

Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan Geerling 26

BESLUIT van burgemeester en wethouders van Stede Broec tot binnenplanse wijziging van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2010" ten behoeve van het perceel Geerling 26 te Grootebroek. De wijziging is op grond van artikel 3.6, eerste lid onder a Wet ruimtelijke ordening.

Wijziging

Het betreft de wijziging van het bouwvlak op het perceel Geerling 26 te Grootebroek. De wijziging valt binnen de kaders die het bestemmingsplan ons biedt om medewerking te kunnen verlenen.

Toetsing aan bestemmingsplan

De grond, waarop de wijziging op het perceel Geerling 26 te Grootebroek van toepassing is, is in het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2010" bestemd tot "Agrarisch". Deze gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijven met ten minste een bouwvlak van 1 hectare. Binnen het plan bestaat de mogelijkheid om onder de voorwaarden zoals gesteld in artikel 3.8.8 van het plan te wijzigen ten behoeve van de vergroting van een agrarisch bouwperceel, met dien verstande dat:

- a. het agrarisch bouwperceel mag worden vergroot tot maximaal 2 hectare ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf mits dit noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering alsmede voor het oprichten van een bio-massa inrichting ten behoeve van eigen gebruik;
- b. de economische noodzaak door middel van een bedrijfsplan, wordt aangetoond;
- c. er voldoende open water wordt aangelegd als compensatie voor het toenemen van het verhard oppervlak;
- d. er een verkennend archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden.

Aan de voorwaarden wordt blijkens het verzoek voldaan. Hierbij wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing die een onderdeel van dit besluit is.

Op grond van het voorgaande achten wij het verantwoord een procedure te starten om het bestemmingsplan zodanig te wijzigen dat op het perceel Geerling 26 te Grootebroek het bouwvlak wordt vergroot tot maximaal 2 hectare.

Procedure en ontvangen zienswijze

Op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening kunnen B&W binnen bij het plan te bepalen grenzen het bestemmingsplan wijzigen. Op de voorbereiding van een dergelijk besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (Afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht). Tevens moet worden voldaan aan de in artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening gegeven specifieke eisen met betrekking tot het digitaal publiceren van een dergelijke voorgenomen wijziging. Het voornemen tot het nemen van het binnenplanse wijzigingsbesluit is op woensdag 20 maart 2019 gepubliceerd in het Westfries Weekblad en op www.ruimtelijkeplannen.nl onder het plan-identificatienummer: NL.IMRO.0532.UWPGeerling26-ON01 en heeft met ingang van donderdag 21 maart 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens die periode zijn geen zienswijzen ingediend.



-BESLUIT-

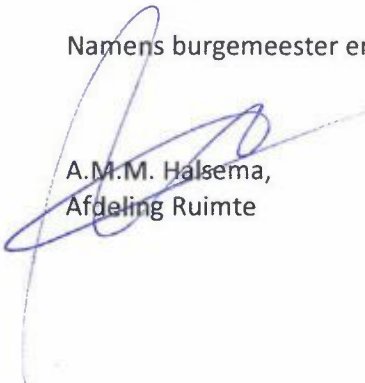
Besluit

Burgemeester en wethouders van Drechterland besluiten:

1. de digitale versie van het wijzigingsplan "Geerling 26", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met planidentificatie NL.IMRO.0532.UWPGeerling26-ON01, ongewijzigd/gewijzigd vast te stellen;
2. de afgeleide analoge verbeelding van het wijzigingsplan "Geerling 26" vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Bovenkarspel, 2 mei 2019

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Stede Broec,



A.M.M. Halsema,
Afdeling Ruimte

Beroep

De beroepstermijn van zes weken start de dag na die waarop het besluit is gepubliceerd. Tijdens de beroepstermijn liggen de stukken ter inzage. U kunt deze inzien in het gemeentehuis van Stede Broec en op www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer NL.IMRO. 0532.UWPGeerling26 -VG01.

Tijdens de beroepstermijn kan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt tegen het ontwerpwijzigingsplan;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsplan in te dienen.

Vermeld in de brief in ieder geval uw naam, adres, datum, een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat en uw gronden van het beroep. Vergeet niet uw handtekening te zetten. Voor in het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd. Het indienen van een beroepschrift kan ook digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) benodigd.

Een beroepschrift schorst de uitvoering van het besluit niet. U moet hiervoor ook een verzoek om voorlopige voorziening sturen naar de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.