



Omgevingsdienst West-Holland

Quickscan milieu wijzigingsgebieden BP Centrum Hillegom

Onderstaand is een overzicht gegeven van alle in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsgebieden. Middels een globale beoordeling van de aspecten bedrijven & milieuzonering, bodem, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, ecologie en archeologie is bekeken in hoeverre de aspecten op voorhand en met enige mate van zekerheid tot een belangrijk aandachtspunt kunnen leiden bij de realisering van het betreffende wijzigingsplan.

Gebied 1a: Amerika straat 117 A

Globaal plan: Bestemming Bedrijf (groothandel Horeca) en verkeer wijzigen in bestemming Wonen groen verkeer verblijfsgebied en water, realisatie minimaal 4 maximaal 6 woningen.

Aspect	Globaal toetsingskader	oordeel	Belangrijk aandachtspunt ja/nee
Bedrijven en milieuzonering	<i>Type gebied</i> rustig woongebied, gemengd, functiemenging <i>Dichtbij (<50 m)gelegen bedrijven mil. categorie>2</i> ja/nee	Rustig woongebied nee	Nee
Bodem	<i>Bodeminfo bij ODWH:</i> ja/nee <i>Mogelijk ernstig geval</i> ja/nee	Ja, wel gedateerd 1994 nee	Nee
Geluid	<i>Bestemming geluidgevoelig:</i> ja/nee <i>Binnen zone geluidbronnen:</i> ja/nee : weg/rail/bedrijf <i>Overschrijding VK-norm:</i> ja/nee <i>Hogere waarde verlenen:</i> ja/nee	Ja Ja, binnen zone N208 (45 m) onderzoek nodig mogelijk	Nee, geen overschrijding maximale ontheffingswaarde
Luchtkwaliteit	NIBM project: ja/nee	ja	Nee
Externe veiligheid	<i>Gevoelig bestemming</i> ja/nee Nabij bronnen: <i>Transport route</i> ja/nee <i>Buisleiding</i> ja/nee	Ja Ja, N208 Nee	Nee

	<i>Bevi Bedrijf: ja/nee</i>	nee	
Ecologie	<i>Zeldzame flora/fauna te verwachten: ja/nee</i> <i>Nabij Natura 2000: ja/nee</i> <i>Nabij EHS: ja/nee</i>	Ja (vleermuizen) Beoordeling Tauw Nee	<i>Mogelijk. nadruk op vleermuizen</i>
archeologie	<i>Ligging verwachtingsgebied</i> <i>Hoog/Middelhoog/Laag</i> <i>Gegevens bekend ja/nee</i> <i>Aanvullend archeologisch onderzoek gewenst ja/nee</i>	Middelhoge . Nee Archeologisch onderzoek gewenst indien werkzaamheden plaatsvinden over een oppervlakte groter dan 500m ² en dieper dan 1 meter	Nee

Gebied 1b: Olivier van Noortstraat 5 en 8

Globaal plan: Bestemming Bedrijf (garage) wijzigen in bestemming Wonen groen verkeer verblijfsgebied en water, realisatie minimaal 20 maximaal 75 woningen.

Aspect	Globaal toetsingskader	oordeel	Belangrijk aandachtspunt ja/nee
Bedrijven en milieuzonering	<i>Type gebied</i> rustig woongebied, gemengd, functiemenging <i>Dichtbij (<50 m)gelegen bedrijven mil. categorie>2</i> ja/nee	Rustig woongebied nee	nee
Bodem	<i>Bodeminfo bij ODWH: ja/nee</i> <i>Mogelijk ernstig geval ja/nee</i>	Ja Ja tpv O van Noortstraat 8, met olie en VAK, grondwater onbekend	Ja maar beheersbaar door functiegericht saneren.
Geluid	<i>Bestemming geluidgevoelig: ja/nee</i> <i>Binnen zone geluidbronnen: ja/nee : weg/rail/bedrijf</i> <i>Overschrijding VK-norm: ja/nee</i> <i>Hogere waarde verlenen: ja/nee</i>	Ja Nee (30 km/h) Ja, binnen zone N208 (160 m) Nee Nee	nee
Luchtkwaliteit	NIBM project: ja/nee	ja	nee
Externe veiligheid	<i>Gevoelig bestemming ja/nee</i> Nabij bronnen: <i>Transport route ja/nee</i> <i>Buisleiding ja/nee</i> <i>Bevi Bedrijf: ja/nee</i>	Ja Ja, N208 Nee nee	nee
Ecologie	<i>Zeldzame flora/fauna te verwachten: ja/nee</i> <i>Nabij Natura 2000: ja/nee</i> <i>Nabij EHS: ja/nee</i>	Ja Beoordeling Tauw nee	<i>Zeer wel mogelijk, nadruk op vleermuizen, broedvogels en rugstreppad, door mitigerende maatregelen</i>

