
MEMO

Van : Jan-Jacob Posthumus
Project : 20180609
Opdrachtgever : Gemeente Stede Broec

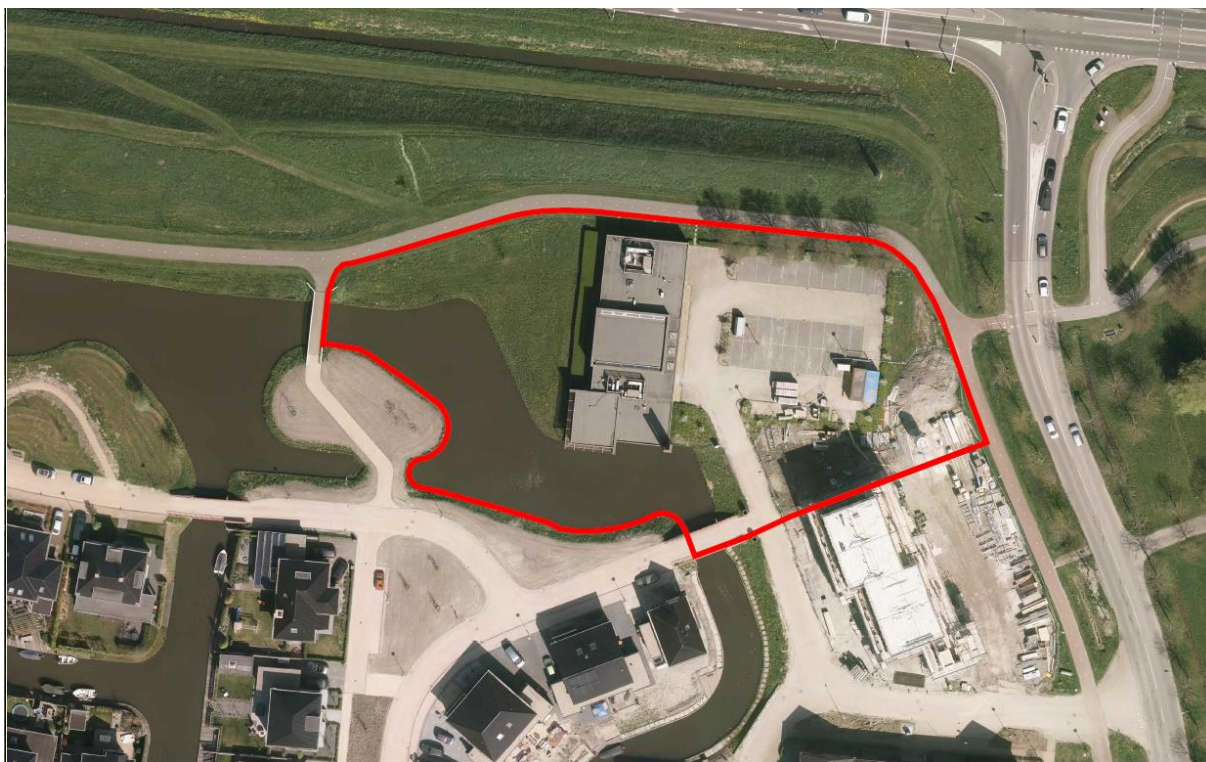
Datum : 19-7-2019 (concept) 20-9-2019 (aangepast n.a.v. advies OD)
Aan : ...
CC : ...

Betreft : Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling: Grootebroek
- Thea Beckmanweg



Aanleiding

In de woonwijk Oosterweerd aan de Thea Beckmanweg 45 te Grootebroek bevindt zich een uitvaartcentrum. Het plan is om het gebied te herstructureren middels sloop en nieuwbouw in de vorm van acht patiowoningen. De ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Derhalve wordt er een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Ten behoeve van deze ruimtelijke procedure is eveneens een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. De betreffende planlocatie is weergegeven in de volgende figuur.



Figuur 1 Ligging plangebied

Toetsingskader

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van ruimtelijke plannen planm.e.r.-plichtig, projectm.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Ook wanneer de drempelwaarden niet worden overschreden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zie aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Daarbij moet worden gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het de ruimtelijke onderbouwing planm.e.r.-plichtig (onderdelen C en D), projectm.e.r.-plichtig (onderdeel C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. In de bijlage van het Besluit m.e.r. is in categorie (D11.2) de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. De drempelwaarde voor een formele m.e.r.-beoordeling in het Besluit m.e.r. ligt op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied met 2.000 of meer woningen;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De beoogde ontwikkeling bestaat uit realisatie van maximaal 8 woningen. De ontwikkeling ligt daarmee ruimschoots onder de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. en is daarmee niet rechtstreeks planm.e.r.-, projectm.e.r. of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Sinds 7 juli 2017 is een aanpassing van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Hierin is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage onderdeel D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan – ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft - mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft, op basis van de eerder genoemde omstandigheden. Dit is een “vormvrije” m.e.r.-beoordeling.

