



Onderwerp:	Wijzigingsplan Pieter Janszoon Jongstraat 174		
Portefeuillehouder:	B.S. Nootebos		
Registratienummer:	487350	Datum College	14 AUG 2012
Besloten?	☐	Beslissing College	alh / 14/8
Samenvatting voorstel:			
Groot - Vriend B.V. wil de bestaande bedrijfsruimte op het perceel Pieter Janszoon Jongstraat 174 uitbreiden. Om hieraan medewerking te kunnen verlenen is een wijzigingsplan in procedure gebracht voor het vergroten van het bouwvlak. Tijdens de ter inzagelegging van het wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Voorts voldoet het bouwplan aan de voorwaarden om gebruik te kunnen maken van de wijzigingsbevoegdheid. Er bestaat dan ook geen bezwaar tegen vaststelling van het wijzigingsplan.			
Besluit:			
Het college besluit het wijzigingsplan Pieter Janszoon Jongstraat 174 vast te stellen.			

Toelichting:

Aanleiding en probleemstelling (analyse):

Het bouwplan is getoetst aan de bestemming "agrarisch" van het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2010".

De uitbreiding komt voor een deel buiten het bouwvlak. Dit is niet toegestaan.

Om medewerking te kunnen verlenen aan het uitbreiden van de bestaande bedrijfsruimte is een wijzigingsplan in procedure gebracht voor het vergroten van het bouwvlak.

Eerdere besluitvorming:

Op 24 april 2012 is besloten medewerking te verlenen aan het bouwplan door het wijzigen van het bouwvlak en het wijzigingsplan in procedure te brengen.

Argumentatie

Tijdens de terinzagelegging van het wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Voorts voldoet het bouwplan aan de voorwaarden om gebruik te kunnen maken van de wijzigingsbevoegdheid.

Er bestaat dan ook geen bezwaar tegen vaststelling van het wijzigingsplan.

Juridische paragraaf

Tegen het vastgestelde wijzigingsplan kan beroep worden aangetekend.

Financiële paragraaf

n.v.t.

Communicatie

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt gepubliceerd in De Middenstander.

Burgerparticipatie

n.v.t.

Vorbereitung:

Opsteller:	M. Dekker/H. Bleeker	Paraaf afdelingshoofd
Taakveld:	12 Bouwen, wonen, milieu en handhaving	
Afdeling:	Vrom/Bouwen	
Datum:	7-8-2012	
Telefoonnr:	0228-510 189/272	
Juridische gevolgen:	☐	
Financiële gevolgen:	☐	
Personele gevolgen:	☐	
Communicatie:	X	
OR-Item:	Nee	
Burgerparticipatie	N.v.t.	

Financiële gevolgen

Totaal budget :		Restant budget	
Reeds verplicht:		Kosten voorstel	
Restant budget:		Binnen budget	☐

Vervolgtraject

Commissie:		
Raad:	☐	

Behandeling	Conform	Bespreken	Opmerking
Secretaris			
Burgemeester			
Weth. Groot			
Weth. Zwaan			
Weth. Nootebos			

Notities

Notities