			<i>beheersbaar</i>
archeologie	<i>Ligging verwachtingsgebied Hoog/Middelhoog/ Laag Gegevens bekend ja/nee Aanvullend archeologisch onderzoek gewenst ja/nee</i>	Middelhoge verwachting. Ja, onderzoek 2003, RAAP-notitie 423 Verstoring tot ca. 1,3- mv. Naar verwachting geen aanvullend onderzoek noodzakelijk	nee

Gebied 2: Prinses Irenelaan 32

Globaal plan: Bestemming maatschappelijk (school) wijzigen in bestemming Wonen eventueel i.c.m. Maatschappelijk, realisatie maximaal 12 woningen.

Aspect	Globaal toetsingskader	oordeel	Belangrijk aandachtspunt ja/nee
Bedrijven en milieuzonering	<i>Type gebied rustig woongebied, gemengd, functiemenging Dichtbij (<50 m)gelegen bedrijven mil. categorie>2 ja/nee</i>	Gemengd nee	Nee
Bodem	<i>Bodeminfo bij ODWH: ja/nee Mogelijk ernstig geval ja/nee</i>	Ja, tank in 2000 verwijderd, geen verontreiniging nee	nee
Geluid	<i>Bestemming geluidgevoelig: ja/nee Binnen zone geluidbronnen: ja/nee : weg/rail/bedrijf Overschrijding VK-norm: ja/nee Hogere waarde verlenen: ja/nee</i>	Ja Nee, Prinses Irenelaan (30 km/uur) nee nee	Nee
Luchtkwaliteit	<i>NIBM project: ja/nee</i>	ja	nee
Externe veiligheid	<i>Gevoelig bestemming ja/nee Nabij bronnen: Transport route ja/nee Buisleiding ja/nee Bevi Bedrijf: ja/nee</i>	Ja Nee Nee Nee	nee
Ecologie	<i>Zeldzame flora/fauna te verwachten: ja/nee Nabij Natura 2000: ja/nee Nabij EHS: ja/nee</i>	Ja Beoordeling Tauw nee	Mogelijk. nadruk op vleermuizen en broedvogels
archeologie	<i>Ligging verwachtingsgebied Hoog/Middelhoog/ Laag Gegevens bekend ja/nee Aanvullend archeologisch onderzoek gewenst ja/nee</i>	Lage verwachting Nee Westelijk deel: Archeologisch onderzoek noodzakelijk indien de werkzaamheden plaatsvinden over een oppervlakte van 500m ² en 30cm diep.	Nee

Gebied 3: Tussen Mariastraat en Prinses Irenelaan (groene gebied)

Globaal plan: Bestemming Groen wijzigen in bestemming Water, realisatie maximaal 2000 m² water.

