

**Quickscan Wet natuurbescherming  
Monseigneur van Leeuwenlaan te  
Hillegom**

Opdrachtgever: RENWARD  
De heer P. Jansen  
Wagenweg 66  
2012 NG Haarlem

Versienummer: 2.0  
25 mei 2018

Datum: aangepast op 14 januari 2019 en 8 juli 2019

Auteur: mevrouw ir. L. Dresmé

Paraaf:

*Rijdsch*

## Colofon

### **Dresmé&vanderValk**

Postbus 225

1970 AE IJmuiden

+31 (0)6 47570615

[linda@dresmevandervalk.nl](mailto:linda@dresmevandervalk.nl)

[www.dresmevandervalk.nl](http://www.dresmevandervalk.nl)

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch op geluidsband of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Dresmé&vanderValk.

## Inhoudsopgave

pagina

<b>1</b>	<b>INLEIDING .....</b>	<b>4</b>
1.1	AANLEIDING .....	4
1.2	DOEL .....	4
1.3	INDELING VAN DE RAPPORTAGE .....	4
<b>2</b>	<b>WETTELIJK KADER .....</b>	<b>5</b>
2.1	GEBIEDSBESCHERMING .....	5
2.2	BESCHERMDE SOORTEN .....	5
<b>3</b>	<b>PROJECTBESCHRIJVING .....</b>	<b>8</b>
3.1	LIGGING .....	8
3.2	BESCHRIJVING VAN HET PROJECT .....	9
<b>4</b>	<b>BESCHERMDE GEBIEDEN .....</b>	<b>11</b>
4.1	LIGGING TEN OPZICHTE VAN BESCHERMDE GEBIEDEN .....	11
4.2	STIKSTOFDEPOSITIE .....	12
<b>5</b>	<b>ONDERZOEKSMETHODE .....</b>	<b>13</b>
<b>6</b>	<b>RESULTATEN .....</b>	<b>15</b>
6.1	VLEERMUIZEN .....	15
6.2	ZOOGDIEREN .....	15
6.3	BROEDVOGELS .....	15
6.4	AMFIBIEËN .....	16
<b>7</b>	<b>CONCLUSIE .....</b>	<b>17</b>

Bijlage 1: C.V. mevrouw Ir. L. Dresmé

## **1 INLEIDING**

In mei 2018 is een Quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd ter plaatse van de Monseigneur van Leeuwenlaan te Hillegom in de provincie Zuid-Holland.

### **1.1 Aanleiding**

De aanleiding van deze vraag zijn de huidige plannen om woningen te realiseren. Het doel is om het projectgebied met maatschappelijke functies (kerk en bijgebouwen) te herontwikkelen. Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is een Quickscan Wet natuurbescherming nodig, zodat wordt voldaan aan de onderzoeksvereisten die direct en indirect uit de Wet natuurbescherming naar voren komen.

### **1.2 Doel**

Het doel van de Quickscan Wet natuurbescherming is meerledig:

- Vaststellen dan wel uitsluiten van beschermde flora en fauna in het projectgebied.
- Vaststellen wat de mogelijke effecten zijn op beschermde flora en fauna;
- Indien als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling negatieve effecten te verwachten zijn, dient te worden bepaald of een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming is benodigd.

### **1.3 Indeling van de rapportage**

De Quickscan Wet natuurbescherming bestaat uit zeven hoofdstukken. Het wettelijk kader van natuurbescherming is te vinden in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 is het projectgebied en het voorgenomen initiatief beschreven. Hoofdstuk 4 beschrijft of sprake is van gebiedsbescherming. In hoofdstuk 5 is de methode van het onderzoek uiteengezet en in hoofdstuk 6 zijn de onderzoeksresultaten beschreven. Hoofdstuk 7 bestaat uit de conclusies.

## 2 WETTELIJK KADER

De Wet natuurbescherming vervangt per 1-1-2017 de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet en Boswet. De wet heeft als doel het beschermen van flora en fauna, (natuur)gebieden en bossen. De nieuwe Wet natuurbescherming bevat niet alleen regels ten aanzien van beschermde soorten flora en fauna en 'ruimtelijke ingrepen', maar ook andere onderwerpen zoals bezit en handel, gebiedsbescherming, houtopstanden, beheer en schadebestrijding. Voor projecten die betrekking hebben op 'ruimtelijke ingrepen', zoals sloop- en renovatiewerkzaamheden en nieuwbouwprojecten zijn de onderwerpen soortenbescherming, gebiedsbescherming en soms ook houtopstanden relevant. Hierna zijn deze onderwerpen op een rij gezet.

