



NOTITIE

STEK Wonen
t.a.v. mevr. F. Siderius
Postbus126
2160 AC Lisse

DATUM: 29 mei 2015
ONS KENMERK: maak in TRIAS brief aan en koppel dit document aan deze brief
UW KENMERK: email dd. 18 mei 2015
AUTEUR: drs. A.D.G. Koopman – van Roon
PROJECTLEIDER: drs. A.D.G. Koopman – van Roon
STATUS: Eindversie
CONTROLE: drs. G.F.J. Smit

Beantwoording vragen Omgevingsdienst West-Holland inzake sloop meerdere woningen Leembruggenstraat, Hillegom

1. Aanleiding

Stek Wonen is voornemens om meerdere woningen aan de Leembruggenstraat te Hillegom te slopen en nieuwbouw te realiseren. Bureau Waardenburg heeft in 2012 inventarisatie onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen, huismus en gierzwaluw (Koopman & Anema, 2013) en in 2014 een Plan van Aanpak opgesteld (Koopman, 2014). In mei 2015 heeft de Omgevingsdienst West-Holland een aantal vragen gesteld over de aanpak van het onderzoek ten aanzien van deze locatie (Reinders, 2015). In de onderstaande notitie wordt beknopt antwoord geformuleerd op deze vragen.

2. Conclusie verblijfplaatsen huismus, gierzwaluw, vleermuizen

Controle op verblijfplaatsen

Tijdens het inventarisatie onderzoek naar gierzwaluw en huismus zijn deze soorten niet aangetroffen in de te slopen woningen aan de Leembruggenstraat. In het Plan van Aanpak (Koopman, 2014) is een controle op tussentijdse vestiging van huismus aangeraden, omdat destijds nog niet bekend was wanneer de woningen gesloopt zouden worden. Sloop gaat plaatsvinden eind mei 2015. Er is op 19 mei 2015 een controle uitgevoerd onder de dakpannen om aan- of afwezigheid van huismus te bepalen. Hierbij is onder de dakpannen gekeken of er nesten van huismus aanwezig zijn. Tevens is gezocht naar (nieuwe) geschikte invliegopeningen voor gierzwaluw. Bij deze controle van het dak is gebleken dat het dak in het verleden reeds is nageïsoleerd met piepschuim en

dat overal een effectieve vogelwering aanwezig is. De dakpannen hebben een relatief vlakke vorm, waardoor nauwelijks ruimte onder de 'bolle' kant van de dakpan is. De piepschuim isolatie vult het hele dak. Er zijn derhalve geen mogelijkheden om onder de dakpannen te broeden voor zowel huismus als gierzwaluw.

Ook de spouwmuren zijn in het verleden reeds volgespoten met losse piepschuim bolletjes. Open stootvoegen zijn nauwelijks aanwezig. De meeste zijn destijds dichtgezet om uitwaaien te voorkomen. Daardoor zijn er ook geen mogelijkheden voor vleermuizen in de spouwmuren van deze woningen. Een nacontrole op afwezigheid van vleermuizen, na het voorgeschreven strippen van de woningen (conform het Plan van Aanpak), is derhalve niet meer nodig.

Algemene broedvogels zijn niet aanwezig. De tuinen zijn voorafgaand aan het broedseizoen reeds van vegetatie ontdaan. Schoorstenen zijn afgedopt met vogelwerende kapjes. Ten aanzien van algemene broedvogelsoorten zijn er geen belemmeringen voor sloop van de panden eind mei 2015.

Conclusie Flora- en faunawet

De te slopen woningen hebben geen betekenis voor algemene soorten broedvogels, geen betekenis voor broedvogels met vaste rust- en verblijfplaatsen¹ noch voor (strikt) beschermde soorten van Tabel 2/3 van de AMvB artikel 75 Flora- en faunawet. Een ontheffing van de Flora- en faunawet wordt daarom niet noodzakelijk geacht. De werkzaamheden kunnen zonder beperkingen worden uitgevoerd. Deze conclusie is in de bovenstaande paragraaf toegelicht.

Conclusie WABO en omgevingsvergunning

In het kader van de WABO en het aanvragen van de omgevingsvergunning betekent dit dat u het onderdeel 'Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten' niet aan uw aanvraag hoeft toe te voegen.

¹ Op grond van door het ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.



Afbeelding 1. Foto van het pannendak, met onderin beeld de plastic vogelschroot, daarachter een borstelwering en daarachter de piepschuim nisolatie direct onder de dakpannen.



Afbeelding 2. De ruimte onder het pannendak is geheel gevuld met de isolatiekorrels.

3. Vragen Omgevingsdienst tav soortenstandaarden

De Omgevingsdienst zet vraagtekens bij de conclusie dat nesten van huismus en / of gierzwaluw afwezig zijn omdat niet gewerkt is conform de richtlijnen verwoord in de Soortenstandaarden Huismus en Gierzwaluw of telrichtlijn van Sovon. De Omgevingsdienst wil graag een onderbouwing waarom van deze richtlijnen is afgeweken. In de onderstaande alinea's wordt kort ingegaan op de situatie en beoordeling 2012.

