

Beplantingsplan landschappelijke inpassing bedrijfsgebouwen



Mantel VOF

Geerling 26

1613 PG Grootebroek

Mob. 06 20417106

E-mail mantel.vof@planet.nl



GERARD BUINING

TUIN- EN LANDSCHAPSONTWERP

Dit beplantingsplan is opgesteld door:
Gerard Buining Tuin- en Landschapsontwerp
Coppersdelle 54
1755 RC Petten
06-27397514

Februari 2019

Aanleiding

Mantel VOF heeft het voornemen om het bedrijf uit te breiden en de bedrijfsgebouwen landschappelijk in te passen. Daartoe wordt de bestaande erfbeplanting verder uitgebreid. Dit beplantingsplan is hiervoor de basis.

Doelstelling

Dit beplantingsplan beoogt een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de bedrijfsuitbreiding van Mantel VOF waarbij voldaan wordt aan de aanvullende voorwaarde die gemeente Stede Broec stelt:

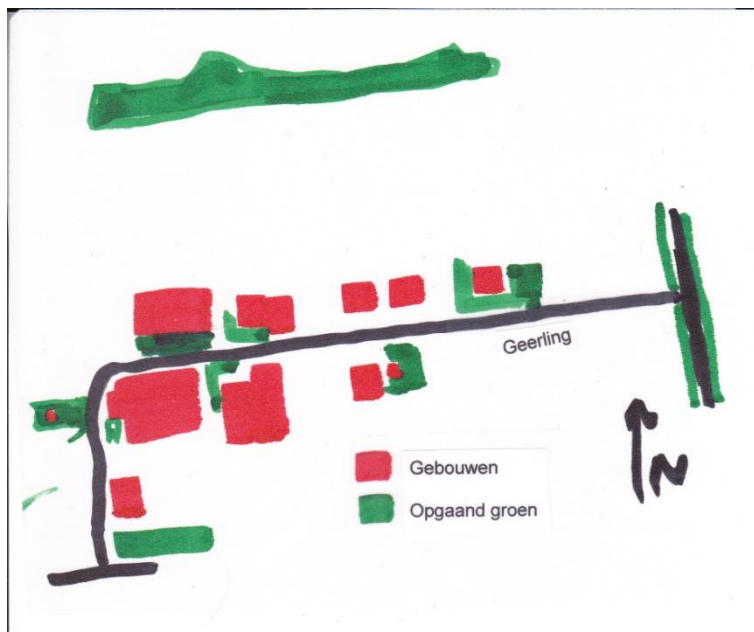
Gezien de grote ruimtelijke impact die het plan met zich meebrengt zal een aanvullende voorwaarde worden gesteld, namelijk het ontwerpen van een landschapsinpassingsplan. Het gemeentelijk beleid wordt gekenmerkt door een mate van flexibiliteit ten aanzien van uitbreiding van agrarische bedrijven en anderzijds door strengere voorwaarden wat betreft de landschappelijke inpassing van deze uitbreiding. Zo is in de Toekomstvisie Stede Broec bij beleid vastgesteld dat alle nieuwe ontwikkelingen op een goede ruimtelijke, functionele en landschappelijke wijze dienen te worden ingepast. Bij de beoordeling van een plan wordt er op drie schaalniveaus naar de beoogde ontwikkeling gekeken, te weten op hoofdstructuren, substructuren en inpassing op schaalniveau. Aanvrager dient een gedegen landschappelijke inpassing te ontwerpen in overleg met de gemeente. Dit temeer, omdat het een aanpassing in de breedte van het perceel betreft. Een uitbreiding van de bebouwing in het achtererf kan geen doorgang vinden vanwege de hoogspanningsverbinding. Plaatsing van de nieuwe bebouwing achter de hoogspanningsverbinding wordt in deze casus niet beschouwd als redelijk alternatief. Buiten het gegeven dat die gronden op het moment van schrijven niet in eigendom zijn van Mantel, zal in dat geval de bebouwing onevenredig ver in het achtererf liggen en onnodig ver richting de Ecologische Hoofd Structuur, zoals aangegeven in de Structuurvisiekaart, worden geplaatst. Het resterende alternatief in dezen is dat uitbreiding van de bestaande bebouwing zich uit zal strekken over de breedte van het perceel. Bestaande zichtlijnen, o.a. richting de Weel, zullen als gevolg hiervan ernstig worden verstoord. De bebouwing ligt nu volledig 'open' in het landschap. De gevraagde uitbreiding biedt een kans om een verbeterslag te maken wat betreft de landschappelijke inpassing van het bedrijf.