### 2.1 Gebiedsbescherming

Voor gebiedsbescherming verandert er weinig ten opzichte van de Natuurbeschermingswet 1998. Bij ruimtelijke ingrepen dient te worden nagegaan of initiatieven negatieve effecten kunnen hebben op aangewezen beschermde Natura 2000-gebieden. Gedacht kan worden aan negatieve effecten die samengaan met activiteiten in of aan de randen van een Natura 2000-gebied, zoals verstoring door licht of geluid. Een activiteit die op grotere afstand een negatief effect kan hebben op beschermde gebieden, is bijvoorbeeld de uitstoot van vermestende stoffen. Een wijd verspreid negatief effect is de depositie van stikstof die wordt uitgestoten door het verkeer of verwarmingsketels van gebouwen. Door de toename van stikstof verandert de vegetatie. Soorten als grassen, bramen en brandnetels profiteren hiervan en verdringen plantensoorten die zich gespecialiseerd hebben in schrale omstandigheden. Hierdoor neemt de biodiversiteit af.

Een andere vorm van gebiedsbescherming komt voort uit aanwijzing van een gebied als Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur of EHS). Voorts worden bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen door de provincies aangewezen. Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot aantasting van de natuurdoelen of landschappelijke waarden. Anders dan voorheen is de status als NNN verankerd in de Wet natuurbescherming.

In de provincie Zuid-Holland wordt voor nieuwe ruimtelijke plannen ook rekening gehouden met andere ruimtelijke kwaliteiten. In dit kader wordt onderscheid gemaakt in twee typen gebieden:

1. Gebieden met een specifieke waarde (categorie 2) en;
2. Gebieden met bijzondere kwaliteit (categorie 1).

Categorie 1 gebieden zijn Natura 2000-gebieden (overlapping met rijksbeleid), gebieden met hoge cultuurhistorische waarde en graslanden in de bollenstreek. Categorie 2 gebieden zijn onderverdeeld in belangrijke weidevogelgebieden, openbare recreatiegebieden en groene buffers.

### 2.2 Beschermde soorten

De grootste verandering in de Wet natuurbescherming betreft de soortbescherming. Een aantal soorten zijn nu niet meer beschermd, terwijl andere soorten juist zijn toegevoegd aan de lijst van beschermde soorten. De wet maakt onderscheid in soorten die beschermd zijn op basis van de Europese Habitatrichtlijn en de Europese verdragen (artikel 3.5 t/m 3.9) Europese Vogelrichtlijn (artikel 3.1 t/m 3.10) en andere soorten (artikel 3.10 en 3.11).

Europese soorten (bijlage IV Habitatrichtlijn, bijlage 1 verdrag van Bonn en bijlage 2 van verdrag van Bern)

Anders dan de Flora- en faunawet zijn de soorten die beschermd zijn op basis van het verdrag van Bern en Bonn gelijkgesteld aan de soorten die genoemd zijn in de Habitatrichtlijn. Deze (Europese) soorten zijn beschermd op basis van vergelijkbare verboden als de Flora- en faunawet, met het verschil dat individuen niet **opzettelijk**<sup>1</sup> mogen worden beschadigd.

Het is niet toegestaan deze soorten **opzettelijk** te vangen, te verstoren of te doden. Ook is het niet toegestaan eieren te vernietigen, te rapen of te vervoeren. Beschermden planten uit deze categorie mogen niet **opzettelijk** worden geplukt of van hun groeiplaats worden verwijderd. Let op! Voor de Europees beschermde soorten geldt dat het niet is toegestaan vaste rust- of verblijfplaatsen **opzettelijk of niet**, te verstoren. Daarmee is het direct noodzakelijk te onderzoeken of binnen een projectgebied sprake is van vaste verblijfplaatsen, zoals die van vleermuizen. Indien vaste verblijfplaatsen aanwezig zijn is een ontheffing nodig. Ontheffing voor activiteiten waarmee de verbodsbepalingen worden overtreden, kan alleen worden verleend op basis van de volgende voorwaarden:

1. Er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
2. Er is sprake van een groot algemeen belang;
3. Effecten op populatieniveau zijn uitgesloten.

Het bevoegd gezag ten aanzien van het verlenen van ontheffingen is -anders dan de Flora- en faunawet- de provincie waarin de activiteit plaats vindt. In de ontheffing kunnen voorwaarden worden opgenomen ten aanzien van compenserende en mitigerende maatregelen. Momenteel is nog niet bekend op welke wijze deze worden voorgeschreven.

Vogels

Alle in het wild levende vogels, hun eieren en vaste verblijfplaatsen mogen niet **opzettelijk** worden gevangen, beschadigd of verstoord. Ook geldt een zorgplicht en dat houdt in dat verstoring tot een minimum wordt beperkt. De nuance tussen wat opzettelijk is en wanneer men kan worden aangesproken op de zorgplicht, zal uit jurisprudentie moeten blijken.

