Hydraulische kraan midi	0	0	150	0	0	150 uur
Shovel	0	0	225	1.250	0	1.475 uur
Wals	0	0	55	0	0	55 uur
Trekker	0	0	55	0	0	55 uur
Bronbemaling	0	0	65	0	0	65 uur
Telekraan	0	0	3	2.400	0	2.403 uur
Asfaltfrees	0	0	0	0	0	0 uur
Heistelling	0	0	0	495	0	495 uur
TOTAAL	0	0	953	4.145	0	5.098 uur
	uur	uur	uur	uur	uur	uur

Overzicht verkeersbewegingen

Losse invoer voor AERIUS

Zwaar vervoer		Totaal	Heen en weer	Per jaar
SLOOP	Extern	0	0	0 bewegingen
	Intern	0	0	0 bewegingen
VB	Extern	0	0	0 bewegingen
	Intern	0	0	0 bewegingen
BRM	Extern	1.400	2.800	2.800 bewegingen
	Intern	900	1.800	1.800 bewegingen
BOUW	Extern	1.200	2.400	2.400 bewegingen
	Intern	275	550	550 bewegingen
WRM	Extern	0	0	0 bewegingen
	Intern	0	0	0 bewegingen
TOTAAL	Extern	2.600	5.200	5.200 bewegingen
	Intern	1.175	2.350	2.350 bewegingen
Licht vervoer				
TOTAAL	Extern			5.200 bewegingen

Uitgangspunten overig

Aantal woningen: 309 woningen
Aantal m2 BVO: 0 m2 BVO
Grootte plangebied: 58.000 m2
Sloop: 0 gebouwen

Rekenjaar: 2025
Jaren uitvoering: 1 jaar

Licht vervoer: 10 per dag
Waarvan 0% elektrisch
Werkdagen per jaar: 260 dagen
Totaal auto's: 2.600 per jaar

Duurzame inzet materieel

Mobiele werktuigen: Telekraan elektrisch
elektrisch
elektrisch

Berekening emissies inzet materieel		Categorie	Draaiuren	Bouwjaar	Vermogen	Belasting	Motorefficiëntie	Dieselverbruik		adblue		NOx			NH3		NOx	NH3
Naam	Stage		uren totaal		kW	fractie		l/uur	liter	%	Cat C/D (l/jaar)	Qb	Qu	Qa	Pb	Pu	kg	kg
Hydraulische kraan	STAGE IV, 2014-2018, 75-560kW, diesel, SCR: ja	D	400	2014	200	0,4	0,96	22,5	8.991	7,0%	629	0,033	0,005	-0,46	0,00024	0	9,2	2,16
Hydraulische kraan midi	STAGE IV, 2014-2018, 75-560kW, diesel, SCR: ja	D	150	2014	85	0,4	0,96	9,9	1.480	6,0%	89	0,033	0,005	-0,46	0,00024	0	8,7	0,36
Shovel	STAGE IV, 2014-2018, 75-560kW, diesel, SCR: ja	D	1.475	2014	110	0,4	0,96	12,6	18.600	7,0%	1.302	0,033	0,005	-0,46	0,00024	0	22,3	4,46
Wals	STAGE IV, 2014-2018, 75-560kW, diesel, SCR: ja	D	55	2014	100	0,4	0,96	11,5	701	6,5%	46	0,033	0,005	-0,46	0,00024	0	2,2	0,17
Trekker	STAGE IV, 2014-2018, 75-560kW, diesel, SCR: ja	D	55	2014	100	0,4	0,96	11,5	633	6,5%	41	0,033	0,005	-0,46	0,00024	0	2,3	0,15
Bronbemaling	STAGE IV, 2014-2018, <56kW, diesel, SCR: nee	A	65	2014	10	0,5	0,96	2,1	135			0,02	0,005	0	0,0000075	0	3,0	0,00
Telekraan		D	2.403	2014	350		0,96											
Asfaltfrees	STAGE IV, 2014-2018, 75-560kW, diesel, SCR: ja	D	0	2014	400	0,4	0,96	44,4	0		0	0,033	0,005	-0,46	0,00024	0	0,0	0,00
Heistelling	STAGE IV, 2014-2018, 75-560kW, diesel, SCR: ja	D	495	2014	200	0,4	0,96	22,5	11.126	7,0%	779	0,033	0,005	-0,46	0,00024	0	11,4	2,67
TOTAAL KG																	59,1	10,0

Berekening emissies laden/lossen			Draaiuren		emissiefactoren 2023												NOx	NH3
Naam	Stage		uren totaal		NOx g/uur	NH3 g/uur											kg	kg
Laden/lossen intern			98		62,984	0,904											6,2	0,09
Laden/lossen extern			217		62,984	0,904											13,6	0,20
TOTAAL KG																	19,8	0,3

																kg Nox	kg NH3
TOTAAL AANLEGFASE																totaal	78,9 10,3
TOTAAL PER JAAR (BIJ 1 JAAR UITVOERING)																per jaar	78,9 10,3

BEREKENING STIKSTOFEMISSIONS INZET MATERIEEL AANLEGFASE

Tuindorp, Hillegom - rekenjaar 2026
51016039
Timpaan

Datum: 25 mei 2023
Status: DEFINITIEF



Berekening ureninzet materieel	0%	0%	0%	50%	100%	
	SLOOP	VB	BRM	BOUW	WRM	TOTAAL
Hydraulische kraan	0	0	0	0	230	230 uur
Hydraulische kraan midi	0	0	0	0	280	280 uur
Shovel	0	0	0	1.250	380	1.630 uur
Wals	0	0	0	0	220	220 uur
Trekker	0	0	0	0	45	45 uur
Bronbemaling	0	0	0	0	0	0 uur
Telekraan	0	0	0	2.400	0	2.400 uur
Asfaltfrees	0	0	0	0	5	5 uur
Heistelling	0	0	0	495	0	495 uur
TOTAAL	0	0	0	4.145	1.160	5.305 uur
	uur	uur	uur	uur	uur	uur

Overzicht verkeersbewegingen

Losse invoer voor AERIUS

Zwaar vervoer		Totaal	Heen en weer	Per jaar
SLOOP	Extern	0	0	0 bewegingen
	Intern	0	0	0 bewegingen
VB	Extern	0	0	0 bewegingen
	Intern	0	0	0 bewegingen
BRM	Extern	0	0	0 bewegingen
	Intern	0	0	0 bewegingen
BOUW	Extern	1.200	2.400	2.400 bewegingen
	Intern	275	550	550 bewegingen
WRM	Extern	260	520	520 bewegingen
	Intern	370	740	740 bewegingen
TOTAAL	Extern	1.460	2.920	2.920 bewegingen
	Intern	645	1.290	1.290 bewegingen
Licht vervoer				
TOTAAL	Extern			5.200 bewegingen

Uitgangspunten overig

Aantal woningen: 309 woningen
Aantal m2 BVO: 0 m2 BVO
Grootte plangebied: 58.000 m2
Sloop: 0 gebouwen

Rekenjaar: 2026
Jaren uitvoering: 1 jaar

Licht vervoer: 10 per dag
Waarvan 0% elektrisch
Werkdagen per jaar: 260 dagen
Totaal auto's: 2.600 per jaar

