

Marga Dekker

Van: Femke de Water
Verzonden: woensdag 6 juli 2016 13:05
Aan: Marga Dekker
Onderwerp: FW: Wijzend 1 (vergroting bouwvlak) tekening

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Gijtenbeek, dhr. J. (Jeffrey) [<mailto:gijtenbeekj@noord-holland.nl>]
Verzonden: donderdag 30 juni 2016 15:49
Aan: Femke de Water
Onderwerp: RE: Wijzend 1 (vergroting bouwvlak) tekening

Beste Femke,

Wij hebben het ontwerp wijzigingsplan beoordeeld op ruimtelijke kwaliteit. Daarbij merken wij het volgende op:

Plannen voor vergelijkbare bedrijven hier in de omgeving, zoals voor het aan de achterzijde van dit bedrijf gelegen zaadveredelingsbedrijf op Slimweg 38, zijn eerder behandeld en gezien de omvang van de plannen voorgelegd aan de ARO. In het voorliggende geval gaat het om een veel kleinere uitbreiding bij een bestaand bedrijf.

Het beeldmateriaal bij dit plan beperkt zich vooralsnog tot tekeningen waarop de nieuwe grens van het bouwvlak is aangegeven en bestemmingsplankaarten. Een erfinrichtingsplan ontbreekt nog. Aanbevolen wordt om dit alsnog te maken. Hierbij zou de (her)inrichting van het voorerf ook meegenomen moeten worden. Aanbevolen wordt om hier te zorgen voor een meer representatieve inrichting van het voorerf, waarbij gebruik gemaakt wordt van gebiedseigen beplantingsmateriaal en groene, natuurlijke oevers. Een meer representatieve uitstraling is zowel in het voordeel van het bedrijf zelf, als voor de beleving vanaf de openbare weg.

Voor mogelijke toekomstige uitbreidingen van dit bedrijf geldt dat voor de uitbreiding naar achteren beperkingen zouden moeten gelden, zoals ook in de verkenning van de PARK naar de uitbreiding van bollenbroeierijen is verwoord. Hiermee wordt voorkomen dat de ruimte volledig dichtslibt en blijven er zichtlijnen over die passen bij de schaal en het karakter van deze polder.

Groeten,

dhr. J. (Jeffrey) Gijtenbeek
Planbeoordelaar – Ruimtelijke Inrichting

T (023) 514 3600
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl
gijtenbeekj@noord-holland.nl

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Femke de Water [<mailto:Femke.deWater@sed-wf.nl>]

Verzonden: woensdag 15 juni 2016 14:57

Aan: Gijtenbeek, dhr. J. (Jeffrey)

CC: Martin Groefsema

Onderwerp: Wijzend 1 (vergroting bouwvlak) tekening

Beste Jeffrey,

Hierbij een tekening van het bestaande en het toekomstige bouwvlak van de Wijzend 1 te Lutjebroek.

Met vriendelijke groet,

Femke de Feber - de Water

Medewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Ruimte

T: 0228 534724

E: femke.dewater@sed-wf.nl

Postadres:

Postbus 20

1610 AA Bovenkarspel