

Watervergunning d.d. 30 augustus 2018

Registratienummer
18.0256949

Pagina
1

Datum
30 augustus 2018

Dossiernummer
HHNK/18003284



WATERVERGUNNING

Ten name van:
Æ de Wit B.V.
Veilingweg 20
1611 BN BOVENKARSPÉL

DEEL I BESLUIT EN VOORSCHRIFTEN

1 Besluit

De aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2, lid 1 en artikel 3.3 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 aan Æ de Wit B.V. te verlenen voor:

het realiseren van waterberging in een bassin met overstort naar het oppervlaktewater wegens het uitbreiden bebouwing bij Veilingweg 20 Bovenkarspel

- De gewaarmerkte tekeningen met nummer 16-1378, versie C deel te laten uitmaken van de vergunning.
- De voorschriften van deel I, hoofdstuk 2, aan deze vergunning te verbinden.

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

N. Ansano
Hoofd cluster Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bezwaar

- Het besluit wordt gepubliceerd op de website www.overheid.nl.
- U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen dit besluit. Het bezwaar kunt u sturen naar Adviescommissie Bezwaren, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website: www.hhnk.nl.
- Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Daarvoor kunt u een verzoek indienen bij de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2300 BR Haarlem.

2 Voorschriften

2.1 Voorschriften van algemene aard

1. U voert de werkzaamheden uit volgens de bij dit besluit behorende bijlagen.
2. U houdt na realisatie de vergunde werken op uw kosten in een goede staat.
3. U meldt minstens tien dagen voordat de werkzaamheden beginnen de start van de werkzaamheden bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder. Binnen vijf dagen na beëindiging van de werkzaamheden meldt u dit eveneens bij deze toezichthouder.
4. Als u, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. U moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
5. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het hoogheemraadschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
6. U voert de werkzaamheden zonder onderbreking uit om eventuele nadelige effecten te voorkomen. Daarbij moeten alle aanwijzingen door de toezichthouder onmiddellijk worden opgevolgd.
7. U neemt contact op met het hoogheemraadschap indien u geen gebruik meer wenst te maken van het vergunde werk om de locatie zo nodig in oorspronkelijke staat te herstellen.

2.2 Bijzondere voorschriften

Bijzondere voorschriften compensatie verhardingstoename

1. Vóórdat de verhardingstoename wordt gerealiseerd wordt deze volledig door de vergunninghouder gecompenseerd door het in gebruik nemen van een waterbassin met een extra waterbuffer boven het gietwater overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen en Bijzondere voorschriften 'waterbassin'.

Bijzondere voorschriften waterbassin

1. Er wordt een bassin aangebracht met een extra waterbuffer boven het gietwater van ca. 400 m³. De buffer hoogte in het bassin is hierdoor tenminste 0,30 meter. Deze buffer is ten behoeve van de nog uit te voeren nieuwbouw en reeds gerealiseerde uitbreiding, het totale oppervlak van beide uitbreidingen is 5750 m² de extra erfverharding 80 m².
2. De waterbuffer boven het gietwater wordt uitsluitend gebruikt voor de tijdelijke opslag van neerslag. In perioden met weinig of geen neerslag dient deze leeg te zijn.
3. Er wordt ten behoeve van het gecontroleerd leeglopen van de waterbuffer, in de gecombineerde standpijp op de onderlijn van de waterbuffer een opening aangebracht met een diameter van maximaal 14 mm. Dit komt overeen met een maximale lozingscapaciteit van 8 m³/min/100 ha.
4. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de oevers en de bodem van de waterloop ter plaatse van het lozingspunt tegen uitspoeling en afkalving worden beschermd.
5. Er worden geen andere stoffen dan hemelwater geloosd op het oppervlaktewater.
6. Verondiepingen, die als gevolg van het aanbrengen van het lozingswerk en het lozen van water in de waterloop ontstaan, worden door de vergunninghouder verwijderd.

7. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de afvoerleiding en het lozingspunt in goede en werkende staat worden onderhouden, waardoor de werking is gegarandeerd.
8. Het waterbassin, de afvoerleiding en het lozingspunt dienen ten allen tijde toegankelijk te zijn voor de toezichthouder van het hoogheemraadschap.
9. Bij het gebruik nemen van het bassin dient de aangebrachte verharding zodanig te worden verwijderd dat er geen versnelde afvoer van hemelwater meer kan plaatsvinden of de versnelde afvoer dient op een andere wijze gecompenseerd te worden.