Duurzame inzet materieel

Mobiele werktuigen: Telekraan elektrisch
elektrisch
elektrisch

Berekening emissies inzet materieel		Categorie	Draaiuren	Bouwjaar	Vermogen	Belasting	Motorefficiëntie	Dieselverbruik		adblue		NOx			NH3		NOx	NH3
Naam	Stage		uren totaal		kW	fractie		l/uur	liter	%	Cat C/D (l/jaar)	Qb	Qu	Qa	Pb	Pu	kg	kg
Hydraulische kraan	STAGE IV, 2014-2018, 75-560kW, diesel, SCR: ja	D	230	2014	200	0,4	0,96	22,5	5.172	7,0%	362	0,033	0,005	-0,46	0,00024	0	5,3	1,24
Hydraulische kraan midi	STAGE IV, 2014-2018, 75-560kW, diesel, SCR: ja	D	280	2014	85	0,4	0,96	9,9	2.762	6,0%	166	0,033	0,005	-0,46	0,00024	0	16,2	0,66
Shovel	STAGE IV, 2014-2018, 75-560kW, diesel, SCR: ja	D	1.630	2014	110	0,4	0,96	12,6	20.548	7,0%	1.438	0,033	0,005	-0,46	0,00024	0	24,8	4,93
Wals	STAGE IV, 2014-2018, 75-560kW, diesel, SCR: ja	D	220	2014	100	0,4	0,96	11,5	2.532	6,5%	165	0,033	0,005	-0,46	0,00024	0	8,8	0,61
Trekker	STAGE IV, 2014-2018, 75-560kW, diesel, SCR: ja	D	45	2014	100	0,4	0,96	11,5	518	6,5%	34	0,033	0,005	-0,46	0,00024	0	1,7	0,12
Bronbemaling	STAGE IV, 2014-2018, <56kW, diesel, SCR: nee	A	0	2014	10	0,5	0,96	2,1	0			0,02	0,005	0	0,0000075	0	0,0	0,00
Telekraan		D	2.400	2014	350		0,96											
Asfaltfrees	STAGE IV, 2014-2018, 75-560kW, diesel, SCR: ja	D	5	2014	400	0,4	0,96	44,4	229	7,0%	16	0,033	0,005	-0,46	0,00024	0	0,2	0,05
Heistelling	STAGE IV, 2014-2018, 75-560kW, diesel, SCR: ja	D	495	2014	200	0,4	0,96	22,5	11.130	7,0%	779	0,033	0,005	-0,46	0,00024	0	11,4	2,67
TOTAAL KG																	68,3	10,3

Berekening emissies laden/lossen			Draaiuren		emissiefactoren 2023												NOx	NH3
Naam	Stage		uren totaal		NOx g/uur	NH3 g/uur											kg	kg
Laden/lossen intern			54		62,984	0,904											3,4	0,05
Laden/lossen extern			122		62,984	0,904											7,7	0,11
TOTAAL KG																	11,0	0,2

		kg Nox	kg NH3
TOTAAL AANLEGFASE	<i>totaal</i>	79,4	10,5
TOTAAL PER JAAR (BIJ 1 JAAR UITVOERING)	<i>per jaar</i>	79,4	10,5

Bijlage 3 Exports AERIUS-berekeningen

11-11-2023

- Aanlegfase 2024
- Aanlegfase 2025
- Aanlegfase 2026
- Gebruiksfase 2027

Projectnummer 51016039

Onderwerp Onderzoek
stikstofdepositie Tuindorp,
Hillegom

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Sweco

-,

--

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Tuindorp Hillegom

Berekening van de aanlegfase (2024) van het project Tuindorp te Hillegom.

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RkerkGvL3yut

11 november 2023, 09:12

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Huidige situatie - Referentie

Aanlegfase - 2024 - Beoogd

Rekenjaar

2023

2024

Emissie NH₃

23,1 kg/j

7,9 kg/j

Emissie NO_x

-

94,2 kg/j

Resultaten

Huidige situatie - Referentie

Aanlegfase - 2024 - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

0,01 mol/ha/j

0,01 mol/ha/j

-

-

-

-

Hexagon

5303093

5303093

Gebied

Kennemerland-Zuid

Kennemerland-Zuid

Aanlegfase - 2024 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
3 Anders... Anders... Laden/lossen	0,4 kg/j	28,2 kg/j
4 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Inzet materieel	7,1 kg/j	48,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,4 kg/j	17,9 kg/j



Huidige situatie (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

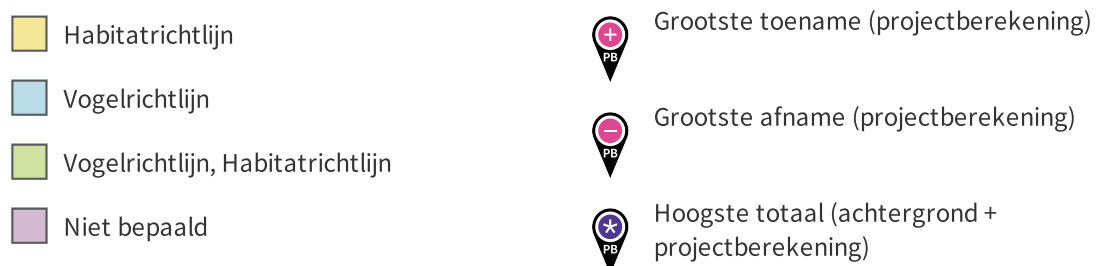
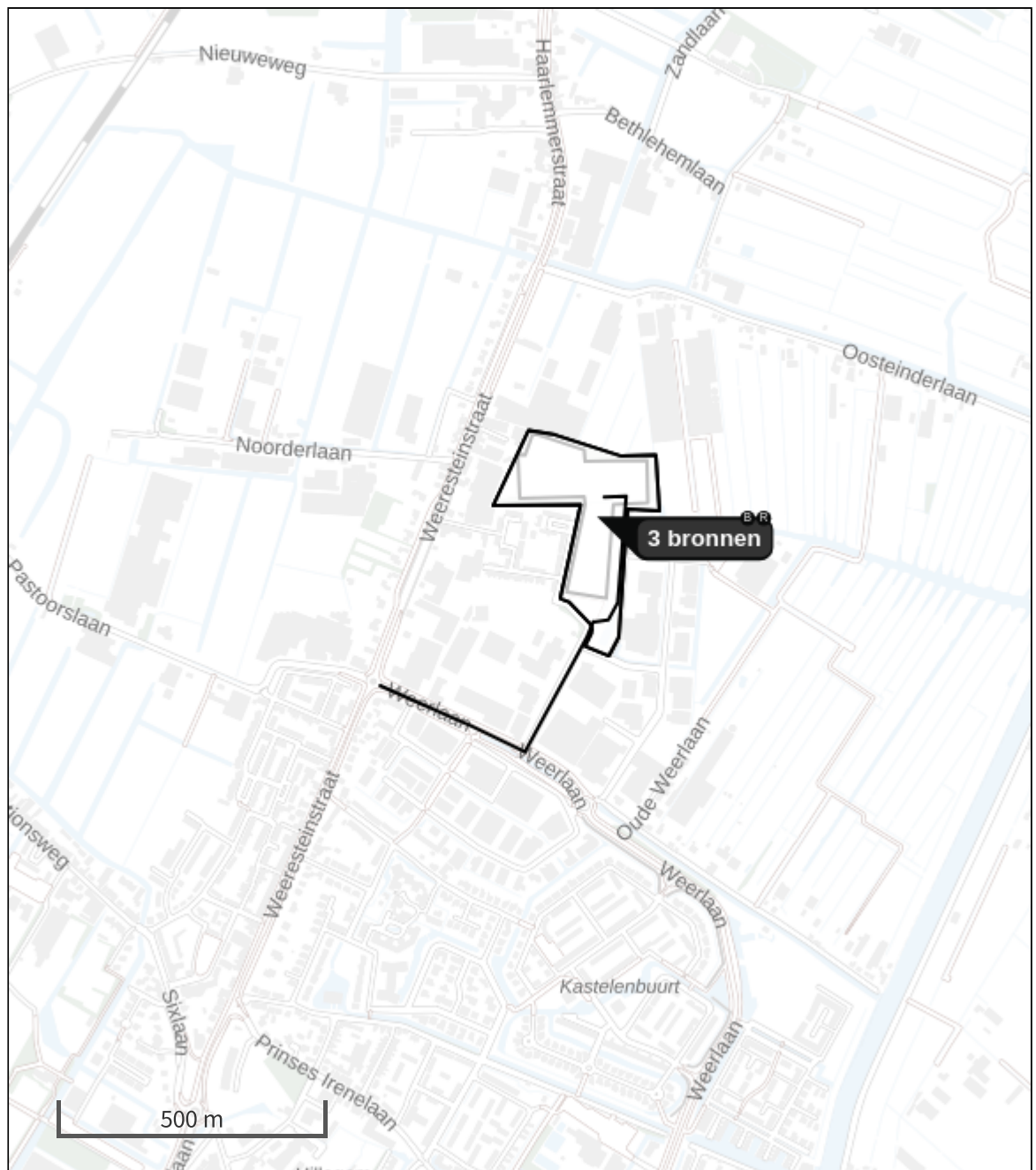
Emissie NO_x