Aspect	Globaal toetsingskader	oordeel	Belangrijk aandachtspunt ja/nee
Bedrijven en milieuzonering	<i>Type gebied</i> rustig woongebied, gemengd, functiemenging <i>Dichtbij (<50 m)gelegen bedrijven mil. categorie>2</i> ja/nee	Niet relevant	Nee
Bodem	<i>Bodeminfo bij ODWH:</i> ja/nee <i>Mogelijk ernstig geval</i> ja/nee	Ja (sterk verontreinigd met PAK) Nader onderzoeken	Ja, mogelijk bij afvoer grond, door deels hergebruik beheersbaar
Geluid	<i>Bestemming geluidgevoelig:</i> ja/nee <i>Binnen zone geluidbronnen:</i> ja/nee : weg/rail/bedrijf <i>Overschrijding VK-norm:</i> ja/nee <i>Hogere waarde verlenen:</i> ja/nee	Nee	Nee
Luchtkwaliteit	NIBM project: ja/nee	nee	Nee
Externe veiligheid	<i>Gevoelig bestemming</i> ja/nee Nabij bronnen: <i>Transport route</i> ja/nee <i>Buisleiding</i> ja/nee <i>Bevi Bedrijf:</i> ja/nee	nee	nee
Ecologie	<i>Zeldzame flora/fauna te verwachten:</i> ja/nee <i>Nabij Natura 2000:</i> ja/nee <i>Nabij EHS:</i> ja/nee	Ja Beoordeling Tauw nee	<i>Zeer wel mogelijk, Diverse soorten maar door mitigerende maatregelen beheersbaar</i>
archeologie	<i>Ligging verwachtingsgebied</i> <i>Hoog/Middelhoog/Laag</i> <i>Gegevens bekend</i> ja/nee <i>Aanvullend archeologisch onderzoek</i> gewenst ja/nee	Hoog Nee Onderzoek gewenst indien de werkzaamheden plaatsvinden over een oppervlakte groter dan 100m ² en dieper dan 30cm.	ja

Gebied 4: parkeerplaats Achter Hoofdstraat 31

Globaal plan: Bestemming verkeer (verblijfsgebied) wijzigen in bestemming Wonen en centrum 2, realisatie maximaal 5 grondgebonden of 10 gestapelde woningen.

Aspect	Globaal toetsingskader	oordeel	Belangrijk aandachtspunt ja/nee
Bedrijven en milieuzonering	<i>Type gebied</i> rustig woongebied, gemengd, functiemenging <i>Dichtbij (<50 m)gelegen bedrijven mil. categorie>2</i> ja/nee	Gemengd nee	nee
Bodem	<i>Bodeminfo bij ODWH:</i> ja/nee <i>Mogelijk ernstig geval</i> ja/nee	Nee Nee (niet verdacht ob historie)	nee

Geluid	<i>Bestemming geluidgevoelig:</i> ja/nee <i>Binnen zone geluidbronnen:</i> ja/nee : weg/rail/bedrijf <i>Overschrijding VK-norm:</i> ja/nee <i>Hogere waarde verlenen:</i> ja/nee	Ja Nee, 30 km/h Binnen zone N208 (135 m) Nee nee	Nee, maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden
Luchtkwaliteit	NIBM project: ja/nee	ja	nee
Externe veiligheid	<i>Gevoelig bestemming</i> ja/nee Nabij bronnen: <i>Transport route</i> ja/nee <i>Buisleiding</i> ja/nee <i>Bevi Bedrijf:</i> ja/nee	Ja Ja, N208 Nee nee	nee
Ecologie	<i>Zeldzame flora/fauna te verwachten:</i> ja/nee <i>Nabij Natura 2000:</i> ja/nee <i>Nabij EHS:</i> ja/nee	Nee Beoordeling Tauw nee	Nee
archeologie	<i>Ligging verwachtingsgebied</i> Hoog/Middelhoog/ Laag <i>Gegevens bekend</i> ja/nee <i>Aanvullend archeologisch onderzoek</i> gewenst ja/nee	Hoge verwachting Nee Onderzoek gewenst indien de werkzaamheden plaatsvinden over een oppervlakte groter dan 100m ² en dieper dan 30cm.	Ja

Gebied 5: Raadhuisstraat 1

Globaal plan: Bestemming bedrijf (garage) wijzigen in bestemming Wonen, realisatie maximaal 6 woningen.

