

BIJLAGE I BEGRIPSBEPALINGEN

Voor de toepassing van dit plan wordt verstaan onder:

omgevingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0534.BPNrdrLeidsevert26-VA01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

achtererfgebied

erf achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op een meter achter de voorkant. En van daar uit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruizen of in het erf achter het hoofdgebouw te komen.

bedrijfsmatige activiteit

locatiegebonden activiteiten, met uitzondering van:

- a. wonen;
- b. activiteiten bij het uitvoeren van een bouwactiviteit of sloopactiviteit;
- c. activiteiten in openbaar toegankelijk gebied, anders dan in een gebouw, en op spoorwegen; en
- d. activiteiten met mobiele installaties op een weiland of akker

bestaande activiteit

activiteit die rechtmatig is aangevangen voorafgaand aan de inwerkingtreding van dit omgevingsplan of een wijziging van dit omgevingsplan die betrekking heeft op de locatie waar de activiteit wordt verricht.

bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

bijzondere bouwlaag

kelder, souterrain, kap, dakopbouw.

beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare objecten

zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

bollenteeltbedrijf

een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen, nader te onderscheiden in:

- a. de teelt van bloembollen, bolbloemen en knolgewassen;
- b. de teelt van snijbloemen en van vergelijkbare laag blijvende eenjarige en vastbloeiende tuinplanten;
- c. de teelt van vollegrondse tuinbouwproducten als eenjarige wisselteelt; niet zijnde sierteelt, boomkwekerij/-teelt, fruitteelt en bosbouw;
- d. broeierijen als onderdeel van een grondgebonden bollenteeltbedrijf.

bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

eerstelijns bebouwing

bebouwing die vanaf een bepaalde aangrenzende openbare weg gezien als de eerste lijn van de aan de betreffende weg gelegen bebouwing kan worden beschouwd.

eigenaar

degene die bevoegd is tot het in gebruik geven van een woning of een gebouw.

evenementenactiviteit

een activiteit gericht op ontspanning en vermaak die tot doel heeft publiek te trekken, waaronder mede verstaan wordt het opbouwen en afbouwen van een evenement. Hieronder worden niet begrepen kortdurende evenementen die zich niet tot een plaats binnen de gemeente beperken, zoals optochten en het bloemencorso.

gebruiksactiviteiten

onder gebruiksactiviteiten wordt verstaan: gebruik van gronden en opstallen met gevolgen voor de fysieke leefomgeving.

gemeentelijke monumentenactiviteit

slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een gemeentelijk monument of een voorbeschermde gemeentelijk monument of het herstellen of gebruiken daarvan waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

greenportwoning

woning die een bijdrage levert aan kwaliteitsverbetering van het werkingsgebied herstructurering en waarvoor een vergunning als bedoel in artikel 2.4 is of kan worden verleend.

hoofdgebouw

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

hoofdwatgang

watgang zoals aangegeven op de kaart 'waterhuishouding' behorend bij dit plan.

houtopstand

houtachtig, opgaand gewas, zowel levend als afgestorven, met een omtrek van de stam van minimaal 31 centimeter op 130 centimeter hoogte boven het maaiveld in geval van meerstammigheid geldt de omtrek van de dikste stam.

huishouden

Huishouden: persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan; bedrijfsmatige kamerverhuur wordt daaronder niet begrepen.

ISG

Inter gemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek 2016.

kappen van bomen

vellen van bomen waaronder mede verstaan wordt het rooien, met inbegrip van verplanten, het verrichten van handelingen, zowel bovengronds als ondergronds, die de dood of ernstige beschadiging of ontsiering van bomen ten gevolge kunnen hebben.

nevenverkoop

verkoop-aan-huis van eigen/agrarische producten (eventueel be- of verwerkt).

plantenziektewet

wet van 5 april 1951, houdende nieuwe bepalingen tot wering en bestrijding van organismen.

recreatief nachtverblijf

een gebouw dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor recreatief gebruik en waarvan de gebruikers elders hun woonverblijf hebben.

tuincentrum

een bedrijf gericht op:

- a. de teelt en de verhandeling van bomen, heesters, planten, bloemen en andere siergewassen;
- b. de verkoop van artikelen die met de tuinbewerking of de inrichting van tuinen verband houden, zoals tuingereedschap, tuinmeubilair en tuingrond;

met daaraan ondergeschikt:

- c. detailhandel in overige artikelen, zoals seizoensartikelen, kleinmeubelen, zwembaden, tuingerelateerd speelgoed, dierbenodigdheden, niet zijn detailhandel in volumineuze goederen;
- d. horeca.

voor erf gebied

erf dat geen onderdeel is van het achter erf gebied.

wonen

huisvesting in een woning waarbij de bewoner(s) gezamenlijk één afzonderlijk huishouden vormen.

woning

een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden; hieronder worden tevens zorgwoningen en bedrijfs/dienstwoningen verstaan.