1 Landbouw | Landbouwgrond | Bron 1

23,1 kg/j

-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase - 2024" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Kennemerland-Zuid

Aanlegfase - 2024, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer extern	Links Rechts	NO _x	11,0 kg/j
Locatie	X:100492,38 Y:479630,35	Type scherm	- -	NO ₂ 3,1 kg/j
Lengte	582,42 m	Hoogte	- -	NH ₃ 0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	- -	
Rijrichting	Beide richtingen			
Tunnelfactor	1			
Type hoogteligging	Normaal			
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m			

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	5.200,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4.320,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer - intern	Links Rechts	NO _x	7,0 kg/j
Locatie	X:100686 Y:479998,48	Type scherm	- -	NO ₂ 2,0 kg/j
Lengte	311,00 m	Hoogte	- -	NH ₃ 0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	- -	
Rijrichting	Beide richtingen			
Tunnelfactor	1			
Type hoogteligging	Normaal			
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m			

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	5.200,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	5.200,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Anders... | Anders...

Naam	Laden/lossen	Uittreedhoogte	2,5 m	NO _x	28,2 kg/j
Locatie	X:100642,9	Warmteinhoud	<u>0.000 MW</u>	NH ₃	0,4 kg/j
	Y:480022,49	Spreiding	3 m		
Oppervlakte	5,80 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Inzet materieel		NO _x			48,0 kg/j
Locatie	X:100642,9		NH ₃			7,1 kg/j
	Y:480022,49					
Oppervlakte	5,80 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Hydraulische kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	21802 l/j	970 u/j	1526 l/j	NO _x	22,4 kg/j
					NH ₃	5,2 kg/j
Hydraulische kraan midi	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1480 l/j	150 u/j	89 l/j	NO _x	8,7 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3786 l/j	300 u/j	265 l/j	NO _x	4,5 kg/j
					NH ₃	0,9 kg/j
Wals	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1439 l/j	125 u/j	94 l/j	NO _x	4,9 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Trekker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1266 l/j	110 u/j	82 l/j	NO _x	4,6 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Bronbemaling	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	135 l/j	65 u/j		NO _x	3,0 kg/j
					NH ₃	1,0 g/j

Huidige situatie, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Bron 1	Uittreedhoogte	<u>0,5 m</u>	NH ₃	23,1 kg/j
Locatie	X:100640,72 Y:480074,61	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Oppervlakte	3,42 ha	Spreiding	0 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Meststoffen				

	Type	Stof	Emissie
	Mestaanwending (kunstmest)	NO _x	0,0 kg/j
		NH ₃	23,1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Sweco

-,

--

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Tuindorp Hillegom

Berekening van de aanlegfase (2025) van het project Tuindorp te Hillegom.

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RYcNKGrickk

11 november 2023, 09:12

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Huidige situatie - Referentie

Aanlegfase - 2025 - Beoogd

Rekenjaar

2023

2025

Emissie NH₃

23,1 kg/j

10,6 kg/j

Emissie NO_x

-

95,1 kg/j

Resultaten

Huidige situatie - Referentie

Aanlegfase - 2025 - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

0,01 mol/ha/j

0,01 mol/ha/j

-

-

-

-

Hexagon

5303093

5303093

Gebied

Kennemerland-Zuid

Kennemerland-Zuid

Aanlegfase - 2025 (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

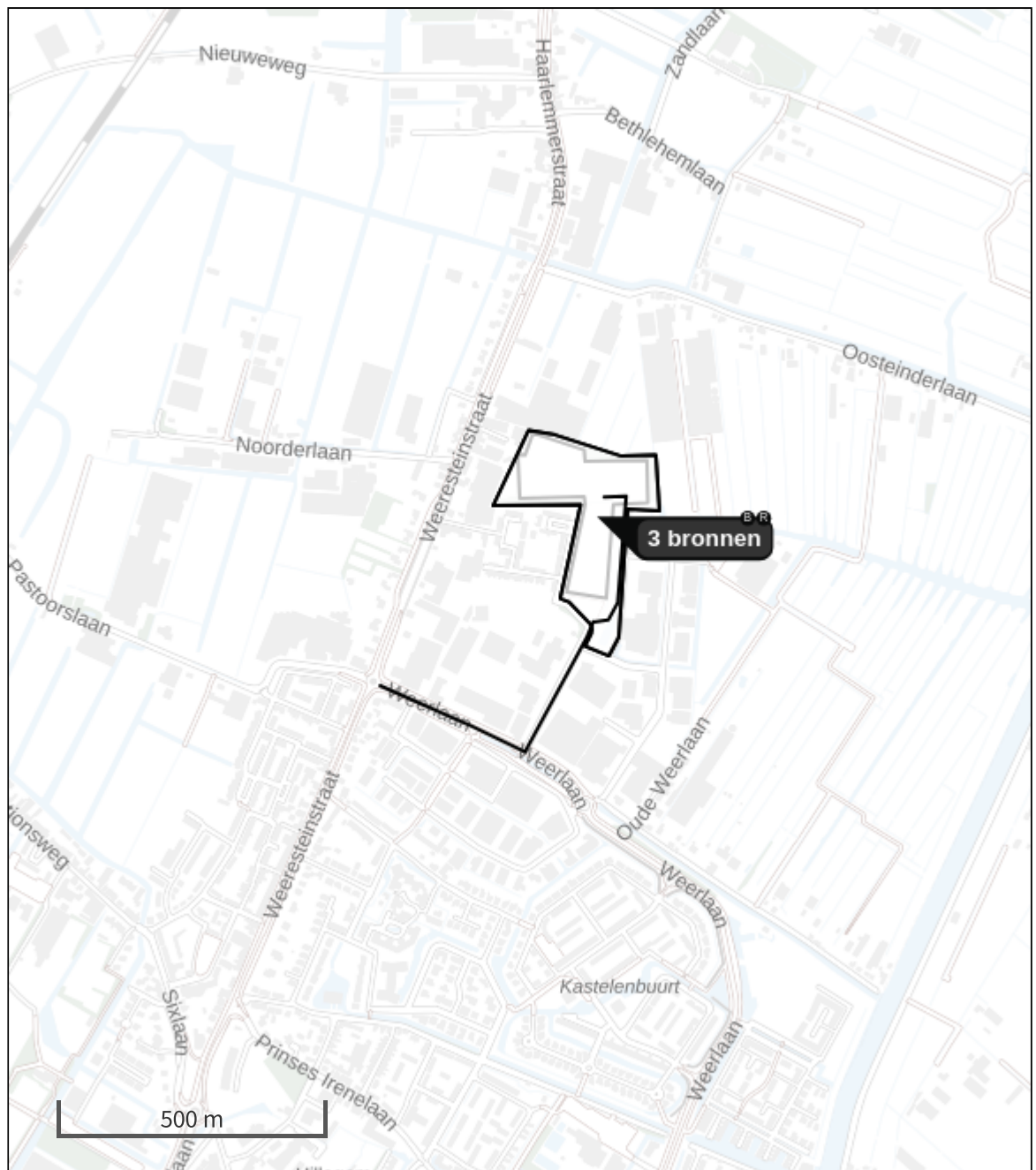
	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
3 Anders... Anders... Laden/lossen	0,3 kg/j	19,8 kg/j
4 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Inzet materieel	10,0 kg/j	59,2 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,3 kg/j	16,0 kg/j