Nb. Eventuele voorwaarden gesteld vanuit het Activiteitenbesluit blijven onverminderd van kracht op het waterbassin.

KOPIE

3 Overige zaken om rekening mee te houden

1. Naast deze watervergunning heeft u wellicht nog ontheffingen en/of vergunningen nodig van de gemeente of andere overheidsinstanties. Wij raden u aan dit na te vragen.
2. Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.
3. Als de werkzaamheden klaar zijn, voert het hoogheemraadschap een controle uit. De vergunning is pas definitief opgeleverd als de controle heeft plaatsgevonden.
4. Mocht u de werkzaamheden uitvoeren in strijd met de voorschriften van deze vergunning, dan kan het bestuur van het hoogheemraadschap besluiten om de vergunning in te trekken.
5. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

DEEL II JURIDISCH KADER

4 Aanleiding aanvraag

De aanvrager gaat zijn bedrijfsbebouwing en erf uitbreiden en ten behoeve van het voorkomen van versnelde afvoer van het afstromende hemelwater compenserende maatregelen treffen. De oorspronkelijke aanvraag is aangevuld met reeds aangebrachte verharding.

5 Toetsingskaders

Bij de behandeling van de aanvraag letten we op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016.

Daarnaast toetsen we de aanvraag aan de van toepassing zijnde Europese en nationale wet- en regelgeving en de relevante regionale kaders:

- De Kaderrichtlijn Water;
- Het Nationaal Waterplan 2016-2021
- Watervisie 2021 van de provincie Noord-Holland;
- Het Waterprogramma 2016-2021 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Beleidsnota waterkeringen 2012-2017;
- De Beleidsregels keurontheffingen van 24 april 2007;
- Beleidsregels Compensatie verhardingstoename en Alternatieve waterberging van 28 januari 2015

6 Overwegingen Keurbesluit

Toetsing waterlopen

Het hoogheemraadschap toetst aanvragen voor activiteiten in of nabij waterlopen aan:

- bergingscapaciteit waterloop;
- doorstroomcapaciteit waterloop;
- stabiliteit taluds;
- effect op waterkwaliteit;
- effect op ecologie;
- effect op grondwaterregime;
- doelmatig onderhoud waterloop.

Toetsing waterkeringen

Dit is niet van toepassing omdat de werkzaamheden niet worden uitgevoerd in de nabijheid van een waterkering.

Watertoets

Ten behoeve van de berekening van de toename verharding is een watertoets toegepast.

Motivering toetsing en beleid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zorgt o.a. voor voldoende water, schoon water en waterveiligheid. Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de waterhuishoudkundige, waterkeringstechnische en ecologische belangen van het waterlichaam door de verlening en/of uitvoering van de gevraagde vergunning niet (onevenredig) worden geschaad.

7 Belangen derden en horen aanvrager

Belangen van derden

Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

Horen belanghebbenden en aanvrager

Ten aanzien van de belanghebbende(n) is er geen aanleiding om te horen.

Over de aanvraag, de te verlenen vergunning en de hieraan te verbinden voorschriften hebben overleggen plaatsgevonden tussen de heer S. Schouten, gemachtigde van de aanvrager en een medewerker van het hoogheemraadschap. Naar aanleiding van deze contacten is op 10 augustus 2018 de aanvraag aangevuld met een reeds eerder uitgevoerde uitbreiding van de bebouwing.

8 Samenvatting juridisch kader

- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van de vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige, waterkeringtechnische en ecologische belangen van het waterlichaam die door de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 worden beschermd.
- Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding, de waterkeringen en de ecologie voldoende worden gewaarborgd.

9 Proceduregegevens

De aanvraag is ingediend door Bouwbedrijf Sjaak Schouten BV namens Æ de Wit B.V.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 3822821/18.0242270.

Een aanvulling op de aanvraag is op 10 augustus 2018 ontvangen en geregistreerd onder de nummers 18.0255295 en 16.0255296.

Afschrift verzonden aan:

- de heer M. Bats, toezichthouder hoogheemraadschap
- de heer D. Jagroep, cluster handhaving
- Bouwbedrijf Sjaak Schouten BV, digitaal naar info@sjaakschouten.nl

