

 Gemeente Hillegom

 Bestemmingsplan “*Elsbroek*”

 Vaststelling



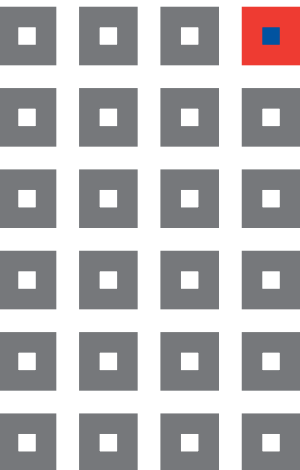
15 november 2012



Gemeente Hillegom

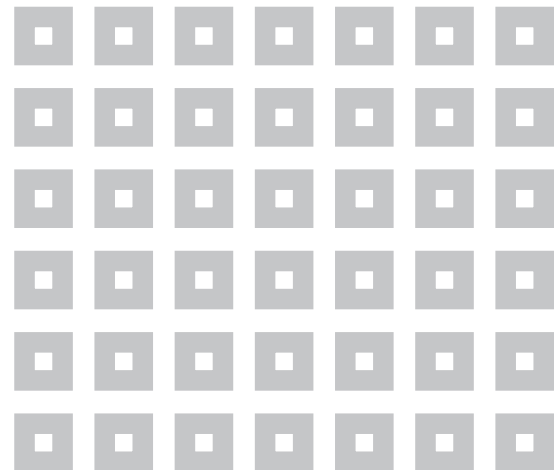
## Bestemmingsplan “Elsbroek”

Vaststelling



Inhoud:

- Toelichting
- Regels
- Verbeelding



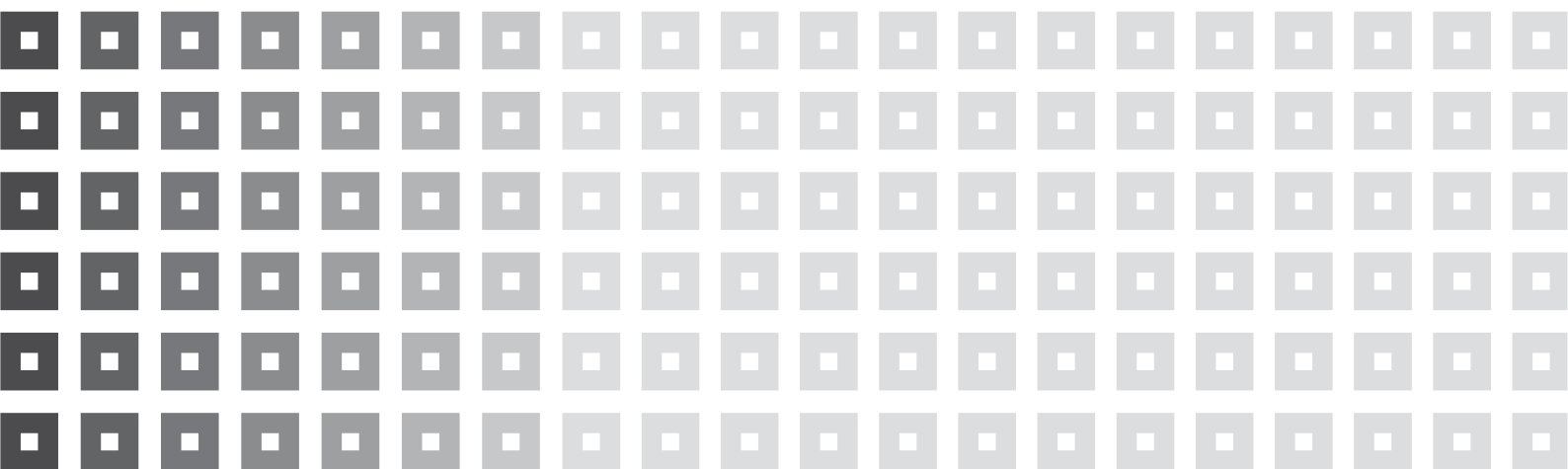
werknummer: 209.300.00  
datum: 15 november 2012  
bestand: J:\209\300\00\3.Projectresultaat\d. vaststelling

Procedureoverzicht

| Fase                       | Datum      |
|----------------------------|------------|
| Concept                    |            |
| Voorontwerp                |            |
| <i>Inspraak en overleg</i> |            |
| Ontwerp                    | 31-05-2012 |
| <i>Ter inzage legging</i>  |            |
| Vaststelling               | 15-11-2012 |
| Onherroepelijk             |            |

**KuiperCompagnons BV**  
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap  
Rotterdam







## Inhoudsopgave van de toelichting

### Deel A: Inleiding

|          |                                  |          |
|----------|----------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                 | <b>1</b> |
| 1.1      | Aanleiding                       | 1        |
| 1.2      | Ligging en begrenzing plangebied | 1        |
| 1.3      | Vigerende bestemmingsplannen     | 2        |
| 1.4      | Planvorm                         | 3        |
| 1.5      | Leeswijzer                       | 3        |

### Deel B: Planbeschrijving

|          |                         |          |
|----------|-------------------------|----------|
| <b>2</b> | <b>Planbeschrijving</b> | <b>7</b> |
| 2.1      | Ruimtelijke opbouw      | 7        |
| 2.2      | Functionele opbouw      | 8        |
| 2.3      | Ontwikkelingen          | 11       |
| 2.4      | Juridische aspecten     | 12       |

### Deel C: Verantwoording

|          |                                       |           |
|----------|---------------------------------------|-----------|
| <b>3</b> | <b>Beleidskader</b>                   | <b>21</b> |
| 3.1      | Rijksbeleid                           | 21        |
| 3.2      | Provinciaal en regionaal beleid       | 22        |
| 3.3      | Gemeentelijk beleid                   | 27        |
| <b>4</b> | <b>Natuur</b>                         | <b>35</b> |
| 4.1      | Kader                                 | 35        |
| 4.2      | Onderzoek                             | 37        |
| 4.3      | Conclusie                             | 39        |
| <b>5</b> | <b>Water</b>                          | <b>41</b> |
| 5.1      | Kader                                 | 41        |
| 5.2      | Onderzoek                             | 44        |
| 5.3      | Conclusie                             | 46        |
| <b>6</b> | <b>Archeologie en cultuurhistorie</b> | <b>47</b> |
| 6.1      | Archeologie                           | 47        |
| 6.2      | Cultuurhistorie                       | 50        |
| <b>7</b> | <b>Milieu</b>                         | <b>53</b> |
| 7.1      | Algemeen                              | 53        |
| 7.2      | M.e.r.-procedure                      | 53        |
| 7.3      | Bodemkwaliteit                        | 54        |
| 7.4      | Akoestische aspecten                  | 56        |
| 7.5      | Luchtkwaliteit                        | 60        |





|     |                       |    |
|-----|-----------------------|----|
| 7.6 | Milieuzonering        | 63 |
| 7.7 | Externe veiligheid    | 64 |
| 7.8 | Overige belemmeringen | 66 |
| 7.9 | Duurzaamheid          | 66 |

#### **Deel D: Uitvoerbaarheid**

|          |                                  |           |
|----------|----------------------------------|-----------|
| <b>8</b> | <b>Uitvoerbaarheid</b>           | <b>69</b> |
| 8.1      | Economische uitvoerbaarheid      | 69        |
| 8.2      | Maatschappelijke uitvoerbaarheid | 69        |
| 8.3      | Handhavingaspecten               | 77        |

#### **Bijlagen bij de toelichting**

- Bijlage 1: Geluidhinder
- Bijlage 2: Luchtkwaliteit







# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

De huidige bestemmingsplannen voor het plangebied van Elsbroek dienen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) te worden geactualiseerd. Een deel van de geldende bestemmingsplannen is ouder dan 10 jaar. De vigerende bestemmingsplannen worden door het voorliggend bestemmingsplan "Elsbroek" vervangen, nadat dit is vastgesteld. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet het plangebied van de juiste planologische en juridische regelingen.

## 1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt ten zuiden van de oude kern van Hillegom. Het plangebied wordt in het oosten begrensd door de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder die tevens deel uitmaakt van de provinciale grens met Noord-Holland. Aan de zuid- en westzijde houdt de omlijning van het plangebied globaal de rode contour aan die de grens vormt met het buitengebied. De noordgrens wordt gevormd door het deel van de provinciale weg N208 vanaf de Beekkade, de Hoofdstraat tot aan de kruising Beekkade en Haven en verder langs de Haven naar de Ringvaart (zie afbeelding 1).

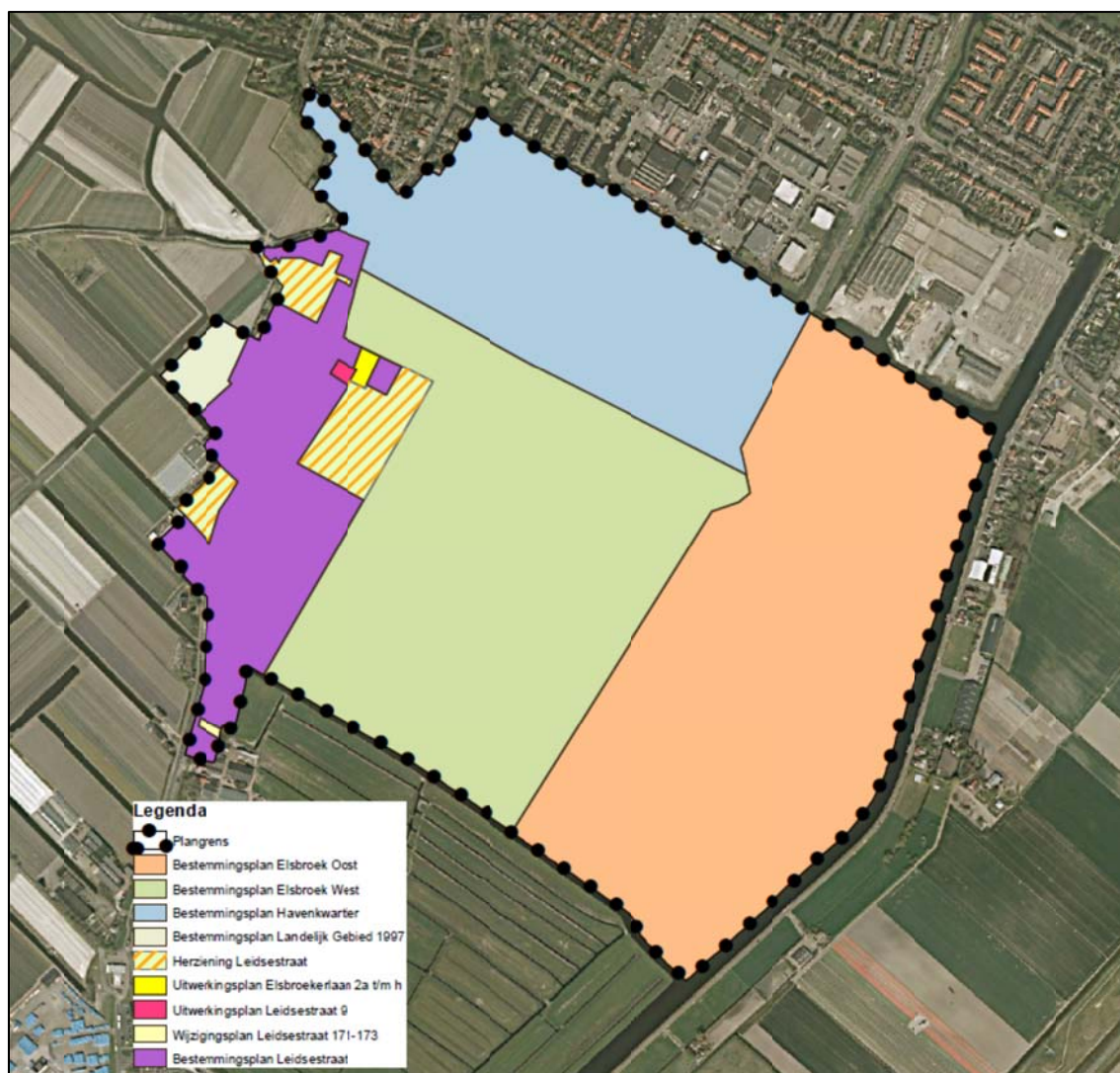


Afbeelding 1: Ligging en begrenzing plangebied

### 1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Voor het plangebied zijn een aantal bestemmingsplannen, een correctieve herziening en een wijzigingsplan van toepassing. Het bestemmingsplan Elsbroek vervangt de vigerende bestemmingsplannen / planologische regelingen (zie afbeelding 2).

| Vigerend bestemmingsplan                                            | Vaststelling            |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Bestemmingsplan Leidsestraat en correctieve herziening Leidsestraat | 16-03-2000 / 09-10-2003 |
| Bestemmingsplan Havenkwartier                                       | 09-10-2003              |
| Bestemmingsplan Elsbroek West                                       | 09-07-1996              |
| Bestemmingsplan Elsbroek Oost                                       | 08-06-2000              |
| Wijzigingsplan Bestemmingsplan Leidsestraat 171-173                 | 26-11-2009              |
| Bestemmingsplan Landelijk Gebied 1997                               | 12-03-1998              |
| Uitwerkingsplan Leidsestraat 9                                      | 26-07-2011              |
| Uitwerkingsplan Elsbroekerlaan 2a t/m 2h                            | 13-03-2012              |



Afbeelding 2: Situering vigerende plannen

#### **1.4 Planvorm**

Het bestemmingsplan “Elsbroek” is een overwegend conserverend bestemmingsplan. Met conserverend wordt bedoeld dat wordt voldaan aan de verplichting te beschikken over een actueel bestemmingsplan waarin de bestaande rechten worden opgenomen. Ontwikkelingen worden alleen meegenomen als sprake is van minimaal een ontwerpbesluit (vrijstelling, project(afwijking)besluit, ontheffing). Onderhavig bestemmingsplan maakt één grootschalige ontwikkeling mogelijk, namelijk de woonzorgzone.

#### **1.5 Leeswijzer**

Deze toelichting bestaat uit vier delen. Dit deel, deel A, bevat een aantal algemene planaspecten. Hierna volgt deel B. Daarin vindt de planbeschrijving plaats en wordt tevens een toelichting gegeven op de bestemmingsmethodiek. Deel C vormt feitelijk de achterliggende onderbouwing voor de keuzes die in deel B worden gemaakt ten aanzien van, onder andere, ruimtelijke ordening, volkshuisvesting, mobiliteit, natuur en landschap, water, archeologie en cultuurhistorie en milieu. In deel D, tenslotte, wordt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan aangetoond en wordt ook ingegaan op het overleg- en inspraaktraject.





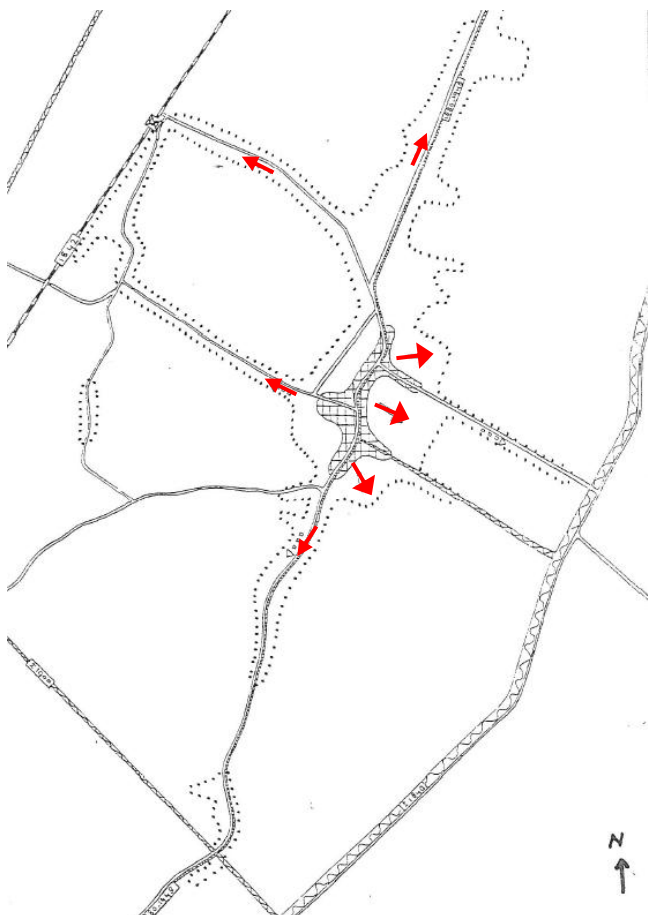
## **Deel B: Planbeschrijving**



## 2 Planbeschrijving

### 2.1 Ruimtelijke opbouw

Hillegom is een strandvallendorp, waarvan de bebouwing zich aanvankelijk ontwikkelde langs de huidige Weeresteinstraat-Hoofdstraat (oude centrum)-Leidsestraat. Door de opkomst van de bollencultuur ontwikkelde de bebouwing zich vanaf de tweede helft van de vorige eeuw ook langs de verschillende zanderijsloten en vaarten (zie afbeelding 3).



Afbeelding 3: Functioneel-ruimtelijke ontwikkeling Hillegom 1850-1945

De oudste bebouwing is te vinden aan de Hoofdstraat. Aan de Leidsestraat staan enkele rijtjes arbeiderswoningen met mansardekapjes als iconen van de negentiende-eeuwse uitbreidingen. Bollenschuren en complexen staan op enkele plaatsen aan de Leidsestraat en achter Brouwerlaan 3.

De grote villa's voor de rijke bollenboeren, zoals aan de Leidsestraat, zijn mooie voorbeelden van bijzondere bebouwing. De karakteristieke Rooms Katholieke kerk met pastorie en het Theresiahuis daterend circa 1925 mag natuurlijk niet ontbreken.

De oudste bollenschuren zijn kleine houten schuren van één bouwlaag met een zadeldak. Één exemplaar staat aan de Leidsestraat. De schuren worden groter, waarbij het hout wordt vervangen door houten vakwerk en baksteen. Nog enige tijd blijft het zadeldak toegepast, maar

als snel volgt het mansardedak. Begin 20<sup>e</sup> eeuw wordt het standaard type bollenschuur een bakstenen gebouw met twee- of driebouwlagen op een rechthoekige plattegrond en een plat dak. De gevels zijn vaak voorzien van decoratief metselwerk en worden bekroond door een borstwering. Bollenschuren en complexen staan op enkele plaatsen aan de Leidsestraat.

## 2.2 Functionele opbouw

### **Wonen**

Het plangebied kent verschillende typen woningbouw, die ruimtelijke geconcentreerd zijn.

De oorspronkelijke bebouwing aan de Leidsestraat bestaat voor een deel uit vaak kleine woningen van (gepensioneerde) bollenboeren of hun personeel. De geschakelde en / of vrijstaande woningen zijn ondanks hun ligging nog steeds erg gewild. In de loop der tijd heeft hier en daar vernieuwing plaatsgevonden of zijn bouwkavels vergroot of verdicht. Hoe dichter men komt bij het oude dorp, des te kleiner de woningen worden.

In de bocht van de Van den Endelaan staan burgerwoningen uit de jaren twintig en dertig van de vorige eeuw, die met hun zorgvuldige architectuur het beeld van deze hoofdroute mede bepalen. De bebouwing langs deze wegen bestaat uit rijwoningen afgewisseld met vrijstaande huizen of twee-onder-één-kap. Zij hebben veelal een samengesteld zadeldak of mansardekap.

De omgeving van park Elsbroek wordt voornamelijk gekenmerkt door de rechte bebouwingsblokken. De woningbouw hier wordt gekenmerkt door repetitie van zowel de woning als de rijen en blokken in een samenhangende compositie. De wijk vormt een herkenbare eenheid binnen de kern en heeft een ruim en groen karakter. De woningen hebben een eenvoudige opbouw van twee lagen met een kap, meestal een zadeldak. Afwijkend van deze bebouwing, maar ook in het rechte patroon gesitueerd zijn de flats in het park Elsbroek en de gestapelde woningen aan de Olympiaweg.

In de omgeving van de Guido Gezellelaan, de Albert Verweylaan, de Elsbroekerlaan en Avenbeeck zijn planmatig opgezette wijken uit de jaren zeventig en tachtig te vinden. De wijken vormen een verzameling clusters en rijen langs straten en woonerven met deels een meanderend stratenpatroon. De opbouw van de woningen wisselt van simpel tot gedifferentieerd, maar in het algemeen bestaat ze uit een of twee lagen met een kap. De vele kleine groenelementen geven deze wijken een groen uiterlijk. Een uitzondering op de maat en schaal van deze buurten is de stapelbouw aan de Guido Gezellelaan en het woningbouwcomplex ten noorden van de Olympiaweg.

Elsbroek kent ook uitbreiding met individuele huizen. Het gaat om dorpsachtige bebouwing, variërend van eenvoudige (semi-) vrijstaande huizen tot villa's. De veelal kleinschalige gebouwen zijn georiënteerd op de weg, waarbij de rooilijn verspringt als accent van het individuele karakter. De huizen bestaan uit een onderbouw van één tot twee lagen met een kap. Verschillende kapvormen zijn gebruikt: een zadel, schild- en piramidedak.

## **Infrastructuur**

### *Groene infrastructuur*

Het plangebied ligt in een veenpolder grenzend aan de Ringvaart van de Haarlemmermeer. Door het plangebied slingert een groen lint dat de ringvaart met het buitengebied verbindt. De verschillende wijken hebben naast dit groene lint een groene omlijsting met hier en daar grotere groenelementen. Voorbeelden hiervan zijn te vinden in Park Elsbroek aan de Abellalaan (zie afbeelding 4) en in De Heemtuin. Het groen is grotendeels openbaar met af en toe speelvoorzieningen. Voor het dijklichaam ten zuiden van de Heemtuin staan bescherming en/of versterking van landschaps- en natuurwaarden voorop. De mogelijkheid tot beperkte openstelling is hieraan ondergeschikt.

### *Water infrastructuur*

De ringvaart van de Haarlemmermeer ligt oostelijk van het plangebied. Het water binnen de wijk is op de ringvaart aangesloten. In het verlengde van de Abellalaan, het Elsbroekerend, steekt de ringvaart het plangebied in. Het hoogteverschil wordt echter niet met sluisjes overbrugd. Watergangen zijn verbonden met duikers. De polder slaat middels een gemaal het water op uit de boezem in de ringvaart. Aan de noordzijde van het plangebied is een haven aanwezig. Binnen het groen zijn veel waterpartijen en waterlopen. Het water vormt een samenhangende structuur, met name aan de randen van de wijk.

### *Verkeer*

#### *Algemeen*

De Leidsestraat (N208) ontsluit het plangebied op de regionale infrastructuur. Vanaf de Leidsestraat wordt het achterliggende gedeelte van Elsbroek ontsloten door een aantal aftakkingen. De Olympiaweg is een grote aftakking en de Singel, de Hoofdstraat en de Beekkade hebben een kleinere rol in de verkeersafwikkeling. Het stratenpatroon van Elsbroek wordt gekenmerkt door een rasterpatroon. De herinrichting van de N208 is mogelijk binnen de toegekende bestemmingen. De aanleg van de rotonde op de kruising Leidsestraat-Hoofdstraat-Van den Endelaan maakt geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan.

#### *Woonzorgzone*

De nieuwe woonzorgzone wordt volgens het stedenbouwkundig plan (2006) ontsloten via een ringontsluiting van geringe omvang. De ringontsluiting ligt om het centrale plein en takt aan op de Vincent van Gogh singel (zuid), Abellalaan (oost) en de Garbialaan (noord). De ringontsluiting wordt aangelegd, omdat de autoverkeersstromen op deze manier geen belemmering kunnen vormen voor het langzaamverkeer binnen de woonzorgzone. Hierdoor is sprake van scheiding van verkeerssoorten en daarmee van een goede verkeersveiligheid. Per planfase dient te worden bezien wat de meest logische en optimale wijze van ontsluiten is.

### **Ontsluiting fietsverkeer**

In de wijken deelt het langzaamverkeer de straat met het andere verkeer. Langs de doorgaande wegen zoals de Leidsestraat en de Olympiaweg zijn (gescheiden) fietspaden aangelegd. De Elsbroekerlaan is alleen voor langzaamverkeer direct vanaf de Leidsestraat toegankelijk.

### ***Verkeersveiligheid***

De wijken uit de jaren '70 en '80 zijn ingericht op beperking van de snelheid van gemotoriseerd verkeer ter verhoging van de verkeersveiligheid van langzaamverkeer. Met aanvullende fysieke hindernissen (drempels, bloembakken etc.) wordt hard rijden ontmoedigd.

### ***Werken***

#### ***Bedrijven***

Aan beide zijde van de Leidsestraat zijn verschillende bedrijven gevestigd. De oorspronkelijke bollenteeltbedrijven zijn in de loop der tijd ingeruild voor andere functies: aannemers, tuinmeubelen of woningbouw. De goede ontsluiting van de Leidsestraat op de regionale infrastructuur biedt wel kansen. In het gebied tussen de Brouwerstraat en de Haven zijn enkele kleinschalige bedrijven gevestigd.

Het gebouw aan het Palet is een woongebouw met in de plint een supermarkt en enkele horecabedrijven en andere voorzieningen. De combinatie met wonen komt ook aan de Haven voor; café met bovenwoning.

De diversiteit aan bedrijven is groot, zoals blijkt uit onderstaand overzicht:

- apotheek, tandarts, huisarts e.d.;
- bouwbedrijven;
- bloembollenhandel;
- loodgieter;
- antiekwinkel;
- bureau voor smart reading (cursus);
- zeefdrukkerij;
- bedrijfsverzamelgebouw;
- hypotheekshop.

#### ***Detailhandel***

Het merendeel van de detailhandel komt voor in het centrum van Hillegom. In Elsbroek is behalve het Palet geen detailhandel aanwezig. Het Palet beschikt over een supermarkt, Chinees restaurant en een cafetaria. Er is een winkel voor tuinmeubelen aan de Leidsestraat.

#### ***Maatschappelijke voorzieningen***

Maatschappelijke voorzieningen bevinden zich door het hele plangebied heen, maar zijn op twee plaatsen meer geconcentreerd. De eerste concentratie ligt rond Olympiaweg en Brouwerlaan, met de voorzieningen begraafplaats, kerk, moskee, bibliotheek, speeltuin, een drietal scholen en een gezondheidscentrum. De tweede concentratie ligt in de omgeving van de Abellalaan en bevat twee scholen, waarvan één met sporthal. Verder zijn in deze omgeving de functies huisarts, tandarts, fysiotherapeut en apotheek aanwezig. Elsbroek bevat verder nog een school, een kinderdagverblijf en een sportschool.

#### ***Moskee***

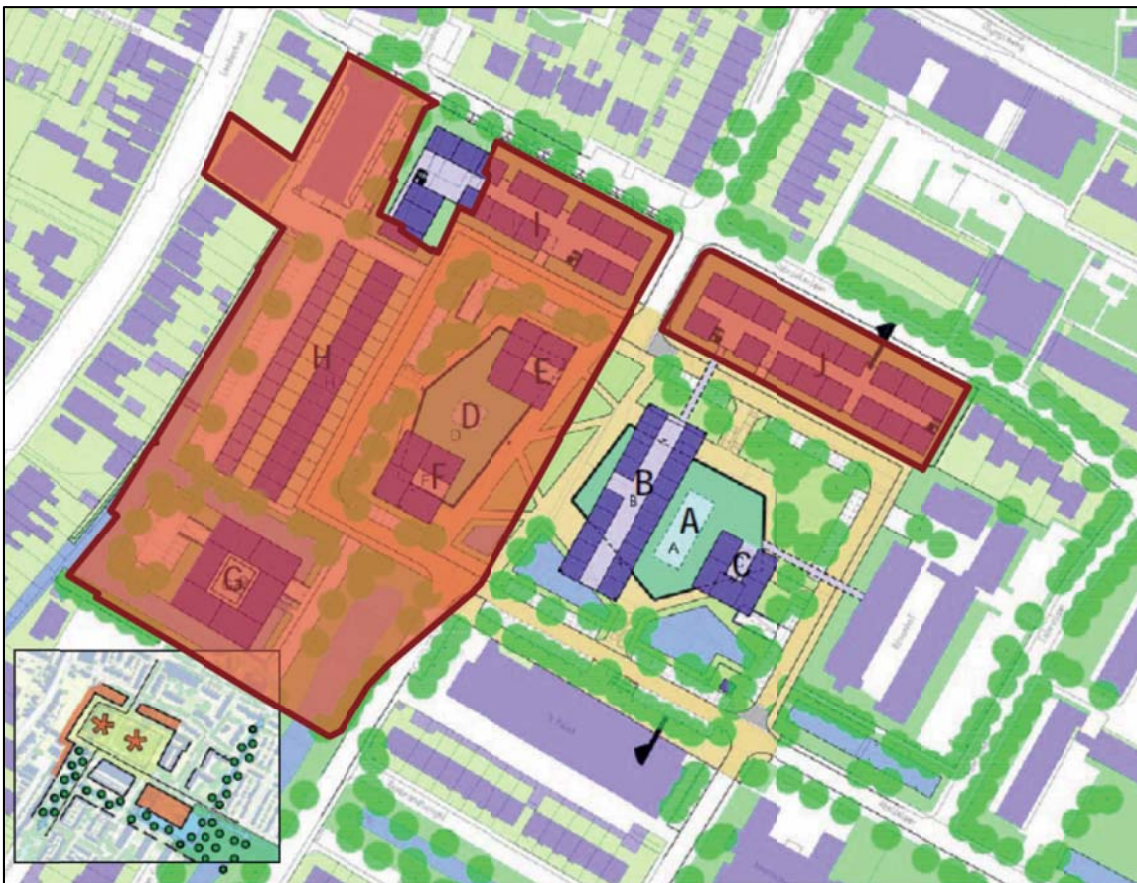
Momenteel wordt in het oosten van het St. Jozefpark een moskee gebouwd. De totale bebouwde oppervlakte van het bouwplan, moskee en parkeerterrein, bedraagt circa 900 m<sup>2</sup>. De nieuwe moskee zal worden ontsloten via de Brouwerdwarstraat op de Brouwerlaan in het noorden voor langzaamverkeer en op de Mgr. van Leeuwenlaan in het zuiden voor auto- en langzaamverkeer. Bovenop de moskee zal een open stalen buisconstructie worden geplaatst

met een totale hoogte van 15,70 meter. Het voorliggende bestemmingsplan bestemt de moskee conform de verleende omgevingsvergunning.

### 2.3 Ontwikkelingen

Het voorliggende bestemmingsplan is overwegend conserverend van aard. Er is sprake van één grootschalige ontwikkeling, de woonzorgzone. De eerste fase van dit project betreft de bouw van een multifunctioneel centrum met daarin gezamenlijk te gebruiken functies, wijkfuncties en commerciële functies. Het plan bevat ook een voorziening met daarin verzorging, verpleging, tijdelijke opvang en zorginfrastructuur. Daarnaast zijn twee appartementenlocaties gerealiseerd, waarvan één interne verpleging bevat.

De eerste fase van de woonzorgzone (gebouw A, B en C; zie afbeelding 5) is reeds mogelijk gemaakt in een aparte procedure. De vervolgfases van de woonzorgzone, de noord- en westzijde van het plangebied, worden middels onderhavig bestemmingsplan mogelijk gemaakt (zie afbeelding 5). Op basis van het beeldkwaliteitplan “Woonzorgzone Elsbroek Hillegom” en voortschrijdend inzicht is voor elk van de vervolgfases een uit te werken bestemming opgenomen (Wonen - Uit te werken 1 t/m 4 en Gemengd - Uit te werken).



Afbeelding 5: Situering woonzorgzone overige fasen (ontwikkeling in het rood aangegeven)

Het realiseren van de woonzorgzone heeft als doel de zelfredzaamheid en het probleemoplossend vermogen van ouderen in Hillegom te verhogen. Dit doel kan volgens de samenwerkende partijen gemeente, Stek en Hozo bereikt worden, door integraal de woningen

en woonomgeving, zorg- en welzijnsvoorzieningen en het aanbod van zorg en welzijnsactiviteiten te optimaliseren.

De nieuwe woonzorgzone wordt ontsloten via een ringontsluiting. De ringontsluiting ligt om het centrale plein en takt aan op de Vincent van Goghsingel (zuid), Abellalaan (oost) en de Garbialaan (noord). De ringontsluiting wordt aangelegd, omdat de autoverkeersstromen op deze manier geen belemmering kunnen vormen voor het langzaamverkeer binnen de woonzorgzone. Hierdoor is sprake van een goede verkeersveiligheid.

Thans wordt uitgegaan van ondergronds parkeren onder de gebouwen D E F, G, en I. Per planfase wordt echter in de planuitwerking bezien wat de beste parkeeroplossing is.

Parkeren wordt in alle fases zowel op maaiveld als integraal in de bebouwing opgenomen. Alle fases maken deel uit van een zorgplein, met de zorgvoorzieningen, grasvelden, kleine verblijfsfuncties en infrastructuur.

#### *Wijzigingsbevoegdheden*

In onderhavig bestemmingsplan zijn 6 wijzigingsgebieden opgenomen (wro-zone - wijzigingsgebied 1a, 1b, 2, 3, 4 en 5). Onder bepaalde voorwaarden zijn burgemeester en wethouders bevoegd ter plaatse deze wijzigingsgebieden in het bestemmingsplan te wijzigen.

Het bedrijfspand aan de Veenenburgerlaan 49a en een groot agrarisch perceel aan de Leidsestraat - Lapinenburgstraat - Veenenburglaan kunnen middels een wijzigingsbevoegdheid omgezet worden naar een woonfunctie. De bibliotheek aan de Sportlaan kan middels een wijzigingsbevoegdheid omgezet worden naar een woonfunctie in combinatie met groen en/of water. Aan de Havenstraat 1 is voor het realiseren van parkeerplaatsen een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het omzetten van een bedrijf naar Verkeer - Verblijfsgebied. Aan de Buddenborgstraat is het mogelijk middels een wijzigingsbevoegdheid een extra hoofdgebouw toe te voegen. Ter plaatse van de zorgwoningen aan de Olympiaweg is het mogelijk om de zorgwoningen om te zetten naar reguliere woningen indien de zorgwoningen niet meer voorzien in de bestaande (zorg)behoefte.

Voor de herontwikkeling van het St. Jozefpark vinden planstudies plaats. Deze zijn echter nog onvoldoende concreet en hebben geen status om als ontwikkeling in dit bestemmingsplan opgenomen te worden.

## **2.4 Juridische aspecten**

### **2.4.1 Planmethodiek**

Het uitgangspunt van dit bestemmingsplan is het zoveel mogelijk handhaven van de bestaande rechten in het plangebied. Voor het onderhavige plan is dan ook zoveel mogelijk de wijze van bestemmen uit de voorgaande bestemmingsplannen en aanverwante regelingen overgenomen. Ook zijn de inmiddels verleende vrijstellingen (die in juridisch-planologische zin zijn aan te merken als 'bestaande situatie') opgenomen. Evenwel is op veel locaties de situatie inmiddels gewijzigd. Er is dan ook waar noodzakelijk rekening gehouden met de feitelijk aanwezige situatie. Er is zodoende sprake van een "directe bouwtitel". In vrijwel alle bestemmingen moeten hoofdgebouwen binnen het bouwvlak worden gebouwd. Binnen de meeste bouwvlakken zijn bouwhoogtes aangeven.



Bij de opzet van het plan is hoofdzakelijk gekozen voor eindbestemmingen. Op basis van de bepalingen van een eindbestemming kunnen direct omgevingsvergunningen worden afgegeven, indien deze passen binnen de regels die gelden bij die bestemming.

## 2.4.2 Regels

De regels bestaan uit vier hoofdstukken:

- Inleidende regels (hoofdstuk 1)
- Bestemmingsregels (hoofdstuk 2)
- Algemene regels (hoofdstuk 3)
- Overgangs- en slotregels (hoofdstuk 4)

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de in het plan voorkomende bestemmingen.

### ***Hoofdstuk 1 Inleidende regels***

In dit hoofdstuk is een aantal begrippen verklaard dat wordt gebruikt in de regels. Dit voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen. Daarnaast is het artikel "Wijze van meten" opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

### ***Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels***

In dit hoofdstuk zijn de in het plan voorkomende bestemmingen geregeld. In ieder artikel is per bestemming bepaald welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bouwregels er gelden. Tevens zijn, waar mogelijk, flexibiliteitsbepalingen opgenomen.

Onder de bestemmingsomschrijving is aangegeven voor welke functies de gronden bestemd zijn. Voor sommige functies is een functieaanduidingen opgenomen.

In de bouwregels zijn de bebouwingsmogelijkheden bepaald. Voor de (hoofd)bebouwing zijn bouwvlakken aangegeven. De bebouwing dient in principe binnen het bouwvlak gesitueerd te zijn. Hierbij geldt dat, tenzij anders is aangegeven, het bouwvlak volledig bebouwd mag worden. Voor alle bestemmingen geldt sinds de invoering van de Wabo dat er vergunningvrij bijbehorende bouwwerken mogen worden gebouwd bij woon- en niet woonbestemmingen. Daarnaast is waar van toepassing aangesloten bij het door de gemeente opgestelde *Beleidsregels artikel 2.12 Wabo Gemeente Hillegom*, 22 juni 2010 (kruimelbeleid) en de *Welstandsnota Hillegom* april 2011. Dit heeft als gevolg dat in beginsel geen medewerking meer wordt verleend aan afwijkingen voor buitenplanse kruimelgevallen. Hierna volgt een toelichting per artikel.

### ***Agrarisch***

In het noordelijke deel van het plangebied, gelegen achter de bebouwing aan de Leidsestraat – Lapinenburgstraat – Veenenburglaan is een groot agrarisch perceel gelegen. Het vigerend bestemmingsplan heeft al rekening gehouden met een herontwikkeling van deze locatie door een wijzigingsbevoegdheid naar woningbouw op te nemen. De bestemming laat alleen agrarisch gebruik toe zonder bebouwing. Ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 1b' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het omzetten van het agrarisch perceel naar een woonfunctie.

### *Bedrijf*

De van oorsprong agrarische bollenbedrijven zijn in de loop der tijd getransformeerd naar bedrijven uit andere branches. De leegstaande bollenschuren boden aan onder andere aannemers een goed onderkomen. Daarnaast zijn er in het gebied nog enkele concentraties van bedrijfjes. Voornamelijk achter de Leidsestraat. De bestemming 'Bedrijf' faciliteert de huidige bedrijven en laat reeds bestaande bedrijfswoningen toe. Nieuwe bedrijfswoningen zijn niet toegestaan. Bij een combinatie met ander functies zijn deze met een aanduiding op de verbeelding mogelijk gemaakt. Vooral een combinatie met de kantoorfunctie komt her en der voor. Nutsvoorzieningen, die groter zijn dan 25 m<sup>2</sup> vallen onder de bestemming bedrijf met een aanduiding nutsvoorziening. Voor het bedrijf aan de Brouwersdwaarsstraat is overeenkomstig het bestaande recht een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het omzetten van bedrijf naar één woning. Aan de Havenstraat 1 is voor het realiseren van parkeerplaatsen een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het omzetten van bedrijf naar verkeer-verblijfsgebied. In tegenstelling tot de andere bestemmingen is er voor gekozen om zowel hoofdgebouwen als bijbehorende bouwwerken gezamenlijk te regelen, nu een dergelijk onderscheid gelet op de voorheen geldende regeling niet wenselijk is. Dit neemt niet weg dat bebouwing die voldoet aan de eisen van het vergunningvrije bouwen uit artikel 2 en 3 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, vergunningvrij mag worden gebouwd.

### *Cultuur en ontspanning*

Binnen deze bestemming zijn speeltuinen, verenigingsleven en ondergeschikte horeca mogelijk. De bebouwing binnen de bestemming is beperkt.

### *Detailhandel*

Voor de bloemenzaak aan de Haven is in het plangebied een bestemming Detailhandel opgenomen. Op de verdieping mag worden gewoond.

### *Groen*

De als 'Groen' aangewezen gronden betreffen de groengebieden die behoren tot de hoofdgroenstructuur. Dus niet elk groengebiedje op de hoek van de straat is tot "Groen" bestemd; deze kleine groengebiedjes vallen onder andere bestemmingen zoals de verkeersbestemmingen of 'Water'. Binnen de bestemming 'Groen' zijn groenvoorzieningen mogelijk, inclusief voet- en fietspaden, waterpartijen, paden en nutsvoorzieningen. Ter plaatse van de aanduiding 'brug' zijn bruggen toegestaan. Binnen deze bestemming zijn de bouw mogelijkheden beperkt.

### *Maatschappelijk*

In het plangebied is een aantal maatschappelijke voorzieningen gevestigd zoals scholen, verzorgingstehuis en dergelijke. In het huidige bestemmingsplan zijn mogelijkheden opgenomen om de bibliotheek aan de Haven / Sportlaan te vervangen door woningbouw. In deze bestemming is tevens de moskee geregeld waarbij met de aanduiding specifieke bouwaanduiding - object is geregeld dat een niet voor mensen toegankelijke open stalenbuisconstructie is toegestaan met een beperkte bouwhoogte.

### *Sport*

De sportschool nabij het Palet is bestemd tot 'Sport'.

### *Verkeer*

De systematiek van de doorgaande wegen, zoals de Olympiaweg en de Leidsestraat vereist een zelfstandige bestemming. Deze 50 kilometerwegen worden door een eigen bestemming voldoende voorzien in hun ruimtelijke eisen.

### *Verkeer - Verblijfsgebied*

De overige openbare gebieden met daarbij infrastructurele voorzieningen zijn ingericht om auto's als 'gast' te ontvangen. De nadruk ligt op de ruimtelijke kwaliteit en de functie als verblijfsgebied voor bewoners. Dit sluit aan op de huidige systematiek van actuele bestemmingsplannen in de gemeente. Om die reden is gekozen voor een eigen bestemming.

### *Water*

De waterbestemming is opgenomen voor de in het plangebied aanwezige (hoofd)watergangen. Hier mogen geen gebouwen worden opgericht. Ter plaatse van de aanduiding 'brug' zijn tevens bruggen toegestaan.

### *Wonen*

Deze bestemming is opgenomen voor bestaande en te handhaven woonfuncties. Binnen deze bestemming kunnen de bestaande woningen worden gehandhaafd. De hoofdgebouwen, oftewel de woningen zelf, mogen alleen worden gebouwd binnen een bouwvlak. Ook de erfbouwing mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht (aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen). Afwijkingen hierop zijn aangegeven met een aanduiding 'bijgebouw' en voorts mogen erkers en entreeportalen op het voorerf worden gebouwd. Hiervoor zijn de maximale maatvoeringen opgenomen.

Dakkapellen zijn toegestaan aan het achterdakvlak en de niet naar de openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel. Het kruimelgevallenbeleid sluit hierbij aan bij het hetgeen in artikel 2 van Bijlage II van het Bor is geregeld en deze regeling is in dit bestemmingsplan opgenomen. Dakopbouwen zijn ook mogelijk, hierbij is aangesloten bij het welstandsbeleid en het kruimelgevallenbeleid.

Er geldt een standaardregeling voor beroep en bedrijf aan huis. Aan de Buddenborgstraat is de mogelijkheid opgenomen om ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 4' twee bergingen te vervangen door één woning. Ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 5' kan de aanduiding 'zorgwoningen' worden gewijzigd in de bestemming 'Wonen' indien de zorgwoningen niet meer voorzien in de bestaande (zorg)behoefte. Er is voorts een afwijkingsmogelijkheid opgenomen om mantelzorgwoningen en bedrijf aan huis mogelijk te maken; hier zijn strikte voorwaarden aan verbonden.

### *Gemengd - Uit te werken*

De regels voor Gemengd – Uit te werken zijn grotendeels toegeschreven op de bouw van het toekomstige multifunctioneel gebouw met twee woontorens (gebouw DEF uit het beeldkwaliteitplan 'Woonzorgzone Elsbroek Hillegom'). Op deze locatie ligt nu grotendeels het Fioretti-college. Aan de uitwerking is een aantal voorwaarden gesteld, welke terug te vinden is in de regels.

*Wonen - Uit te werken 1 t/m 4*

De artikelen Wonen - Uit te werken 1 t/m 4 maken de ontwikkeling van de woonzorgzone mogelijk, zoals vastgesteld in het beeldkwaliteitplan 'Woonzorgzone Elsbroek Hillegom' (zie paragraaf 2.3).

*Leiding - Riool*

Voor een in het plangebied aanwezige leiding is een beschermende dubbelbestemming opgenomen. Het gaat om een rioolleiding, die ligt ter hoogte van de Olympiaweg. De dubbelbestemming geldt primair ten opzichte van de onderliggende enkelbestemmingen en beoogt de aanwezige leiding te beschermen. Er geldt een plicht tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten.

*Waarde - Archeologie 1 t/m 3*

Gemeente Hillegom heeft regels opgesteld voor de verwachtingsgebieden in het plangebied. Deze zijn voornamelijk gelegen op en rond de N208. Het bestemmingsplan kent drie dubbelbestemmingen voor archeologische waarden. Een dubbelbestemming dient ter bescherming van een specifiek ruimtelijk belang. In dit geval de bescherming van archeologische waarden. De dubbelbestemming valt over de 'onderliggende' inhoudelijke bestemmingen heen en houdt beperkingen in voor de bouw- en/of gebruiksmogelijkheden van die bestemmingen. Voor de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 1 geldt een uitzondering van archeologisch veldwerk bij bodemingrepen kleiner dan 100 m<sup>2</sup> of minder dan 0,3 m onder maaiveld. Voor de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2 geldt een uitzondering van archeologisch veldwerk bij bodemingrepen kleiner dan 500 m<sup>2</sup> of minder dan 1 m onder maaiveld. Voor de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3 geldt een uitzondering van archeologisch veldwerk bij bodemingrepen kleiner dan 500 m<sup>2</sup> of minder dan 0,3 m onder maaiveld.

*Waterstaat - Waterkering*

Deze bestemming is opgenomen voor de gronden die een waterkerende functie hebben. Er is sprake van een zogenoemde dubbelbestemming waarbij de waterkerende functie primair geldt ten opzichte van de andere aangegeven bestemmingen. Op deze gronden is tevens de Keur van de waterbeheerder van toepassing.

Ontwikkelingen binnen de bestemming zijn alleen toelaatbaar, als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de waterkering. Het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de onderliggende (secundaire) bestemmingen is afhankelijk gesteld van een door burgemeester en wethouders te verlenen omgevingsvergunning. Alvorens bij omgevingsvergunning af te wijken, wordt ten aanzien van de waterhuishoudkundige aspecten, advies ingewonnen bij de waterbeheerder.

Naast de bepalingen van het bestemmingsplan is, op grond van de keurbepalingen, bij het oprichten van bebouwing dan wel het uitvoeren van een aantal werken en/of werkzaamheden tevens een watervergunning van de waterbeheerder nodig.

**Hoofdstuk 3 Algemene regels**

In deze paragraaf worden, in aanvulling op de bestemmingsbepalingen, aanvullende regels gesteld.

*Anti-dubbelregel*

In deze regel is vastgelegd dat grond die in aanmerking moest worden genomen bij het verlenen van een omgevingsvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden, bij de beoordeling van een andere aanvraag om omgevingsvergunning niet opnieuw in beschouwing mag worden genomen.

*Algemene bouwregels*

In dit artikel is een aantal aanvullende bouwregels opgenomen dat voor alle bestemmingen kan gelden. Het gaat bijvoorbeeld om extra bouw mogelijkheden voor ondergeschikte bouwdelen zoals balkons, galerijen, kelders en andere bouwwerken.

*Algemene gebruiksregels*

In de algemene gebruiksregels is het verbod op seksinrichtingen opgenomen.

*Algemene aanduidingsregels*

In dit artikel is de geluidzone - industrie geregeld. Deze zone is opgenomen als gevolg van het industrieterrein Hillegommerbeek. Binnen de geluidzone is de bouw van geluidgevoelige bouwwerken niet toegestaan.

*Algemene afwijkingsregels*

Dit artikel is een aanvulling op de afwijkingsregels uit de bestemmingen. In het artikel is een aantal algemene afwijkingen opgenomen, dat middels een omgevingsvergunning kan worden verleend. Het betreft een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan bij een omgevingsvergunning mogelijk te maken. Het gaat bijvoorbeeld om een geringe overschrijding van de toegestane bouwhoogte of het mogelijk maken van de bouw van schakelkastjes (nutsgebouwtjes) in het openbare gebied. Tevens is in de algemene afwijkingsregels een afwijkingmogelijkheid opgenomen, om onder bepaalde voorwaarden, seksinrichtingen toe te staan.

*Algemene wijzigingsregels*

In de algemene wijzigingsregels is een regeling opgenomen die het mogelijk maakt om de aanduiding geluidzone - industrie te verwijderen indien deze niet meer voorkomt.

**Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels**

In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd.

In de slotregel is de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het bestemmingsplan worden aangehaald.

**2.4.3 Geometrische plaatsbepaling (verbeelding)**

Voor het verbeelden van de geometrisch bepaalde bestemmingen is een GBKN-ondergrond gebruikt. Dit bestand is opgebouwd in coördinaten in het stelsel van de Rijksdriehoeksmeting, of kortweg Rijksdriehoekskoördinaten (ook wel: RD-coördinaten). Dit zijn de coördinaten die in Nederland worden gebruikt als grondslag voor ondermeer geografische aanduidingen, waarbij

de exacte locatie van een gebied wordt vastgelegd. In het plan is met behulp van lijnen, coderingen en arceringen aan gronden (en in dit geval ook wateren) een bepaalde bestemming toegekend. Binnen een bestemmingsvlak zijn met aanduidingen nadere regels aangegeven. Op een afdruk van de geometrische plaatsbepaling, de verbeelding, zijn alle bestemmingen en aanduidingen naast elkaar zichtbaar.

## **Deel C: Verantwoording**





### **3 Beleidskader**

#### **3.1 Rijksbeleid**

##### **3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)**

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte. De structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de structuurvisie schetst het rijk ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028.

De leidende gedachte in de SVIR is ruimte maken voor groei en beweging. De SVIR is de eerste rijksnota die de onderwerpen infrastructuur en ruimte integraal behandelt. In de SVIR richt het Rijk zich vooral op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van rijksniveau naar provinciaal en gemeentelijk niveau.

Door urbanisatie, individualisering, vergrijzing en ontgroening nemen de ruimtelijke verschillen toe. Vanaf 2035 groeit de bevolking niet meer. De samenstelling van de bevolking, en daarmee de samenstelling van huishoudens, verandert. Ambities tot 2040 zijn onder andere het aansluiten van woon- en werklocaties op de (kwalitatieve) vraag en het zoveel mogelijk benutten van locaties voor transformatie en herstructurering. Ook wil het rijk ervoor zorgen dat in 2040 een veilige en gezonde leefomgeving met een goede milieukwaliteit wordt geboden. Dit moet voor zowel het landelijk als het stedelijk gebied gelden. In de SVIR is verder vastgelegd dat provincies en (samenwerkende) gemeenten verantwoordelijk zijn voor programmering van verstedelijking. (Samenwerkende) gemeenten zorgen voor (boven)lokale afstemming van woningbouwprogrammering die past binnen de provinciale kaders. Ook zijn de gemeenten verantwoordelijk voor de uitvoering van de woningbouwprogramma's.

Ter versterking van het vestigingsklimaat in de stedelijke regio's rondom de main-, brain- en greenports geldt een gebiedsgerichte, programmatische urgentieaanpak. In krimpregio's wordt het interbestuurlijke programma bevolkingsdaling doorgezet.

##### **3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)**

Het rijk legt met het besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de nationale ruimtelijke belangen juridisch vast. Enerzijds betreft het de belangen die reeds in de (ontwerp-) AMvB Ruimte uit 2009 waren opgenomen en anderzijds is het Barro aangevuld met onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden.

Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt, zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken. Ter bescherming van deze belangen zijn reserveringsgebieden, begrenzingsen en vrijwaringszones opgenomen. In het besluit is aangegeven op welke wijze bestemmingsplannen voor deze gebieden moeten zijn ingericht. Indien geldende

bestemmingsplannen niet voldoen aan het Barro dan moeten deze binnen drie jaar na inwerkingtreding van het besluit zijn aangepast.

In de loop van 2012 zal het besluit worden aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijkswaarden, toekomstige uitbreiding van infrastructuur (hoofdwegen en hoofdspoorwegen), de elektriciteitsvoorziening, de ecologische hoofdstructuur (EHS), de veiligheid van primaire waterkeringen, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer. De ladder voor duurzame verstedelijking wordt in 2012 in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) opgenomen.

## **3.2 Provinciaal en regionaal beleid**

### **3.2.1 Structuurvisie Zuid-Holland, Visie op Zuid-Holland 2010**

Op 2 juli 2010 is de structuurvisie “Visie op Zuid-Holland, ontwikkelen met schaarse ruimte” vastgesteld. Deze structuurvisie is het ruimtelijk provinciaal beleid voor de periode 2010-2020 met een doorkijk tot 2040. Bij de uitwerking van de visie op de ruimtelijke ontwikkeling staan twee lange termijn doelen centraal: duurzaamheid, in samenspraak met klimaatbestendigheid, alsmede de versterking van de internationale concurrentiepositie van de Randstad.

De structuurvisie waarborgt de ruimtelijke kwaliteit door deze mee te wegen bij ruimtelijke ontwikkelingen. Specifieke gebiedskenmerken spelen een belangrijke rol bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Gebiedskenmerken zijn de ontwikkelingsgeschiedenis, schaal en maat, ruimtelijke opbouw, karakteristiek en verschijningsvorm en de inpassing in de bredere omgeving.

Om de provincie klimaatbestendig te maken, legt de structuurvisie de nadruk op waterveiligheid. Waterveiligheid wordt bereikt door:

- het versterken van provinciale en regionale waterkeringen;
- het creëren van mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen in buitendijkse gebieden en kwetsbare binnendijkse gebieden, met behoud van veiligheid tegen overstromingen.

De provincie streeft een robuust en veerkrachtig watersysteem met duurzame watervoorziening en een groter aandeel, van een duurzame vorm, van energievoorziening na. De klimaatbestendigheid van de Provincie Zuid-Holland wordt hierdoor vergroot.

De provincie zet met de structuurvisie in op het concentreren van de verstedelijking in en rond de steden in het stedelijk netwerk. Het contrast van stad en land blijft behouden en gebiedskwaliteiten worden versterkt. Een divers en samenhangend stedelijk netwerk ontstaat door een bundeling van verstedelijking en het verbeteren van (interne en externe) bereikbaarheid. Dit wordt ook bereikt door voldoende verschillende woonmilieus en een gezonde leefomgeving.

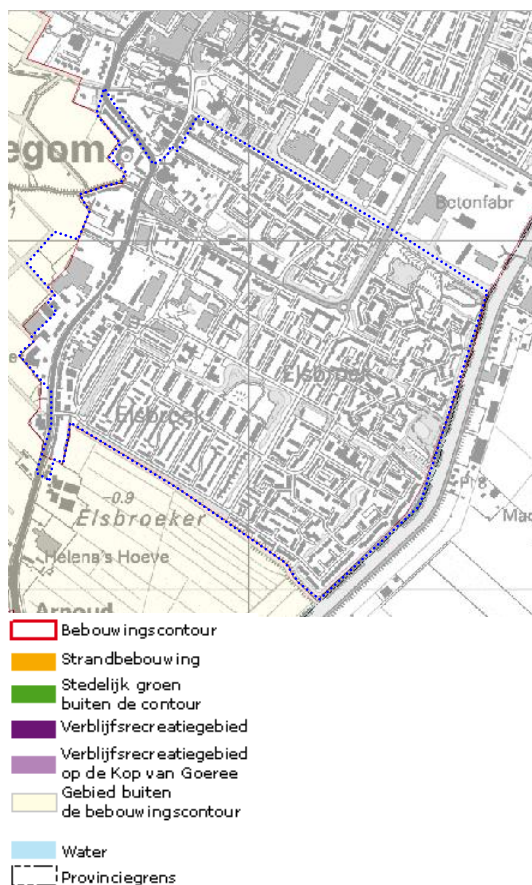
De structuurvisie zet in op het behoud van leefbaarheid en economische vitaliteit van het landelijk gebied en het realiseren van een robuust natuur- en watersysteem. Het ontwikkelen en behouden van vitale en waardevolle landschappen en het behouden van de cultuurhistorische hoofdstructuur dragen hieraan bij. Verrommeling van het landschap moet worden tegen gegaan, terwijl juist het realiseren van een aaneengesloten ecologische hoofdstructuur wordt gestimuleerd.

Een groeiende verstedelijkingsopgave vraagt om een hogere kwaliteit van de groene ruimte. Voor meer samenhang tussen stad en land en de kwaliteit van de groene ruimte nabij de stad, bestaat uit het versterken over de volle breedte. Alleen bescherming en uitbreiding van recreatiegebied is niet toereikend. Het versterken van de relatie tussen stad en land in zowel ruimtelijk, recreatief als economisch opzicht is het hoofddoel.

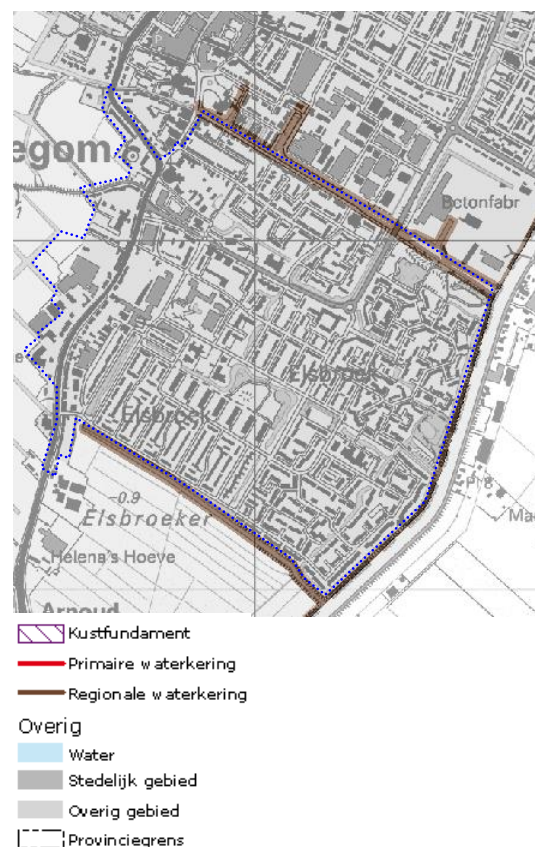
### 3.2.2 Verordening Ruimte, Provincie Zuid-Holland 2010

Deze verordening schrijft voor waaraan de inhoud van (gemeentelijke) bestemmingsplannen, projectbesluiten en beheersverordeningen moet voldoen. De provinciale goedkeuring van bestemmingsplannen is door de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) niet meer nodig. Dit vormt de aanleiding voor het opstellen van provinciale verordeningen, waardoor de provinciale belangen op het gebied van de ruimtelijke ordening doorwerken naar het gemeentelijk niveau. De "Verordening Ruimte" is vastgesteld op 2 juli 2010.

De Verordening Ruimte beschrijft dat bestemmingsplannen voor gronden buiten de bebouwingscontouren uitsluitend bestemmingen mogelijk maken die nieuwvestiging of uitbreiding van stedelijke functies, intensieve recreatieve functies of bebouwing voor extensieve recreatieve functies mogelijk maken. Uitzonderingen op deze regel zijn onder andere de ruimte voor ruimte regeling, nieuwe landgoederen, vrijkomende agrarische bebouwing en noodzakelijke bebouwing. Het plangebied is op het gedeelte van het plangebied aan de Leidsestraat na, geheel binnen de bebouwingscontour gelegen (zie afbeelding 6).



