

Raadsvoorstel Besluitvormend

Vaststellen bestemmingsplan "Ronde Weerlaan-Heemskerklaan, Hillegom"

aan: de raad van de gemeente Hillegom

zaaknummer: Z-22-253300
datum collegevergadering: 8 november 2022
datum raadsvergadering: 15 december 2022
agendapunt: 20
portefeuillehouder: Mevr. C.J. Hoekstra
behandelend ambtenaar: Jan den Braber
e-mailadres: j.denbraber@hltsamen.nl
telefoon: 14 0252

Wij stellen voor:

1. Het bestemmingsplan "Ronde Weerlaan-Heemskerklaan, Hillegom" met identificatienummer NL.IMRO.0534.BPRondeWeerlaan-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Ronde Weerlaan-Heemskerklaan, Hillegom";
 2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.
-

Inleiding

Op 31 maart 2021 heeft het college, op basis van het rapport "verkeersveiligheidsanalyse Weerlaan-Vosselaan-Heemskerklaan (feb 2021)", besloten dat er een rotonde gerealiseerd moet worden bij het Integraal Kind Centrum Vossepark in Hillegom. Het kruispunt Weerlaan/Vosselaan/Heemskerklaan zal in de toekomst een stuk drukker worden. Met de aanwezigheid van het IKC (Integraal Kind Centrum) wordt de kruising structureel door meer voetgangers en fietsers gebruikt. Op 21 september 2021 is door het college een inrichtingsplan voor de rotonde vastgesteld.

Het plangebied is deels gelegen binnen de plangrenzen van het geldende bestemmingsplan 'Woongebieden Treslong-Meer en Dorp'. Ter plaatse van de beoogde rotonde zijn de gronden aangewezen voor Verkeer, Groen, Water en ligt er een dubbelbestemming Leiding – riool. Ook ligt een deel van het plan binnen de plangrenzen van het bestemmingsplan IKC Weerlaan. Het realiseren van een rotonde past niet binnen de geldende bestemmingen van de vigerende bestemmingsplannen. Daarom is een herziening van de huidige bestemmingsplannen op de locatie van de rotonde noodzakelijk.

Na het collegebesluit van 7 juni 2022 is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de wettelijke vooroverlegpartners. In totaal zijn drie reacties ontvangen, een

vooroverlegreactie van de Veiligheidsregio Hollands Midden (VRHM), een vooroverlegreactie van het Hoogheemraadschap van Rijnland en een advies van de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH). De reacties van het hoogheemraadschap en de ODWH hebben ertoe geleid dat het bestemmingsplan is aangepast. Dit betreffen kleine wijzigingen in de toelichting met betrekking tot de aspecten archeologie en water.

Op 13 september 2022 heeft het college besloten om het ontwerpbestemmingsplan "Rotonde Weerlaan-Heemskerklaan, Hillegom" in procedure te brengen. Van 14 september 2022 tot en met 25 oktober 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ontvangen.

Bestaand kader en context

De geldende bestemmingsplannen zijn "Woongebieden Treslong-Meer en Dorp en "IKC Weerlaan". Op 21 september 2021 is door het college een inrichtingsplan voor de rotonde vastgesteld. De gemeenteraad is op basis van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening het bevoegd gezag voor het vaststellen van bestemmingsplannen.

Beoogd effect

Doel van dit voorstel is het vaststellen van bestemmingsplan "Rotonde Weerlaan-Heemskerklaan, Hillegom" en daarmee de realisatie van een rotonde.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan biedt een passende bestemmingsregeling voor het gebied.

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in een passende regeling om de aanleg van een rotonde mogelijk te maken. De basis voor de inhoud van het bestemmingsplan is de meest actuele wet- en regelgeving.

1.2 Het bestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening.

In het vast te stellen bestemmingsplan is de ontwikkeling getoetst aan gemeentelijk, regionaal, provinciaal en rijksbeleid en aan verschillende milieuaspecten. Deze aspecten leveren geen belemmeringen op voor het plan.

