



Vaststellen bestemmingsplan "Uitbreiding Bollenbeton, Hillegom"

aan: de raad van de gemeente Hillegom

zaaknummer: Z-23-328579

Datum collegevergadering: 23 april 2024

datum raadsvergadering: 30 mei 2024

agendapunt: 24

portefeuillehouder: Mevr. C.J. Hoekstra

behandelend ambtenaar: J. den Braber en D. Schaap

emailadres: j.denbraber@hltsamen.nl en d.schaap@hltsamen.nl

Wij stellen voor:

1. De beantwoording van de zienswijze zoals vastgelegd in paragraaf 5.3 van de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Uitbreiding Bollenbeton, Hillegom" met identificatienummer NL.IMRO.0534.BPBollenbeton-VA01 ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Bollenbeton, Hillegom".

Inleiding

Het bedrijf Bollenbeton is voornemens om op de productielocatie Achter de Watertoren 9A in Hillegom uit te breiden door een tweetal cementsilo's te realiseren. Deze locatie is gelegen op het bedrijventerrein Hillegom Zuid. Ter plaatse van de beoogde cementsilo's is conform het geldende bestemmingsplan geen geluidzoneringsplichtige inrichting toegestaan. Daarom is een bestemmingsplanherziening op deze locatie noodzakelijk. Naast de bestemmingsplanprocedure is voor deze ontwikkeling ook een omgevingsvergunning benodigd voor de activiteiten bouwen en beperkte milieutoets (OBM). De gemeenteraad is bevoegd gezag om het bestemmingsplan vast te stellen en het college van B&W is bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. De Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.30) biedt de mogelijkheid om deze twee procedures gelijktijdig te doorlopen. Op 12 oktober 2023 is door de gemeenteraad van Hillegom besloten om voor de uitbreiding bij het bedrijf Bollenbeton de coördinatieregeling van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan en de te verlenen omgevingsvergunning beperkte milieutoets.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een bestemmingsplanprocedure nodig, daarom is een bestemmingsplan opgesteld. Het voorontwerpbestemmingsplan is op 29 september 2023 voorgelegd aan de wettelijke vooroverlegpartners (waaronder de provincie, de Veiligheidsregio Hollands Midden (VRHM), de gemeente Haarlemmermeer en

het hoogheemraadschap). Alleen de reacties van de VRHM en het hoogheemraadschap hebben ertoe geleid dat het bestemmingsplan is aangepast.

Op 19 december 2023 heeft het college besloten om het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Bollenbeton, Hillegom" middels de coördinatieregeling in procedure te brengen. Naast het ontwerpbestemmingsplan heeft ook de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Van 29 december 2023 tot en met 8 februari 2024 hebben het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze tegen het bestemmingsplan ingediend. De beantwoording van deze zienswijze is vastgelegd in paragraaf 5.3 van de toelichting. De zienswijze leidt niet tot wijziging van het bestemmingsplan.

Bestaand kader en context

Het geldende bestemmingsplan is "Bedrijventerreinen". Met de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan worden twee nieuwe cementsilo's mogelijk gemaakt.

Beoogd effect

Het doel is om te komen tot een vastgesteld bestemmingsplan en een verleende omgevingsvergunning op grond waarvan initiatiefnemer de beoogde cementsilo's kan realiseren.

Argumenten

1.1 De ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Van 29 december 2023 tot en met 8 februari 2024 hebben het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze tegen het bestemmingsplan ingediend. De beantwoording van deze zienswijze is vastgelegd in paragraaf 5.3 van de toelichting. De zienswijze leidt niet tot wijziging van het bestemmingsplan.

2.1 Het bestemmingsplan biedt een passende bestemmingsregeling voor het gebied.

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in een passende regeling om de realisatie van twee nieuwe cementsilo's mogelijk te maken. De basis voor de inhoud van het bestemmingsplan is de meest actuele wet- en regelgeving.