Afbeelding 6: Bebouwingscontour (blauwe lijn betreft plangebied)



Afbeelding 7: Concentratiegebied

Langs de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder, de Singel en de Haven is een regionale waterkering gelegen (zie afbeelding 7). In de Verordening Ruimte is regelgeving opgenomen voor de regionale en primaire waterkeringen. Voor bestemmingsplannen zijn randvoorwaarden opgenomen in de verordening die een onbelemmerde werking, instandhouding en het onderhoud van de primaire en regionale waterkeringen mogelijk maken. Dit geldt voor de beschermingszone en de kernzone die hoort bij de waterkeringen. De bebouwing dient gemakkelijk verwijderbaar te zijn en vormt geen belemmering voor het onderhoud, de veiligheid of de versterking van de aanwezige waterkeringen. Hierbij is advies nodig van de beheerder van de waterkering. In hoofdstuk 5 is verder ingegaan op het thema water.

### **3.2.3 Regionale structuurvisie Holland Rijnland 2020 (2009)**

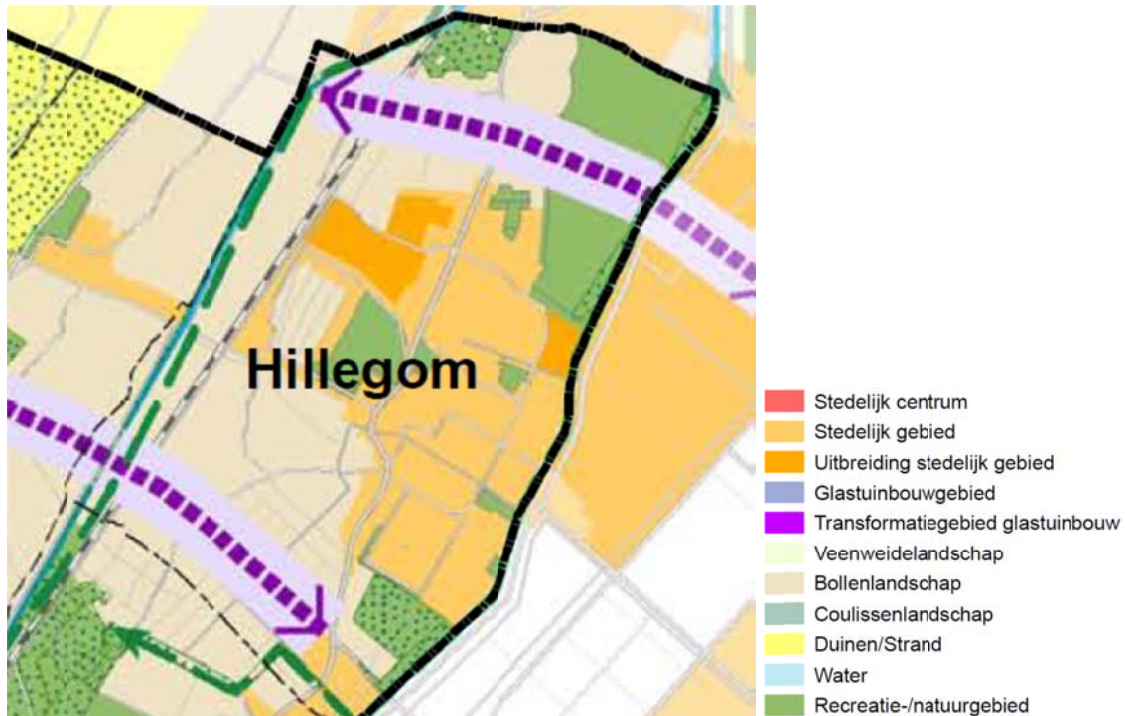
De Regionale Structuurvisie Holland Rijnland is op 24 juni 2009 door het Algemeen Bestuur van Holland Rijnland vastgesteld. Holland Rijnland is een samenwerkingsverband van vijftien gemeenten: Alphen aan den Rijn, Kaag en Braassem, Hillegom, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuwkoop, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnwoude, Teylingen, Voorschoten en Zoeterwoude. De regionale structuurvisie heeft geen wettelijk karakter, omdat regio's niet verplicht zijn een structuurvisie op te stellen. De besluiten in deze structuurvisie zijn echter wel leidend voor structuurvisies en nota's van de gemeenten in het samenwerkingsverband. Als deze gemeenten willen afwijken van de afspraken in de visie moeten zij op regionaal niveau een oplossing vinden.

Met de Regionale Structuurvisie kiezen de Holland Rijnland-gemeenten koers voor de ruimtelijke inrichting van de gelijknamige regio. In de visie is een aantal keuzes gemaakt die de samenhang tussen de grote deelgebieden van de regio verbeteren: bollenstreek, kustzone, stedelijk gebied en Veenweide en Plassen.

Binnen de Regionale Structuurvisie wordt de ruimtelijke positie van de regio bepaald en gekeken hoe dit zich verhoudt tot haar (Randstedelijke) omgeving. Hiervoor worden zeven kerndoelen nagestreefd:

1. Holland Rijnland is een top woonregio.
2. Leiden vervult een regionale centrumfunctie.
3. Concentratie van stedelijke ontwikkeling.
4. Groenblauwe kwaliteit staat centraal.
5. De Bollenstreek en Veenweide en Plassen blijven open.
6. Twee speerpunten voor economische ontwikkeling: Kennis en Greenport.
7. De verbetering van de regionale bereikbaarheid.

De ambities en visie van Holland Rijnland uit de Regionale Structuurvisie worden op diverse plankaarten weergegeven. De visiekaart 2020 laat uiteindelijk zien hoe de regio er in 2020 uitziet (zie afbeelding 8).



Afbeelding 8: Uitsnede visiekaart regionale structuurvisie

Het plangebied is op de visiekaart 2020 van de Regionale Structuurvisie als 'stedelijk gebied' aangewezen. Gelet op de schaarse ruimte in de regio Holland Rijnland is het nodig dat nieuwbouw van woningen binnen dit bestaand stedelijk gebied plaatsvindt (minimaal 70% van de nieuwbouw). Clustering en inbreiding van woningbouw heeft een sterke voorkeur om aantasting van het open landschap te voorkomen. Hierbij is het noodzakelijk dat er niet alleen voldoende, maar ook gevarieerd, gedifferentieerd en kwalitatief goed wordt gebouwd. Om dit te bewerkstelligen, wordt afgesproken dat in de regio per gemeente 30 procent van de woningbouwopgave in de sociale huur wordt gerealiseerd.

De ontwikkeling van woningbouw (appartementen en rijwoningen) in het plangebied draagt bij aan de woningbouwopgave van de gemeente Hillegom. De nieuwbouw vindt plaats binnen het bestaand stedelijk gebied en is daarmee in overeenstemming met de Regionale Structuurvisie Holland Rijnland.

### 3.2.4 Gebiedsprogramma Duin- en Bollenstreek 2010-2014 (2010)

Bij de oprichting van Holland Rijnland in 2002 is afgesproken dat de natuur- en landschapswaarden als uitgangspunt dienen voor verdere ruimtelijke ontwikkelingen. De kwaliteit van het landschap dient gewaarborgd te blijven. Waarbij de groen blauwe kwaliteit centraal staat en de kenmerkende open landschappen open moeten blijven. Deze twee kernbeslissingen uit de regionale Structuurvisie Holland Rijnland vormen het uitgangspunt voor het regionale groenprogramma.

Met het regionale groenprogramma streeft Holland Rijnland de concretisering van genoemde twee kernbeslissingen na. Dit is mogelijk door het waarborgen van de kwaliteit van het landschap en daarnaast streeft Holland Rijnland met het regionale groenprogramma ook de daadwerkelijke uitvoering van landschappelijke en natuurwaardenprojecten na.

In het regionaal groenprogramma zijn lijsten opgenomen van projecten die, als onderdeel van een gebiedsprogramma, in aanmerking kunnen komen voor medefinanciering vanuit de RIF-gelden voor groen. Dit is geen garantie voor medefinanciering. Volgens de uitvoeringsstrategie van het groenprogramma stellen clusters van gemeenten gebiedsprogramma's op. In deze gebiedsprogramma's worden de visie en de doelstellingen van het Regionale Groenprogramma toegespitst op een specifiek gebied en gekoppeld aan de concrete projecten voor dit gebied. Hierdoor ontstaat er een onderlinge relatie tussen de schaalniveaus regio, gebied/ landschap en project.

Specifiek voor het plangebied is de ecologische verbinding Elsbroekpolder - Elsbroekpark. Dit project betreft de realisatie van een ecologische verbinding Elsbroekpolder-Elsbroekpark door middel van de inrichting van een natuuroever. Het doel is om grotere natuurbeleving voor de burgers en een onderdeel van de lokale stepping stones in de EHS te realiseren. De Elsbroekpolder maakt deel uit van het Haarlemmermeer Groen project, Zuidvleugel Zichtbaar Groener en structuurvisie PZH. De polder is aangemerkt als natuurgebied met agrarische nevenfuncties. Het Elsbroekpark is circa 700 meter verwijderd van de polder en biedt uitstekende kansen om een ecologische verbinding te leggen naar deze Elsbroekpolder. Middels de inrichting van een natuuroever wordt dit verwezenlijkt.

### **3.2.5 *Het Pact van Teylingen***

Vanaf 1994 is door een breed samengestelde "projectgroep Toekomst Duin- en Bollenstreek" gewerkt aan een gebiedsgerichte aanpak met als doel te komen tot een duurzaam toekomstperspectief voor de lange termijn via het maken van een set van afspraken.

Deze afspraken zijn neergelegd in het, in maart 1996 door de betrokken partijen ondertekende, "Pact van Teylingen" en ingebracht in het eerdergenoemde streekplan. Dit Pact is een manifest van en voor de streek dat tot doel heeft om gezamenlijke afspraken uit te dragen. Deelnemende partijen in deze zijn de provincie Zuid-Holland en de samenwerkende gemeenten van de Duin- en Bollenstreek en van de Leidse Regio.

De diverse partijen hebben onder meer vastgesteld dat woningbouw niet meer ten koste moet gaan van aangrenzende open gebieden en niet meer ten koste mag gaan van hoogwaardige bollengrond. Zij willen dat, door het opnemen van contouren rondom de kernen, in het gebied gestreefd wordt naar intensivering van "binnenstedelijk" bouwen. De partijen spannen zich in hun reeds ingezette beleid met betrekking tot woningverdichting voort te zetten en uit te bouwen.

Het "bestemmingsplan Elsbroek" is hoofdzakelijk conserverend van aard. De openheid van onder andere de Leidsestraat wordt door de ontwikkeling van de woonzorgzone niet aangetast. Op deze manier houdt het bestemmingsplan rekening met het Pact van Teylingen.

### **3.2.6 *Provinciale woonvisie***

In de Woonvisie Zuid-Holland 2005-2014, met de titel 'Samenhang en Samenspel', stelt de provincie Zuid-Holland het streven centraal dat alle bevolkingsgroepen kunnen beschikken over passende woningen. In de visie was in eerste instantie een groot aantal nieuw te realiseren woningen genoemd. De woningbehoefte is als gevolg van economische en sociaal maatschappelijke ontwikkelingen (individualisering, gezinsverdunning, vergrijzing,

vluchtelingenbeleid) echter aan verandering onderhevig. Dit is voor de provincie Zuid-Holland aanleiding om de Woonvisie 2005 - 2014 te vernieuwen. Met de Ontwerp-Woonvisie 2011-2020 wordt een basis gevormd voor nieuwe afspraken op provinciaal en (inter)regionaal niveau. In het woningbouwprogramma wordt rekening gehouden met groei in de stad en op langere termijn met krimp in landelijke gebieden.

De belangrijkste prioriteit voor bestaande stedelijke gebieden ligt vooralsnog bij het bouwen voor ouderen en starters op de woningmarkt. Daarnaast is er het streven om stedelijke woonmilieus meer te differentiëren. Het bestemmingsplan legt geen beperkingen op aan bepaalde woonmilieus, zodat het plan dit beleidsuitgangspunt niet in de weg staat.

### **3.3 Gemeentelijk beleid**

#### **3.3.1 Structuurvisie Hillegom (2008)**

In de Structuurvisie Hillegom wordt aan de hand van een aantal thema's beschreven welke concrete beleidslijnen en maatregelen zijn vastgesteld. Het gaat om de volgende thema's:

1. Landschap;
2. Bollengebied;
3. Wonen;
4. Bedrijvigheid;
5. Voorzieningen;
6. Bereikbaarheid.

De thema's die relevant zijn voor onderhavig bestemmingsplan betreffen wonen en voorzieningen. Deze twee thema's worden hieronder nader toegelicht.

#### **Wonen**

De groei naar 23.000 inwoners moet vóór 2020 worden gerealiseerd. Zowel demografisch als sociaal moet er een evenwichtige samenstelling van de bevolking behouden dan wel bereikt worden binnen de tijdshorizon van de structuurvisie. Een goede onderlinge afstemming van wonen, werken, recreatie en bereikbaarheid van deze functies bevordert de sociale samenhang. Er moet worden gewerkt aan een groot en divers genoeg inwonertal voor het in stand houden van de diversiteit van voorzieningen, voor ouderen en voor jongeren. Dat vraagt voldoende nieuwbouw, voldoende differentiatie in de nieuwbouw en aandacht voor de mogelijkheden van doorstroming. De nieuwe woningen zijn voor een belangrijk deel bedoeld voor gezinnen met jonge kinderen, jongeren en starters op de woningmarkt. Maar ook ouderen en mensen met een lager inkomen die een huurwoning zoeken, vormen een belangrijke doelgroep. Tenminste 30% van de nieuwe woningen zal als bereikbare huur- en koopwoningen worden uitgevoerd.

In algemene zin geldt dat inbreiding de voorkeur geniet boven uitbreiding. Tegelijkertijd moet worden gerespecteerd dat niet elke open plek in aanmerking komt voor bebouwing. Ook open plekken hebben een belangrijke eigen waarde, als ontmoetingsplaats of als rustplaats in het dorp. Omdat inbreidingslocaties echter altijd een zekere mate van onzekerheid in zich hebben, zijn in de structuurvisie ook de mogelijkheden van uitbreiding nader onderzocht.



### **Voorzieningen**

Het sociaal raamwerk (de gemeenschap) en het voorzieningenraamwerk (bestaande uit het dorpscentrum en uit scholen, kinderdagverblijven, medische centra, zorgvoorzieningen, sportvoorzieningen en dergelijke) vormen samen het 'cement' dat de gemeente bindt. In de toekomst zullen er wijzigingen optreden binnen de verschillende raamwerken, omdat de gemeente verandert en er daardoor een grotere behoefte zal zijn aan bepaalde voorzieningen. Veranderingen zullen echter ook optreden als autonome processen, los van de verdere groei van de gemeente. Hieronder vallen onder andere de veranderingen in de bevolkingssamenstelling en de daarmee samenhangende vraag naar meer of andersoortige voorzieningen.

#### *Commerciële voorzieningen*

Hillegom heeft momenteel een commercieel voorzieningenniveau dat in omvang achterblijft bij wat gewoon is voor een gemeente van die grootte. Ook heeft dit commerciële voorzieningenniveau te kampen met een beperkte efficiency (uitgedrukt in omzet per m<sup>2</sup>) en is de koopkrachtbinding beperkt. De kwaliteit van het winkelgebied kan dus nog verbeteren. Voor de commerciële voorzieningen zou een zekere groei een goede impuls vormen. Groei van het inwonertal kan bijdragen om een kwalitatieve impuls aan de commerciële voorzieningen te geven en om het draagvlak te behouden.

#### *Scholen*

Bij autonome ontwikkeling daalt het aantal kinderen, blijkt uit de groeiprognose voor Hillegom, Lisse en Noordwijkerhout. De schoolvoorzieningen zijn gebaat bij een gelijk blijvend aantal kinderen, daarvoor is een groei tot 23.000 inwoners nodig.

#### *Zorg*

Er is veel druk op het zorgaanbod, groei voert de druk verder op.

#### *Verenigingen*

Het verenigingsleven is gebaat bij een evenwichtige bevolkingsopbouw. Deze kan alleen worden bereikt door in kwalitatieve zin het bouwprogramma te sturen en daarvoor is een sterkere groei nodig.

#### *Sport*

Het huidige oppervlak sportvelden is voldoende voor ongeveer 20.000 inwoners. In 2007 is de toekomstige behoefte aan buitensportaccommodaties onderzocht (door bureau Duodecim), voor de situatie waarin Hillegom groeit tot ongeveer 23.000 inwoners.

Uit deze studie blijkt dat Hillegom ook na groei van het aantal inwoners nog voldoende ruimte heeft voor sportvoorzieningen. Er is een aantal verenigingen met een uitbreidingsbehoefte in de toekomst: de drie voetbalverenigingen en de tennisvereniging. De groene eenheid van het sportpark kan behouden worden door te moderniseren bij deze clubs. Dan is er niet meer ruimte nodig voor 2020.

### **3.3.2 Structuurvisie thema Wonen 2009-2013, gemeente Hillegom**

De structuurvisie thema Wonen is een thematische uitwerking van de structuurvisie Hillegom. De kern van de gemeentelijke visie voor wonen is: *"Een evenwichtige en sociale*



*dorpsgemeenschap met een compleet voorzieningenaanbod van commerciële en collectieve voorzieningen. Al met al; een prettige woonplek voor iedereen die in Hillegom wil wonen."*

De hoofdlijnen van de visie zijn:

- Werken aan een evenwichtige bevolkingsopbouw  
Om een evenwichtige bevolkingsopbouw te bewerkstelligen, is een zekere groei van Hillegom nodig. Daarbij hanteert de gemeente als richtlijn een inwonertal van 23.000 inwoners in 2020; omdat dit aantal kansen biedt voor een substantiële sturing in bevolkingsopbouw (naast de autonome ontwikkeling van de gemeente). Tevens draagt dit bij aan min of meer voldoende draagvlak voor voorzieningen;
- Doelgroepen van beleid  
De aandacht voor specifieke groepen die momenteel weinig kansen hebben op de woningmarkt, zoals jonge huishoudens (waaronder gezinnen en starters), moet bijdragen aan de gewenste evenwichtige bevolkingsopbouw. Maar ook beleid voor andere groepen vraagt aandacht; zoals de groeiende groep senioren of de kleine groep (tijdelijke) arbeidsmigranten;
- Typisch Hillegoms en karakteristieke woonmilieus  
Essentieel voor een ontwikkeling die recht doet aan de eigenheid van de Hillegomse woonmilieus is zicht op de kwaliteiten. Het gaat om de rust en ruimte van het wonen in het groen voor een brede laag van de bevolking, de diversiteit en het dorpse karakter van de stedenbouwkundige opzet, de centrale ligging in de Randstad en het aantrekkelijke voorzieningenniveau. Ontwikkelingen moeten passen binnen deze eigenheid, en waar nodig de kwaliteiten van Hillegom versterken;
- Woonzorgzone-ontwikkeling  
Nieuwe ontwikkelingen vragen om oplossingen. Een belangrijke ontwikkeling is de verandering in de wijze waarop zorg aan mensen aangeboden wordt: minder in grootschalige instellingen en meer bij mensen thuis in de wijk. Dit vraagt om concepten waarin wonen, welzijn en zorg goed op elkaar zijn afgestemd. De ontwikkeling van de woonzorgzone Elsbroek speelt hier op in. Ook in andere delen van Hillegom wil de gemeente een afgestemd aanbod van wonen, welzijn en zorg aanbieden.

### **3.3.3 Duurzaamheidsagenda 2011-2014**

Het algemene kader voor het milieubeleid van de gemeente Hillegom is vastgelegd in de Duurzaamheidsagenda "Samenwerken en verbinden". Dit beleid kent een directe relatie met de ruimtelijke ordening, bijvoorbeeld met betrekking tot de doelstellingen voor duurzame inrichting, voor duurzame (steden-)bouw, alsook voor het klimaat en energiebesparing.

In verband met het aflopen van het Milieubeleidsplan 2003-2010 is de gemeente Hillegom begin 2010 samen met de Omgevingsdienst West-Holland gestart met het opstellen van een nieuw plan/agenda. Omdat duurzaamheid het centrale begrip is binnen de agenda is de naam gewijzigd in Duurzaamheidsagenda 2010-2014.

Centraal in de Duurzaamheidsagenda staan de gemeentelijke speerpunten en prioriteiten voor de komende periode op het gebied van gezondheid, veiligheid en duurzaamheid. In de agenda wordt aangegeven hoe deze centrale thema's worden uitgewerkt voor de gemeentelijke aandachtsgebieden wonen, werken, mobiliteit, groene en natte ruimte, en gemeentelijke

organisatie. Op deze wijze wordt invulling gegeven aan de bestuurlijke wens om te komen tot heldere doelen die ook maximaal meetbaar zijn.

### **3.3.4 Groenbeleidsplan 2002**

In het Groenbeleidsplan is aangegeven dat de relatie tussen het buitengebied en de bebouwde kom versterkt dient te worden. De groenstructuur - ecologische structuur- van het buitengebied dient één geheel te vormen met de groenvoorzieningen in de bebouwde kom. Daarnaast is ingegaan op de mogelijkheid om de groenstructuur en het groene karakter in de bebouwde kom te versterken. In de oude kern zal zich dat vooral richten op het intensief verzorgen en behouden van de individuele bomen. In de nieuwere wijken zal het vooral gaan om de koppeling van het groene netwerk, zowel langs de singels als langs de wegen.

### **3.3.5 Welstandsnota Hillegom 2011**

Het welstandsbeleid van de gemeente Hillegom is vastgelegd in de Welstandsnota Hillegom 2011. De nota maakt duidelijk welke voorwaarden er zijn voor bouwplannen en geldt als een handreiking voor het maken van een ontwerp binnen de context van haar omgeving. De nota is onderverdeeld in algemene welstandscriteria, gebiedsgerichte en objectgerichte criteria en criteria voor kleine bouwwerken en plannen.

De algemene welstandscriteria zijn terug te voeren op vrij universele kwaliteitsprincipes betreffende vorm, context en verhoudingen met de directe omgeving. Bij de gebiedsgerichte criteria wordt Hillegom opgedeeld in een aantal welstandsgebieden. Per gebied is er een beoordelingskader opgesteld waarin o.a. het vigerende beleid, de ruimtelijke kwaliteit en het welstandsniveau beschreven wordt. Voor bijzondere en beeldbepalende bouwwerken van Hillegom, zoals bepaalde monumenten, zijn de objectgerichte welstandscriteria opgesteld.

Kijkend naar de gebiedsgerichte criteria kent Elsbroek bijvoorbeeld cultuurhistorisch waardevolle gebieden die vallen onder het bijzondere welstandsniveau, zoals de lintbebouwing van de straatweg en de linten van burgerwoningen. Hiervoor gelden bijzondere criteria die gericht zijn op het behoud en versterking van de bestaande karakteristieken. De criteria voor de naoorlogse wijken en de 'meanderende wijken' uit de jaren '70 en '80 van de vorige eeuw zijn meer gericht op beheer en vallen hierdoor onder het reguliere welstandsbeleid.

Kleine plannen betreffen de veel voorkomende bouwwerken als dakkapellen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en dergelijke waarvoor een vergunning is vereist. Ten behoeve van toetsing van deze bouwwerken zijn zogenaamde kleine plannen criteria geformuleerd. Het gaat hier om objectieve welstandscriteria die de planindieners vooraf zoveel mogelijk duidelijkheid dient te geven. De wijze waarop deze criteria worden gebruikt, is afhankelijk van het welstandsniveau van het gebied of het object.

### **3.3.6 Stedelijk Waterplan Hillegom 2009-2013**

De gemeente Hillegom en het Hoogheemraadschap van Rijnland hebben gezamenlijk een visie ontwikkeld op de waterhuishouding in de gemeente Hillegom, in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en andere beleidsontwikkelingen. Daarbij zijn het algemene beleid en wensen van de verschillende betrokken partijen omgezet in streefbeelden en doelen voor de waterhuishouding in Hillegom, inclusief de bijbehorende oplossingsrichtingen. De visie geeft

een beeld van het watersysteem zoals dit op de middellange termijn (2015) gerealiseerd zou moeten worden, met een doorkijk naar de lange termijn (2030). Het gaat daarbij zowel om technische doelstellingen - zoals het voorkomen van wateroverlast en verbeteren van de waterkwaliteit - als ruimtelijke doelstellingen - zoals het aangeven van de gewenste ruimtelijke (water)structuur en de ruimtelijke inpassing van het water in de leefomgeving.

Maatregelen voor Elsbroek zijn onder andere de aanleg van natuurvriendelijke oevers, onderzoek wateroverlast en vervanging van een duiker.

### **3.3.7 Gemeentelijk Rioleringsplan 2010-2015**

Om afvalwater uit de woonomgeving af te voeren is riolering een onmisbare voorziening. De inzameling en transport van dit afvalwater zijn gemeentelijke taken. De zorgplichten van de gemeente richt zich op:

- het doelmatige inzamelen van het afvalwater ;
- het doelmatig inzamelen van hemelwater ;
- een inspanningsplicht om nadelige gevolgen van grondwater te voorkomen of te beperken.

De gemeente is verantwoordelijk voor het functioneren van de riolering en er voor te zorgen dat bijbehorende gemalen en andere voorzieningen geschikt zijn en blijven voor het doel waarvoor ze gemaakt zijn. De rioolvoorzieningen moeten constructief in orde te zijn en het afval- en hemelwater moet worden afgevoerd naar een geschikt lozingspunt (waterzuivering of oppervlaktewater).

Het Gemeentelijk Rioleringsplan kent een aantal belangrijke uitgangspunten die leiden tot het invullen van de doelen en de zorgplichten van de gemeente. Deze uitgangspunten zijn:

- Visie op de waterketen;
- Maatregelen bij bestaande en/of nieuwbouw;
- Beheer van de bestaande riolering;
- Investerings, onderzoek en beleidsmatige activiteiten.

### **3.3.8 Nota Grondbeleid gemeente Hillegom 2010-2014**

Het gemeentelijk grondbeleid heeft tot doel de bestuurlijke en maatschappelijke gewenste ruimtelijke ontwikkelingen van de gemeente mogelijk te maken. De kern van gemeentelijk grondbeleid is de wijze waarop de gemeente invloed uitoefent op de uitvoering van ruimtelijke plannen.

De gemeente Hillegom heeft een faciliterend grondbeleid met een actieve rol voor marktpartijen. Het beleid houdt rekening met de mogelijkheid van strategische aankopen. Om de risico's voor de gemeente te beperken, geeft de nota een aantal criteria:

- de noodzaak aantonen;
- de mogelijkheid van het verwerven;
- goede inschatting van de risico's;
- ontwikkelingstermijn.

Bij de vaststelling van de Nota Grondbeleid is een amendement aangenomen. Hierin is aangegeven dat het volgende overwogen dient te worden; Om het gebied ter hoogte van de

Jacques Perklaan mogelijk te wijzigen van groen naar wonen. De reden om het huidige groengebied te wijzigen, is om het zo te benutten als potentiële woningbouwlocatie. Nader onderzoek is hiervoor uitgevoerd en dit wijst uit dat de locatie hiervoor niet geschikt wordt geacht. Vandaar dat in het voorliggende bestemmingsplan deze locatie de bestemming groen heeft gekregen en hiermee potentiële woningbouw uitsluit.

### **3.3.9 Beleidsregels omgevingsvergunning artikel 2.12 Wabo, Gemeente Hillegom**

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder Wabo) in werking getreden. Met deze wet worden 25 vergunningen samengevoegd in één vergunning: de omgevingsvergunning. Ook de planologische afwijkingsbesluiten, zoals de ontheffingen en het voormalige projectbesluit, worden met deze wet in de omgevingsvergunning opgenomen. Hieronder vallen ook de zogenaamde kruimelgevallen van beperkte planologische betekenis. Ten aanzien van de kruimelgevallen biedt de systematiek van de Wabo ruimere mogelijkheden. De Wabo zorgt ook in Elsbroek voor korte verleningstermijnen van vergunningen. Dit bestemmingsplan speelt in de regels in op deze ruimere ontwikkelingen. Belangrijkste onderdelen zijn:

- de mogelijkheid om bijbehorende bouwwerken te gebruiken voor beroep-aan-huis en mantelzorg;
- dakopbouwen tot 3 meter boven de bestaande bouwhoogte.

### **3.3.10 Plan van aanpak Duurzaam Bouwen**

In Hillegom is een gemeentelijk plan van aanpak Duurzaam Bouwen opgesteld. In dit plan zijn uitgangspunten voor het gemeentelijk beleid vastgelegd. Uitgangspunt voor Duurzaam Bouwen is de "drie-stappen-strategie". Deze aanpak geldt voor alle ingaande en uitgaande stromen, die door een gebouw, wijk of stad gaan zoals energie, water, bouwmaterialen en afval. De drie stappen zijn:

1. voorkom onnodig gebruik van energie, water, materialen en het produceren van afval;
2. gebruik duurzame/hernieuwbare bronnen zoals zon, wind, regen en hergebruik afval;
3. gebruik de niet duurzame bronnen verstandig en verwerk afval verstandig.

Op basis daarvan heeft de gemeente Hillegom haar Duurzaam Bouwen vormgegeven, samen met de andere Holland-Rijnland gemeenten. Dit beleid heeft een stedenbouwkundige en een bouwtechnische component.

Het Regionale Dubo-beleid is onderdeel van de Duurzaamheidsagenda 2011-2014.

### **3.3.11 Speelruimteplan gemeente Hillegom, "Buitenspelen, ja leuk!"**

Het Speelruimteplan is opgesteld om een lijn uit te zetten voor de speelmogelijkheden in Hillegom over een periode van tien jaar. Dat is ter bevordering van speelmogelijkheden van kinderen van 0 tot en met 18 jaar in de openbare ruimte. Spelen is van belang voor de ontplooiing van het opgroeiend kind en is de basis voor zijn geestelijke en lichamelijke ontwikkeling. De locaties in het plangebied worden in het speelruimteplan nader benoemd.

Het speelruimteplan is in juli 2003 door de raad vastgesteld en inmiddels zijn bijna alle adviezen uit de nota uitgevoerd. Het Speelruimteplan is in 2010 geëvalueerd. De raad heeft deze evaluatie vastgesteld.

### 3.3.12 Nota Archeologie gemeente Hillegom

Deze nota geeft een eerste aanzet voor het formuleren van het gemeentelijk archeologie beleid. Daarnaast inventariseert de nota welke maatregelen genomen moeten worden voor een archeologische monumentenzorg in Hillegom. De Nota Archeologie vervangt samen met de Archeologische beleidskaart de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden en de Cultuurhistorische Hoofdstructuur van de Provincie Zuid-Holland. Hoofdstuk 6 gaat op dit onderwerp dieper in.

### 3.3.13 Duurzaamheid

De gemeente Hillegom vindt het duurzaam ontwikkelen van het stedelijke gebied belangrijk. Hillegom streeft er naar bij elke ruimtelijke ontwikkeling de schade aan het milieu en de menselijke gezondheid op korte en lange termijn zoveel mogelijk te beperken. Zij wil daarmee de kwaliteit en duurzaamheid van de stedelijke ontwikkeling op een zo hoog mogelijk niveau brengen.

#### *Duurzame stedenbouw / gebiedsontwikkeling*

Duurzame stedenbouw/gebiedsontwikkeling is vooral het inspelen op de kansen van de nieuwe bouwlocatie. Juist door in een vroegtijdig stadium aandacht te besteden aan de specifieke kenmerken en mogelijkheden van de bouwlocatie kan er voor gezorgd worden dat een aantrekkelijke woon- en voorzieningenomgeving ontstaat. De gemeente Hillegom hanteert hiertoe het Regionaal Beleidskader Duurzame Stedenbouw (RBDS). In het RBDS staat het beleid van de gemeente Hillegom voor duurzame stedenbouw. Dit instrument is bedoeld om de milieuambities en andere duurzaamheidsaspecten een volwaardige plaats te geven in de ontwikkeling van ruimtelijke plannen voor gebieden groter dan 2 hectare. Duurzaamheid is hierbij ruim gedefinieerd als 'People, Planet, Profit' (PPP). Dit betekent dat naast ambities op het gebied van milieu ook maatschappelijke/sociale en economische ambities een plek hebben gekregen in het beleid. Het Regionaal Beleidskader Duurzame Stedenbouw is onderdeel van de Duurzaamheidsagenda 2011-2014.

Zie ook [www.odwh.nl/rbds](http://www.odwh.nl/rbds).

#### *DuBoPlus-Richtlijn*

De gemeente Hillegom hanteert als uitgangspunt bij bouwprojecten (woningbouw, utiliteitsbouw en de grond-, weg- en waterbouw voor zowel nieuwbouw als renovatie) de Regionale DuBoPlus Richtlijn 2008 als duurzaam bouwmaatlat. De nagestreefde kwaliteit en duurzaamheid van het project worden op basis van een overeenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaar geborgd.

Voor de woning- en utiliteitsbouw worden de duurzame prestaties berekend met het instrument de GPR-Gebouw en de resultaten gepresenteerd in een schoolcijfer (1 -10). Een 7 is de regionale norm. De ontwikkelaar informeert de gemeente met een GPR-Gebouw berekening (meest recente versie) of gelijkwaardig of aan de regionale ambitie wordt voldaan. Hiertoe ontvangt de ontwikkelaar van de gemeente een gratis sublicentie GPR-Gebouw.

Voor de grond-, weg- en waterbouw geldt een maatregelenchecklist met vaste- (altijd doen) en keuzemaatregelen. Aan de hand van deze maatregelenchecklist wordt de projectambitie samengesteld, geconcretiseerd en getoetst. De regionale DuBo-plus-Richtlijn is onderdeel van de Duurzaamheidsagenda 2011-2014.

Zie ook [www.odwh.nl/dubo](http://www.odwh.nl/dubo).

*Klimaatprogramma*

In 2008 heeft de gemeente Hillegom in samenwerking met de Milieudienst het Plan van aanpak regionaal Klimaatprogramma 2008-2012 Holland Rijnland en Rijnstreek vastgesteld.

Voor het Klimaatprogramma Holland Rijnland en Rijnstreek wordt de klimaatambitie van het kabinet als uitgangspunt genomen. In de CO<sub>2</sub>-kansenkaart is berekend, dat de kabinetsambitie een concrete CO<sub>2</sub>-reductiedoelstelling van 600 kiloton in 2030 voor onze regio betekent. Het klimaatprogramma is onderdeel van de Duurzaamheidsagenda 2011-2014.

## 4 Natuur

### 4.1 Kader

#### 4.1.1 Soortenbescherming

De Flora- en faunawet (hierna: Ffw) beschermt alle in het wild levende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën. Van deze soortgroepen zijn alleen huismuis, bruine en zwarte rat niet beschermd. Van de vissen, ongewervelde dieren (zoals vlinders, libellen en sprinkhanen) en planten zijn alleen de in de wet genoemde soorten beschermd.

De Ffw gaat uit van het 'nee, tenzij'-principe. Dit betekent dat alleen onder bepaalde (zeer stringente) voorwaarden een inbreuk mag worden gemaakt op de bescherming van soorten en hun leefomgeving. Daarnaast beschermt de wet niet alleen soorten in het algemeen, maar ook individuen van soorten.

Voor ruimtelijke ingrepen die gevolgen hebben voor een beschermde soort en / of zijn leefgebied moet een ontheffing op grond van de Ffw worden aangevraagd. Voor een aantal soorten geldt daarenboven het beschermingsregime van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan voortvloeien, dient voor de start van die werkzaamheden ontheffing te worden aangevraagd indien beschermde soorten voorkomen. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen.

De wettelijk beschermde soorten zijn ingedeeld in de volgende vier categorieën.

- Meer algemene soorten (tabel 1 Ffw): voor deze soorten is een algemene vrijstellingsregeling van kracht in geval van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.
- Andere, niet algemeen voorkomende soorten (tabel 2 Ffw), met uitzondering van beschermde inheemse vogels: ontheffing is alleen mogelijk indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Er is echter geen ontheffing nodig indien gewerkt wordt volgens een gedragscode. Deze code dient door een sector of ondernemer zelf opgesteld te worden en dient vervolgens goedgekeurd te zijn door het verantwoordelijke ministerie.
- Strikt beschermde soorten (tabel 3 Ffw): voor deze soorten dient in geval van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling altijd ontheffing te worden aangevraagd van de Ffw. Ontheffing wordt alleen verleend indien er geen alternatief is en geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor soorten in tabel 3 die ook op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn (HR) voorkomen, wordt ontheffing echter alleen nog maar verleend indien er daarnaast een dwingende reden van groot openbaar belang is; dit is het gevolg van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) in januari 2009<sup>1</sup>.
- Beschermde inheemse vogels: deze vallen onder de Europese Vogelrichtlijn (VR). Ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en dwingende redenen van groot openbaar belang

---

<sup>1</sup> Zie ABRS 21 januari 2009, zaak nr. 200802863/1

zijn volgens rechtspraak van de ABRS geen reden om ontheffing te verlenen<sup>2</sup>. Ontheffing is uitsluitend toegestaan op basis van de ontheffingsgronden die in de VR zijn genoemd. Overigens is het, indien geen ontheffing nodig is, volgens de huidige interpretatie van de wet wel verplicht rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Voor sommige vogelsoorten met vaste verblijfplaatsen geldt dat deze vaste verblijfplaatsen en het essentiële leefgebied jaarrond beschermd zijn.

Indien soorten van tabel 2 en/of 3 en/of vogels voorkomen, geldt dat een ontheffingsaanvraag niet aan de orde is indien mitigerende maatregelen (voorafgaand aan de ruimtelijke ontwikkeling) getroffen kunnen worden die het behoud van de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaatsen van de soorten garanderen. Ontheffing is dan niet nodig, omdat er geen sprake is van overtreding van de Ffw. Er kan worden volstaan met het werken volgens een ecologisch werkprotocol, dat moet worden opgesteld door een deskundige; ook bij het overzetten van dieren moet een deskundige worden betrokken. Eventueel kan overigens wel ontheffing worden aangevraagd (die dan wordt afgewezen) om de mitigerende maatregelen te laten goedkeuren.

Overigens geldt voor alle in het wild levende planten- en diersoorten de zogenaamde zorgplicht (ook bekend als de algemene zorgplicht uit artikel 2 Ffw). Dit houdt in dat 'voldoende zorg' in acht moet worden genomen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving. Concreet betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling gezorgd moet worden dat dieren niet gedood worden en dat planten verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren.

#### 4.1.2 Gebiedsbescherming

Het voormalig ministerie van Landbouw, Natuur en Visserij (LNV) heeft in 1990 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. De EHS bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de EHS is de instandhouding en ontwikkeling van deze natuurgebieden om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan.

Bescherming van (natuur)gebieden heeft daarnaast ook plaats middels de Natuurbeschermingswet 1998. Daaronder vallen de volgende typen gebieden:

- Natura2000-gebieden (VR- en HR-gebieden);
- Beschermde Natuurmonumenten;
- Wetlands.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen beschermde natuurgebieden, en tevens voor ontwikkelingen buiten beschermde natuurgebieden die van invloed kunnen zijn op beschermde natuurgebieden, gelden (strengere) restricties. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht.

---

<sup>2</sup> Zie ABRS 13 mei 2009, zaak nr. 200802624/1



## 4.2 Onderzoek

### 4.2.1 Soortenbescherming

De Toets Ffw start met een globaal onderzoek (quickscan), waarin gekeken wordt of er een reële kans is op het al dan niet voorkomen van beschermde soorten in of net buiten het plangebied. Indien blijkt dat die kans aanwezig is, zal een uitgebreid veldonderzoek moeten plaatshebben op het moment dat er kans is op (negatieve) effecten op de mogelijk aanwezige beschermde soorten als gevolg van werkzaamheden die voortvloeien uit het plan. Als daarbij wordt aangetoond dat inderdaad beschermde soorten aanwezig zijn, zal een effectenstudie moeten worden gedaan. Indien daaruit blijkt dat er handelingen gaan plaatshebben die nadelige gevolgen hebben voor de aanwezige beschermde soorten, is mogelijk een aanvraag / ontheffing ex artikel 75 van de Ffw aan de orde. Daarbij moet in beeld worden gebracht hoe de voorgenomen werkzaamheden zodanig worden aangepast dat dergelijke gevolgen niet of in mindere mate zullen optreden.

Ten behoeve van de quickscan naar het voorkomen van beschermde soorten is eerst een bureauonderzoek uitgevoerd. Aan de hand van verspreidingsgegevens uit databanken op internet zoals “www.telmee.nl”, “www.waarneming.nl” en “www.ravon.nl” en uit inventarisatieatlassen zoals de “Atlas van de Nederlandse zoogdieren” (Broekhuizen et al, 1992) en de “Atlas van de Nederlandse vleermuizen” (Limpens et al, 1997) en habitateisen van beschermde flora en fauna, in combinatie met terreinkenmerken en de ligging van het plangebied in zijn omgeving, is een inschatting (*expert judgement*) gemaakt van het voorkomen van beschermde soorten. Het eventueel benodigd veldonderzoek wordt uitgevoerd bij het opstellen van de uitwerkingsplannen voor het ontwikkelen van de woonzorgzone.

#### *Grondgebonden zoogdieren*

In het plangebied komen naar verwachting alleen algemene beschermde soorten grondgebonden zoogdieren voor (tabel 1 Ffw). Het kan bijvoorbeeld gaan om soorten zoals verschillende soorten (spits)muizen, kleine marterachtigen, haas, mol en egel. Voor deze soorten geldt een vrijstelling van de Ffw bij ruimtelijke ontwikkeling. Juridisch zwaarder beschermde soorten worden niet in het plangebied verwacht.

#### *Vleermuizen*

Alle Nederlandse vleermuizen zijn strikt beschermd middels tabel 3 van de Ffw en Bijlage IV van de HR. In het plangebied zijn mogelijk vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig, zoals watervleermuis, rosse vleermuis, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en/of grootoorvleermuizen. Vaste verblijfplaatsen van vleermuizen zijn strikt beschermd en kunnen worden aangetroffen in spleten van bebouwing en op zolders (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, grootoorvleermuizen) en in (oude) bomen met spleten en holten (watervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, grootoorvleermuizen). Op de kerkzolder van de St. Jozefkerk (aan de Mgr. van Leeuwenlaan 1) is in het verleden (september 2008) de aanwezigheid van gewone grootoorvleermuis vastgesteld (bron: [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)). Waarschijnlijk zijn in het plangebied ook foerageergebieden aanwezig van (enkele van de) bovengenoemde vleermuissoorten. De aan de oostkant van het plangebied grenzende Ringvaart, alsmede brede watergangen op de zuidgrens en de westgrens van het plangebied, worden mogelijk als foerageergebied gebruikt door meervleermuis. Foerageergebied is ook beschermd als het van significant belang is. Het

geldt als significant belangrijk indien bij aantasting de functionaliteit van een verblijfplaats (in de omgeving) in het geding komt. Ten slotte kunnen in het plangebied vliegroutes aanwezig zijn langs lijnvormige opgaande structuren zoals bomenlanen. Op de ontwikkelingslocaties dient voordat bebouwing wordt verbouwd of gesloopt en/of bomen met holten/spleten worden gekapt, door een deskundige in het veld onderzocht te worden of vaste verblijfplaatsen (kraamverblijfplaatsen, zomerverblijfplaatsen en paarverblijfplaatsen) van vleermuizen aanwezig zijn. Hierbij dient het zogenaamde “vleermuisprotocol” in acht te worden genomen. Dit betekent dat in de periode van april/mei t/m september/oktober ongeveer vijf veldonderzoeken (met 'batdetectors') dienen te worden verricht om duidelijkheid te verkrijgen omtrent het al dan niet daadwerkelijk aanwezig zijn van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen.

### *Vogels*

Waarschijnlijk broeden er vogels in de tuinen en groenstroken en op en langs water in het plangebied. Ook in beplanting tegen bebouwing en in holtes/spleten in bebouwing of onder dakpannen kunnen vogels broeden. Alle vogels zijn strikt beschermd door de Ffw. De huidige interpretatie van de Ffw verplicht rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Dit betekent dat bij de geplande ruimtelijke ontwikkelingen niet met versturende werkzaamheden begonnen mag worden in het broedseizoen, tenzij op dat moment door een deskundige is vastgesteld dat ter plaatse geen broedvogels aanwezig zijn. Het broedseizoen is soortspecifiek, maar loopt ongeveer van half maart tot half juli. Ontheffing wordt niet verleend. Buiten het broedseizoen zijn er geen verplichtingen vanuit de Ffw. Vaste verblijfplaatsen van enkele vogelsoorten (bijvoorbeeld nesten van sommige roofvogels en uilen, alsmede huismus- en gierzwaluwnesten) vormen hierop een uitzondering. Voordat op de ontwikkelingslocaties bebouwing gesloopt wordt, dient bepaald te worden of huismusnesten aanwezig zijn. Als bomen gekapt moeten worden, dient onderzocht te worden of vaste verblijfplaatsen van ransuil aanwezig zijn. Buiten de ontwikkelingslocaties kunnen in het plangebied vaste verblijfplaatsen van nog andere soorten aanwezig zijn, zoals van roofvogels als sperwer in bomen in kleine bosjes / groenstroken. In (boeren)schuren in het meest westelijk deel van het plangebied zou een vaste verblijfplaats van kerkuil aanwezig kunnen zijn. In (meest oude) bebouwing kunnen vaste verblijfplaatsen van gierzwaluw aanwezig zijn (veelal onder dakpannen).

### *Amfibieën*

Alle inheemse amfibieën zijn beschermd middels de Ffw. In het plangebied komen waarschijnlijk enkele algemeen voorkomende amfibiesoorten voor, zoals kleine watersalamander, gewone pad, bruine kikker, middelste groene kikker (of bastaardkikker) en meerkikker (tabel 1 Ffw). Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Daarnaast komt mogelijk de strikt beschermde rugstreeppad (tabel 3 Ffw / Bijlage IV HR) voor langs randen van het plangebied, op de overgang met het buitengebied. Op de (binnenstedelijke) ontwikkelingslocaties is deze soort echter niet te verwachten.

### *Reptielen*

Op basis van verspreidingsgegevens en terreinkenmerken kan het voorkomen van reptielen in het plangebied worden uitgesloten.

### *Vissen*

In de wateren in en langs het plangebied kunnen beschermde vissoorten voorkomen. Het kan daarbij gaan om soorten als bittervoorn (tabel 3 Ffw), kleine modderkruiper (tabel 2 Ffw) en mogelijk ook rivierdonderpad (tabel 2 Ffw). Op de ontwikkelingslocaties is echter geen

oppervlaktewater aanwezig en kan het voorkomen van beschermde vissoorten derhalve worden uitgesloten.

#### *Ongewervelden*

Er zijn slechts enkele soorten ongewervelden juridisch zwaar beschermd (tabellen 2 en 3 Ffw / Bijlage IV HR). Deze soorten zijn over het algemeen zeer zeldzaam en gebonden aan zeldzame biotopen en zijn derhalve niet te verwachten in het plangebied. De platte schijfhoren (tabel 3 Ffw / Bijlage IV HR) vormt hierop een uitzondering. Dit kleine waterslakje zou voor kunnen komen in de watergangen in het plangebied. De kans daarop is echter klein. Aangezien op de ontwikkelingslocaties geen oppervlaktewater aanwezig is, kan het voorkomen van deze soort daar worden uitgesloten.

#### *Vaatplanten*

In het plangebied komen enkele algemene beschermde soorten voor (tabel 1 Ffw), waaronder in ieder geval gewone vogelmelk, maar mogelijk ook andere soorten als zwanenbloem. Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Daarnaast komen ook juridisch zwaarder beschermde soorten voor (tabel 2 Ffw), waaronder in ieder geval tongvaren (in augustus 2011; bron: [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)). Gezien het stedelijk karakter is de kans groot dat het hier (in het geval van tongvaren) niet gaat om wilde exemplaren maar om verwilderde. Op de ontwikkelingslocaties worden geen beschermde soorten (van wilde origine) verwacht.

### **4.2.2 Gebiedsbescherming**

Direct ten zuidwesten van het plangebied ligt de Elsbroekerpolder, die onderdeel uitmaakt van de EHS. Het plangebied zelf maakt echter geen onderdeel uit van de EHS.

Het plangebied is evenmin onderdeel van een gebied dat onder de Natuurbeschermingswet valt. Ook in de directe omgeving zijn dergelijke gebieden niet aanwezig.

## **4.3 Conclusie**

### **4.3.1 Soortenbescherming**

In het plangebied komt een aantal door de Ffw beschermde soorten voor. Het betreft vooral algemene beschermde soorten (tabel 1 Ffw). Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling.

Daarnaast komen in het plangebied naar verwachting enkele juridisch zwaarder beschermde soort(groep)en voor (tabellen 2 en 3 Ffw / Bijlage IV HR), te weten:

- vleermuizen;
- (broed)vogels;
- amfibieën: rugstreeppad;
- vissen: kleinen modderkruiper, bittervoorn en/of rivierdonderpad;
- ongewervelden: platte schijfhoren;
- vaatplanten.

Het voorkomen van andere juridisch zwaar beschermde soorten wordt niet in het plangebied verwacht.

Aangezien voorliggend bestemmingsplan buiten de ontwikkelingslocaties een conserverend karakter heeft, zijn buiten deze locaties geen verplichtingen vanuit de Ffw aan de orde. Op de ontwikkelingslocaties dient nader onderzoek in het veld te worden uitgevoerd naar:

- de functie van de locaties voor vleermuizen (en de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen);
- de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vogels (zoals huismus en ransuil).

Bovendien geldt dat bij de geplande ruimtelijke ontwikkelingen niet met versturende werkzaamheden begonnen mag worden in het broedseizoen, tenzij op dat moment door een deskundige is vastgesteld dat ter plaatse geen broedvogels aanwezig zijn.

#### **4.3.2 Gebiedsbescherming**

Daar het plangebied geen onderdeel uitmaakt van de EHS, is een zogenaamde Planologische Natuurtoets niet aan de orde.

Omdat het plangebied evenmin onderdeel is van een gebied dat onder de Natuurbeschermingswet valt en ook in de directe omgeving dergelijke gebieden niet aanwezig zijn, is een Habitattoets niet aan de orde.

Onderhavig bestemmingsplan is overwegend conserverend van aard. Bij ontwikkelingen binnen de vigerende bestemmingen gelden onverkort de bepalingen uit de Ffw en de NBW (1998). Ontwikkelingen mogen alleen plaatsvinden indien deze overeenkomen met de bepalingen van deze wetten.

## 5 Water

### 5.1 Kader

#### 5.1.1 Europees en rijksbeleid

##### ***Nationaal Waterplan***

Het *Nationaal Waterplan* is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en is opgesteld voor de planperiode 2009 - 2015. Het Nationaal Waterplan is in december 2009 door de ministerraad vastgesteld.

Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Het rijk streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer en heeft de ambitie om de komende decennia te investeren in bescherming tegen overstromingen en in de zoetwatervoorziening.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op de korte en de lange termijn. Om een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te bereiken, moet het water meer bepalend zijn bij de besluitvorming over grote ruimtelijke opgaven dan voorheen. De mate van bepalendheid wordt afhankelijk gesteld van, onder meer, de omvang en de aard van de ingrepen, bestaande functies, nieuwe andere ruimteclaims en de bodemgesteldheid van een gebied.

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Het Nationaal Waterplan vervangt daarmee op onderdelen het beleid uit de Nota Ruimte. Specifiek gaat het over de gebieden die deel uitmaken van de ruimtelijke hoofdstructuur, het IJsselmeer, de Noordzee en de rivieren. Hiervoor geldt de AMvB Ruimte. Ook de bescherming van vitale functies en kwetsbare objecten is een onderwerp van nationaal belang. Hiervoor wordt een afzonderlijke AMvB opgesteld.

##### ***Waterwet***

In de *Waterwet* (2009) zijn acht oude waterwetten samengebracht. De Waterwet regelt het beheer van de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De Waterwet dient als paraplu om de KRW te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen.

De waterschappen krijgen een nieuwe bevoegdheid voor het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen, bemalingen en infiltraties, met uitzondering van onttrekkingen voor drinkwater, koude- en warmteopslag en grote industriële onttrekkingen van meer dan 150.000 m<sup>3</sup>/jaar. Gemeenten krijgen verdergaande taken en bevoegdheden in het kader van de zorgplicht voor het inzamelen van afvalwater in de riolering en voor hemelwater en grondwater.

### ***Nationaal Bestuursakkoord Water***

In het *Nationaal Bestuursakkoord Water* (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit nieuwe instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en de waterbeheerder samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is sinds 2003 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening 1985 (Bro 1985) en is overgenomen in het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten.

In 2008 is het NBW geactualiseerd met als doel de watersystemen in 2015 op orde te krijgen, vooral op het gebied van wateroverlast en watertekort.

### ***Waterbeheer 21<sup>e</sup> eeuw (WB21)***

In september 2000 heeft de commissie *Waterbeheer 21e eeuw* (WB21) advies uitgebracht over het toekomstig waterbeheer in Nederland. Belangrijk onderdeel van WB21 is het uitgangspunt van ruimte voor water. Er mag geen afwenteling plaatshebben; berging moet binnen het stroomgebied plaatshebben. Dit betekent onder andere het aanwijzen en in stand houden van waterbergingsgebieden. Daarnaast wordt verdroging bestreden en worden watertekorten verminderd.

## **5.1.2 Provinciaal beleid**

### ***Grondwaterplan Zuid-Holland 2007 - 2013***

Het grondwaterbeleid van de provincie voor de komende jaren staat in het Grondwaterplan Zuid-Holland 2007 - 2013. Hierin zijn ook de kaders beschreven die de Provincie gebruikt bij het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen. In de Verordening Waterbeheer zijn aanvullende regels opgenomen waar de provincie rekening mee houdt bij het verlenen, wijzigen of intrekken van een onttrekkingsvergunning. Het Grondwaterplan geeft een uitwerking van de hoofdlijnen van het grondwaterbeleid die zijn beschreven in het Beleidsplan Groen, Water en Milieu 2006 - 2010. In het Grondwaterplan heeft de Provincie zes speerpunten geformuleerd voor het grondwaterbeleid in de komende periode. Deze speerpunten komen voort uit de eerder genoemde actuele ontwikkelingen en veranderingen in wet- en regelgeving.

De speerpunten zijn:

- a. verzilting en grondwaterkwantiteit;
- b. grondwaterkwaliteit;
- c. bodemdaling;
- d. concurrentie om de schaarse ruimte;
- e. verandering van positie en taken van de provincie;

- f. specifieke gebieden.

### ***Provinciaal Waterplan 2010 - 2015***

Op 1 januari 2010 is het Provinciaal Waterplan 2010 - 2015 in werking getreden. Dit plan vervangt het provinciale Waterhuishoudingplan, dat was opgenomen in het Beleidsplan Groen, Water en Milieu 2006 - 2010 en in het Grondwaterplan 2007 - 2013 (zie boven). In het Provinciaal Waterplan zijn de opgaven van de KRW, het NBW en het Nationaal Waterplan vertaald naar strategische doelstellingen voor Zuid-Holland. Het Provinciaal Waterplan beschrijft op hoofdlijnen wat de provincie in de periode tot 2015 samen met haar waterpartners wil bereiken. Het Waterplan heeft vier hoofdoopgaven:

- a. waarborgen waterveiligheid;
- b. zorgen voor mooi en schoon water;
- c. ontwikkelen duurzame zoetwatervoorziening;
- d. realiseren robuust en veerkrachtig watersysteem.

In het plan zijn deze opgaven verder uitgewerkt in 19 thema's en voor drie gebieden, in samenhang met economische, milieu- en maatschappelijke opgaven. Dit heeft geleid tot een integrale visie op de ontwikkeling van de Zuid-Hollandse Delta, het Groene Hart en de Zuidvleugel van de Randstad.

### ***Verordening Ruimte***

In de Verordening Ruimte (2010) is regelgeving opgenomen voor de regionale en primaire waterkeringen. Voor bestemmingsplannen zijn randvoorwaarden opgenomen die een onbelemmerde werking, instandhouding en het onderhoud van de primaire en regionale waterkeringen mogelijk maken. Dit geldt voor de beschermingszone(s) en de kernzone die horen bij de waterkeringen zoals opgenomen in de vastgestelde leggers van de waterschappen.

## **5.1.3 Beleid waterbeheerder**

### ***Waterbeheerplan***

Voor de planperiode 2010-2015 is het Waterbeheerplan (WBP) van Rijnland van toepassing. In dit plan stelt Rijnland haar ambities vast voor de komende planperiode. Ook worden de maatregelen in het watersysteem aangegeven. Het nieuwe WBP legt meer accent op de uitvoering.

De drie hoofddoelen zijn: veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water.

Voor de veiligheid is het cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Voor voldoende water is een compleet watersysteem nodig, dat goed ingericht, te beheren en te onderhouden is. Rijnland wil daarom het watersysteem op orde hebben en toekomst vast maken. Hierdoor kan Rijnland rekening houden met klimaatverandering. De verandering van het klimaat zorgt immers voor mogelijk meer lokale en hevigere buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. Het speelt op deze ontwikkelingen in.

In deze paragraaf zijn de uitkomsten van het overleg met het Rijnland beschreven.

### ***Keur en Beleidsregels***

De nieuwe Waterwet vereist een nieuwe keur. Deze is samen met nieuwe Beleidsregels op 22 december 2009 in werking getreden. De "Keur en Beleidsregels" maken het mogelijk dat Rijnland haar taken als waterkwaliteit- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen). Aan deze Keur zijn bepalingen toegevoegd voor het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem. De Keur geeft regels voor het gebruik van of het uitvoeren van activiteiten op:

- waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden);
- watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken);
- andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen).

De Keur stelt verbodsbepalingen op voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatswerken. Rijnland kan met de afgifte van een vergunning ontheffing verlenen van de Keur voor het uitvoeren van bepaalde activiteiten. De Keur is een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. In de Beleidsregels, die bij de Keur horen, is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt. De ontheffing van de Keur is een activiteit in de zin van de Waterwet. Bij een aanvraag omgevingsvergunning, waarbij sprake is van een keurontheffing, zal dit bij de Keur onderdeel uitmaken van het toetsingskader.

#### **5.1.4 Gemeentelijk beleid**

##### ***Stedelijk Waterplan Hillegom 2009 - 2013***

De gemeente Hillegom en het Hoogheemraadschap van Rijnland hebben gezamenlijk een visie ontwikkeld op de waterhuishouding in de gemeente Hillegom, in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en andere beleidsontwikkelingen. Daarbij zijn het algemene beleid en wensen van de verschillende betrokken partijen omgezet in streefbeelden en doelen voor de waterhuishouding in Hillegom, inclusief de bijbehorende oplossingsrichtingen. De visie geeft een beeld van het watersysteem zoals dit op de middellange termijn (2015) gerealiseerd zou moeten worden, met een doorkijk naar de lange termijn (2030). Het gaat daarbij zowel om technische doelstellingen - zoals het voorkomen van wateroverlast en verbeteren van de waterkwaliteit - als ruimtelijke doelstellingen - zoals het aangeven van de gewenste ruimtelijke (water)structuur en de ruimtelijke inpassing van het water in de leefomgeving.

Maatregelen voor Elsbroek zijn onder andere de aanleg van natuurvriendelijke oevers, onderzoek wateroverlast en vervanging van een duiker.