Huidige situatie

De bedrijfsgebouwen en de bedrijfswoning van Mantel VOF liggen aan de Geerling 26 in Grootebroek.

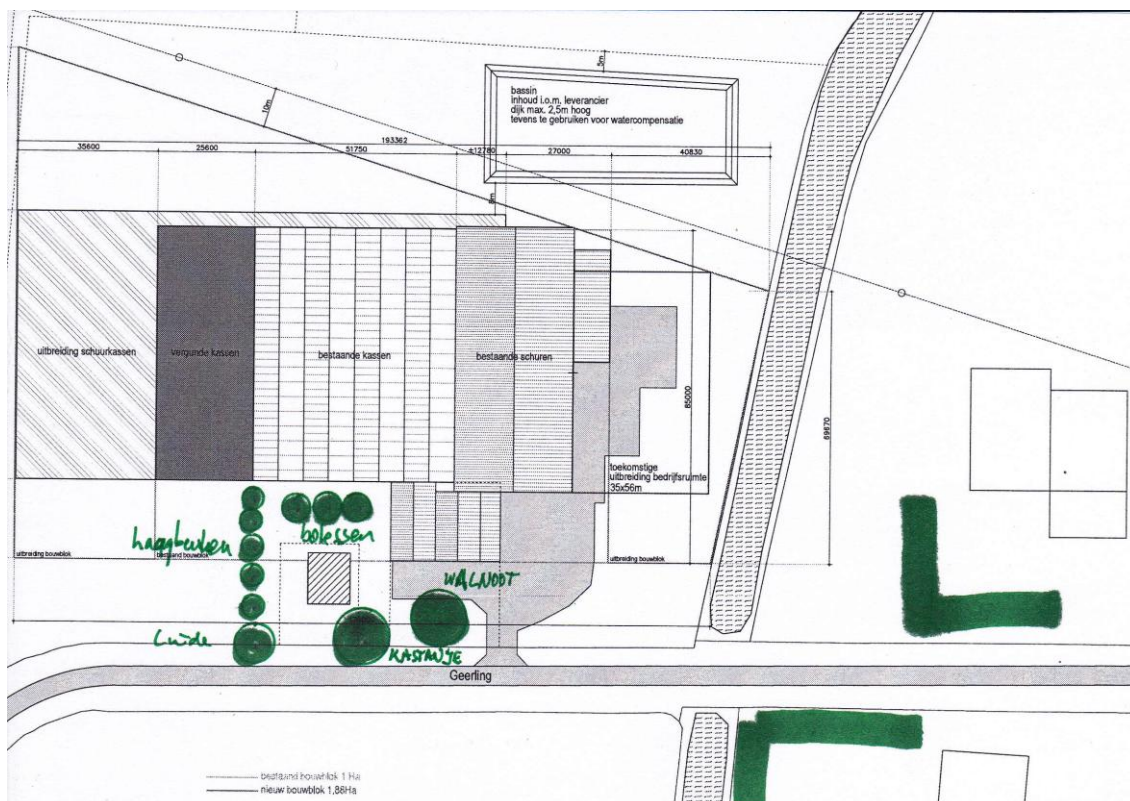
In het open polderlandschap zijn bomenrijen langs de wegen in de noord-zuidrichting aangeplant. Daarnaast komt robuuste opgaande beplanting voor in nabij gelegen natuurgebieden en in de overgang naar stedelijk gebied.

Langs de Geerling zijn geen bomen in de berm van de weg aanwezig. De opgaande beplanting bevindt zich op de erven van agrarische bedrijven en woonhuizen, vooral in de voortuinen (zie figuur 1). Bij meerdere (bedrijfs)gebouwen aan de Geerling ontbreekt erfbeplanting.