Huidige situatie (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Landbouw Landbouwgrond Bron 1	23,1 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase - 2025" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Kennemerland-Zuid

Aanlegfase - 2025, Rekenjaar 2025

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer extern	Links Rechts	NO _x	12,7 kg/j
Locatie	X:100492,38 Y:479630,35	Type scherm	- -	NO ₂ 3,9 kg/j
Lengte	582,42 m	Hoogte	- -	NH ₃ 0,3 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	- -	
Rijrichting	Beide richtingen			
Tunnelfactor	1			
Type hoogteligging	Normaal			
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m			

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	5.200,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	5.200,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer - intern	Links Rechts	NO _x	3,3 kg/j
Locatie	X:100686 Y:479998,48	Type scherm	- -	NO ₂ 1,0 kg/j
Lengte	311,00 m	Hoogte	- -	NH ₃ 68,5 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	- -	
Rijrichting	Beide richtingen			
Tunnelfactor	1			
Type hoogteligging	Normaal			
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m			

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	5.200,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2.350,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Anders... | Anders...

Naam	Laden/lossen	Uittreedhoogte	2,5 m	NO _x	19,8 kg/j
Locatie	X:100642,9	Warmteinhoud	<u>0.000 MW</u>	NH ₃	0,3 kg/j
	Y:480022,49	Spreiding	3 m		
Oppervlakte	5,80 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Inzet materieel		NO _x			59,2 kg/j
Locatie	X:100642,9		NH ₃			10,0 kg/j
Oppervlakte	5,80 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Hydraulische kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	8991 l/j	400 u/j	629 l/j	NO _x	9,4 kg/j
					NH ₃	2,2 kg/j
Hydraulische kraan midi	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1480 l/j	150 u/j	89 l/j	NO _x	8,7 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	18600 l/j	1475 u/j	1302 l/j	NO _x	22,3 kg/j
					NH ₃	4,5 kg/j
Wals	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	701 l/j	55 u/j	46 l/j	NO _x	2,2 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Trekker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	633 l/j	55 u/j	41 l/j	NO _x	2,3 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Bronbemaling	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	135 l/j	65 u/j		NO _x	3,0 kg/j
					NH ₃	1,0 g/j
Heistelling	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	11129 l/j	495 u/j	779 l/j	NO _x	11,4 kg/j
					NH ₃	2,7 kg/j

Huidige situatie, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Bron 1	Uittreedhoogte	<u>0,5 m</u>	NH ₃	23,1 kg/j
Locatie	X:100640,72 Y:480074,61	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Oppervlakte	3,42 ha	Spreiding	0 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Meststoffen				

	Type	Stof	Emissie
	Mestaanwending (kunstmest)	NO _x	0,0 kg/j
		NH ₃	23,1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Sweco

-,

--

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Tuindorp Hillegom

Berekening van de aanlegfase (2026) van het project Tuindorp te Hillegom.

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RS9xfhpzhRJZ

11 november 2023, 09:17

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Huidige situatie - Referentie

Aanlegfase - 2026 - Beoogd

Rekenjaar

2023

2026

Emissie NH₃

23,1 kg/j

12,1 kg/j

Emissie NO_x

-

128,9 kg/j

Resultaten

Huidige situatie - Referentie

Aanlegfase - 2026 - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

0,01 mol/ha/j

0,02 mol/ha/j

-

-

-

-

Hexagon

5303093

5303093

Gebied

Kennemerland-Zuid

Kennemerland-Zuid

Aanlegfase - 2026 (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
3 Anders... Anders... Laden/lossen	0,2 kg/j	11,0 kg/j
5 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Inzet materieel	10,3 kg/j	68,3 kg/j
 Verkeersnetwerk	1,6 kg/j	49,6 kg/j

