

Advies voor burgemeester en wethouders

Zaaknummer: 614804	Datum advies: 16 mei 2017	Portefeuillehouder: B. Nootebos
Opsteller: A.M.M. Halsema		

Onderwerp:	vaststelling wijzigingsplan Geerling 9
Concept besluit:	- het wijzigingsplan Geerling 9 vaststellen; - de uitvoering van het beeldkwaliteitsplan te koppelen als voorwaarde aan de af te geven omgevingsvergunning.
Samenvatting:	Germaco Vastgoed BV wil het bouwvlak op het perceel Geerling 9 te Bovenkarspel vergroten om een nieuwe schuur te kunnen bouwen. Om hieraan medewerking te kunnen verlenen is een ontwerp wijzigingsplan in procedure gebracht voor het vergroten van het bouwvlak. Tijdens de ter inzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Voorts voldoet het plan aan de voorwaarden om gebruik te kunnen maken van de wijzigingsbevoegdheid. Er bestaat dan ook geen bezwaar tegen vaststelling van het wijzigingsplan. Tevens wordt het beeldkwaliteitsplan gekoppeld aan de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor de bouw van de schuur.

Wat kost het?	n.v.t.
Hoe is de uitgave gedekt?	n.v.t.
Zijn het besluit en de toelichting openbaar?	ja

Besluit college

Akkoord met voorstel.

VERGADERING BURGEMEESTER EN WETHOUDERS DD:

16/05-2017

9

	Secretaris A. Huisman	Burgemeester W.J.F.M. van Beek	Wethouder J.H. Munnik	Wethouder T. Schuitemaker	Wethouder B. Nootebos	Wethouder N. Slagter
AKKOORD	<i>A</i>	<i>WJF</i>	<i>HM</i>	<i>TS</i>	<i>B</i>	<i>NS</i>
BESPREKEN						



Vervolgprocedure	
Publicatie	Ja
Raad informatief	Nee
Raad besluitvormend	Nee
Burgerparticipatie	Nee

Bijlagen	
1.	wijzigingsplan
2.	
3.	
4.	

Toelichting bij het advies aan Burgemeester en Wethouders dd: 16 mei 2017 over vaststelling wijzigingsplan Geerling 9

Inleiding c.q. aanleiding

Germaco Vastgoed BV wil het bouwvlak op het perceel Geerling 9 te Bovenkarspel vergroten om een nieuwe schuur te kunnen bouwen.

Het bouwplan is getoetst aan de bestemming "agrarisch" van het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2010".

De toekomstige bebouwing komt voor een deel buiten het bouwvlak. Dit is niet toegestaan.

Om medewerking te kunnen verlenen aan het bouwplan is een wijzigingsplan in procedure gebracht voor het vergroten van het bouwvlak.

Wettelijk en beleidskader

Van 2 maart tot en met 12 april 2017 heeft het ontwerpwijzigingsplan ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging van het wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Vraagstelling / inhoud

Door de provincie Noord-Holland is op 14 maart 2017 een aanbeveling op het beeldkwaliteitsplan ingezonden. Het beeldkwaliteitsplan is onder bijlage 4 bij het wijzigingsplan gevoegd. Deze aanbeveling is opgenomen in het beeldkwaliteitsplan en akkoord bevonden door de provincie Noord-Holland op 19 april 2017.

Het beeldkwaliteitsplan wordt gekoppeld aan de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor de bouw van de schuur.

Financiële aspecten / kosten

n.v.t.

Afweging van belangen en beoogd resultaat

Het plan voldoet aan de voorwaarden om gebruik te kunnen maken van de wijzigingsbevoegdheid. Er bestaat dan ook geen bezwaar tegen vaststelling van het wijzigingsplan.

Verdere procedure en planning (inclusief communicatie en burgerparticipatie)

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt gepubliceerd volgens artikel 3.4 Awb

Tegen het vastgestelde wijzigingsplan kan beroep worden aangetekend.

Het beeldkwaliteitsplan wordt in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor de bouw van de schuur opgenomen.