Status soortenstandaarden

Eind 2011 is de eerste versie van de Soortenstandaard Huismus en Soortenstandaard Gierzwaluw verschenen en vormt een handreiking ten aanzien van het uitvoeren naar onderzoek en het vaststellen van maatregelen. De daarin beschreven methodieken sluiten aan bij de Sovon telrichtlijnen. De soortenstandaarden zijn (nog steeds) met name bedoeld om een overzicht te geven van veel voorkomende ingrepen en daar een overzicht van door de bevoegd gezag goedgekeurde 'gestandaardiseerde' maatregelen te presenteren, zodat het toetsen en toekennen van een aangevraagde ontheffing ex artikel 75 Flora- en faunawet sneller en effectiever zou verlopen. Het onderzoek door Bureau Waardenburg is in 2012 uitgevoerd en sluit aan bij de Sovon methodiek (zie onder). Het onderzoek van Bureau Waardenburg is in 2012 niet uitgevoerd conform de soortenstandaarden huismus en gierzwaluw (staat ook niet als dusdanig beschreven in de methodiek en verantwoording). In 2012 was het niet ongebruikelijk om de Sovon methodieken te volgen in plaats van de soortenstandaard huismus of gierzwaluw. Tegenwoordig wordt wel met grote regelmaat onderzoek uitgevoerd conform de methodieken in de soortenstandaarden, waarbij afwijkingen altijd worden gemotiveerd.

Huisumus 2012

Voor huismus is het onderzoek in 2012 uitgevoerd op 25 mei en 16 juni. Dit is binnen de datumgrenzen van Sovon, zijnde tussen 10 mrt en 20 juni. De telrichtlijn geeft aan dat de periode maart tot 15 mei voor territorium-kartering de optimale periode is. Het door Bureau Waardenburg uitgevoerde onderzoek was niet gericht op territorium-kartering. Het onderzoek vond plaats in het kader van de Flora- en faunawet, waardoor alleen aan- of afwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus relevant is.

Bovendien is huismus vrijwel altijd aanwezig in de directe omgeving (tuinen, dak, straat) van de verblijfplaats in deze periode van het jaar. Omdat bij beide veldbezoeken geen huismussen in de Leembruggenstraat zijn waargenomen, is het zeer aannemelijk dat er geen huismussen in de te slopen panden aanwezig waren. De controle onder de dakpannen in 2015, zie paragraaf 1, heeft dit bevestigd.

Gierzwaluw 2012

Voor gierzwaluw is het onderzoek in 2012 uitgevoerd op 25 mei 2015. De datumgrenzen van Sovon zijn 15 mei tot en met 15 juli voor een territorium-kartering. Het door Bureau Waardenburg uitgevoerde onderzoek was niet gericht op territorium-kartering. Het onderzoek vond plaats in het kader van de Flora- en faunawet, waardoor alleen aan- of afwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van gierzwaluw relevant is. Er is in 2012 vastgesteld dat er nauwelijks geschikte invliegopeningen aanwezig zijn voor gierzwaluw in het plangebied. Er is tijdens het onderzoek wel vastgesteld dat elders in de wijk wel activiteit was van gierzwaluwen. In 2012 is toen de conclusie getrokken dat er geen nestplaatsen aanwezig waren. De controle onder de dakpannen in 2015, zie paragraaf 1, heeft dit bevestigd. De platte vorm van de dakpannen in combinatie met de aanwezigheid van isolatiemateriaal onder de dakpannen maakt het een ongeschikte broedlocatie voor gierzwaluw.

In 2013 is door Bureau Waardenburg in de directe omgeving van de Leembruggenstraat onderzoek uitgevoerd naar gierzwaluw. Daarbij is op 17 juli 2013 alleen aan de Reinier Staatshof 12 een nestplaats ontdekt onder een scheefliggende dakpan aan de kopse (zuidgerichte) gevel. Stek Wonen heeft destijds aangegeven dat op die locatie geen vogelwering aanwezig is en dat er geen naïsolatie aanwezig is (Koopman & van der Vliet, 2013).

Literatuur

- Koopman, A.D.G. en L.S.A. Anema, 2013. Inventarisatie vleermuizen Leembruggenstraat, Hillegom. Veldinventarisatie en effectbeoordeling in het kader van de Flora- en faunawet. Rapportnummer 13-011. Bureau Waardenburg bv, Culemborg.
- Koopman, A.D.G. en F. van der Vliet, 2013. Inventarisatie vleermuizen en gierzwaluw 2013, Lisse, Voorhout en Hillegom, Onderzoek in het kader van de Flora- en faunawet. Rapportnummer 13-011, Bureau Waardenburg bv, Culemborg
- Koopman, A.D.G., 2014. Plan van Aanpak herinrichting Leembruggenstraat, Hillegom. Werkprotocol vleermuizen en egels. Rapportnummer 14-205 Bureau Waardenburg bv, Culemborg.
- Reinders, M. 2015. RO milieuvadvis Leembruggenstraat in Hillegom, zaaknummer 2015007444. Quick scan, dd. 7 mei 2015.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met de projectleider, mevr. A.D.G. Koopman – van Roon.

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv
drs. G.F.J. Smit



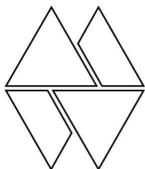
Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Stek Wonen

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.



Bureau Waardenburg bv

Onderzoek en advies voor ecologie en landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10
info@buwa.nl www.buwa.nl