Let op Een aantal vogelsoorten zijn beschermd op basis van het verdrag van Bern en Bonn. Voor deze soorten geldt dat nesten -tijdens het broeden of anderzijds als vaste rustplaats in gebruik zijn- niet (met of zonder opzet) mogen worden verstoord. Hiervoor geldt dus ook direct een onderzoeksplicht. Voorbeelden van soorten die genoemd zijn in het verdrag van Bern en die veel voorkomen nabij gebouwen zijn roodborst, pimpelmees en winterkoning. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart t/m 15 juli. Broeden begint enige tijd voor het leggen van het ei en eindigt nadat het nest niet meer wordt gebruikt. Sommige vogelsoorten hebben een tweede of derde leg. Ook is de start en einde van het broeden en gebruik van het nest verschillend per vogelsoort. Daarmee dient rekening gehouden te worden. Soorten zoals steenuil (bijlage 2 verdrag van Bern) gebruikt het nest bijvoorbeeld het hele jaar als vaste rustplaats en is daarmee het hele jaar beschermd. Ook kunnen foerageergebieden rondom nesten onderdeel zijn van vaste verblijfplaatsen. Activiteiten waarmee een van de verbodsbepalingen voor vogels wordt overtreden kunnen -uiteraard onder voorwaarden- worden toegestaan op basis van een door de provincie verleende ontheffing.

---

• <sup>1</sup> Met opzet wordt bedoeld: het willens en wetens met aanmerkelijke kans aanvaarden dat gedraging schadelijke gevolgen heeft voor beschermde soorten.

Andere soorten

In bijlage A en B van de Wet natuurbescherming is een lijst opgenomen van beschermde fauna respectievelijk flora. Deze soorten mogen niet **opzettelijk** worden gevangen, beschadigd, verstoord of gedood respectievelijk **opzettelijk** van hun groeiplaats worden verwijderd. Anders dan voor de Europese soorten, geldt een milder beschermingsregime: Vaste rust- of verblijfplaatsen van deze soorten mogen **niet opzettelijk** worden verstoord of vernietigd. Bij wet zijn de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis die in en rondom gebouwen leven, vrijgesteld van de verboden. De provincies kunnen generieke vrijstelling verlenen door het aangeven van een lijst van vrijgestelde beschermde soorten voor ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer.

Ook kan de provincie ontheffing verlenen voor:

- Het opzettelijk verstoren van individuen of vaste rust- of verblijfplaatsen van deze soorten, bijvoorbeeld in het kader van het voorkomen van schade aan gewassen.
- Het opzettelijk verstoren van individuen of vaste rust- of verblijfplaatsen van soorten die niet zijn vrijgesteld bij provinciale verordening.

In de provincie Zuid-Holland zijn alle diersoorten in de categorie 'andere soorten'<sup>2</sup> en die algemeen voorkomen, op basis van de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming dd. 9-11-2016 vrijgesteld bij ruimtelijke ingrepen. De volgende soorten die hoge eisen stellen aan hun omgeving zijn niet vrijgesteld:

<b>Zoogdieren</b>	<b>Amfibieën en reptielen</b>	<b>Dagvlinders</b>	
boomarter	alpenwatersalamander	aarbeivlinder	spiegeldikkopje
das	middelste groene kikker	bosparelmoervlinder	veenbesblauwtje
edelhart	vinpootsalamander	bruin dikkopje	veenbosparelmoervlinder
eekhoorn	vuursalamander	bruine eikenpage	veenhooibeestje
eikelmuis	adder	donker pimperlblauwtje	veldparelmoervlinder
gewone zeehond	hazelworm	duinparelmoervlinder	zilveren maan
grijze zeehond	levendbarende hagedis	gentiaanblauwtje	
molmuis	ringslang	grote parelmoervlinder	<b>libellen</b>
ondergrondse woelmuis		grote vos	beekkrombout
steenarter	<b>vissen</b>	grote vuurvlinder	bosbeekjuffer
waterspitsmuis	beekdonderpad	grote weerschijnvlinder	donkere waterjuffer
wild zwijn	beekprik	iepenpage	gevlekte glanslibel
	elrits	kleine heivlinder	gewone bronlibel
<b>kevers</b>	Europese rivierkreeft	kleine ijsvogelvlinder	hoogveenglanslibel
vliegend hert	gestippelde alver	kommavlinder	Kempense heidelibel
	grote modderkuiper	pimperlblauwtje	speerwaterjuffer
	kwabaal	sleedoornpage	

<sup>2</sup> Behalve vogelsoorten

### 3 PROJECTBESCHRIJVING

#### 3.1 Ligging

Het projectgebied is gelegen in de dorpskern van Hillegom en bestaat uit meerdere gebouwen met maatschappelijke functies met tussengelegen groen, zie afbeelding 1 en 2. Gemeente Hillegom is gelegen in de provincie Zuid-Holland. De gebouwen zijn rond de jaren 20 van de vorige eeuw gebouwd. Het perceel wordt begrensd door de Brouwerlaan in het noorden, de Hoofdweg aan de westzijde, en Groot Veenenburg in het zuiden ten zuiden van het projectgebied.

