

Nr.	3. Bestuur\4260
B&W-besluit	26-11-2013
Uitwisseling	09-01-2014
Raad	23-01-2014
Agendanummer	9

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan Centrum

Wij stellen voor:

1. de Nota van Beantwoording vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Centrum gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in art. 6.12 Wro.

Bestaand kader:

Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)
Structuurvisie en Verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland (2013)
Regionale Structuurvisie Holland Rijnland (2012)
Structuurvisie Hillegom (2008)
Evaluatie Masterplan Centrum (raadsbesluit 8 januari 2009)
Plan van aanpak inzake cyclische herziening bestemmingsplannen (collegebesluit 21 oktober 2008)
Collegewerkprogramma 2010-2014
Vigerende bestemmingsplannen en projectafwijkingsbesluiten
Afwijkingenbeleid kruimelgevallen (collegebesluit 19 februari 2013)
Raadsbijeenkomst over leegstand (28 juni 2012)
Kaders voor bestemmingsplannen Bedrijventerreinen en Centrum (raadsbesluit 20 september 2012)
Voorontwerpbestemmingsplan Centrum (collegebesluit 20 november 2012)
Ontwerpbestemmingsplan Centrum (raadsbesluit 13 juni 2013)

Doelstelling:

Een actueel ruimtelijk kader voor het Centrum en de woongebieden Treslong en Weerestein.

Inleiding:

Op 13 juni 2013 heeft u besloten om het bestemmingsplan Centrum als ontwerpbestemmingsplan vast te stellen en gedurende zes weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen (conform afdeling 3.4 Awb). Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van 27 juni t/m 7 augustus 2013 ter inzage gelegen. Er zijn 13 ontvankelijke zienswijzen ingediend. De samenvatting van



de zienswijzen met de beantwoording daarvan is bij de stukken ter inzage gelegd. Een aantal zienswijzen heeft geleid tot aanpassing van het plan. Er zijn ook ambtshalve wijzigingen geweest. Deze zijn in de bijlage weergegeven.

Argumenten:

1. Dit is een bevoegdheid van de raad

In de Nota van Beantwoording Ontwerpbestemmingsplan Centrum wordt de zienswijze beantwoord. De zienswijzen leiden tot enkele aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan.

2. Op grond van artikel 3.1 Wro geldt de wettelijke verplichting om actuele bestemmingsplannen te hebben.

3. Er is geen sprake van een bouwplan

Op grond van artikel 6.12 Wro dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Er is bij dit bestemmingsplan geen sprake van een bouwplan op grond van artikel 6.1.2 Bro.

Financiële dekking:

De actualisatie van het bestemmingsplan valt binnen het beschikbare budget.

Participatie:

Voor het bestemmingsplan is een communicatie –check gedaan. Deze is ter inzage gelegd. De Nota van Beantwoording wordt met een begeleidende brief toegezonden aan degenen, die een reactie hebben ingediend. Het plan wordt gedurende zes weken voor het indienen van beroep ter inzage gelegd bij de gemeentebalie en op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst.

Urgentie:

Er is haast bij het vaststellen van dit bestemmingsplan, zie onder kanttekeningen.

Kanttekeningen:

Alle gemeenten dienden op 1 juli 2013 te beschikken over actuele bestemmings – plannen die niet ouder zijn dan 10 jaar. Ook in het plangebied Centrum ligt een aantal bestemmingsplannen die ouder zijn dan 10 jaar. Helaas is het niet mogelijk gebleken om voor 1 juli 2013 het bestemmingsplan Centrum te kunnen vaststellen.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

J. Broekhuis
burgemeester

Ter inzage gelegd:

- Bestemmingsplan Centrum dd 23-01-2014*
- Nota van Beantwoording bestemmingsplan Centrum*
- Overzicht van wijzigingen van het bestemmingsplan Centrum t.o.v. het ter inzage gelegde plan*
- Communicatie bestemmingsplan Centrum dd 18-11-2013*

Informatie bij: mw. E. Kraay, e.kraay@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 302

Nr.	3. Bestuur\4260
B&W-besluit	26-11-2013
Uitwisseling	09-01-2014
Raad	23-01-2014
Agendanummer	9

Onderwerp:
Vaststellen bestemmingsplan Centrum

De Raad van de gemeente Hillegom,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, gelet op het bepaalde in
hoofdstuk 3 van de Wet ruimtelijke ordening,

besluit:

1. de Nota van Beantwoording vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Centrum gewijzigd vast te stellen, waarbij ook de wijziging wordt verwerkt die het college in zijn brief van 8 januari (PostUit 34940) heeft beschreven met betrekking tot de locatie Meerstraat 18a, 20 en 22;
3. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in art. 6.12 Wro.

Aldus besloten in de vergadering van 23 januari 2014.

drs. P.M. Hulspas-Jordaan
griffier



J. Broekhuis
voorzitter



RAADS
BESLUIT