



Omgevingsdienst West-Holland

Bijlage Quick scan milieu wijzigingsgebied12: Meerstraat 18a, 20 en 22

Globaal plan: Bestemming Detailhandel, met functie Wonen, maatschappelijk en bouwaanduiding karakteristiek. Plan betreft realisatie 11 woningen waarbij bestaande bebouwing verdwijnt.

Perceelgrootte: circa 500 m².

Aspect	Globaal toetsingskader	oordeel	Belangrijk aandachtspunt ja/nee
Bedrijven en milieuzonering	<i>Type gebied</i> rustig woongebied, gemengd, functiemenging <i>Dichtbij (<50 m)gelegen bedrijven mil. categorie>2 ja/nee</i>	Rustig woongebied nee	Nee
Bodem	<i>Bodeminfo bij ODWH:</i> ja/nee <i>Mogelijk ernstig geval ja/nee</i>	Ja, verkennend onderzoek uit 2006 nee	Nee
Geluid	<i>Bestemming geluidgevoelig:</i> ja/nee <i>Binnen zone geluidbronnen:</i> ja/nee : weg/rail/bedrijf <i>Overschrijding VK-norm:</i> ja/nee <i>Hogere waarde verlenen:</i> ja/nee	Ja Nee, Meerstraattraat: 30 km/h weg Wgh niet van toepassing nee nee	Nee
Luchtkwaliteit	NIBM project: ja/nee	ja	Nee
Externe veiligheid	<i>Gevoelig bestemming</i> ja/nee Nabij bronnen: <i>Transport route</i> ja/nee <i>Buisleiding</i> ja/nee <i>Bevi Bedrijf:</i> ja/nee	Ja Ja (N208 ligt op 250 m afstand) nee nee	Nee
Ecologie	<i>Zeldzame flora/fauna te verwachten:</i> ja/nee <i>Nabij Natura 2000:</i> ja/nee <i>Nabij EHS:</i> ja/nee	Ja Beoordeling Tauw (21-1-2014) Nee	Mogelijk. Nadruk op vleermuizen en broedvogels
archeologie	<i>Ligging verwachtingsgebied</i> <i>Hoog/Middelhoog/</i> <i>Laag</i> <i>Gegevens bekend</i> ja/nee <i>Aanvullend archeologisch onderzoek</i> gewenst ja/nee	laag Nee Nee, gegevens bekend van naastgelegen gebied. Dit was verstoord tot 1 m-mv.	Nee

Conclusie:

Het wijzigingsplan is voor wat betreft bovenstaande (milieuaspecten) uitvoerbaar. Aandachtspunt vormt het aspect ecologie. Gelet op de relatief beperkte "houdbaarheid" van dergelijk onderzoek, is de uitvoering hiervan in een (te) vroeg stadium niet zinvol. Verder zullen bijvoorbeeld door mitigerende maatregelen eventuele ecologisch knelpunten vaak worden opgelost.