#### **5.2 Onderzoek**

##### ***Voorkeursvolgorde voor Afvalwater***

In overeenstemming met het rijksbeleid (de voorkeursvolgorde uit Wm art. 29 a en de doelmatigheidsdoelstelling uit het bestuursakkoord waterketen 2007) geeft Rijnland de voorkeur aan het scheiden van hemelwater en afvalwater, mits het doelmatig is. De voorkeursvolgorde voor de omgang met afvalwater houdt in dat het belang van de bescherming van het milieu vereist dat:

- a) het ontstaan van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
- b) verontreiniging van afval water wordt voorkomen of beperkt;



- c) afvalwaterstromen gescheiden worden gehouden, tenzij het niet gescheiden houden geen nadelige gevolgen heeft voor een doelmatig beheer van afvalwater;
- d) huishoudelijk afvalwater en afvalwater dat daarmee wat biologische afbreekbaarheid betreft overeenkomt, worden ingezameld en naar een inrichting als bedoeld in artikel 15a van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren getransporteerd;
- e) ander afvalwater dan bedoeld in onderdeel d zo nodig na zuivering bij de bron, wordt hergebruikt;
- f) ander afvalwater dan bedoeld in onderdeel d lokaal, zo nodig na retentie of zuivering bij de bron, in het milieu wordt gebracht en
- g) ander afvalwater dan bedoeld in onderdeel d dat naar een inrichting als bedoeld in artikel 15a van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren wordt getransporteerd.

De gemeente kan gebruik maken van deze *voorkeursvolgorde* bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP). Deze voorkeursvolgorde is echter geen dogma. De uiteindelijke afweging zal lokaal moeten worden gemaakt, waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal moet staan.

#### *Zorgplicht en preventieve maatregelen voor Hemelwater*

Voor de behandeling van hemelwater wijst Rijnland op de zorgplicht en op het nemen van preventieve maatregelen e.e.a. vooruitlopend op de definitieve invoering van het Besluit lozingen buiten inrichtingen. Het verdient aanbeveling daar waar mogelijk aandacht te besteden aan brongerichte maatregelen. Het argument daarbij is dat vanuit een wijder milieuperspectief preventie de voorkeur heeft boven 'end-of-pipe' maatregelen. Uitgangspunt is dat het te lozen hemelwater geen significante verslechtering van de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater mag veroorzaken en emissie van vervuilende stoffen op het oppervlaktewater waar mogelijk wordt voorkomen, door bijvoorbeeld:

- duurzaam bouwen;
- het toepassen van een berm- of bodempassage;
- toezicht en controle tijdens de aanlegfase ter voorkoming van verkeerde aansluitingen;
- juridische verankering van de particuliere verantwoordelijkheden (vergunningverlening);
- handhaving tijdens de beheerfase ter voorkoming van verkeerde aansluitingen (bijvoorbeeld door controleputjes op de erfgrans);
- het regenwaterriool uit te voeren met (straat)kolken voorzien van extra zand- slibvang of zakputten (putten met verdiepte bodem) op tactische plekken in het stelsel;
- adequaat beheer van straatoppervlak, straatkolken en zakputten (straatvegen en kolken/putten zuigen);
- het toepassen van duurzaam onkruidbeheer;
- aangepaste gladheidbestrijding;
- het voorkomen van afstroming van hondenuitwerpselen;
- de bewoners, gebruikers en beheerders voor te lichten over de werking van de riolering en een juist gebruik hiervan;
- het vermijden van vervuilende activiteiten op straat zoals auto's wassen en repareren en chemische onkruidbestrijding.

Daar waar ondanks de zorgplicht en de preventieve maatregelen het te lozen hemelwater naar verwachting een aanmerkelijk negatief effect heeft op de oppervlaktewaterkwaliteit, kan in overleg tussen gemeente en waterschap gekozen worden voor aanvullende voorzieningen, een

verbeterd gescheiden stelsel of - als laatste keus - aansluiten op het gemengde stelsel. Ook kan de gemeente in overleg met het waterschap kiezen voor een generieke 'end-of-pipe' aanpak. Deze keuze moet dan expliciet gemaakt worden in het GRP.

#### *Waterkering*

Langs de Ringvaart Haarlemmermeer, de Singel en de Haven is een waterkering gelegen. De oostelijke grens van het plangebied is de Ringvaart Haarlemmermeer. Deze primaire waterkering gaat samen met een strikt beleid voor bebouwing, waardoor er ruimte is voor het werken aan de waterkering.

#### *Situatie*

Het bestemmingsplan "Elsbroek" is voornamelijk conserverend van aard, enkel in de vorm van uit te werken bestemmingen wordt de ontwikkeling van de woonzorgzone (fase 2) mogelijk gemaakt. Deze nieuwe ontwikkeling dient te voldoen aan de keur. In de uitwerkingsregels worden verplichtingen opgenomen waarmee gewaarborgd wordt dat hieraan voldaan wordt en dat eventuele watercompensatie hierin wordt meegenomen.

### **5.3 Conclusie**

Een concept van deze waterparagraaf is voor informeel advies voorgelegd aan het Hoogheemraadschap van Rijnland. Opmerkingen van het Hoogheemraadschap zijn verwerkt in de waterparagraaf. Het voorontwerpbestemmingsplan is vervolgens, conform het gestelde in artikel 3.1.1. van het Bro, opnieuw aan het Hoogheemraadschap voorgelegd waarbij een formeel, definitief advies is afgegeven.

## 6 Archeologie en cultuurhistorie

### 6.1 Archeologie

#### 6.1.1 Kader

##### **Rijksbeleid**

##### *Wet op de Archeologische Monumentenzorg*

In 1992 werd in Valetta door de Ministers van Cultuur van de bij de Raad van Europa aangesloten landen het 'Europees Verdrag inzake de bescherming van het Archeologisch Erfgoed', beter bekend onder de naam 'Verdrag van Malta', ondertekend.

De wet tot goedkeuring van het verdrag is aangenomen door het Nederlands parlement en op 9 april 1998 in het Staatsblad gepubliceerd. Na enkele malen uitstel is het wetsvoorstel in april 2006 door de Tweede Kamer aangenomen en in december van dat jaar door de Eerste Kamer bekrachtigd. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is op 1 september 2007 in werking getreden. De nieuwe wet heeft zijn beslag gekregen via een wijziging van de Monumentenwet 1988, aanpassingen in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) en enkele andere wetten.

Met de nieuwe Wet op de Archeologische Monumentenzorg is het accent komen te liggen op het streven naar het behoud en beheer van archeologische waarden in de bodem (in situ) en het beperken van (de noodzaak van) archeologische opgravingen. Uitgangspunt van het nieuwe beleid is tevens het principe 'de verstoorder betaalt'. Bij het voorbereiden van werkzaamheden die het bodemarchief kunnen verstoren (zoals de aanleg van een weg, een nieuwe woonwijk, een bedrijventerrein), dient onderzocht te worden of daardoor archeologische resten verstoord kunnen worden (dat kan bijvoorbeeld door booronderzoek of sleuvenonderzoek - beide na een gedegen bureauonderzoek).

Als uit het onderzoek blijkt dat er archeologische waarden aanwezig zijn en deze niet ter plaatse behouden kunnen blijven, dan dient de initiatiefnemer van het werk de kosten die gepaard gaan met het opgraven en conserveren van de plaats te dragen.

Met de introductie van de nieuwe wet zijn de kerntaken en bestuurlijke verantwoordelijkheden van gemeenten veranderd. Eén van de belangrijkste consequenties is, dat gemeenten een centrale rol is toegekend in de bescherming van archeologisch erfgoed. In de wet is bepaald, dat gemeenten door inzet van een planologisch instrumentarium het archeologisch belang dienen te waarborgen. Bescherming van het archeologisch erfgoed kan onder meer vorm krijgen door in bestemmingsplannen regels ter bescherming van bekende en te verwachten archeologische waarden op te nemen.

##### **Provinciaal beleid**

Het beleid van de Provincie Zuid-Holland richt zich, conform het Rijksbeleid en de WAMZ op het behouden van archeologische waarden op de plaats waar de waarden zijn aangetroffen.

Bij het opstellen van een ruimtelijk plan dient onderzoek te worden gedaan naar de aanwezigheid van archeologische waarden in het plangebied. Het provinciale beleid aangaande archeologie staat vermeld in het Structuurplan Zuid-Holland en de Verordening Ruimte.

### **Gemeentelijk beleid**

Het archeologisch beleid van de gemeente Hillegom – vastgelegd in de Nota Archeologie gemeente Hillegom - is er op gericht de in de grond aanwezige archeologische waarden zoveel mogelijk te behouden. Wanneer dat niet mogelijk blijkt, moet de aanwezige archeologie veilig worden gesteld door middel van opgravingen. De Nota Archeologie vervangt samen met de Archeologische beleidskaart de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden en de Cultuurhistorische Hoofdstructuur van de Provincie Zuid-Holland.

De bodem van Hillegom is rijk aan archeologische waarden. Veel daarvan zijn echter nog niet of maar ten dele bekend. Bij gebieden waar de waarden niet bekend zijn, maar waar de bodemopbouw de aanwezigheid van archeologische waarden mogelijk maakt, wordt gesproken van een archeologische verwachting. Indien in een in voorbereiding zijnde bestemmingsplan gebieden met archeologische waarden en/of verwachtingen aanwezig zijn dan staan deze gebieden aangegeven op de verbeelding binnen de aanduiding “Waarde – Archeologie 1” tot en met “Waarde – Archeologie 3”. Voor werkzaamheden die in deze gebieden de grond verstoren, is de activiteit ‘uitvoering van een werk’ (voorheen aanlegvergunning) in de omgevingsvergunning noodzakelijk, zoals aangegeven in de regels van het bestemmingsplan. Initiatiefnemers dienen bij de aanvraag van bovengenoemde vergunningen een rapport te overleggen. Daarin moet de daadwerkelijke archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord, zijn vastgesteld.

Het vaststellen van de archeologische waarde vindt binnen de archeologische monumentenzorg gefaseerd plaats. Na een bureauonderzoek kan het nodig zijn een archeologische inventarisatie in het veld uit te voeren. De resultaten van de inventarisatie kunnen vervolgens leiden tot een aanvullend archeologisch onderzoek. De resultaten van laatstgenoemd onderzoek vormen het uitgangspunt bij de keuze om een vindplaats te behouden, op te graven, waarnemingen uit te voeren tijdens het bouwproject of geen verdere stappen te ondernemen. Voor zover deze stappen gevolgd moeten worden, dienen deze in dat rapport opgenomen te worden met vermelding van de resultaten. Teneinde onnodige procedures te vermijden, wordt initiatiefnemer verzocht vooraf contact op te nemen met de afdeling archeologie van Omgevingsdienst West-Holland.

Uitvoering van archeologisch (voor)onderzoek is in Nederland voorbehouden aan daarvoor vergunninghoudende bedrijven of instanties.

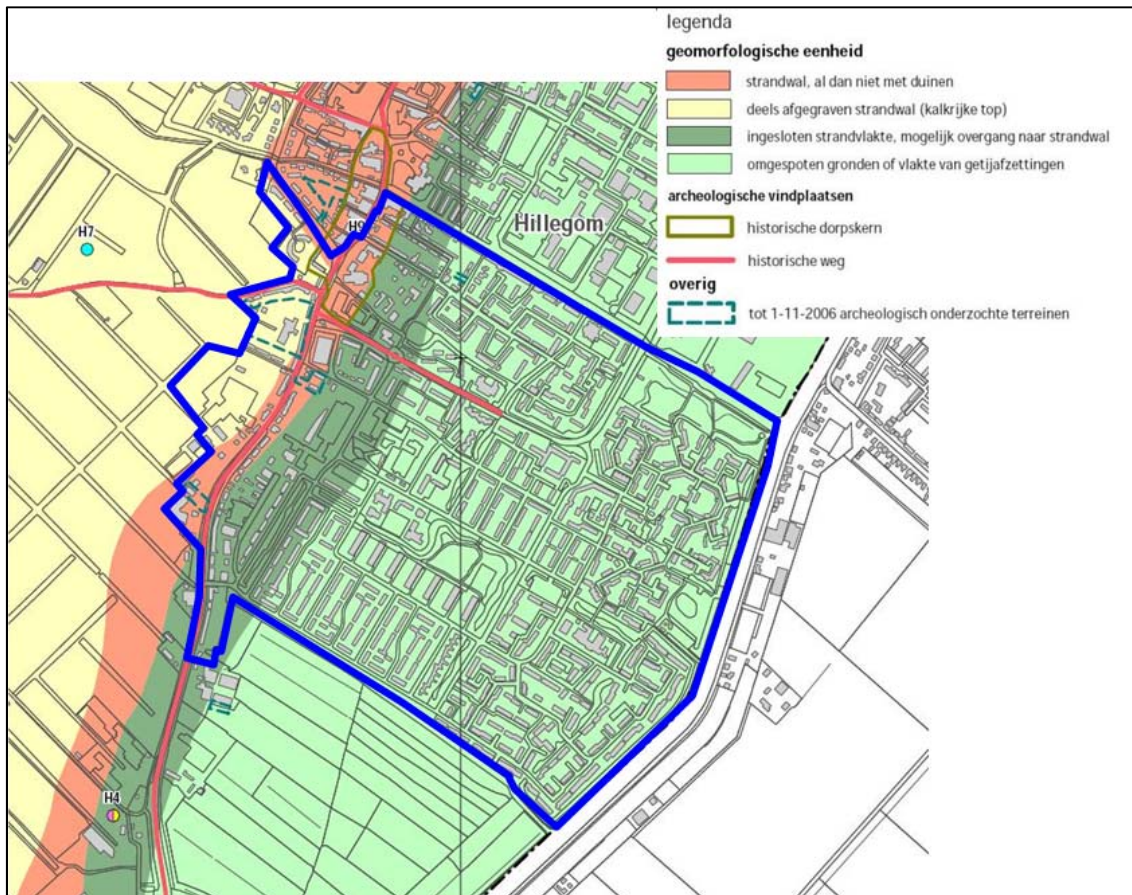
### **6.1.2 Onderzoek**

#### *Archeologische beleidskaart*

De archeologische beleidskaart die hieronder is weergegeven (zie afbeelding 9), geeft een beschrijving van verschillende gronden met de daaraan gekoppelde archeologische verwachtingen. Aan de verwachtingen zijn voorschriften gekoppeld die weer in regels zijn vertaald. Het gemeentelijk beleid wijkt met deze regels af van het provinciale beleid.

Een deel van de historische dorpskern van Hillegom ligt binnen het huidige plangebied. Daarnaast lopen ook historische wegen door het plangebied, namelijk de Leidsestraat, de Olympiaweg, de Veenenburgerlaan en de Hoofdstraat. De Leidsestraat en de Hoofdstraat waren in de vroege middeleeuwen een karrenspoor.

Het plangebied bevat verder een strandwal, een gebied met een hoge archeologische verwachting vanaf het Neolithicum. De deels afgegraven strandwal bevat een middelmatige archeologische verwachting. De ingesloten strandvlakte bevat een lage archeologische verwachting, evenals de omgespoten gronden of getijafzettingen. De strandwal evenals de ingesloten strandvlakte en de historische dorpskern zijn opgenomen in dit bestemmingsplan als Waarde-Archeologie. Hierdoor zijn de archeologische waarden gewaarborgd.



Afbeelding 9: Archeologische beleidskaart Hillegom

#### Ontwikkeling Woonzorgzone

De uit te werken bestemmingen zijn grotendeels gelegen in de zone met een lage archeologische verwachting. Verder ligt het plangebied gedeeltelijk in een zone met middelmatige en een zone met hoge archeologische verwachting (vanaf het Neolithicum). Ten behoeve van de bescherming van de archeologische waarden in de bodem worden archeologische dubbelbestemmingen opgenomen. Indien de criteria, zoals vermeld in de regels bij dit bestemmingsplan, worden overschreden bij de uitwerking van een werk is archeologisch onderzoek noodzakelijk.

#### 6.1.3 Conclusie

In het kader van dit bestemmingsplan is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Voor alle gebieden geldt verder het volgende: In geval dat bij werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, moet dit op grond van artikel 53 van de Monumentenwet

onmiddellijk worden gemeld aan de Minister van OC&W (feitelijk Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed). De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek. Voor het melden van vondsten kan gebruik worden gemaakt van het E-formulier Vondstmelding dat de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft ontwikkeld.

## 6.2 Cultuurhistorie

### 6.2.1 Kader

#### ***Nota Belvedere***

In de “Nota Belvedere; Beleidsnota over de relatie cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting” (1999) is door het rijk een visie gegeven op de wijze waarop met de cultuurhistorische kwaliteiten van gebieden en objecten in de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling in Nederland kan worden omgegaan. Het behoud en de benutting van het cultureel erfgoed is van grote betekenis omdat het kwaliteit toevoegt aan de culturele dimensie van de ruimtelijke inrichting. De voornaamste opgave is dan ook het vinden van een verantwoord evenwicht tussen de diverse ruimtelijke opgaven en de bestaande cultuurhistorische kwaliteiten.

#### ***Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland***

Kortheidshalve wordt verwezen naar paragraaf 6.1.1 waarin de Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland reeds beschreven wordt.

#### ***Regioprofielen Cultuurhistorie***

De provincie Zuid-Holland wil waardevolle cultuurhistorische elementen behouden of inpassen bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Om dit richting te geven, zijn Regioprofielen Cultuurhistorie opgesteld. De zestien regioprofielen dienen als een handreiking en sturingskader voor gemeenten, waterschappen, terreinbeheerders en adviesbureaus om cultuurhistorie op te nemen in ruimtelijke plannen. Ze zijn een uitwerking van de algemene richtlijnen voor cultuurhistorie in ruimtelijke plannen, zoals die staan in de provinciale Structuurvisie.

#### ***Monumenten Inventarisatie Project (MIP)***

Het MIP is een onderdeel van het document “*Jongere bouwkunst en stedenbouw 1800-1945, Hillegom deel 1*”. Conform dit document bevinden zich in het plangebied de volgende MIP-panden.

Tabel: MIP objecten gelegen binnen het plangebied

| <b>Straatnaam</b> | <b>Nummers</b>                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Brouwerlaan       | 2/4, 8, 14, 10/12, 16/18, 22/22a, 55/57                                                                                                                                                                         |
| Haven             | 50, 52, 92-102, 124-126                                                                                                                                                                                         |
| Leidsestraat      | 2a/2b, 7, 9, 11-13, 15-17, 19-21, 23-25, 27-29, 31, 33, 45-47, 49-51, 35-109/145-171, 35-43/53-61, 70, 71, 72, 74, 76, 80, 81, 83, 82-84, 86-88, 102, 104, 106, 111, 114, 115-139, 122, 124, 128, 132, 143, 183 |
| Van den Endelaan  | 45-47, 49-71, 137                                                                                                                                                                                               |

### 6.2.2 Conclusie

In het plangebied bevinden zich de in voorgaande tabel weergegeven objecten met een cultuurhistorische waarde.





## 7 Milieu

### 7.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt beschreven welke invloed het plan heeft op verscheidene milieuaspecten, zoals de bodemkwaliteit, akoestische aspecten, luchtkwaliteit en externe veiligheid. Waar nodig dient een vertaling plaats te vinden naar de juridische regeling. Het uitgangspunt hierbij is dat de juridische regeling zowel de ruimtelijke kwaliteit als de milieukwaliteit voldoende dient te borgen.

### 7.2 M.e.r.-procedure

De milieueffectrapportage is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. De m.e.r.-procedure is gekoppeld aan de 'moederprocedure'. Dit is de procedure op grond waarvan de besluitvorming plaatsvindt, bijvoorbeeld de bestemmingsplanprocedure of een milieuvergunningsprocedure.

#### *M.e.r.-plicht: drie aanvliegroutes*

Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er zijn drie onafhankelijke aanvliegroutes die kunnen leiden tot een m.e.r.-plicht en die dus alle drie moeten worden getoetst. Bepalend hierbij is de activiteit (of zijn de activiteiten) waarop het plan of besluit betrekking heeft.

#### 1) Toetsing aan het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.).

Hiermee toetst men of het plan of besluit voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Bij toetsing aan het Besluit m.e.r. zijn er vier mogelijkheden:

- a. Het plan of besluit is direct m.e.r.-plichtig.
- b. Het plan of besluit bevat activiteiten uit kolom 1 van onderdeel D, en ligt boven de (indicatieve) drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D. Het besluit moet eerst worden beoordeeld om na te gaan of er sprake is van m.e.r.-plicht: het besluit is dan m.e.r.-beoordelingsplichtig. Voor een plan als bedoeld in kolom 3 'plannen' geldt geen m.e.r.-beoordelingsplicht, maar direct een (plan-)m.e.r.-plicht.
- c. Het plan of besluit bevat wel de activiteiten uit kolom 1, maar ligt beneden de drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D: er dient in overleg met de aanvrager van het bijbehorende plan of besluit beoordeeld te worden of er aanleiding is voor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling (als sprake is van een besluit) of het direct uitvoeren van een m.e.r. (als sprake is van een plan). Deze keuze wordt uiteindelijk in het bijbehorende plan of besluit gemotiveerd.
- d. De activiteit(en) of het betreffende plan en/of besluit wordt niet genoemd in het Besluit m.e.r.: er geldt geen m.e.r.-(beoordelings)plicht.

2) In het geval van een plan: toetsing of het uitvoeren van een passende beoordeling in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 voor dit plan verplicht is vanwege de hierin opgenomen activiteit(en). In dat geval is het plan mogelijk m.e.r.-plichtig.

3) Toetsing aan de provinciale milieuverordening.

Door Provinciale Staten kunnen hierin aanvullend op het Besluit m.e.r. activiteiten worden aangewezen die kunnen leiden tot m.e.r.-plicht.

#### *Conclusie voor het plangebied*

De ontwikkeling van de woonzorgzone wordt genoemd in de D-lijst (categorie D,11,2 stedelijk ontwikkelingsproject). Gelet op de in de bijlage gestelde drempelwaarden zou een vormvrije m.e.r. nodig kunnen zijn (geval 1c bovenstaand). Vanwege de grootte, aard en ligging van het plan is beoordeeld dat er geen m.e.r. beoordeling nodig is voor de in dit advies genoemde milieuaspecten.

### **7.3 Bodemkwaliteit**

#### **7.3.1 Kader**

##### ***Landelijk wettelijke kader***

##### *Wet ruimtelijke ordening*

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat gemeenten bij het vaststellen van bestemmingsplannen regels stellen voor een goede ruimtelijke ordening. Dit betekent voor de bodem (grond en grondwater) dat de bodemkwaliteit en de voorgenomen bestemming met elkaar in overeenstemming dienen te zijn. Of de bodem een planontwikkeling in de weg staat, wordt middels een historisch onderzoek, eventueel aangevuld met een bodemonderzoek, bepaald. De resultaten van het historisch onderzoek, het bodemonderzoek en de conclusie met eventuele saneringsadviezen worden in het bestemmingsplan vermeld.

##### *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)*

In de Wabo staat dat een omgevingsvergunning, voor het bouwen op een vermoeden van ernstig verontreinigde grond, pas in werking treedt nadat:

- er is vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan;
- er een melding is gedaan van een voornemen tot saneren.

##### *Wet bodembescherming (Wbb)*

Als er sprake is van ernstige bodemverontreiniging dan gelden de regels van de Wet Bodembescherming. In de Wbb is een saneringsdoelstelling bepaald (het saneren naar de functie) en een saneringscriterium (wanneer moet er gesaneerd worden (bij zogenaamde "spoed- of risicolocaties")).

##### *Besluit bodemkwaliteit (Bbk)*

Het Besluit bodemkwaliteit geeft de lokale bevoegde gezagen de mogelijkheid om de bodemkwaliteit binnen hun gebied actief te gaan beheren binnen de gegeven kaders. Dit geeft onder andere ruimte voor nieuwe bouwprojecten, zoals woningen en wegen. Daarnaast worden de kwaliteit en de integriteit van belangrijke intermediairs bij bodemactiviteiten beter geborgd.

In het besluit staan ook regels met betrekking tot het toepassen van bouwstoffen, grond en baggerspecie.

### ***Lokaal bodembeleid***

Het Bbk biedt de mogelijkheid om ten aanzien van bodembeheer te kiezen voor een landelijk geldend “generiek beleid”, dan wel zelf “gebiedsspecifiek” beleid op te stellen. Hangende deze keuze geldt in het gebied van de Omgevingsdienst West-Holland het “overgangsbeleid” uit het Besluit bodemkwaliteit. Dat betekent dat voorlopig het nu geldende bodembeheerbeleid nog van kracht is (tot medio 2012).

Voorlopig geldt derhalve nog dat grondverzet is toegestaan:

- Als de nu nog geldende bodemkwaliteitskaarten dat toestaan.
- Op basis van het “één op één beleid”: beleid uit de regionale nota Bodembeheerbeleid. Dat behelst dat grondverzet altijd is toegestaan als de toe te passen grond beter van kwaliteit is als de ontvangende bodem en de toe te passen kwaliteit voldoet aan de bodemgebruikswaarde die hoort bij de functie (bestemming) van de locatie.

### **7.3.2 Onderzoek**

Bestemmingsplan Elsbroek is hoofdzakelijk een conserverend plan, waarin geen ontwikkelingen zijn meegenomen. Wanneer er binnen een gebied geen ontwikkelingen zijn gepland, hoeft de bodem alleen gesaneerd te worden indien sprake is van een risicovolle bodemverontreiniging; een zogenaamde “spoedlocatie”. De provincie Zuid-Holland is al enkele jaren bezig om deze locaties in kaart te brengen. Locaties waar sprake is van humane risico's dienen voor 2011 beheerst te zijn. Een lijst met locaties waar sprake is van verspreidingsrisico's en/of risico's voor het ecosysteem dient uiterlijk in 2015 gereed te zijn. De regie voor de aanpak van deze spoedlocaties ligt bij de provincie, maar de resultaten van de aanpak worden periodiek uitgewisseld met de Omgevingsdienst.

Op locaties waar wel ontwikkelingen plaatsvinden, dient de bodem gesaneerd te worden als sprake is van een ernstige bodemverontreiniging<sup>3</sup>. In dat geval dient voorafgaand aan ontwikkelingen een saneringsplan opgesteld te worden dat goedgekeurd moet worden door de provincie zijnde het bevoegd gezag in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb).

Ten behoeve van het inschatten van de bodemkwaliteit van het plangebied, heeft de Omgevingsdienst een inventarisatie gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (BIS). Hierbij is eerste instantie gekeken naar voormalige bedrijfsactiviteiten die mogelijk een spoedeisende bodemverontreiniging veroorzaakt kunnen hebben.

#### *Voormalige benzineservicestations:*

Leidsestraat 1-3: geen gegevens in het BIS, maar niet spoedeisend volgens de provincie.

Leidsestraat 16: geen gegevens in het BIS, maar niet spoedeisend volgens de provincie.

Leidsestraat 131-133: deze locatie moet vóór 2015 worden gesaneerd.

Haven 140-142: geen gegevens in het BIS bekend, maar niet spoedeisend volgens de provincie.

#### *Voormalige chemische wasserijen:*

Leidsestraat 17: mogelijk spoedeisend. Er dient in eerste instantie nog historisch onderzoek plaats te vinden.

---

<sup>3</sup> Er van uitgaande dat de verontreiniging vóór 1 januari 1987 is ontstaan. Bodemverontreiniging van na die tijd (“nieuwe gevallen”) dient altijd, dus ongeacht de omvang en ernst, gesaneerd te worden.

*Voormalige brandstoffenhandel*

Haven 16, 34, 48 en 86a: geen gegevens in het BIS, maar niet spoedeisend volgens de provincie.

*Bestrijdingsmiddelen groothandel*

Haven 120: geen gegevens in BIS maar niet spoedeisend volgens de provincie

Verder is in het BIS gekeken naar locaties die in het verleden zijn aangepakt in het kader van de Wbb en waarvoor de provincie beschikkingen heeft afgegeven.

Zo bevindt zich in de noordoosthoek van het plangebied het Beltpark dat in het verleden een stortplaats was ('de Belt'). Het park is voorzien van een schone leeflaag. Periodiek wordt hier het grondwater gemonitord. Zolang de leeflaag in takt blijft, vormt de voormalige stort geen belemmering.

Aan de Wilsonweg 26 bevindt zich in het grondwater een sterke verontreiniging met PER en minerale olie. De grond is gesaneerd in 1993.

*Ontwikkeling woonzorgzone*

In het kader van de op te stellen uitwerkingsplannen voor de woonzorgzone zal de bodemkwaliteit van het gebied te zijner tijd nog vastgesteld moeten worden. Van het betreffende gebied is namelijk te weinig bekend bij de Omgevingsdienst.

### 7.3.3 Conclusie

Voor zover bekend bevinden zich in het plangebied twee potentiële spoedlocaties (Leidsestraat 17 en 131-133). Middels (historisch/oriënterend) bodemonderzoek zal nagegaan moeten worden in hoeverre hier sprake van zal zijn. De locatie Leidsestraat 131-133 zal uiterlijk in 2015 aangepakt moeten zijn. De provincie Zuid-Holland voert de regie over de aanpak van de (potentiële) spoedlocaties. Verder bevinden zich binnen het plangebied diverse potentieel ernstige niet spoedeisende bodemverontreinigingsgevallen die gezien het conserverend karakter van het plan niet nader zijn geïnventariseerd.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen zal met name op die locaties bodemonderzoek uitgevoerd moeten worden. Indien sprake is van ernstige bodemverontreiniging, zal op basis van de Wbb en de Wabo (art 6.2c) pas gebouwd/ontwikkeld mogen worden wanneer bij de bouwaanvraag een door het bevoegd gezag (provincie Zuid-Holland) goedgekeurd saneringsplan is gevoegd. In het kader van de op te stellen uitwerkingsplannen voor de woonzorgzone zal de bodemkwaliteit van het gebied te zijner tijd nog vastgesteld moeten worden.

## 7.4 Akoestische aspecten

### 7.4.1 Kader

In de bestemmingen W-U-1, W-U-2, W-U-3, W-U-4 en GD-U en in de wro-zone - wijzigingsgebied (1a, 1b, 2, en 4) wordt de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen of scholen) mogelijk gemaakt. Omdat deze gebieden niet zijn gelegen in de zone van een spoorlijn of industrieterrein, is hinder van spoorverkeer of gezoneerde industrieterreinen niet aan de orde.

Op grond van de Wet geluidhinder is het mogelijk om de hogere waarde procedure te doorlopen ten tijde van het uitwerkingsplan of bij het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid. Omdat de precieze invulling van deze gebieden nog onduidelijk is, is dit een voor de hand liggende keuze. Om deze reden heeft in het kader van dit bestemmingsplan alleen akoestisch onderzoek plaatsgevonden om aan te tonen dat de eventuele nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen het normenstelsel van de Wet geluidhinder kunnen worden gerealiseerd.

Opgemerkt dient te worden dat voor de herinrichting van de Leidsestraat - Van den Endelaan (N208) reeds een reconstructieonderzoek is uitgevoerd. Uit dat onderzoek blijkt dat uitsluitend voor de woningen Leidsestraat 133, 135 en 137 (gelegen ten zuiden van de kruising Leidsestraat – Singel) sprake is van een reconstructie in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh). In dat geval bedraagt de toename van de geluidsbelasting door de reconstructie 1,5 dB zonder dat geluidsreducerende maatregelen in de berekening zijn betrokken. Bij de herinrichting van de N208 is ervoor gekozen om een stille wegdekverharding aan te brengen. Door toepassing van een stille wegdekverharding als bronmaatregel wordt de geluidsbelasting teruggebracht tot onder de heersende waarde. Er is geen sprake van een reconstructie in de zin van de Wgh. Een hogere waarde procedure is daarom niet aan de orde.

### ***Wegverkeerslawaaï***

Volgens artikel 74 van de Wgh bevindt zich aan weerszijden van een weg een zone waarbinnen akoestisch onderzoek dient te worden uitgevoerd in het geval daarbinnen geluidgevoelige bebouwing (zoals woningen of een school) worden gerealiseerd. De zonebreedte is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk gebied).

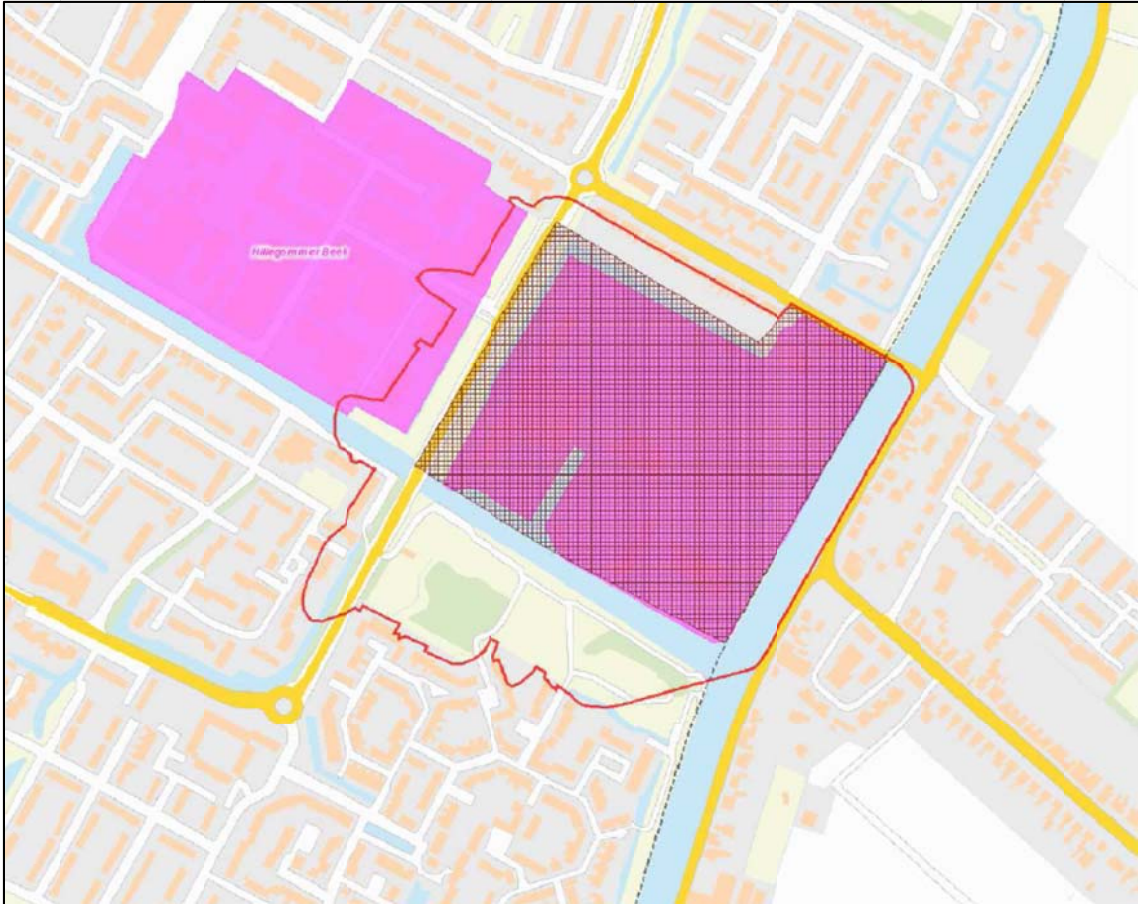
Als er nieuwe geluidgevoelige bebouwing (in stedelijk gebied) binnen de zone van een weg wordt gerealiseerd, dan mag de geluidsbelasting van het verkeer niet meer bedragen dan de voorkeursgrenswaarde. Indien de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde moeten er maatregelen worden getroffen om hieraan alsnog te kunnen voldoen. Blijkt dat niet mogelijk of op overwegende bezwaren te stuiten dan is het college van burgemeester en wethouders bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde. Deze hogere waarde mag de maximale ontheffingswaarde niet overschrijden. Daarnaast is in het Bouwbesluit 2012 aangegeven wat de karakteristieke geluidwering dient te zijn om een binnenwaarde, bij gesloten ramen, te garanderen voor verblijfsgebieden van 33 dB en 28 dB voor een bedgebed (slaapkamer).

Op grond van de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen, mogen de berekende geluidsbelastingen op de gevels worden gereduceerd. Overeenkomstig artikel 110g Wgh geldt voor alle onderzochte wegen een aftrek van 5 dB omdat de wettelijk toegestane rijsnelheid op de beschouwde wegen lager is dan 70 km/uur.

### ***Industrielawaai***

Een deel van het plangebied valt binnen de geluidszone van het bedrijventerrein Hillegommerbeek (zie afbeelding 10). De geluidszonering van dit industrieterrein wordt op (korte) termijn beëindigd. Op de verbeelding is deze zone weergegeven. Binnen deze zone worden geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen toegestaan.

Met het toepassen van de algemene wijzigingsregel van artikel 30 van de Regels bestaat de mogelijkheid om deze geluidszone te wijzigen of te verwijderen.



Afbeelding 10: Geluidszone bedrijventerrein Hillegommerbeek (Bron: Provincie Zuid-Holland)

#### 7.4.2 Onderzoek

Op grond van de Wgh bedraagt de voorkeursgrenswaarde voor nieuwe woningen 48 dB. De maximale ontheffingswaarde bedraagt in deze stedelijke situatie 63 dB. De gemeente Hillegom valt binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst West-Holland. Deze dienst beschikt over een hogere waarde beleid. In dat beleid is aangegeven dat de maximaal vast te stellen hogere waarde (in principe) 58 dB bedraagt. In het kader van de haalbaarheid is berekend of aan deze maximale vast te stellen hogere waarde wordt voldaan. In het geval aan de 58 dB wordt voldaan, is het realiseren van geluidsgevoelige objecten in die gebieden haalbaar. Bij hoge uitzondering kan worden overgegaan tot het vaststellen van een hogere waarde van 63 dB. Daarnaast is in het hogere waarde beleid omschreven dat voor woningen hoger dan 53 dB de geluidsgevoelige bebouwing moet beschikken over een stille zijde (< 48 dB).

De gebieden waarbinnen realisatie van nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk is, zijn gelegen in de zone van de Leidsestraat - Van den Endelaan (N208), de Olympiaweg en/of de Hoofdstraat. Deze wegen zijn in dit akoestische haalbaarheidsonderzoek betrokken.

#### **Verkeersgegevens**

De verkeersgegevens zijn afkomstig uit de Regionale Verkeersmilieukaart, versie 2.2, waarin alle onderzochte wegen zijn opgenomen. Deze gegevens zijn eveneens als basis gebruikt bij de reconstructieberekeningen voor de herinrichting van de Leidsestraat - Van den Endelaan. Het betreffen de verkeersgegevens voor het prognosejaar 2020. Voor dit onderzoek zijn de

gegevens voor het prognosejaar 2022 van belang, 10 jaar na vaststelling van dit bestemmingsplan. Voor het ophogen van de etmaalintensiteiten is een autonome groei van 1,5% per jaar aangehouden.

Voor de herinrichting van de Leidsestraat - Van den Endelaan is in het akoestisch onderzoek vastgelegd dat na reconstructie een stillere dunne deklaag type B wordt toegepast. Dit asfalttype is eveneens aangehouden in dit haalbaarheidsonderzoek. In bijlage 1 'Geluidhinder' is een overzicht van de gehanteerde gegevens opgenomen.

### **Rekenmodel**

Voor de bepaling van de geluidsbelastingen door het verkeer is gebruik gemaakt van Standaardrekenmethode II overeenkomstig het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006. Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van Geomilieu, versie 1.91. In het rekenmodel zijn objecten (bebouwing), bodemgebieden, rijlijnen (wegen), obstakels en toetspunten ingevoerd. Voor een overzicht van het opgestelde rekenmodel wordt verwezen naar bijlage 1 'Geluidhinder'. In die bijlage is ook een uitleg gegeven van de ingevoerde items.

Bij toetsing aan de grenswaarden wordt in de Wgh gewerkt met een gemiddelde etmaalwaarde van het geluidsniveau ( $L_{den}$ ) over alle perioden, te weten van 07.00 - 19.00 uur (dagperiode), 19.00 - 23.00 uur (avondperiode) en 23.00 - 07.00 uur (nachtperiode).

### **Resultaten**

In de bijlage 1 'Geluidhinder' is per weg en per locatie een overzicht van de optredende geluidsbelasting opgenomen. In de volgende tabel is de maximale geluidsbelasting per weg weergegeven.

Tabel: Overzicht maximale geluidsbelastingen per weg op de grens van de ontwikkelingsgebieden

|                            | Leidsestraat – Van den Endelaan (N208) | Olympiaweg | Hoofdstraat            |
|----------------------------|----------------------------------------|------------|------------------------|
| Uit te werken bestemmingen |                                        |            |                        |
| - GD-U                     | < 48 dB                                | < 48 dB    | Gelegen buiten de zone |
| - W-U-1                    | 51 dB                                  | < 48 dB    | Gelegen buiten de zone |
| - W-U-2                    | < 48 dB                                | < 48 dB    | Gelegen buiten de zone |
| - W-U-3                    | < 48 dB                                | < 48 dB    | Gelegen buiten de zone |
| - W-U-4                    | <58 dB                                 | < 48 dB    | Gelegen buiten de zone |
| Wijzigingsgebied           |                                        |            |                        |
| - 1a/1b                    | 63 dB                                  | 54 dB      | 33 dB                  |
| - 2                        | Gelegen buiten de zone                 | 50 dB      | Gelegen buiten de zone |

In het akoestisch onderzoek voor de bestemming 'W-U-4' is nog uitgegaan van een ligging die grenst aan de Leidsestraat. Op dit moment is duidelijk dat de grens van deze bestemming achter de bestaande bebouwing langs de Leidsestraat komt te liggen. Dit betekent dat de geluidsbelasting op de mogelijke nieuwe woningen in deze bestemming ruimschoots lager is dan 58 dB. Deze waarde is daarom ook in de hiervoor opgenomen tabel opgenomen.

Bij het gebruik maken van een uitwerkings- of wijzigingsbevoegdheid dient met een nader akoestisch onderzoek te worden aangetoond of wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Zo niet, dan dient een hogere waarde procedure te worden gevolgd.

Daarnaast moet bij de invulling van het uitwerkings- of wijzigingsplan rekening worden gehouden met de voorwaarden uit het nu geldende hogere waarde beleid. Dit geldt voor woningen waarbij de geluidsbelasting hoger is dan 53 dB. In dat geval moeten ze beschikken over een stille zijde (< 48 dB).

Uit de resultaten blijkt dat ter plaatse van de ontwikkelingsgebieden de bouw van nieuwe geluidsgevoelige objecten realiseerbaar is. Het vaststellen van hogere waarde is nodig. De hogere waarde procedure kan worden doorlopen bij het desbetreffende uitwerkingsplan.

Door de afscherming van de bestaande bebouwing is voor de wijzigingsgebieden 1a/1b de 58 dB-contour gelegen tussen de bestaande bebouwing langs de N208. Aangezien het voor de hand ligt dat direct langs de N208 geen woningen in dit wijzigingsgebied worden gerealiseerd, is het haalbaar om binnen dit gebied geluidsgevoelige bebouwing te realiseren.

Voor wijzigingsgebied 5 is op 8 december 2010 reeds een hogere waarde vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Doordat er hogere waarden zijn vastgesteld is het haalbaar om geluidsgevoelige bebouwing binnen dit wijzigingsgebied te realiseren. De in dat besluit opgenomen beperkingen en randvoorwaarden zijn nog steeds van toepassing.

Hogere waarden worden vastgesteld onder voorwaarden uit het hogere waarde beleid van de Omgevingsdienst West-Holland. Voor een opsomming van de algemene en specifieke voorwaarden uit dat hogere waarde beleid wordt verwezen naar bijlage 1 'Geluidhinder'.

### **7.4.3 Conclusie**

Uit de berekeningen blijkt dat op de grens van sommige uit te werken bestemmingen en wijzigingsgebieden de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Daarnaast kan worden geconcludeerd dat de, op grond van het hogere waarde beleid geldende maximale waarde van 58 dB, ook niet wordt overschreden. De akoestische haalbaarheid van de nieuwe woningen in deze gebieden is om deze reden gewaarborgd. Wel dient bij de voorbereiding van de uitwerkingsplannen of bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheden zonodig een hogere waarde procedure te worden doorlopen. Bij deze procedure wordt getoetst aan de normen van de Wgh en aan de voorwaarden die in het hogere waarde beleid zijn opgenomen.

## **7.5 Luchtkwaliteit**

### **7.5.1 Kader**

#### *Wet luchtkwaliteit*

Het onderzoek naar luchtkwaliteit is uitgevoerd op grond van hoofdstuk 5, titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' van de Wet milieubeheer. De titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' is beter bekend als de Wet luchtkwaliteit. In dit onderzoek is berekend of aan de grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit wordt voldaan.

De kern van de Wet luchtkwaliteit is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau



die de luchtkwaliteit verbeteren. Daarnaast zijn daarin alle ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren.

Het doel van de NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen. Voor wegverkeer zijn stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>) de belangrijkste stoffen. De in de Wet luchtkwaliteit gestelde norm voor NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> jaargemiddelde grenswaarde is voor beide stoffen 40 µg/m<sup>3</sup>. Daarnaast mag de PM<sub>10</sub> 24 uurgemiddelde grenswaarde van 50 µg/m<sup>3</sup> maximaal 35 keer per jaar worden overschreden. Met het van kracht worden van het NSL zijn de tijdstippen waarop moet worden voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarden NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> aangepast. Voor PM<sub>10</sub> is dat 11 juni 2011 en 1 januari 2015 voor NO<sub>2</sub>.

Naast de introductie van het NSL is het begrip 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit. Een project draagt NIBM bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit als de NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> jaargemiddelde concentraties niet meer toenemen dan 1,2 µg/m<sup>3</sup>. In dat geval is de ontwikkeling als NIBM te beschouwen.

Een ruimtelijke ontwikkeling kan volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang vinden als:

- de ontwikkeling is opgenomen in het NSL;
- de ontwikkeling aangemerkt wordt als een NIBM-ontwikkeling;
- de gestelde grenswaarden in bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit niet worden overschreden;
- projectsaldering wordt toegepast.

Voor zover de ruimtelijke ontwikkeling is opgenomen in het NSL of de ontwikkeling kan worden aangemerkt als NIBM-project is toetsing aan de normen van de Wet luchtkwaliteit niet nodig.

#### *Besluit gevoelige bestemmingen*

In het Besluit gevoelige bestemmingen wordt de vestiging van zogeheten 'gevoelige bestemmingen' in de nabijheid van provinciale en rijkswegen beperkt. Het besluit is gericht op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>. Gevoelige bestemmingen zijn gedefinieerd als gebouwen met de bijbehorende terreinen van scholen, kinderdagverblijven, verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen en vergelijkbare functies. Woningen worden hier niet toe gerekend. Het besluit voorziet in zones waarbinnen luchtkwaliteitonderzoek nodig is, namelijk 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg.

Wanneer in de onderzoekszone de grenswaarden voor NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> (dreigen te) worden overschreden, mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen. Dit wordt bereikt door op zo'n plek de vestiging van de gevoelige bestemming niet toe te staan. Bij uitbreidingen van bestaande gevoelige bestemmingen is een eenmalige toename van maximaal 10 % van het totale aantal blootgestelden toegestaan.

Aangezien deze locatie verder dan 50 meter van de provinciale weg is gelegen en de grenswaarden niet overschreden dreigen te worden, is er geen belemmering m.b.t. het Besluit gevoelige bestemmingen.

### 7.5.2 Onderzoek

De voorgenomen ontwikkelingen in dit bestemmingsplan zijn niet opgenomen in het NSL. Door het bouwprogramma is het ook niet op voorhand aan te merken als een ontwikkeling die NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Daardoor is het uitvoeren van een luchtkwaliteitsonderzoek noodzakelijk.

Omdat op de Leidsestraat - Van den Endelaan (N208) en de Olympiaweg verreweg de hoogste etmaalintensiteit hebben, is in dit onderzoek de luchtkwaliteit berekend langs deze wegen. Voor wegverkeer zijn de stoffen NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> het meest relevant. In dit onderzoek zijn de concentraties NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> berekend voor de jaren 2012, 2015 en 2022.

#### **Verkeersgegevens**

Voor de verkeersgegevens van de hiervoor genoemde wegen zijn dezelfde gegevens gebruikt als in het akoestisch haalbaarheidsonderzoek. Voor een overzicht van de gehanteerde verkeersgegevens wordt verwezen naar bijlage 1 'Geluidhinder'. De verkeersgegevens voor het prognosejaar 2022 zijn voor alle beschouwde jaren gebruikt, zodat wordt uitgegaan van een worstcase-benadering.

#### **Rekenmodel**

Om de luchtkwaliteit te bepalen, is een drietal Standaardrekenmethodes (SRM) ontwikkeld. Deze rekenmethodes zijn vastgelegd in de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (Rbl 2007). Langs wegen wordt de luchtkwaliteit bepaald met SRM 1 en SRM 2. Het toepassingsbereik voor SRM 1 zijn de wegen in stedelijk gebied. SRM 2 wordt gebruikt voor wegen in het buitenstedelijk gebied. SRM 3 is ontwikkeld voor het bepalen van de luchtkwaliteit voor (industriële) puntbronnen.

Het gehanteerde rekenmodel voor de luchtkwaliteitsberekeningen is STACKS. Het rekenmodel STACKS is door VROM goedgekeurd voor het bepalen van de luchtkwaliteit zowel voor stedelijke en buitenstedelijke wegen als voor puntbronnen. Het luchtkwaliteitsonderzoek is uitgevoerd met het rekenmodel STACKS. Het rekenmodel STACKS maakt onderdeel uit van Geomilieu, versie 1.91. In bijlage 2 'Luchtkwaliteit' is een overzicht opgenomen van het ontwikkelde rekenmodel.

#### **Resultaten**

Een volledig overzicht van de berekeningsresultaten voor de jaren 2012, 2015 en 2022 is opgenomen in bijlage 2 'Luchtkwaliteit'. In de hierna weergegeven tabel worden de maximaal berekende concentraties NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> weergegeven. Bij de resultaten van de stof PM<sub>10</sub> is reeds rekening gehouden met de zeezoutcorrectie.

Tabel: Overzicht maximaal berekende concentraties NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> per rekenjaar

|                                                      | Grens-<br>waarden | onderzochte jaren |      |      |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------|------|
|                                                      |                   | 2012              | 2015 | 2022 |
| jaargemiddelde NO <sub>2</sub> (µg/m <sup>3</sup> )  | 40                | 29                | 26   | 20   |
| jaargemiddelde PM <sub>10</sub> (µg/m <sup>3</sup> ) | 40                | 19                | 18   | 16   |
| 24 uurgemiddelde PM <sub>10</sub> (dagen)            | 35                | 8                 | 7    | 5    |

Uit de berekeningen blijkt dat de gestelde grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit voor de stoffen NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> niet worden overschreden. Kortom, het aspect luchtkwaliteit leidt niet tot belemmeringen voor de ontwikkelingsmogelijkheden in dit bestemmingsplan (artikel 5.16, lid 1 onder aanhef en onder a Wm).

### 7.5.3 Conclusie

De voorgenomen ontwikkelingen zijn niet opgenomen in het NSL. Eveneens is op voorhand niet te zeggen dat deze ontwikkelingen zijn aan te merken als een ontwikkeling die NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Om deze reden is een toetsing uitgevoerd aan de grenswaarde uit de Wet luchtkwaliteit.

Uit het onderzoek blijkt dat langs de Leidsestraat - Van den Endelaan (N208) en de Olympiaweg de gestelde grenswaarden voor NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> niet worden overschreden. Het aspect luchtkwaliteit leidt daarom niet tot belemmeringen voor de ontwikkelingsmogelijkheden in dit bestemmingsplan.

## 7.6 Milieuzonering

### 7.6.1 Kader

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevend afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure "Bedrijven en Milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

### 7.6.2 Onderzoek

Het bestemmingsplan betreft een grotendeels conserverend plan, waarin de ontwikkeling van de woonzorgzone (fase 2 en volgende) is opgenomen. Bij nieuwe ontwikkelingen dient te worden getoetst aan de richtafstanden uit de VNG-brochure.

In de woonzorgzone (fase 2 en volgende) worden verschillende functies voorzien. Voor de voorziene woonfuncties gelden geen belemmeringen vanuit bestaande omliggende bedrijvigheid. In de zone worden tevens functies voorzien, zoals een multifunctioneel dienstencentrum en een sportschool die mogelijk hinder opleveren voor de omliggende woningen en de nieuwe woningen in deze woonzorgzone.

#### *Milieubelastende activiteiten ten opzichte van bestaande woningen*

Het multifunctioneel centrum en de sportschool worden op zodanige afstand van de bestaande bebouwing voorzien dat aan de richtafstanden voldaan wordt.

#### *Milieubelastende activiteiten ten opzichte van nieuwe woningen*

Omdat in de woonzorgzone verschillende functies voorzien worden, kan het gebied aangetoond worden als een gebied waar functiemenging plaats heeft, Hierdoor kan uitgegaan worden van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging' uit de VNG brochure. In deze lijst is gekozen voor een andere categorie aanduiding dan in de algemene lijst.

Een multifunctioneel dienstencentrum, uitgaande van zorgdiensten, is aangeduid als 'categorie A'. Dit betekent dat de activiteiten die hier plaats hebben zodanig weinig milieubelastend zijn voor de omgeving dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd.

Een sportschool is aangeduid als 'categorie B'. Dit betreffen activiteiten die in gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend mits zij bouwkundig gescheiden zijn van woningen. Omdat de sportschool op de begane grond is voorzien waarbij de woonfuncties in de aangrenzende panden op andere bouwlagen zijn voorzien, wordt aangenomen dat voldoende scheiding bestaat tussen deze functies.

### **7.6.3 Conclusie**

Gemotiveerd is, dat voldaan wordt aan een goed woon- en leefklimaat. De nieuwe milieubelastende functies leveren geen hinder op voor de omliggende woningen en de nieuwe woningen zoals voorzien in de woonzorgzone.

## **7.7 Externe veiligheid**

### **7.7.1 Kader**

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden.

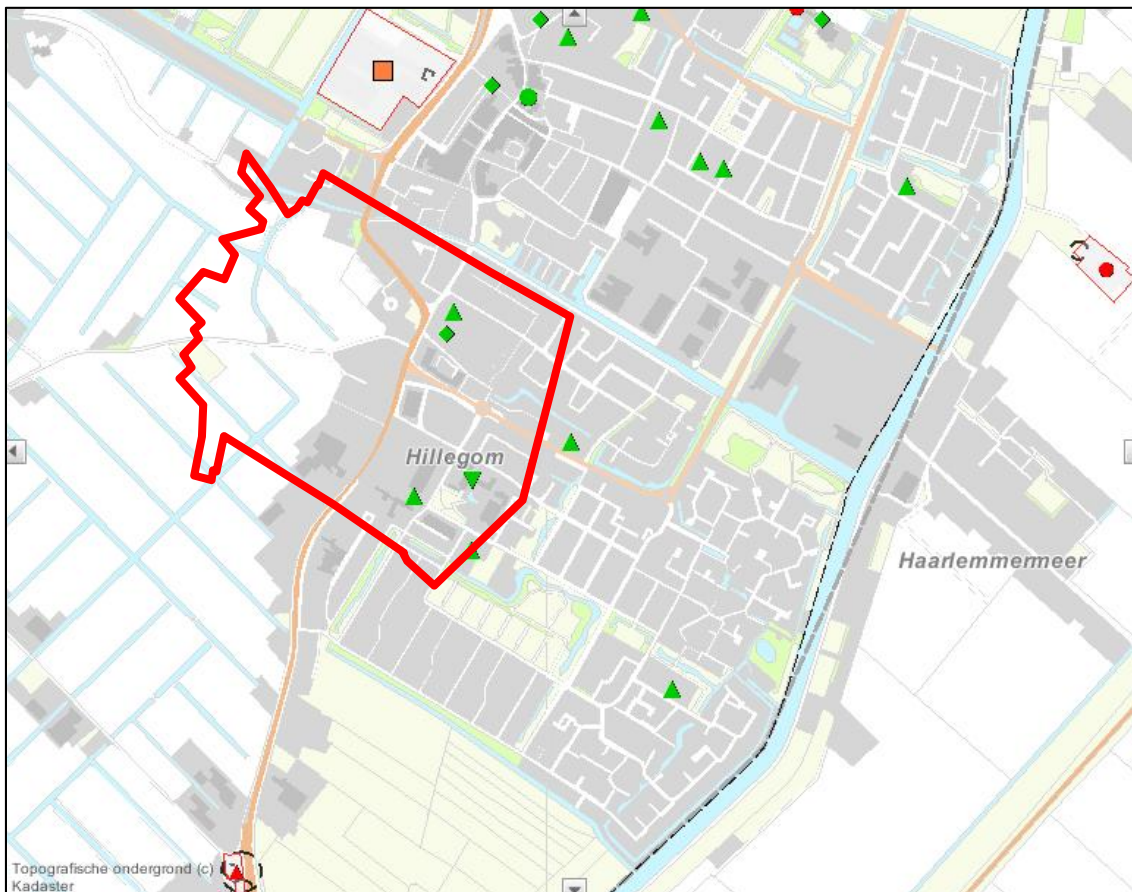
In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid, moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, berekend te worden.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor kwetsbare objecten wordt in zowel bestaande als nieuwe situaties het niveau van  $10^{-6}$  per jaar als grenswaarde gehanteerd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn alleen toegestaan onder een gewichtige motivering. Bestaande beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan binnen de PR  $10^{-6}$  contour.

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde en dient een toename van het GR bestuurlijk te worden verantwoord.

### 7.7.2 Onderzoek

Elsbroek bevat geen bedrijven van invloed op de externe veiligheid. Er zijn wel kwetsbare instellingen aanwezig, zoals scholen, verzorgingstehuis en de St. Jozefkerk. Buiten het plangebied bevinden zich wel bedrijven met een risicocontour, maar ook deze contour valt niet binnen het plangebied (zie afbeelding 11). Deze bedrijven zijn een tankstation met vulpunt/opstelplaats LPG vrachtwagen (zuidelijk gelegen), het bedrijf Draka Interfoam voor de ontwikkeling van polyether schuimen (noord-west) en het agrarisch bedrijf Parlevliet-Agro de Meijerij. Deze bedrijven hebben verder geen invloed op het plangebied.



Afbeelding 11: Risicokaart Zuid-Holland

Het plan ligt niet in het invloedsgebied van een bedrijf waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of geproduceerd en niet in het invloedsgebied van een spoorlijn, waterweg of buisleiding die wordt gebruikt voor het transport van gevaarlijke stoffen. Dit kan afgeleid worden uit onderstaande kaart, waarin het invloedsgebied van elke bron is weergegeven.

Weliswaar is de N208 niet op de risicokaart opgenomen, maar de provincie heeft wel alle provinciale wegen vrijgegeven voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

### **7.7.3 Conclusie**

Het aspect externe veiligheid is niet relevant in het kader van dit bestemmingsplan.

## **7.8 Overige belemmeringen**

Naast de hiervoor beschreven milieuaspecten kunnen er nog andere belemmeringen in of nabij het plangebied aanwezig zijn die van invloed kunnen zijn op de planvorming. Het gaat bijvoorbeeld om de aanwezigheid van straalpaden, planologisch relevante kabels en leidingen (zoals waterleidingen of rioleringsleidingen), beschermingszones en dergelijke.

In het plangebied zijn geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig. In het kader van concrete bouwplannen dient een inventarisatie uitgevoerd te worden van overige aanwezige kabels en leidingen.

## **7.9 Duurzaamheid**

### **7.9.1 Kader**

#### ***Nationaal klimaatbeleid***

Teneinde de Kyotodoelstellingen te realiseren, is landelijk klimaatbeleid geformuleerd. De korte termijn doelstelling voor Nederland is de uitstoot van de belangrijkste broeikasgassen in de periode van 2008 - 2012 met 6% terug te dringen ten opzichte van 1990. Op de lange termijn wil de overheid de overgang naar een duurzame energiehuishouding bereiken (een aandeel van twintig procent duurzame energie in 2020) en verdere beperking van de CO<sub>2</sub>-uitstoot realiseren (20% in 2020 ten opzichte van 1990). Dit is verwoord in het vierde Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4). Het kabinet-Rutte heeft deze doelstelling aangepast aan de Europese doelstelling van 14%.

De Nederlandse overheid wil de helft van de nodige emissiereductie behalen met binnenlandse maatregelen en de andere helft uit het buitenland met behulp van de flexibele instrumenten uit het Kyoto-protocol.