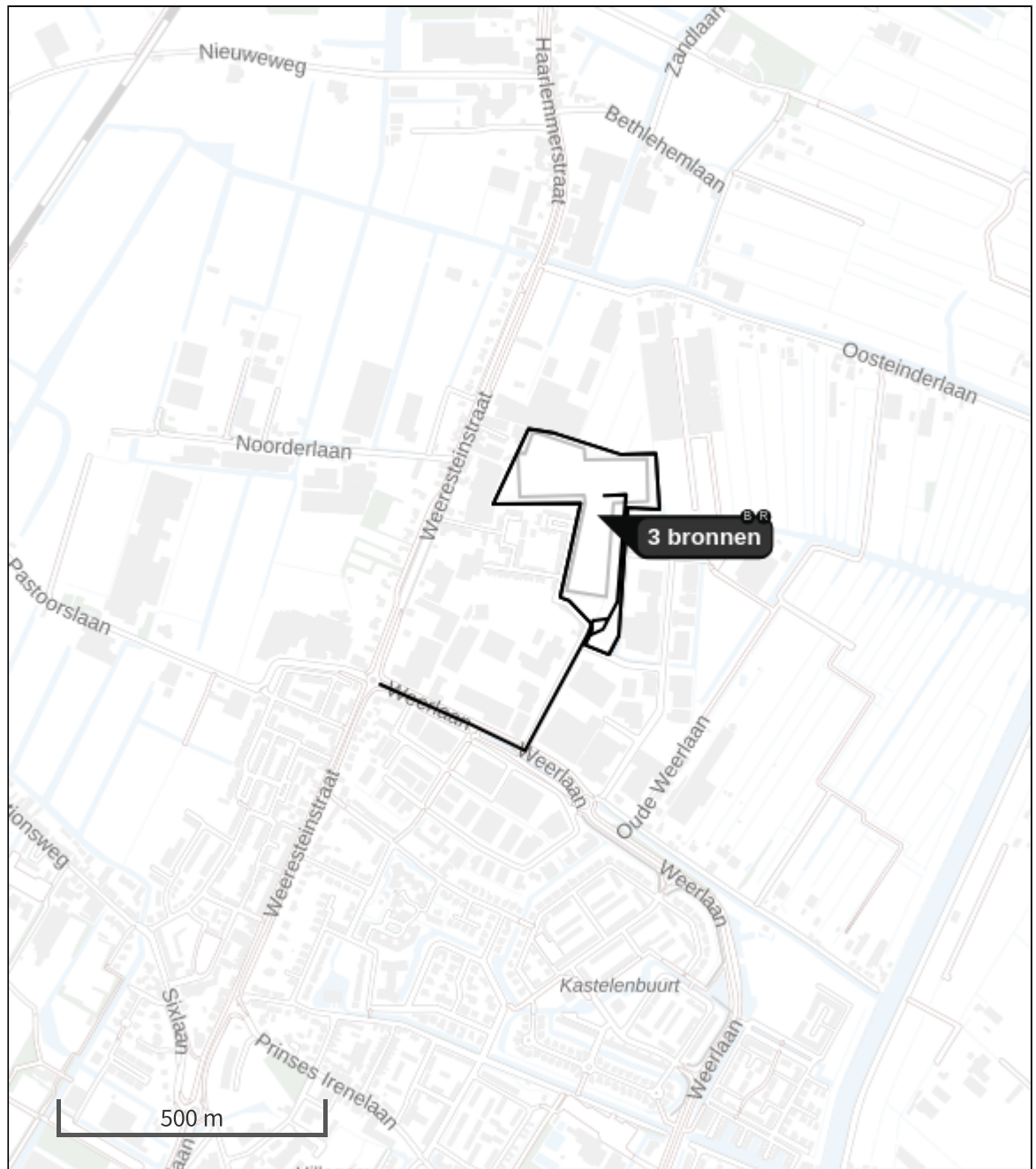


Huidige situatie (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Landbouwgrond Bron 1	23,1 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase - 2026" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Kennemerland-Zuid

Aanlegfase - 2026, Rekenjaar 2026

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer extern	Links	Rechts	NO _x	7,4 kg/j
Locatie	X:100492,38 Y:479630,35	Type scherm	-	-	NO ₂ 2,2 kg/j
Lengte	582,42 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	5.200,0 /jaar	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2.920,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer - intern	Links	Rechts	NO _x	1,9 kg/j
Locatie	X:100686 Y:479998,48	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,6 kg/j
Lengte	311,00 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 43,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	5.200,0 /jaar	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.290,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

3 Anders... | Anders...

Naam	Laden/lossen	Uittreedhoogte	2,5 m	NO _x	11,0 kg/j
Locatie	X:100642,9	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,2 kg/j
	Y:480022,49	Spreiding	3 m		
Oppervlakte	5,80 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer gebruiksfase	Links	Rechts	NO _x	40,2 kg/j
Locatie	X:100569,44 Y:479749,32	Type scherm	-	-	NO ₂ 6,6 kg/j
Lengte	886,59 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 1,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	505,0 /etmaal	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Inzet materieel		NO _x			68,3 kg/j
Locatie	X:100642,9		NH ₃			10,3 kg/j
Oppervlakte	5,80 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Hydraulische kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5172 l/j	230 u/j	362 l/j	NO _x	5,3 kg/j
					NH ₃	1,2 kg/j
Hydraulische kraan midi	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2762 l/j	280 u/j	166 l/j	NO _x	16,2 kg/j
					NH ₃	0,7 kg/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	20548 l/j	1630 u/j	1438 l/j	NO _x	24,8 kg/j
					NH ₃	4,9 kg/j
Wals	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2532 l/j	220 u/j	165 l/j	NO _x	8,8 kg/j
					NH ₃	0,6 kg/j
Trekker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	518 l/j	45 u/j	34 l/j	NO _x	1,7 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Asfaltfrees	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	229 l/j	5 u/j	16 l/j	NO _x	0,2 kg/j
					NH ₃	55,0 g/j
Heistelling	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	11130 l/j	495 u/j	779 l/j	NO _x	11,4 kg/j
					NH ₃	2,7 kg/j

Huidige situatie, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Bron 1	Uittreedhoogte	<u>0,5 m</u>	NH ₃	23,1 kg/j
Locatie	X:100640,72	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
	Y:480074,61	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	3,42 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Meststoffen				

	Type	Stof	Emissie
	Mestaanwending (kunstmest)	NO _x	0,0 kg/j
		NH ₃	23,1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Sweco

-,

--

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Tuindorp Hillegom

Berekening van de gebruiksfase (2027) van het project Tuindorp te Hillegom.

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RSKfLiikotsX

11 november 2023, 09:17

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Huidige situatie - Referentie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar

2023

2027

Emissie NH₃

23,1 kg/j

5,5 kg/j

Emissie NO_x

-

150,9 kg/j

Resultaten

Huidige situatie - Referentie

Gebruiksfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

0,01 mol/ha/j

0,01 mol/ha/j

0,00 ha

30,38 ha

0,00 mol/ha/j

0,01 mol/ha/j

Hexagon

5303093

5303093

Gebied

Kennemerland-Zuid

Kennemerland-Zuid



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2027

Emissiebronnen

Emissie NH₃

Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

5,5 kg/j

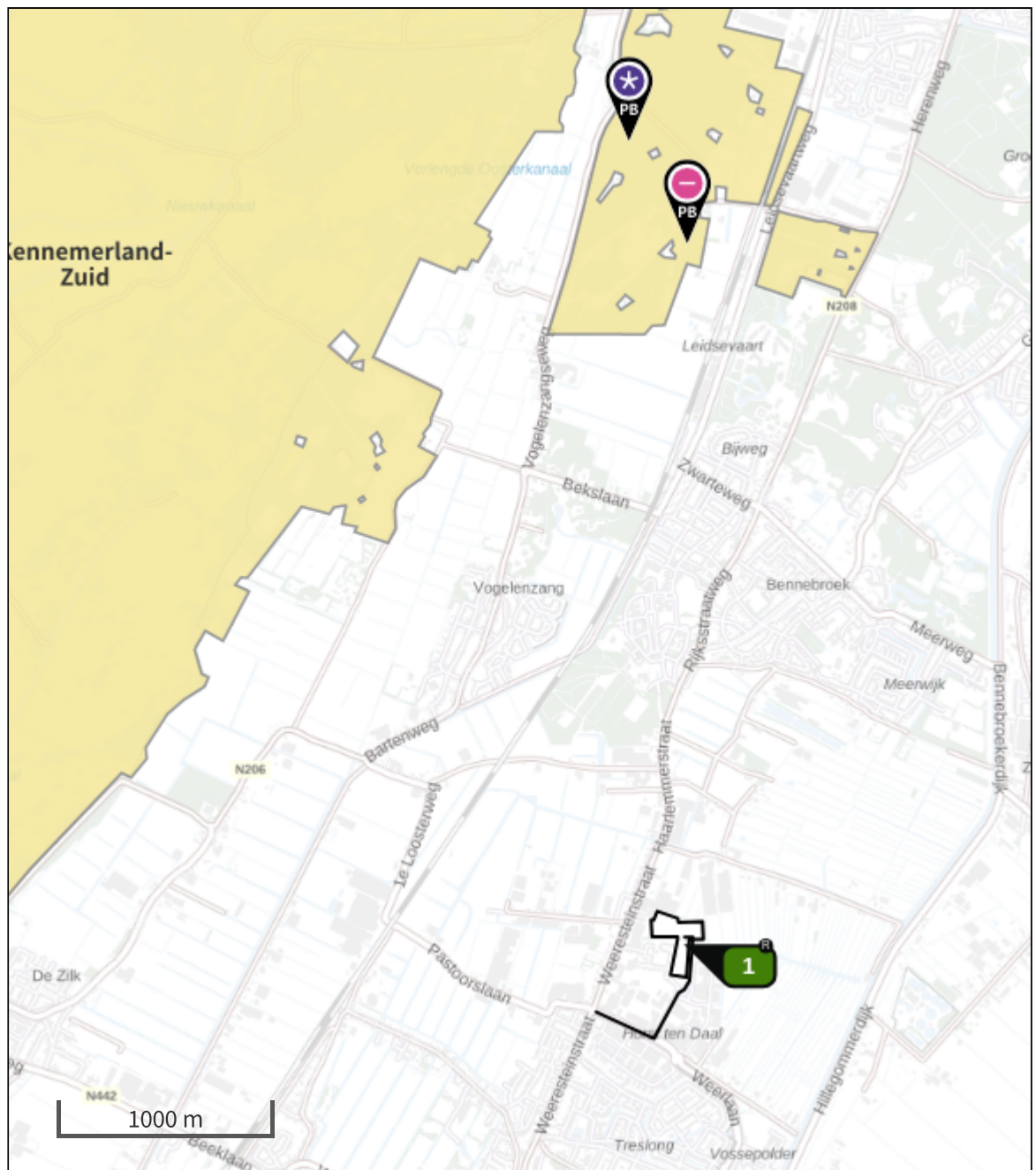
150,9 kg/j



Huidige situatie (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Landbouw Landbouwgrond Bron 1	23,1 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfasen" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	30,38	2.160,41	0,00	0,00	30,38	0,01

Per gebied	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Kennemerland- Zuid (88)	30,38	2.160,41	0,00	0,00	30,38	0,01

Gebruiksphase, Rekenjaar 2027

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer	Links	Rechts	NO _x	150,9 kg/j
Locatie	X:100567,01 Y:479744,82	Type scherm	-	-	NO ₂ 23,8 kg/j
Lengte	876,35 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 5,5 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2.020,0 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	7,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Huidige situatie, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Bron 1	Uittreedhoogte	<u>0,5 m</u>	NH ₃	23,1 kg/j
Locatie	X:100640,72	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
	Y:480074,61	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	3,42 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Meststoffen				

	Type	Stof	Emissie
	Mestaanwending (kunstmest)	NO _x	0,0 kg/j
		NH ₃	23,1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 4 Luchtfoto's periode 2013-2022

11-11-2023

Projectnummer 51016039

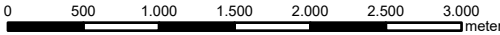
Onderwerp Onderzoek
stikstofdepositie Tuindorp,
Hillegom

Satellietbeeld 2013
Voormalig Sportpark Weerestein

Opdrachtgever: Timpaan
Projectnummer: 51016039

Status: Definitief
Datum: 19-4-2023
Schaal: 1:1500
Formaat: A3

Getekend: SL - Gecontroleerd: SG

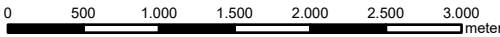


Satellietbeeld 2014
Voormalig Sportpark Weerestein

Opdrachtgever: Timpaan
Projectnummer: 51016039

Status: Definitief
Datum: 19-4-2023
Schaal: 1:1500
Formaat: A3

Getekend: SL - Gecontroleerd: SG

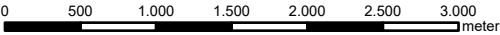


Satellietbeeld 2015
Voormalig Sportpark Weerestein

Opdrachtgever: Timpaan
Projectnummer: 51016039

Status: Definitief
Datum: 19-4-2023
Schaal: 1:1500
Formaat: A3

Getekend: SL - Gecontroleerd: SG

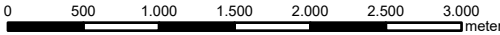


Satellietbeeld 2016
Voormalig Sportpark Weerestein

Opdrachtgever: Timpaan
Projectnummer: 51016039

Status: Definitief
Datum: 19-4-2023
Schaal: 1:1500
Formaat: A3

Getekend: SL - Gecontroleerd: SG

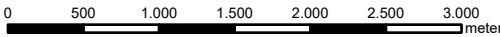


Satellietbeeld 2017
Voormalig Sportpark Weerestein

Opdrachtgever: Timpaan
Projectnummer: 51016039

Status: Definitief
Datum: 19-4-2023
Schaal: 1:1500
Formaat: A3

Getekend: SL - Gecontroleerd: SG

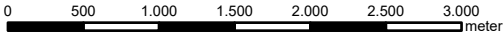


Satellietbeeld 2018
Voormalig Sportpark Weerestein

Opdrachtgever: Timpaan
Projectnummer: 51016039

Status: Definitief
Datum: 19-4-2023
Schaal: 1:1500
Formaat: A3

Getekend: SL - Gecontroleerd: SG

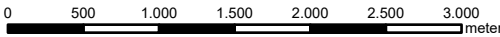


Satellietbeeld 2019
Voormalig Sportpark Weerestein

Opdrachtgever: Timpaan
Projectnummer: 51016039

Status: Definitief
Datum: 19-4-2023
Schaal: 1:1500
Formaat: A3

Getekend: SL - Gecontroleerd: SG

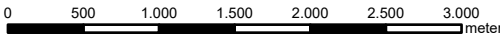


Satellietbeeld 2020
Voormalig Sportpark Weerestein

Opdrachtgever: Timpaan
Projectnummer: 51016039

Status: Definitief
Datum: 19-4-2023
Schaal: 1:1500
Formaat: A3

Getekend: SL - Gecontroleerd: SG

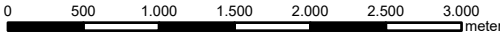


Satellietbeeld 2021
Voormalig Sportpark Weerestein

Opdrachtgever: Timpaan
Projectnummer: 51016039

Status: Definitief
Datum: 19-4-2023
Schaal: 1:1500
Formaat: A3

Getekend: SL - **Gecontroleerd:** SG

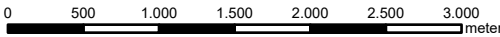


Satellietbeeld 2022
Voormalig Sportpark Weerestein

Opdrachtgever: Timpaan
Projectnummer: 51016039

Status: Definitief
Datum: 19-4-2023
Schaal: 1:1500
Formaat: A3

Getekend: SL - Gecontroleerd: SG



Bijlage 5 Collegebesluit Masterplan Hillegom Noord

11-11-2023

Projectnummer 51016039

Onderwerp Onderzoek
stikstofdepositie Tuindorp,
Hillegom

Nr.	3. Bestuur\4041
B&W-besluit	03-06-2013
Uitwisseling	
Raad	11-07-2013
Agendnummer	9

Onderwerp:Masterplan Hillegom Noord

Wij stellen voor:

1. Vaststellen van de aanpak ten aanzien van de “30% sociaalregel”.
 2. Vaststellen van de beantwoording van de inspraakreacties, zoals opgenomen in de responsnota.
 3. Vaststellen van het Masterplan Hillegom Noord, gedateerd 27 mei 2013.
-

Bestaand kader:

- Kadernota Hillegom Noord, februari 2011
- Provinciale Structuurvisie d.d. 30 januari 2013
- Regionale Structuurvisie 2020 Holland Rijnland
- Concept Masterplan Hillegom Noord d.d. 26 maart 2013, vastgesteld in de gemeenteraad van 31 mei 2012

Doelstelling:

Het doel van het Masterplan is te voorzien in een integraal stedenbouwkundig kader. Juridisch planologische procedures, welke benodigd zijn voor de (zelfstandige) ontwikkeling van de verschillende deelplannen, worden hieraan getoetst. Het Masterplan is opgenomen als speerpunt in de Programmabegroting 2013.

