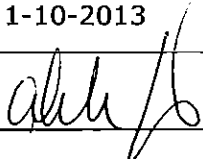




Onderwerp:	Vaststellen wijzigingsplan Voetakkers 6		
Portefeuillehouder:	Bart Nootebos		
Registratienummer:	5 3 8 3 6 7	Datum College	1-10-2013
Openbaar	Beslissing College		
Samenvatting voorstel:			
De heer J.A.M. Kuin van Drechterland Vastgoed B.V. heeft een verzoek ingediend om de bestemming van het perceel aan de Voetakkers 6 te Lutjebroek te wijzigen voor de opslag van hout. Om hieraan medewerking te kunnen verlenen is een wijzigingsplan in procedure gebracht voor het wijzigen van de functie. Tijdens de ter inzagelegging van het wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Er is één zienswijze ingediend na de ter inzagetermijn. Voorts voldoet het plan aan de voorwaarden om gebruik te kunnen maken van de wijzigingsbevoegdheid. Er bestaat dan ook geen bezwaar tegen vaststelling van het wijzigingsplan.			
Besluit:			
Het college besluit: - de ingediende zienswijze niet ontvankelijk te verklaren; - het wijzigingsplan Voetakkers 6 vast te stellen.			

Toelichting bij Vaststellen wijzigingsplan Voetakkers 6

Aanleiding en probleemstelling (analyse):

Het plan is getoetst aan de bestemming "agrarisch" van het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2010".

De opslag van hout is niet toegestaan.

Om medewerking te kunnen verlenen aan het plan is een wijzigingsplan in procedure gebracht voor het wijzigen van functie.

Eerdere besluitvorming:

Op 25 juni 2013 is besloten medewerking te verlenen aan het plan door het wijzigen van de functie en het wijzigingsplan in procedure te brengen.

Argumentatie

Zienschijzen

Tijdens de terinzage termijn van 8 augustus tot en met 18 september 2013 zijn geen zienschijzen ingediend.

Op 23 september 2013 is één zienschijze ontvangen van de heer Marcel Verweij, Bakker dé Houthandel, Oosterwijzend 1a te Hoogkarspel. De heer Verweij begint met de mededeling dat het hem bekend is dat zijn zienschijze 2 dagen te laat is ingediend en hij vraagt daarvoor verschoning. Hij maakt bezwaar omdat er momenteel opslag van hout buiten plaats vindt en dat er in het bedrijfsgebouw een werkplaats is met zaagmachines. Tevens is er volgens de heer Verweij een afhaalcentrum voor klanten ingericht waardoor er nogal wat vervoersbewegingen plaatsvinden.

Beantwoording zienschijzen

De termijn voor het indienen van een zienschijze is op 19 september 2013 verlopen en de zienschijze is op 23 september ontvangen. Volgens artikel 6.9 Algemene wet bestuursrecht (Awb) is de zienschijze niet tijdig ingediend. De zienschijze is niet per post verzonden en een poststempel ontbreekt. De heer Verweij heeft geen reden aangegeven waarom hij zijn zienschijze niet tijdig heeft ingediend. Van verschoning van de termijn kan daarom geen sprake zijn. Tevens is de zienschijze niet voorzien van een dagtekening wat een indiening vereiste is volgens artikel 6.5 lid 1 letter b Awb.

Wij zijn van mening dat de zienschijze niet ontvankelijk is.

Voorts voldoet het plan aan de voorwaarden om gebruik te kunnen maken van de wijzigingsbevoegdheid. Er bestaat geen bezwaar tegen vaststelling van het wijzigingsplan.

Naar aanleiding van de brief van de heer Verweij is de locatie aan de Voetakkers 6 bezocht door Stefan Schoenmaker, Handhaving en Angèle Halsema, Ruimtelijke Ordening, en hebben zij met de huurder gesproken.

Er is nog sprake van buitenopslag maar de huurder zal ervoor zorg dragen dat het buitenterrein wordt leeggemaakt. Een afhaalcentrum is niet aangetroffen en ook er is geen werkplaats ingericht. Het hout wordt bij een timmerfabriek in Andijk tot tuinhuisjes verwerkt en opgeslagen in het bedrijfspand aan de Voetakkers 6. De verkoop van het hout vindt plaats bij het bedrijf aan de Tocht in Bovenkarspel en incidenteel worden er op verzoek van een klant palen voor de tuinhuisjes afgekort.

Voorstel aan het college:

- de ingediende zienschijze niet ontvankelijk te verklaren;
- het wijzigingsplan Voetakkers 6 vast te stellen.

Juridische paragraaf

Tegen het vastgestelde wijzigingsplan kan beroep worden aangetekend.

Financiële paragraaf

n.v.t.

Communicatie

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt gepubliceerd in De Middenstander, de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

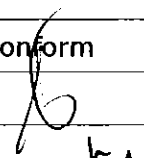
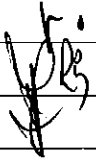
Burgerparticipatie

n.v.t.

Onderwerp	Vaststellen wijzigingsplan Voetakkers 6	
Vorbereiding:		
Opsteller:	Angèle Halsema	Paraaf afdelingshoofd 
Taakveld:	11 Ruimtelijke Ordening, Volkshuisvesting	
Afdeling:	Vrom/Bouwen	
Datum:	18-9-2013	
Telefoonnr:	0228-510 180	
Juridische gevolgen:	☐	
Financiële gevolgen:	☐	
Personele gevolgen:	☐	
Communicatie:	☐	
OR-Item:	Nee	
Burgerparticipatie	N.v.t.	

Financiële gevolgen			
Totaal budget :	Vul in	Restant budget	Vul in
Reeds verplicht:	Vul in	Kosten voorstel	Vul in
Restant budget:	Vul in	Binnen budget	☐

Vervolgtraject		
Commissie:	N.v.t.	Datum
Raad:	☐	Datum

Behandeling	Conform	Bespreken	Opmerking
Secretaris	  		
Burgemeester			
Weth. Groot			
Weth. Zwaan			
Weth. Nootebos			

Notities