Figuur 1: Opgaande beplanting Geerling en omgeving

Vanaf de Geerling is in het zuiden het opgaande groen van de dorpen te zien. Als men naar het noorden kijkt is de opgaande beplanting van het achterliggende natuurgebied De Weelen te ervaren. Komend over de Geerling vanuit het zuiden, dan is in de verte het natuurgebied De Weelen zichtbaar aan de westzijde van de bedrijfsgebouwen van Mantel VOF Door de bedrijfsuitbreiding gaat dit uitzicht verloren.

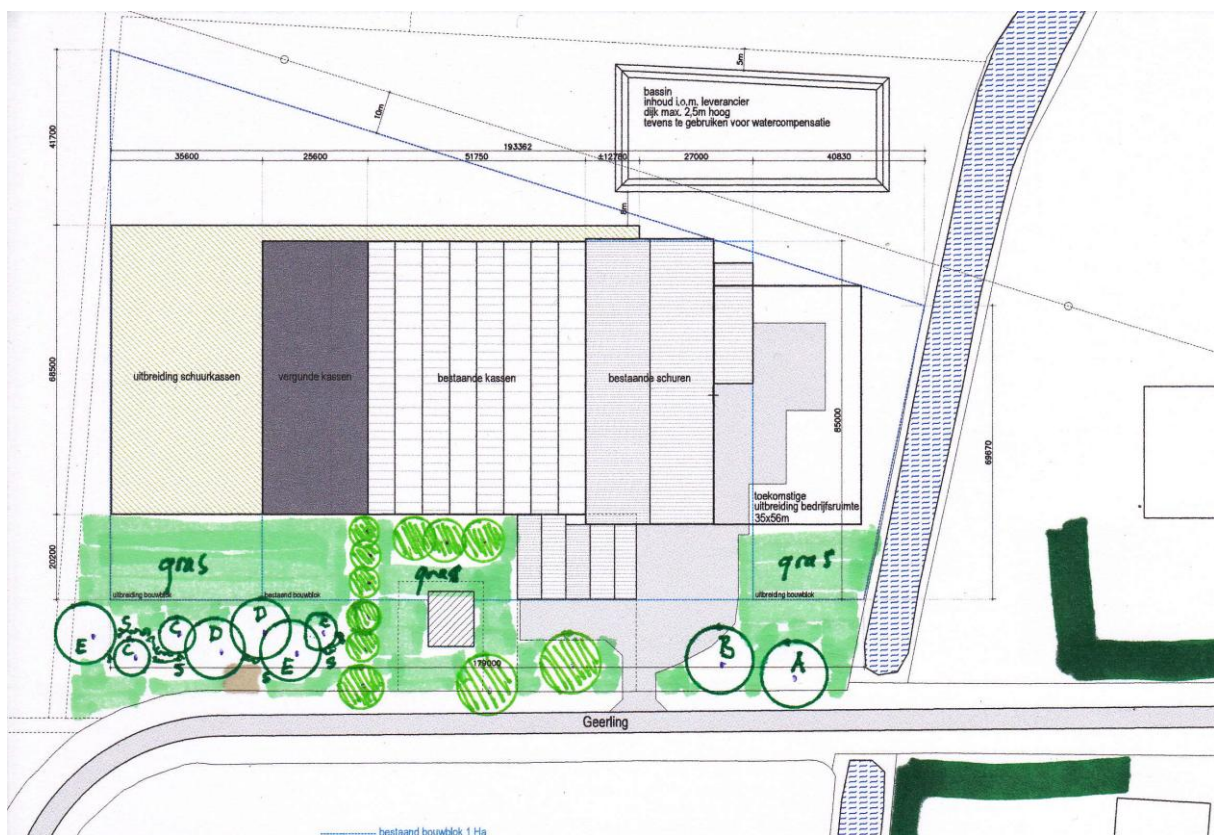


Figuur 2: Huidige erfbeplanting Geerling 26

De huidige erfbeplanting bestaat uit solitaire bomen, al dan niet in een rij geplant met een onderbegroeiing van gras (zie figuur 2). Het betreft een walnotenboom en een Paardenkastanje van ruim 50 jaar oud en een linde, vijf haagbeuken en drie bolessen van ruim 10 jaar oud. De haagbeuken zijn beveerd. De andere bomen zijn laag opgekroond, waardoor de boomkroon vanaf ruim 2 meter boven maaiveld uitrijst, terwijl het zicht op de omgeving en de bebouwing onder de boomkroon aanwezig is. Dit zorgt ervoor dat de massa van de bedrijfsgebouwen op een subtiele wijze verzacht wordt door de boomkronen.