#### ***Duurzaamheid***

Voor duurzaamheid in ruimtelijke ontwikkelingen zijn het Regionaal Beleidskader Duurzame Stedenbouw (RBDS), de DuBoPlus-Richtlijnen en GPR-Gebouw leidend. In paragraaf 3.3.13 is dit nader uitgewerkt.

### **7.9.2 Conclusie**

Nieuwe ontwikkelingen dienen getoetst te worden aan de in deze paragraaf en in hoofdstuk 3 genoemde klimaat- en duurzaamheidsdoelstellingen.

## **Deel D: Uitvoerbaarheid**





## 8 Uitvoerbaarheid

### 8.1 Economische uitvoerbaarheid

#### ***Beheer bestaande situatie***

Bij de voorbereiding van een ontwerp voor een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de uitvoerbaarheid van het plan. Voor de gemeente zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan, met uitzondering van de begrote kosten voor de planvorming, geen kosten verbonden. De economische uitvoerbaarheid van dit beheersgerichte deel van het bestemmingsplan kan derhalve worden geacht te zijn aangetoond.

#### ***Ontwikkelingen***

Voor ontwikkelingen geldt dat inzicht moet worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid. Voor ruimtelijke ontwikkelingen zijn onder andere de grondproductiekosten van het bouwrijp maken van de gronden en het planschaderisico voor omliggende objecten van belang. Onderhavig bestemmingsplan maakt geen grootschalige bouw- en gebruiksentwikkelingen mogelijk. Onderzoek naar de economische uitvoerbaarheid is derhalve niet aan de orde. In artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeente bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Aangezien dit bestemmingsplan niet toeziet op de realisatie van een bouwplan zoals omschreven in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, wordt geen exploitatieplan vastgesteld. De ontwikkeling van de Woonzorgzone is opgenomen in een anterieure grondexploitatie-overeenkomst. Het opstellen van een exploitatieplan is hierdoor niet nodig.

### 8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

#### 8.2.1 Voorontwerpfase

##### ***Vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro***

##### **A. Beantwoording van reacties vooroverleg bestemmingsplan Elsbroek**

Het voorontwerpbestemmingsplan "Elsbroek" heeft tweemaal ter inzage gelegen. De eerste periode was van 23 juni 2010 t/m 9 juli 2010. De tweede keer dat het voorontwerp bestemmingsplan Elsbroek ter inzage heeft gelegen is van 15 september 2010 t/m 1 oktober 2010. Op 15 september 2010 is er ook een tweede inloopavond geweest in het gemeentehuis van Hillegom. De inloopavonden waren bedoeld om enerzijds bewoners te betrekken bij het opstellen van het plan en anderzijds informatie uit te wisselen, die van belang was voor het plan.

Tussen deze ter inzage termijnen door is het voorontwerp bestemmingsplan opgesteld en richting de overlegpartners gestuurd voor het vooroverleg. Deze termijn van vooroverleg is gehouden van 12 augustus 2010 t/m 23 september 2010.

*Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro*

Het voorontwerp bestemmingsplan is opgestuurd naar de diensten van Rijk en provincie en maatschappelijke organisaties:

1. Gemeente Haarlemmermeer
2. Hoogheemraadschap van Rijnland
3. Kamer van Koophandel Den Haag
4. ProRail B.V.
5. Regionale Brandweer Hollands-Midden
6. Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
7. VROM-Inspectie Regio Zuid West
8. Zuid-Hollandse Milieufederatie
9. Provincie Zuid-Holland
10. Provincie Noord-Holland

Niet alle partners hebben gereageerd. De ontvangen reacties van het vooroverleg zijn hieronder weergegeven en voorzien van een antwoord.

**AD 2 Hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden**

1. De op de verbeelding aangegeven aanduiding waterkering ter hoogte van de Leidsestraat is onjuist en kan worden verwijderd;

***Gevolgen voor het plan***

De verbeelding wordt hierop aangepast.

2. De aanduiding waterkering ter hoogte van de haven ontbreekt deels. Deze aanduiding voor een breedte van 5,5 meter toevoegen;

***Gevolgen voor het plan***

De verbeelding wordt hierop aangepast.

3. Op de bestemmingsplanverbeelding wordt water en de waterkering onder dezelfde noemer behandeld. Dit is niet mogelijk. De waterkering bestaat uit een keer- en een beschermingszone. De keerzone heeft een breedte van 5,5 meter, startend vanaf de waterlijn. De beschermingszone heeft een breedte van 15 meter en ligt landinwaarts. Deze aanpassing opnemen in zowel verbeelding als begeleidende tekst.

***Gevolgen voor het plan***

Dit wordt verwerkt in de verbeelding en in de regels. De huidige aanduidingen zijn overgenomen van de vigerende bestemmingsplannen.

4. De rioolwatertransportleiding met een zone van 2,5 meter aan weerszijdes dient ook op de verbeelding te staan.

***Gevolgen voor het plan***

De verbeelding wordt hier op aangepast.

**AD 5 Regionale Brandweer Hollands-Midden, Rooseveltstraat 4a, 2321 BM Leiden**

De Regionale Brandweer Hollands-Midden heeft geen opmerkingen op het bestemmingsplan "Elsbroek".

**AD 7 VROM-Inspectie, Postbus 29036, 3001 GA Rotterdam**

Het bestemmingsplan "Elsbroek" geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB).

**AD 9 Provincie Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag**

De provincie Zuid-Holland heeft een aantal opmerkingen gemaakt over het plan . Het betreft:

1. Waterkering Haven mist op de verbeelding;
2. Kern- en beschermingszone missen op de verbeelding;
3. Art 18 aanpassen, is niet correct;
4. Waterparagraaf aanpassen: inzicht over hoe om te gaan met huidige en nieuwe wateropgave;
5. Archeologisch gebied WRAII aanpassen aan provinciaal beleid ten aanzien van de grens voor bodemverstorende ingrepen. De ondergrens van 500m2 voldoet niet. Het verzoek is om deze grens te verlagen naar 100m2.

***Gevolgen voor het plan***

Punten 1 en 2 hebben geleid tot aanpassing van de verbeelding.

Punt 3 is in overeenstemming met het SVBP2008. Dit leidt niet tot een aanpassing van de regel.

De waterparagraaf is overeenkomstig punt 4 aangepast.

Punt 5: Na telefonisch overleg met de provincie is gebleken dat er een verschil bestaat tussen het gemeentelijke beleid en het provinciaal beleid ten aanzien van het beschermen van de archeologische waarden. Het gemeentelijke beleidsdocument is in 2007 vastgesteld. De provincie Zuid-Holland heeft met dit beleid schriftelijk ingestemd op 24 januari 2007. Dit heeft dus geen gevolgen voor het plan.

***Reacties belanghebbenden naar aanleiding van de informatieavonden*****B. Beantwoording reacties belanghebbenden naar aanleiding van de informatieavonden m.b.t. bestemmingsplan Elsbroek**

Het voorontwerpbestemmingsplan "Elsbroek" heeft tweemaal ter inzage gelegen. De eerste periode was van 23 juni 2010 t/m 9 juli 2010. Op 23 juni 2010 is een informatieavond gehouden in hotel/restaurant Flora in Hillegom. De tweede keer dat het voorontwerp bestemmingsplan Elsbroek ter inzage heeft gelegen is van 15 september 2010 t/m 1 oktober 2010. Op 15 september 2010 is er ook een tweede inloopavond geweest in het gemeentehuis van Hillegom. De inloopavonden waren bedoeld om enerzijds bewoners te betrekken bij het opstellen van het plan en anderzijds informatie uit te wisselen, die van belang was voor het plan.

Een aantal reacties heeft geleid tot aanpassingen van het plan. In de volgende alinea's zijn de reacties kort samengevat met de gevolgen voor het plan. Ook worden de reacties genoemd die niet tot verandering van het plan leiden.

#### AD I Inspraakreactie 1

##### 1.1

Ter hoogte van de Wilsonweg wil de inspreker een aantal percelen samenvoegen. Eén van de percelen bevat de bestemming 'Maatschappelijk', maar dient te worden bestemd als 'Wonen'.

#### ***Gevolg voor het plan***

Het verzoek wordt verwerkt. De verbeelding wordt aanpast, waarbij de bestemming 'Maatschappelijk' vervangen wordt door de bestemming 'Wonen'.

#### AD II Inspraakreactie 2

##### 2.1

De nummering van afbeelding 6 uit de toelichting klopt niet.

#### ***Gevolgen voor het plan***

De nummering van de afbeelding wordt in de toelichting aangepast.

*NB In de thans voorliggende versie van het bestemmingsplan is bedoelde afbeelding niet langer opgenomen.*

##### 2.2

Alleen onherroepelijke besluiten worden, volgens pagina 5, art 1.4 van het concept voorontwerp bestemmingsplan, meegenomen, maar de Woonzorgzone is nog niet onherroepelijk (er loopt nog een bezwaarprocedure).

#### ***Gevolgen voor het plan***

Er wordt in de toelichting nogmaals helderder aangegeven dat bestaande rechten worden gehandhaafd. Nieuwe ontwikkelingen zijn alleen meegenomen als hierover een bestuurlijk besluit is genomen. Voor de Woonzorgzone is een stedenbouwkundige visie vastgesteld. Andere ontwikkelingen waarvoor tenminste een ontwerpbesluit is genomen, zijn meegenomen in dit plan. Opgemerkt wordt dat het niet om een bezwaarprocedure gaat, maar om een beroepsprocedure.

De toelichting wordt aangepast op dit punt.

##### 2.3

Inspreker merkt op dat er geen publicatie is geweest voor de inloopavond van 23 juni 2010.

#### ***Gevolgen voor het plan***

In de Hillegommer van 9 en 16 juni 2010 is dit gepubliceerd.

Dit heeft geen gevolgen voor het plan.

##### 2.4

Inspreker merkt op dat het gebouw naast Elsbroekerlaan 24 niet tot fase 1 behoort.

**Gevolgen voor het plan**

Deze opmerking is terecht. Het gebouw wordt opgenomen als een 'Wonen uit te werken bestemming'. De maximale goot- en bebouwingshoogtes worden in de regels 'Wonen uit werken' van het bestemmingsplan Elsbroek genoemd.

De verbeelding wordt aangepast.

*NB In de thans voorliggende versie van het bestemmingsplan is de maximale goothoogte niet langer opgenomen.*

## 2.5

Inspreker geeft aan dat er geen visie aanwezig is over gevolgen van de afwikkeling van de toenemende verkeersstroom door de Woonzorgzone.

**Gevolgen voor het plan**

Bij de ruimtelijke onderbouwing voor de Woonzorgzone is een luchtkwaliteitonderzoek gedaan. Via terugberekening is aangetoond dat in de toekomst de grenswaarde niet wordt bereikt.

Dit heeft geen gevolgen voor het plan.

## 2.6

Inspreker merkt op dat het water in fase 1 niet is opgenomen zoals in de bouwvergunning van 7 mei 2009. Ook zou het leiden tot een parkeertekort.

**Gevolgen voor het plan**

Het klopt dat het water eerst kleiner was. Op advies van het Hoogheemraadschap van Rijnland is het groter gemaakt. Dit gaat echter niet ten koste van het aantal parkeerplaatsen. Het water is opgenomen in de bestemming 'Maatschappelijk'.

Dit heeft geen gevolgen voor het plan.

## 2.7

Inspreker merkt op dat in de tekst staat dat alleen onherroepelijke besluiten worden meegenomen in het bestemmingsplan.

**Gevolgen voor het plan**

Dit wordt in de toelichting veranderd in tenminste een 'ontwerp besluit'.

## 2.8

Inspreker merkt op dat er geen onderzoek is gedaan naar de gevolgen van het verkeerslawaaai c.q. geluidsniveau en luchtkwaliteit, dat er onvoldoende onderzoek is en diverse onderzoeken naar voren worden geschoven en niet alle ontwikkelingen voor de komende 10 jaar worden meegenomen.

**Gevolgen voor het plan**

Het betreft een conserverend bestemmingsplan. Daarom worden er alleen ontwikkelingen in opgenomen waarover tenminste een ontwerp besluit is genomen. Als er tenminste een vastgestelde stedenbouwkundige visie is, wordt bijvoorbeeld de bestemming 'Wonen uit te werken' gebruikt. De ontwikkelingen die er zijn, hebben of tijdens hun procedure hun eigen onderzoek al gehad of worden in de toekomst specifiek voor die locatie onderzocht. Geluid wordt bij de herstructurering van de N208 meegenomen.

Dit heeft geen gevolgen voor het plan.

### AD III Inspraakreactie 3

#### 3.1

Aan de zijkant van G. Gezellelaan 59 en 99 en J. v.d. Waalsheem 1 zijn de aangekochte stroken als “Groen” aangegeven. De strook naast G. Gezellelaan 57 is wel als “Wonen” aangeduid. Dit veranderen in het bestemmingsplan.

#### ***Gevolgen voor het plan***

De aangekochte delen worden bestemd als “Wonen”.  
De verbeelding wordt hierop aangepast.

#### 3.2

Inspreker vraagt zich af wat er wordt bedoeld met een conserverend bestemmingsplan.

#### ***Gevolgen voor het plan***

Hiermee wordt bedoeld dat er wordt voldaan aan de verplichting te beschikken over een actueel bestemmingsplan, waarin de bestaande rechten worden opgenomen.  
De nu geldende bestemmingsplannen worden dus als het ware opgenomen in dit nieuwe bestemmingsplan.  
De toelichting wordt verduidelijkt.

### AD IV Inspraakreactie 4

#### 4.1

Hoe moet dit artikel 12.3, lid i gelezen worden? Geldt de genoemde 50% per huizenblok?

#### ***Gevolgen voor het plan***

Het gaat om dakkapellen op het voordakvlak van een woning. Met gebouw wordt een woning bedoeld. De toelichting wordt op dit punt verduidelijkt.

### AD V Inspraakreactie 5

#### 5.1

De inspreker heeft een bouwvergunning voor het uitbreiden van zijn bedrijfsgebouwen aan de westzijde van de Leidsestraat. Hij verzoekt het plangebied aan te passen.

#### ***Gevolgen voor het plan***

Het plangebied wordt aangepast en de verleende vergunning opgenomen.

### AD VI Inspraakreactie 6

#### 6.1

De inspreker wijst op de bijzondere status van de Heemtuin en de dijk. Dit was in het vigerend bestemmingsplan als “Groene Ruimte” bestemd.

#### ***Gevolgen voor het plan***

De bestemming “Groene Ruimte” wordt volgens het SVBP omgezet in een nadere functie aanduiding “natuur- en landschapswaarde” met daaraan een omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden. Dit is aangepast in dit bestemmingsplan, zodat de Heemtuin en de dijk worden bestemd als “Groen”, met functieaanduiding “natuur- en landschapswaarde”.

De verbeelding en de regels worden hierop aangepast.

*NB In de thans voorliggende versie van het bestemmingsplan is bedoelde functieaanduiding niet langer opgenomen, maar vervangen door een dubbelbestemming.*

#### AD VII Inspraakreactie 7

##### 7.1

Inspreker vraagt om een woningsplitsing in de Elsbroekerlaan.

##### ***Gevolgen voor het plan***

Parkeeronderzoek voor Elsbroek heeft uitgewezen dat er een hoge parkeerdruk ter plaatse is. De trend is dat deze toeneemt. Het toevoegen van woningen heeft hier een negatieve werking op.

Dit heeft geen gevolgen voor het plan.

#### AD VIII Inspraakreactie 8

##### 8.1

Inspreker vraagt of het mogelijk is om eenrichtingsverkeer te realiseren op de Singel, omdat het door de geparkeerde auto's moeilijk doorkomen is.

##### ***Gevolgen voor het plan***

Dit regelen we echter niet in bestemmingsplan Elsbroek. De opmerking is neergelegd bij de verkeerskundige.

Dit heeft geen gevolgen voor het plan.

#### AD IX Inspraakreactie 9

##### 9.1

Inspreker vraagt of het mogelijk is om eenrichtingsverkeer te realiseren in de 'kromme' straten, omdat het door de geparkeerde auto's in bijvoorbeeld de J. Israelsstraat moeilijk doorkomen is. Ander punt is een duidelijkere markering van de ingang van de Leidsestraat naar de Singel.

##### ***Gevolgen voor het plan***

Dit regelen we echter niet in bestemmingsplan Elsbroek. De opmerking is neergelegd bij de verkeerskundige. Verder wordt opgemerkt dat bij de reconstructie van de N208 het kruispunt anders wordt ingedeeld.

Dit heeft geen gevolgen voor het plan.

#### AD X Inspraakreactie 10

##### 10.1

Inspreker vraagt waarom de uitwerkingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan 'Leidsestraat correctieve herziening' langs de Leidsestraat niet meer op de verbeelding is opgenomen en of deze weer op de verbeelding kan komen.

### **Gevolgen voor het plan**

De uitwerkingsbevoegdheid was per abuis niet opgenomen voor de betreffende locatie en wordt weer opgenomen op de verbeelding.

*NB Inmiddels is een uitwerkingsplan voor de betreffende locatie vastgesteld, dit is verwerkt in de verbeelding van het voorliggende bestemmingsplan.*

#### 10.2

Inspreker heeft plannen voor de uitwerkingsbevoegdheid en vraagt om voor betreffende perceel een woonbestemming op te nemen.

### **Gevolgen voor het plan**

Er is nog geen ontwerpbesluit genomen voor het plan. De bestemming blijft een uitwerkingsbevoegdheid. Dit heeft dus geen gevolgen voor het plan.

*NB Inmiddels is een uitwerkingsplan voor de betreffende locatie vastgesteld, dit is verwerkt in de verbeelding van het voorliggende bestemmingsplan.*

### **Ambtshalve wijzigingen**

Naast enkele tekstuele en redactionele aanpassingen zijn enkele aanpassingen op de verbeelding doorgevoerd.

Gelet op de ontwikkeling van de betonfabriek en de daaraan verbonden milieuhinder speelt dit bestemmingsplan hier op in. Vanwege de afspraken tussen de gemeente en de betonfabriek over een transformatie van het terrein naar woningbouw is in de toelichting een onderbouwing opgenomen voor het verwijderen van de geluidszone. Deze is deels gelegen over het Beltpark en aanliggende woningen. De geluidszone is van de verbeelding verdwenen.

*NB de geluidscontour is inmiddels weer op de verbeelding opgenomen.*

## **8.2.2 Ontwerpfase**

Na afronding van het vooroverleg is de bestemmingsplanprocedure voortgezet. De aanpassingen die volgden uit de overlegreacties zijn verwerkt in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan. Ook zijn ambtshalve aanpassingen doorgevoerd.

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is artikel 3.8 Wro (gelezen in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) van toepassing. De kennisgeving van het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan moet in de Staatscourant worden geplaatst en dient - met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening - ook via elektronische weg te geschieden. Tevens dient de kennisgeving te worden toegezonden aan die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan het waterschap en aan belanghebbende gemeenten.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken, van 14 juni tot en met 25 juli 2012, ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling een zienswijze op het plan in te dienen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn in totaal 17 zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan naar voren gebracht. Deze zijn samengevat en van een reactie voorzien in de 'Nota van Zienswijzen', die als separate bijlage bij dit bestemmingsplan is gevoegd.



### 8.3 Handhavingaspecten

#### ***Inleidend***

Het bestemmingsplan is bindend voor zowel de overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor controle en handhaving ligt bij de gemeente. Handhaving kan worden omschreven als elke handeling die erop gericht is de naleving van regelgeving te bevorderen of een overtreding te beëindigen. Het doel van handhaving is om de duurzame bescherming van mens en omgeving te waarborgen. Binnen het kader van het bestemmingsplan heeft regelgeving met name betrekking op de Wet ruimtelijke ordening en de Woningwet. Bij overtreding van deze regelgeving moet gedacht worden aan bouwen zonder omgevingsvergunning voor het bouwen, bouwen in afwijking van een verleende vergunning, het handelen zonder of in afwijking van een noodzakelijke vergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en voor werkzaamheden (de vroegere aanlegvergunning) en het gebruik van gronden en opstallen in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan of een afwijking.

Er zijn twee vormen handhaving te onderscheiden: preventieve en repressieve handhaving.

*Preventieve handhaving* bestaat uit actief toezicht door of namens de gemeente door bijvoorbeeld regelmatige controles op de uitvoering van vergunningen en regelmatige gebiedscontroles. Vervolgens worden in het kader van preventieve handhaving duidelijke en maatschappelijk geaccepteerde regels opgesteld en aandacht besteed aan communicatie en voorlichting.

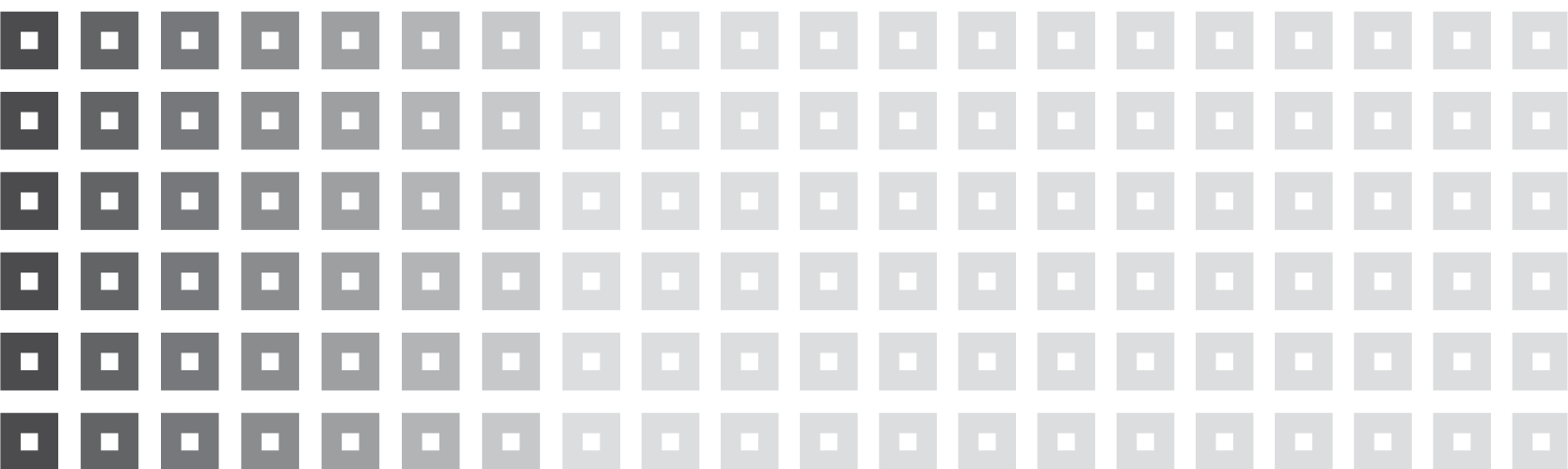
*Repressieve handhaving* bestaat uit de aanwending van publiekrechtelijke middelen bij geconstateerde overtredingen, zoals het opleggen van een dwangsom of het uitoefenen van bestuursdwang. Daarnaast is het mogelijk strafrechtelijke middelen toe te passen en privaatrechtelijk actie te ondernemen bij inbreuk op het eigendomsrecht van de gemeente. Repressieve handhaving heeft als primair doel een einde te maken aan een specifieke overtreding van de Wro of de Woningwet.

De handhaafbaarheid van een bestemmingsplan is met name afhankelijk van het draagvlak van de regels onder de burgers en van de duidelijkheid van de regels.

#### ***Vertaling naar bestemmingsregeling***

De regels die voor het plangebied opgesteld worden, zijn flexibel en ruim waar mogelijk en zijn star en strak gesteld waar nodig. Bij de opzet van deze beheersregels is een ruimtelijke motivering opgenomen in de toelichting (zie hoofdstuk 2) die in de dagelijkse praktijk goed is uit te leggen. In deze motivering wordt ook ingegaan op de mogelijkheden om alsnog af te wijken van dit plan na een ruimtelijk-juridisch afwegingsproces. Zo wordt recht gedaan aan de praktijk dat een bestemmingsplan een momentopname is. De mogelijkheden voor een goede handhaafbaarheid van dit bestemmingsplan zijn daarmee gewaarborgd.











Tabel a: Wegverkeersgegevens 2022, bestemmingsplan 'Elsbroek.

| ID | Wegvak                      | Autonome<br>groei<br>[%/jaar] | Etmaalintensiteit |                   | Rijsnelheid<br>[km/uur] | Wegdek-<br>verharding |
|----|-----------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|
|    |                             |                               | 2020<br>[mvt/etm] | 2022<br>[mvt/etm] |                         |                       |
| 1a | Leidsestraat (N208)         | 1,5                           | 16.551            | 17.051            | 50                      | dd type B             |
| 1b | Leidsestraat (N208)         | 1,5                           | 16.572            | 17.073            | 50                      | dd type B             |
| 1c | Leidsestraat (N208)         | 1,5                           | 16.591            | 17.092            | 50                      | dd type B             |
| 1d | Leidsestraat (N208)         | 1,5                           | 18.412            | 18.969            | 50                      | dd type B             |
| 1e | Leidsestraat (N208)         | 1,5                           | 18.670            | 19.234            | 50                      | dd type B             |
| 1f | Leidsestraat_rotonde (N208) | 1,5                           | 9.335             | 9.617             | 50                      | fijn asfalt           |
| 1g | V/d Endelaan_rotonde (N208) | 1,5                           | 8.059             | 8.302             | 50                      | fijn asfalt           |
| 1h | V/d Endelaan (N208)         | 1,5                           | 16.117            | 16.604            | 50                      | dd type B             |
| 1i | V/d Endelaan (N208)         | 1,5                           | 16.069            | 16.555            | 50                      | dd type B             |
| 1j | V/d Endelaan (N208)         | 1,5                           | 16.544            | 17.044            | 50                      | dd type B             |
| 2a | Olympiaweg                  | 1,5                           | 10.304            | 10.615            | 50                      | fijn asfalt           |
| 2b | Olympiaweg                  | 1,5                           | 8.679             | 8.941             | 50                      | fijn asfalt           |
| 2c | Olympiaweg                  | 1,5                           | 8.679             | 8.941             | 50                      | fijn asfalt           |
| 2d | Olympiaweg                  | 1,5                           | 11.649            | 12.001            | 50                      | fijn asfalt           |
| 3  | Hoofdstraat                 | 1,5                           | 4.468             | 4.603             | 50                      | fijn asfalt           |

Tabel b: Wegverkeersgegevens 2022, bestemmingsplan 'Elsbroek'

| ID | Wegvak                      | Dagperiode      |              |               |              | Avondperiode    |              |               |              | Nachtperiode    |              |               |              |
|----|-----------------------------|-----------------|--------------|---------------|--------------|-----------------|--------------|---------------|--------------|-----------------|--------------|---------------|--------------|
|    |                             | Gem. uur<br>[%] | Licht<br>[%] | Middel<br>[%] | Zwaar<br>[%] | Gem. uur<br>[%] | Licht<br>[%] | Middel<br>[%] | Zwaar<br>[%] | Gem. uur<br>[%] | Licht<br>[%] | Middel<br>[%] | Zwaar<br>[%] |
| 1a | Leidsestraat (N208)         | 6,73            | 86,68        | 9,39          | 3,93         | 3,58            | 94,41        | 3,19          | 2,40         | 0,61            | 88,94        | 9,29          | 1,77         |
| 1b | Leidsestraat (N208)         | 6,72            | 88,71        | 7,58          | 3,71         | 3,62            | 95,23        | 2,53          | 2,24         | 0,61            | 90,85        | 7,49          | 1,66         |
| 1c | Leidsestraat (N208)         | 6,99            | 90,04        | 6,60          | 3,36         | 2,53            | 92,03        | 5,52          | 2,45         | 0,75            | 83,78        | 9,78          | 6,44         |
| 1d | Leidsestraat (N208)         | 6,99            | 91,60        | 5,43          | 2,97         | 2,54            | 93,31        | 4,53          | 2,16         | 0,74            | 86,11        | 8,14          | 5,75         |
| 1e | Leidsestraat (N208)         | 6,99            | 91,63        | 5,40          | 2,97         | 2,54            | 93,35        | 4,50          | 2,15         | 0,74            | 86,17        | 8,09          | 5,74         |
| 1f | Leidsestraat_rotonde (N208) | 6,99            | 91,63        | 5,40          | 2,97         | 2,54            | 93,35        | 4,50          | 2,15         | 0,74            | 86,17        | 8,09          | 5,74         |
| 1g | V/d Endelaan_rotonde (N208) | 6,99            | 92,17        | 4,70          | 3,13         | 2,54            | 93,81        | 3,92          | 2,27         | 0,74            | 86,87        | 7,05          | 6,08         |
| 1h | V/d Endelaan (N208)         | 6,99            | 92,17        | 4,70          | 3,13         | 2,54            | 93,81        | 3,92          | 2,27         | 0,74            | 86,87        | 7,05          | 6,08         |
| 1i | V/d Endelaan (N208)         | 6,99            | 92,17        | 4,69          | 3,14         | 2,54            | 93,82        | 3,91          | 2,27         | 0,74            | 86,87        | 7,04          | 6,09         |
| 1j | V/d Endelaan (N208)         | 6,99            | 92,29        | 4,63          | 3,08         | 2,55            | 93,91        | 3,86          | 2,23         | 0,74            | 87,06        | 6,96          | 5,98         |
| 2a | Olympiaweg                  | 6,99            | 93,67        | 4,58          | 1,75         | 2,57            | 94,93        | 3,80          | 1,27         | 0,73            | 89,57        | 6,98          | 3,45         |
| 2b | Olympiaweg                  | 6,99            | 93,67        | 4,58          | 1,75         | 2,57            | 94,93        | 3,80          | 1,27         | 0,73            | 89,57        | 6,98          | 3,45         |
| 2c | Olympiaweg                  | 6,99            | 93,64        | 4,58          | 1,78         | 2,57            | 94,90        | 3,81          | 1,29         | 0,73            | 89,52        | 6,98          | 3,50         |
| 2d | Olympiaweg                  | 6,99            | 94,91        | 3,60          | 1,49         | 2,57            | 95,95        | 2,98          | 1,07         | 0,73            | 91,51        | 5,53          | 2,96         |
| 3  | Hoofdstraat                 | 6,87            | 90,21        | 7,87          | 1,92         | 3,29            | 94,76        | 4,46          | 0,78         | 0,55            | 89,31        | 8,26          | 2,43         |



Wegverkeerslawaaï - RMW-2006, [wegverkeer - 2022] , Geomilieu V1.91

Overzicht rekemodel



## **UITLEG INGEVOERDE ITEM REKENMODEL – WEGVERKEERSLAWAAI**

### *Bodemgebieden*

In het rekenmodel kan worden gekozen de akoestisch harde of akoestisch zachte gebieden te modelleren. In dit rekenmodel is ervoor gekozen de akoestisch zachte gebieden te modelleren. Dit betekent dat bijvoorbeeld grote groene gebieden (zoals een park) zijn opgenomen in het rekenmodel. Alle overige niet in het model gedefinieerde gebieden zijn akoestisch hard.

### *Objecten*

De objecten betreffen met name de bestaande gebouwen die in het rekenmodel zijn betrokken. Het betreft de gebouwen langs de onderzochte wegen. De gebouwen tussen de geluidsbronnen en de wijzigingsgebieden en de uit te werken bestemmingen leiden tot afscherming van het geluid. Gebouwen aan de overzijde van de weg leiden tot reflectie waardoor de geluidsbelasting op de locatie toeneemt.

### *Hoogtelijnen*

Het hoogteverloop van het maaiveld binnen het aandachtsgebied van het rekenmodel kan in de berekening worden betrokken door het invoeren van zogenoemde hoogtelijnen. In het plangebied van dit bestemmingsplan zijn geen van belangzijde hoogteverschillen in het maaiveld aanwezig. Daarom zijn er geen hoogtelijnen gemodelleerd.

### *Rijlijn*

De verkeersgegevens, zoals opgenomen in bijlage 1, op de onderzochte wegen worden gemodelleerd door rijlijnen. In bijlage 2 is ook een uitdraai van de rijlijnen opgenomen. Uit deze uitdraai kunnen onder andere de verkeersintensiteiten, de rijnsnelheid en het wegdektype worden afgeleid. De gehanteerde verkeersgegevens zijn afkomstig van de Regionale Verkeersmilieukaart, (versie 2.2).

Door de gemeente Hillegom is besloten om de Leidsestraat - Van den Endelaan (N208) te voorzien van een 'dunne deklaag type B'-verharding (geluidsstil asfalt). In de berekeningen is hiermee rekening gehouden. Op rotondes en kruisingen verliest een geluidsstil asfalt zijn geluidsreducerend effect door het wringende verkeer daarop. Op de rotondes en kruisingen wordt daardoor geen 'dunne deklaag type B' aangelegd, maar een fijn asfaltverharding.

### *Obstakelcorrectie*

Accelererend verkeer zal doorgaans meer geluid produceren dan verkeer dat met een constante snelheid rijdt.

Voor de met verkeerslichten geregelde kruising Leidsestraat – Olympiaweg is in het model een kruispuntvlak met kruispuntcorrectie ingevoerd. De hoogte van de toeslag is afhankelijk van het type kruispunt. Deze kruising is een voorrangskruising van de tweede orde. Daardoor is rekening gehouden met een kruispuntcorrectie van  $\frac{1}{2}$ .

Ter plaatse van de rotondes is in het rekenmodel een 'minirotonde' ingevoerd. Alle rijlijnen die geheel of gedeeltelijk binnen de minirotonde liggen, krijgen hierdoor een obstakeltoeslag. Dit is een toeslag voor de aanwezigheid voor snelheidsbeperkende situaties. Door het rekenmodel wordt per voertuigcategorie een toeslag berekend.

### Toetspunten

De toetspunten zijn gekozen op de grenzen van de uit te werpen bestemmingen en wijzigingsgebieden. De toetshoogten zijn gebaseerd op de maximaal toegestane bouwhoogte in de verschillende gebieden. Deze hoogte zijn gekozen ten opzichte van het plaatselijke maaiveld. De doorge-rekende hoogten zijn 1,5 m voor de begane grond, 4,5 m voor de 1<sup>e</sup> verdieping, 7,5 m voor de 2<sup>e</sup> verdieping, 10,5 m voor de 3<sup>e</sup> verdieping en 13,5 m voor de 4<sup>e</sup> verdieping.

### Rekenparameters

**Rekenparameters**

Model opties   Methode parameters

Algemeen

Standaard bodemfactor: 0,00

Zichthoek [grd]: 2

Meteorologische correctie

☒ Standaard RMR '06-SRM II

☐ Eigen waarde voor C0

Waarde voor C0: 3,50

Reflecties

Maximum aantal reflecties: 1

Reflectie in woonwijken: ☒

Optimalisatie

Aandachtsgebied [m]: --

Max. reflectie afstand tot bron [m]: --

Max. refl. afst. tot rekenpunt [m]: --

Luchtdemping

Luchtdemping conform:

Temperatuur [K]: 273,15

Luchtdruk [kPa]: 101,33

Luchtvochtigheid [%]: 60,00

| Frequentie [Hz]      | 63   | 125  | 250  | 500  | 1000 | 2000  | 4000  | 8000  |
|----------------------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|
| Luchtdemping [dB/km] | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 2,00 | 4,00 | 10,00 | 23,00 | 58,00 |

OK   Annuleren   Help

## UITGANGSPUNTEN HOGERE WAARDE BELEID OMGEVINGSDIENST WEST-HOLLAND

De gemeente Hillegom valt binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst West-Holland. Daardoor is het regionale hogere waarde beleid van de Omgevingsdienst van toepassing. Dit beleid is omschreven in de 'Richtlijnen voor het vaststellen van hogere waarden in het kader van de decentralisatie van de hogere-waarde-procedure Wet geluidhinder' van 15 maart 2007. Kort gezegd is in dit beleidsstuk vastgelegd onder welke voorwaarden kan worden meegewerkt aan het vaststellen van een hogere waarde. In de onderstaande opsomming zijn de algemene en specifieke voorwaarden uit dat hogere waarde beleid opgesomd.

### *Algemene voorwaarden*

- een hogere waarde kan slechts worden vastgesteld als maatregelen tot het terugbrengen van de geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde onvoldoende doeltreffend zijn, of als er ernstige bezwaren zijn op het gebied van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- een hogere geluidsbelasting kan alleen worden toegestaan als de gecumuleerde geluidsbelasting niet leidt tot een onaanvaardbare geluidsbelasting, wat inhoudt dat de gecumuleerde waarde de hoogste maximaal te verlenen ontheffingswaarde niet overschrijdt.

### *Specifieke voorwaarden wegverkeerslawaaï (woningen)*

Een hogere waarde kan slechts worden verleend als het woningen betreft die:

1. ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid;
2. in een dorps- of stadsvernieuwingsplan worden opgenomen;
3. door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen;
4. ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;
5. nog niet geprojecteerd zijn en buiten de bebouwde kom zijn gelegen en die verspreid gesitueerd worden;
6. nog niet geprojecteerd zijn binnen de bebouwde kom en die door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestisch afschermende functie gaan vervullen voor andere woningen - in aantal ten minste de helft van het aantal woningen waaraan de afschermende functie wordt toegekend -, of voor andere geluidsgevoelige objecten;
7. geprojecteerde, in aanbouw zijnde of aanwezige woningen en een nog niet geprojecteerde weg voor zover die weg:
  - a. een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen of
  - b. een zodanige verkeersverzamel functie zal vervullen, dat de aanleg van die weg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidsbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg.

én onder de voorwaarden:

8. bij een gevelbelasting hoger dan 53 dB wordt akoestische compensatie toegepast;
9. voor nog niet geprojecteerde woningen kan alleen een hogere waarde dan 53 dB als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting worden vastgesteld als voldoende verzekerd wordt, dat de verblijfsruimten, alsmede ten minste één van de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie wordt gesitueerd waar de hoogste geluidsbelasting optreedt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daar tegen verzetten; in dat geval wordt de buitenruimte afsluitbaar uitgevoerd.
10. bij een waarde vanaf 53 dB wordt gestreefd naar tenminste één stille gevel (< 48 dB);

11. dove gevels worden bij voorkeur niet toegepast; indien toch noodzakelijk dan maximaal één dove gevel, bij voorkeur niet als voor- of achtergevel;
12. voor nog niet geprojecteerde woningen ter vervanging van bestaande woningen is een hogere waarde alleen mogelijk als de vervanging niet leidt tot:
  - a. een ingrijpende wijziging van de bestaande stedenbouwkundige functie of structuur;
  - b. een toename van het aantal geluidgehinderden met meer dan 100, gerekend op bouwplanniveau;
13. de hogere waarde bedraagt (in principe) niet meer dan 58 dB.

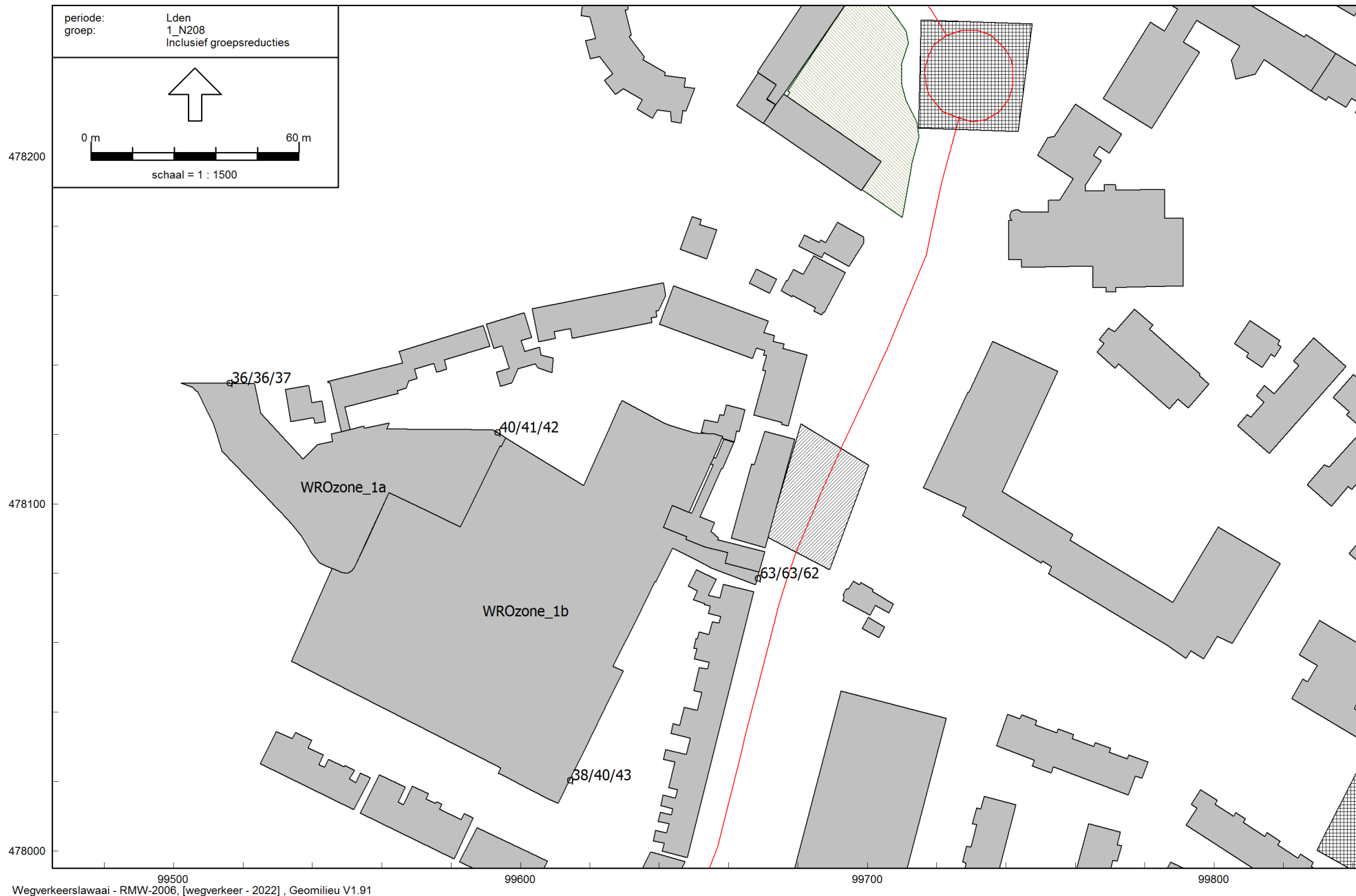


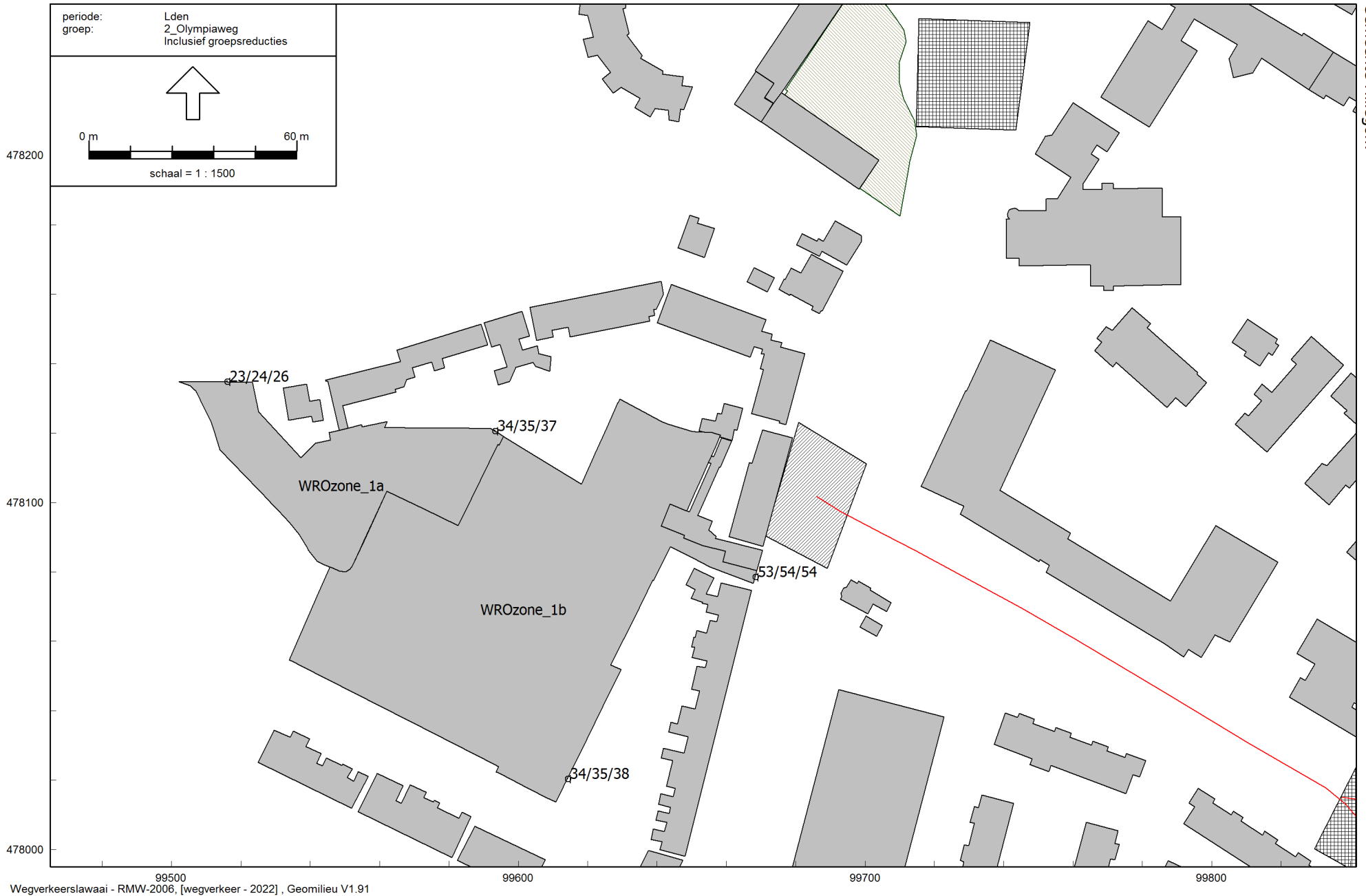
Berekeningsresultaten Leidsestraat - Van den Endelaan (N208)  
Ter plaatse van de 'uit te werken bestemmingen'



Wegverkeerslawaaï - RMW-2006, [wegverkeer - 2022], Geomilieu V1.91

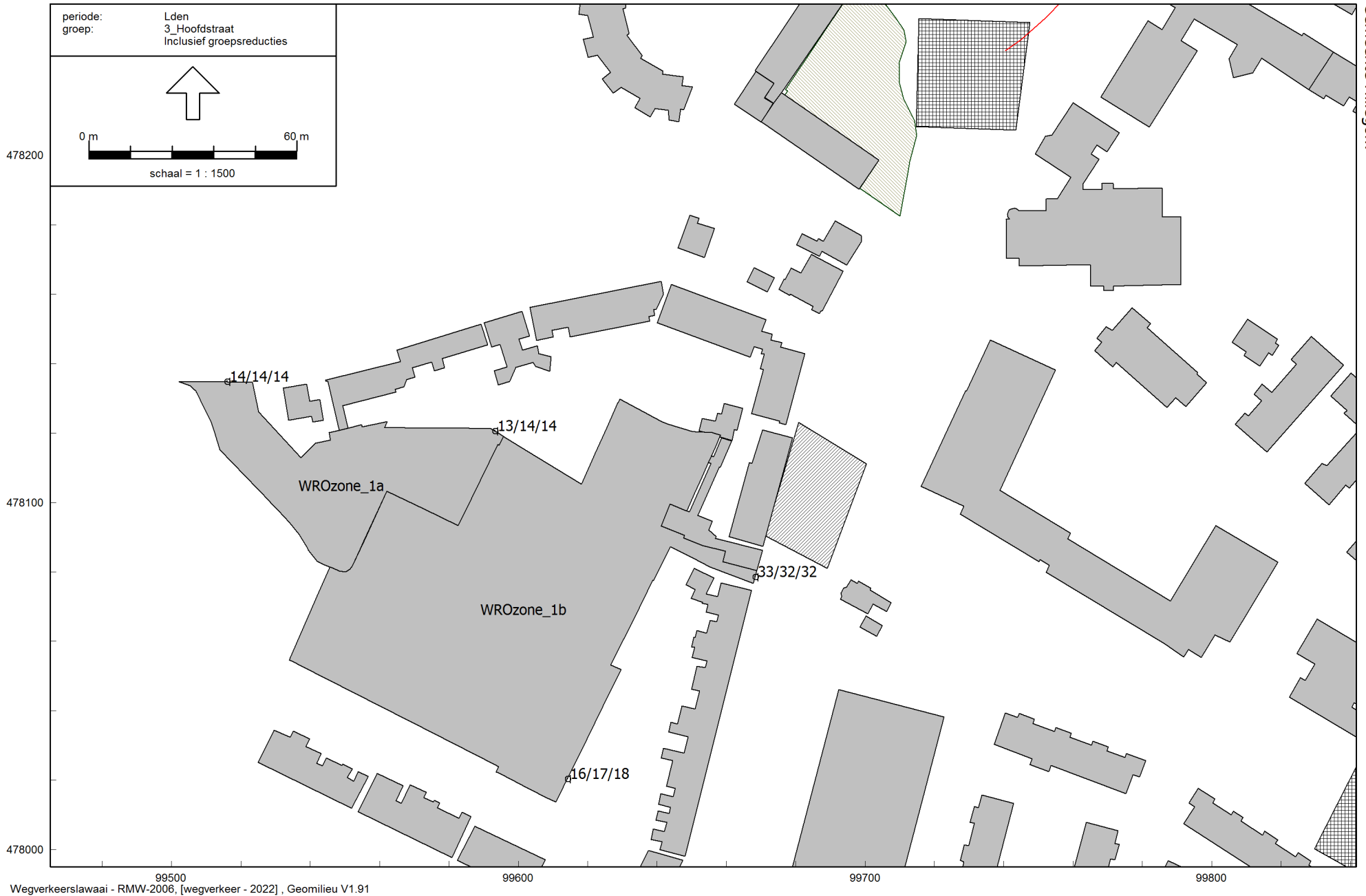
Berekeningsresultaten Olimpiaweg  
Ter plaatse van de 'uit te werken bestemmingen'



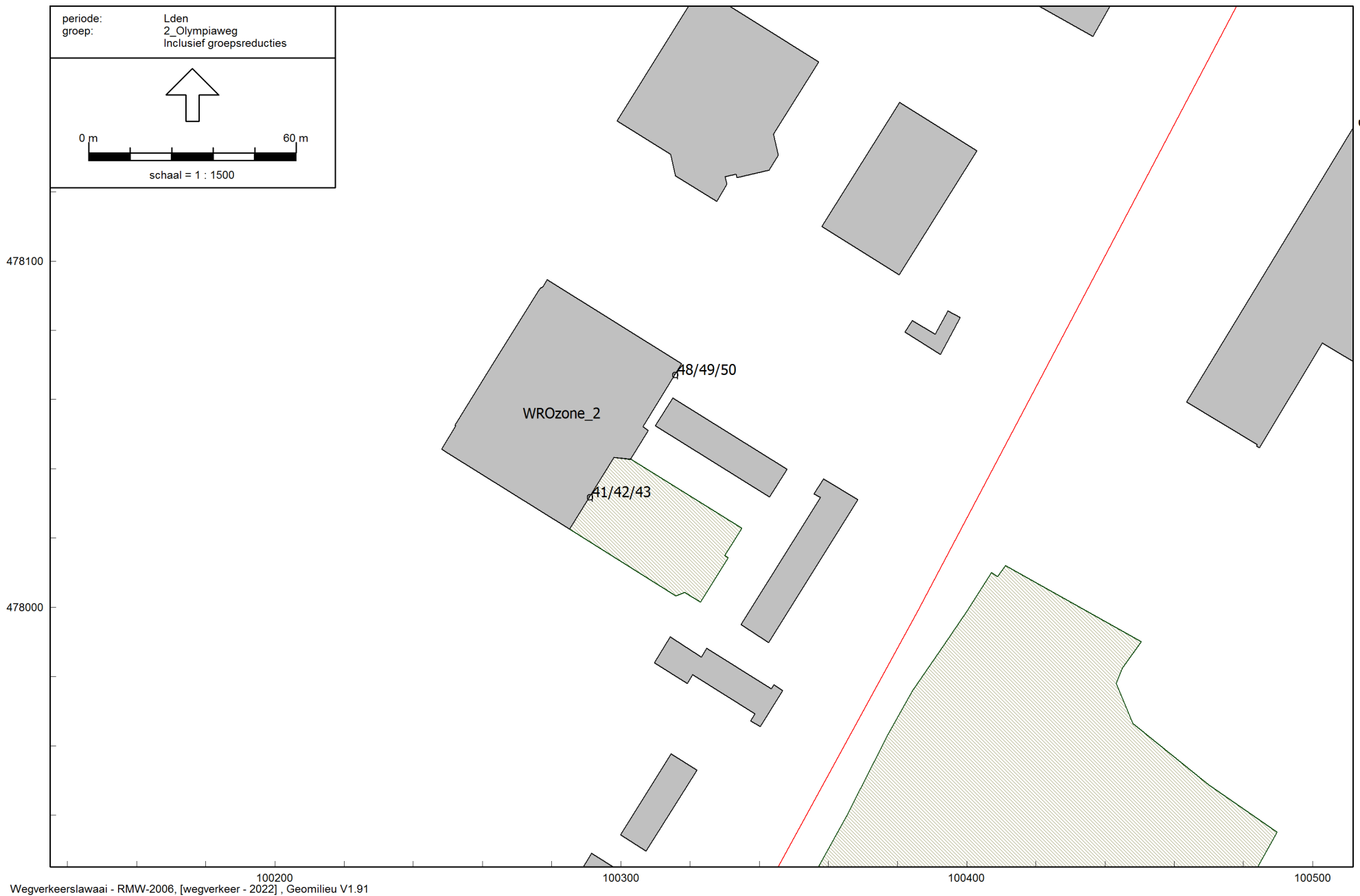


Berekeningsresultaten Olympiaweg  
Ter plaatse van de 'wijzigingsgebieden 1a/1b'





Berekeningsresultaten Hoofdstraat  
Ter plaatse van de 'wijzigingsgebieden 1a/1b'





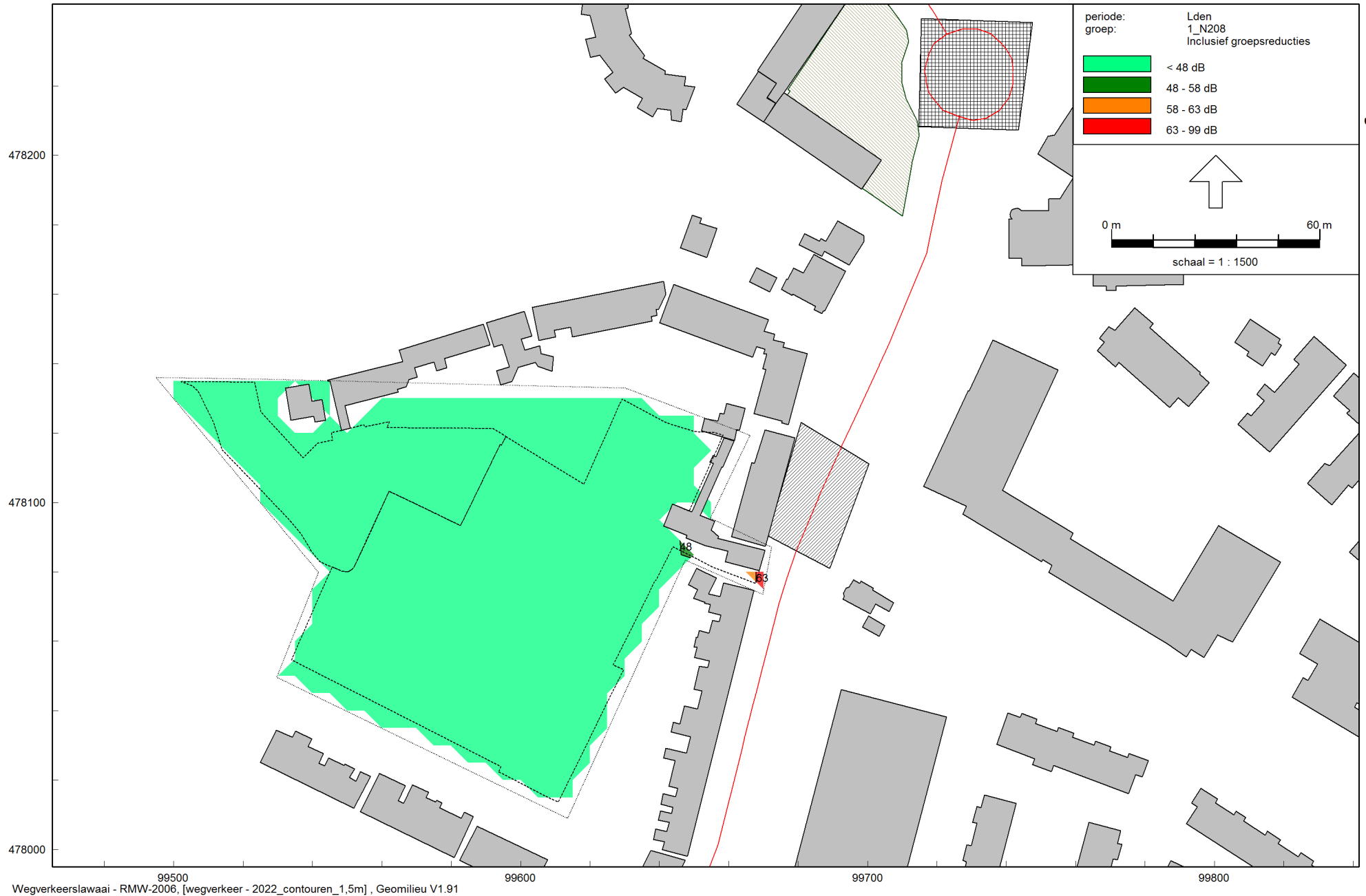
Berekenende geluidscontouren Leidsestraat - Van den Endelaan (N208) op een hoogte van 1,5 m  
Ter plaatse van de 'uit te werken bestemmingen'