Afbeelding 1 en 2. Ligging projectgebied (projectgebied in rood)



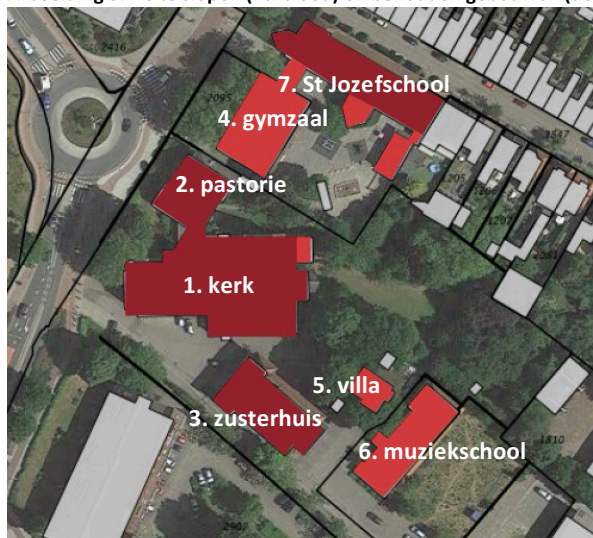


### 3.2 Beschrijving van het project

In afbeelding 3 zijn de gebouwen die onderdeel zijn van het projectgebied weergegeven:

1. De kerk (Monseigneur van Leeuwenlaan 1),
2. De pastorie (Hoofdweg 137 en 141)
3. Het zusterhuis of het Theresiahuis (Monseigneur van Leeuwenlaan 3).
4. De gymzaal (Hoofdstraat 137)
5. De villa (Monseigneur van Leeuwenlaan 5)
6. De muziekschool (Monseigneur van Leeuwenlaan 7)
7. De St Jozefschool (Hoofdstraat 133)

Afbeelding 3. De te slopen (lichtrood) en behouden gebouwen (donkerrood) in het projectgebied



De kerk, de pastorie, het zusterhuis en de Jozefschool blijven behouden, waarbij vooral een inpassende verbouwing plaatsvindt. De aanpassingen aan de buitenzijde kunnen zijn in de vorm van het plaatsen van dakkapellen in het zusterhuis en het plaatsen van nieuwe kozijnen in de kerk. Wat precies de renovatie gaat inhouden is nog niet geheel bekend.

De muziekschool, de villa en de gymnastiekzaal worden gesloopt. Daarna worden 8 eengezinswoningen gebouwd en een appartementengebouw met 12 appartementen op de locatie van de muziekschool. Het bestaande groen en de bestaande bomen zullen allemaal behouden blijven.

Het is momenteel niet vastgesteld op welke wijze het woningprogramma wordt ingevuld, dit is afhankelijk van mogelijke huurders. Momenteel worden twee varianten onderzocht: (1) 74 woningen en; (2) 42 woningen en 44 zorg eenheden.

Variante 1 is onderverdeeld in:

