



Onderwerp:	Wijzigingsplan Hoofdstraat 27-29		
Portefeuillehouder:	B.S. Nootebos		
Registratienummer:	494535	Datum College	23-10-2012
Besloten?	☐	Beslissing College	<i>Ahh 23/10</i>
Samenvatting voorstel:			
Mevrouw M.J.O. Kreuger wil een huisartsenpraktijk realiseren op het perceel Hoofdstraat 27-29. Om hieraan medewerking te kunnen verlenen is een wijzigingsplan in procedure gebracht om de bestemming "Wonen" te wijzigen in de bestemming "Maatschappelijk". Tijdens de ter inzagelegging van het wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Voorts voldoet het bouwplan aan de voorwaarden om gebruik te kunnen maken van de wijzigingsbevoegdheid. Er bestaat dan ook geen bezwaar tegen vaststelling van het wijzigingsplan.			
Besluit:			
Het college besluit het wijzigingsplan Hoofdstraat 27-29 vast te stellen.			

Toelichting:

Aanleiding en probleemstelling (analyse):

Het bouwplan is in het geldende bestemmingsplan "Post-Kantoor" voorzien van de bestemming "Wonen". De bestemming "Wonen" laat een huisartsenpraktijk niet toe.

Om medewerking te kunnen verlenen is een wijzigingsplan in procedure gebracht voor het wijzigen van de bestemming "Wonen" in de bestemming "Maatschappelijk".

Eerdere besluitvorming:

Op 12 juni 2012 is besloten medewerking in het vooruitzicht te stellen door het wijzigen van de bestemming "Wonen" in de bestemming "Maatschappelijk" en het wijzigingsplan in procedure te brengen.

Argumentatie

Tijdens de terinzagelegging van het wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Voorts voldoet het bouwplan aan de voorwaarden om gebruik te kunnen maken van de wijzigingsbevoegdheid.

Er bestaat dan ook geen bezwaar tegen vaststelling van het wijzigingsplan.

Juridische paragraaf

Tegen het vastgestelde wijzigingsplan kan beroep worden aangetekend.

Financiële paragraaf

n.v.t.

Communicatie

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt gepubliceerd.

Burgerparticipatie

n.v.t.

Voorbereiding:		
Opsteller:	M. Dekker/H. Bleeker	Paraaf afdelingshoofd 
Taakveld:	12 Bouwen, wonen, milieu en handhaving	
Afdeling:	Vrom/Bouwen	
Datum:	15-10-2012	
Telefoonnr:	0228-510 189/272	
Juridische gevolgen:	☐	
Financiële gevolgen:	☐	
Personele gevolgen:	☐	
Communicatie:	X	
OR-Item:	Nee	
Burgerparticipatie	N.v.t.	

Financiële gevolgen			
Totaal budget :		Restant budget	
Reeds verplicht:		Kosten voorstel	
Restant budget:		Binnen budget	☐

Vervoltraject		
Commissie:		
Raad:	☐	

Behandeling	Conform	Bespreken	Opmerking
Secretaris			
Burgemeester			
Weth. Groot			
Weth. Zwaan			
Weth. Nootebos			

Notities