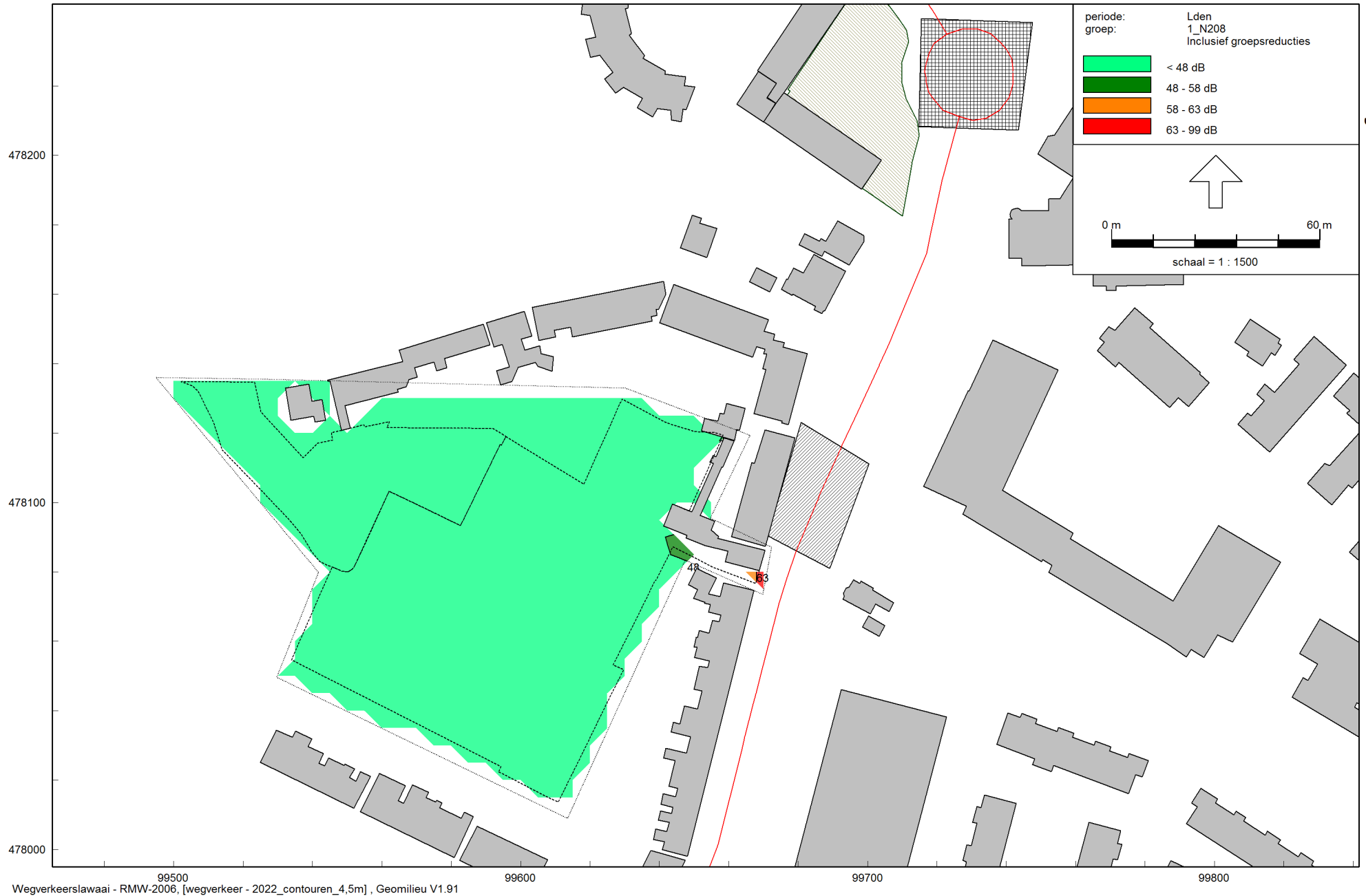
Berekenende geluidscontouren Leidsestraat - Van den Endelaan (N208) op een hoogte van 4,5 m  
Ter plaatse van de 'uit te werken bestemmingen'



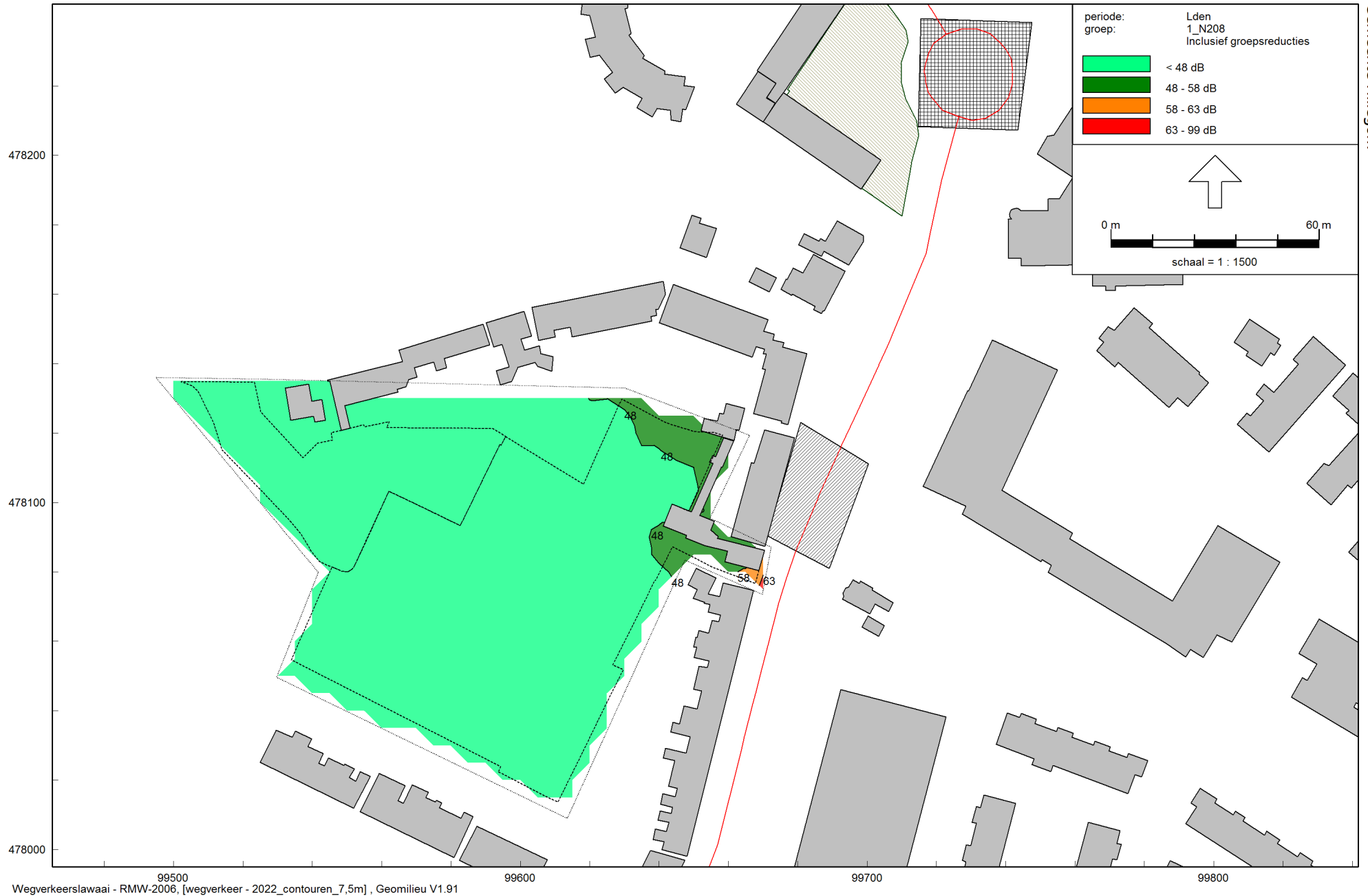
Berekende geluidscontouren Leidsestraat - Van den Endelaan (N208) op een hoogte van 7,5 m  
Ter plaatse van de 'uit te werken bestemmingen'



Berekende geluidscontouren Leidsestraat - Van den Endelaan (N208) op een hoogte van 1,5 m  
Ter plaatse van de 'wijzigingsgebieden 1a/1b'



Berekende geluidscontouren Leidsestraat - Van den Endelaan (N208) op een hoogte van 4,5 m  
Ter plaatse van de 'wijzigingsgebieden 1a/1b'



Berekende geluidscontouren Leidsestraat - Van den Endelaan (N208) op een hoogte van 7,5 m  
Ter plaatse van de 'wijzigingsgebieden 1a/1b'

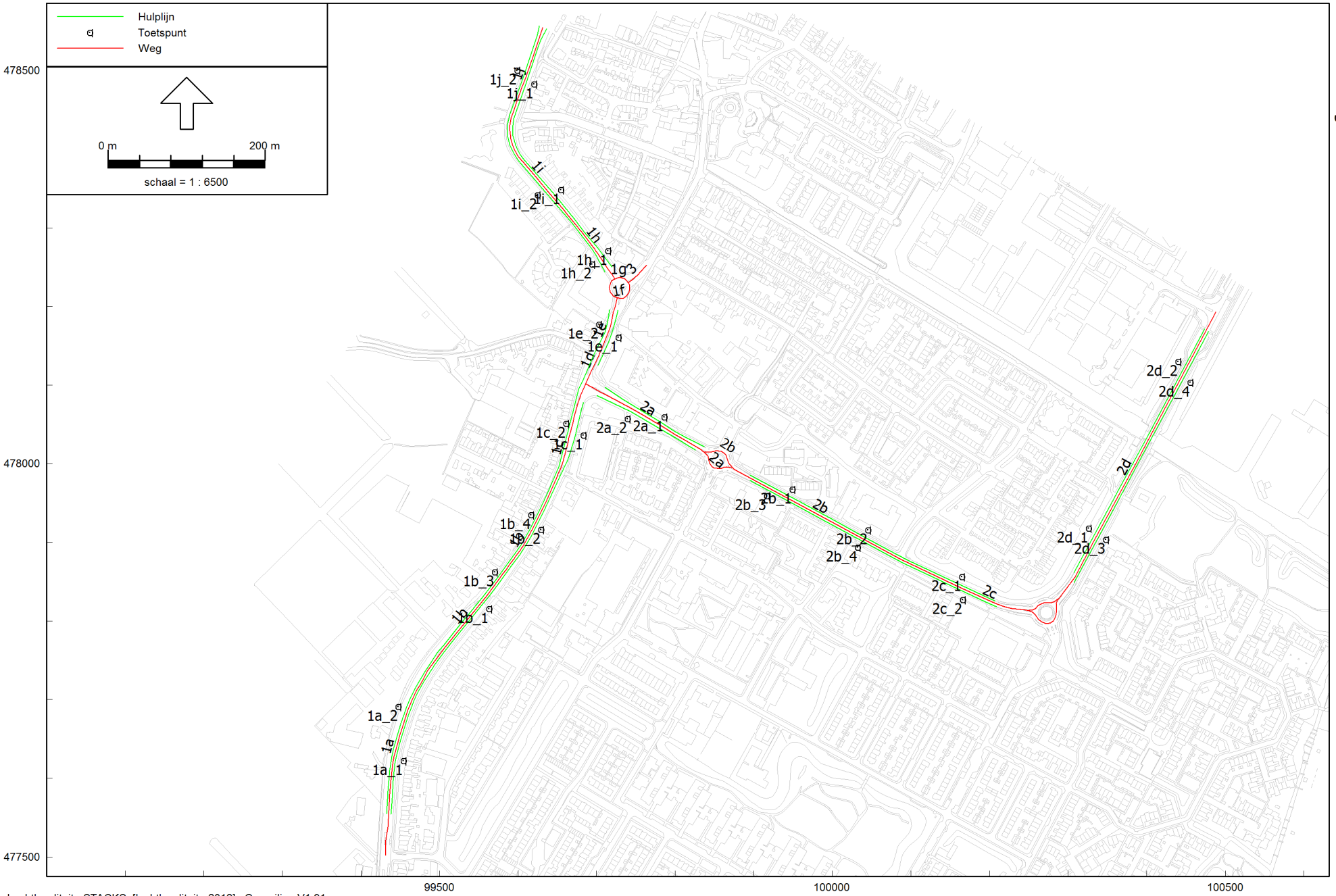






Tabel : Overzicht berekeningsresultaten luchtkwaliteit, bestemmingsplan 'Elsbroek'.

|                                        |      | 2012                                                |                                  |                       | 2015                                                |                                  |                       | 2022                                                |                                  |                       |
|----------------------------------------|------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
|                                        |      | NO <sub>2</sub><br>jaargem.<br>[µg/m <sup>3</sup> ] | PM <sub>10</sub>                 |                       | NO <sub>2</sub><br>jaargem.<br>[µg/m <sup>3</sup> ] | PM <sub>10</sub>                 |                       | NO <sub>2</sub><br>jaargem.<br>[µg/m <sup>3</sup> ] | PM <sub>10</sub>                 |                       |
|                                        |      |                                                     | jaargem.<br>[µg/m <sup>3</sup> ] | 24 uurgem.<br>[dagen] |                                                     | jaargem.<br>[µg/m <sup>3</sup> ] | 24 uurgem.<br>[dagen] |                                                     | jaargem.<br>[µg/m <sup>3</sup> ] | 24 uurgem.<br>[dagen] |
| grenswaarde                            |      | 40                                                  | 40                               | 35                    | 40                                                  | 40                               | 35                    | 40                                                  | 40                               | 35                    |
| Leidsestraat - Van den Endelaan (N208) | 1a_1 | 28,1                                                | 18,3                             | 7                     | 25,6                                                | 17,4                             | 6                     | 19,8                                                | 16,2                             | 4                     |
|                                        | 1a_2 | 26,3                                                | 18,2                             | 7                     | 23,9                                                | 17,4                             | 7                     | 18,8                                                | 16,1                             | 4                     |
|                                        | 1b_1 | 27,6                                                | 18,2                             | 7                     | 25,1                                                | 17,4                             | 6                     | 19,5                                                | 16,1                             | 4                     |
|                                        | 1b_2 | 28,2                                                | 18,3                             | 7                     | 25,7                                                | 17,4                             | 6                     | 19,9                                                | 16,2                             | 4                     |
|                                        | 1b_3 | 28,9                                                | 18,5                             | 8                     | 26,3                                                | 17,6                             | 7                     | 20,2                                                | 16,3                             | 5                     |
|                                        | 1b_4 | 28,9                                                | 18,5                             | 8                     | 26,2                                                | 17,6                             | 7                     | 20,1                                                | 16,3                             | 5                     |
|                                        | 1c_1 | 26,8                                                | 17,9                             | 7                     | 24,4                                                | 17,2                             | 6                     | 19,2                                                | 15,9                             | 3                     |
|                                        | 1c_2 | 29,0                                                | 18,3                             | 7                     | 26,3                                                | 17,5                             | 7                     | 20,3                                                | 16,2                             | 4                     |
|                                        | 1e_1 | 27,2                                                | 18,0                             | 7                     | 24,8                                                | 17,2                             | 6                     | 19,4                                                | 16,0                             | 3                     |
|                                        | 1e_2 | 26,1                                                | 18,0                             | 7                     | 23,8                                                | 17,2                             | 6                     | 18,8                                                | 16,0                             | 4                     |
|                                        | 1h_1 | 26,8                                                | 18,0                             | 7                     | 24,4                                                | 17,3                             | 6                     | 19,1                                                | 16,0                             | 4                     |
|                                        | 1h_2 | 25,7                                                | 17,9                             | 7                     | 23,4                                                | 17,1                             | 6                     | 18,6                                                | 15,9                             | 4                     |
|                                        | 1i_1 | 26,3                                                | 18,0                             | 7                     | 23,9                                                | 17,2                             | 6                     | 18,9                                                | 15,9                             | 4                     |
|                                        | 1i_2 | 25,4                                                | 17,8                             | 7                     | 23,1                                                | 17,1                             | 6                     | 18,4                                                | 15,8                             | 3                     |
|                                        | 1j_1 | 26,4                                                | 17,9                             | 7                     | 24,1                                                | 17,2                             | 6                     | 19,0                                                | 15,9                             | 3                     |
|                                        | 1j_2 | 25,0                                                | 17,9                             | 7                     | 22,8                                                | 17,1                             | 6                     | 18,3                                                | 15,9                             | 4                     |
| Olympiaweg                             | 2a_1 | 25,3                                                | 17,8                             | 7                     | 23,1                                                | 17,1                             | 6                     | 18,4                                                | 15,8                             | 3                     |
|                                        | 2a_2 | 25,3                                                | 17,8                             | 7                     | 23,1                                                | 17,0                             | 6                     | 18,4                                                | 15,8                             | 3                     |
|                                        | 2b_1 | 24,8                                                | 18,0                             | 7                     | 22,6                                                | 17,2                             | 6                     | 18,1                                                | 16,0                             | 4                     |
|                                        | 2b_2 | 25,2                                                | 18,0                             | 7                     | 23,0                                                | 17,2                             | 6                     | 18,6                                                | 15,9                             | 4                     |
|                                        | 2b_3 | 25,0                                                | 18,0                             | 7                     | 22,8                                                | 17,2                             | 6                     | 18,2                                                | 15,9                             | 4                     |
|                                        | 2b_4 | 25,0                                                | 17,9                             | 7                     | 22,9                                                | 17,1                             | 6                     | 18,5                                                | 15,9                             | 4                     |
|                                        | 2c_1 | 25,1                                                | 18,0                             | 7                     | 23,0                                                | 17,2                             | 6                     | 18,6                                                | 15,9                             | 4                     |
|                                        | 2c_2 | 25,1                                                | 17,9                             | 7                     | 23,0                                                | 17,1                             | 6                     | 18,6                                                | 15,9                             | 4                     |
|                                        | 2d_1 | 25,1                                                | 18,0                             | 7                     | 23,0                                                | 17,2                             | 6                     | 18,6                                                | 16,0                             | 4                     |
|                                        | 2d_2 | 25,0                                                | 18,1                             | 7                     | 22,8                                                | 17,3                             | 6                     | 18,5                                                | 16,2                             | 5                     |
|                                        | 2d_3 | 25,7                                                | 18,0                             | 7                     | 23,5                                                | 17,2                             | 6                     | 18,9                                                | 16,0                             | 4                     |
|                                        | 2d_4 | 25,5                                                | 18,1                             | 7                     | 23,3                                                | 17,3                             | 6                     | 18,8                                                | 16,1                             | 4                     |



Luchtkwaliteit - STACKS, [luchtkwaliteit - 2012], Geomilieu V1.91

Overzicht rekenmodel luchtkwaliteit

## OVERZICHT REKENEIGENSCHAPPEN – LUCHTKWALITEIT

### *Rekenafstanden*

Het onderzoek is uitgevoerd conform de Rbl 2007. In artikel 70, lid 1 onder b van het Rbl 2007 is vermeld dat de concentratie NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> op maximaal 10 m uit de rand van de weg wordt bepaald. In het rekenmodel is met 'hulplijnen' de afstand van 10 m weergegeven. Daar waar de bebouwing dichters dan 10 m uit de rand van de weg staat, zijn de concentraties op die kortere afstand berekend.

Voor de Leidsestraat - Van den Endelaan (N208) is voor alle rekenjaren (2012, 2015 en 2022) rekening gehouden met de heringerichtligging van deze weg.

### *Wegtype*

Gelet op wegprofielen van de onderzochte wegen is nagenoeg voor alle wegvakken in de berekeningen uitgegaan van het wegtype 'normaal' (geen bebouwing dicht op de weg).

Voor de Leidsestraat (wegvak 1b, tussen Leidsestraat 66 en Leidsestraat 88) is uitgegaan van een 'canyon' (bebouwing dicht op de weg, uitgaande van een bouwhoogte van 9 m, een canyonbreedte van 20 m en een ventilatiefactor van 0,70) en voor de Leidsestraat (wegvak 1c) is uitgegaan van 'eenzijdige canyon' (eenzijdige bebouwing dicht op de weg, uitgaande van een bouwhoogte van 9 m en een afstand van 16 m tot de wegas). Voor de beide 'canyons' is een ventilatiefactor van 0,80 aangehouden.

### *Bomenfactor*

Langs de Leidsestraat - Van den Endelaan (N208) is uitgegaan van een factor van 1 (geen bomenrijen aanwezig). Langs de Olympiaweg bedraagt deze factor 1,25 (eenzijdige bomenrij aanwezig met een onderlinge afstand van minder dan 15 m). Verondersteld is dat deze factor langs de wegen niet veranderd.

### *Dubbeltellingcorrectie*

Om de luchtkwaliteit langs wegen te berekenen wordt de bijdrage van verontreinigende stoffen door het verkeer op deze wegen opgeteld bij de bijdrage van deze stoffen door specifieke bronnen in de directe omgeving en overige bronnen op grotere afstand, bijvoorbeeld snelwegen, industrie en landbouw. De bronnen in de directe omgeving en op grotere afstand vormen de achtergrondconcentratie. Deze achtergrondconcentratie wordt jaarlijks beschikbaar gesteld (de zogenaamde grootschalige concentratiegegevens (GCN)). De achtergrondconcentraties worden weergegeven op vlakken van 1x1 km<sup>2</sup>. Omdat in deze achtergrondconcentraties ook de grootschalige bijdrage van wegverkeer is meegenomen en in het luchtonderzoek deze wegen ook worden doorgerekend, vindt in bepaalde mate dubbeltelling plaats.

Over het algemeen is deze dubbeltelling van wegen verwaarloosbaar met uitzondering van de bijdrage van snelwegen aan de grootschalige NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> concentratie voor toekomstige jaren. Aangezien in de directe omgeving van de kern Elsbroek geen snelweg aanwezig is, is deze correctie niet toegepast.

### Fractie stagnatie

Omdat de doorstroming op de onderzochte wegen goed is, is ervan uitgegaan dat er op deze wegen geen stagnatie optreedt. De stagnatiefactor is op 0 gesteld.

### Correctie voor zeezout

In paragraaf 3.6 van de Rbl 2007 is vastgelegd dat het aandeel van PM<sub>10</sub> dat zich van nature in de lucht bevindt en niet schadelijk is voor de volksgezondheid buiten beschouwing mag worden gelaten. Het gaat in Nederland voornamelijk om zeezout.

De correctie voor zeezout mag als volgt worden gecorrigeerd:

- een plaatsafhankelijke correctie voor de jaargemiddelde concentratie is voor de gemeente Hillegom 6 µg/m<sup>3</sup>;
- een landelijke correctie op het aantal overschrijdingsdagen van de 24 uurgemiddelde concentratie, welke 6 dagen bedraagt.

### Ruwheidslengte

De ruwheidslengte wordt jaarlijks door het KNMI vastgesteld. De ruwheidslengte heeft waarden die in het model kunnen worden gevarieerd van 0 tot 1. Een ruwheidslengte van 0 betekent een zeer glad oppervlak waarbij een vrijwel ongehinderde verspreiding van de luchtverontreinigende stoffen kan plaatsvinden. In een gebied met een ruwheidslengte van 1 komt relatief veel bebouwing/bomen voor. Door deze bebouwing/bomen treedt extra turbulentie op waardoor een betere verdunning plaatsvindt. In de berekeningen is uitgegaan van de waarde van 0,4185. Deze waarde wordt automatisch gegenereerd door het rekenmodel.

### Rekenparameters

**Rekenparameters**

Referentie data

Referentie jaar: 2022

Meteo referentiepunt: X: 99959,78, Y: 478029,59

Rekenperiode: start: 1995, eind: 2004

Weekend verkeersverdeling

|          | Licht | Middel | Zwaar |
|----------|-------|--------|-------|
| Zaterdag | 0,87  | 0,52   | 0,33  |
| Zondag   | 0,84  | 0,34   | 0,16  |

Industriële bronnen bedrijfstijden

Te berekenen stoffen

| Stof                                     | Corr. |
|------------------------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO2  | 0,00  |
| <input checked="" type="checkbox"/> PM10 | 0,00  |
| <input type="checkbox"/> SO2             | 0,00  |
| <input type="checkbox"/> Benz            | 0,00  |
| <input type="checkbox"/> BaP             | 0,00  |
| <input type="checkbox"/> CO              | 0,00  |
| <input type="checkbox"/> Pb              | 0,00  |

Zeezoutcorrectie [µg/m3]: 6

Overige opties

Terreinruwheid (Zo): 0,4185

30 %

KEMA STACKS+ versie 2011.1 / PreSRM 1.1.1.3

OK Annuleren Help

Bestemmingsplan 'Elsbroek'  
Gemeente Hillegom

Rekenjaar 2012  
Resultaten NO2

Rapport: Resultatentabel  
Model: 2012  
Resultaten voor model: 2012  
Stof: NO2 - Stikstofdioxide  
Referentiejaar: 2012

| Naam | X-coördinaat | Y-coördinaat | Conc. [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] | AG [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] | BRON [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] | # > limiet |
|------|--------------|--------------|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 1a_1 | 99454,20     | 477622,19    | 28,13                              | 22,20                           | 5,93                              | 0          |
| 1a_2 | 99447,80     | 477690,63    | 26,26                              | 22,20                           | 4,06                              | 0          |
| 1b_1 | 99563,00     | 477815,46    | 27,55                              | 22,20                           | 5,35                              | 0          |
| 1b_2 | 99629,28     | 477915,80    | 28,24                              | 22,20                           | 6,04                              | 0          |
| 1b_3 | 99570,43     | 477861,95    | 28,93                              | 22,20                           | 6,74                              | 0          |
| 1b_4 | 99616,54     | 477934,53    | 28,91                              | 22,20                           | 6,71                              | 0          |
| 1c_1 | 99682,99     | 478036,27    | 26,83                              | 21,72                           | 5,11                              | 0          |
| 1c_2 | 99661,22     | 478050,67    | 28,98                              | 21,72                           | 7,26                              | 0          |
| 1e_1 | 99727,89     | 478160,34    | 27,22                              | 21,72                           | 5,50                              | 0          |
| 1e_2 | 99703,14     | 478176,94    | 26,06                              | 21,72                           | 4,34                              | 0          |
| 1h_1 | 99714,56     | 478270,81    | 26,79                              | 21,72                           | 5,07                              | 0          |
| 1h_2 | 99694,16     | 478253,28    | 25,68                              | 21,72                           | 3,95                              | 0          |
| 1i_1 | 99654,46     | 478348,25    | 26,28                              | 21,72                           | 4,55                              | 0          |
| 1i_2 | 99625,06     | 478341,39    | 25,35                              | 21,72                           | 3,62                              | 0          |
| 1j_1 | 99620,46     | 478482,69    | 26,42                              | 21,72                           | 4,69                              | 0          |
| 1j_2 | 99599,05     | 478500,15    | 24,99                              | 21,72                           | 3,26                              | 0          |
| 2a_1 | 99786,26     | 478058,87    | 25,31                              | 21,72                           | 3,58                              | 0          |
| 2a_2 | 99739,60     | 478056,71    | 25,33                              | 21,72                           | 3,61                              | 0          |
| 2b_1 | 99948,95     | 477967,19    | 24,81                              | 22,20                           | 2,61                              | 0          |
| 2b_2 | 100045,57    | 477915,71    | 25,17                              | 22,80                           | 2,38                              | 0          |
| 2b_3 | 99916,44     | 477958,81    | 25,00                              | 22,20                           | 2,80                              | 0          |
| 2b_4 | 100032,17    | 477893,39    | 25,04                              | 22,80                           | 2,24                              | 0          |
| 2c_1 | 100164,74    | 477856,22    | 25,14                              | 22,80                           | 2,34                              | 0          |
| 2c_2 | 100165,89    | 477826,98    | 25,09                              | 22,80                           | 2,29                              | 0          |
| 2d_1 | 100326,25    | 477917,43    | 25,13                              | 22,80                           | 2,34                              | 0          |
| 2d_2 | 100440,00    | 478129,36    | 24,95                              | 22,80                           | 2,15                              | 0          |
| 2d_3 | 100348,35    | 477903,49    | 25,71                              | 22,80                           | 2,92                              | 0          |
| 2d_4 | 100455,59    | 478103,24    | 25,52                              | 22,80                           | 2,72                              | 0          |

Bestemmingsplan 'Elsbroek'  
Gemeente Hillegom

Rekenjaar 2012  
Resultaten PM10

Rapport: Resultatentabel  
Model: 2012  
Resultaten voor model: 2012  
Stof: PM10 - Fijn stof  
Zeezout correctie: 6  
Referentiejaar: 2012

| Naam | X-coördinaat | Y-coördinaat | Conc. [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] | AG [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] | BRON [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] | # > limiet |
|------|--------------|--------------|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 1a_1 | 99454,20     | 477622,19    | 18,28                              | 17,60                           | 0,68                              | 7          |
| 1a_2 | 99447,80     | 477690,63    | 18,22                              | 17,60                           | 0,62                              | 7          |
| 1b_1 | 99563,00     | 477815,46    | 18,22                              | 17,60                           | 0,62                              | 7          |
| 1b_2 | 99629,28     | 477915,80    | 18,29                              | 17,60                           | 0,69                              | 7          |
| 1b_3 | 99570,43     | 477861,95    | 18,53                              | 17,60                           | 0,93                              | 8          |
| 1b_4 | 99616,54     | 477934,53    | 18,52                              | 17,60                           | 0,92                              | 8          |
| 1c_1 | 99682,99     | 478036,27    | 17,92                              | 17,40                           | 0,52                              | 7          |
| 1c_2 | 99661,22     | 478050,67    | 18,33                              | 17,40                           | 0,93                              | 7          |
| 1e_1 | 99727,89     | 478160,34    | 18,01                              | 17,40                           | 0,61                              | 7          |
| 1e_2 | 99703,14     | 478176,94    | 18,01                              | 17,40                           | 0,61                              | 7          |
| 1h_1 | 99714,56     | 478270,81    | 18,03                              | 17,40                           | 0,63                              | 7          |
| 1h_2 | 99694,16     | 478253,28    | 17,90                              | 17,40                           | 0,50                              | 7          |
| 1i_1 | 99654,46     | 478348,25    | 17,96                              | 17,40                           | 0,56                              | 7          |
| 1i_2 | 99625,06     | 478341,39    | 17,84                              | 17,40                           | 0,44                              | 7          |
| 1j_1 | 99620,46     | 478482,69    | 17,91                              | 17,40                           | 0,51                              | 7          |
| 1j_2 | 99599,05     | 478500,15    | 17,87                              | 17,40                           | 0,47                              | 7          |
| 2a_1 | 99786,26     | 478058,87    | 17,84                              | 17,40                           | 0,44                              | 7          |
| 2a_2 | 99739,60     | 478056,71    | 17,79                              | 17,40                           | 0,39                              | 7          |
| 2b_1 | 99948,95     | 477967,19    | 17,99                              | 17,60                           | 0,39                              | 7          |
| 2b_2 | 100045,57    | 477915,71    | 17,97                              | 17,60                           | 0,37                              | 7          |
| 2b_3 | 99916,44     | 477958,81    | 17,98                              | 17,60                           | 0,38                              | 7          |
| 2b_4 | 100032,17    | 477893,39    | 17,92                              | 17,60                           | 0,32                              | 7          |
| 2c_1 | 100164,74    | 477856,22    | 17,97                              | 17,60                           | 0,37                              | 7          |
| 2c_2 | 100165,89    | 477826,98    | 17,93                              | 17,60                           | 0,33                              | 7          |
| 2d_1 | 100326,25    | 477917,43    | 18,01                              | 17,60                           | 0,41                              | 7          |
| 2d_2 | 100440,00    | 478129,36    | 18,10                              | 17,70                           | 0,40                              | 7          |
| 2d_3 | 100348,35    | 477903,49    | 18,00                              | 17,60                           | 0,40                              | 7          |
| 2d_4 | 100455,59    | 478103,24    | 18,08                              | 17,70                           | 0,38                              | 7          |



Bestemmingsplan 'Elsbroek'  
Gemeente Hillegom

Rekenjaar 2015  
Resultaten NO2

Rapport: Resultatentabel  
Model: 2015  
Resultaten voor model: 2015  
Stof: NO2 - Stikstofdioxide  
Referentiejaar: 2015

| Naam | X-coördinaat | Y-coördinaat | Conc. [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] | AG [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] | BRON [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] | # > limiet |
|------|--------------|--------------|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 1a_1 | 99454,20     | 477622,19    | 25,60                              | 20,40                           | 5,20                              | 0          |
| 1a_2 | 99447,80     | 477690,63    | 23,94                              | 20,40                           | 3,54                              | 0          |
| 1b_1 | 99563,00     | 477815,46    | 25,08                              | 20,40                           | 4,68                              | 0          |
| 1b_2 | 99629,28     | 477915,80    | 25,69                              | 20,40                           | 5,29                              | 0          |
| 1b_3 | 99570,43     | 477861,95    | 26,26                              | 20,40                           | 5,86                              | 0          |
| 1b_4 | 99616,54     | 477934,53    | 26,24                              | 20,40                           | 5,84                              | 0          |
| 1c_1 | 99682,99     | 478036,27    | 24,44                              | 20,00                           | 4,45                              | 0          |
| 1c_2 | 99661,22     | 478050,67    | 26,33                              | 20,00                           | 6,33                              | 0          |
| 1e_1 | 99727,89     | 478160,34    | 24,79                              | 20,00                           | 4,79                              | 0          |
| 1e_2 | 99703,14     | 478176,94    | 23,75                              | 20,00                           | 3,75                              | 0          |
| 1h_1 | 99714,56     | 478270,81    | 24,39                              | 20,00                           | 4,39                              | 0          |
| 1h_2 | 99694,16     | 478253,28    | 23,41                              | 20,00                           | 3,41                              | 0          |
| 1i_1 | 99654,46     | 478348,25    | 23,93                              | 20,00                           | 3,94                              | 0          |
| 1i_2 | 99625,06     | 478341,39    | 23,13                              | 20,00                           | 3,13                              | 0          |
| 1j_1 | 99620,46     | 478482,69    | 24,06                              | 20,00                           | 4,07                              | 0          |
| 1j_2 | 99599,05     | 478500,15    | 22,82                              | 20,00                           | 2,82                              | 0          |
| 2a_1 | 99786,26     | 478058,87    | 23,09                              | 20,00                           | 3,09                              | 0          |
| 2a_2 | 99739,60     | 478056,71    | 23,11                              | 20,00                           | 3,11                              | 0          |
| 2b_1 | 99948,95     | 477967,19    | 22,64                              | 20,40                           | 2,24                              | 0          |
| 2b_2 | 100045,57    | 477915,71    | 23,04                              | 21,00                           | 2,04                              | 0          |
| 2b_3 | 99916,44     | 477958,81    | 22,81                              | 20,40                           | 2,41                              | 0          |
| 2b_4 | 100032,17    | 477893,39    | 22,93                              | 21,00                           | 1,93                              | 0          |
| 2c_1 | 100164,74    | 477856,22    | 23,01                              | 21,00                           | 2,02                              | 0          |
| 2c_2 | 100165,89    | 477826,98    | 22,97                              | 21,00                           | 1,97                              | 0          |
| 2d_1 | 100326,25    | 477917,43    | 23,00                              | 21,00                           | 2,00                              | 0          |
| 2d_2 | 100440,00    | 478129,36    | 22,84                              | 21,00                           | 1,85                              | 0          |
| 2d_3 | 100348,35    | 477903,49    | 23,51                              | 21,00                           | 2,51                              | 0          |
| 2d_4 | 100455,59    | 478103,24    | 23,34                              | 21,00                           | 2,34                              | 0          |

Bestemmingsplan 'Elsbroek'  
Gemeente Hillegom

Rekenjaar 2015  
Resultaten PM10

Rapport: Resultatentabel  
Model: 2015  
Resultaten voor model: 2015  
Stof: PM10 - Fijn stof  
Zeezout correctie: 6  
Referentiejaar: 2015

| Naam | X-coördinaat | Y-coördinaat | Conc. [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] | AG [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] | BRON [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] | # > limiet |
|------|--------------|--------------|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 1a_1 | 99454,20     | 477622,19    | 17,43                              | 16,90                           | 0,53                              | 6          |
| 1a_2 | 99447,80     | 477690,63    | 17,38                              | 16,90                           | 0,48                              | 7          |
| 1b_1 | 99563,00     | 477815,46    | 17,37                              | 16,90                           | 0,47                              | 6          |
| 1b_2 | 99629,28     | 477915,80    | 17,43                              | 16,90                           | 0,53                              | 6          |
| 1b_3 | 99570,43     | 477861,95    | 17,63                              | 16,90                           | 0,73                              | 7          |
| 1b_4 | 99616,54     | 477934,53    | 17,62                              | 16,90                           | 0,72                              | 7          |
| 1c_1 | 99682,99     | 478036,27    | 17,15                              | 16,70                           | 0,45                              | 6          |
| 1c_2 | 99661,22     | 478050,67    | 17,50                              | 16,70                           | 0,80                              | 7          |
| 1e_1 | 99727,89     | 478160,34    | 17,22                              | 16,70                           | 0,52                              | 6          |
| 1e_2 | 99703,14     | 478176,94    | 17,23                              | 16,70                           | 0,53                              | 6          |
| 1h_1 | 99714,56     | 478270,81    | 17,25                              | 16,70                           | 0,55                              | 6          |
| 1h_2 | 99694,16     | 478253,28    | 17,14                              | 16,70                           | 0,44                              | 6          |
| 1i_1 | 99654,46     | 478348,25    | 17,19                              | 16,70                           | 0,49                              | 6          |
| 1i_2 | 99625,06     | 478341,39    | 17,09                              | 16,70                           | 0,39                              | 6          |
| 1j_1 | 99620,46     | 478482,69    | 17,15                              | 16,70                           | 0,45                              | 6          |
| 1j_2 | 99599,05     | 478500,15    | 17,12                              | 16,70                           | 0,42                              | 6          |
| 2a_1 | 99786,26     | 478058,87    | 17,09                              | 16,70                           | 0,39                              | 6          |
| 2a_2 | 99739,60     | 478056,71    | 17,04                              | 16,70                           | 0,34                              | 6          |
| 2b_1 | 99948,95     | 477967,19    | 17,19                              | 16,90                           | 0,29                              | 6          |
| 2b_2 | 100045,57    | 477915,71    | 17,17                              | 16,90                           | 0,27                              | 6          |
| 2b_3 | 99916,44     | 477958,81    | 17,18                              | 16,90                           | 0,28                              | 6          |
| 2b_4 | 100032,17    | 477893,39    | 17,12                              | 16,90                           | 0,22                              | 6          |
| 2c_1 | 100164,74    | 477856,22    | 17,17                              | 16,90                           | 0,27                              | 6          |
| 2c_2 | 100165,89    | 477826,98    | 17,13                              | 16,90                           | 0,23                              | 6          |
| 2d_1 | 100326,25    | 477917,43    | 17,20                              | 16,90                           | 0,30                              | 6          |
| 2d_2 | 100440,00    | 478129,36    | 17,29                              | 17,00                           | 0,29                              | 6          |
| 2d_3 | 100348,35    | 477903,49    | 17,20                              | 16,90                           | 0,30                              | 6          |
| 2d_4 | 100455,59    | 478103,24    | 17,28                              | 17,00                           | 0,28                              | 6          |

Bestemmingsplan 'Elsbroek'  
Gemeente Hillegom

Rekenjaar 2022  
Resultaten NO2

Rapport: Resultatentabel  
Model: 2022  
Resultaten voor model: 2022  
Stof: NO2 - Stikstofdioxide  
Referentiejaar: 2022

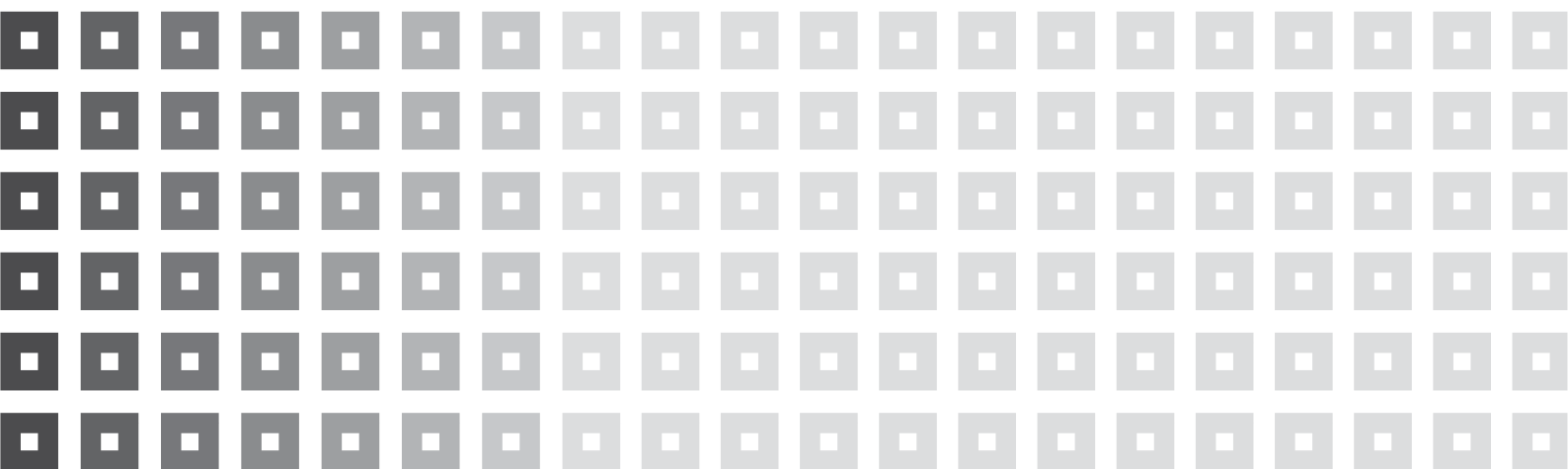
| Naam | X-coördinaat | Y-coördinaat | Conc. [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] | AG [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] | BRON [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] | # > limiet |
|------|--------------|--------------|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 1a_1 | 99454,20     | 477622,19    | 19,78                              | 16,82                           | 2,96                              | 0          |
| 1a_2 | 99447,80     | 477690,63    | 18,84                              | 16,82                           | 2,02                              | 0          |
| 1b_1 | 99563,00     | 477815,46    | 19,51                              | 16,82                           | 2,69                              | 0          |
| 1b_2 | 99629,28     | 477915,80    | 19,86                              | 16,82                           | 3,04                              | 0          |
| 1b_3 | 99570,43     | 477861,95    | 20,15                              | 16,82                           | 3,34                              | 0          |
| 1b_4 | 99616,54     | 477934,53    | 20,14                              | 16,82                           | 3,32                              | 0          |
| 1c_1 | 99682,99     | 478036,27    | 19,15                              | 16,66                           | 2,50                              | 0          |
| 1c_2 | 99661,22     | 478050,67    | 20,27                              | 16,66                           | 3,61                              | 0          |
| 1e_1 | 99727,89     | 478160,34    | 19,39                              | 16,66                           | 2,73                              | 0          |
| 1e_2 | 99703,14     | 478176,94    | 18,78                              | 16,66                           | 2,12                              | 0          |
| 1h_1 | 99714,56     | 478270,81    | 19,14                              | 16,66                           | 2,48                              | 0          |
| 1h_2 | 99694,16     | 478253,28    | 18,57                              | 16,66                           | 1,91                              | 0          |
| 1i_1 | 99654,46     | 478348,25    | 18,87                              | 16,66                           | 2,21                              | 0          |
| 1i_2 | 99625,06     | 478341,39    | 18,42                              | 16,66                           | 1,77                              | 0          |
| 1j_1 | 99620,46     | 478482,69    | 18,95                              | 16,66                           | 2,29                              | 0          |
| 1j_2 | 99599,05     | 478500,15    | 18,25                              | 16,66                           | 1,59                              | 0          |
| 2a_1 | 99786,26     | 478058,87    | 18,40                              | 16,66                           | 1,74                              | 0          |
| 2a_2 | 99739,60     | 478056,71    | 18,40                              | 16,66                           | 1,74                              | 0          |
| 2b_1 | 99948,95     | 477967,19    | 18,08                              | 16,82                           | 1,27                              | 0          |
| 2b_2 | 100045,57    | 477915,71    | 18,59                              | 17,44                           | 1,15                              | 0          |
| 2b_3 | 99916,44     | 477958,81    | 18,18                              | 16,82                           | 1,37                              | 0          |
| 2b_4 | 100032,17    | 477893,39    | 18,53                              | 17,44                           | 1,09                              | 0          |
| 2c_1 | 100164,74    | 477856,22    | 18,57                              | 17,44                           | 1,13                              | 0          |
| 2c_2 | 100165,89    | 477826,98    | 18,55                              | 17,44                           | 1,11                              | 0          |
| 2d_1 | 100326,25    | 477917,43    | 18,58                              | 17,44                           | 1,14                              | 0          |
| 2d_2 | 100440,00    | 478129,36    | 18,49                              | 17,44                           | 1,05                              | 0          |
| 2d_3 | 100348,35    | 477903,49    | 18,87                              | 17,44                           | 1,43                              | 0          |
| 2d_4 | 100455,59    | 478103,24    | 18,78                              | 17,44                           | 1,34                              | 0          |

Bestemmingsplan 'Elsbroek'  
Gemeente Hillegom

Rekenjaar 2022  
Resultaten PM10

Rapport: Resultatentabel  
Model: 2022  
Resultaten voor model: 2022  
Stof: PM10 - Fijn stof  
Zeezout correctie: 6  
Referentiejaar: 2022

| Naam | X-coördinaat | Y-coördinaat | Conc. [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] | AG [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] | BRON [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] | # > limiet |
|------|--------------|--------------|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 1a_1 | 99454,20     | 477622,19    | 16,15                              | 15,70                           | 0,45                              | 4          |
| 1a_2 | 99447,80     | 477690,63    | 16,11                              | 15,70                           | 0,41                              | 4          |
| 1b_1 | 99563,00     | 477815,46    | 16,10                              | 15,70                           | 0,40                              | 4          |
| 1b_2 | 99629,28     | 477915,80    | 16,15                              | 15,70                           | 0,45                              | 4          |
| 1b_3 | 99570,43     | 477861,95    | 16,33                              | 15,70                           | 0,63                              | 5          |
| 1b_4 | 99616,54     | 477934,53    | 16,32                              | 15,70                           | 0,62                              | 5          |
| 1c_1 | 99682,99     | 478036,27    | 15,89                              | 15,50                           | 0,39                              | 3          |
| 1c_2 | 99661,22     | 478050,67    | 16,18                              | 15,50                           | 0,68                              | 4          |
| 1e_1 | 99727,89     | 478160,34    | 15,95                              | 15,50                           | 0,45                              | 3          |
| 1e_2 | 99703,14     | 478176,94    | 15,95                              | 15,50                           | 0,45                              | 4          |
| 1h_1 | 99714,56     | 478270,81    | 15,97                              | 15,50                           | 0,47                              | 4          |
| 1h_2 | 99694,16     | 478253,28    | 15,87                              | 15,50                           | 0,37                              | 4          |
| 1i_1 | 99654,46     | 478348,25    | 15,92                              | 15,50                           | 0,42                              | 4          |
| 1i_2 | 99625,06     | 478341,39    | 15,83                              | 15,50                           | 0,33                              | 3          |
| 1j_1 | 99620,46     | 478482,69    | 15,88                              | 15,50                           | 0,38                              | 3          |
| 1j_2 | 99599,05     | 478500,15    | 15,86                              | 15,50                           | 0,36                              | 4          |
| 2a_1 | 99786,26     | 478058,87    | 15,83                              | 15,50                           | 0,33                              | 3          |
| 2a_2 | 99739,60     | 478056,71    | 15,79                              | 15,50                           | 0,29                              | 3          |
| 2b_1 | 99948,95     | 477967,19    | 15,95                              | 15,70                           | 0,25                              | 4          |
| 2b_2 | 100045,57    | 477915,71    | 15,93                              | 15,70                           | 0,23                              | 4          |
| 2b_3 | 99916,44     | 477958,81    | 15,94                              | 15,70                           | 0,24                              | 4          |
| 2b_4 | 100032,17    | 477893,39    | 15,89                              | 15,70                           | 0,19                              | 4          |
| 2c_1 | 100164,74    | 477856,22    | 15,93                              | 15,70                           | 0,23                              | 4          |
| 2c_2 | 100165,89    | 477826,98    | 15,90                              | 15,70                           | 0,20                              | 4          |
| 2d_1 | 100326,25    | 477917,43    | 15,96                              | 15,70                           | 0,26                              | 4          |
| 2d_2 | 100440,00    | 478129,36    | 16,15                              | 15,90                           | 0,25                              | 5          |
| 2d_3 | 100348,35    | 477903,49    | 15,95                              | 15,70                           | 0,25                              | 4          |
| 2d_4 | 100455,59    | 478103,24    | 16,14                              | 15,90                           | 0,24                              | 4          |





## **Inhoudsopgave**

|                    |                                 |           |
|--------------------|---------------------------------|-----------|
| <b>HOOFDSTUK 1</b> | <b>INLEIDENDE REGELS</b>        | <b>1</b>  |
| Artikel 1          | Begrippen                       | 1         |
| Artikel 2          | Wijze van meten                 | 9         |
| <b>HOOFDSTUK 2</b> | <b>BESTEMMINGSREGELS</b>        | <b>11</b> |
| Artikel 3          | Agrarisch                       | 11        |
| Artikel 4          | Bedrijf                         | 12        |
| Artikel 5          | Cultuur en ontspanning          | 14        |
| Artikel 6          | Detailhandel                    | 15        |
| Artikel 7          | Groen                           | 17        |
| Artikel 8          | Maatschappelijk                 | 18        |
| Artikel 9          | Sport                           | 20        |
| Artikel 10         | Verkeer                         | 21        |
| Artikel 11         | Verkeer - Verblijfsgebied       | 22        |
| Artikel 12         | Water                           | 23        |
| Artikel 13         | Wonen                           | 24        |
| Artikel 14         | Gemengd - Uit te werken         | 30        |
| Artikel 15         | Wonen - Uit te werken - 1       | 32        |
| Artikel 16         | Wonen - Uit te werken - 2       | 33        |
| Artikel 17         | Wonen - Uit te werken - 3       | 34        |
| Artikel 18         | Wonen - Uit te werken - 4       | 36        |
| Artikel 19         | Leiding - Riool                 | 37        |
| Artikel 20         | Waarde - Archeologie - 1        | 39        |
| Artikel 21         | Waarde - Archeologie - 2        | 42        |
| Artikel 22         | Waarde - Archeologie - 3        | 45        |
| Artikel 23         | Waarde - Natuur en landschap    | 48        |
| Artikel 24         | Waterstaat - Waterkering        | 50        |
| <b>HOOFDSTUK 3</b> | <b>ALGEMENE REGELS</b>          | <b>51</b> |
| Artikel 25         | Anti-dubbeltelregel             | 51        |
| Artikel 26         | Algemene bouwregels             | 52        |
| Artikel 27         | Algemene gebruiksregels         | 53        |
| Artikel 28         | Algemene aanduidingsregels      | 54        |
| Artikel 29         | Algemene afwijkingsregels       | 56        |
| Artikel 30         | Algemene wijzigingsregels       | 58        |
| <b>HOOFDSTUK 4</b> | <b>OVERGANGS- EN SLOTREGELS</b> | <b>59</b> |
| Artikel 31         | Overgangsrecht                  | 59        |
| Artikel 32         | Slotregel                       | 60        |





## **Bijlage**

Bijlage 1      Staat van Bedrijfsactiviteiten



## **HOOFDSTUK 1      INLEIDENDE REGELS**

### **Artikel 1      Begrippen**

In deze regels wordt verstaan onder:

#### **1.1      plan**

het bestemmingsplan 'Elsbroek' van de gemeente Hillegom.

#### **1.2      bestemmingsplan**

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0534.BPElsbroek-VA01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

Verdere begrippen in alfabetische volgorde:

#### **1.3      aan-huis-verbonden-beroep**

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, ontwerptechnisch, kunstzinnig, juridisch, medisch, paramedisch of daarmee naar de aard gelijk te stellen gebied, dat ondergeschikt aan de woonfunctie kan plaatsvinden.

#### **1.4      aanduiding**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

#### **1.5      aanduidingsgrens**

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

#### **1.6      achtererfgebied**

erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 meter van de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw.

#### **1.7      achtergevel(bouw)grens**

(fictieve) bouwgrens gemeten 10 meter uit de voorgevel(bouw)grens of 15 meter in geval van vrijstaande woningen.

#### **1.8      afhankelijke woonruimte**

een aanbouw, uitbouw of bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is.

#### **1.9      ander bouwwerk**

bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geen overkappingen zijnde.

- 1.10 archeologisch onderzoek**  
diverse vormen van onderzoek naar de archeologische waarden binnen een plangebied, uitgevoerd volgens de geldende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.
- 1.11 archeologisch rapport**  
in rapportvorm vervat verslag van een volgens de in de archeologische beroepsgroep gebruikelijke normen verricht archeologisch onderzoek, op basis waarvan een conclusie kan worden getrokken over de aanwezigheid van archeologische waarden.
- 1.12 archeologische verwachting**  
de aan een gebied toegekende verwachting in verband met de kans op het voorkomen van archeologische resten.
- 1.13 archeologische waarde**  
de waarde die een gebied bezit op grond van de aldaar aanwezige archeologische resten.
- 1.14 bebouwing**  
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.
- 1.15 bebouwingspercentage**  
het in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bouwperceel aangeeft, dat ten hoogste bebouwd mag worden met gebouwen.
- 1.16 bedrijfsvloeroppervlakte**  
de totale oppervlakte van alle bouwlagen van gebouwen met inbegrip van daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.
- 1.17 bedrijfswoning**  
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein.
- 1.18 bestaand**  
bij bouwwerken en gebruik bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.
- 1.19 bestemmingsgrens**  
de grens van een bestemmingsvlak.
- 1.20 bestemmingsvlak**  
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.
- 1.21 bijbehorende bouwwerken**  
uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw of ander bouwwerk, met een dak en ondergeschikt aan het hoofdgebouw.

**1.22 bouwen**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

**1.23 bouwgrens**

de grens van een bouwvlak.

**1.24 bouwlaag**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke hoogte of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, met inbegrip van de begane grond. Hieronder wordt niet begrepen:

- een onderbouw: een gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 meter boven peil is gelegen;
- een vide, waarvan de oppervlakte niet meer bedraagt dan 50% van de onderliggende laag;
- een zolder waarvan de oppervlakte, voor zover de hoogte groter is dan 1,50 meter, niet meer bedraagt dan 50% van de oppervlakte van de onderliggende laag.

**1.25 bouwperceel**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

**1.26 bouwperceel**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

**1.27 bouwperceelsgrens**

een grens van een bouwperceel.

**1.28 bouwvlak**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en andere bouwwerken, zijn toegelaten.

**1.29 bouwwerk**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

**1.30 dakkapel**

een op een schuin dakvlak uitgebouwde uitstulping met een eigen dak, met dien verstande dat de onderzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter boven de dakvoet is gelegen.

**1.31 daknok**

hoogste punt van een schuin dak.

- 1.32 dakopbouw**  
de ophoging van de goothoogte en/of bouwhoogte en/of de dakhelling.
- 1.33 dakvoet**  
het laagste punt van een schuin dak.
- 1.34 deskundige**  
een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen inzake een bepaalde vakdiscipline.
- 1.35 detailhandel**  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
- 1.36 dienstverlening**  
het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, niet zijnde detailhandel of kantoren.
- 1.37 dove gevel**  
de bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht (daaronder begrepen het dak) waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits deze niet grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte (bijvoorbeeld een nooduitgang).
- 1.38 erf**  
zie achtererfgebied en voorerfgebied.
- 1.39 erker**  
uitbouw in één bouwlaag aan de voor en/of zijgevel van een woning die ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.
- 1.40 escortbedrijf**  
de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend zoals escortservices en bemiddelingsbureaus.
- 1.41 gebouw**  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- 1.42 gestapelde woning**  
een woning die geheel of gedeeltelijk boven/onder een andere woning is gelegen.

**1.43 hoofdgebouw**

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

**1.44 horeca**

een bedrijf, dat in zijn algemeenheid is gericht op het ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en/of op het exploiteren van zaalaccommodatie en/of het verstrekken van nachtverblijf als hoofdzaak. In deze regels worden de volgende indeling in categorieën aangehouden:

1. Horecabedrijven met geen of beperkte invloed op de woon- en leefomgeving, waaronder:
  - a. daghoreca: winklondersteunende horecabedrijven, die als regel dezelfde openingstijden hebben als winkels en zich richten op het winkelend publiek, zoals croissanteries, ijssalons, tearooms en daarmee gelijk te stellen bedrijven;
  - b. avondhoreca: restaurants, bedrijven die zich in hoofdzaak richten op het ter plaatse nuttigen van ter plaatse bereide etenswaren en voor gebruik ter plaatse verstrekken van alcoholische dranken, waarvan de sluitingstijd voor middernacht ligt.
2. Nachthoreca: horecabedrijven die zich in hoofdzaak richten op het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en/of gelegenheid bieden voor dansen en waarvan de sluitingstijd na middernacht ligt, waaronder cafés, bars, partycentra, dancings, discotheken en daarmee gelijk te stellen bedrijven;
3. Verblijfshoreca: horecabedrijven die zich in hoofdzaak richten op het verstrekken van nachtverblijf en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is, zoals hotels en pensions.

**1.45 kantoor**

een ruimte welke door haar indeling en inrichting is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor administratieve en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden.

**1.46 kunstwerk**

een dragende bouwconstructie in op of over een weg, spoorlijn of watergang, waaronder begrepen zijn viaducten, bruggen, tunnels alsmede hiermee vergelijkbare bouwwerken. Vliesconstructies en duikers daaronder niet begrepen. Niet te verwarren met voorwerp van beeldende kunst.

**1.47 Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA)**

de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie is binnen de beroepsgroep de geldende norm voor de uitvoering van archeologisch onderzoek.

**1.48 maatschappelijke voorziening**

overheidsvoorzieningen en voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, kinderopvang, cultuur, sport, onderwijs, verenigingsleven, (overige) openbare dienstverlening en daarmee gelijk te stellen voorzieningen, met dien verstande dat religieuze voorzieningen hier niet onder worden verstaan.

**1.49 mantelzorg**

zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak en op vrijwillige basis.

**1.50 nutsvoorziening**

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, elektrische oplaadpunten, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie al dan niet ondergronds.

**1.51 ondergeschikt bouwdeel**

een buiten de gevel of dakvlak uitstekend ondergeschikt deel van een bouwwerk met uitzondering van een uitgebouwd gedeelte van een gebouw dat dient ter uitbreiding van het oppervlak.

**1.52 ondergeschikte horeca**

een horeca-activiteit die ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit, welke uitsluitend toegankelijk is via de hoofdactiviteit en waarvan de openingstijden van de horeca-activiteit zijn aangepast aan de openingstijden van de hoofdactiviteit.

**1.53 overkapping**

een bijbehorend bouwwerk, geen gebouw zijnde, losstaand of aangebouwd aan het hoofdgebouw voor het stallen van voertuigen of goederen en/of schuilen van personen tegen weersomstandigheden.

**1.54 peil**

- a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst, de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor andere bouwwerken de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte terrein ter plaatse.

**1.55 productiegebonden detailhandel**

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

**1.56 Programma van Eisen**

een document, opgesteld conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, waarin wordt aangegeven op welke wijze archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Een Programma van Eisen behoeft altijd goedkeuring door het college van burgemeester en wethouders.

**1.57 prostitutie**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten ten behoeve van een ander tegen vergoeding.



**1.58 raamprostitutie**

een seksinrichting met één of meer ramen van waarachter de prostituee/prostitué tracht de aandacht van passanten op zich te vestigen.

**1.59 religieuze voorziening**

gebedshuizen en/of geloofsgebouwen.

**1.60 risicovolle inrichting**

- a. een inrichting bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico dan wel een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
- b. een AMvB-inrichting waarvoor krachtens artikel 8.40 van de Wet Milieubeheer regels gelden met betrekking tot minimaal aan te houden afstanden bij de opslag en/ of het gebruik van gevaarlijke stoffen.

**1.61 seks- en/of pornobedrijf**

een inrichting bestemd voor het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van erotische aard en/of pornografische aard. Onder seks- en of pornobedrijf wordt mede begrepen:

- a. seksbioscoop: een inrichting, bestemd voor het doen plaatsvinden van film- en/of videovoortellingen van erotische en/of pornografische aard;
- b. seksclub: een inrichting, bestemd voor vertoningen van erotische aard en/of pornografische aard;
- c. seksautomaat: een inrichting, bestemd voor het door middel van automaten doen plaatsvinden van films- en/of videovoortellingen van erotische en/of pornografische aard;
- d. sekswinkel: een ruimte, bestemd voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van seksartikelen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker.

**1.62 seksinrichting**

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zijn bedrijfsmatig is, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotische/pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of parenclub al dan niet in combinatie met elkaar.

**1.63 straatmeubilair**

- a. verkeersgeleiders, bewegwijzering, verkeersborden, lichtmasten, zitbanken, bloembakken, rijwielstandaards, parkeerregulerende constructies en afvalbakken;
- b. telefooncellen,abri's, kunstwerken, gedenktekens, speeltoestellen en draagconstructies
- c. voor reclame en overige voorzieningen;
- d. kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie, energievoorziening (alsmede oplaadpunten voor elektrische voertuigen) en brandkranen en overige voorzieningen van openbaar nut;

e. afvalinzamelsystemen.

