

Besluit van de gemeenteraad

Zaaknummer: 844606

De raad van de gemeente Stede Broec;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24-3-2020

overwegende dat:

Het uitvaartcentrum aan de Thea Beckmanweg in Grootebroek met het vertrek van de eigenaar is leeg komen te staan

Kuin Vastgoedontwikkeling B.V. het perceel heeft verworven en hiervoor een woningbouwplan heeft opgesteld;

de gemeenteraad op 23 mei 2019, onder voorwaarde ingestemd heeft ingestemd met het ontwerp van het woningbouwplan, en hiervoor een bestemmingsplan te laten voorbereiden;

het uitvoeren van een, in samenwerking met een landschapsarchitect op te stellen inrichtingsplan voor het openbaar gebied, inclusief integraal ontworpen oever met lage steiger, uitwerking van het parkeren en de toegangsweg(en), inrichting van het openbare gebied en de overgangen van de openbare groenzone naar de private kavels werd door u verplicht gesteld voor de ontwikkeling;

de ontwikkelaar hiervoor, in samenwerking met de gemeente en landschapsarchitect, een inrichtingsplan heeft laten opstellen;

het landschapsplan ingaat op alle gestelde voorwaarden;

het uitvoeren van het inrichtingsplan als voorwaarde is opgenomen in de regels van het bestemmingsplan;

gelet op de Toekomstvisie Stede Broec een herontwikkeling naar woningbouw in de vorm van appartementen passend is;

het plan voorziet in de woningbehoefte en een kwalitatieve toevoeging is op de woningvoorraad;

er vanuit het beleid en de regelgeving op het gebied van de milieu- en omgevingsaspecten geen belemmeringen bestaan voor dit bouwplan;

de toelichting van het bestemmingsplan aantoont, dat het project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;

het college een ontwerpbestemmingsplan in procedure heeft gebracht;

naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het advies van de commissie Grondgebiedzaken van 6-4-2020

gelet op artikel gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

b e s l u i t :

1. De digitale versie van het bestemmingsplan "Thea Beckmanweg" met bestandskenmerk NL.IMRO.0532.BPtheabeckmanweg-VG01 vast te stellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond BGT, 18 juli 2019;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Stede Broec in zijn openbare vergadering van 23 april 2020.

De raad voornoemd,
de griffier,



Y.P.A. Hermans

de voorzitter,



R.A.P. Wortelboer