

VERZONDEN 23 JAN. 2017

Onderwerp:	Geerling 9, Bovenkarspel Advies omgevingsvergunning bouwen t.b.v. nieuwbouw bedrijfsruimte
Aan:	Gemeente Stede Broec Afdeling Ruimte t.a.v. H. Bleeker
Datum advies:	23 januari 2017
Kenmerk RUD NHN:	RUD17.207904
Kenmerk gemeente:	
Contactpersoon:	H. Neuvel
Doorkiesnummer:	088 - 1021731
E-mail	hneuvel@rudnhn.nl
Bijlagen:	
Paraaf afdelingsmanager:	

Samenvatting

Advies omgevingsvergunning bouwen	
Melding	Melding Activiteitenbesluit is ingediend, dient nog beoordeeld te worden of deze volledig is, zie onderstaand.
Bodem	Na te gaan bij de aanvrager wat het gebruiksdoel is van de overige ruimte, zie onderstaand. Niet bedoeld als ruimte waar structureel mensen werken geen bodemonderzoek nodig. De insteek van de RUD NHN is dat deze informatie door de gemeente wordt opgevraagd. Geadviseerd wordt om een verkennend asbestonderzoek te laten verrichten, zie onderstaand.

1. Inleiding

Op 19 januari 2017 is om een advies gevraagd met betrekking tot een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen voor de bouw van een bedrijfsruimte op Geerling 9 in Bovenkarspel.

De aanvraag is op 11 januari 2017 via het omgevingsloket ingediend, met dossiernummer 2742707.

Gevraagd wordt om advies te geven wat de milieutechnische consequenties zijn van de voorgenomen activiteit en of er een bodemonderzoek noodzakelijk is voor de omgevingsvergunning bouwen.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- eerder door de RUD NHN uitgebracht advies met kenmerk RUD16.201301, d.d. 27 oktober 2016;
- aanvraag omgevingsvergunning "bouwen" van naam Germaco BV, d.d. 11 januari 2017, kenmerk: 2742707;
- tekeningen met projectnummer B160624-42, bladnummer B10, B11, B30, laatst gewijzigd d.d. 31 oktober 2016;
- tekeningen met projectnummer B160624-42, bladnummer B12 en B22, laatst gewijzigd d.d. 20 oktober 2016;
- melding Activiteitenbesluit, d.d. 23 december 2016, kenmerk: Aurg3bpi6.

2. Milieuadvies bouwen

2.1 Inleiding

Bedrijfsmatige activiteiten, of activiteiten in een omvang alsof deze bedrijfsmatig zijn, kunnen onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen. Dit is hier het geval. Bedrijfsmatige activiteiten kunnen meldingsplichtig in het kader van het Activiteitenbesluit zijn of vergunningplichtig in het kader van de Wabo.

2.2 Melding Activiteitenbesluit

2.2.1 Algemeen

Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit en is een type B-bedrijf. Type B-bedrijven zijn meldingsplichtig. Bij het oprichten of veranderen van het bedrijf moet de melding gelijktijdig met de omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen worden gedaan. Zonder deze melding kan de aanvraag om omgevingsvergunning niet in behandeling worden genomen.

2.2.2. Beoordeling melding

Op 23 december 2016 is een melding Activiteitenbesluit ingediend. De melding is behandeling bij de heer H. Gierman. Hij zal beoordelen of de melding volledig is (zonder een volledige melding kan de omgevingsvergunning bouwen niet worden verleend).

3. Milieuaspecten

In het advies van de RUD NHN d.d. 27 oktober 2016 is aangegeven dat een verkennend bodemonderzoek nodig is als de nieuw te bouwen bedrijfsruimte een werkruimte is waar meer dan 2 uur per dag mensen in verblijven. Uit de toen beschikbare informatie kon dat niet worden opgemaakt.

Uit de nu beschikbare informatie blijkt de ruimte wordt aangemerkt als opslag, koelcel e.d. In het aanvraagformulier OLO staan 0 personen genoemd.

In de activiteitenbeschrijving bij de melding Activiteitenbesluit staat dat de nieuwbouw voornamelijk bedoeld is om de opslagcapaciteit te vergroten. Op de tekening staan 4 cellen ingetekend maar de overige ruimte is niet benoemd.

Op basis van de beschikbare gegevens is de inschatting dat het hier niet gaat om een

verblijfsruimte waarvoor een bodemonderzoek nodig is, maar 100% duidelijk is het nog niet.

Geadviseerd wordt om bij de aanvrager na te gaan wat het gebruiksdoel is van de overige ruimte. Als dat niet is bedoeld als ruimte waar structureel mensen werken is geen bodemonderzoek nodig. De insteek van de RUD NHN is dat deze informatie door de gemeente wordt opgevraagd.

Los van een eventuele onderzoeksnoodzaak in het kader van de omgevingsvergunning moet men ook in het kader van arbo inzicht hebben in de bodemkwaliteit tenzij duidelijk is dat de bodemkwaliteit onverdacht is. Dit is vanuit de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever richting bedrijven die in de grond werken zoals aannemers en nutsbedrijven.

Uit de asbestinventarisatie blijkt dat de te slopen loods is bedekt met 495 m² asbesthoudende golfplaten. Bij de bouw kunnen resten in de bodem zijn beland. Om die reden is de bodemkwaliteit niet onverdacht en wordt geadviseerd een verkennend asbestonderzoek te laten verrichten.