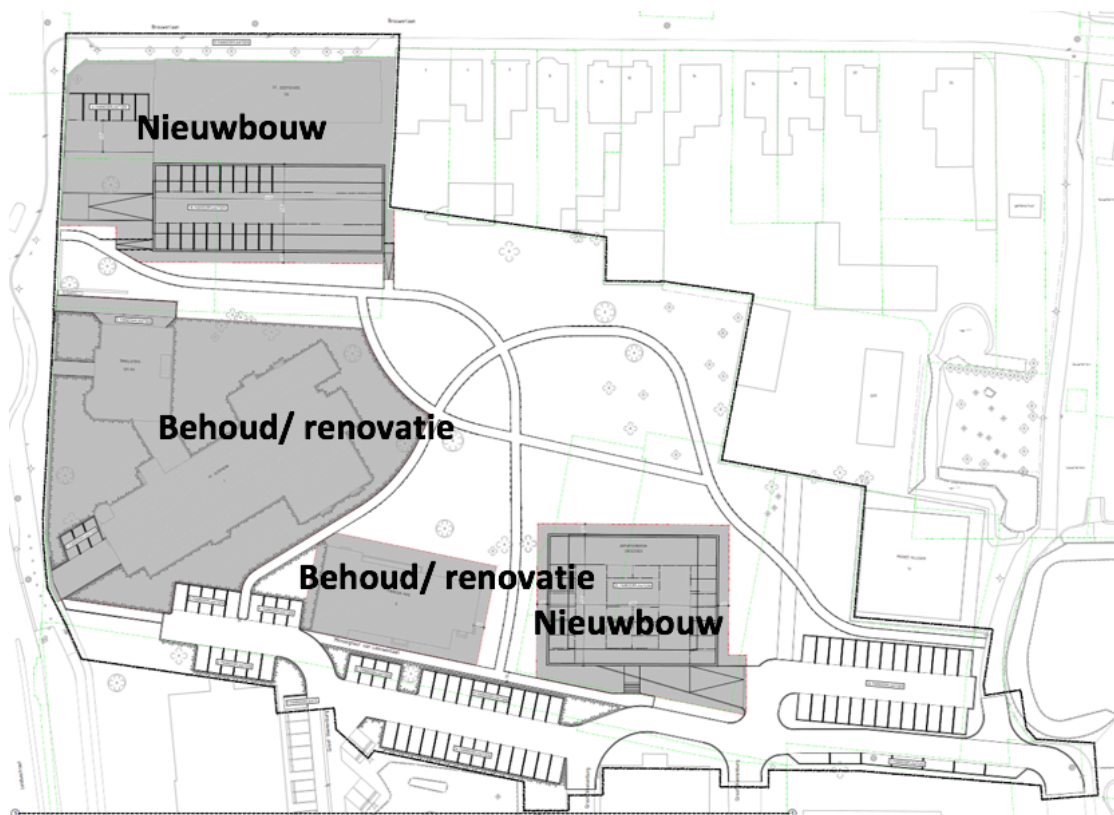
- 12 appartementen in de St. Jozefschool
- 8 eengezinswoningen
- 5 woningen in de pastorie
- 12 woningen in de Jozefkerk
- 15 woningen in het zusterhuis/ Theresiahuis
- 22 appartement op de crescendolocatie (voormalige villa en gymzaal)

Variante 2 is onderverdeeld in:

- 12 appartementen in de Jozefschool
- 8 eengezinswoningen
- 10 zorg eenheden in de pastorie
- 24 zorg eenheden in de Jozefkerk
- 10 zorgeenheden in zusterhuis/ Theresiahuis
- 22 appartement op de crescendolocatie (voormalige villa en gymzaal)

Afbeelding 4 is een impressie van de toekomstige situatie.

Afbeelding 4. Impressie van de toekomstige situatie



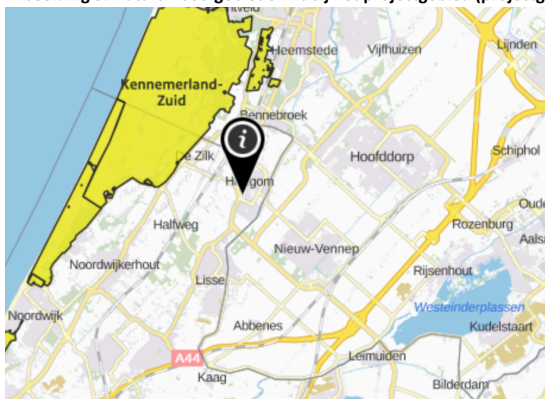
## 4 BESCHERMDE GEBIEDEN

### 4.1 Ligging ten opzichte van beschermde gebieden

Het projectgebied is niet in of nabij het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur) of Natura 2000-gebieden gelegen, zie afbeelding 5 en 6. De meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is Kennemerland-Zuid op een afstand van circa 2 kilometer. Verder weg gelegen gebieden zijn Coepelduynen (9 kilometer) en Meijendael en Berkheide (14 kilometer). Afbeelding 6 laat zien dat geen NNN nabij het projectgebied aanwezig is.

Op de korte termijn ontstaan lokale effecten, zoals een toename van geluid en stof door de bouwwerkzaamheden. Deze effecten zijn echter verwaarloosbaar en niet waarneembaar ter plaatse van beschermde gebieden. Gezien de afstand en het tussengelegen stedelijke gebied worden geen effecten verwacht op het NNN of Natura 2000-gebieden als gevolg van de bouwwerkzaamheden. Op lange termijn worden ook geen effecten verwacht die van betekenis kunnen zijn voor de natuurwaarden van beschermde gebieden.

Afbeelding 5: Natura 2000-gebieden nabij het projectgebied (projectgebied aangegeven met i, bron: AERIUS.nl)



Afbeelding 6: Natuurnetwerk Nederland (NNN) nabij het projectgebied (in rode kader, bron: provincie Zuid-Holland, structuurvisie 2020)



## 4.2 Stikstofdepositie

### Verwarming op basis van gas

Met de sloop van de muziekschool, de villa en de gymzaal verdwijnt ook de uitstoot van de op gasgestookte Cv-installaties. De nieuwe woningen worden op basis van het bestaande landelijke beleid gasloos uitgevoerd. Met de ontwikkeling van het plangebied zal de stikstofuitstoot als gevolg van de verwarming van de gebouwen daarom afnemen.