2.2 Het bestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening.

In het vast te stellen bestemmingsplan is de ontwikkeling getoetst aan gemeentelijk, regionaal, provinciaal en rijksbeleid en aan verschillende milieuaspecten. Deze aspecten leveren geen belemmeringen op voor het plan.

2.3 Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is het niet vereist een exploitatieplan vast te stellen.

De kosten en onderzoeken voor het opstellen van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Deze kosten worden verhaald op basis van de legesverordening en worden tegelijk met de nota voor de leges van omgevingsvergunning in rekening gebracht. Wel wordt een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten met initiatiefnemer. Er zijn daarom voor de gemeente geen directe kosten verbonden aan de bestemmingsplanprocedure. Bovendien is geen sprake van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), waardoor geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden. De gemeenteraad hoeft hier geen besluit over te nemen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiële consequenties

Het opstellen van het bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken is in opdracht van en voor rekening van de initiatiefnemer. De bijbehorende kosten, namelijk advieskosten en ambtelijke kosten van de ruimtelijke procedure, worden bij de initiatiefnemer in rekening gebracht. De kosten zullen verhaald worden op basis van de legesverordening. Ook wordt een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten met initiatiefnemer. Er zijn daarom voor de gemeente geen directe kosten verbonden aan de bestemmingsplanprocedure. De planschadeverhaalsovereenkomst dient gesloten te zijn voordat de omgevingsvergunning wordt verleend.

Aanpak, uitvoering en participatie

Het voorontwerpbestemmingsplan is op 29 september 2023 voorgelegd aan de wettelijke vooroverlegpartners. Naar aanleiding van de vooroverlegreacties is het bestemmingsplan aangepast.

Vervolgens hebben het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning van 29 december 2023 tot en met 8 februari 2024 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze tegen het bestemmingsplan ingediend. Deze zienswijze heeft niet geleid tot een wijziging van het bestemmingsplan.

Binnen twee weken na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit Bekend gemaakt in plaatselijk nieuwsblad 'De Hillegommer', het Gemeenteblad en op de gemeentelijke website. Het bestemmingsplan ligt na bekendmaking zes weken ter inzage. Gedurende de termijn dat het bestemmingsplan ter inzage ligt bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden om in beroep te gaan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Duurzaamheid

Het streven is om te voldoen aan de duurzaamheidsambities van de gemeente Hillegom. Met het plan wordt een daling in verkeersbewegingen beoogd, daarmee wordt een duurzaamheidsbijdrage geleverd.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

Dit voorstel heeft uitsluitend betrekking op de gemeente Hillegom.

Urgentie

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen en achtergrondinformatie

1. Verbeelding vast te stellen bestemmingsplan "Uitbreiding Bollenbeton, Hillegom".
2. Regels vast te stellen bestemmingsplan "Uitbreiding Bollenbeton, Hillegom".
3. Toelichting vast te stellen bestemmingsplan "Uitbreiding Bollenbeton, Hillegom".
4. Bijlagen bij de toelichting vast te stellen bestemmingsplan "Uitbreiding Bollenbeton, Hillegom".

Namens het college van Hillegom,

Dhr. M. Witkamp
Secretaris

Dhr. A. van Erk
Burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Hillegom,

gelezen het voorstel van het college van 23 april 2024 met als onderwerp Vaststellen bestemmingsplan "Uitbreiding Bollenbeton, Hillegom"

gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

gelet op artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening,

besluit:

1. De beantwoording van de zienswijze zoals vastgelegd in paragraaf 5.3 van de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Uitbreiding Bollenbeton, Hillegom" met identificatienummer NL.IMRO.0534.BPBollenbeton-VA01 ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Bollenbeton, Hillegom".

Aldus besloten in de raadsvergadering van 30 mei 2024,



Mevr. Y. Hermans
Griffier



Dhr. A. van Erk
voorzitter