Inleiding:

Op 31 mei 2012 heeft u het concept Masterplan Hillegom Noord vastgesteld. Dit beleidskader dient als basis voor een afgestemde ontwikkeling van de deelgebieden in Hillegom Noord. Verschillende eigenaren in het gebied hebben plannen. De gemeente is binnen het concept Masterplan zelf ook partij als eigenaar van de sportvelden. Om voor de diverse planontwikkelingen tot een goede integrale ruimtelijke invulling te komen, is een Masterplan opgesteld. Het Masterplan geeft uitgewerkte kaders voor met name de groen-, waterstructuur en de wegen. Binnen deze kaders hebben partijen de vrijheid in hun planontwikkeling.

Met voorgaand raadsbesluit d.d. 26 maart 2013 heeft u opdracht verleend voor het opstellen van een Plan van Aanpak voor ontwikkeling van de sportvelden. Onderdeel van het Plan van Aanpak, zoals beschreven in het raadsbesluit, betreft nader onderzoek naar hoe we omgaan met de kwestie "30% sociaal". Dit onderzoek is uitgevoerd en op basis hiervan is in het onderhavige Masterplan de aanpak ten aanzien van de regel die ziet op de nieuwbouw van 30% sociale woningen nader omschreven.

Met voorgaand raadsbesluit 26 maart 2013 heeft u het concept Masterplan Hillegom Noord vrijgegeven voor participatie. Er is een inspraakprocedure gehouden waarbij omwonenden, ondernemers en belanghebbenden om een reactie is gevraagd. Er is een vijftal inspraakreacties ingediend. De inspraakreacties hebben niet geleid tot aanpassing van het Masterplan, anders dan de nadere omschrijving van de 30% sociaalregel.

Met het afronden van het participatietraject middels de responsnota op de inspraakreacties en het onderzoek naar de 30% sociaalregel is het Masterplan gereed voor definitieve vaststelling. Na vaststelling is het project Masterplan Hillegom Noord afgerond.

Alvorens met de realisatie/herontwikkeling van de sportvelden van voormalige voetbalvereniging Sizo kan worden begonnen, dient nadere afstemming plaats te vinden met regio en provincie over de woningbouwmonitor. Zie verder onder kanttekeningen.

Argumenten:

1. 30% sociale woningbouw

In de vastgestelde kadernota is gesteld dat voor Hillegom Noord wordt uitgegaan van 30% sociale woningen. In het herziene Uitvoeringsprogramma Thema Wonen wordt gedacht aan een verdeling van 1/3 huur en 2/3 koop binnen het sociale programma. Vanwege de bijzondere ligging en de bestaande sociale huurwoningen van Stek in het plangebied (Patrimonium) is er overleg gevoerd met woningbouwvereniging Stek en regionale en provinciale overheid over de nadere invulling/uitwerking van deze eis. Daarbij zijn zowel beleidsmatige als sociaal maatschappelijke aspecten van belang. Het 'sociale weefsel' in de nieuwe wijk vraagt aandacht. Vanwege de geïsoleerde ligging is het meer dan elders belangrijk dat de nieuwe wijk als één geheel gaat functioneren. Segregatie moet zoveel mogelijk worden voorkomen. Patrimonium is in de bestaande situatie 100% sociaal. Ook op lange termijn blijven bijna alle woningen van Stek beschikbaar voor de sociale doelgroep. Patrimonium heeft altijd wat geïsoleerd gelegen. Hierdoor is er sprake van een bepaalde mate van sociale cohesie. Voorkomen moet worden dat er in dit opzicht een te sterke scheiding ontstaat. Dat kan bijvoorbeeld door bij de herontwikkeling van het plangebied Hillegom Noord een aantal koopwoningen te realiseren die qua financieringslast niet te veel boven de sociale huurgrens liggen. Hier is veel vraag naar en het bevordert de doorstroming in de sociale huursector. In de praktijk blijkt deze categorie woningen moeilijk exploitabel. Verder is er in Hillegom veel behoefte aan jongerenhuisvesting. Daarbij dient doorstroming te worden bevorderd, zodat deze huizen op termijn ook nog

beschikbaar blijven voor jongeren. Dit kan worden bereikt door het programmeren van kleine woningen. Gevaar van regelmatige wisseling van bewoners is dat dit ten koste kan gaan van de sociale cohesie in de wijk.

Sinds 2008 is het beleidsveld Wonen sterk in beweging. De woningmarkt is nagenoeg tot stilstand gekomen en daarmee ook de noodzakelijk doorstroming op die woningmarkt. De veranderde context en de conclusie dat sommige veranderingen structureel zijn, zijn voor de provincie aanleiding om de Woonvisie 2005–2014 te vernieuwen. In de provinciale Woonvisie 2011–2020 wordt rekening gehouden met een per regio gedifferentieerd beleid. Voorwaarde is dat de regio aangeeft in welke mate de slaagkansen voor de lage middeninkomens kunnen worden verbeterd en de doorstroming kan worden bevorderd. Deze maatregelen dienen te worden verankerd in een regionale woonvisie. Het doel van de 30%-eis was dat er voldoende sociale huurwoningen zijn. Gestreefd wordt naar een voorraad van 1,5 maal de doelgroep. In de nieuwe woonvisie van Holland Rijnland is deze bepaling genuanceerd opgenomen. De 30%-eis is daarin geen streven op zich, maar veel meer een resultante. Gekeken moet worden op welke wijze een ontwikkeling past in het grotere plaatje. Meer concreet: de doelgroep moet worden bediend. Dat kan bijvoorbeeld ook door de doorstroming in de sociale huursector te bevorderen middels de bouw van woningen voor een iets hogere inkomensgroep. Bijkomend voordeel van doorstroming vanuit de sociale sector is dat het zogenoemde 'scheef wonen' wordt tegen gegaan. Verder vindt Holland Rijnland spreiding over de regio van belang.

Partijen onderschrijven unaniem dat het beleid gericht dient te worden op het goed functioneren van de wijk. Differentiatie is van belang zonder daarbij te grote verschillen in inkomensgroepen/wooncategorieën te creëren. Toevoeging van (nog meer) sociale huurwoningen ligt daarom minder voor de hand. Veel meer wordt de invulling gezocht in de goedkope vrije sectorcategorieën (huur en/of koop).

Beleidsmatig moet er nog aanvullende onderbouwing worden geleverd door op gemeenteniveau de vraag- en aanbodsituatie in de sociale woningmarkt in kaart te brengen.

2. Inspraakreacties

De participatieprocedure heeft geleid tot vijf inspraakreacties. De beantwoording van deze reacties is opgenomen in een responsnota.