Aspect	Globaal toetsingskader	oordeel	Belangrijk aandachtspunt ja/nee
Bedrijven en milieuzonering	<i>Type gebied</i> rustig woongebied, gemengd, functiemenging <i>Dichtbij (<50 m)gelegen bedrijven mil. categorie>2</i> ja/nee	Gemengd nee	nee
Bodem	<i>Bodeminfo bij ODWH:</i> ja/nee <i>Mogelijk ernstig geval</i> ja/nee	Ja, uit 2000 Ja, geen spoed, lood en zink net boven 25m ³)	Nee , zeer waarschijnlijk relatief kleine sanering functiegericht
Geluid	<i>Bestemming geluidgevoelig:</i> ja/nee <i>Binnen zone geluidbronnen:</i> ja/nee : weg/rail/bedrijf <i>Overschrijding VK-norm:</i> ja/nee <i>Hogere waarde verlenen:</i> ja/nee	Ja Nee /ja 30 km weg? Nee nee	nee
Luchtkwaliteit	NIBM project: ja/nee	ja	Nee
Externe veiligheid	<i>Gevoelig bestemming</i> ja/nee Nabij bronnen: <i>Transport route</i> ja/nee <i>Buisleiding</i> ja/nee <i>Bevi Bedrijf:</i> ja/nee	Ja Nee N208 op 210 m Nee nee	Nee
Ecologie	<i>Zeldzame flora/fauna te verwachten:</i> ja/nee <i>Nabij Natura 2000:</i> ja/nee <i>Nabij EHS:</i> ja/nee	Nee Beoordeling Tauw nee	Nee
archeologie	<i>Ligging verwachtingsgebied</i>	Hoge verwachting	ja

	<i>Hoog/Middelhoog/ Laag</i> <i>Gegevens bekend ja/nee</i> <i>Aanvullend archeologisch onderzoek gewenst ja/nee</i>	Nee Onderzoek gewenst indien de werkzaamheden plaatsvinden over een oppervlakte groter dan 100m ² en dieper dan 30cm.	
--	---	---	--

Gebied 6: Beekkade 11

Globaal plan: Bestemming bedrijf (opslagbedrijf) wijzigen in bestemming Wonen, realisatie maximaal 2 woningen.

Aspect	Globaal toetsingskader	oordeel	Belangrijk aandachtspunt ja/nee
Bedrijven en milieuzonering	<i>Type gebied</i> rustig woongebied, gemengd, functiemenging <i>Dichtbij (<50 m)gelegen</i> <i>bedrijven mil. categorie>2</i> ja/nee	Gemengd nee	nee
Bodem	<i>Bodeminfo bij ODWH:</i> ja/nee <i>Mogelijk ernstig geval</i> ja/nee	Ja uit 1994 Ja (mogelijk grondwater met Ni)	Nee, ligt niet voor de hand dat grondwater-sanering nodig is
Geluid	<i>Bestemming geluidgevoelig:</i> ja/nee <i>Binnen zone geluidbronnen:</i> ja/nee : weg/rail/bedrijf <i>Overschrijding VK-norm:</i> ja/nee <i>Hogere waarde verlenen:</i> ja/nee	Ja Hoofdstraat 30 km/uur Binnen zone N208 (121 m) nee nee	nee
Luchtkwaliteit	NIBM project: ja/nee	ja	nee
Externe veiligheid	<i>Gevoelig bestemming</i> ja/nee Nabij bronnen: <i>Transport route</i> ja/nee <i>Buisleiding</i> ja/nee <i>Bevi Bedrijf:</i> ja/nee	Ja Ja, N208 Nee nee	Nee
Ecologie	<i>Zeldzame flora/fauna te verwachten:</i> ja/nee <i>Nabij Natura 2000:</i> ja/nee <i>Nabij EHS:</i> ja/nee	Ja Beoordeling Tauw nee	<i>Mogelijk nadruk op vleermuizen.</i>
archeologie	<i>Ligging verwachtingsgebied</i> <i>Hoog/Middelhoog/ Laag</i> <i>Gegevens bekend ja/nee</i> <i>Aanvullend archeologisch onderzoek gewenst ja/nee</i>	Hoog. Historische dorpskern (status op provinciaal niveau) Nee Onderzoek gewenst indien de werkzaamheden plaatsvinden over een oppervlakte groter dan 50m ² en dieper dan 30cm.	Ja, indien sprake is van werkzaamheden in de bodem.

Gebied 7: Weeresteinstraat 10,10a, 12

Globaal plan: Bestemming Dienstverlening (kantoor) wijzigen in bestemming Wonen, realisatie maximaal 3 woningen villa's (feitelijk bestaande panden).

