

VERZONDEN 27 OKT. 2016

Onderwerp: Geerling 9, Bovenkarspel
Advies omgevingsvergunning planologische
strijdigheid t.b.v. nieuwbouw bedrijfsruimte

Aan: Gemeente Stede Broec
Afdeling Ruimte
t.a.v. M. Kok

Datum advies: 27 oktober 2016

Kenmerk RUD NHN: RUD16.201301

Kenmerk gemeente:

Contactpersoon: H. Neuvel

Doorkiesnummer: 088 - 1021731

E-mail: hneuvel@rudnhn.nl

Bijlagen:

Paraaf afdelingsmanager:



Samenvatting

Advies omgevingsvergunning planologische strijdigheid	
Milieueffectrapportage, bedrijven en milieuzonering, luchtkwaliteit, externe veiligheid	Geen belemmering.
Bodem	Geen belemmering. Mogelijk bodemonderzoek noodzakelijk bij aanvraag omgevingsvergunning bouwen.
Duurzaamheid	Hieraan dient aandacht te worden besteed.
Natuurwetgeving	Geadviseerd wordt om een quickscan natuur te laten uitvoeren vanwege de sloop van de schuur.

Melding en omgevingsvergunning milieu	Een melding Activiteitenbesluit is noodzakelijk. Zie opmerking over prefab put.
--	---

1. Inleiding

Op 13 oktober 2016 is om een advies gevraagd met betrekking tot een verzoek voor een omgevingsvergunning voor het onderdeel planologische strijdigheid voor de bouw van een bedrijfsruimte na sloop van de aanwezige bedrijfsruimte aan de Geerling 9 in Bovenkarspel.

Gevraagd wordt om milieuadvies te geven in verband met planologische strijdigheid.

Bij de totstandkoming van het advies zijn de volgende stukken betrokken:

- uitgave "bedrijven en milieuzonering" van de VNG uit 2009;
- Activiteitenbesluit;
- tekeningen met projectnummer B160624-42, bladnummer V10, V11, V12 en V31.

2. Milieueffectrapportage

2.1 Inleiding

Bij een project moet getoetst worden of deze belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. De milieueffectrapportage is dient ervoor om het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Of een bepaalde activiteit in een bepaalde omvang belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben is afhankelijk van het soort activiteit, de omvang daarvan en het type procedure. Deze staan beschreven in de bijlagen C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.).

2.2 Beoordeling

De voorgenomen activiteit is niet genoemd in die bijlagen. Een beoordeling hoeft niet plaats te vinden.

3. Milieuadvies Ruimte

3.1 Inleiding

Het bestemmingsplan is het resultaat van een integrale ruimtelijke afweging, waarbij ook alle milieuonderwerpen worden meegewogen. Welke milieuonderwerpen vanuit een duurzame ruimtelijke ordening voor een plangebied van belang zijn, moet per plan in een zo vroeg mogelijk stadium in beeld worden gebracht.

3.2 Omgeving

De locatie is gelegen in het buitengebied.

In de omgeving van het bedrijf zijn de volgende relevante woningen aanwezig:

- diverse (bedrijfs)woningen aan de Geerling (van andere agrarische bedrijven).

3.3 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Hiervoor biedt de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" een handreiking voor een verantwoorde inpassing van milieubelastende activiteiten, zoals bedrijven, in de fysieke omgeving of van gevoelige functies, zoals woningen, nabij bedrijven. Voor een breed scala van milieubelastende activiteiten gelden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en gevaar) richtafstanden. Deze zijn in een richtafstandenlijst opgenomen.

De doelen van milieuzonering zijn:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Uit de richtafstandenlijst blijkt dat met name voor het aspect geluid de grootste afstand moet worden aangehouden. Deze afstand is 30 meter (in de bedrijfsruimte worden cellen gerealiseerd en er komt een laadkuil).

De afstand tussen de nieuw te bouwen bedrijfsruimte en de dichtstbijzijnde (bedrijfs)woning bedraagt meer dan 150 meter. Tussen deze woning en andere woningen die op grotere afstand zijn gelegen, zijn gebouwen/kassen aanwezig. Gezien de grote afstand en het feit dat er tussen de nieuw te bouwen bedrijfsruimte en deze woningen gebouwen/kassen staan, die voor een geluidwerende werking zullen zorgen, zullen deze woningen hoogstwaarschijnlijk geen belemmering vormen voor de nieuw te bouwen bedrijfsruimte.

Op het adres Geerling 4c en 4d staat huisvesting voor arbeidsmigranten (logiesfunctie), zie BAG viewer, aan de overkant van het pad van Geerling 9. Gezien het feit dat het hier dus om logiesfunctie gaat en geen woonbestemming, is ook hier geen sprake van een belemmering.

3.4. Luchtkwaliteit

3.4.1 Inleiding

Met wet- en regelgeving wil de overheid een goede luchtkwaliteit bewerkstelligen en de burgers beschermen tegen de schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. Verontreiniging is afkomstig van verschillende bronnen, zoals het gemotoriseerde verkeer, industriële en agrarische inrichtingen en achtergrondconcentraties van verontreinigende stoffen. De mate van blootstelling aan luchtverontreiniging moet worden meegenomen in de afweging of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en moet afgewogen worden of het aanvaardbaar is om een bepaald project op een bepaalde plaats te realiseren.