- a. De inspraakreactie ziet op de 30% sociaalregel. Indiener stelt dat hiervan niet mag/kan worden afgeweken.
Voor een toelichting op de responsnota zie onder Argumenten, punt 1.
- b. Indiener zet vraagtekens bij de marktvraag naar woon-/werkenheden en verzoekt om het Masterplan meer toe te spitsen op betaalbare woningbouw voor starters en lage inkomens.

Het Masterplan geeft grondeigenaren de vrijheid in het te realiseren programma, zodat marktconform kan worden gebouwd. Richtlijnen en kaders voor woonwensen, doelgroepen, woonkwaliteiten, woontypologieën e.d zijn opgenomen in de gemeentelijke Structuurvisie. De door indiener genoemde aandachtsgroepen zijn hierin benoemd. Verder dient bij de programmering rekening te worden gehouden met de milieucontouren van omliggende bedrijven waardoor niet overal woningbouw mogelijk is.

- c. Indiener stelt dat de voorziene woningbouw leidt tot een beperking van de huidige en toekomstige gebruiks- en bouw mogelijkheden van hun fabriek voor zepen en alcoholhoudende produkten.
Er is uitgebreid milieukundig onderzoek gedaan naar met name de geuremissies door de fabriek. Uit deze onderzoeken is gebleken dat de geuremissies een beperkt gebied bestrijken. Dit heeft geleid tot een aanpassing van de milieuvergunning van indiener, waarbij nog enige 'milieukundige uitbreidingsruimte' in acht is genomen voor een eventuele uitbreiding. De milieuvergunning en de daarin opgenomen emissies staan de voorgenomen woningbouw niet in de weg. In een persoonlijk gesprek is gebleken dat de uitbreidingsplannen van indiener te weinig concreet zijn om in deze fase rekening mee te kunnen houden. Wanneer de woningbouwplannen in planologische procedure gaan, zal de milieukundige situatie opnieuw moeten worden geïnventariseerd. Indiener heeft aangegeven het van belang te vinden om weer in gesprek te komen zodra de woningbouwplannen meer concreet worden.
- d. Indiener is huurder van een bedrijfspand in het plangebied. Indiener ziet het Masterplan als een bedreiging voor het voortbestaan van zijn daar gevestigd bedrijf. In een persoonlijke toelichting heeft indiener aangegeven dat het huidige bedrijfspand/locatie in de toekomst mogelijk minder geschikt zal zijn voor zijn bedrijfsvoering. Aan de andere kant ziet indiener in de directe omgeving weinig tot geen alternatieve locaties beschikbaar.
De afweging voor eventuele herontwikkeling is aan de eigenaar van het perceel. Deze zal de eventueel gemaakte privaatrechtelijke afspraken hierbij moeten betrekken. Het Masterplan voorziet in twee alternatieven welke ruimtelijk aanvaardbaar zijn. Een van de alternatieven gaat uit van handhaving van de betreffende bestemming. Het Masterplan is slechts een beleidskader. Afhankelijk van een daadwerkelijk initiatief zal het Masterplan vertaald worden naar een planologisch juridische regeling.
- e. Indiener is eigenaar van een woonhuis en een bedrijf aan de rand van het plangebied. Indiener maakt zich zorgen over toekomstige ontwikkelingen grenzend aan zijn perceel. Tegelijkertijd informeert indiener naar de ontwikkelingsmogelijkheden op zijn eigen perceel.
Het Masterplan bepaalt niet wat er in de toekomst gaat gebeuren, maar moet gezien worden als een visie op het plangebied en een toetsingskader voor

planontwikkelingen. Daarbij is de omgeving zoveel als mogelijk gerespecteerd en als uitgangspunt genomen. Wat er daadwerkelijk gaat komen, hangt af van initiatieven van eigenaren. Initiatieven voor/op nabij gelegen percelen worden ruimtelijk beoordeeld en getoetst aan de dan vigerende beleidskaders.

3. Definitief Masterplan

De inspraakreacties geven geen aanleiding tot inhoudelijke aanpassing van het eerder vastgestelde concept Masterplan Hillegom Noord. De bepaling omtrent de 30% sociaalregel is op basis van het onderzoek nader omschreven. Na vaststelling geeft het Masterplan globale ontwikkelregels voor de gehele ontwikkeling. Het vormt een raamwerk voor de locatie ten behoeve van bestemmingsplanwijzigingen.

Financiële dekking:

Niet van toepassing.

Participatie:

Na vaststelling van uw raad van de responsnota op de inspraakreacties wordt deze toegezonden aan indieners en gepubliceerd.

Urgentie:

Deze raadsvergadering is de laatste mogelijkheid om nog voor het zomerreces het Masterplan en de responsnota vast te stellen en terugkoppeling te geven aan de indieners.

Kanttekeningen:

Plan van Aanpak herontwikkeling sportvelden

De gemeenten in Holland-Rijnland zijn met elkaar in gesprek over de toekomstige woningbouwopgave. Hoewel de woningbouwproductie in de regio tot op heden redelijk op peil is gebleven wijst de daling van het aantal verkopen op vraaguitval. Als tegenhanger aan deze ontwikkeling blijkt dat plannen die gericht een woningvraag aanboren wel succesvol zijn. Essentieel is het dan ook om die vraag te kennen. Welke kwaliteit moeten bestaande en nieuwe woningen en de woonomgeving hebben? Om zicht te krijgen op die kwaliteitsvraag voor de korte en lange termijn heeft Holland-Rijnland onderzoek laten uitvoeren door bureau Companen. Het resultaat is een totaalbeeld van kansrijke en kwetsbare woningmarktsegmenten in relatie tot de woningbouwplannen.

In kwantitatieve zin wordt gesteld dat de plancapaciteit van Hillegom te groot is. Wanneer dit wordt vergeleken met de subregio blijkt dat ook andere gemeenten een overmaat aan plannen hebben. Ook vanuit de provincie ligt er een richting om het aantal plannen terug te dringen om zo overcapaciteit te voorkomen. Dit vereist dat er een prioritering dient te worden vastgesteld voor de Hillegomse woningbouwplannen en dat afstemming plaatsvindt met de regiogemeenten omtrent de aard en de omvang van hun plannen.

Bureau Companen is gevraagd om na het zomerreces een informatieve presentatie te verzorgen voor uw raad.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

J. Broekhuis
burgemeester

Ter inzage gelegd:

– Masterplan Hillegom Noord dd 27-05-2013

– Responsnota inspraakreacties op concept-Masterplan Hillegom Noord mei 2013

Informatie bij: dhr. R. van Thienen , r.vanthienen@hillegom.nl, tel.nr. (06) 5382 5671

Nr.	3. Bestuur\4041
B&W-besluit	03-06-2013
Uitwisseling	
Raad	11-07-2013
Agendnummer	9

Onderwerp:

Masterplan Hillegom Noord

De Raad van de gemeente Hillegom,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,
gelet op het bepaalde in artikel 108 van de Gemeentewet,

besluit:

1. Vaststellen van de aanpak ten aanzien van de “30% sociaalregel”.
2. Vaststellen van de beantwoording van de inspraakreacties, zoals opgenomen in de responsnota.
3. Vaststellen van het Masterplan Hillegom Noord, gedateerd 27 mei 2013.

Aldus besloten in de vergadering van 11 juli 2013.

drs. P.M. Hulspas-Jordaan
griffier

J. Broekhuis
voorzitter