Aspect	Globaal toetsingskader	oordeel	Belangrijk aandachtspunt ja/nee
Bedrijven en milieuzonering	<i>Type gebied</i> rustig woongebied, gemengd, functiemenging <i>Dichtbij (<50 m)gelegen bedrijven mil. categorie>2</i> ja/nee	Gemengd Ja, gasstation nr. 10a; afstand aanhouden tot kw obj van 10 meter cf Activiteitenbesluit	Ja, nr. 10 niet om te zetten zonder strijd met Activiteitenbesluit
Bodem	<i>Bodeminfo bij ODWH:</i> ja/nee <i>Mogelijk ernstig geval</i> ja/nee	Ja, uitsluitend bij tanks, tanks verwijderd. nee	nee
Geluid	<i>Bestemming geluidgevoelig:</i> ja/nee <i>Binnen zone geluidbronnen:</i> ja/nee : weg/rail/bedrijf <i>Overschrijding VK-norm:</i> ja/nee <i>Hogere waarde verlenen:</i> ja/nee	Ja Ja, Verkeer Weeresteinstr. Ja ja	Nee, naar verwachting wordt maximale ontheffingswaarde niet overschreden.
Luchtkwaliteit	NIBM project: ja/nee	ja	nee
Externe veiligheid	<i>Gevoelig bestemming</i> ja/nee Nabij bronnen: <i>Transport route</i> ja/nee <i>Buisleiding</i> ja/nee <i>Bevi Bedrijf:</i> ja/nee	Ja Ja, N208 Nee nee	nee
Ecologie	<i>Zeldzame flora/fauna te verwachten:</i> ja/nee <i>Nabij Natura 2000:</i> ja/nee <i>Nabij EHS:</i> ja/nee	Nee Beoordeling Tauw nee	Nee
archeologie	<i>Ligging verwachtingsgebied</i> <i>Hoog/Middelhoog/Laag</i> <i>Gegevens bekend</i> ja/nee <i>Aanvullend archeologisch onderzoek</i> gewenst ja/nee	Hoog/ middelhoog Nee Onderzoek gewenst indien de werkzaamheden plaatsvinden over een oppervlakte groter dan 100m ² en dieper dan 30cm of respectievelijk 500m ² en 30 cm diep.	Nee, voornamelijk interne verbouwing

Gebied 8: Molenlaan (tussen 41-43), nu braakliggend

Globaal plan: Bestemming wonen(leeg kavel) wijzigen in bestemming Wonen, realisatie maximaal 1 woning.

Aspect	Globaal toetsingskader	oordeel	Belangrijk aandachtspunt ja/nee
Bedrijven en milieuzonering	<i>Type gebied</i> rustig woongebied, gemengd, functiemenging <i>Dichtbij (<50 m)gelegen bedrijven mil. categorie>2</i> ja/nee	Rustig nee	nee
Bodem	<i>Bodeminfo bij ODWH:</i> ja/nee <i>Mogelijk ernstig geval</i> ja/nee	Nee Nee, (niet verdacht)	nee
Geluid	<i>Bestemming geluidgevoelig:</i>		nee

	ja/nee <i>Binnen zone geluidbronnen:</i> <i>ja/nee : weg/rail/bedrijf</i> <i>Overschrijding VK-norm: ja/nee</i> <i>Hogere waarde verlenen: ja/nee</i>	Ja Nee, 30 km/h Binnen zone N208 (180 m) en Satellietbaan (80 m) Nee nee	
Luchtkwaliteit	NIBM project: ja/nee	ja	nee
Externe veiligheid	<i>Gevoelig bestemming ja/nee</i> Nabij bronnen: <i>Transport route ja/nee</i> <i>Buisleiding ja/nee</i> <i>Bevi Bedrijf: ja/nee</i>	Ja Ja, N208 (180 m) Nee nee	nee
Ecologie	<i>Zeldzame flora/fauna te verwachten: ja/nee</i> <i>Nabij Natura 2000: ja/nee</i> <i>Nabij EHS: ja/nee</i>	Ja Beoordeling Tauw Nee	<i>Mogelijk nadruk op broedvogels maar beheersbaar</i>
archeologie	<i>Ligging verwachtingsgebied</i> <i>Hoog/Middelhoog/Laag</i> <i>Gegevens bekend ja/nee</i> <i>Aanvullend archeologisch onderzoek gewenst ja/nee</i>	Lage verwachting Ja, onderzoek 2004 niet specifiek voor huidig perceel. Onderzoek gewenst indien de werkzaamheden plaatsvinden over een oppervlakte groter dan 500m ² en dieper dan 30cm.	nee

Gebied 9: Mariastraat 28

Globaal plan: Bestemming Maatschappelijk wijzigen in bestemming Wonen, realisatie maximaal 6 woning (deels wonen in bestaand pand).