### Verkeersgeneratie

Met behulp van de rekentool van CROW is de verkeersgeneratie voor de gemiddelde weekdag berekend voor het bestaande gebruik die onderverdeeld is in verschillende functies. Deze functies komen niet meer terug in het nieuwe plan. De basisschool, de muziekschool, het kinderdagverblijf, het wijkcentrum en de villa verdwijnen. Deze functies worden overgenomen door woningen en woon-zorgfuncties.

Hierbij wordt opgemerkt dat de huidige functies van kerk en voedselbank niet in de rekentool zijn opgenomen, gezien het feit dat de kerk al ruime tijd niet gebruikt wordt en de verkeersaantrekkende werking van de voedselbank zeer gering is. De resultaten zijn af te lezen in onderstaande tabel. De bestaande verkeersgeneratie is 804 motorvoertuigbewegingen per etmaal.

**Tabel 1: Verkeersgeneratie huidige situatie (uitgangspunten: "matig stedelijk gebied" en "schil centrum")**

functies huidige situatie	omvang	verkeersgeneratie
basisschool	14 lokalen	464
dansstudio	650 m <sup>2</sup>	95
kinderdagverblijf	4 lokalen	115
fysiopraktijk	3 behandelkamers	58
villa	1	8
voedselbank		?
wijkcentrum	1042 m <sup>2</sup>	64
sint jozefkerk		?
Totaal		804 mvt/etmaal

Onderstaande tabel laat de toekomstige verkeersgeneratie zien. Voor de woningen is uitgegaan van koop/dure huur en voor de zorgeenheden de categorie 'aanleunwoning'. In de nieuwe situatie zijn er 365 motorvoertuigen per etmaal te verwachten.

**Tabel 2: verkeersgeneratie nieuwe situatie (uitgangspunten: "matig stedelijk gebied" en "schil centrum")**

functie nieuw plan	omvang	verkeersgeneratie
zorgeenheden	36	68
aaneengebouwd	8	55
appartementen koop, duur	22	152
appartementen koop, midden	12	64
aanleunwoningen	11	26
Totaal		365 mvt/etmaal

### Conclusie

Doordat de woningen gasloos worden uitgevoerd en een aantal gebouwen die momenteel worden verwarmd door een -op gasgestookte C.V.-installatie- verdwijnen, zal de stikstofuitstoot ten opzichte van de huidige situatie verminderen. De woningen leveren bovendien 55% minder verkeersbewegingen op in vergelijking met de huidige functies. Door de afname van de stikstofuitstoot zal ook de stikstofdepositie afnemen in de omgeving van het plangebied en ook op Natura 2000-gebieden. Er bestaat geen aanleiding op een berekening op basis van AERIUS uit te voeren, omdat de afname van stikstofuitstoot op basis van redatare is vastgesteld. Negatieve effecten op beschermde gebieden als gevolg van de ontwikkeling zijn uitgesloten.

## 5 ONDERZOEKSMETHODE

Op basis van verspreidingsgegevens en het aanwezige biotoop (geen open water, geen botanisch waardevolle vegetaties) kunnen beschermde vissen, flora, insecten, reptielen en ongewervelden worden uitgesloten. Het onderzoek richt zich daarom op beschermde zoogdieren, broedvogels en amfibieën. Voorafgaande aan het veldbezoek is een archiefonderzoek uitgevoerd naar bestaande gegevens van beschermde soorten in en rondom het projectgebied. Gebruikte bronnen zijn: verspreidingsatlassen van beschermde soorten, waarneming.nl, telmee.nl en eerder uitgevoerde ecologische onderzoeken in de omgeving van het projectgebied. Het veldbezoek bestaat uit een beoordeling van het projectgebied als geschikt leefgebied van beschermde soorten en is uitgevoerd op 17 mei 2018 door een ter zake kundige, mevrouw ir L. Dresmé, zie bijlage 1. De weersomstandigheden waren met 18° C, geen neerslag, weinig wind, voldoende om een biotoopanalyse uit te voeren. Voor vleermuizen, grondgebonden zoogdieren en broedvogels is het terrein en de gebouwen beoordeeld als mogelijke vaste verblijfplaats en gebruiksfuncties die in samenhang met vaste verblijfplaatsen beschermd zijn zoals migratieroutes en foerageergebieden.

Vleermuizen verblijven in bomen en gebouwen. Bomen zijn geschikt als verblijfplaats als deze holtes bevatten die naar boven toe zijn ingerot of in grote (verticale) spleten. De bomen zijn gecontroleerd op aanwezige nesten en holtes die geschikt zijn voor holenbroeders. Hierna zijn een aantal afbeeldingen weergegeven die een indruk geven van het projectgebied.