Systematiek

Deze notitie is opgesteld om, vooruitlopend op het bestemmingsplan, een besluit te nemen over de noodzaak voor het opstellen en procedureel doorlopen van een milieueffectrapportage. Op basis van de omvang van de ontwikkeling, de ligging van het plangebied en de reeds uitgevoerde sectorale onderzoeken voor de ruimtelijke procedure wordt in deze notitie een beoordeling gegeven van de kenmerken, de plaats en de potentiële effecten van de ontwikkeling.

Beoordeling

Kenmerken van het project

Het voornemen is om in de toekomstige situatie de bestaande bebouwing te slopen en daarvoor in de plaats 8 patiowoningen te realiseren. Daarnaast krijgt de openbare ruimte gedeeltelijk een nieuwe inrichting. Het gebouw krijgt een maximale hoogte van 8 meter met een lessenaarskap en gedeeltelijk een plat dak. De woningen worden aangeboden aan de doelgroep senioren. De situering van een mogelijk invulling van het plangebied is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2 Mogelijk invulling plangebied

De omvang van het project is relatief klein, zowel in relatie tot de drempelwaarden in het Besluit m.e.r. als in relatie tot de kern Grootebroek waar de ontwikkeling plaatsvindt.

Cumulatie

In de omgeving van het beoogde woningbouw vinden zover bekend geen ontwikkelingen plaats die in samenhang met de ontwikkelingen binnen het plangebied kunnen leiden tot relevante cumulatie van milieugevolgen.

Gebruik natuurlijke hulpstoffen

Voor de aanleg van het woongebied en de daarbij behorende bouwwerkzaamheden hoeft geen gebruik te worden gemaakt van bijzondere en/of schaarse hulpstoffen.

Productie van afvalstoffen

Vanuit de nieuwe woningen zal sprake zijn van huishoudelijk afval. Dit wordt op een correcte manier afgevoerd naar een erkende verwerker. Er is geen sprake van bijzonder schadelijk afval waaraan specifieke voorwaarden zijn verbonden.

Verontreiniging en hinder

De realisatie van een woningbouwproject leidt in principe niet tot een risico op verontreiniging van het milieu. Het plangebied bevindt zich te midden van een woonwijk en het plangebied was voorheen in gebruik ten behoeve van een maatschappelijke functie. Het is niet aannemelijk dat vanuit deze functie verontreinigingen in de bodem zijn ontstaan.

Verder is er geen sprake van een onaanvaardbare mate van hinder. Dit blijkt ook uit de toetsing aan de milieu- en omgevingsaspecten. Hinder tijdens het gebruik van de woningen wordt gereguleerd via de Algemene Plaatselijke Verordening (overlast).

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

Risico van ongevallen

De uitvoering van de plannen en het gebruik van de woningen brengen geen verhoogd risico op ongevallen met zich mee. Er is geen sprake van het gebruik van gevaarlijke stoffen en technologieën.

Plaats van het project

Het plangebied is deels verhard en bestaat deels uit gras. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een gevoelig gebied, zoals een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied ligt op ruime afstand van Natura 2000-gebieden, de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden betreffen het Markemeer & IJmeer en ligt op circa 2,5 km. De afstand tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied bedraagt circa 1,0 km.

Er zijn in de nabije omgeving verder geen beschermde gebieden aanwezig waarop de ontwikkeling een nadelig effect kan hebben.

Kenmerken potentiële effecten

In deze paragraaf worden de belangrijkste milieueffecten van de herontwikkeling beschreven. De effectbeoordeling in deze paragraaf is gebaseerd op de sectorale onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan.

Verkeer en parkeren

De bereikbaarheid van het plangebied vindt plaats via de Thea Beckmanweg. Deze weg heeft voldoende capaciteit om het verkeer afkomstig van de toekomstige functie op te vangen. Met de beoogde ontwikkeling ontstaat een parkeerbehoefte van 16 parkeerplaatsen. Binnen het plangebied worden 26 parkeerplaatsen gerealiseerd, er kan in de toekomstige situatie gesproken worden van een goede parkeerbalans. Gezien de geringe toename in het verkeer worden geen negatieve effecten verwacht.