Aspect	Globaal toetsingskader	oordeel	Belangrijk aandachtspunt ja/nee
Bedrijven en milieuzonering	<i>Type gebied</i> rustig woongebied, gemengd, functiemenging <i>Dichtbij (<50 m)gelegen bedrijven mil. categorie>2</i> ja/nee	Gemengd gebied nee	nee
Bodem	<i>Bodeminfo bij ODWH: ja/nee</i> <i>Mogelijk ernstig geval ja/nee</i>	Nee Nee (niet verdacht)	nee
Geluid	<i>Bestemming geluidgevoelig:</i> ja/nee <i>Binnen zone geluidbronnen:</i> <i>ja/nee : weg/rail/bedrijf</i> <i>Overschrijding VK-norm: ja/nee</i> <i>Hogere waarde verlenen:</i> ja/nee	Ja Nee wel 30 km/h Binnen zone N208 (150 m) onderzoek nodig mogelijk	Nee, naar verwachting niet boven de maximale ontheffingswaarde
Luchtkwaliteit	NIBM project: ja/nee	ja	nee
Externe veiligheid	<i>Gevoelig bestemming ja/nee</i> Nabij bronnen: <i>Transport route ja/nee</i> <i>Buisleiding ja/nee</i>	Ja Ja, N208 (150 m) Nee	nee

	<i>Bevi Bedrijf: ja/nee</i>	nee	
Ecologie	<i>Zeldzame flora/fauna te verwachten: ja/nee</i> <i>Nabij Natura 2000: ja/nee</i> <i>Nabij EHS: ja/nee</i>	Ja-nee Beoordeling Tauw Nee	Nee, Voor gebouw Mariastraat 28 Mogelijk, ten noorden van de kerk
archeologie	<i>Ligging verwachtingsgebied</i> <i>Hoog/Middelhoog/Laag</i> <i>Gegevens bekend ja/nee</i> <i>Aanvullend archeologisch onderzoek gewenst ja/nee</i>	Hoge verwachting Nee Onderzoek gewenst indien de werkzaamheden plaatsvinden over een oppervlakte groter dan 100m ² en dieper dan 30cm.	Ja, indien sprake is van werkzaamheden in de bodem.

Gebied 10: Henri Dunantplein 11-23, 24

Globaal plan: Globaal plan: Bestemming Horeca wijzigen in centrum 1 doeleinden (vooralsnog geen woningen).

Aspect	Globaal toetsingskader	oordeel	Belangrijk aandachtspunt ja/nee
Bedrijven en milieuzonering	<i>Type gebied</i> rustig woongebied, gemengd, functiemenging <i>Dichtbij (<50 m)gelegen bedrijven mil. categorie>2</i> ja/nee	Functiemenging nee	nee
Bodem	<i>Bodeminfo bij ODWH: ja/nee</i> <i>Mogelijk ernstig geval ja/nee</i>	Nee Nee (niet verdacht)	nee
Geluid	<i>Bestemming geluidgevoelig: ja/nee</i> <i>Binnen zone geluidbronnen: ja/nee : weg/rail/bedrijf</i> <i>Overschrijding VK-norm: ja/nee</i> <i>Hogere waarde verlenen: ja/nee</i>	Nee (vooralsnog geen woningen) Niet relevant	nee
Luchtkwaliteit	NIBM project: ja/nee	ja	nee
Externe veiligheid	<i>Gevoelig bestemming ja/nee</i> Nabij bronnen: <i>Transport route ja/nee</i> <i>Buisleiding ja/nee</i> <i>Bevi Bedrijf: ja/nee</i>	ja Ja, N208 (150 m) Nee Nee	nee