Nieuwe situatie

In de situatie na bedrijfsuitbreiding wordt geadviseerd om de erfbeplanting aan te vullen met bomen aan de oostzijde van het perceel tussen de bedrijfsgebouwen en de weg en met bomen en struiken aan de westzijde van het perceel tussen de bedrijfsgebouwen en de weg (zie figuur 3).



Figuur 3: beplantingsplan erfbeplanting Mantel VOF (zie beplantingslijst)

Aan de oostzijde wordt de overgang van het open landschap naar de bedrijfsgebouwen verzacht door het aanplanten van twee solitaire bomen die vrij uit kunnen groeien. De bomen worden laag opgekroond waardoor de boomkronen de bedrijfsgebouwen grotendeels aan het zicht onttrekken, terwijl het zicht op de omgeving onder de boomkronen door behouden blijft. Deze bomen verbinden de erfbeplanting van Geerling 26 en Geerling 24 met elkaar.

Aan de westzijde wordt het bedrijfsgebouw afgeschermd door een dubbele rij bomen met een onderbegroeiing van struiken die vrij kunnen uitgroeien. Er is gekozen voor struiken die bloeien en vruchten en noten geven om de biodiversiteit te bevorderen. Daarnaast wordt de biodiversiteit vergroot door aan de voet van de struiken vroege krokussen en sneeuwkllokjes te planten en bij het inzaaien van het gras ook witte klaver in te zaaien. Door deze maatregelen krijgen bijen en andere insecten in het vroege voorjaar en de hele zomer extra

mogelijkheden om voedsel te verzamelen. De bomen en struiken vormen een stapsteen voor vogels en een schuilplaats voor vogels, kleine zoogdieren en insecten. Ter hoogte van de toegangsdam is een pad naar het achterliggende gras open gehouden.

De bomen worden in twee rijen (driehoeksverband) geplant aan de buitenzijde van de struiken. De struiken worden gemengd in twee rijen geplant in driehoeksverband met een plantafstand van 1,5 meter tussen de rijen en 1,5 meter tussen de planten in de rij.

Gekozen is voor boomsoorten die bestand zijn tegen de harde wind die over het open landschap raast en goed gedijen in kleigrond. Om de ziekte- en plagendruk te verminderen is gekozen voor het toevoegen van andere boomsoorten dan al aanwezig zijn. In onderstaande lijst zijn de te planten bomen, struiken en bolgewassen weergegeven.

Beplantingslijst

<i>Bomen</i>	<i>aantal</i>	<i>soort</i>	<i>maat</i>	<i>opmerking</i>	<i>plantverband</i>
A	1	Ulmus 'New Horizon' (iep)	16-18 cm	met draadkluit	solitair
B	1	Quercus robur (eik)	16-18 cm	met draadkluit	solitair
C	3	Malus 'Evereste' (sierappel)	16-18 cm	met draadkluit	2 rij driehoek
D	2	Acer pseudoplatanus 'Neginia' (esdoorn)	16-18 cm	met draadkluit	2 rij driehoek
E	2	Ulmus lobel (iep)	16-18 cm	met draadkluit	2 rij driehoek
<i>Struiken</i>	<i>aantal</i>	<i>soort</i>	<i>maat</i>	<i>opmerking</i>	<i>plantverband</i>
S	25	Cornus mas (kornoelje)	80-100 cm	minimaal 3-tak	2 rij driehoek
S	25	Corylus avellana (hazelaar)	80-100 cm	minimaal 3-tak	2 rij driehoek
S	25	Viburnum opulus (Gelderse roos)	80-100cm	minimaal 3-tak	2 rij driehoek
<i>Bollen</i>	<i>aantal</i>	<i>soort</i>	<i>maat</i>	<i>opmerking</i>	<i>plantverband</i>
1	500	Galanthus nivalis			wild
2	1500	Crocus tommasinianus			wild