**1.64 verenigingsleven**

het totaal van activiteiten van verenigingen, clubs en dergelijke.

**1.65 voorerfgebied**

erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied.

**1.66 voorgevel**

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie dan wel gelet op uitstraling ervan als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

**1.67 voorgevel(bouw)grens**

de grens van een bouwvlak aan de zijde(n) vanwaar een gebouw of ander bouwwerk hoofdzakelijk toegankelijk is en/of aan de zijde(n) die op openbaar gebied georiënteerd is (zijn).

**1.68 voorgevelrooilijn**

de snijlijn van de voorgevel van een woning of hoofdgebouw en het grondvlak waarop de woning of het hoofdgebouw zich bevindt alsmede de verlengde (denkbeeldige doorgetrokken lijn) ervan binnen het bouwperceel, al dan niet aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn'.

**1.69 voorwerp van beeldende kunst**

het product van creatieve menselijke uitingen die een duurzaam, optisch waarneembaar object voortbrengt en onafhankelijk van zijn schepper voort bestaat, bijvoorbeeld een beeldhouwwerk; niet te verwarren met kunstwerk.

**1.70 woning**

een hoofdgebouw dat opgericht is op een bouwperceel waarvan de bestemming wonen van kracht is.

## **Artikel 2      Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1      afstand**

de afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstand het kleinst is.

### **2.2      bouwhoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### **2.3      de breedte en diepte van een bouwwerk**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

### **2.4      dakhelling**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

### **2.5      goothoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

### **2.6      inhoud van een bouwwerk**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### **2.7      oppervlakte van een bouwwerk**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.



## **HOOFDSTUK 2      BESTEMMINGSREGELS**

### **Artikel 3      Agrarisch**

#### **3.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor de agrarische bedrijfsvoering, alsmede bij de bestemming behorende voorzieningen, waaronder groen, water, erven, tuinen en paden.

#### **3.2      Bouwregels**

Op de in lid 3.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 meter.

#### **3.3      Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone - wijzigingsgebied - 1a' het bestemmingsplan te wijzigen in de bestemming 'Wonen' waarbij de volgende regels gelden:

- a. het totale aantal woningen mag in combinatie met het bepaalde in lid 4.5.1 nooit meer bedragen dan 40;
- b. de woningbouw sluit qua stijl, bouwmassa en voorgevelbouwgrens aan bij de naastgelegen woonbebouwing;
- c. het parkeren vindt plaats op eigen terrein al dan niet ondergronds;
- d. het aantal parkeerplaatsen voldoet aan de geldende parkeernormen;
- e. er worden voldoende stallingsmogelijkheden voor fietsen gecreëerd;
- f. het bepaalde in artikel 'Wonen' is van toepassing;
- g. er dient te worden voldaan aan de in de of krachtens de Wet geluidhinder gestelde (hogere) grenswaarden.

## **Artikel 4      Bedrijf**

### **4.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2 zoals opgenomen in de bijlage 'Staat van Bedrijfsactiviteiten'; met uitzondering van risicovolle inrichtingen en de opslag van brand- en explosiegevaarlijke stoffen, munitie en vuurwerk;
- b. bedrijfsgebonden kantoren tot een oppervlakte van maximaal 250 m<sup>2</sup>;
- c. bedrijfswoningen ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- d. detailhandel ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
- e. kantoren ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';
- f. een nutsvoorziening ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening';
- g. productiegebonden detailhandel;
- h. bij de bestemming behorende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen, groen, water, erven, tuinen en paden.

### **4.2      Bouwregels**

Op de in lid 4.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden.

#### **4.2.1      Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken**

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat bijbehorende bouwwerken uitsluitend op het achtererfgebied mogen worden gebouwd;
- b. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 3 m;
- c. het percentage aan hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken mag per bouwvlak niet meer bedragen dan 60% tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximaal bebouwingspercentage' anders is aangegeven;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' mag de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan aangegeven;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' geldt dat karakteristieke panden in stand dienen te worden gehouden.

#### **4.2.2      Andere bouwwerken**

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. andere bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
  - 1. 10 meter voor lichtmasten;
  - 2. 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
  - 3. 3 meter voor reclamezuilen;
  - 4. 3 meter voor overige andere bouwwerken.

### 4.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van de in lid 4.1 bedoelde gronden geldt dat:

- a. het aantal bestaande woningen niet mag worden uitgebreid;
- b. het gebruik voor opslag uitsluitend is toegestaan op het achtererfgebied.

### 4.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 4.1 en toestaan dat bedrijfsactiviteiten worden toegelaten:

- a. in milieucategorie 3 en/of,
  - b. die niet genoemd zijn als milieucategorie 1 of 2,
- mits die bedrijfsactiviteiten naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de bedrijfsactiviteiten genoemd in milieucategorie 1 of 2 en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat in de omgeving.

### 4.5 Wijzigingsbevoegdheid

#### 4.5.1 Wro-zone - wijzigingsgebied 1b

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone - wijzigingsgebied - 1b' het bestemmingsplan te wijzigen in de bestemming 'Wonen' waarbij de volgende regels in acht worden genomen:

- a. het totale aantal woningen mag in combinatie met het bepaalde in lid 3.3 nooit meer bedragen dan 40;
- b. de woningbouw qua stijl, bouwmassa en voorgevelbouwgrens aansluit bij de naastgelegen woonbebouwing;
- c. het parkeren vindt plaats op eigen terrein en al dan niet ondergronds;
- d. het aantal parkeerplaatsen voldoet aan de geldende parkeernormen;
- e. er worden voldoende stallingsmogelijkheden voor fietsen gecreëerd;
- f. het bepaalde in artikel 'Wonen' van toepassing is;
- g. er dient te worden voldaan aan de in de of krachtens de Wet geluidhinder gestelde (hogere) grenswaarden.

#### 4.5.2 Wro-zone - wijzigingsgebied 3

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone - wijzigingsgebied - 3' het bestemmingsplan te wijzigen in de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' voor de aanleg van parkeerplaatsen waarbij het bepaalde in artikel 'Verkeer - Verblijfsgebied' is van toepassing.

## **Artikel 5      Cultuur en ontspanning**

### **5.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Cultuur en ontspanning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. speeltuinen;
- b. het verenigingsleven;
- c. ondergeschikte horeca;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals groen, water, erven, tuinen en paden.

### **5.2      Bouwregels**

Op de in lid 5.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden.

#### **5.2.1      Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken**

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag voor 100 % worden bebouwd tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' anders is aangegeven;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' mag de goothoogte niet meer bedragen dan aangegeven.

#### **5.2.2      Andere bouwwerken**

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. andere bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
  - 1. 10 meter voor lichtmasten;
  - 2. 2 meter voor van erf- en terreinafscheidingen;
  - 3. 3 meter voor reclamezuilen;
  - 4. 3 meter voor overige andere bouwwerken.



## **Artikel 6      Detailhandel**

### **6.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. wonen uitsluitend op de verdiepingen;
- c. bij de bestemming behorende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen, groen, water, erven, tuinen en paden.

### **6.2      Bouwregels**

Op de in lid 6.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden.

#### **6.2.1      Hoofdgebouwen**

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' mag de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan aangegeven.

#### **6.2.2      Bijbehorende bouwwerken**

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het totale oppervlak van alle (aangebouwde) bijbehorende bouwwerken bedraagt niet meer dan 50 % van het bij het hoofdgebouw behorende achtererfgebied, tot een maximum van
  - 1. 40 m<sup>2</sup>;
  - 2. 60 m<sup>2</sup> voor vrijstaande en halfvrijstaande hoofdgebouwen;
- c. bijbehorende bouwwerken dienen 1,5 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw en evenwijdig naar de weg gekeerde grens te worden gebouwd;
- d. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 meter.

#### **6.2.3      Andere bouwwerken**

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. andere bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
  - 1. 10 meter voor lichtmasten;
  - 2. 2 meter voor van erf- en terreinafscheidingen;
  - 3. 3 meter voor overige andere bouwwerken.

### **6.3 Specifieke gebruiksregels**

Met betrekking tot het gebruik van de in lid 6.1 bedoelde gronden geldt dat het aantal bestaande woningen niet mag worden uitgebreid.

## **Artikel 7      Groen**

### **7.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen(voorzieningen) en water;
- b. voet- en fietspaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. voorwerpen van beeldende kunst;
- e. geluidwerende voorzieningen;
- f. kunstwerken;
- g. bij de bestemming behorende voorzieningen waaronder nutsvoorzieningen, speelvoorzieningen, voorzieningen voor de waterhuishouding en straatmeubilair.

### **7.2      Bouwregels**

Op de in lid 7.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

#### **7.2.1      Gebouwen**

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan aangegeven;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat buiten het bouwvlak uitsluitend nutsvoorzieningen mogen worden gebouwd, waarbij:
  - 1. de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 25 m<sup>2</sup>;
  - 2. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 meter.

#### **7.2.2      Andere bouwwerken**

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt dat:

- a. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan:
  - 1. 10 meter voor lichtmasten;
  - 2. 5 meter voor voorwerpen van beeldende kunst;
  - 3. 4 meter voor overige andere bouwwerken;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bergbezinkbassin' de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 1 meter.

### **7.3      Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 7.2.2 onder a voor het bouwen van voorwerpen van beeldende kunst waarbij de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 15 meter.

## **Artikel 8      Maatschappelijk**

### **8.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. kantoren;
- c. sportvoorzieningen;
- d. ondergeschikte dienstverlening ten behoeve van de woonzorgzone;
- e. ondergeschikte zorggerelateerde detailhandel ten behoeve van de woonzorgzone;
- f. een begraafplaats uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats';
- g. een kapper en kantoorfuncties ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - maatschappelijk commercieel';
- h. woningen ter plaatse van de aanduiding 'wonen';
- i. onderwijsvoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'onderwijs';
- j. religieuze voorzieningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'religie';
- k. kinderopvang ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - kinderopvang', uitsluitend op de begane grond;
- l. bij de bestemming behorende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen, groen, water, erven, tuinen en paden.

### **8.2      Bouwregels**

Op de in lid 8.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden.

#### **8.2.1      Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken**

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag voor 100 % worden bebouwd tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' anders is aangegeven;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' mag de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan aangegeven;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan aangegeven;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' mag de vrije doorgang niet minder bedragen dan de bouwhoogte van de tweede bouwlaag.

#### **8.2.2      Andere bouwwerken**

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. andere bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan:
  - 1. 10 meter voor lichtmasten;

- 2. 2 meter voor van erf- en terreinafscheidingen;
- 3. 5 meter voor voorwerpen van beeldende kunst;
- 4. 3 meter voor reclamezuilen;
- 5. 3 meter voor overige andere bouwwerken;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - object' geldt in afwijking van het bepaalde onder b dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 15,70 meter.

### **8.3 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone - wijzigingsgebied - 2' het bestemmingsplan te wijzigen in de bestemming 'Wonen' in combinatie met de bestemmingen 'Groen en/of 'Water' waarbij de volgende regels in acht worden genomen:

- a. er is geen sprake van stedenbouwkundige belangen welke zich tegen het bouwplan verzetten;
- b. het aantal (ondergronds te realiseren) parkeerplaatsen voldoet aan de geldende parkeernormen;
- c. er worden voldoende stallingsmogelijkheden voor fietsen gecreëerd;
- d. er dient te worden voldaan aan de in de of krachtens de Wet geluidhinder gestelde (hogere) grenswaarden te weten 50 dB ten aanzien van de Olympiaweg.

## **Artikel 9      Sport**

### **9.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportvoorzieningen;
  - b. aan de functie onder a gebonden kantines, kleedkamers en materiaalhokken;
  - c. aan de functie onder a gebonden parkeervoorzieningen;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals groen, water, erven, tuinen en paden.

### **9.2      Bouwregels**

Op de in lid 9.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden.

#### **9.2.1      Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken**

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' mag de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan aangegeven.

#### **9.2.2      Andere bouwwerken**

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. andere bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
  - 1. 10 meter voor lichtmasten;
  - 2. 2 meter voor van erf- en terreinafscheidingen;
  - 3. 3 meter voor reclamezuilen;
  - 4. 3 meter voor overige andere bouwwerken.

## **Artikel 10     Verkeer**

### **10.1     Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegverkeer voor ten hoogste twee rijstroken;
- b. voet- en fietspaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. kruisende infrastructuur;
- e. duikers;
- f. bruggen;
- g. geluidwerende voorzieningen;
- h. kunstwerken;
- i. voorwerpen van beeldende kunst;
- j. bij de bestemming behorende voorzieningen zoals groen en water, nutsvoorzieningen en straatmeubilair met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

### **10.2     Bouwregels**

Op de in lid 10.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden.

#### **10.2.1     Gebouwen**

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat nutsvoorzieningen mogen worden gebouwd, waarbij:

- a. de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 25 m<sup>2</sup>;
- b. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 meter.

#### **10.2.2     Andere bouwwerken**

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan:

- a. 10 meter voor lichtmasten;
- b. 6 meter voor geluidwerende voorzieningen;
- c. 5 meter voor voorwerpen van beeldende kunst;
- d. 3 meter voor reclamezuilen;
- e. 4 meter voor overige andere bouwwerken.

## **Artikel 11 Verkeer - Verblijfsgebied**

### **11.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor Verkeer - Verblijfsgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonerven, wijkontsluitingswegen (30 km/u), pleinen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. kruisende infrastructuur;
- e. geluidwerende voorzieningen;
- f. duikers;
- g. bruggen;
- h. speelvoorzieningen;
- i. kunstwerken;
- j. voorwerpen van beeldende kunst;
- k. bij de bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen zoals groen, water nutsvoorzieningen en straatmeubilair.

### **11.2 Bouwregels**

Op de in lid 11.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden.

#### **11.2.1 Gebouwen**

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat uitsluitend nutsvoorzieningen mogen worden gebouwd, waarbij:

- a. de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 25 m<sup>2</sup>;
- b. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 meter.

#### **11.2.2 Andere bouwwerken**

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan:

- a. 10 meter voor lichtmasten;
- b. 6 meter voor geluidwerende voorzieningen;
- c. 5 meter voor voorwerpen van beeldende kunst;
- d. 3 meter voor reclamezuilen;
- e. 4 meter voor overige andere bouwwerken.



## **Artikel 12     Water**

### **12.1     Bestemmingsomschrijving**

De voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- b. duikers;
- c. bermen en beplanting;
- d. oevers en tijdelijke waterberging;
- e. bruggen ter plaatse van de aanduiding 'brug';
- f. bij de bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen zoals groen en paden.

### **12.2     Bouwregels**

Op de in lid 12.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende bouwregels gelden.

#### **12.2.1     Gebouwen**

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat uitsluitend nutsvoorzieningen mogen worden gebouwd, waarbij:

- a. de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 25 m<sup>2</sup>;
- b. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 meter.

#### **12.2.2     Andere bouwwerken**

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan:

- a. 10 meter voor lichtmasten;
- b. 5 meter voor voorwerpen van beeldende kunst;
- c. 4 meter voor overige andere bouwwerken.

## **Artikel 13      Wonen**

### **13.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. aan-huis-verbonden beroepen;
- c. detailhandel uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
- d. horeca tot en met categorie 1 ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 1';
- e. garageboxen ter plaatse van de aanduiding 'garage';
- f. het niet bedrijfsmatig houden van kleinvee ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - afwijkend gebruik';
- g. zorgwoningen alsmede ondersteunende maatschappelijke functies ter plaatse van de aanduiding 'zorgwoning';
- h. een trimsalon ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - trimsalon';
- i. bij deze bestemming behorende voorzieningen waaronder parkeervoorzieningen, groen, water, erven, tuinen en paden.

### **13.2      Bouwregels**

Op de in lid 13.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden.

#### **13.2.1      Hoofdgebouwen**

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen (de woningen) mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. er mogen uitsluitend aaneengebouwde woningen worden gebouwd;
- c. het aantal woningen, zoals aanwezig ten tijde van het als ontwerp terinzageleggen van dit plan, mag niet worden vergroot;
- d. in afwijking van het bepaalde onder b mogen ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' gestapelde woningen worden gebouwd;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' geldt dat karakteristieke woningen in stand dienen te worden gehouden;
- f. in afwijking van het bepaalde onder b mogen ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' vrijstaande woningen worden gebouwd;
- g. de voorgevels van de woningen mogen uitsluitend in de voorgevelbouwgrens worden gebouwd, zoals aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn';
- h. de diepte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 10 meter;
- i. in afwijking van het bepaalde onder h geldt ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' dat de diepte niet meer mag bedragen dan 15 meter;
- j. de afstand van vrijstaande woningen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 meter;
- k. het hoogteverschil van de dakopbouw met belendende gebouwen mag niet meer bedragen dan 3,5 meter;

- l. de goot- respectievelijk bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en/of bouwhoogte';
- m. de goothoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte';
- n. de goothoogte van de voorgevel respectievelijk de achtergevel en de bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale voorgevel - achtergevel goot- en bouwhoogte'.

### 13.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen bouwvlak worden gebouwd;
- b. bijbehorende bouwwerken dienen te worden gebouwd op een afstand van minimaal 1,5 meter achter de verlengde voorgevel;
- c. de diepte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2,5 meter gemeten vanuit de achtergevelbouwgrens;
- d. de diepte van bijbehorende bouwwerken als bedoeld onder c vermeerderd met de diepte als bedoeld in lid 13.2.1 onder h en i mag gezamenlijk niet meer bedragen dan:
  - 1. 12,5 meter voor die gevallen als bedoeld in lid 13.2.1 onder h;
  - 2. 17,5 meter voor die gevallen als bedoeld in lid 13.2.1 onder i;
- e. van aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag de goot- en/of bouwhoogte niet meer bedragen dan:
  - 1. de bouwhoogte van de eerste bouwlaag tot een maximum van 4 meter;
  - 2. 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw, en
  - 3. de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
- f. de goot- en bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mogen niet meer bedragen dan 3 meter;
- g. het totale oppervlak van alle (aangebouwde) bijbehorende bouwwerken bedraagt niet meer dan 50 % van het bij het hoofdgebouw behorende achtererfgebied, tot een maximum van:
  - 1. 40 m<sup>2</sup> voor aaneengesloten woningen;
  - 2. 60 m<sup>2</sup> voor vrijstaande en halfvrijstaande woningen.

### 13.2.3 Bijbehorende bouwwerken op het voorerfgebied

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken op het voorerfgebied gelden in afwijking van het bepaalde in lid 13.2.2 de volgende regels:

- a. er mogen bijbehorende bouwwerken (erkers, entreeportalen en dergelijke) op het voorerfgebied worden gebouwd, waarbij:
  - 1. de breedte van de erker niet meer mag bedragen dan ten hoogste 50% van de breedte van de voorgevel;
  - 2. de diepte van de erker niet meer mag bedragen dan 1 m met dien verstande, dat de afstand tot het openbaar gebied ten minste 1 m dient te bedragen;
  - 3. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 0,30 m boven de eerste bouwlaag en dient plat te worden afgedekt;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouw' mogen bijgebouwen worden gebouwd, al dan niet met een kap, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 meter;

- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bijgebouwen - 2' geldt dat een uitbreiding van het hoofdgebouw mag worden gebouwd waarvan de goot- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 respectievelijk 4 meter;
- d. in afwijking van het hiervoor bepaalde onder b en c geldt dat indien de afmetingen van bestaande bijbehorende bouwwerken groter zijn dan de hiervoor genoemde afmetingen de afmetingen van bestaande bijbehorende bouwwerken de maximale afmetingen zijn.

#### 13.2.4 Dakkapellen

Voor het bouwen van dakkapellen gelden de volgende regels:

- a. per woning is één dakkapel per dakvlak toegestaan;
- b. de dakkapel is voorzien van een plat dak;
- c. dakkapellen in het voordakvlak mogen nooit meer dan 50% van het dakvlak bedragen;
- d. de bouwhoogte gemeten vanaf de voet van de dakkapel mag niet meer bedragen dan 1,75 meter;
- e. de onderzijde van de dakkapel is gelegen tussen 0,5 meter en 1 meter gemeten vanaf de dakvoet;
- f. de bovenzijde van de dakkapel is gelegen op meer dan 0,5 meter onder de daknok;
- g. de zijkanten van de dakkapel zijn gelegen op meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak, gemeten vanaf het hart van de bouwmuur;
- h. de dakkapel mag niet worden gebouwd op een bijbehorend bouwwerk.

#### 13.2.5 Dakopbouwen

Voor het bouwen van dakopbouwen gelden de volgende regels:

- a. een dakopbouw mag uitsluitend worden geplaatst op het hoofdgebouw;
- b. de ruimte die door de dakopbouw ontstaat, mag op het hoogste punt niet meer dan 2,7 m bedragen;
- c. de verhoging van de totale bouwhoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- d. het hoogteverschil van de dakopbouw met belendende gebouwen mag niet meer mag bedragen dan 3 meter in geval van een plat dak en niet meer dan 3,5 meter in geval van een kap.

#### 13.2.6 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. andere bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
  1. 1 meter voor erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn;
  2. 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn;
  3. 3 meter voor pergola's;
  4. 1 meter voor overige andere bouwwerken ter plaatse van de naar de openbare weg gekeerde gevel;
  5. 3 meter voor overige andere bouwwerken ter plaatse van de niet naar de openbare weg gekeerde gevel.

### **13.3 Afwijken van de bouwregels**

#### **13.3.1 Aangebouwde bijbehorende bouwwerken**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 13.2.2 onder d sub 1 en toestaan dat er nog een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag worden gebouwd tussen 12,5 meter en 15 meter onder de voorwaarden, dat:

- a. de breedte niet meer mag bedragen dan 50% van de breedte van de achtergevel;
- b. het achtererfgebied voor niet meer dan 50% mag worden bebouwd;
- c. stedenbouwkundige belangen zich hier niet tegen verzetten.

#### **13.3.2 Kap op een bijbehorend bouwwerk**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 13.2.2 onder f en toestaan dat er een kap mag worden gebouwd onder de voorwaarde dat:

- a. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 5 m;
- b. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bezonning van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

#### **13.3.3 Tweede dakkapel op één dakvlak**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 13.2.4 onder a en toestaan dat er een tweede dakkapel wordt gebouwd onder de voorwaarden dat:

- a. de dakkapellen op gelijke hoogte worden geplaatst;
- b. de tussenafstand tussen beide dakkapellen minimaal 0,80 meter bedraagt, tenzij in een bijzonder geval zulks niet mogelijk of wenselijk maakt;
- c. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bestaande straat- en/of bebouwingsbeeld.

### **13.4 Specifieke gebruiksregels**

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. binnen deze bestemming is de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep toegestaan als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:
  - 1. de omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 25% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de (woon)bebouwing tot een maximum van 40 m<sup>2</sup>;
  - 2. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken;
  - 3. detailhandel is niet toegestaan, behoudens productiegebonden detailhandel;
  - 4. de activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner.

- b. ter plaatse van de aanduiding 'zorgwoningen' geldt dat de ten behoeve van de zorgwoningen ondersteunende maatschappelijke functies uitsluitend in de kelder zijn toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal horecavestigingen' geldt dat het aantal horecavestigingen niet meer mag bedragen dan aangegeven.

### **13.5 Afwijken van de gebruiksregels**

#### **13.5.1 Bedrijf aan huis**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde onder lid 13.4 ten behoeve van het gebruik van ruimten binnen een woning en bijbehorende bouwwerken voor bedrijf aan huis als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende regels van toepassing zijn:

- a. er worden uitsluitend activiteiten uitgevoerd als bedoeld in categorie 1 en 2 van de bijlage "Staat van Bedrijfsactiviteiten", dan wel activiteiten die naar hun aard en omvang gelijk zijn te stellen aan de genoemde categorieën;
- b. de omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de (woon)bebouwing tot een maximum van 80 m<sup>2</sup>;
- c. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken;
- d. detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel of ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel', is niet toegestaan;
- e. de activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner.

#### **13.5.2 Mantelzorg**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 13.1 en 13.2 en toestaan dat een deel van de woning of bijbehorend bouwwerk bij een woning als afhankelijke woonruimte (inwoning) wordt gebruikt, met dien verstande, dat:

- a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg;
- b. op het perceel al een wooneenheid aanwezig is;
- c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
- d. per wooneenheid maximaal één situatie van inwoning ten behoeve van mantelzorg is toegestaan;
- e. inwoning in beginsel dient plaats te vinden bij, in of direct aansluitend aan de wooneenheid, waarbij de afhankelijke woonruimte een onderlinge verbinding met de wooneenheid dient te hebben;
- f. het gebruik van een bijbehorend bouwwerk als afhankelijke woonruimte is uitsluitend toegestaan indien realisering van de inwoning in of aan de wooneenheid voor de inwoner of andere bewoner(s) onredelijk bezwarend is;
- g. maximaal 80 m<sup>2</sup> van het hoofdgebouw en/of bijbehorend bouwwerk mag worden gebruikt ten behoeve van de inwoning;
- h. na de beëindiging van de mantelzorgsituatie de wooneenheid weer in oorspronkelijke vorm wordt teruggebracht.

### 13.6 Wijzigingsbevoegdheid

#### 13.6.1 Wro-zone - wijzigingsgebied 4

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om ter plaatse van de aanduiding 'Wro - zone - wijzigingsgebied - 4' het bestemmingsplan te wijzigen door het toevoegen van een extra hoofdgebouw waarbij de volgende regels gelden:

- a. het betreft één woning;
- b. het aantal parkeerplaatsen voldoet aan de geldende parkeernormen;
- c. het bepaalde in artikel 'Wonen' is van toepassing.

#### 13.6.2 Wro-zone - wijzigingsgebied 5

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om ter plaatse van de aanduiding 'Wro - zone - wijzigingsgebied - 5' het bestemmingsplan te wijzigen in de bestemming 'Wonen' door de aanduiding 'zorgwoning' te verwijderen, waarbij de volgende regels gelden:

- a. de functie zorgwoningen voorziet niet meer in een bestaande (zorg)behoefte;
- b. er mogen niet meer dan 24 woningen worden gerealiseerd;
- c. de woningbouw sluit qua stijl, bouwmassa en voorgevelbouwgrens aan bij de naastgelegen woonbebouwing;
- d. het aantal parkeerplaatsen voldoet aan de geldende parkeernormen;
- e. het parkeren vindt plaats op eigen terrein al dan niet ondergronds;
- f. er worden voldoende stallingsmogelijkheden voor fietsen gecreëerd;
- g. het bepaalde in artikel 'Wonen' is van toepassing;
- h. er dient te worden voldaan aan de in de of krachtens de Wet geluidhinder gestelde (hogere) grenswaarden;
- i. aan de zijde van de Olympiaweg worden geen geluidgevoelige ruimten gesitueerd, anders dan voorzien van een dove gevel.

## **Artikel 14     Gemengd - Uit te werken**

### **14.1     Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Gemengd - Uit te werken' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. zorgwoningen;
- c. sportvoorzieningen;
- d. kantoren;
- e. maatschappelijke voorzieningen;
- f. dienstverlening ten behoeve van de woonzorgzone;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. verkeers-, verblijfsdoeleinden en parkeervoorzieningen;
- i. ondergeschikte horecavoorzieningen;
- j. bij deze bestemming behorende voorzieningen waaronder groen, water(berging), erven, tuinen en paden.

### **14.2     Uitwerkingsregels**

Op de in lid 14.1 bedoelde gronden gelden de volgende uitwerkingsregels:

- a. er mogen 40 gestapelde (zorg)woningen worden gerealiseerd;
- b. er mogen een sportschool en kantoren worden gerealiseerd waarvan het gezamenlijk brutovloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 3500 m<sup>2</sup>;
- c. bij de realisering van de (zorg)woningen, de sportschool en kantoren dient te worden voorzien in de noodzakelijke (ondergrondse) parkeervoorzieningen, waarbij parkeren hoofdzakelijk onder het gebouw gerealiseerd wordt en waarbij een ondergeschikt deel van de benodigde parkeervoorzieningen in het openbaar gebied op maaiveld mag worden gerealiseerd, met dien verstande dat het aantal parkeerplaatsen voldoet aan de geldende parkeernormen;
- d. er worden voldoende stallingsmogelijkheden voor fietsen gecreëerd;
- e. er dient te worden voldaan aan de in de of krachtens de Wet geluidhinder gestelde (hogere) grenswaarden, te weten 48 dB voor de Leidsestraat, de Van den Endelaan en de Olympiaweg;
- f. voorafgaand aan de uitwerking dient een stedenbouwkundig plan/verkavelingsplan met randvoorwaarden/richtlijnen en een beeldkwaliteitsplan te worden opgesteld waarbij het geldende Stedenbouwkundig plan en Beeldkwaliteitsplan Woonzorgzone uit 2006 als basis dient.

### **14.3     Bouwregels**

#### **14.3.1     Bouwverbod**

Het bouwen van bouwwerken is uitsluitend toegestaan overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan ex artikel 3.6 Wro dat in werking is getreden.



#### 14.3.2 Bouwregels na uitwerking

Op de in lid 14.1 bedoelde gronden mogen, na het in werking treden van de uitwerking, uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden:

- a. de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan:
  - 1. 20 meter voor de gestapelde (zorg)woningen, de kantoren en de sportschool;
  - 2. 9 meter voor overige hoofdgebouwen;
- b. de hoofdgebouwen mogen worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 60° mag bedragen.

## **Artikel 15      Wonen - Uit te werken - 1**

### **15.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Wonen - Uit te werken - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. dienstverlening ten behoeve van de woonzorgzone;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen waaronder nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, groen, water(berging), erven, tuinen, paden en wegen.

### **15.2      Uitwerkingsregels**

Op de in lid 15.1 bedoelde gronden gelden de volgende uitwerkingsregels:

- a. er mogen 30 gestapelde woningen worden gerealiseerd;
- b. bij de realisering van de woningen dient te worden voorzien in de noodzakelijke parkeervoorzieningen, waarbij bij de realisering van de woningen, dient te worden voorzien in de noodzakelijke (ondergrondse) parkeervoorzieningen, waarbij parkeren hoofdzakelijk plaatsvindt op eigen terrein dan wel onder het gebouw gerealiseerd wordt en waarbij een ondergeschikt deel van de benodigde parkeervoorzieningen in het openbaar gebied op maaiveld mag worden gerealiseerd, met dien verstande dat het aantal parkeerplaatsen voldoet aan de geldende parkeernormen;
- c. er worden voldoende stallingsmogelijkheden voor fietsen gecreëerd;
- d. er dient te worden voldaan aan de in de of krachtens de Wet geluidhinder gestelde (hogere) grenswaarden;
- e. voorafgaand aan de uitwerking dient een stedenbouwkundig plan/verkavelingsplan met randvoorwaarden/richtlijnen en een beeldkwaliteitsplan te worden opgesteld waarbij het geldende Stedenbouwkundig plan en Beeldkwaliteitsplan Woonzorgzone uit 2006 als basis dient.

### **15.3      Bouwregels**

#### **15.3.1      Bouwverbod**

Het bouwen van bouwwerken is uitsluitend toegestaan overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan ex artikel 3.6 Wro dat in werking is getreden.

#### **15.3.2      Bouwregels na uitwerking**

Op de in lid 15.1 bedoelde gronden mogen, na het in werking treden van de uitwerking, uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden:

- a. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 13,5 meter;
- b. en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 15 meter;
- c. de hoofdgebouwen mogen worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 60° mag bedragen.

## **Artikel 16      Wonen - Uit te werken - 2**

### **16.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Wonen - Uit te werken - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. dienstverlening ten behoeve van de woonzorgzone;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, waaronder nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, groen, water(berging), erven, tuinen, paden en wegen.

### **16.2      Uitwerkingsregels**

Op de in lid 16.1 bedoelde gronden gelden de volgende uitwerkingsregels:

- a. er mogen maximaal 54 gestapelde woningen worden gerealiseerd;
- b. bij de realisering van de woningen dient te worden voorzien in de noodzakelijke (ondergrondse) parkeervoorzieningen, waarbij parkeren hoofdzakelijk plaatsvindt op eigen terrein en (half)ondergronds gerealiseerd wordt en waarbij een ondergeschikt deel van de benodigde parkeervoorzieningen in het openbaar gebied op maaiveld mag worden gerealiseerd, met dien verstande dat het aantal parkeerplaatsen voldoet aan de geldende parkeernormen;
- c. er worden voldoende stallingsmogelijkheden voor fietsen gecreëerd;
- d. er dient te worden voldaan aan de in de of krachtens de Wet geluidhinder gestelde grenswaarden;
- e. voorafgaand aan de uitwerking dient een stedenbouwkundig plan/verkavelingsplan met randvoorwaarden/richtlijnen en een beeldkwaliteitsplan te worden opgesteld waarbij het geldende Stedenbouwkundig plan en Beeldkwaliteitsplan Woonzorgzone uit 2006 als basis dient.

### **16.3      Bouwregels**

#### **16.3.1      Bouwverbod**

Het bouwen van bouwwerken is uitsluitend toegestaan overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan ex artikel 3.6 Wro dat in werking is getreden.

#### **16.3.2      Bouwregels na uitwerking**

Op de in lid 16.1 bedoelde gronden mogen, na het in werking treden van de uitwerking, uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden:

- a. de voorgevel van de woningen is tenminste 7 meter vanuit de rand van de Elsbroekerlaan gelegen;
- b. de diepte van de woningen mag niet meer bedragen dan 22 meter;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10,5 meter;
- d. de hoofdgebouwen mogen worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 60° mag bedragen;
- e. parkeren wordt (half)ondergronds aangelegd.

## **Artikel 17      Wonen - Uit te werken - 3**

### **17.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Wonen - Uit te werken - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. zorgwoningen;
- c. dienstverlening ten behoeve van de woonzorgzone;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen waaronder nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen groen, water(berging), erven, tuinen, paden en wegen.

### **17.2      Uitwerkingsregels**

Op de in lid 17.1 bedoelde gronden gelden de volgende uitwerkingsregels:

- a. er mogen 50 gestapelde woningen en 40 gestapelde zorgwoningen worden gerealiseerd;
- b. bij de realisering van de woningen, dient te worden voorzien in de noodzakelijke parkeervoorzieningen, waarbij parkeren hoofdzakelijk plaatsvindt op eigen terrein en onder het gebouw gerealiseerd wordt en waarbij een ondergeschikt deel van de benodigde parkeervoorzieningen in het openbaar gebied op maaiveld mag worden gerealiseerd, met dien verstande dat het aantal parkeerplaatsen voldoet aan de geldende parkeernormen;
- c. er worden voldoende stallingsmogelijkheden voor fietsen gecreëerd;
- d. er dient te worden voldaan aan de in de of krachtens de Wet geluidhinder gestelde grenswaarden;
- e. voorafgaand aan de uitwerking dient een stedenbouwkundig plan/verkavelingsplan met randvoorwaarden/richtlijnen en een beeldkwaliteitsplan te worden opgesteld waarbij het geldende Stedenbouwkundig plan en Beeldkwaliteitsplan Woonzorgzone uit 2006 als basis dient.

### **17.3      Bouwregels**

#### **17.3.1      Bouwverbod**

Het bouwen van bouwwerken is uitsluitend toegestaan overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan ex artikel 3.6 Wro dat in werking is getreden.

#### **17.3.2      Bouwregels na uitwerking**

Op de in lid 17.1 bedoelde gronden mogen, na het in werking treden van de uitwerking, uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden:

- a. de voorgevel van de woningen is tenminste 7 meter vanuit de rand van de Elsbroekerlaan gelegen;
- b. de diepte van de woningen mag niet meer bedragen dan 22 meter;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 13,5 meter;

- d. de hoofdgebouwen mogen worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 60° mag bedragen.

## **Artikel 18      Wonen - Uit te werken - 4**

### **18.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Wonen - Uit te werken - 4' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. dienstverlening ten behoeve van de woonzorgzone;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen waaronder nutsvoorzieningen, groen, water(berging), erven, tuinen, paden en wegen.

### **18.2      Uitwerkingsregels**

Op de in lid 18.1 bedoelde gronden gelden de volgende uitwerkingsregels:

- a. er mogen maximaal 50 grondgebonden woningen worden gerealiseerd;
- b. bij de realisering van de woningen, dient te worden voorzien in de noodzakelijke parkeervoorzieningen, waarbij bij de realisering van de woningen, dient te worden voorzien in de noodzakelijke parkeervoorzieningen, waarbij parkeren hoofdzakelijk plaatsvindt op eigen terrein en waarbij een ondergeschikt deel van de benodigde parkeervoorzieningen in het openbaar gebied op maaiveld mag worden gerealiseerd, met dien verstande dat het aantal parkeerplaatsen voldoet aan de geldende parkeernormen;
- c. er worden voldoende stallingsmogelijkheden voor fietsen gecreëerd;
- d. er dient te worden voldaan aan de in de of krachtens de Wet geluidhinder gestelde (hogere) grenswaarden;
- e. voorafgaand aan de uitwerking dient een stedenbouwkundig plan/verkavelingsplan met randvoorwaarden/richtlijnen en een beeldkwaliteitsplan te worden opgesteld waarbij het geldende Stedenbouwkundig plan en Beeldkwaliteitsplan Woonzorgzone uit 2006 als basis dient.

### **18.3      Bouwregels**

#### **18.3.1      Bouwverbod**

Het bouwen van bouwwerken is uitsluitend toegestaan overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan ex artikel 3.6 Wro dat in werking is getreden.

#### **18.3.2      Bouwregels na uitwerking**

Op de in lid 18.1 bedoelde gronden mogen, na het in werking treden van de uitwerking, uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden:

- a. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 7 meter;
- b. en de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 11 meter;
- c. de hoofdgebouwen mogen worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 60° mag bedragen.

## **Artikel 19      Leiding - Riool**

### **19.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een riooltransportleiding, met de daarbij behorende andere bouwwerken.

### **19.2      Bouwregels**

Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

### **19.3      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden**

#### **19.3.1      Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning**

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Riool' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen anders dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

#### **19.3.2      Uitzondering op het uitvoeringsverbod**

Het verbod in lid 19.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 19.1 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

#### **19.3.3      Toelaatbaarheid**

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 19.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

19.3.4 Advies

Alvorens de omgevingsvergunning als bedoeld in lid 19.3.1 wordt verleend, wordt advies ingewonnen bij de leidingbeheerder.



## **Artikel 20      Waarde - Archeologie - 1**

### **20.1      Bestemmingsomschrijving**

#### **20.1.1      Primair**

De voor 'Waarde - Archeologie - 1' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

#### **20.1.2      Rangorde**

Indien de belangen van de in lid 20.1.1 bedoelde dubbelbestemming in strijd zijn met de belangen van een andere samenvallende dubbelbestemming dan geldt de volgende rangorde:

- a. Waterstaat - Waterkering;
- b. Leiding - Riool;
- c. Waarde - Archeologie - 1;
- d. Waarde - Archeologie - 2;
- e. Waarde - Archeologie - 3;
- f. Waarde - Natuur en landschap.

### **20.2      Bouwregels**

- a. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 20.1 bedoelde bestemming uitsluitend gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd die voor aanvullend of definitief archeologisch onderzoek (opgraven) noodzakelijk zijn, mits de bepalingen van lid 20.3 vooraf in acht zijn genomen.
- b. Tevens mogen op deze gronden gebouwen/bouwwerken geen gebouwen zijnde worden opgericht voor de primaire bestemming(en) als bedoeld in het betreffende bestemmingsplan, mits de bepalingen van artikel 20.3 vooraf in acht zijn genomen.

### **20.3      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **20.3.1      Verbod**

Het is verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 1 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van burgemeester en wethouders de hierna onder 20.3.2 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te doen, dan wel te laten uitvoeren die dieper reiken dan 0,3 meter beneden maaiveld en die tevens een (totale) terreinoppervlakte groter dan 100 m<sup>2</sup> beslaan.

### 20.3.2 Vergunningvereiste

Het vergunningvereiste betreft de volgende werken, dan wel werkzaamheden:

- a. grondwerkzaamheden, waartoe wordt gerekend het ophogen, afgraven, verwijderen van oude funderingen, woelen en mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. het aanleggen of rooien van bomen en diepwortelende struiken waarbij stobben worden verwijderd;
- c. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het werken met opsporingsapparatuur (waaronder vallen metaaldetectoren, grondradar en ander detectieapparatuur), gevolgd door het opgraven van archeologische vondsten en relictten;
- f. het heien van palen en slaan van damwanden.

### 20.3.3 Archeologisch rapport

De aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, dient bij het indienen van de aanvraag een archeologisch rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders, in voldoende mate is vastgesteld.

### 20.3.4 Toelaatbaarheid

De werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden als bedoeld in lid 20.3.2 zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover deze door die werken of werkzaamheden geen afbreuk doen aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden in de desbetreffende gronden.

### 20.3.5 Uitgezonderde werkzaamheden

Het verbod zoals bedoeld in lid 20.3.1 is niet van toepassing indien:

- a. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplanting en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- b. de werken of werkzaamheden:
  1. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
  2. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden of een ontgrondingenvergunning.

### 20.3.6 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan vergunning

Aan de omgevingsvergunning kunnen de volgende voorwaarden worden verbonden:

- a. de verplichting tot het doen van archeologisch bureauonderzoek;
- b. de verplichting tot het doen van inventariserend en/of waarderend archeologisch onderzoek zoals boringen, proefsleuven en non-destructief onderzoek (zoals bijvoorbeeld grondradar- en weerstandsonderzoek);

- c. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden kunnen worden behouden (behoud in situ);
- d. de verplichting tot definitief archeologisch onderzoek (opgraven) en het conserveren van de archeologische resten en het opstellen van een eindrapportage;
- e. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door burgemeester en wethouders te stellen kwalificaties (archeologische begeleiding).

#### 20.3.7 Programma van eisen

Archeologisch onderzoek zoals bedoeld in lid 20.3.6 wordt uitgevoerd op basis van een programma van eisen opgesteld overeenkomstig de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, dat moet worden goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders. In het programma van eisen wordt aangegeven op welke wijze de voorwaarden die aan de vergunning worden verbonden, worden uitgevoerd.

### 20.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door:

- a. de dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 1 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van inventariserend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. aan gronden alsnog de dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 1 toe te kennen indien uit inventariserend en/of definitief archeologisch onderzoek blijkt dat de begrenzing van de gronden met deze medebestemming, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

## **Artikel 21      Waarde - Archeologie - 2**

### **21.1      Bestemmingsomschrijving**

#### **21.1.1      Primair**

De voor 'Waarde - Archeologie - 2' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

#### **21.1.2      Rangorde**

Indien de belangen van de in lid 21.1.1 bedoelde dubbelbestemming in strijd zijn met de belangen van een andere samenvallende dubbelbestemming dan geldt de volgende rangorde:

- a. Waterstaat - Waterkering;
- b. Leiding - Riool;
- c. Waarde - Archeologie - 1;
- d. Waarde - Archeologie - 2;
- e. Waarde - Archeologie - 3;
- f. Waarde - Natuur en landschap.

### **21.2      Bouwregels**

- a. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 21.1 bedoelde bestemming uitsluitend gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd die voor aanvullend of definitief archeologisch onderzoek (opgraven) noodzakelijk zijn, mits de bepalingen van lid 21.3 vooraf in acht zijn genomen.
- b. Tevens mogen op deze gronden gebouwen/bouwwerken geen gebouwen zijnde worden opgericht voor de primaire bestemming(en) als bedoeld in het betreffende bestemmingsplan, mits de bepalingen van artikel 21.3 vooraf in acht zijn genomen.

### **21.3      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **21.3.1      Verbod**

Het is verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 2 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van burgemeester en wethouders de hierna onder 21.3.2 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te doen, dan wel te laten uitvoeren die dieper reiken dan 1 meter beneden maaiveld en die tevens een (totale) terreinoppervlakte groter dan 500 m<sup>2</sup> beslaan.

#### **21.3.2      Vergunningvereiste**

Het vergunningvereiste betreft de volgende werken, dan wel werkzaamheden:

- a. grondwerkzaamheden, waartoe wordt gerekend het ophogen, afgraven, verwijderen van oude funderingen, woelen en mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. het aanleggen of rooien van bomen en diepwortelende struiken waarbij stobben worden verwijderd;
- c. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het werken met opsporingsapparatuur (waaronder vallen metaaldetectoren, grondradar en ander detectieapparatuur), gevolgd door het opgraven van archeologische vondsten en relictten;
- f. het heien van palen en slaan van damwanden.

#### 21.3.3 Archeologisch rapport

De aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, dient bij het indienen van de aanvraag een archeologisch rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders, in voldoende mate is vastgesteld.

#### 21.3.4 Toelaatbaarheid

De werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden als bedoeld in lid 21.3.2 zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover deze door die werken of werkzaamheden geen afbreuk doen aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden in de desbetreffende gronden.

#### 21.3.5 Uitgezonderde werkzaamheden

Het verbod zoals bedoeld in lid 21.3.1 is niet van toepassing indien:

- a. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplanting en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- b. de werken of werkzaamheden:
  1. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
  2. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden of een ontgrondingsvergunning.

#### 21.3.6 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan vergunning

Aan de omgevingsvergunning kunnen de volgende voorwaarden worden verbonden:

- a. de verplichting tot het doen van archeologisch bureauonderzoek;
- b. de verplichting tot het doen van inventariserend en/of waarderend archeologisch onderzoek zoals boringen, proefsleuven en non-destructief onderzoek (zoals bijvoorbeeld grondradar- en weerstandsonderzoek);
- c. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden kunnen worden behouden (behoud in situ);

- d. de verplichting tot definitief archeologisch onderzoek (opgraven) en het conserveren van de archeologische resten en het opstellen van een eindrapportage;
- e. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door burgemeester en wethouders te stellen kwalificaties (archeologische begeleiding).

#### 21.3.7 Programma van eisen

Archeologisch onderzoek zoals bedoeld in lid 21.3.6 wordt uitgevoerd op basis van een programma van eisen opgesteld overeenkomstig de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, dat moet worden goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders. In het programma van eisen wordt aangegeven op welke wijze de voorwaarden die aan de vergunning worden verbonden, worden uitgevoerd.

### 21.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door:

- a. de dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 2 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van inventariserend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. aan gronden alsnog de dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 2 toe te kennen indien uit inventariserend en/of definitief archeologisch onderzoek blijkt dat de begrenzing van de gronden met deze medebestemming, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

## **Artikel 22     Waarde - Archeologie - 3**

### **22.1     Bestemmingsomschrijving**

#### **22.1.1     Primair**

De voor 'Waarde - Archeologie - 3' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

#### **22.1.2     Rangorde**

Indien de belangen van de in lid 22.1.1 bedoelde dubbelbestemming in strijd zijn met de belangen van een andere samenvallende dubbelbestemming dan geldt de volgende rangorde:

- a. Waterstaat - Waterkering;
- b. Leiding - Riool;
- c. Waarde - Archeologie - 1;
- d. Waarde - Archeologie - 2;
- e. Waarde - Archeologie - 3;
- f. Waarde - Natuur en landschap.

### **22.2     Bouwregels**

- a. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 22.1 bedoelde bestemming uitsluitend gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd die voor aanvullend of definitief archeologisch onderzoek (opgraven) noodzakelijk zijn, mits de bepalingen van lid 22.3 vooraf in acht zijn genomen.
- b. Tevens mogen op deze gronden gebouwen/bouwwerken geen gebouwen zijnde worden opgericht voor de primaire bestemming(en) als bedoeld in het betreffende bestemmingsplan, mits de bepalingen van artikel 22.3 vooraf in acht zijn genomen.

### **22.3     Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **22.3.1     Verbod**

Het is verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 3 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van burgemeester en wethouders de hierna onder 22.3.2 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te doen, dan wel te laten uitvoeren die dieper reiken dan 0,3 meter beneden maaiveld en die tevens een (totale) terreinoppervlakte groter dan 500 m<sup>2</sup> beslaan.

### 22.3.2 Vergunningvereiste

Het vergunningvereiste betreft de volgende werken, dan wel werkzaamheden:

- a. grondwerkzaamheden, waartoe wordt gerekend het ophogen, afgraven, verwijderen van oude funderingen, woelen en mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. het aanleggen of rooien van bomen en diepwortelende struiken waarbij stobben worden verwijderd;
- c. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het werken met opsporingsapparatuur (waaronder vallen metaaldetectoren, grondradar en ander detectieapparatuur), gevolgd door het opgraven van archeologische vondsten en relictten;
- f. het heien van palen en slaan van damwanden.

### 22.3.3 Archeologisch rapport

De aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, dient bij het indienen van de aanvraag een archeologisch rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders, in voldoende mate is vastgesteld.

### 22.3.4 Toelaatbaarheid

De werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden als bedoeld in lid 22.3.2 zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover deze door die werken of werkzaamheden geen afbreuk doen aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden in de desbetreffende gronden.

### 22.3.5 Uitgezonderde werkzaamheden

Het verbod zoals bedoeld in lid 22.3.1 is niet van toepassing indien:

- a. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplanting en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- b. de werken of werkzaamheden:
  1. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
  2. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden of een ontgrondingenvergunning.

### 22.3.6 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan vergunning

Aan de omgevingsvergunning kunnen de volgende voorwaarden worden verbonden:

- a. de verplichting tot het doen van archeologisch bureauonderzoek;
- b. de verplichting tot het doen van inventariserend en/of waarderend archeologisch onderzoek zoals boringen, proefsleuven en non-destructief onderzoek (zoals bijvoorbeeld grondradar- en weerstandsonderzoek);



- c. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden kunnen worden behouden (behoud in situ);
- d. de verplichting tot definitief archeologisch onderzoek (opgraven) en het conserveren van de archeologische resten en het opstellen van een eindrapportage;
- e. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door burgemeester en wethouders te stellen kwalificaties (archeologische begeleiding).

#### 22.3.7 Programma van eisen

Archeologisch onderzoek zoals bedoeld in lid 22.3.6 wordt uitgevoerd op basis van een programma van eisen opgesteld overeenkomstig de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, dat moet worden goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders. In het programma van eisen wordt aangegeven op welke wijze de voorwaarden die aan de vergunning worden verbonden, worden uitgevoerd.

### 22.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door:

- a. de dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 3 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van inventariserend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. aan gronden alsnog de dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 3 toe te kennen indien uit inventariserend en/of definitief archeologisch onderzoek blijkt dat de begrenzing van de gronden met deze medebestemming, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

## **Artikel 23     Waarde - Natuur en landschap**

### **23.1     Bestemmingsomschrijving**

#### **23.1.1     Primair**

De voor 'Waarde - Natuur en landschap' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding van de daar voorkomende natuurlijke en landschappelijke waarden.

#### **23.1.2     Rangorde**

Indien de belangen van de in lid 23.1.1 bedoelde dubbelbestemming in strijd zijn met de belangen van een andere samenvallende dubbelbestemming dan geldt de volgende rangorde:

- a. Waterstaat - Waterkering;
- b. Leiding - Riool;
- c. Waarde - Archeologie - 1;
- d. Waarde - Archeologie - 2;
- e. Waarde - Archeologie - 3;
- f. Waarde - Natuur en landschap.

### **23.2     Bouwregels**

Op de in lid 23.1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

### **23.3     Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **23.3.1     Verbod**

Het is verboden op of in gronden met de bestemming 'Waarde - Natuur en landschap' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, of van werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van groundbewerkingen zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos of boomgaard, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
- b. het aanleggen of verbreden van sloten, wateren en/of waterpartijen;
- c. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

#### **23.3.2     Uitzondering**

Het in lid 23.3.1 opgenomen verbod is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, of werkzaamheden;

- b. voor normaal onderhoud, gebruik en beheer gericht zijn op en noodzakelijk voor de instandhouding van het gebied.

#### 23.3.3 Voorwaarden

De in lid 23.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend als blijkt dat de werken en werkzaamheden plaatsvinden in het kader van het beheer van de gronden en daarmee geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de natuurlijke en landschappelijke waarden.

## **Artikel 24     Waterstaat - Waterkering**

### **24.1     Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor (de bescherming van) waterkeringen, watersystemen als fysiek systeem van waterlopen en andere met de waterhuishouding samenhangende voorzieningen en waterbergingsgebieden.

### **24.2     Bouwregels**

Op de in lid 24.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 3,5 meter.

### **24.3     Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 24.1 en toe te staan dat ten behoeve van en volgens de regels van onderliggende bestemming gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de waterhuishouding en de waterkering, en er vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betreffende watergang en waterkering.

### **HOOFDSTUK 3      ALGEMENE REGELS**

#### **Artikel 25      Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

**Artikel 26     Algemene bouwregels**

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen, in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk 2, uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, loggia's, keldertoegangen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 meter;
- b. andere ondergeschikte bouwdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m.

**Artikel 27     Algemene gebruiksregels**

Het is verboden de gronden en/of bouwwerken zoals bedoeld in hoofdstuk 2 opgenomen regels te gebruiken ten behoeve van:

- a. een seks- en/of pornobedrijf;
- b. een prostitutiebedrijf;
- c. raamprostitutie;
- d. een escortbedrijf.

## **Artikel 28     Algemene aanduidingsregels**

### **28.1     Geluidzone - industrie**

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' geldt de rond het betrokken industrieterrein gelegen geluidzone waarbinnen geen geluidgevoelige bestemmingen mogen worden opgericht, tenzij voldaan wordt aan het gestelde in de Wet geluidhinder.

### **28.2     Karakteristiek**

#### **28.2.1     Bouwregels**

Ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' mogen in afwijking van de regels in de daarbij behorende bestemming slechts gedeeltelijk worden vernieuwd en/of veranderd, onder de voorwaarden, dat:

- a. het uitwendig karakter van het bouwwerk niet wordt veranderd voor wat betreft de hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen, de dakvorm, de nokrichting en de dakhelling alsmede de gevelindeling door ramen, deuropeningen en erkers;
- b. overigens voldaan wordt aan het bepaalde in de bouwregels behorende bij de ter plaatse geldende bestemming;
- c. het bepaalde onder a en b is niet van toepassing indien een vernieuwing en/of verandering plaatsvindt in overeenstemming met een krachtens de Monumentenwet 1988 verleende omgevingsvergunning of als er een omgevingsvergunning is/wordt afgegeven krachtens de erfgoedverordening van de gemeente Hillegom.

#### **28.2.2     Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 28.2.1 onder a, onder de voorwaarden dat:

- a. de karakteristieke waarden van het bouwwerk niet in onevenredige mate worden aangetast;
- b. vooraf een advies is gevraagd aan de gemeentelijke monumentencommissie.

#### **28.2.3     Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering en maatvoering van bouwwerken, indien:

- a. dat noodzakelijk is om de karakteristieke waarden van een op hetzelfde bouwterrein gesitueerd en ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' voorzien bouwwerk te beschermen;
- b. vooraf een advies is gevraagd aan de gemeentelijke monumentencommissie.

#### **28.2.4     Omgevingsvergunning voor het slopen**

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het slopen van burgemeester en wethouders ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' bouwwerken geheel of gedeeltelijk te slopen.
- b. Een omgevingsvergunning voor het slopen mag alleen worden geweigerd indien door de uitvoering van de sloopwerkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct,



hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke waarden van het bouwwerk en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

- c. Alvorens te besluiten over de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het slopen, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de gemeentelijke monumentencommissie.
- d. Een omgevingsvergunning voor het slopen is niet vereist voor:
  - 1. sloopwerkzaamheden, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
  - 2. sloopwerkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

## Artikel 29 Algemene afwijkingsregels

### 29.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van:

- a. de gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 15% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bouwregels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mag worden vergroot mits:
  1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 5 m<sup>2</sup> bedraagt;
  2. de hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
- d. de bouwregels voor de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken met een inhoud van ten hoogste 50 m<sup>3</sup> en een bouwhoogte van niet meer dan 5 meter ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening, voor zover het betreft een bouwwerk ten behoeve van een nutsvoorziening, de waterhuishouding, het meten van de luchtkwaliteit, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het weg-, spoorweg, water- of luchtverkeer;
- e. de bouwregels ten aanzien van de (bouw)hoogte van andere bouwwerken, en toestaan dat de bouwhoogte van andere bouwwerken ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 meter;
- f. het gebruik van gronden of bouwwerken ten behoeve van evenementen, mits:
  1. het evenement maximaal 3 maal per jaar plaatsvindt;
  2. het evenement maximaal 15 aaneengesloten dagen duurt;
- g. het gebruiken van bouwwerken, al dan niet in samenhang met in pandige bouwactiviteiten, mits wordt voldaan aan de volgende vereisten:
  1. het maximaal bruto vloeroppervlak is 1.500 m<sup>2</sup>;
  2. de activiteiten mogen geen nadelige invloed hebben op de normale verkeersafwikkeling en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaken;
  3. de activiteiten mogen geen hinder opleveren voor de woonsituatie;
  4. de activiteiten mogen geen detailhandel, horeca of exploitatie van een seksinrichting betreffen;
- h. van het bepaalde in artikel 27 omtrent de toelaatbaarheid van seksinrichtingen, met dien verstande, dat:
  1. raamprostitutie niet is toegestaan;
  2. de vestiging van een seks- en/of pornobedrijf, een prostitutiebedrijf of een escortbedrijf niet is toegestaan in bebouwing met een woon- en/of horeca- en/of detailhandelbestemming;
  3. de vestiging van een bedrijf als bedoeld onder 2 niet is toegestaan in of aan een winkelstraat;
  4. een bedrijf als bedoeld onder 2 in de nabijheid van een uitvalsweg dient te worden gevestigd;

5. de afstand van een bedrijf als bedoeld onder 2 tot de meest nabij gelegen woning ten minste 100 meter dient te bedragen;
6. de bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van een bedrijf als bedoeld onder 2 maximaal 500 m<sup>2</sup> mag bedragen;
7. voldaan dient te worden aan de regels behorende tot de bestemming waarbinnen het bedrijf wordt gerealiseerd;
8. parkeren uitsluitend op eigen erf is toegestaan;
9. er geen sprake mag zijn van een onevenredige aantasting van het aanwezige woon- en leefklimaat;
- i. en toestaan dat ten behoeve van de bestemmingen 'Maatschappelijk' en/of 'Sport' buiten het bouwvlak bijbehorende bouwwerken mogen worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
  1. het totale oppervlak van alle (aangebouwde) bijbehorende bouwwerken bedraagt niet meer dan:
    - 40 m<sup>2</sup>;
    - 60 m<sup>2</sup> voor vrijstaande en halfvrijstaande hoofdgebouwen;
    - bijbehorende bouwwerken dienen 1,5 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw en evenwijdig naar de weggekeerde grens te worden gebouwd;
    - de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan van 3 meter;
    - de bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 meter;
    - geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

## 29.2 Randvoorwaarden toepassing voor afwijken

Burgemeester en wethouders verlenen slechts medewerking aan een omgevingsvergunning voor het afwijken mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

**Artikel 30     Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het verleggen dan wel verwijderen van de zonegrens ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' als bedoeld in artikel 28 lid 28.1;
- b. het toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van liftkokers van de woonzorgzone mag worden vergroot, mits:
  - 1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 10 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - 2. de hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt.

## **HOOFDSTUK 4      OVERGANGS- EN SLOTREGELS**

### **Artikel 31      Overgangsrecht**

#### **31.1      Overgangsrecht bouwwerken**

##### **31.1.1      Algemeen**

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

##### **31.1.2      Afwijken**

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van lid 31.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 31.1.1 met maximaal 10%.