Externe veiligheid

In de omgeving van het plangebied zijn volgens de risicokaart geen risicovolle inrichtingen aanwezig die van invloed zijn op de veiligheidssituatie ter plaatse. Ook worden in de beoogde situatie geen inrichtingen toegestaan die een nadelig effect kunnen hebben op de externe veiligheidssituatie ter plaatse. In of nabij het plangebied vindt er geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het spoor, het water of door buisleidingen. Wel is op circa 750 meter ten zuiden van het plangebied sprake van twee buisleidingen. Deze leidingen hebben een diameter van 6 inch en een maximale werkdruk van 40 bar. Hiervoor geldt een invloedsgebied van 70 meter. De afstand tussen plangebied en de betreffende leidingen is dus ruimschoots voldoende, waardoor sprake is van een verantwoord groepsrisico.

De beoogde ontwikkeling bevindt zich wel binnen het invloedsgebied van het groepsrisico van de N505. Uit de verantwoording van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord/brandweer blijkt dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid als voldoende worden beschouwd. Wel moet rekening worden gehouden met eventuele maatregelen die voortkomen uit het advies van de veiligheidsregio.

Wegverkeerslawaaï

Door de geringe toename van gemotoriseerd verkeer wordt er geen waarneembaar effect verwacht op de woon- en leefkwaliteit van de omgeving.

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de geringe toename van gemotoriseerd verkeer, is er geen sprake van een significante verkeerstoename van meer dan 40%. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.

Geluid

Het plangebied valt binnen de geluidzone van de Drechterlandseweg (N302) en de Verlengde Raadhuislaan. Voor de ontwikkeling is daarom een geluidsonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek kan worden geconcludeerd dat niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voldaan kan worden. De hoogste geluidsbelasting bedraagt 56 dB. De grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. Maatregelen om de geluidbelasting ten gevolge van de overschrijdende wegen te reduceren zijn in het kader van de Wgh onderzocht. Het toepassen van bron- of overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting te reduceren zijn niet doeltreffend of redelijkerwijs niet mogelijk vanwege overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, financiële of praktische aard.

Ten aanzien van de gezoneerde weg waarbij de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt is het vaststellen van een hogere waarde nodig. Hiervoor dient een besluit hogere waarde te worden aangevraagd bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente. De geluidwering van nieuw te realiseren woningen dient te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit, waarbij de karakteristieke geluidwering dient te voldoen aan de waarde van de geluidbelasting minus 33 dB. De geluidwering dient minstens 20 dB(A) te bedragen. Vanuit de energieprestatie zijn ventilatievoorzieningen (roosters) in de gevels niet meer mogelijk en worden glastypen toegepast met een hoge thermische isolatiewaarde. Op grond hiervan kan worden gesteld dat de te verwachten geluidwering minstens 25 dB(A) zal bedragen en dat daardoor automatisch een aanvaardbaar woon- en leefklimaat binnen de woning is gewaarborgd. Er worden geen negatieve effecten verwacht op het gebied van geluid.

Voor een goede inpassing van nieuwe woningen moet sprake zijn van een aanvaardbaar geluidsniveau. Geluidbronnen in de omgeving bepalen dit geluidsniveau bij de woningen. Aan de andere kant trekken nieuwe woningen verkeer aan. Dit extra verkeer kan een relevante invloed hebben op het geluidsniveau bij bestaande geluidsgevoelige objecten in de omgeving. Gelet op de omvang van het nieuwe plan (8 woningen) zal dit niet tot extra hinder leiden. Door de geringe toename van gemotoriseerd verkeer wordt er geen waarneembaar effect verwacht op de woon en leef kwaliteit van de omgeving.

Luchtkwaliteit

Er worden slechts 8 woningen mogelijk gemaakt. Het plan draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-Monitoringstool (www.nsl-monitoring.nl) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. Hieruit blijkt dat in 2017 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof direct langs de N505 ruimschoots onder de grenswaarden uit de Wet milieubeheer zijn gelegen.

Omdat direct langs deze weg aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de weg ligt. Daarom is ter plaatse van het hele plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor de ontwikkeling.

Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Uit de kaart van het Natuurbeheerplan blijkt dat in het plangebied of directe omgeving geen beschermde landschapselementen aanwezig zijn. De afstand tot de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden betreft het Markemeer & IJmeer en ligt op circa 2,5 km. De afstand tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied bedraagt circa 1,0 km.

Het Natura 2000-gebied Markemeer is niet gevoelig voor stikstofdepositie. Significante negatieve effecten op beschermde gebieden kunnen derhalve worden uitgesloten. Dit blijkt ook uit een stikstofberekening die voor de ontwikkeling is uitgevoerd. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie op de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden niet boven 0,00 mol N/ha/jaar uit komt. De Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie Noord-Holland staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg. De ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de Natura 2000-gebieden.

Soortenbescherming

Ten behoeve van dit plan is een quickscan flora en fauna uitgevoerd om te onderzoeken of sprake is van beschermde soorten binnen het plangebied. Dit onderzoek is als bijlage in het bestemmingsplan toegevoegd. Het voorkomen van beschermde diersoorten kan niet uitgesloten worden. Het plangebied biedt nestelgelegenheid voor verschillende soorten broedvogels en vleermuizen. Derhalve is vervolg onderzoek nodig. Dit onderzoek wordt ter zijner tijd aan het bestemmingsplan toegevoegd. Voor de overige voorkomende soorten dient bij de werkzaamheden rekening gehouden te worden met het broedseizoen van deze soorten. Er mag dan ook niet tijdens het broedseizoen gewerkt worden. Tot slot geldt de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat men de plicht heeft om schade aan wilde planten en dieren zoveel mogelijk te voorkomen. Met in achtneming van het hiervoor genoemde treden dan ook geen belangrijke negatieve milieugevolgen op.

Archeologie

Voor de ontwikkeling heeft Archeologie West-Friesland een archeologisch advies afgegeven. Het overgrote deel van het plangebied is op de concept-beleidskaart archeologie van de gemeente Stede Broec reeds vrijgegeven op basis van archeologisch booronderzoek dat is uitgevoerd in 2004. Voor het overige deel van het plangebied worden vrijstellingsgrenzen van 1.000 en 2.500 m² gehanteerd op de concept-beleidskaart. Deze grenzen worden door het plangebied echter niet overschreden. Negatieve effecten voor dit aspect kunnen op voorhand worden uitgesloten. Nader archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg is niet noodzakelijk.

Cultuurhistorie

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een deels bebouwd en deels groen terrein zonder waardevolle bebouwing. Er zijn in het plangebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig, negatieve effecten voor dit aspect kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Bodem

Een verkennend onderzoek wordt op dit moment uitgevoerd. Het plangebied bevindt zich te midden van een woonwijk en het plangebied was voorheen in gebruik ten behoeve van een maatschappelijke functie. Het is niet aannemelijk dat vanuit deze functie verontreinigingen in de bodem zijn ontstaan.

Water

Het wateraspect vormt geen belemmering voor het project. Er is geen sprake van een grote toename van verharding waarvoor compensatie nodig is. Met betrekking tot hemelwater en afvalwater wordt zoveel mogelijk rekeningen gehouden met een gescheiden systeem. Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat wordt voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlopende materialen gebruikt. Om grondwateroverlast te voorkomen is naast de droogleggingsnorm daarom ook de ontwateringsdiepte van belang. Bij het bepalen van de aanleghoogte naast de drooglegging wordt ook rekening gehouden met voldoende ontwateringsdiepte.

De voorgenomen ontwikkeling zelf heeft geen negatief effect op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse.

Daarom heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de oppervlakte- of grondwaterkwaliteit.

Bereik, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect

Uit het voorgaande blijkt dat er geen sprake is van belangrijke negatieve milieueffecten. De effecten hebben een lokaal bereik en zijn niet grensoverschrijdend. Het project is in principe niet omkeerbaar, maar eventuele effecten kunnen worden gemonitord en bijgestuurd.

Conclusie

Het planvoornemen bestaat uit de herinrichting van een bestaand uitvaartcentrumlocatie tot een woonlocatie met daarop acht patiowoningen. Gebleken is dat het plangebied en de omgeving niet extra kwetsbaar zijn. Gelet op de aard en relatieve omvang van het project, de plaats hiervan en de kenmerken van de potentiële effecten kan worden geconcludeerd dat er geen belangrijke negatieve milieugevolgen aan de orde kunnen zijn die het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure rechtvaardigen.