Ecologie	<i>Zeldzame flora/fauna te verwachten: ja/nee</i> <i>Nabij Natura 2000: ja/nee</i> <i>Nabij EHS: ja/nee</i>	Nee Beoordeling Tauw nee	Nee.
archeologie	<i>Ligging verwachtingsgebied</i> <i>Hoog/Middelhoog/</i> <i>Laag</i> <i>Gegevens bekend ja/nee</i> <i>Aanvullend archeologisch onderzoek gewenst ja/nee</i>	Hoog. Historische dorpskern (status op provinciaal niveau) Nee Onderzoek gewenst indien de werkzaamheden plaatsvinden over een oppervlakte groter dan 50m ² en dieper dan 30cm.	Ja, indien sprake is van werkzaamheden in de bodem

Gebied 11a: Hoofdstraat 156-160

Globaal plan: Bestemming wonen wijzigen in bestemming centrum 2 doeleinden (vooralsnog geen woningen)

Aspect	Globaal toetsingskader	oordeel	Belangrijk aandachtspunt ja/nee
Bedrijven en milieuzonering	<i>Type gebied</i> rustig woongebied, gemengd, functiemenging <i>Dichtbij (<50 m)gelegen bedrijven mil. categorie>2</i> ja/nee	Functiemenging nee	nee
Bodem	<i>Bodeminfo bij ODWH: ja/nee</i> <i>Mogelijk ernstig geval ja/nee</i>	Nee Nee (niet verdacht)	nee
Geluid	<i>Bestemming geluidgevoelig: ja/nee</i> <i>Binnen zone geluidbronnen: ja/nee : weg/rail/bedrijf</i> <i>Overschrijding VK-norm: ja/nee</i> <i>Hogere waarde verlenen: ja/nee</i>	Nee (geen woningen) Niet relevant	nee
Luchtkwaliteit	NIBM project: ja/nee	ja	nee
Externe veiligheid	<i>Gevoelig bestemming ja/nee</i> Nabij bronnen: <i>Transport route ja/nee</i> <i>Buisleiding ja/nee</i> <i>Bevi Bedrijf: ja/nee</i>	Ja Ja, N208 (150 m) Nee Nee	nee
Ecologie	<i>Zeldzame flora/fauna te verwachten: ja/nee</i> <i>Nabij Natura 2000: ja/nee</i> <i>Nabij EHS: ja/nee</i>	Nee Beoordeling Tauw nee	Nee.
archeologie	<i>Ligging verwachtingsgebied</i> <i>Hoog/Middelhoog/</i> <i>Laag</i> <i>Gegevens bekend ja/nee</i>	Hoog. Historische dorpskern (status op provinciaal niveau) Nee	Ja, indien sprake is van werkzaamheden in de bodem

	<i>Aanvullend archeologisch onderzoek gewenst ja/nee</i>	Onderzoek gewenst indien de werkzaamheden plaatsvinden over een oppervlakte groter dan 50m ² en dieper dan 30cm.	
--	--	---	--

Gebied 11b: Molenstraat 1a-11/Kerkplein 2-10

Aspect	Globaal toetsingskader	oordeel	Belangrijk aandachtspunt ja/nee
Bedrijven en milieuzonering	<i>Type gebied</i> rustig woongebied, gemengd, functiemenging <i>Dichtbij (<50 m)gelegen bedrijven mil. categorie>2</i> ja/nee	Functiemenging Nee	Nee
Bodem	<i>Bodeminfo bij ODWH:</i> ja/nee <i>Mogelijk ernstig geval</i> ja/nee	Ja uit 1987 en slechts voor klein deel Nee, onverdacht	nee
Geluid	<i>Bestemming geluidgevoelig:</i> ja/nee <i>Binnen zone geluidbronnen:</i> ja/nee : weg/rail/bedrijf <i>Overschrijding VK-norm:</i> ja/nee <i>Hogere waarde verlenen:</i> ja/nee	Nee (geen woningen) Niet relevant	nee
Luchtkwaliteit	NIBM project: ja/nee	ja	Nee
Externe veiligheid	<i>Gevoelig bestemming</i> ja/nee Nabij bronnen: <i>Transport route</i> ja/nee <i>Buisleiding</i> ja/nee <i>Bevi Bedrijf:</i> ja/nee	Ja Ja, N208 (140 m) Nee Nee	nee
Ecologie	<i>Zeldzame flora/fauna te verwachten:</i> ja/nee <i>Nabij Natura 2000:</i> ja/nee <i>Nabij EHS:</i> ja/nee	Nee Beoordeling Tauw nee	Nee.
archeologie	<i>Ligging verwachtingsgebied</i> <i>Hoog/Middelhoog/Laag</i> <i>Gegevens bekend</i> ja/nee <i>Aanvullend archeologisch onderzoek gewenst</i> ja/nee	Hoog. Nee Onderzoek gewenst indien de werkzaamheden plaatsvinden over een oppervlakte groter dan 100m ² en dieper dan 30cm.	Ja, indien sprake is van werkzaamheden in de bodem.