##### **31.1.3      Uitzondering**

Lid 31.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **31.2      Overgangsrecht gebruik**

##### **31.2.1      Algemeen**

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

##### **31.2.2      Veranderen strijdig gebruik**

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 31.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

##### **31.2.3      Onderbreken strijdig gebruik**

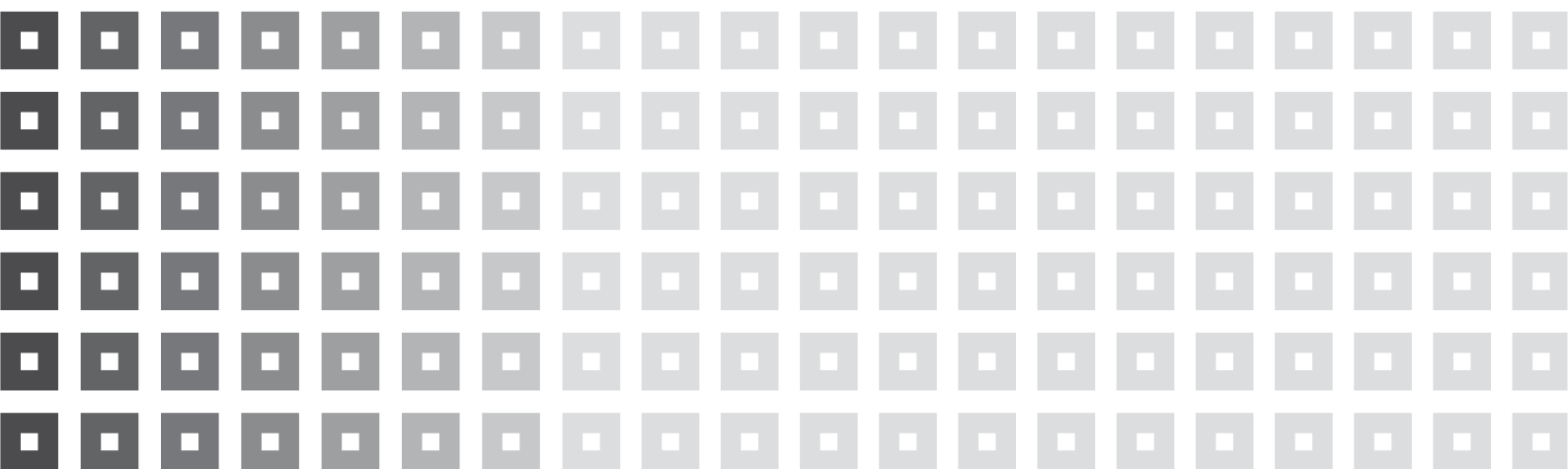
Indien het gebruik, bedoeld in het lid 31.2.1 na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

##### **31.2.4      Uitzondering**

Lid 31.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

**Artikel 32     Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Elsbroek.







## **Bijlage 1: Staat van Bedrijfsactiviteiten**



## Toelichting op de Staat van bedrijfsactiviteiten

### *Inleiding*

Een goede milieuhygiënische kwaliteit in gebieden kan worden gerealiseerd door een juiste afstemming van de situering van bedrijven en milieugevoelige functies (zoals woningen). Om dit te bereiken kunnen globaal gezien twee wegen worden bewandeld:

- beïnvloeding door middel van ruimtelijke ordening;
- het nemen van maatregelen op het milieuhygiënische vlak.

De ruimtelijke ordening fungeert daarbij als het beleidskader en vormt een "grove zeef", waarbij getracht wordt de juiste functie op de juiste plaats te situeren. Bij de ruimtelijke ordening zijn het aanhouden van afstand tussen bron en gevoelig object (zonering) en functietoedeling de belangrijkste middelen.

Milieuhygiënische maatregelen zorgen er vervolgens voor dat, zonodig, voor de inrichting maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van hinder in het omliggende gebied.

Bij de regeling in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een "Staat van bedrijfsactiviteiten", gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, publicatie juni 2007; "het groene boekje"). Door het koppelen van soorten bedrijven aan richtafstanden met betrekking tot aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten biedt de staat een (aanvullend) instrument voor ruimtelijk-ordeningsbeleid bij bestemmingsplannen.

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de Staat van bedrijfsactiviteiten. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen

naar de eerdergenoemde publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG.

### *Staat van bedrijfsactiviteiten*

De Staat van bedrijfsactiviteiten **geeft slechts inzicht in milieu-planologische aspecten per bedrijfstype** en een specifieke bedrijfssituatie. Voor de onderscheiden bedrijfstypen, gerangschikt volgens de Standaard Bedrijfs Indeling (SBI-lijst) van het CBS, zijn per bedrijfstype voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de richtafstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf, bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten (de milieubelastende activiteiten, opslagen en installaties) en een rustige woonwijk. Bij het aanhouden van de richtafstanden tussen de bedrijven/bedrijfsactiviteiten en milieugevoelige objecten (woningen) kan hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen worden gehouden. Onder bedrijven worden in dit verband ook begrepen diverse productie- en handelsbedrijven en recreatiebedrijven en milieubelastende vormen van publieke dienstverlening en openbare instellingen. Onder milieugevoelige objecten vallen ook ziekenhuizen scholen en terreinen voor verblijfsrecreatie.

In verband met de specifieke situatie van bedrijventerreinen is er, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, gekozen voor het in eerste instantie uitsluiten van een aantal bedrijven/bedrijfsactiviteiten (de negatieve lijst). Deze activiteiten zijn in bijgaande staat doorgehaald. Aan vestiging van de doorgehaalde bedrijven kan, na een door burgemeester en wethouders te verlenen ontheffing, en na een nadere belangenafweging, medewerking worden verleend. In de regels is aangegeven of en zo ja onder welke voorwaarden medewerking kan worden verleend. Aan de ontheffing kunnen daarbij, zo nodig voorwaarden worden gesteld.

Voor wat betreft de milieucomponenten zijn "afstanden" bepaald ten aanzien van:

- geur;
- stof;
- geluid;
- gevaar.

*Richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar*

De in lijst 1 en 2 vermelden richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd::

- het betreft "gemiddelde" nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype;
- het referentiegebied betreft woningen in een "rustige woonwijk" en een "rustig buitengebied";
- de opgenomen richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;

*Wijze van meten richtafstanden*

De richtafstanden gelden enerzijds de grens van de bestemming of perceel die bedrijven/bedrijfsactiviteiten en/of andere milieubelastende functies toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van het milieugevoelig object zoals een woning of een andere milieugevoelige functie die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen (bijvoorbeeld voor een uitbreiding van de woning) mogelijk is. De gegeven afstanden zijn richtafstanden en geen harde afstandsnormen. Geringe afwijkingen kunnen in de lokale situatie (gemotiveerd) mogelijk zijn.

Bij de onderscheiden bedrijfstypen is bij de beoordeling van de milieu-planologische aspecten uitgegaan van:

- in Nederland aanvaarde normen voor wat betreft de emissies door milieubelastende activiteiten;
- in Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor wat betreft de toelaatbare immissies bij woningen en andere milieugevoelige objecten;
- ervaringen/waarnemingen voor wat betreft de omvang en schadelijkheid van emissies door activiteiten.

Doordat de bedrijfstypen zodanig gedefinieerd/geclusterd zijn dat voor wat betreft de milieubelastingen sprake is van een zekere uniformiteit kan, onder meer door verschillende installaties, processen, (grond)stoffen, producten, productieomvang, terreinindeling, voorzieningen en dergelijke, sprake zijn een zekere variatie. De in de lijst aangegeven afstanden zijn dan ook indicatief. In concrete situaties kan er sprake zijn van afwijkingen van de gehanteerde uitgangspunten voor lijst 1 en 2. Daarbij kan er in concrete situaties sprake zijn van een hogere dan wel een lagere milieubelasting

*Kolom met richtafstanden voor geluid*

In de kolom met richtafstanden voor geluid is, waar van toepassing, de letter "C" van continu opgenomen om aan te geven dat bij de betreffende activiteiten voor geluid meestal continu (dag en nacht) in bedrijf zijn. Voor bedrijven die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken in de zin van de Wet geluidhinder art 4.2 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer is de letter "Z" opgenomen.

### Kolom met richtafstanden voor gevaar

Het betreft hier over het algemeen alle gevaarsaspecten met inbegrip van brandgevaar en explosiegevaar. De letter "R" is opgenomen voor activiteiten die onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) vallen of gaan vallen. Voor deze activiteiten die altijd te worden nagegaan of het Bevi van toepassing is en dient zonodig te worden getoetst aan de in het Bevi opgenomen vaste afstanden voor het plaatsgebonden risico. Daarnaast geldt ook nog de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico in het invloedsgebied rondom deze inrichtingen. Nieuwvestiging van een Bevi-inrichting is slechts mogelijk nadat een "afweging op maat" heeft plaatsgevonden, waarbij is bezien wat de gevolgen zijn voor de bouw- en gebruiksmogelijkheden in de omgeving van de vestiging. De letter "V" is opgenomen voor activiteiten waarop het Vuurwerkbesluit van toepassing is.

### Grootste afstand en milieucategorie

- Per bedrijfsactiviteit is voor elke milieucomponent een afstand aangegeven, die vanwege die milieucomponent tot een milieugevoelig object in beginsel moet worden aangehouden. De grootste daarvan vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Deze grootste afstand is daarom in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen in de kolom "afstand". De in deze kolom gegeven afstandsmaten bepalen tezamen met de indices de milieucategorie van een bedrijfsactiviteit; deze categorieën staan vermeld in de kolom "cat". Er zijn zes milieucategorieën; per milieucategorie gelden de volgende afstanden:

### Kolom milieucategorie

Bij de bepaling van de richtafstanden is uitgegaan van "gemiddelde moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen. In deze kolom is de letter "D" opgenomen indien er sprake is van een grote variatie in productieprocessen, waardoor er sprake kan zijn van een grote variatie in milieubelasting. In die gevallen dient dat per casus te worden bekeken.

| Milieucategorie | Aan te houden richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1               | 0 - 10 m                                                                             |
| 2               | 30 m                                                                                 |
| 3.1             | 50 m                                                                                 |
| 3.2             | 100 m                                                                                |
| 4.1             | 200 m                                                                                |
| 4.2             | 300 m                                                                                |
| 5.1             | 500 m                                                                                |
| 5.2             | 700 m                                                                                |
| 5.3             | 1.000 m                                                                              |
| 6               | 1.500 m                                                                              |

Tevens zijn indices opgenomen voor verkeer, visueel, bodem en lucht, waarbij voor:

- index 1 sprake is van potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- index 2 sprake is van aanzienlijke emissie of hinder;
- index 3 sprake is van potentieel ernstige emissie of hinder.

### *Index voor verkeersaantrekkende werking*

In de kolom is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P). De index is van belang in relatie tot de gekozen verkeersontsluiting. Daar waar de verkeersontsluiting slecht is zijn activiteiten met een relatief grote verkeersaantrekkende werking niet gewenst.

### *Visuele hinder*

De index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten. Hoe kolossale industriële bouwwerken hebben een index gelijk aan 3; een klein kantoorgebouw een index gelijk aan 1. De bepaling van de index is subjectief en niet eenduidig. Door aankleding of afscherming kunnen "lelijke" installaties worden gemaskeerd. De index heeft dan ook vooral een signaalfunctie.

### *Bodemverontreiniging*

De index voor bodem kan een hulpmiddel zijn bij de selectie van toelaatbare inrichtingen op gevoelige gebieden zoals bodembeschermingsgebieden. In de kolom is de letter "B" opgenomen indien een activiteit een verhoogde kans geeft op bodemverontreiniging bijvoorbeeld bij calamiteiten, incidenten of "sluimerende" lekkages.

### *Luchtverontreiniging*

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand die bij voorkeur tot milieugevoelige objecten in acht genomen zou moeten worden. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht planologisch relevant zijn, zoals ingeval van

geëmitteerde stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora, zoals ingeval van neerslag verzurende stoffen op natuurgebieden en de neerslag van ware metalen op groenten. Bij activiteiten waar dit mogelijk relevant is, is de letter "L" van luchtverontreiniging opgenomen.

### *Tabellen*

De Staat van bedrijfsactiviteiten uit de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG bevat twee tabellen.

**Tabel 1** van de Staat van bedrijfsactiviteiten bevat de verschillende bedrijfstypen met de SBI-codes, alsmede de bij de bedrijfstypen behorende milieu-planologische kenmerken gerelateerd aan de richtafstand tot het omgevingstype "rustige woonwijk" en "rustig buitengebied"; deze gegevens zijn verwerkt in de hierna volgende Staat van bedrijfsactiviteiten.

De in **tabel 2** van de Staat van bedrijfsactiviteiten van de VNG opgenomen "Opslagen en installaties" zijn niet afzonderlijk in de hierna volgende versie van de Staat vermeld, omdat deze doorgaans reeds tot een andere bedrijfsvoering gerekend worden.

***Lijst van afkortingen:***

|        |                                                                          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| -      | niet van toepassing of niet relevant                                     |
| <      | kleiner dan                                                              |
| >      | groter dan                                                               |
| =      | gelijk aan                                                               |
| cat.   | categorie                                                                |
| e.d.   | en dergelijke                                                            |
| kl.    | klasse                                                                   |
| n.e.g. | niet elders genoemd                                                      |
| o.c.   | opslagcapaciteit                                                         |
| p.c.   | productiecapaciteit                                                      |
| p.o.   | productieoppervlak                                                       |
| v.c.   | verwerkingscapaciteit                                                    |
| u      | uur                                                                      |
| d      | dag                                                                      |
| w      | week                                                                     |
| t      | ton                                                                      |
| j      | jaar                                                                     |
| B      | bodemverontreiniging                                                     |
| C      | continu                                                                  |
| D      | divers                                                                   |
| L      | luchtverontreiniging                                                     |
| Z      | zonering (op basis van de Wet geluidhinder)                              |
| R      | risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing) |
| V      | vuurwerkbesluit van toepassing                                           |

| SBI-1993   | SBI-2008           | nummer | OMSCHRIJVING                                                                            | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | indices   |         |         |       |       |
|------------|--------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|            |                    |        |                                                                                         | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 01         | 01                 | -      | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW                                          |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 0111, 0113 | 011, 012, 013      |        | Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)                                              | 10                  | 10   | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       | B     | L     |
| 0112       | 011, 012, 013, 016 | 0      | Tuinbouw:                                                                               |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 0112       | 011, 012, 013      | 1      | - bedrijfsgebouwen                                                                      | 10                  | 10   | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       | B     | L     |
| 0112       | 011, 012, 013      | 2      | - kassen zonder verwarming                                                              | 10                  | 10   | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       | B     | L     |
| 0112       | 011, 012, 013      | 3      | - kassen met gasverwarming                                                              | 10                  | 10   | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       | B     | L     |
| 0112       | 0113               | 4      | - champignonkwekerijen (algemeen)                                                       | 30                  | 10   | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       | B     |       |
| 0112       | 0113               | 5      | - champignonkwekerijen met mestfermentatie                                              | 100                 | 10   | 30 C   | 10     | 100              | 3.2       | 1 G     | 1       | B     |       |
| 0112       | 0163               | 6      | - bloembollendroog- en preparatiebedrijven                                              | 30                  | 10   | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       | B     |       |
| 0112       | 011                | 7      | - witlofkwekerijen (algemeen)                                                           | 30                  | 10   | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 G     |         |       |       |
| 0121       | 0141, 0142         |        | Fokken en houden van rundvee                                                            | 100                 | 30   | 30 C   | 0      | 100              | 3.2       | 1 G     | 1       |       |       |
| 0122       | 0143, 0145         | 0      | Fokken en houden van overige graasdieren:                                               |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 0122       | 0143               | 1      | - paardenfokkerijen                                                                     | 50                  | 30   | 30 C   | 0      | 50               | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 0122       | 0145               | 2      | - overige graasdieren                                                                   | 50                  | 30   | 30 C   | 0      | 50               | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 0123       | 0146               |        | Fokken en houden van varkens                                                            | 200                 | 30   | 50 C   | 0      | 200 D            | 4.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 0124       | 0147               | 0      | Fokken en houden van pluimvee:                                                          |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 0124       | 0147               | 1      | - legkippen                                                                             | 200                 | 30   | 50 C   | 0      | 200 D            | 4.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 0124       | 0147               | 2      | - opfokkippen en mestkuijken                                                            | 200                 | 30   | 50 C   | 0      | 200              | 4.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 0124       | 0147               | 3      | - eenden en ganzen                                                                      | 200                 | 50   | 50 C   | 0      | 200              | 4.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 0124       | 0147               | 4      | - overig pluimvee                                                                       | 100                 | 30   | 50 C   | 0      | 100 D            | 3.2       | 1 G     | 1       |       |       |
| 0125       | 0149               | 0      | Fokken en houden van overige dieren:                                                    |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 0125       | 0149               | 1      | - nerts en vossen                                                                       | 200                 | 30   | 30 C   | 0      | 200              | 4.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 0125       | 0149               | 2      | - konijnen                                                                              | 100                 | 30   | 30 C   | 0      | 100              | 3.2       | 1 G     | 1       |       |       |
| 0125       | 0149               | 3      | - huisdieren                                                                            | 30                  | 0    | 50 C   | 10     | 50               | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 0125       | 0149               | 4      | - maden, wormen e.d.                                                                    | 100                 | 0    | 30 C   | 10     | 100              | 3.2       | 1 G     | 1       |       |       |
| 0125       | 0149               | 5      | - bijen                                                                                 | 10                  | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 0125       | 0149               | 6      | - overige dieren                                                                        | 30                  | 10   | 30 C   | 0      | 30 D             | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 0130       | 0150               |        | Akker-en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief) | 1                   | 0b30 | 30 C   | 0      | 100              | 3.2       | 1 G     | 1       |       |       |
| 014        | 016                | 0      | Dienstverlening t.b.v. de landbouw:                                                     |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 014        | 016                | 1      | - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²                                          | 30                  | 10   | 50     | 10     | 50 D             | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 014        | 016                | 2      | - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²                                         | 30                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 014        | 016                | 3      | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²                              | 30                  | 10   | 50     | 10     | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 014        | 016                | 4      | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²                             | 30                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 0142       | 0162               |        | KI-stations                                                                             | 30                  | 10   | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 02         | 02                 | -      |                                                                                         |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |



| SBI-1993 | SBI-2008      |        | OMSCHRIJVING                                              | AFSTANDEN IN METERS |      |         |        |                     | indices   |         |         |       |       |
|----------|---------------|--------|-----------------------------------------------------------|---------------------|------|---------|--------|---------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|          |               | nummer |                                                           | GEUR                | STOF | GELUID  | GEVAAR | GROOTSTE<br>AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 02       | 02            | -      | BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW                 |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 020      | 021, 022, 024 |        | Bosbouwbedrijven                                          | 10                  | 10   | 50      | 0      | 50                  | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 05       | 03            | -      |                                                           |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 05       | 03            | -      | VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN                            |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 0501.1   | 0311          |        | Zeevisserijbedrijven                                      | 100                 | 0    | 100 C   | 50 R   | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 0501.2   | 0312          |        | Binnenvisserijbedrijven                                   | 50                  | 0    | 50 C    | 10     | 50                  | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 0502     | 032           | 0      | Vis- en schaaldierkwekerijen                              |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 0502     | 032           | 1      | - oester, mossel- en schelpenteelt bedrijven              | 100                 | 30   | 50 C    | 0      | 100                 | 3.2       | 1 G     | 1       |       |       |
| 0502     | 032           | 2      | - visteeltbedrijven                                       | 50                  | 0    | 50 C    | 0      | 50                  | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 10       | 08            | -      |                                                           |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 10       | 08            | -      | TURFWINNING                                               |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 103      | 089           |        | Turfwinningbedrijven                                      | 50                  | 50   | 100 C   | 10     | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 11       | 06            | -      |                                                           |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 11       | 06            | -      | AARDOLIE- EN AARDGASWINNING                               |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 111      | 061, 062      | 0      | Aardolie- en aardgaswinning:                              |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 111      | 061           | 1      | - aardoliewinputten                                       | 100                 | 0    | 200 C   | 200 R  | 200                 | 4.1       | 1 G     | 2       | B     | L     |
| 111      | 062           | 2      | - aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m3/d  | 30                  | 0    | 500 C   | 200 R  | 500                 | 5.1       | 1 G     | 1       | B     |       |
| 111      | 062           | 3      | - aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m3/d | 50                  | 0    | 700 C Z | 200 R  | 700                 | 5.2       | 1 G     | 1       | B     |       |
| 14       | 08            | -      |                                                           |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 14       | 08            | -      | WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.                 |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 1421     | 0812          | 0      | Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):             |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 1421     | 0812          | 1      | - algemeen                                                | 10                  | 100  | 200     | 10     | 200 D               | 4.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 1421     | 0812          | 2      | - steenbrekerijen                                         | 10                  | 200  | 700 Z   | 10     | 700                 | 5.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 144      | 0893          |        | Zoutwinningbedrijven                                      | 50                  | 10   | 100 C   | 30     | 100                 | 3.2       | 2 G     | 1       | B     |       |
| 145      | 0899          |        | Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven            | 10                  | 200  | 500 C   | 50     | 500                 | 5.1       | 3 G     | 3       |       |       |
| 15       | 10, 11        | -      |                                                           |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 15       | 10, 11        | -      | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN             |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 151      | 101, 102      | 0      | Slachterijen en overige vleesverwerking:                  |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 151      | 101, 102      | 1      | - slachterijen en pluimveeslachterijen                    | 100                 | 0    | 100 C   | 50 R   | 100 D               | 3.2       | 2 G     | 1       |       |       |
| 151      | 101           | 2      | - vetsmelterijen                                          | 700                 | 0    | 100 C   | 30     | 700                 | 5.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 151      | 101           | 3      | - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval           | 300                 | 0    | 100 C   | 50 R   | 300                 | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 151      | 101           | 4      | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²  | 100                 | 0    | 100 C   | 50 R   | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 151      | 101           | 5      | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m² | 50                  | 0    | 50 C    | 30     | 50                  | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 151      | 101           | 6      | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²  | 30                  | 0    | 50      | 10     | 50                  | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 151      | 101, 102      | 7      | - loonslachterijen                                        | 50                  | 0    | 50      | 10     | 50                  | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |

## Richtafstandenlijst, Versie 102

| SBI-1993   | SBI-2008   |        | OMSCHRIJVING                                                                                 | AFSTANDEN IN METERS |      |         |        |                     | indices   |         |         |       |       |
|------------|------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|---------|--------|---------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|            |            | nummer |                                                                                              | GEUR                | STOF | GELUID  | GEVAAR | GROOTSTE<br>AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 151        | 108        | 8      | - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m² | 50                  | 0    | 50      | 10     | 50                  | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 152        | 102        | 0      | Visverwerkingsbedrijven:                                                                     |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 152        | 102        | 1      | - drogen                                                                                     | 700                 | 100  | 200 C   | 30     | 700                 | 5.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 152        | 102        | 2      | - conserveren                                                                                | 200                 | 0    | 100 C   | 30     | 200                 | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 152        | 102        | 3      | - roken                                                                                      | 300                 | 0    | 50 C    | 0      | 300                 | 4.2       | 1 G     | 2       |       |       |
| 152        | 102        | 4      | - verwerken anderszins: p.o. > 1000 m²                                                       | 300                 | 10   | 50 C    | 30     | 300 D               | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 152        | 102        | 5      | - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²                                                      | 100                 | 10   | 50      | 30     | 100                 | 3.2       | 1 G     | 1       |       |       |
| 152        | 102        | 6      | - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²                                                       | 50                  | 10   | 30      | 10     | 50                  | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 1531       | 1031       | 0      | Aardappelprodukten fabrieken:                                                                |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 1531       | 1031       | 1      | - vervaardiging van aardappelprodukten                                                       | 300                 | 30   | 200 C   | 50 R   | 300                 | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1531       | 1031       | 2      | - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²                                               | 50                  | 10   | 50      | 50 R   | 50                  | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 0      | Groente- en fruitconservenfabrieken:                                                         |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 1      | - jam                                                                                        | 50                  | 10   | 100 C   | 10     | 100                 | 3.2       | 1 G     | 1       |       |       |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 2      | - groente algemeen                                                                           | 50                  | 10   | 100 C   | 10     | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 3      | - met koolsoorten                                                                            | 100                 | 10   | 100 C   | 10     | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 4      | - met drogerijen                                                                             | 300                 | 10   | 200 C   | 30     | 300                 | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 5      | - met uienconservering (zoutinleggerij)                                                      | 300                 | 10   | 100 C   | 10     | 300                 | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1541       | 104101     | 0      | Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:                            |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 1541       | 104101     | 1      | - p.c. < 250.000 t/j                                                                         | 200                 | 30   | 100 C   | 30 R   | 200                 | 4.1       | 3 G     | 2       | B     |       |
| 1541       | 104101     | 2      | - p.c. >= 250.000 t/j                                                                        | 300                 | 50   | 300 C Z | 50 R   | 300                 | 4.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 1542       | 104102     | 0      | Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:                                     |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 1542       | 104102     | 1      | - p.c. < 250.000 t/j                                                                         | 200                 | 10   | 100 C   | 100 R  | 200                 | 4.1       | 3 G     | 2       | B     |       |
| 1542       | 104102     | 2      | - p.c. >= 250.000 t/j                                                                        | 300                 | 10   | 300 C Z | 200 R  | 300                 | 4.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 1543       | 1042       | 0      | Margarinefabrieken:                                                                          |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 1543       | 1042       | 1      | - p.c. < 250.000 t/j                                                                         | 100                 | 10   | 200 C   | 30 R   | 200                 | 4.1       | 3 G     | 2       |       |       |
| 1543       | 1042       | 2      | - p.c. >= 250.000 t/j                                                                        | 200                 | 10   | 300 C Z | 50 R   | 300                 | 4.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 1551       | 1051       | 0      | Zuivelprodukten fabrieken:                                                                   |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 1551       | 1051       | 1      | - gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u                                                       | 200                 | 100  | 500 C Z | 50 R   | 500                 | 5.1       | 3 G     | 2       |       |       |
| 1551       | 1051       | 2      | - geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u                                          | 200                 | 30   | 500 C Z | 50 R   | 500                 | 5.1       | 3 G     | 2       |       |       |
| 1551       | 1051       | 3      | - melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j                                                  | 50                  | 0    | 100 C   | 50 R   | 100                 | 3.2       | 2 G     | 1       |       |       |
| 1551       | 1051       | 4      | - melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j                                                 | 100                 | 0    | 300 C Z | 50 R   | 300                 | 4.2       | 3 G     | 2       |       |       |
| 1551       | 1051       | 5      | - overige zuivelprodukten fabrieken                                                          | 50                  | 50   | 300 C   | 50 R   | 300                 | 4.2       | 3 G     | 2       |       |       |
| 1552       | 1052       | 1      | Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²                                                       | 50                  | 0    | 100 C   | 50 R   | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1552       | 1052       | 2      | - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²                                                    | 10                  | 0    | 30      | 0      | 30                  | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 1561       | 1061       | 0      | Meelfabrieken:                                                                               |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 1561       | 1061       | 1      | - p.c. >= 500 t/u                                                                            | 200                 | 100  | 300 C Z | 100 R  | 300                 | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1561       | 1061       | 2      | - p.c. < 500 t/u                                                                             | 100                 | 50   | 200 C   | 50 R   | 200                 | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1561       | 1061       |        | Grutterswarenfabrieken                                                                       | 50                  | 100  | 200 C   | 50     | 200 D               | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |

Richtafstandenlijst, Versie 102

| SBI-1993 | SBI-2008 |        | OMSCHRIJVING                                                                        | AFSTANDEN IN METERS |      |         |        |                     | indices   |         |         |       |       |
|----------|----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|---------|--------|---------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|          |          | nummer |                                                                                     | GEUR                | STOF | GELUID  | GEVAAR | GROOTSTE<br>AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 1562     | 1062     | 0      | Zetmeelfabrieken:                                                                   |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 1562     | 1062     | 1      | - p.c. < 10 t/u                                                                     | 200                 | 50   | 200 C   | 30 R   | 200                 | 4.1       | 1 G     | 2       |       |       |
| 1562     | 1062     | 2      | - p.c. >= 10 t/u                                                                    | 300                 | 100  | 300 C Z | 50 R   | 300                 | 4.2       | 2 G     | 3       |       |       |
| 1571     | 1091     | 0      | Veevoerbakkerijen:                                                                  |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 1571     | 1091     | 1      | - destructiebedrijven                                                               | 700                 | 30   | 200 C   | 50     | 700 D               | 5.2       | 3 G     | 3       |       |       |
| 1571     | 1091     | 2      | - beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek                                       | 700                 | 100  | 100 C   | 30 R   | 700 D               | 5.2       | 3 G     | 3       |       |       |
| 1571     | 1091     | 3      | - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water               | 300                 | 100  | 200 C   | 30     | 300                 | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1571     | 1091     | 4      | - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water              | 700                 | 200  | 300 C Z | 50     | 700                 | 5.2       | 3 G     | 3       |       |       |
| 1571     | 1091     | 5      | - mengvoeder, p.c. < 100 t/u                                                        | 200                 | 50   | 200 C   | 30     | 200                 | 4.1       | 3 G     | 3       |       |       |
| 1571     | 1091     | 6      | - mengvoeder, p.c. >= 100 t/u                                                       | 300                 | 100  | 300 C Z | 50 R   | 300                 | 4.2       | 3 G     | 3       |       |       |
| 1572     | 1092     |        | Vervaardiging van voer voor huisdieren                                              | 200                 | 100  | 200 C   | 30     | 200                 | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1581     | 1071     | 0      | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:                                         |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 1581     | 1071     | 1      | - v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens                            | 30                  | 10   | 30 C    | 10     | 30                  | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 1581     | 1071     | 2      | - v.c. >= 7500 kg meel/week                                                         | 100                 | 30   | 100 C   | 30     | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1582     | 1072     |        | Banket-, biscuit- en koekfabrieken                                                  | 100                 | 10   | 100 C   | 30     | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1583     | 1081     | 0      | Suikerfabrieken:                                                                    |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 1583     | 1081     | 1      | - v.c. < 2.500 t/j                                                                  | 500                 | 100  | 300 C   | 100 R  | 500                 | 5.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 1583     | 1081     | 2      | - v.c. >= 2.500 t/j                                                                 | 1000                | 200  | 700 C Z | 200 R  | 1000                | 5.3       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 1584     | 10821    | 0      | Verwerking cacao- en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:                        |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 1584     | 10821    | 1      | - Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²                                     | 500                 | 50   | 100     | 50 R   | 500                 | 5.1       | 2 G     | 3       |       |       |
| 1584     | 10821    | 2      | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m² | 100                 | 30   | 50      | 30     | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1584     | 10821    | 3      | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²  | 30                  | 10   | 30      | 10     | 30                  | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 1584     | 10821    | 4      | - Suikerwerkfabrieken met suiker branden                                            | 300                 | 30   | 50      | 30 R   | 300                 | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1584     | 10821    | 5      | - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²                          | 100                 | 30   | 50      | 30 R   | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1584     | 10821    | 6      | - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²                         | 30                  | 10   | 30      | 10     | 30                  | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 1585     | 1073     |        | Deegwarenfabrieken                                                                  | 50                  | 30   | 10      | 10     | 50                  | 3.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1586     | 1083     | 0      | Koffiebranderijen en theepakkerijen:                                                |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 1586     | 1083     | 1      | - koffiebranderijen                                                                 | 500                 | 30   | 200 C   | 10     | 500 D               | 5.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 1586     | 1083     | 2      | - theepakkerijen                                                                    | 100                 | 10   | 30      | 10     | 100                 | 3.2       | 2 G     | 1       |       |       |
| 1587     | 108401   |        | Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden                                      | 200                 | 30   | 50      | 10     | 200                 | 4.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 1589     | 1089     |        | Vervaardiging van overige voedingsmiddelen                                          | 200                 | 30   | 50      | 30     | 200 D               | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1589.1   | 1089     |        | Bakkerijgrondstoffenfabrieken                                                       | 200                 | 50   | 50      | 50 R   | 200                 | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1589.2   | 1089     | 0      | Soep- en soeparomafabrieken:                                                        |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 1589.2   | 1089     | 1      | - zonder poederdrogen                                                               | 100                 | 10   | 50      | 10     | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1589.2   | 1089     | 2      | - met poederdrogen                                                                  | 300                 | 50   | 50      | 50 R   | 300                 | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1589.2   | 1089     |        | Bakmeel- en puddingpoederfabrieken                                                  | 200                 | 50   | 50      | 30     | 200                 | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1591     | 110101   |        | Destilleerderijen en likeurstokerijen                                               | 300                 | 30   | 200 C   | 30     | 300                 | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |

## Richtafstandenlijst, Versie 102

| SBI-1993         | SBI-2008      |        | OMSCHRIJVING                                                       | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                     | indices   |         |         |       |       |
|------------------|---------------|--------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|---------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|                  |               | nummer |                                                                    | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE<br>AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 1592             | 110102        | 0      | Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:                       |                     |      |        |        |                     |           |         |         |       |       |
| 1592             | 110102        | 1      | - p.c. < 5.000 t/j                                                 | 200                 | 30   | 200 C  | 30 R   | 200                 | 4.1       | 1 G     | 2       |       |       |
| 1592             | 110102        | 2      | - p.c. >= 5.000 t/j                                                | 300                 | 50   | 300 C  | 50 R   | 300                 | 4.2       | 2 G     | 3       | B     |       |
| 1593 t/m<br>1595 | 1102 t/m 1104 |        | Vervaardiging van wijn, cider e.d.                                 | 10                  | 0    | 30 C   | 0      | 30                  | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 1596             | 1105          |        | Bierbrouwerijen                                                    | 300                 | 30   | 100 C  | 50 R   | 300                 | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1597             | 1106          |        | Mouterijen                                                         | 300                 | 50   | 100 C  | 30     | 300                 | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1598             | 1107          |        | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken                               | 10                  | 0    | 100    | 50 R   | 100                 | 3.2       | 3 G     | 2       |       |       |
| 16               | 12            | -      |                                                                    |                     |      |        |        |                     |           |         |         |       |       |
| 16               | 12            | -      | VERWERKING VAN TABAK                                               |                     |      |        |        |                     |           |         |         |       |       |
| 160              | 120           |        | Tabakverwerkende industrie                                         | 200                 | 30   | 50 C   | 30     | 200                 | 4.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 17               | 13            | -      |                                                                    |                     |      |        |        |                     |           |         |         |       |       |
| 17               | 13            | -      | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL                                          |                     |      |        |        |                     |           |         |         |       |       |
| 171              | 131           |        | Bewerken en spinnen van textielvezels                              | 10                  | 50   | 100    | 30     | 100                 | 3.2       | 2 G     | 1       |       |       |
| 172              | 132           | 0      | Weven van textiel:                                                 |                     |      |        |        |                     |           |         |         |       |       |
| 172              | 132           | 1      | - aantal weefgetouwen < 50                                         | 10                  | 10   | 100    | 0      | 100                 | 3.2       | 2 G     | 1       |       |       |
| 172              | 132           | 2      | - aantal weefgetouwen >= 50                                        | 10                  | 30   | 300 Z  | 50     | 300                 | 4.2       | 3 G     | 2       |       |       |
| 173              | 133           |        | Textielveredelingsbedrijven                                        | 50                  | 0    | 50     | 10     | 50                  | 3.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 174, 175         | 139           |        | Vervaardiging van textielwaren                                     | 10                  | 0    | 50     | 10     | 50                  | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 1751             | 1393          |        | Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken                            | 100                 | 30   | 200    | 10     | 200                 | 4.1       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 176, 177         | 139, 143      |        | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen        | 0                   | 10   | 50     | 10     | 50                  | 3.1       | 1 G     | 2       |       |       |
| 18               | 14            | -      |                                                                    |                     |      |        |        |                     |           |         |         |       |       |
| 18               | 14            | -      | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT             |                     |      |        |        |                     |           |         |         |       |       |
| 181              | 141           |        | Vervaardiging kleding van leer                                     | 30                  | 0    | 50     | 0      | 50                  | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 182              | 141           |        | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)          | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30                  | 2         | 2 G     | 2       |       |       |
| 183              | 142, 151      |        | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont  | 50                  | 10   | 10     | 10     | 50                  | 3.1       | 1 G     | 1       | B     | L     |
| 19               | 19            | -      |                                                                    |                     |      |        |        |                     |           |         |         |       |       |
| 19               | 15            | -      | VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)               |                     |      |        |        |                     |           |         |         |       |       |
| 191              | 151,152       |        | Lederfabrieken                                                     | 300                 | 30   | 100    | 10     | 300                 | 4.2       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 192              | 151           |        | Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)                   | 50                  | 10   | 30     | 10     | 50 D                | 3.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 193              | 152           |        | Schoenenfabrieken                                                  | 50                  | 10   | 50     | 10     | 50                  | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 20               |               | -      |                                                                    |                     |      |        |        |                     |           |         |         |       |       |
| 20               | 16            | -      | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D. |                     |      |        |        |                     |           |         |         |       |       |
| 2010.1           | 16101         |        | Houtzagerijen                                                      | 0                   | 50   | 100    | 50 R   | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2010.2           | 16102         | 0      | Houtconserveringsbedrijven:                                        |                     |      |        |        |                     |           |         |         |       |       |
| 2010.2           | 16102         | 1      | - met creosootolie                                                 | 200                 | 30   | 50     | 10     | 200                 | 4.1       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 2010.2           | 16102         | 2      | - met zoutoplossingen                                              | 10                  | 30   | 50     | 10     | 50                  | 3.1       | 2 G     | 1       | B     |       |
| 202              | 1621          |        | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken                                | 100                 | 30   | 100    | 10     | 100                 | 3.2       | 3 G     | 2       | B     |       |
| 203, 204,        | 162           | 0      | Timmerwerf fabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout     | 0                   | 30   | 100    | 0      | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |

Richtafstandenlijst, Versie 102

| SBI-1993      | SBI-2008      |        | OMSCHRIJVING                                                                | AFSTANDEN IN METERS |      |          |        |                     | indices   |         |         |       |       |
|---------------|---------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|----------|--------|---------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|               |               | nummer |                                                                             | GEUR                | STOF | GELUID   | GEVAAR | GROOTSTE<br>AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 205           |               |        |                                                                             |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 203, 204, 205 | 162           | 1      | Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2 | 0                   | 30   | 50       | 0      | 50                  | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 205           | 162902        |        | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken                                     | 10                  | 10   | 30       | 0      | 30                  | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 21            | 17            | -      |                                                                             |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 21            | 17            | -      | VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN                  |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 2111          | 1711          |        | Vervaardiging van pulp                                                      | 200                 | 100  | 200 C    | 50 R   | 200                 | 4.1       | 3 G     | 2       |       |       |
| 2112          | 1712          | 0      | Papier- en kartonfabrieken:                                                 |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 2112          | 1712          | 1      | - p.c. < 3 t/u                                                              | 50                  | 30   | 50 C     | 30 R   | 50                  | 3.1       | 1 G     | 2       |       |       |
| 2112          | 1712          | 2      | - p.c. 3 - 15 t/u                                                           | 100                 | 50   | 200 C Z  | 50 R   | 200                 | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2112          | 1712          | 3      | - p.c. >= 15 t/u                                                            | 200                 | 100  | 300 C Z  | 100 R  | 300                 | 4.2       | 3 G     | 2       |       |       |
| 212           | 172           |        | Papier- en kartonwarenfabrieken                                             | 30                  | 30   | 100 C    | 30 R   | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2121.2        | 17212         | 0      | Golfkartonfabrieken:                                                        |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 2121.2        | 17212         | 1      | - p.c. < 3 t/u                                                              | 30                  | 30   | 100 C    | 30 R   | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2121.2        | 17212         | 2      | - p.c. >= 3 t/u                                                             | 50                  | 30   | 200 C Z  | 30 R   | 200                 | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 22            | 58            | -      |                                                                             |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 22            | 58            | -      | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA                |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 221           | 581           |        | Uitgeverijen (kantoren)                                                     | 0                   | 0    | 10       | 0      | 10                  | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 2221          | 1811          |        | Drukkerijen van dagbladen                                                   | 30                  | 0    | 100 C    | 10     | 100                 | 3.2       | 3 G     | 2       | B     | L     |
| 2222          | 1812          |        | Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)                              | 30                  | 0    | 100      | 10     | 100                 | 3.2       | 3 G     | 2       | B     |       |
| 2222.6        | 18129         |        | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen                                   | 10                  | 0    | 30       | 0      | 30                  | 2         | 1 P     | 1       | B     |       |
| 2223          | 1814          | A      | Grafische afwerking                                                         | 0                   | 0    | 10       | 0      | 10                  | 1         | 1 G     | 1       |       |       |
| 2223          | 1814          | B      | Binderijen                                                                  | 30                  | 0    | 30       | 0      | 30                  | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 2224          | 1813          |        | Grafische reproductie en zetten                                             | 30                  | 0    | 10       | 10     | 30                  | 2         | 2 G     | 1       | B     |       |
| 2225          | 1814          |        | Overige grafische activiteiten                                              | 30                  | 0    | 30       | 10     | 30 D                | 2         | 2 G     | 1       | B     |       |
| 223           | 182           |        | Reproductiebedrijven opgenomen media                                        | 0                   | 0    | 10       | 0      | 10                  | 1         | 1 G     | 1       |       |       |
| 23            | 19            | -      |                                                                             |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 23            | 19            | -      | AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN             |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 231           | 191           |        | Cokesfabrieken                                                              | 1000                | 700  | 1000 C Z | 100 R  | 1000                | 5.3       | 2 G     | 3       | B     | L     |
| 2320.1        | 19201         |        | Aardolieraffinaderijen                                                      | 1500                | 100  | 1500 C Z | 1500 R | 1500                | 6         | 3 G     | 3       | B     | L     |
| 2320.2        | 19202         | A      | Smeeroliën- en vettenfabrieken                                              | 50                  | 0    | 100      | 30 R   | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 2320.2        | 19202         | B      | Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie                                     | 300                 | 0    | 100      | 50 R   | 300                 | 4.2       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 2320.2        | 19202         | C      | Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.                                           | 300                 | 0    | 200      | 50 R   | 300 D               | 4.2       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 233           | 201, 212, 244 |        | Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven                                  | 10                  | 10   | 100      | 1500   | 1500 D              | 6         | 1 G     | 2       | B     |       |
| 24            | 20            | -      |                                                                             |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 24            | 20            | -      | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN                                       |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 2411          | 2011          | 0      | Vervaardiging van industriële gassen:                                       |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 2411          | 2011          | 1      | - luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht                           | 10                  | 0    | 700 C Z  | 100 R  | 700                 | 5.2       | 3 G     | 3       |       |       |
| 2411          | 2011          | 2      | - overige gassenfabrieken, niet explosief                                   | 100                 | 0    | 500 C    | 100 R  | 500                 | 5.1       | 3 G     | 3       |       | L     |

Richtafstandenlijst, Versie 102

| SBI-1993 | SBI-2008 |        | OMSCHRIJVING                                        | AFSTANDEN IN METERS |      |         |        |                     | indices   |         |         |       |       |
|----------|----------|--------|-----------------------------------------------------|---------------------|------|---------|--------|---------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|          |          | nummer |                                                     | GEUR                | STOF | GELUID  | GEVAAR | GROOTSTE<br>AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 2411     | 2011     | 3      | - overige gassenfabrieken, explosief                | 100                 | 0    | 500 C   | 300 R  | 500                 | 5.1       | 3 G     | 3       |       | L     |
| 2412     | 2012     |        | Kleur- en verfstoffenfabrieken                      | 200                 | 0    | 200 C   | 200 R  | 200 D               | 4.1       | 3 G     | 3       | B     | L     |
| 2413     | 2012     | 0      | Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:             |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 2413     | 2012     | 1      | - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"        | 100                 | 30   | 300 C   | 300 R  | 300 D               | 4.2       | 2 G     | 3       | B     | L     |
| 2413     | 2012     | 2      | - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"             | 300                 | 50   | 500 C   | 700 R  | 700 D               | 5.2       | 3 G     | 3       | B     | L     |
| 2414.1   | 20141    | A0     | Organ. chemische grondstoffenfabrieken:             |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 2414.1   | 20141    | A1     | - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"        | 300                 | 10   | 200 C   | 300 R  | 300 D               | 4.2       | 2 G     | 3       | B     | L     |
| 2414.1   | 20141    | A2     | - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"             | 1000                | 30   | 500 C   | 700 R  | 1000 D              | 5.3       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 2414.1   | 20141    | B0     | Methanolfabrieken:                                  |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 2414.1   | 20141    | B1     | - p.c. < 100.000 t/j                                | 100                 | 0    | 200 C   | 100 R  | 200                 | 4.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 2414.1   | 20141    | B2     | - p.c. >= 100.000 t/j                               | 200                 | 0    | 300 C Z | 200 R  | 300                 | 4.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 2414.2   | 20149    | 0      | Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):       |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 2414.2   | 20149    | 1      | - p.c. < 50.000 t/j                                 | 300                 | 0    | 200 C   | 100 R  | 300                 | 4.2       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 2414.2   | 20149    | 2      | - p.c. >= 50.000 t/j                                | 500                 | 0    | 300 C Z | 200 R  | 500                 | 5.1       | 3 G     | 3       | B     | L     |
| 2415     | 2015     |        | Kunstmeststoffenfabrieken                           | 500                 | 300  | 500 C   | 500 R  | 500                 | 5.1       | 3 G     | 3       | B     | L     |
| 2416     | 2016     |        | Kunstharsenfabrieken e.d.                           | 700                 | 30   | 300 C   | 500 R  | 700                 | 5.2       | 3 G     | 3       | B     | L     |
| 242      | 202      | 0      | Landbouwchemicaliënfabrieken:                       |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 242      | 202      | 1      | - fabricage                                         | 300                 | 50   | 100 C   | 1000 R | 1000                | 5.3       | 3 G     | 3       | B     | L     |
| 242      | 202      | 2      | - formulering en afvullen                           | 100                 | 10   | 30 C    | 500 R  | 500 D               | 5.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 243      | 203      |        | Verf, lak en vernisfabrieken                        | 300                 | 30   | 200 C   | 300 R  | 300 D               | 4.2       | 3 G     | 2       | B     | L     |
| 2441     | 2110     | 0      | Farmaceutische grondstoffenfabrieken:               |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 2441     | 2110     | 1      | - p.c. < 1.000 t/j                                  | 200                 | 10   | 200 C   | 300 R  | 300                 | 4.2       | 1 G     | 2       | B     | L     |
| 2441     | 2110     | 2      | - p.c. >= 1.000 t/j                                 | 300                 | 10   | 300 C   | 500 R  | 500                 | 5.1       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 2442     | 2120     | 0      | Farmaceutische produktenfabrieken:                  |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 2442     | 2120     | 1      | - formulering en afvullen geneesmiddelen            | 50                  | 10   | 50      | 50 R   | 50                  | 3.1       | 2 G     | 1       | B     | L     |
| 2442     | 2120     | 2      | - verbandmiddelenfabrieken                          | 10                  | 10   | 30      | 10     | 30                  | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 2451     | 2041     |        | Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken          | 300                 | 100  | 200 C   | 100 R  | 300                 | 4.2       | 3 G     | 2       | B     |       |
| 2452     | 2042     |        | Parfumerie- en cosmeticafabrieken                   | 300                 | 30   | 50 C    | 50 R   | 300                 | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2461     | 2051     |        | Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken        | 30                  | 10   | 50      | 1000 V | 1000                | 5.3       | 1 G     | 2       | B     |       |
| 2462     | 2052     | 0      | Lijm- en plakmiddelenfabrieken:                     |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 2462     | 2052     | 1      | - zonder dierlijke grondstoffen                     | 100                 | 10   | 100     | 50     | 100                 | 3.2       | 3 G     | 2       | B     | L     |
| 2462     | 2052     | 2      | - met dierlijke grondstoffen                        | 500                 | 30   | 100     | 50     | 500                 | 5.1       | 3 G     | 2       | B     |       |
| 2464     | 205902   |        | Fotochemische produktenfabrieken                    | 50                  | 10   | 100     | 50 R   | 100                 | 3.2       | 3 G     | 2       | B     | L     |
| 2466     | 205903   | A      | Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken             | 50                  | 10   | 50      | 50 R   | 50                  | 3.1       | 3 G     | 2       | B     |       |
| 2466     | 205903   | B      | Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.         | 200                 | 30   | 100 C   | 200 R  | 200 D               | 4.1       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 247      | 2060     |        | Kunstmatische synthetische garen- en vezelfabrieken | 300                 | 30   | 300 C   | 200 R  | 300                 | 4.2       | 3 G     | 3       | B     | L     |
| 25       | 22       | -      |                                                     |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 25       | 22       | -      | VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 2511     | 221101   |        | Rubberbandenfabrieken                               | 300                 | 50   | 300 C   | 100 R  | 300                 | 4.2       | 2 G     | 2       | B     |       |

## Richtafstandenlijst, Versie 102

| SBI-1993 | SBI-2008 |        | OMSCHRIJVING                                                                   | AFSTANDEN IN METERS |      |          |        |                     | indices   |         |         |       |       |
|----------|----------|--------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|----------|--------|---------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|          |          | nummer |                                                                                | GEUR                | STOF | GELUID   | GEVAAR | GROOTSTE<br>AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 2512     | 221102   | 0      | Loopvlakvernieuwingsbedrijven:                                                 |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 2512     | 221102   | 1      | - vloeropp. < 100 m2                                                           | 50                  | 10   | 30       | 30     | 50                  | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 2512     | 221102   | 2      | - vloeropp. >= 100 m2                                                          | 200                 | 50   | 100      | 50 R   | 200                 | 4.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 2513     | 2219     |        | Rubber-artikelenfabrieken                                                      | 100                 | 10   | 50       | 50 R   | 100 D               | 3.2       | 1 G     | 2       |       |       |
| 252      | 222      | 0      | Kunststofverwerkende bedrijven:                                                |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 252      | 222      | 1      | - zonder fenolharsen                                                           | 200                 | 50   | 100      | 100 R  | 200                 | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 252      | 222      | 2      | - met fenolharsen                                                              | 300                 | 50   | 100      | 200 R  | 300                 | 4.2       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 252      | 222      | 3      | - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen | 50                  | 30   | 50       | 30     | 50                  | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 26       | 23       | -      |                                                                                |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 26       | 23       | -      | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN             |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 261      | 231      | 0      | Glasfabrieken:                                                                 |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 261      | 231      | 1      | - glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j                                      | 30                  | 30   | 100      | 30     | 100                 | 3.2       | 1 G     | 1       |       | L     |
| 261      | 231      | 2      | - glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j                                     | 30                  | 100  | 300 C Z  | 50 R   | 300                 | 4.2       | 2 G     | 2       |       | L     |
| 261      | 231      | 3      | - glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j                                       | 300                 | 100  | 100      | 30     | 300                 | 4.2       | 1 G     | 1       |       | L     |
| 261      | 231      | 4      | - glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j                                     | 500                 | 200  | 300 C Z  | 50 R   | 500                 | 5.1       | 2 G     | 2       |       | L     |
| 2615     | 231      |        | Glasbewerkingsbedrijven                                                        | 10                  | 30   | 50       | 10     | 50                  | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 262, 263 | 232, 234 | 0      | Aardewerkfabrieken:                                                            |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 262, 263 | 232, 234 | 1      | - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW                                    | 10                  | 10   | 30       | 10     | 30                  | 2         | 1 G     | 1       |       | L     |
| 262, 263 | 232, 234 | 2      | - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW                                   | 30                  | 50   | 100      | 30     | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       |       | L     |
| 264      | 233      | A      | Baksteen en baksteenelementenfabrieken                                         | 30                  | 200  | 200      | 30     | 200                 | 4.1       | 2 G     | 2       |       | L     |
| 264      | 233      | B      | Dakpannenfabrieken                                                             | 50                  | 200  | 200      | 100 R  | 200                 | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2651     | 2351     | 0      | Cementfabrieken:                                                               |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 2651     | 2351     | 1      | - p.c. < 100.000 t/j                                                           | 10                  | 300  | 500 C    | 30 R   | 500                 | 5.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2651     | 2351     | 2      | - p.c. >= 100.000 t/j                                                          | 30                  | 500  | 1000 C Z | 50 R   | 1000                | 5.3       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 2652     | 235201   | 0      | Kalkfabrieken:                                                                 |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 2652     | 235201   | 1      | - p.c. < 100.000 t/j                                                           | 30                  | 200  | 200      | 30 R   | 200                 | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2652     | 235201   | 2      | - p.c. >= 100.000 t/j                                                          | 50                  | 500  | 300 Z    | 50 R   | 500                 | 5.1       | 3 G     | 3       |       |       |
| 2653     | 235202   | 0      | Gipsfabrieken:                                                                 |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 2653     | 235202   | 1      | - p.c. < 100.000 t/j                                                           | 30                  | 200  | 200      | 30 R   | 200                 | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2653     | 235202   | 2      | - p.c. >= 100.000 t/j                                                          | 50                  | 500  | 300 Z    | 50 R   | 500                 | 5.1       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 2661.1   | 23611    | 0      | Betonwarenfabrieken:                                                           |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 2661.1   | 23611    | 1      | - zonder persen, triltafels en bekistingtrille                                 | 10                  | 100  | 200      | 30     | 200                 | 4.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 2661.1   | 23611    | 2      | - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d                  | 10                  | 100  | 300      | 30     | 300                 | 4.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 2661.1   | 23611    | 3      | - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d                 | 30                  | 200  | 700 Z    | 30     | 700                 | 5.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 2661.2   | 23612    | 0      | Kalkzandsteenfabrieken:                                                        |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 2661.2   | 23612    | 1      | - p.c. < 100.000 t/j                                                           | 10                  | 50   | 100      | 30     | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2661.2   | 23612    | 2      | - p.c. >= 100.000 t/j                                                          | 30                  | 200  | 300 Z    | 30     | 300                 | 4.2       | 3 G     | 3       |       |       |

## Richtafstandenlijst, Versie 102

| SBI-1993   | SBI-2008   |        | OMSCHRIJVING                                                  | AFSTANDEN IN METERS |      |          |        |                  | indices   |         |         |       |       |
|------------|------------|--------|---------------------------------------------------------------|---------------------|------|----------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|            |            | nummer |                                                               | GEUR                | STOF | GELUID   | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 2662       | 2362       |        | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken                          | 50                  | 50   | 100      | 30     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 0      | Betonmortelcentrales:                                         |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 1      | - p.c. < 100 t/u                                              | 10                  | 50   | 100      | 10     | 100              | 3.2       | 3 G     | 2       |       |       |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 2      | - p.c. >= 100 t/u                                             | 30                  | 200  | 300      | 10     | 300              | 4.2       | 3 G     | 3       |       |       |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 0      | Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips: |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 1      | - p.c. < 100 t/d                                              | 10                  | 50   | 100      | 50 R   | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 2      | - p.c. >= 100 t/d                                             | 30                  | 200  | 300      | 200 R  | 300              | 4.2       | 3 G     | 2       | B     |       |
| 267        | 237        | 0      | Natuursteenbewerkingsbedrijven:                               |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 267        | 237        | 1      | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²             | 10                  | 30   | 100      | 0      | 100 D            | 3.2       | 1 G     | 2       |       |       |
| 267        | 237        | 2      | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²            | 10                  | 30   | 50       | 0      | 50               | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 267        | 237        | 3      | - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j             | 10                  | 100  | 300      | 10     | 300              | 4.2       | 1 G     | 2       |       |       |
| 267        | 237        | 4      | - met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j            | 30                  | 200  | 700      | 10     | 700              | 5.2       | 2 G     | 3       |       |       |
| 2681       | 2391       |        | Slijp- en polijstmiddelen fabrieken                           | 10                  | 30   | 50       | 10     | 50 D             | 3.1       | 1 G     | 2       |       |       |
| 2682       | 2399       | A0     | Bitumineuze materialenfabrieken:                              |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2682       | 2399       | A1     | - p.c. < 100 t/u                                              | 300                 | 100  | 100      | 30     | 300              | 4.2       | 3 G     | 2       | B     | L     |
| 2682       | 2399       | A2     | - p.c. >= 100 t/u                                             | 500                 | 200  | 200      | 50     | 500              | 5.1       | 3 G     | 3       | B     | L     |
| 2682       | 2399       | B0     | Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):                  |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2682       | 2399       | B1     | - steenwol, p.c. >= 5.000 t/j                                 | 100                 | 200  | 300 C Z  | 30     | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2682       | 2399       | B2     | - overige isolatiematerialen                                  | 200                 | 100  | 100 C    | 50     | 200              | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2682       | 2399       | C      | Minerale produktenfabrieken n.e.g.                            | 50                  | 50   | 100      | 50     | 100 D            | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2682       | 2399       | D0     | Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur                            | 100                 | 50   | 200      | 30     | 200              | 4.1       | 3 G     | 2       | B     | L     |
| 2682       | 2399       | D1     | - asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur                        | 200                 | 100  | 300      | 50     | 300              | 4.2       | 3 G     | 2       | B     | L     |
| 27         | 24         | -      |                                                               |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 27         | 24         | -      | VERVAARDIGING VAN METALEN                                     |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 271        | 241        | 0      | Ruwijzer- en staalfabrieken:                                  |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 271        | 241        | 1      | - p.c. < 1.000 t/j                                            | 700                 | 500  | 700      | 200 R  | 700              | 5.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 271        | 241        | 2      | - p.c. >= 1.000 t/j                                           | 1500                | 1000 | 1500 C Z | 300 R  | 1500             | 6         | 3 G     | 3       | B     | L     |
| 272        | 245        | 0      | IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:                            |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 272        | 245        | 1      | - p.o. < 2.000 m2                                             | 30                  | 30   | 500      | 30     | 500              | 5.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 272        | 245        | 2      | - p.o. >= 2.000 m2                                            | 50                  | 100  | 1000     | 50 R   | 1000             | 5.3       | 3 G     | 2       | B     |       |
| 273        | 243        | 0      | Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:    |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 273        | 243        | 1      | - p.o. < 2.000 m2                                             | 30                  | 30   | 300      | 30     | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 273        | 243        | 2      | - p.o. >= 2.000 m2                                            | 50                  | 50   | 700      | 50 R   | 700              | 5.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 274        | 244        | A0     | Non-ferro-metaalfabrieken:                                    |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 274        | 244        | A1     | - p.c. < 1.000 t/j                                            | 100                 | 100  | 300      | 30 R   | 300              | 4.2       | 1 G     | 2       | B     |       |
| 274        | 244        | A2     | - p.c. >= 1.000 t/j                                           | 200                 | 300  | 700      | 50 R   | 700              | 5.2       | 2 G     | 3       | B     |       |
| 274        | 244        | B0     | Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:                |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 274        | 244        | B1     | - p.o. < 2.000 m2                                             | 50                  | 50   | 500      | 50 R   | 500              | 5.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 274        | 244        | B2     | - p.o. >= 2.000 m2                                            | 200                 | 100  | 1000     | 100 R  | 1000             | 5.3       | 3 G     | 3       | B     |       |



