



Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw Kenmerk:

uw brief van:

ons kenmerk:

bijlagen:

inlichtingen:

doorkiesnummer:

onderwerp:

17-09-2010

10.36512

B. Kramer

071 - 306 3465

reactie bestemmingsplan
Leidsestraat 187 te Hillegom

SRO

T.a.v. Danny La Rose
't Goylaan 11
3525 aa Utrecht

Leiden,

19 OKT. 2010

Geachte heer La Rose,

In uw email van 17 september 2010 vraagt u om een reactie op het bestemmingsplan voor een planlocatie aan de Leidsestraat 187 te Hillegom.

Op genoemd plan geven wij een voorlopig positief wateradvies. Het plan geeft ons echter wel aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In het plan wordt gesproken over het vergroten van het verhard oppervlak in het plangebied. Wanneer dit te vergroten oppervlak meer bedraagt dan 500 m² is deze handeling vergunningplichtig. Dit omdat deze oppervlakte dan elders dient te worden gecompenseerd.

Daarnaast wijzen wij u erop dat de watergangen die zich rondom het plangebied bevinden, een kern- en beschermingszone hebben, welke vrij moet worden gehouden voor onderhoud en inspectie. Het gaat hierbij om een strook van 2 meter, gemeten vanaf de insteek, tot een hoogte van minimaal 4 meter ten opzichte van het maaiveld.

Wij verzoeken u rekening te houden met bovenstaande opmerkingen en deze mee te nemen in de verdere uitwerking van het bestemmingsplan. Graag ontvangen wij te zijner tijd de samenvatting van de binnengekomen (inspraak)reacties en de beantwoording daarvan, als mede een exemplaar van het bestemmingsplan Leidsestraat 187 te Hillegom met de daarbij behorende vervolprocedure. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met mevr. S. van Dijk (071 - 306 4383) van de afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening van ons hoogheemraadschap.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

mw. drs. G.L. van Mourik
hoofd afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

internet: www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net