Gebied 12: Nieuw Weerestein Pastoorslaan (Hopman locatie)

Globaal plan: Bestemming agrarisch wijzigen in bestemming wonen; ontwikkeling maximaal 50 woningen. Onderstaande is gebaseerd op de reeds uitgevoerde ruimtelijke onderbouwing bij het wijzigingsplan uitgevoerd door RBOI (projectnr. 020111.17300.00, 21 juni 2013)

Aspect	Globaal toetsingskader	oordeel	Belangrijk aandachtspunt ja/nee
Bedrijven en milieuzonering	<i>Type gebied</i> rustig woongebied, gemengd, functiemenging <i>Dichtbij (<50 m)gelegen bedrijven mil. categorie>2</i> ja/nee	Gemengd gebied Ja noordelijk gelegen gebied (Van der Schoot) maar geen probleem bij gemengd gebied	nee
Bodem	<i>Bodeminfo bij ODWH:</i> ja/nee <i>Mogelijk ernstig geval</i> ja/nee	Ja, onderzoek IDDS uit 2010 nee	nee
Geluid	<i>Bestemming geluidgevoelig:</i> ja/nee <i>Binnen zone geluidbronnen:</i> ja/nee : weg/rail/bedrijf <i>Overschrijding VK-norm:</i> ja/nee <i>Hogere waarde verlenen:</i> ja/nee	Ja Ja, wegverkeer Ja Ja (Hogere waarde besluit in voorbereiding oktober 2013)	Nee in die zin dat de hoogste ontheffingswaarde niet wordt overschreden
Luchtkwaliteit	NIBM project: ja/nee	ja	nee
Externe veiligheid	<i>Gevoelig bestemming</i> ja/nee Nabij bronnen: <i>Transport route</i> ja/nee <i>Buisleiding</i> ja/nee <i>Bevi Bedrijf:</i> ja/nee	Ja Nee Ja er is een GR berekening uitgevoerd deze voldoet voor het plan. Nog wel GR verantwoording opstellen. nee	nee
Ecologie	<i>Zeldzame flora/fauna te verwachten:</i> ja/nee <i>Nabij Natura 2000:</i> ja/nee <i>Nabij EHS:</i> ja/nee	Mogelijk, Quick scan uitgevoerd nadelige effecten voorkomen door aanbevelingen uit Quick scan op te volgen Beoordeling Tauw, en kwalitatief bepaald dat geen invloed is op N 2000 gebied Nee	Nee
archeologie	<i>Ligging verwachtingsgebied</i> Hoog/Middelhoog/Laag <i>Gegevens bekend</i> ja/nee <i>Aanvullend archeologisch onderzoek gewenst</i> ja/nee	Middelhoog Ja, onderzoek uitgevoerd door IDDS in 2010. Geen archeologische resten aangetroffen	nee

Conclusies Quickscan

Voor de wijzigingsgebieden 1b: (Olivier van Noortstraat 5 en 8) en Gebied 3 (Park tussen Mariastraat en Prinses Irenelaan vormen de aspecten bodem en ecologie zeer waarschijnlijk nog belangrijke aandachtspunten bij de ontwikkeling. Voor gebied 7 (Weersteinstraat 10-12): geldt dit voor wat betreft het aspect milieuzonering.

Daarnaast verdient het aspect archeologie voor de gebieden 3; 4, 5, 6, 9, 10 11a en 11b ook aandacht wanneer sprake is van werkzaamheden in de bodem over een oppervlakte van meer dan 50-100 m² en dieper dan 30 cm.