Afbeelding 7 en 8: de kerk en de villa



Afbeelding 9 en 10. De pastorie en het zusterhuis



Afbeelding 11 en 12. De muziekschool en het park



## 6 RESULTATEN

### 6.1 Vleermuizen

#### Archiefonderzoek

Gedurende een nader vleermuisonderzoek voor de N208 in 2011 zijn in de kerk mogelijke vaste verblijfplaatsen van enkele laatvliegers vastgesteld<sup>3</sup>. Ook is in 2010 een vaste verblijfplaats van de grootoorvleermuis in de kerk vastgesteld (van Noort in Wisgerhof). In het projectgebied zijn daarnaast baltsterritoria van gewone en ruige dwergvleermuis vastgesteld, welke mogelijk in de kerk of in de directe omgeving een paarverblijfplaats hebben. Tijdens een kerkzolderonderzoek in 2015 is door Enthoven en Joka grote hoeveelheden verse keutels aangetroffen in één of beide kerkzolders die zijn onderzocht in Hillegom (St. Jozefkerk en de Martinuskerk). Op basis van deze bevindingen uit 2011 en 2015 bestaat aanleiding om een nader onderzoek naar vleermuizen uit te voeren.

#### Veldonderzoek

De gebouwen in het projectgebied zijn allemaal geschikt voor vleermuizen vanwege de aanwezigheid van open stootvoegen en overhangende goten met spleetvormige openingen aan de onderzijde. De kerk, de pastorie en het zusterhuis hebben mogelijk slechts gedeeltelijk een spouw, gebouwen uit die tijd hadden veelal nog geen spouw. De open stootvoegen duiden op de aanwezigheid van een gedeeltelijke spouw. Uit het nadere onderzoek zal blijken of en waar vleermuizen een vaste verblijfplaats hebben.

### 6.2 Zoogdieren

#### Archiefonderzoek

In de omgeving van het projectgebied zijn waarnemingen bekend van bruine rat, egel en haas. Beschermde grondgebonden zoogdiersoorten komen niet uit het archiefonderzoek naar voren.

#### Veldonderzoek

In het projectgebied worden geen beschermde grondgebonden zoogdiersoorten verwacht. Mogelijk komen de kleine marterachtigen wezel en hermelijn in het park voor. In de provincie Zuid-Holland zijn deze soorten bij ruimtelijke ingrepen vrijgesteld van de ontheffingsplicht. Bovendien worden geen effecten verwacht op grondgebonden zoogdieren, omdat het park behouden blijft. Muizensoorten die op en rondom gebouwen leven, zijn niet beschermd bij ruimtelijke ingrepen.

### 6.3 Broedvogels

#### Archiefonderzoek

In of in de directe omgeving van het projectgebied zijn geen vaste verblijfplaatsen van broedvogels bekend.

---

<sup>3</sup> Wisgerhof, V.J. 2011. Nader onderzoek vleermuizen N208 te Hillegom, 34p.

#### Veldonderzoek

In de gebouwen zijn geen geschikte dakpannen of andere holtes aanwezig voor broedvogels zoals huismus, gierzwaluw, kauw of spreeuw. Nesten van huiszwaluw zijn niet aangetroffen. Het parkbos biedt geschikte schuilmogelijkheden voor kleine zangvogels om een nest te bouwen.

Kleine zangvogels zoals roodborst, pimpelmees en winterkoninkje zijn genoemd in bijlage 2 van het verdrag van Bern. De nesten van deze soorten zijn daarom in het broedseizoen beschermd. Deze soorten maken elk jaar een nieuw nest, waardoor een nest alleen in het broedseizoen (globaal van 15 maart t/m 15 juli) beschermd is. Indien onderhoudswerkzaamheden aan het bos en overige groen in het broedseizoen wordt vermeden, wordt overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen.

Jaarrond beschermde vogelnesten zijn niet aangetroffen. Wel zijn een aantal holtes aangetroffen in de oudere bomen die mogelijk geschikt zijn voor holenbroeders met jaarrond beschermde nesten. Indien geen bomen worden gekapt is geen nader onderzoek of nadere maatregelen benodigd. Indien rooi- en sloopwerkzaamheden in het broedseizoen (globaal tussen 15 maart en 15 juli) worden gestart, dient voorafgaande aan deze werkzaamheden gecontroleerd te worden of sprake is van broedgevallen die in de invloedsfeer liggen van de werkzaamheden. Is dit het geval, dan dienen passende maatregelen te worden genomen om verstoring op broedgevallen te voorkomen. Geadviseerd wordt om voor het broedseizoen te starten met rooi- en sloopwerkzaamheden.

## **6.4 Amfibieën**

#### Archiefonderzoek

Op basis van verspreidingsgegevens worden in de bebouwde kom geen beschermde amfibieën verwacht.