3.4.2 Beoordeling

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen moet bij nieuwbouwplannen het aspect luchtkwaliteit worden beschouwd (hoofdstuk 5.2 van de Wet milieubeheer). Het plan zal niet voor overschrijdingen van de grenswaarden zorgen en niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht. Ook is het niet opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of het Regionaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit regio Noordvleugel (RSL-NV). Het bouwwerk ligt niet binnen de onderzoekszone van 300 meter van de N302 conform het Besluit gevoelige bestemmingen. De grenswaarde wordt niet overschreden.

De voorgenomen ontwikkeling vormt voor het aspect lucht geen belemmering.

3.5 Externe veiligheid

3.5.1 Inleiding

Externe veiligheid heeft betrekking op situaties waar een incident met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden waardoor mensen – die verder niets met de risicodragende activiteit te maken hebben – om het leven zouden kunnen komen.

3.5.2 Beoordeling

In de directe omgeving van de ruimtelijke ontwikkeling zijn geen verkeers-, spoor- en vaarwegen aanwezig waar (relevant) transport van gevaarlijke stoffen over plaatsvindt.

Bedrijven waar grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen opgeslagen, verwerkt of geproduceerd worden en transportleidingen van aardgas zijn gelegen op voldoende afstand gelegen van de ruimtelijke ontwikkeling.

Externe veiligheid is voor deze locatie niet relevant. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3.6 Bodem

3.6.1 Inleiding

In de planvorming moet rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit in relatie tot toegelaten functies. In de toelichting van een bestemmingsplan, ruimtelijke onderbouwing, e.d. moeten de overwegingen hierover zijn opgenomen. Als blijkt dat de bodemkwaliteit niet direct geschikt is voor de gewenste bestemming dan moet hiervoor een nadere afweging worden gemaakt.

3.6.2 Beoordeling

Op het bedrijfsterrein Geerling 9 zijn in 2000 en 2002 bodemonderzoeken gedaan. Daarbij zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Deze onderzoeken zijn niet uitgevoerd ter plaatse van het huidige bouwplan. Op het naastgelegen perceel zijn in dezelfde periode lichte verontreinigingen aangetroffen. De locatie valt in kwaliteitsklasse wonen van de bodemkwaliteitskaart 2011. In het historisch bodembestand zijn op en in de directe omgeving van de locatie geen andere relevante vermeldingen, anders dan de huidige bedrijfsactiviteiten.

Op basis van de beschikbare gegevens kan worden geconcludeerd dat de bodemkwaliteit naar verwachting geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

Indien een omgevingsvergunning bouwen wordt aangevraagd komt de vraag aan de orde of een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk is, zoals bedoeld in artikel 8 lid 4 van de Woningwet. Dat is in deze situatie mogelijk het geval als de ruimte gehele of gedeeltelijk gebruikt wordt als werkruimte waar minimaal 2 uur per dag mensen in werken. Dit is uit de beschikbare gegevens niet op te maken.

3.7 Duurzaamheid

De gemeente Stede Broec streeft naar een duurzaam gebouwde omgeving. Daarom dient hieraan aandacht te worden besteed. In de ruimtelijke onderbouwing moet daarom een paragraaf "duurzaamheidsaspecten" worden opgenomen waarin het ambitieniveau wordt vastgelegd.

3.8 Natuurwetgeving

3.8.1 Inleiding

De Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische, genetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden, heeft de EU het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit netwerk vormt de hoeksteen van het beleid van de Unie voor behoud en herstel van biodiversiteit. De soortenbescherming is geregeld in de Flora- en faunawet (Ff), de gebiedsbescherming in de Natuurbeschermingswet 1998 (Nb).

3.8.2 Beoordeling

Gebiedsbescherming (NB-wet)

De locatie ligt op een afstand van 3 kilometer van Natura-2000 gebieden en op 200 meter van de Ecologische Hoofdstructuur/Natuur Netwerk Nederland (NNN).

De NNN heeft geen externe werking. Gezien de omvang van het plan nieuwe kas en de afstand*) worden negatieve gevolgen niet verwacht. *)Het Natura 2000 gebied met een voor verzuringgevoelig Habitat ligt op veel grotere afstand (meer dan 20 kilometer).

Soortenbescherming (FF-wet)

Vanwege de sloop van het bestaande gebouw dient rekening gehouden te worden met verbodsbepalingen uit de flora- en faunawet. Het is verboden beschermde dieren opzettelijk te verontrusten, te doden, te verwonden of te vangen. Bij de sloop dient rekening gehouden te worden met:

- vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen;
- alle broedende vogels (actieve nesten van vogels mogen niet worden aangetast of verstoord), en
- vaste nestlocaties van enkele vogelsoorten zoals roofvogels, uilen en huismus, deze "lege" nesten zijn jaarrond beschermd.

Advies

De initiatiefnemer adviseren om een quickscan natuur te laten uitvoeren, vanwege de sloop van het bestaande schuur.

4. Vergunning of melding milieu

Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit en is een type B-bedrijf. Type B-bedrijven zijn meldingsplichtig. Bij het oprichten of veranderen van het bedrijf moet de melding gelijktijdig met de omgevingsvergunning voor het onderdeel planologische strijdigheid worden gedaan.

N.B.

Bij een gefaseerde aanvraag kan de melding ook bij de fase van omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen ingediend worden.

Op de tekening is een prefab put aangegeven. Op de tekening behorende bij de melding Activiteitenbesluit dient aangegeven waarvoor deze put dient. Dit is nu niet duidelijk.