1.3 Er is een ambtshalve aanpassing verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan.

Op het voorliggende bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingebracht. Wel is een ambtshalve aanpassing gedaan. Het bestaande kunstwerk aan de Weerlaan moet door de aanleg van de rotonde namelijk verplaatst worden. Hiervoor was in het ontwerpbestemmingsplan geregeld dat het kunstwerk 5,00 meter hoog mag zijn. In werkelijkheid is de hoogte echter ca. 8,50 meter. In de bouwregels is daarom de maximaal toegestane hoogtemaat van dit kunstwerk aangepast naar 9,00 meter.

2.1 Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is het niet vereist een exploitatieplan vast te stellen.

Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan of een anterieure overeenkomst benodigd, omdat de gemeente Hillegom het plangebied zelf ontwikkelt.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiële consequenties

Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan of een anterieure overeenkomst benodigd, omdat de gemeente Hillegom het plangebied zelf ontwikkelt. In het krediet voor het IKC Vossepark (FCL: 74200113) is € 289.000,- voorzien voor het aanpassen van

het kruispunt Weerlaan/Vosselaan/Heemskerklaan. Hier resteert ongeveer € 100.000,-. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden hieruit gefinancierd.

Aanpak, uitvoering en participatie

In een vroegtijdig stadium zijn omwonenden en betrokkenen al bij de plannen meegenomen. De inrichtingstekening van de rotonde heeft medio 2021 voor eenieder ter inzage gelegen. Hierover zijn direct omwonenden per brief geïnformeerd. Vervolgens is deze inrichtingstekening deels aangepast naar aanleiding van binnengekomen reacties. Een aantal belanghebbenden gaven aan dat dubbelzijdige fietspaden, die kruisen met wegen, meer risico's op ongevallen kennen dan enkelzijdige fietspaden. Deze bewoners adviseerden aan de westzijde van de Weerlaan geen dubbelzijdige fietsroute aan te leggen. Overeenkomstig het door de bewoners ingebrachte advies is het inrichtingsplan aangepast. Het besluit tot het gewijzigd vaststellen van de inrichtingstekening is op 21 september 2021 genomen door het college.

Aanpak en uitvoering

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 14 september 2022 tot en met 25 oktober 2022. Dit is gepubliceerd in de 'Hillegommer', in het Gemeenteblad en op de gemeentewebsite. In deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze te geven over de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan. Gedurende de tervisielegging zijn geen zienswijzen ingediend. Derhalve zijn er geen bezwaren om het bestemmingsplan vast te stellen.

Binnen twee weken na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit bekendgemaakt in plaatselijk nieuwsblad 'De Hillegommer', het Gemeenteblad en op de gemeentelijke website. Het bestemmingsplan ligt na bekendmaking zes weken ter inzage. Gedurende de termijn dat het bestemmingsplan ter inzage ligt bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden om in beroep te gaan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Duurzaamheid

Een rotonde voldoet aan de uitgangspunten Duurzaam Veilig. Een rotonde biedt de meest veilige oplossing voor het oversteken van de Weerlaan door voetgangers en fietsers.

Hillegom-Lisse-Teylingen

Dit voorstel heeft uitsluitend betrekking op de gemeente Hillegom.

Urgentie

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen en achtergrondinformatie

Vast te stellen bestemmingsplan "Ronde Weerlaan-Heemskerklaan, bestaande uit:

1. Verbeelding
2. Regels
3. Toelichting
4. Bijlagen bij toelichting

het college van burgemeester en wethouders,

Mevr. drs. C.B. Baauw
secretaris

Dhr. A. van Erk
burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Hillegom,

gelezen het voorstel van het college van 8 november 2022 met als onderwerp Vaststellen bestemmingsplan "Ronde Weerlaan-Heemskerklaan, Hillegom",

gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

gelet op artikel 108 van de Gemeentewet en 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening,

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Ronde Weerlaan-Heemskerklaan, Hillegom" met identificatienummer NL.IMRO.0534.BPRondeWeerlaan-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Ronde Weerlaan-Heemskerklaan, Hillegom";
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 15 december 2022,

Dhr. J.G. van Dooren
waarnemend griffier



Dhr. A. van Erk
voorzitter