#### Veldonderzoek

Binnen het projectgebied is geen open water aanwezig, waardoor geen voortplantingsplaatsen en foerageergebieden aanwezig zijn voor amfibieën. De aanwezigheid van beschermde amfibieën kan worden uitgesloten.



## 7 CONCLUSIE

Onderhavige Quickscan Wet natuurbescherming richt zich op het projectgebied dat is gelegen in aan de rand van de dorpskern van Hillegom en bestaat uit meerdere gebouwen met maatschappelijke functies met tussengelegen groen. Als gevolg van de sloop, nieuwbouw, renovatie en het in gebruik hebben van de woningen en/of zorgeenheden, worden geen effecten op de NNN of Natura 2000-gebieden verwacht.

Omdat het projectgebied gelegen is in de bebouwde kom van Hillegom en geen open water aanwezig is, is onderzoek gedaan naar vleermuizen, grondgebonden zoogdieren, broedvogels en amfibieën. Behalve vleermuizen, worden geen beschermde soorten verwacht. Een nader onderzoek naar vleermuizen dient te worden uitgevoerd om te bepalen welke soorten en waar gebruik maken van de gebouwen in het projectgebied.

Aan de zorgplicht wordt voldaan als bij werkzaamheden de aanwezige zoogdiersoorten zoals muizensoorten en mol de gelegenheid krijgen om weg te vluchten. Indien rooi- en sloopwerkzaamheden in het broedseizoen (globaal tussen 15 maart en 15 juli) worden gestart, dient voorafgaande aan deze werkzaamheden gecontroleerd te worden of sprake is van broedgevallen die in de invloedssfeer liggen van de werkzaamheden. Is dit het geval, dan dienen passende maatregelen te worden genomen om verstoring op broedgevallen te voorkomen. Geadviseerd wordt om voor het broedseizoen te starten met rooi- en sloopwerkzaamheden.

## Literatuurlijst

- Enthof, M. en Jocar, K. 2015. Stageverslag Intensivering NEM-zoldertellingen vleermuizen Zuid-Holland, 48p.
- Netwerk Groene Bureau gedragscode (2010), zie <http://netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/gedragscode>
- Provincie Zuid-Holland, structuurvisie 2020; zie <http://pzh.b3p.nl/viewer/app/NNN>
- Sipma, J.M. en Rietkerk, M.D.A. 2016. Ontwikkeling energiekentallen utiliteitsgebouwen. Een analyse van 24 gebouwtypen in de dienstensector en 12 industriële sectoren, 64p.
- Wisgerhof, V.J.2011. Nader onderzoek vleermuizen N208 te Hillegom, 34p.

Geraadpleegde websites op 22-5-2018:

- [waarneming.nl](http://waarneming.nl)
- [www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)
- [www.telmee.nl](http://www.telmee.nl)
- Provincie Zuid-Holland, structuurvisie 2040; <https://maps.Zuid-Holland.nl/kaarten/>

## Bijlage 1 Curriculum Vitae

Naam                ir. L. Dresmé  
Nationaliteit      Nederlandse

### Persoonlijk profiel

Linda is een deskundig ecooloog en gespecialiseerd in het raakvlak tussen infrastructurele projecten/ bouwprojecten en beschermde flora en fauna. Ecologische-juridische onderbouwing van praktische oplossingen zijn haar sterkste kanten.

### Opleiding

Afgeronde doctoraal Bosbouw en Bos- en natuurbeheer in Wageningen.  
Master Beleid, Communicatie en Organisatie -behalve de scriptie- afgerond.

### Cursussen

Analyse van vleermuisgeluiden, Vereniging voor Zoogdieren en H. Limpens, 25-3-2014  
Cursus batdetector, 2 Vereniging voor Zoogdieren en H. Limpens, 05-06-2015  
Tekenen in ArcMap, en Basisveiligheid VCA (geldig tot 28-9-2019).

### Werkervaring

15 jaar werkervaring bestaande uit:

- 2012-heden, ecooloog van SAAOne aannemerscombinatie wegbuitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere A1/A6, zie als voorbeeld van waar Linda onlangs mee bezig was:  
<http://bezoekerscentrum.rijkswaterstaat.nl/SchipholAmsterdamAlmere/user-story/rivierdonderpadde-verhuisd-rustiger-water/>
- 2011-heden, Dresmé & Van der Valk, zie <http://www.dresmevandervalk.nl>
- 2008-2011, bk ruimte & milieu bv als ecooloog
- 2007, provincie Zuid-Holland (gedetacheerd) als juridisch adviseur groene wetgeving.
- 2003-2007, Envisie BV als projectleider van natuurcompensatieprojecten in samenwerking met provincie Zuid-Holland, Landschap Zuid-Holland, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Staatsbosbeheer en Natuurmonumenten.