## Richtafstandenlijst, Versie 102

| SBI-1993   | SBI-2008         |        | OMSCHRIJVING                                                                 | AFSTANDEN IN METERS |      |         |        |                     | indices   |         |         |       |       |
|------------|------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|---------|--------|---------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|            |                  | nummer |                                                                              | GEUR                | STOF | GELUID  | GEVAAR | GROOTSTE<br>AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 2751, 2752 | 2451, 2452       | 0      | IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:                                     |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 2751, 2752 | 2451, 2452       | 1      | - p.c. < 4.000 t/j                                                           | 100                 | 50   | 300 C   | 30 R   | 300                 | 4.2       | 1 G     | 2       | B     |       |
| 2751, 2752 | 2451, 2452       | 2      | - p.c. >= 4.000 t/j                                                          | 200                 | 100  | 500 C Z | 50 R   | 500                 | 5.1       | 2 G     | 3       | B     | L     |
| 2753, 2754 | 2453, 2454       | 0      | Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:                                    |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 2753, 2754 | 2453, 2454       | 1      | - p.c. < 4.000 t/j                                                           | 100                 | 50   | 300 C   | 30 R   | 300                 | 4.2       | 1 G     | 2       | B     |       |
| 2753, 2754 | 2453, 2454       | 2      | - p.c. >= 4.000 t/j                                                          | 200                 | 100  | 500 C Z | 50 R   | 500                 | 5.1       | 2 G     | 3       | B     | L     |
| 28         | 25               | -      |                                                                              |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 28         | 25, 31           | -      | VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.) |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 281        | 251, 331         | 0      | Constructiewerkplaatsen                                                      |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 281        | 251, 331         | 1      | - gesloten gebouw                                                            | 30                  | 30   | 100     | 30     | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 281        | 251, 331         | 1a     | - gesloten gebouw, p.o. < 200 m2                                             | 30                  | 30   | 50      | 10     | 50                  | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 281        | 251, 331         | 2      | - in open lucht, p.o. < 2.000 m2                                             | 30                  | 50   | 200     | 30     | 200                 | 4.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 281        | 251, 331         | 3      | - in open lucht, p.o. >= 2.000 m2                                            | 50                  | 200  | 300 Z   | 30     | 300                 | 4.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 2821       | 2529, 3311       | 0      | Tank- en reservoirbouwbedrijven:                                             |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 2821       | 2529, 3311       | 1      | - p.o. < 2.000 m2                                                            | 30                  | 50   | 300     | 30 R   | 300                 | 4.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 2821       | 2529, 3311       | 2      | - p.o. >= 2.000 m2                                                           | 50                  | 100  | 500 Z   | 50 R   | 500                 | 5.1       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 2822, 2830 | 2521, 2530, 3311 |        | Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels               | 30                  | 30   | 200     | 30     | 200                 | 4.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 284        | 255, 331         | A      | Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven                                 | 10                  | 30   | 200     | 30     | 200                 | 4.1       | 1 G     | 2       | B     |       |
| 284        | 255, 331         | B      | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.                             | 50                  | 30   | 100     | 30     | 100 D               | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 284        | 255, 331         | B1     | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2              | 30                  | 30   | 50      | 10     | 50 D                | 3.1       | 1 G     | 2       | B     |       |
| 2851       | 2561, 3311       | 0      | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:                                      |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 2851       | 2561, 3311       | 1      | - algemeen                                                                   | 50                  | 50   | 100     | 50     | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 2851       | 2561, 3311       | 10     | - stralen                                                                    | 30                  | 200  | 200     | 30     | 200 D               | 4.1       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 2851       | 2561, 3311       | 11     | - metaalharderen                                                             | 30                  | 50   | 100     | 50     | 100 D               | 3.2       | 1 G     | 2       | B     |       |
| 2851       | 2561, 3311       | 12     | - lakspuiten en moffelen                                                     | 100                 | 30   | 100     | 50 R   | 100 D               | 3.2       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 2851       | 2561, 3311       | 2      | - scoperen (opspreken van zink)                                              | 50                  | 50   | 100     | 30 R   | 100 D               | 3.2       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 2851       | 2561, 3311       | 3      | - thermisch verzinken                                                        | 100                 | 50   | 100     | 50     | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 2851       | 2561, 3311       | 4      | - thermisch vertinnen                                                        | 100                 | 50   | 100     | 50     | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 2851       | 2561, 3311       | 5      | - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)                    | 30                  | 50   | 100     | 30     | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 2851       | 2561, 3311       | 6      | - anodiseren, eloxeren                                                       | 50                  | 10   | 100     | 30     | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 2851       | 2561, 3311       | 7      | - chemische oppervlaktebehandeling                                           | 50                  | 10   | 100     | 30     | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 2851       | 2561, 3311       | 8      | - emaileren                                                                  | 100                 | 50   | 100     | 50 R   | 100                 | 3.2       | 1 G     | 1       | B     | L     |
| 2851       | 2561, 3311       | 9      | - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)           | 30                  | 30   | 100     | 50     | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 2852       | 2562, 3311       | 1      | Overige metaalbewerkende industrie                                           | 10                  | 30   | 100     | 30     | 100 D               | 3.2       | 1 G     | 2       | B     |       |
| 2852       | 2562, 3311       | 2      | Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m2                 | 10                  | 30   | 50      | 10     | 50 D                | 3.1       | 1 G     | 2       | B     |       |
| 287        | 259, 331         | A0     | Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:                                  |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 287        | 259, 331         | A1     | - p.o. < 2.000 m2                                                            | 30                  | 50   | 200     | 30     | 200                 | 4.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 287        | 259, 331         | A2     | - p.o. >= 2.000 m2                                                           | 50                  | 100  | 500 Z   | 30     | 500                 | 5.1       | 3 G     | 3       | B     |       |

| SBI-1993       | SBI-2008           |        | OMSCHRIJVING                                                                       | AFSTANDEN IN METERS |      |          |        |                     | indices   |         |         |       |       |
|----------------|--------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|----------|--------|---------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|                |                    | nummer |                                                                                    | GEUR                | STOF | GELUID   | GEVAAR | GROOTSTE<br>AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 287            | 259, 331           | B      | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.                                                | 30                  | 30   | 100      | 30     | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 287            | 259, 331           | B      | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2                        | 30                  | 30   | 50       | 10     | 50                  | 3.1       | 1 G     | 2       | B     |       |
| 29             | 27, 28, 33         | -      |                                                                                    |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 29             | 27, 28, 33         | -      | VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN                                            |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 29             | 27, 28, 33         | 0      | Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:                                    |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 29             | 27, 28, 33         | 1      | - p.o. < 2.000 m2                                                                  | 30                  | 30   | 100      | 30     | 100 D               | 3.2       | 2 G     | 1       | B     |       |
| 29             | 27, 28, 33         | 2      | - p.o. >= 2.000 m2                                                                 | 50                  | 30   | 200      | 30     | 200 D               | 4.1       | 3 G     | 2       | B     |       |
| 29             | 28, 33             | 3      | - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW                                     | 50                  | 30   | 300 Z    | 30     | 300 D               | 4.2       | 3 G     | 2       | B     |       |
| 30             | 26, 28, 33         | -      |                                                                                    |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 30             | 26, 28, 33         | -      | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS                                     |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 30             | 26, 28, 33         | A      | Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie                              | 30                  | 10   | 30       | 10     | 30                  | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 31             | 26, 27, 33         | -      |                                                                                    |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 31             | 26, 27, 33         | -      | VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.                  |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 311            | 271, 331           |        | Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie                            | 200                 | 30   | 30       | 50     | 200                 | 4.1       | 1 G     | 2       | B     | L     |
| 312            | 271, 273           |        | Schakel- en installatiemateriaalfabrieken                                          | 200                 | 10   | 30       | 50     | 200                 | 4.1       | 1 G     | 2       | B     | L     |
| 313            | 273                |        | Elektrische draad- en kabelfabrieken                                               | 100                 | 10   | 200      | 100 R  | 200 D               | 4.1       | 2 G     | 2       |       | L     |
| 314            | 272                |        | Accumulatoren- en batterijenfabrieken                                              | 100                 | 30   | 100      | 50     | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 315            | 274                |        | Lampenfabrieken                                                                    | 200                 | 30   | 30       | 300 R  | 300                 | 4.2       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 316            | 293                |        | Elektrotechnische industrie n.e.g.                                                 | 30                  | 10   | 30       | 10     | 30                  | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 3162           | 2790               |        | Koolelektrodenfabrieken                                                            | 1500                | 300  | 1000 C Z | 200 R  | 1500                | 6         | 2 G     | 3       | B     | L     |
| 32             | 26, 33             | -      |                                                                                    |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 32             | 26, 33             | -      | VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.                 |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 321 t/m<br>323 | 261, 263, 264, 331 |        | Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie        | 30                  | 0    | 50       | 30     | 50 D                | 3.1       | 2 G     | 1       | B     |       |
| 3210           | 2612               |        | Fabrieken voor gedrukte bedrading                                                  | 50                  | 10   | 50       | 30     | 50                  | 3.1       | 1 G     | 2       | B     |       |
| 33             | 26, 32, 33         | -      |                                                                                    |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 33             | 26, 32, 33         | -      | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN                   |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 33             | 26, 32, 33         | A      | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie | 30                  | 0    | 30       | 0      | 30                  | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 34             | 29                 | -      |                                                                                    |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 34             | 29                 |        | VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS                               |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 341            | 291                | 0      | Autofabrieken en assemblagebedrijven                                               |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |
| 341            | 291                | 1      | - p.o. < 10.000 m2                                                                 | 100                 | 10   | 200 C    | 30 R   | 200 D               | 4.1       | 3 G     | 2       | B     |       |
| 341            | 291                | 2      | - p.o. >= 10.000 m2                                                                | 200                 | 30   | 300 Z    | 50 R   | 300                 | 4.2       | 3 G     | 2       | B     | L     |
| 3420.1         | 29201              |        | Carrosseriefabrieken                                                               | 100                 | 10   | 200      | 30 R   | 200                 | 4.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 3420.2         | 29202              |        | Aanhangwagen- en opleggerfabrieken                                                 | 30                  | 10   | 200      | 30     | 200                 | 4.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 343            | 293                |        | Auto-onderdelenfabrieken                                                           | 30                  | 10   | 100      | 30 R   | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 35             | 30                 | -      |                                                                                    |                     |      |          |        |                     |           |         |         |       |       |

Richtafstandenlijst, Versie 102

| SBI-1993 | SBI-2008  |        | OMSCHRIJVING                                                            | AFSTANDEN IN METERS |      |         |        |                     | indices   |         |         |       |       |
|----------|-----------|--------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|---------|--------|---------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|          |           | nummer |                                                                         | GEUR                | STOF | GELUID  | GEVAAR | GROOTSTE<br>AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 35       | 30        | -      | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)       |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 351      | 301, 3315 | 0      | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:                                     |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 351      | 301, 3315 | 1      | - houten schepen                                                        | 30                  | 30   | 50      | 10     | 50                  | 3.1       | 2 G     | 1       | B     |       |
| 351      | 301, 3315 | 2      | - kunststof schepen                                                     | 100                 | 50   | 100     | 50 R   | 100                 | 3.2       | 2 G     | 1       | B     |       |
| 351      | 301, 3315 | 3      | - metalen schepen < 25 m                                                | 50                  | 100  | 200     | 30     | 200                 | 4.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 351      | 301, 3315 | 4      | - metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW             | 100                 | 100  | 500 C Z | 50     | 500                 | 5.1       | 2 G     | 3       | B     |       |
| 3511     | 3831      |        | Scheepssloperijen                                                       | 100                 | 200  | 700     | 100 R  | 700                 | 5.2       | 2 G     | 3       | B     |       |
| 352      | 302, 317  | 0      | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:                                     |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 352      | 302, 317  | 1      | - algemeen                                                              | 50                  | 30   | 100     | 30     | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 352      | 302, 317  | 2      | - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW                      | 50                  | 30   | 300 Z   | 30 R   | 300                 | 4.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 353      | 303, 3316 | 0      | Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:                                   |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 353      | 303, 3316 | 1      | - zonder proefdraaien motoren                                           | 50                  | 30   | 200     | 30     | 200                 | 4.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 353      | 303, 3316 | 2      | - met proefdraaien motoren                                              | 100                 | 30   | 1000 Z  | 100 R  | 1000                | 5.3       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 354      | 309       |        | Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken                                      | 30                  | 10   | 100     | 30 R   | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 355      | 3099      |        | Transportmiddelenindustrie n.e.g.                                       | 30                  | 30   | 100     | 30     | 100 D               | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 36       | 31        | -      |                                                                         |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 36       | 31        | -      | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.                    |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 361      | 310       | 1      | Meubelfabrieken                                                         | 50                  | 50   | 100     | 30     | 100 D               | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 361      | 9524      | 2      | Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2                                      | 0                   | 10   | 10      | 0      | 10                  | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 362      | 321       |        | Fabricage van munten, sieraden e.d.                                     | 30                  | 10   | 10      | 10     | 30                  | 2         | 1 G     | 1       | B     |       |
| 363      | 322       |        | Muziekinstrumentenfabrieken                                             | 30                  | 10   | 30      | 10     | 30                  | 2         | 2 G     | 2       |       |       |
| 364      | 323       |        | Sportartikelenfabrieken                                                 | 30                  | 10   | 50      | 30     | 50                  | 3.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 365      | 324       |        | Speelgoedartikelenfabrieken                                             | 30                  | 10   | 50      | 30     | 50                  | 3.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 3663.1   | 32991     |        | Sociale werkvoorziening                                                 | 0                   | 30   | 30      | 0      | 30                  | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 3663.2   | 32999     |        | Vervaardiging van overige goederen n.e.g.                               | 30                  | 10   | 50      | 30     | 50 D                | 3.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 37       | 38        | -      |                                                                         |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 37       | 38        | -      | VOORBEREIDING TOT RECYCLING                                             |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 371      | 383201    |        | Metaal- en autoschredders                                               | 30                  | 100  | 500 Z   | 30     | 500                 | 5.1       | 2 G     | 3       | B     |       |
| 372      | 383202    | A0     | Puinbrekerijen en -malerijen:                                           |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 372      | 383202    | A1     | - v.c. < 100.000 t/j                                                    | 30                  | 100  | 300     | 10     | 300                 | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 372      | 383202    | A2     | - v.c. >= 100.000 t/j                                                   | 30                  | 200  | 700     | 10     | 700                 | 5.2       | 3 G     | 3       |       |       |
| 372      | 383202    | B      | Rubberregeneratiebedrijven                                              | 300                 | 50   | 100     | 50 R   | 300                 | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 372      | 383202    | C      | Afvalscheidingsinstallaties                                             | 200                 | 200  | 300 C   | 50     | 300                 | 4.2       | 3 G     | 2       | B     |       |
| 40       | 35        | -      |                                                                         |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 40       | 35        | -      | PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER          |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 40       | 35        | A0     | Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)        |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 40       | 35        | A1     | - kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth | 100                 | 700  | 700 C Z | 200    | 700                 | 5.2       | 2 G     | 3       | B     | L     |
| 40       | 35        | A2     | - oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth                            | 100                 | 100  | 500 C Z | 100    | 500                 | 5.1       | 2 G     | 3       | B     | L     |

## Richtafstandenlijst, Versie 102

| SBI-1993 | SBI-2008   |        | OMSCHRIJVING                                                                                   | AFSTANDEN IN METERS |      |         |        |                  | indices   |         |         |       |       |
|----------|------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|---------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|          |            | nummer |                                                                                                | GEUR                | STOF | GELUID  | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 40       | 35         | A3     | - gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in                       | 100                 | 100  | 500 C Z | 100 R  | 500              | 5.1       | 1 G     | 3       |       |       |
| 40       | 35         | A4     | - kerncentrales met koeltorens                                                                 | 10                  | 10   | 500 C   | 1500   | 1500 D           | 6         | 1 P     | 3       |       |       |
| 40       | 35         | A5     | - warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth                               | 30                  | 30   | 500 C Z | 100 R  | 500              | 5.1       | 1 G     | 2       |       |       |
| 40       | 35         | B0     | bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:                                          |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 40       | 35         | B1     | - covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie | 100                 | 50   | 100     | 30 R   | 100              | 3.2       | 2 G     | 1       |       | L     |
| 40       | 35         | B2     | - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa                                   | 50                  | 50   | 100     | 30 R   | 100              | 3.2       | 2 G     | 1       |       | L     |
| 40       | 35         | C0     | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:                                 |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 40       | 35         | C1     | - < 10 MVA                                                                                     | 0                   | 0    | 30 C    | 10     | 30               | 2         | 1 P     | 1       | B     |       |
| 40       | 35         | C2     | - 10 - 100 MVA                                                                                 | 0                   | 0    | 50 C    | 30     | 50               | 3.1       | 1 P     | 1       | B     |       |
| 40       | 35         | C3     | - 100 - 200 MVA                                                                                | 0                   | 0    | 100 C   | 50     | 100              | 3.2       | 1 P     | 2       | B     |       |
| 40       | 35         | C4     | - 200 - 1000 MVA                                                                               | 0                   | 0    | 300 C Z | 50     | 300              | 4.2       | 1 P     | 2       | B     |       |
| 40       | 35         | C5     | - >= 1000 MVA                                                                                  | 0                   | 0    | 500 C Z | 50     | 500              | 5.1       | 1 P     | 2       | B     |       |
| 40       | 35         | D0     | Gasdistributiebedrijven:                                                                       |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 40       | 35         | D1     | - gascompressorstations vermogen < 100 MW                                                      | 0                   | 0    | 300 C   | 100    | 300              | 4.2       | 1 P     | 1       |       |       |
| 40       | 35         | D2     | - gascompressorstations vermogen >= 100 MW                                                     | 0                   | 0    | 500 C   | 200 R  | 500              | 5.1       | 1 P     | 2       |       |       |
| 40       | 35         | D3     | - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A                                      | 0                   | 0    | 10 C    | 10     | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 40       | 35         | D4     | - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C                               | 0                   | 0    | 30 C    | 10     | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 40       | 35         | D5     | - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D                                                      | 0                   | 0    | 50 C    | 50 R   | 50               | 3.1       | 1 P     | 1       |       |       |
| 40       | 35         | E0     | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:                                                   |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 40       | 35         | E1     | - stadsverwarming                                                                              | 30                  | 10   | 100 C   | 50     | 100              | 3.2       | 1 P     | 2       |       |       |
| 40       | 35         | E2     | - blokverwarming                                                                               | 10                  | 0    | 30 C    | 10     | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 40       | 35         | F0     | windmolens:                                                                                    |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 40       | 35         | F1     | - wiekdiameter 20 m                                                                            | 0                   | 0    | 100 C   | 30     | 100              | 3.2       | 1 P     | 2       |       |       |
| 40       | 35         | F2     | - wiekdiameter 30 m                                                                            | 0                   | 0    | 200 C   | 50     | 200              | 4.1       | 1 P     | 2       |       |       |
| 40       | 35         | F3     | - wiekdiameter 50 m                                                                            | 0                   | 0    | 300 C   | 50     | 300              | 4.2       | 1 P     | 3       |       |       |
| 41       | 36         | -      |                                                                                                |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 41       | 36         | -      | WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER                                                                |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 41       | 36         | A0     | Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:                                                           |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 41       | 36         | A1     | - met chloorgas                                                                                | 50                  | 0    | 50 C    | 1000 R | 1000 D           | 5.3       | 1 G     | 2       |       | L     |
| 41       | 36         | A2     | - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling                                            | 10                  | 0    | 50 C    | 30     | 50               | 3.1       | 1 G     | 2       |       |       |
| 41       | 36         | B0     | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:                                                    |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 41       | 36         | B1     | - < 1 MW                                                                                       | 0                   | 0    | 30 C    | 10     | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 41       | 36         | B2     | - 1 - 15 MW                                                                                    | 0                   | 0    | 100 C   | 10     | 100              | 3.2       | 1 P     | 1       |       |       |
| 41       | 36         | B3     | - >= 15 MW                                                                                     | 0                   | 0    | 300 C   | 10     | 300              | 4.2       | 1 P     | 2       |       |       |
| 45       | 41, 42, 43 | -      |                                                                                                |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 45       | 41, 42, 43 | -      | BOUWNIJVERHEID                                                                                 |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 45       | 41, 42, 43 | 0      | Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²                                                        | 10                  | 30   | 100     | 10     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 45       | 41, 42, 43 | 1      | - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²                                                     | 10                  | 30   | 50      | 10     | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       | B     |       |

## Richtafstandenlijst, Versie 102

| SBI-1993      | SBI-2008      |        | OMSCHRIJVING                                                                                       | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                     | indices   |         |         |       |       |
|---------------|---------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|---------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|               |               | nummer |                                                                                                    | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE<br>AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 45            | 41, 42, 43    | 2      | Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²                                                  | 10                  | 30   | 50     | 10     | 50                  | 3.1       | 2 G     | 1       | B     |       |
| 45            | 41, 42, 43    | 3      | - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²                                                | 0                   | 10   | 30     | 10     | 30                  | 2         | 1 G     | 1       | B     |       |
| 50            | 45, 47        | -      |                                                                                                    |                     |      |        |        |                     |           |         |         |       |       |
| 50            | 45, 47        | -      | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS                                  |                     |      |        |        |                     |           |         |         |       |       |
| 501, 502, 504 | 451, 452, 454 |        | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven                                   | 10                  | 0    | 30     | 10     | 30                  | 2         | 2 P     | 1       | B     |       |
| 501           | 451           |        | Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)                                                 | 10                  | 10   | 100    | 10     | 100                 | 3.2       | 2 G     | 1       |       |       |
| 5020.4        | 45204         | A      | Autoplaatwerkerijen                                                                                | 10                  | 30   | 100    | 10     | 100                 | 3.2       | 1 G     | 1       |       |       |
| 5020.4        | 45204         | B      | Autobeklederijen                                                                                   | 0                   | 0    | 10     | 10     | 10                  | 1         | 1 G     | 1       |       |       |
| 5020.4        | 45204         | C      | Autospuitinrichtingen                                                                              | 50                  | 30   | 30     | 30 R   | 50                  | 3.1       | 1 G     | 1       | B     | L     |
| 5020.5        | 45205         |        | Autowasserijen                                                                                     | 10                  | 0    | 30     | 0      | 30                  | 2         | 3 P     | 1       |       |       |
| 503, 504      | 453           |        | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires                                            | 0                   | 0    | 30     | 10     | 30                  | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 505           | 473           | 0      | Benzineservicestations:                                                                            |                     |      |        |        |                     |           |         |         |       |       |
| 505           | 473           | 1      | - met LPG > 1000 m³/jr                                                                             | 30                  | 0    | 30     | 200 R  | 200                 | 4.1       | 3 P     | 1       | B     |       |
| 505           | 473           | 2      | - met LPG < 1000 m³/jr                                                                             | 30                  | 0    | 30     | 50 R   | 50                  | 3.1       | 3 P     | 1       | B     |       |
| 505           | 473           | 3      | - zonder LPG                                                                                       | 30                  | 0    | 30     | 10     | 30                  | 2         | 3 P     | 1       | B     |       |
| 51            | 46            | -      |                                                                                                    |                     |      |        |        |                     |           |         |         |       |       |
| 51            | 46            | -      | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING                                                                  |                     |      |        |        |                     |           |         |         |       |       |
| 511           | 461           |        | Handelsbemiddeling (kantoren)                                                                      | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10                  | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 5121          | 4621          | 0      | Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders                                                           | 30                  | 30   | 50     | 30 R   | 50                  | 3.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 5121          | 4621          | 1      | Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer     | 100                 | 100  | 300 Z  | 50 R   | 300                 | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 5122          | 4622          |        | Grth in bloemen en planten                                                                         | 10                  | 10   | 30     | 0      | 30                  | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5123          | 4623          |        | Grth in levende dieren                                                                             | 50                  | 10   | 100 C  | 0      | 100                 | 3.2       | 2 G     | 1       |       |       |
| 5124          | 4624          |        | Grth in huiden, vellen en leder                                                                    | 50                  | 0    | 30     | 0      | 50                  | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 5125, 5131    | 46217, 4631   |        | Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen                                      | 30                  | 10   | 30     | 50 R   | 50                  | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 5132, 5133    | 4632, 4633    |        | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën                                     | 10                  | 0    | 30     | 50 R   | 50                  | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 5134          | 4634          |        | Grth in dranken                                                                                    | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30                  | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5135          | 4635          |        | Grth in tabaksprodukten                                                                            | 10                  | 0    | 30     | 0      | 30                  | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5136          | 4636          |        | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk                                                            | 10                  | 10   | 30     | 0      | 30                  | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5137          | 4637          |        | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen                                                          | 30                  | 10   | 30     | 0      | 30                  | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5138, 5139    | 4638, 4639    |        | Grth in overige voedings- en genotmiddelen                                                         | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30                  | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 514           | 464, 46733    |        | Grth in overige consumentenartikelen                                                               | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30                  | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5148.7        | 46499         | 0      | Grth in vuurwerk en munitie:                                                                       |                     |      |        |        |                     |           |         |         |       |       |
| 5148.7        | 46499         | 1      | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton                                                    | 10                  | 0    | 30     | 10 V   | 30                  | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5148.7        | 46499         | 2      | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton                                               | 10                  | 0    | 30     | 50 V   | 50                  | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 5148.7        | 46499         | 3      | - professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk) | 10                  | 0    | 30     | 500 V  | 500                 | 5.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 5148.7        | 46499         | 4      | - professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton                      | 10                  | 0    | 30     | 1000 V | 1000                | 5.3       | 2 G     | 1       |       |       |
| 5148.7        | 46499         | 5      | - munitie                                                                                          | 0                   | 0    | 30     | 30     | 30                  | 2         | 2 G     | 1       |       |       |

## Richtafstandenlijst, Versie 102

| SBI-1993          | SBI-2008     |        | OMSCHRIJVING                                                    | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                     | indices   |         |         |       |       |
|-------------------|--------------|--------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|---------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|                   |              | nummer |                                                                 | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE<br>AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 5151.1            | 46711        | 0      | Grth in vaste brandstoffen:                                     |                     |      |        |        |                     |           |         |         |       |       |
| 5151.1            | 46711        | 1      | - klein, lokaal verzorgingsgebied                               | 10                  | 50   | 50     | 30     | 50                  | 3.1       | 2 P     | 2       |       |       |
| 5151.1            | 46711        | 2      | - kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2                        | 50                  | 500  | 500 Z  | 100    | 500                 | 5.1       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 5151.2            | 46712        | 0      | Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:                   |                     |      |        |        |                     |           |         |         |       |       |
| 5151.2            | 46712        | 1      | - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3                               | 50                  | 0    | 50     | 200 R  | 200 D               | 4.1       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 5151.2            | 46712        | 2      | - vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3                              | 100                 | 0    | 50     | 500 R  | 500 D               | 5.1       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 5151.2            | 46712        | 3      | - tot vloeistof verdichte gassen                                | 50                  | 0    | 50     | 300 R  | 300 D               | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 5151.3            | 46713        |        | Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)                | 100                 | 0    | 30     | 50     | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 5152.1            | 46721        | 0      | Grth in metaalertsen:                                           |                     |      |        |        |                     |           |         |         |       |       |
| 5152.1            | 46721        | 1      | - opslag opp. < 2.000 m2                                        | 30                  | 300  | 300    | 10     | 300                 | 4.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 5152.1            | 46721        | 2      | - opslag opp. >= 2.000 m2                                       | 50                  | 500  | 700 Z  | 10     | 700                 | 5.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 5152.2 / 3        | 46722, 46723 |        | Grth in metalen en -halfabrikaten                               | 0                   | 10   | 100    | 10     | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 5153              | 4673         | 0      | Grth in hout en bouwmaterialen:                                 |                     |      |        |        |                     |           |         |         |       |       |
| 5153              | 4673         | 1      | - algemeen: b.o. > 2000 m²                                      | 0                   | 10   | 50     | 10     | 50                  | 3.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 5153              | 4673         | 2      | - algemeen: b.o. <= 2000 m²                                     | 0                   | 10   | 30     | 10     | 30                  | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 5153.4            | 46735        | 4      | zand en grind:                                                  |                     |      |        |        |                     |           |         |         |       |       |
| 5153.4            | 46735        | 5      | - algemeen: b.o. > 200 m²                                       | 0                   | 30   | 100    | 0      | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 5153.4            | 46735        | 6      | - algemeen: b.o. <= 200 m²                                      | 0                   | 10   | 30     | 0      | 30                  | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 5154              | 4674         | 0      | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:         |                     |      |        |        |                     |           |         |         |       |       |
| 5154              | 4674         | 1      | - algemeen: b.o. > 2.000 m²                                     | 0                   | 0    | 50     | 10     | 50                  | 3.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 5154              | 4674         | 2      | - algemeen: b.o. <= 2.000 m²                                    | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30                  | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 5155.1            | 46751        |        | Grth in chemische produkten                                     | 50                  | 10   | 30     | 100 R  | 100 D               | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 5155.2            | 46752        |        | Grth in kunstmeststoffen                                        | 30                  | 30   | 30     | 30 R   | 30                  | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 5156              | 4676         |        | Grth in overige intermediaire goederen                          | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30                  | 2         | 2 G     | 2       |       |       |
| 5157              | 4677         | 0      | Autosloperijen: b.o. > 1000 m²                                  | 10                  | 30   | 100    | 30     | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 5157              | 4677         | 1      | - autosloperijen: b.o. <= 1000 m²                               | 10                  | 10   | 50     | 10     | 50                  | 3.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 5157.2/3          | 4677         | 0      | Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²         | 10                  | 30   | 100    | 10     | 100 D               | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 5157.2/3          | 4677         | 1      | - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²      | 10                  | 10   | 50     | 10     | 50                  | 3.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 518               | 466          | 0      | Grth in machines en apparaten:                                  |                     |      |        |        |                     |           |         |         |       |       |
| 518               | 466          | 1      | - machines voor de bouwnijverheid                               | 0                   | 10   | 100    | 10     | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 518               | 466          | 2      | - overige                                                       | 0                   | 10   | 50     | 0      | 50                  | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 519               | 466, 469     |        | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d. | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30                  | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 52                | 47           | -      |                                                                 |                     |      |        |        |                     |           |         |         |       |       |
| 52                | 47           | -      | DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN                  |                     |      |        |        |                     |           |         |         |       |       |
| 52                | 47           | A      | Detailhandel voor zover n.e.g.                                  | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10                  | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 5211/2,524<br>6/9 | 471          |        | Supermarkten, warenhuizen                                       | 0                   | 0    | 10     | 10     | 10                  | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 5222, 5223        | 4722, 4723   |        | Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken   | 10                  | 0    | 10     | 10     | 10                  | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 5224              | 4724         |        | Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel       | 10                  | 10   | 10 C   | 10     | 10                  | 1         | 1 P     | 1       |       |       |

## Richtafstandenlijst, Versie 102

| SBI-1993   | SBI-2008   |        | OMSCHRIJVING                                                                          | AFSTANDEN IN METERS |      |          |        |                  | indices   |           |         |       |       |
|------------|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|----------|--------|------------------|-----------|-----------|---------|-------|-------|
|            |            | nummer |                                                                                       | GEUR                | STOF | GELUID   | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER   | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 5231, 5232 | 4773, 4774 |        | Apotheken en drogisterijen                                                            | 0                   | 0    | 0        | 10     | 10               | 1         | 1 P       | 1       |       |       |
| 5246/9     | 4752       |        | Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten                                                 | 0                   | 0    | 30       | 10     | 30               | 2         | 3 P       | 1       |       |       |
| 5249       | 4778       |        | Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt                                           | 0                   | 0    | 10       | 10 V   | 10               | 1         | 1 P       | 1       |       |       |
| 5261       | 4791       |        | Postorderbedrijven                                                                    | 0                   | 0    | 50       | 0      | 50               | 3.1       | 2 G       | 1       |       |       |
| 527        | 952        |        | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)                         | 0                   | 0    | 10       | 10     | 10               | 1         | 1 P       | 1       |       |       |
| 55         | 55         | -      |                                                                                       |                     |      |          |        |                  |           |           |         |       |       |
| 55         | 55         | -      | LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING                                           |                     |      |          |        |                  |           |           |         |       |       |
| 5511, 5512 | 5510       |        | Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra                    | 10                  | 0    | 10       | 10     | 10               | 1         | 2 P       | 1       |       |       |
| 552        | 553, 552   |        | Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)                                   | 30                  | 0    | 50 C     | 30     | 50               | 3.1       | 2 P       | 1       |       |       |
| 553        | 561        |        | Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d. | 10                  | 0    | 10 C     | 10     | 10               | 1         | 2 P       | 1       |       |       |
| 554        | 563        | 1      | Café's, bars                                                                          | 0                   | 0    | 10 C     | 10     | 10               | 1         | 2 P       | 1       |       |       |
| 554        | 563        | 2      | Discotheken, muziekcafés                                                              | 0                   | 0    | 30 C     | 10     | 30 D             | 2         | 2 P       | 1       |       |       |
| 5551       | 5629       |        | Kantines                                                                              | 10                  | 0    | 10 C     | 10     | 10 D             | 1         | 1 P       | 1       |       |       |
| 5552       | 562        |        | Cateringbedrijven                                                                     | 10                  | 0    | 30 C     | 10     | 30               | 2         | 1 G/<br>P | 1       |       |       |
| 60         | 49         | -      |                                                                                       |                     |      |          |        |                  |           |           |         |       |       |
| 60         | 49         | -      | VERVOER OVER LAND                                                                     |                     |      |          |        |                  |           |           |         |       |       |
| 601        | 491, 492   | 0      | Spoorwegen:                                                                           |                     |      |          |        |                  |           |           |         |       |       |
| 601        | 491, 492   | 1      | - stations                                                                            | 0                   | 0    | 100 C    | 50 R   | 100 D            | 3.2       | 3 P       | 2       |       |       |
| 601        | 491, 492   | 2      | - rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)                           | 30                  | 30   | 300 C    | 300 R  | 300 D            | 4.2       | 3 G       | 2       |       |       |
| 6021.1     | 493        |        | Bus-, tram- en metrostations en -remises                                              | 0                   | 10   | 100 C    | 0      | 100 D            | 3.2       | 2 P       | 2       |       |       |
| 6022       | 493        |        | Taxibedrijven                                                                         | 0                   | 0    | 30 C     | 0      | 30               | 2         | 2 P       | 1       |       |       |
| 6023       | 493        |        | Touringcarbedrijven                                                                   | 10                  | 0    | 100 C    | 0      | 100              | 3.2       | 2 G       | 1       |       |       |
| 6024       | 494        | 0      | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²                | 0                   | 0    | 100 C    | 30     | 100              | 3.2       | 3 G       | 1       |       |       |
| 6024       | 494        | 1      | - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²              | 0                   | 0    | 50 C     | 30     | 50               | 3.1       | 2 G       | 1       |       |       |
| 603        | 495        |        | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen                                         | 0                   | 0    | 30 C     | 10     | 30 D             | 2         | 1 P       | 1       | B     |       |
| 61, 62     | 50, 51     | -      |                                                                                       |                     |      |          |        |                  |           |           |         |       |       |
| 61, 62     | 50, 51     | -      | VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT                                                    |                     |      |          |        |                  |           |           |         |       |       |
| 61, 62     | 50, 51     | A      | Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)                                              | 0                   | 0    | 10       | 0      | 10               | 1         | 2 P       | 1       |       |       |
| 63         | 52         | -      |                                                                                       |                     |      |          |        |                  |           |           |         |       |       |
| 63         | 52         | -      | DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER                                                    |                     |      |          |        |                  |           |           |         |       |       |
| 6311.1     | 52241      | 0      | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:                                   |                     |      |          |        |                  |           |           |         |       |       |
| 6311.1     | 52241      | 1      | - containers                                                                          | 0                   | 10   | 500 C    | 100 R  | 500              | 5.1       | 3 G       | 3       |       |       |
| 6311.1     | 52241      | 2      | - stukgoederen                                                                        | 0                   | 30   | 300 C    | 100 R  | 300 D            | 4.2       | 3 G       | 3       | B     |       |
| 6311.1     | 52241      | 3      | - ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m²                                      | 50                  | 700  | 1000 C Z | 50     | 1000             | 5.3       | 3 G       | 3       | B     |       |
| 6311.1     | 52241      | 4      | - granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u                                              | 100                 | 500  | 500 C Z  | 100 R  | 500              | 5.1       | 3 G       | 3       |       |       |
| 6311.1     | 52241      | 5      | - steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²                                                   | 50                  | 700  | 700 C Z  | 100    | 700              | 5.2       | 3 G       | 3       | B     |       |
| 6311.1     | 52241      | 6      | - olie, LPG, e.d.                                                                     | 300                 | 0    | 100 C    | 1000 R | 1000             | 5.3       | 2 G       | 3       | B     | L     |

Richtafstandenlijst, Versie 102

| SBI-1993   | SBI-2008     |        | OMSCHRIJVING                                                          | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | indices   |         |         |       |       |
|------------|--------------|--------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|            |              | nummer |                                                                       | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 6311.1     | 52241        | 7      | - tankercleaning                                                      | 300                 | 10   | 100 C  | 200 R  | 300              | 4.2       | 1 G     | 2       | B     |       |
| 6311.2     | 52242        | 0      | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:                  |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 6311.2     | 52242        | 1      | - containers                                                          | 0                   | 10   | 300    | 50 R   | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 6311.2     | 52242        | 10     | - tankercleaning                                                      | 300                 | 10   | 100    | 200 R  | 300              | 4.2       | 1 G     | 2       | B     |       |
| 6311.2     | 52242        | 2      | - stukgoederen                                                        | 0                   | 10   | 100    | 50 R   | 100 D            | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 6311.2     | 52242        | 3      | - ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²                      | 30                  | 200  | 300    | 30     | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 6311.2     | 52242        | 4      | - ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²                     | 50                  | 500  | 700 Z  | 50     | 700              | 5.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 6311.2     | 52242        | 5      | - granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u                               | 50                  | 300  | 200    | 50 R   | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 6311.2     | 52242        | 6      | - granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u                              | 100                 | 500  | 300 Z  | 100 R  | 500              | 5.1       | 3 G     | 3       |       |       |
| 6311.2     | 52242        | 7      | - steenkool, opslagopp. < 2.000 m²                                    | 50                  | 300  | 300    | 50     | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 6311.2     | 52242        | 8      | - steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²                                   | 50                  | 500  | 500 Z  | 100    | 500              | 5.1       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 6311.2     | 52242        | 9      | - olie, LPG, e.d.                                                     | 100                 | 0    | 50     | 700 R  | 700              | 5.2       | 2 G     | 3       | B     | L     |
| 6312       | 52102, 52109 | A      | Distributiecentra, pak- en koelhuizen                                 | 30                  | 10   | 50 C   | 50 R   | 50 D             | 3.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 6312       | 52109        | B      | Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)                                 | 0                   | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 6321       | 5221         | 1      | Autoparkeerterreinen, parkeer garages                                 | 10                  | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 3 P     | 1       |       | L     |
| 6321       | 5221         | 2      | Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)                      | 10                  | 0    | 100 C  | 30     | 100              | 3.2       | 2 G     | 1       |       |       |
| 6322, 6323 | 5222         |        | Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)                     | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 6323       | 5223         | A      | Luchthavens                                                           | 200                 | 50   | 1500 C | 500 R  | 1500 D           | 6         | 3 P     | 3       | B     | L     |
| 6323       | 5223         | B      | Helikopterlandplaatsen                                                | 0                   | 50   | 500    | 50     | 500              | 5.1       | 1 P     | 2       |       |       |
| 633        | 791          |        | Reisorganisaties                                                      | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 634        | 5229         |        | Expediteurs, cargadoors (kantoren)                                    | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10 D             | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 64         | 64           | -      |                                                                       |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 64         | 53           | -      | POST EN TELECOMMUNICATIE                                              |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 641        | 531, 532     |        | Post- en koeriersdiensten                                             | 0                   | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 642        | 61           | A      | Telecommunicatiebedrijven                                             | 0                   | 0    | 10 C   | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 642        | 61           | B0     | zendinstallaties:                                                     |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 642        | 61           | B1     | - LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!) | 0                   | 0    | 0 C    | 100    | 100              | 3.2       | 1 P     | 2       |       |       |
| 642        | 61           | B2     | - FM en TV                                                            | 0                   | 0    | 0 C    | 10     | 10               | 1         | 1 P     | 2       |       |       |
| 642        | 61           | B3     | - GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)            | 0                   | 0    | 0 C    | 10     | 10               | 1         | 1 P     | 2       |       |       |
| 65, 66, 67 | 64, 65, 66   | -      |                                                                       |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 65, 66, 67 | 64, 65, 66   | -      | FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN                          |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 65, 66, 67 | 64, 65, 66   | A      | Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen                                | 0                   | 0    | 10 C   | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 70         | 41, 68       | -      |                                                                       |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 70         | 41, 68       | -      | VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED                               |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 70         | 41, 68       | A      | Verhuur van en handel in onroerend goed                               | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 71         | 77           | -      |                                                                       |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 71         | 77           | -      | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN     |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 711        | 7711         |        | Personenautoverhuurbedrijven                                          | 10                  | 0    | 30     | 10     | 30               | 2         | 2 P     | 1       |       |       |



## Richtafstandenlijst, Versie 102

| SBI-1993   | SBI-2008                           |        | OMSCHRIJVING                                                      | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | indices   |         |         |       |       |
|------------|------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|            |                                    | nummer |                                                                   | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 712        | 7712, 7739                         |        | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)    | 10                  | 0    | 50     | 10     | 50 D             | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 713        | 773                                |        | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen                      | 10                  | 0    | 50     | 10     | 50 D             | 3.1       | 2 G     | 1       | B     |       |
| 714        | 772                                |        | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.                    | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30 D             | 2         | 2 G     | 2       |       |       |
| 72         | 62                                 | -      |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 72         | 62                                 | -      | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE                         |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 72         | 62                                 | A      | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.           | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 72         | 58, 63                             | B      | Datacentra                                                        | 0                   | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 73         | 72                                 | -      |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 73         | 72                                 | -      | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK                                       |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 731        | 721                                |        | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk                | 30                  | 10   | 30     | 30 R   | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 732        | 722                                |        | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek                | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 74         | 63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82 | -      |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 74         | 63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82 | -      | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING                                 |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 74         | 63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82 | A      | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren                       | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10 D             | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 747        | 812                                |        | Reinigingsbedrijven voor gebouwen                                 | 50                  | 10   | 30     | 30     | 50 D             | 3.1       | 1 P     | 1       | B     |       |
| 7481.3     | 74203                              |        | Foto- en filmontwikkelcentrales                                   | 10                  | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 1       | B     |       |
| 7484.3     | 82991                              |        | Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten                     | 50                  | 30   | 200 C  | 50 R   | 200              | 4.1       | 3 G     | 2       |       |       |
| 7484.4     | 82992                              |        | Veilingen voor huisraad, kunst e.d.                               | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 75         | 84                                 | -      |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 75         | 84                                 | -      | OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN        |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 75         | 84                                 | A      | Openbaar bestuur (kantoren e.d.)                                  | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 7522       | 8422                               |        | Defensie-inrichtingen                                             | 30                  | 30   | 200 C  | 100    | 200 D            | 4.1       | 3 G     | 1       | B     |       |
| 7525       | 8425                               |        | Brandweerkazernes                                                 | 0                   | 0    | 50 C   | 0      | 50               | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 80         | 85                                 | -      |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 80         | 85                                 | -      | ONDERWIJS                                                         |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 801, 802   | 852, 8531                          |        | Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs              | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 803, 804   | 8532, 854, 855                     |        | Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs                  | 10                  | 0    | 30     | 10     | 30 D             | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 85         | 86                                 | -      |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 85         | 86                                 | -      | GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG                                      |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 8511       | 8610                               |        | Ziekenhuizen                                                      | 10                  | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 3 P     | 2       |       |       |
| 8512, 8513 | 8621, 8622, 8623                   |        | Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven                      | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 8514, 8515 | 8691, 8692                         |        | Consultatiebureaus                                                | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 853        | 871                                | 1      | Verpleeghuizen                                                    | 10                  | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 853        | 8891                               | 2      | Kinderopvang                                                      | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 90         | 37, 38, 39                         | -      |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 90         | 37, 38, 39                         | -      | MILIEUDIENSTVERLENING                                             |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 9001       | 3700                               | A0     | RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks: |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |

## Richtafstandenlijst, Versie 102

| SBI-1993   | SBI-2008           |        | OMSCHRIJVING                                                | AFSTANDEN IN METERS |      |         |        |                     | indices   |         |         |       |       |
|------------|--------------------|--------|-------------------------------------------------------------|---------------------|------|---------|--------|---------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|            |                    | nummer |                                                             | GEUR                | STOF | GELUID  | GEVAAR | GROOTSTE<br>AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 9001       | 3700               | A1     | - < 100.000 i.e.                                            | 200                 | 10   | 100 C   | 10     | 200                 | 4.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 9001       | 3700               | A2     | - 100.000 - 300.000 i.e.                                    | 300                 | 10   | 200 C Z | 10     | 300                 | 4.2       | 2 G     | 1       |       |       |
| 9001       | 3700               | A3     | - >= 300.000 i.e.                                           | 500                 | 10   | 300 C Z | 10     | 500                 | 5.1       | 3 G     | 2       |       |       |
| 9001       | 3700               | B      | rioolgemalen                                                | 30                  | 0    | 10 C    | 0      | 30                  | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 9002.1     | 381                | A      | Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.                 | 50                  | 30   | 50      | 10     | 50                  | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 9002.1     | 381                | B      | Gemeentewerven (afval-inzameldepos)                         | 30                  | 30   | 50      | 30 R   | 50                  | 3.1       | 2 G     | 1       | B     |       |
| 9002.1     | 381                | C      | Vuiloverslagstations                                        | 200                 | 200  | 300     | 30     | 300                 | 4.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 9002.2     | 382                | A0     | Afvalverwerkingsbedrijven:                                  |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 9002.2     | 382                | A1     | - mestverwerking/korrelfabrieken                            | 500                 | 10   | 100 C   | 10     | 500                 | 5.1       | 3 G     | 3       |       |       |
| 9002.2     | 382                | A2     | - kabelbranderijen                                          | 100                 | 50   | 30      | 10     | 100                 | 3.2       | 1 G     | 1       | B     | L     |
| 9002.2     | 382                | A3     | - verwerking radio-actief afval                             | 0                   | 10   | 200 C   | 1500   | 1500                | 6         | 1 G     | 1       |       |       |
| 9002.2     | 382                | A4     | - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)            | 50                  | 10   | 30      | 10     | 50                  | 3.1       | 1 G     | 2       |       | L     |
| 9002.2     | 382                | A5     | - oplosmiddeltherugwinning                                  | 100                 | 0    | 10      | 30 R   | 100 D               | 3.2       | 1 G     | 2       | B     | L     |
| 9002.2     | 382                | A6     | - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW | 300                 | 200  | 300 C Z | 50     | 300 D               | 4.2       | 3 G     | 3       | B     | L     |
| 9002.2     | 382                | A7     | - verwerking fotochemisch en galvano-afval                  | 10                  | 10   | 30      | 30 R   | 30                  | 2         | 1 G     | 1       | B     | L     |
| 9002.2     | 382                | B      | Vuilstortplaatsen                                           | 300                 | 200  | 300     | 10     | 300                 | 4.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 9002.2     | 382                | C0     | Composteerbedrijven:                                        |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 9002.2     | 382                | C1     | - niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr                          | 300                 | 100  | 50      | 10     | 300                 | 4.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 9002.2     | 382                | C2     | - niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr                 | 700                 | 300  | 100     | 30     | 700                 | 5.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 9002.2     | 382                | C3     | - belucht v.c. < 20.000 ton/jr                              | 100                 | 100  | 100     | 10     | 100                 | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 9002.2     | 382                | C4     | - belucht v.c. > 20.000 ton/jr                              | 200                 | 200  | 100     | 30     | 200                 | 4.1       | 3 G     | 2       | B     |       |
| 9002.2     | 382                | C5     | - GFT in gesloten gebouw                                    | 200                 | 50   | 100     | 100 R  | 200                 | 4.1       | 3 G     | 1       | B     | L     |
| 91         | 94                 | -      |                                                             |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 91         | 94                 | -      | DIVERSE ORGANISATIES                                        |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 9111       | 941, 942           |        | Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)              | 0                   | 0    | 10      | 0      | 10                  | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 9131       | 9491               |        | Kerkgebouwen e.d.                                           | 0                   | 0    | 30      | 0      | 30                  | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 9133.1     | 94991              | A      | Buurt- en clubhuizen                                        | 0                   | 0    | 30 C    | 0      | 30 D                | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 9133.1     | 94991              | B      | Hondendressuurterreinen                                     | 0                   | 0    | 50      | 0      | 50                  | 3.1       | 1 P     | 1       |       |       |
| 92         | 59                 | -      |                                                             |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 92         | 59                 | -      | CULTUUR, SPORT EN RECREATIE                                 |                     |      |         |        |                     |           |         |         |       |       |
| 921, 922   | 591, 592, 601, 602 |        | Studio's (film, TV, radio, geluid)                          | 0                   | 0    | 30 C    | 10     | 30                  | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 9213       | 5914               |        | Bioscopen                                                   | 0                   | 0    | 30 C    | 0      | 30                  | 2         | 3 P     | 1       |       |       |
| 9232       | 9004               |        | Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen  | 0                   | 0    | 30 C    | 0      | 30                  | 2         | 3 P     | 1       |       |       |
| 9233       | 9321               |        | Recreatiecentra, vaste kermis e.d.                          | 30                  | 10   | 300     | 10     | 300 D               | 4.2       | 3 P     | 3       |       |       |
| 9234       | 8552               |        | Muziek- en balletscholen                                    | 0                   | 0    | 30      | 0      | 30                  | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 9234.1     | 85521              |        | Dansscholen                                                 | 0                   | 0    | 30 C    | 0      | 30                  | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 9251, 9252 | 9101, 9102         |        | Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.                         | 0                   | 0    | 10      | 0      | 10                  | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 9253.1     | 91041              |        | Dierentuinen                                                | 100                 | 10   | 50 C    | 0      | 100                 | 3.2       | 3 P     | 1       |       |       |
| 9253.1     | 91041              |        | Kinderboerderijen                                           | 30                  | 10   | 30 C    | 0      | 30                  | 2         | 1 P     | 1       |       |       |

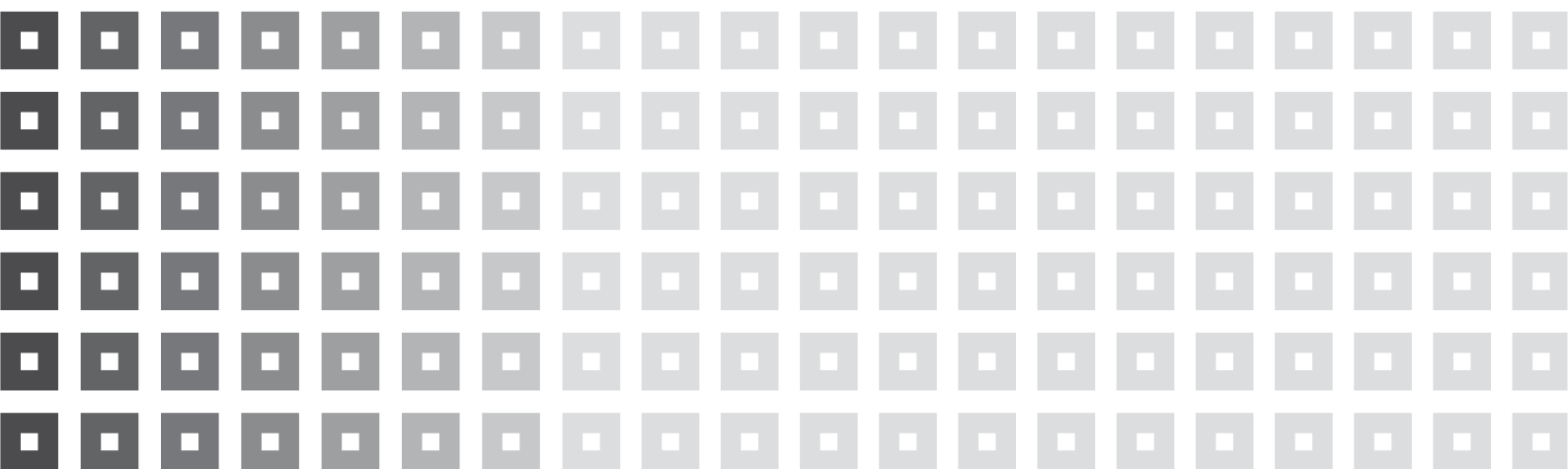
## Richtafstandenlijst, Versie 102

| SBI-1993 | SBI-2008 |        | OMSCHRIJVING                                                    | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | indices   |         |         |       |       |
|----------|----------|--------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|          |          | nummer |                                                                 | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 926      | 931      | 0      | Zwembaden:                                                      |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 926      | 931      | 1      | - overdekt                                                      | 10                  | 0    | 50 C   | 10     | 50               | 3.1       | 3 P     | 1       |       |       |
| 926      | 931      | 2      | - niet overdekt                                                 | 30                  | 0    | 200    | 10     | 200              | 4.1       | 3 P     | 1       |       |       |
| 926      | 931      | A      | Sporthallen                                                     | 0                   | 0    | 50 C   | 0      | 50               | 3.1       | 2 P     | 1       |       |       |
| 926      | 931      | B      | Bowlingcentra                                                   | 0                   | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 926      | 931      | C      | Overdekte kunstijsbanen                                         | 0                   | 0    | 100 C  | 50 R   | 100              | 3.2       | 2 P     | 1       |       |       |
| 926      | 931      | D      | Stadions en open-lucht-ijsbanen                                 | 0                   | 0    | 300 C  | 50 R   | 300              | 4.2       | 3 P     | 2       |       |       |
| 926      | 931      | E      | Maneges                                                         | 50                  | 30   | 30     | 0      | 50               | 3.1       | 2 P     | 1       |       |       |
| 926      | 931      | F      | Tennisbanen (met verlichting)                                   | 0                   | 0    | 50 C   | 0      | 50               | 3.1       | 2 P     | 2       |       |       |
| 926      | 931      | G      | Veldsportcomplex (met verlichting)                              | 0                   | 0    | 50 C   | 0      | 50               | 3.1       | 2 P     | 2       |       |       |
| 926      | 931      | H      | Golfbanen                                                       | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 926      | 931      | I      | Kunstsibanen                                                    | 0                   | 0    | 30 C   | 50 R   | 50               | 3.1       | 2 P     | 2       |       |       |
| 926      | 931      | 0      | Schietinrichtingen:                                             |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 926      | 931      | 1      | - binnenbanen: geweer- en pistoolbanen                          | 0                   | 0    | 200 C  | 10     | 200              | 4.1       | 2 P     | 1       |       |       |
| 926      | 931      | 10     | - buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen                   | 10                  | 0    | 1000   | 200    | 1000             | 5.3       | 1 P     | 1       |       |       |
| 926      | 931      | 11     | - buitenbanen met voorzieningen: boogbanen                      | 0                   | 0    | 30     | 30     | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 926      | 931      | 2      | - binnenbanen: boogbanen                                        | 0                   | 0    | 10 C   | 10     | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 926      | 931      | 3      | - vrije buitenbanen: kleiduiven                                 | 0                   | 0    | 200    | 300    | 300              | 4.2       | 2 P     | 1       |       | L     |
| 926      | 931      | 4      | - vrije buitenbanen: schietbomen                                | 0                   | 0    | 500    | 1500   | 1500             | 6         | 1 P     | 1       |       |       |
| 926      | 931      | 5      | - vrije buitenbanen: geweerbanen                                | 10                  | 0    | 1500   | 1500   | 1500             | 6         | 2 P     | 1       |       |       |
| 926      | 931      | 6      | - vrije buitenbanen: pistoolbanen                               | 10                  | 0    | 1500   | 1500   | 1500             | 6         | 2 P     | 1       |       |       |
| 926      | 931      | 7      | - vrije buitenbanen: boogbanen                                  | 0                   | 0    | 10     | 200    | 200              | 4.1       | 1 P     | 1       |       |       |
| 926      | 931      | 8      | - buitenbanen met voorzieningen: schietbomen                    | 10                  | 0    | 300    | 500    | 500              | 5.1       | 2 P     | 1       |       |       |
| 926      | 931      | 9      | - buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen                    | 10                  | 0    | 1000   | 1500   | 1500             | 6         | 2 P     | 1       |       |       |
| 926      | 931      | A      | Skelter- en kartbanen, in een hal                               | 10                  | 0    | 50     | 10     | 50               | 3.1       | 2 P     | 1       |       |       |
| 926      | 931      | B      | Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik      | 50                  | 30   | 500    | 30     | 500              | 5.1       | 2 P     | 1       | B     |       |
| 926      | 931      | C      | Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebruik      | 50                  | 50   | 1000 Z | 30     | 1000             | 5.3       | 2 P     | 1       | B     |       |
| 926      | 931      | D      | Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik | 100                 | 50   | 700    | 50     | 700              | 5.2       | 3 P     | 1       | B     |       |
| 926      | 931      | E      | Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik | 100                 | 100  | 1500 Z | 50     | 1500             | 6         | 3 P     | 1       | B     |       |
| 926      | 931      | F      | Sportscholen, gymnastiekzalen                                   | 0                   | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 926      | 932      | G      | Jachthavens met diverse voorzieningen                           | 10                  | 10   | 50 C   | 30     | 50               | 3.1       | 3 P     | 1       | B     |       |
| 9271     | 9200     |        | Casino's                                                        | 10                  | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 3 P     | 1       |       |       |
| 9272.1   | 92009    |        | Amusementshallen                                                | 0                   | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 9272.4   | 93299    |        | Modelvliegtuig-velden                                           | 10                  | 0    | 300    | 100    | 300              | 4.2       | 1 P     | 1       |       |       |
| 93       | 93       | -      |                                                                 |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 93       | 96       | -      | OVERIGE DIENSTVERLENING                                         |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 9301.1   | 96011    | A      | Wasserijen en strijkinrichtingen                                | 30                  | 0    | 50 C   | 30     | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 9301.1   | 96011    | B      | Tapijtreinigingsbedrijven                                       | 30                  | 0    | 50     | 30     | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       |       | L     |
| 9301.2   | 96012    |        | Chemische wasserijen en ververijen                              | 30                  | 0    | 30     | 30 R   | 30               | 2         | 2 G     | 1       | B     | L     |

| SBI-1993 | SBI-2008   |        | OMSCHRIJVING                              | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                     | indices   |         |         |       |       |
|----------|------------|--------|-------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|---------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|          |            | nummer |                                           | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE<br>AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 9301.3   | 96013      | A      | Wasverzendinrichtingen                    | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30                  | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 9301.3   | 96013      | B      | Wasserettes, wassalons                    | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10                  | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 9302     | 9602       |        | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10                  | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 9303     | 9603       | 0      | Begrafenisondernemingen:                  |                     |      |        |        |                     |           |         |         |       |       |
| 9303     | 9603       | 1      | - uitvaartcentra                          | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10                  | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 9303     | 96031      | 2      | - begraafplaatsen                         | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10                  | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 9303     | 96032      | 3      | - crematoria                              | 100                 | 10   | 30     | 10     | 100                 | 3.2       | 2 P     | 2       |       | L     |
| 9304     | 9313, 9604 |        | Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden   | 10                  | 0    | 30 C   | 0      | 30                  | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 9305     | 9609       | A      | Dierenasiels en -pensions                 | 30                  | 0    | 100 C  | 0      | 100                 | 3.2       | 1 P     | 1       |       |       |
| 9305     | 9609       | B      | Persoonlijke dienstverlening n.e.g.       | 0                   | 0    | 10 C   | 0      | 10 D                | 1         | 1 P     | 1       |       |       |



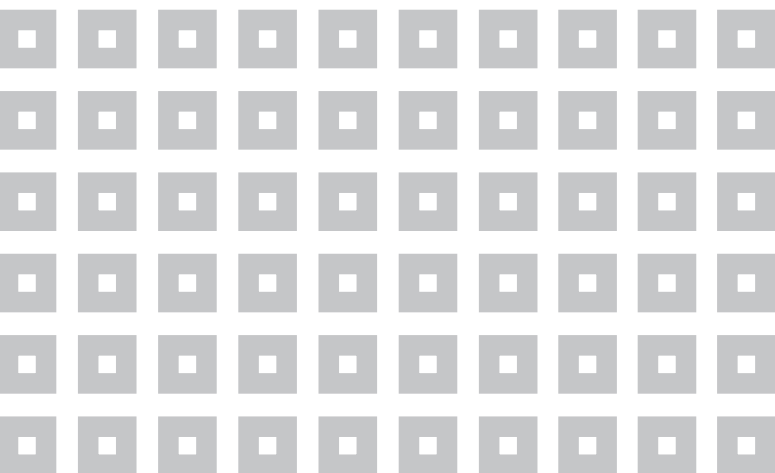












## KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap  
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

e-mail: [kuiper@kuiper.nl](mailto:kuiper@kuiper.nl)

[www.kuiper.nl](http://www.kuiper.nl)

Van Nelle Ontwerpfabriek

Schiegebouw

Van Nelleweg 6060

3044 BC Rotterdam

T 010 433 00 99

F 010 404 56 69

