

BESLUIT van burgemeester en wethouders van Stede Broec tot binnenplanse wijziging van het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2010" ten behoeve van het bouwvlak op het perceel De Traanbok 5 te Bovenkarspel.

De eigenaar van het perceel De Traanbok 5 te Bovenkarspel, heeft verzocht de bestemming van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Stede Broec, sectie C, nummer 3768, 3769, 3770, 4545 en 4546 (gedeeltelijk), plaatselijk bekend De Traanbok 5 te Bovenkarspel, zodanig te wijzigen dat het bouwvlak van de agrarische bestemming wordt vergroot met toepassing van de voorwaarden zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan.

Toetsing aan het bestemmingsplan

De gronden waarop de wijziging van toepassing is, zijn in het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2010'. Bestemd tot de bestemming 'Agrarisch'. Binnen deze bestemming zijn alle grondgebonden agrarische bedrijven, inclusief bedrijfswoningen opgenomen.

Binnen de bestemming 'Agrarisch' dienen de bedrijfsgebouwen en kassen (met uitzondering van tijdelijke boogkassen) binnen het bouwvlak gebouwd te worden.

Op een deel van het perceel geldt de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie'. Direct ten oosten van het plangebied ligt het bestemmingsplan Enkhuizen bedrijventerreinen van de gemeente Enkhuizen.

Verzocht wordt om huisvesting voor arbeidsmigranten te bouwen op een strook grond van 22,5 bij 56,7 meter ten noorden van de bestaande bedrijfswoning. De gewenste bebouwing past niet geheel binnen het vigerende bestemmingsplan. De beoogde bebouwing valt namelijk buiten het bestaande bouwvlak. Hiermee is het verzoek in strijd met het bestemmingsplan. Voor de realisatie van het initiatief is een wijziging en vergroting van het agrarisch bouwvlak nodig.

Binnen het bestemmingsplan bestaat op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 3.8.1. van de regels van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2010' de mogelijkheid om onder voorwaarden het bouwvlak te wijzigen van vorm en te vergroten met niet meer dan 10% de totale oppervlakte. De gevraagde bebouwing kan hierbij binnen het bouwvlak worden gesitueerd.

Artikel 3.8.1 Wijziging vorm en afmeting bouwvlakken

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6.1. Wro, bevoegd de op de verbeelding aangegeven agrarische bouwvlakken te wijzigen qua vorm en/of afmeting, indien bij een definitieve verkaveling en/of bouwplan blijkt, dat de wijziging van de vorm en/of afmeting in het belang is voor een juiste verwerkelijking van het plan, met dien verstande dat:

- de totale oppervlakte met niet meer dan 10% mag worden vergroot;
- er een verkennend archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden.

Toepassing wijzigingsbevoegdheid artikel 3.8.1

Voor de toepassing van artikel 3.8.1. van de regels dient te worden voldaan aan de in dit artikel genoemde voorwaarden. Hiertoe is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, waaruit blijkt dat aan deze voorwaarden wordt voldaan. Wij onderschrijven de inhoud van deze onderbouwing.

Archeologie

Van toepassing is de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2'. De geplande ingrepen zullen de grens van 2.500m² niet overschrijden. Op 8 december 2017 heeft Archeologie West-Friesland ons geadviseerd het plangebied met betrekking tot archeologie vrij te geven. Wij nemen dit advies over.

Procedure en ontvangen zienswijze

Op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening kan het college van B&W binnen bij het plan te bepalen grenzen het bestemmingsplan wijzigen. Op de voorbereiding van een dergelijk besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (Afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht). Tevens moet worden voldaan aan de in artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening gegeven specifieke eisen met betrekking tot het digitaal publiceren van een dergelijke voorgenomen wijziging. Het voornemen tot het nemen van het binnenplanse wijzigingsbesluit is op 7 februari 2018 gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl en heeft met ingang van 8 februari 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Tijdens die periode zijn **geen** zienswijzen ingediend.

Financiële haalbaarheid

Er is geen aanleiding tot het vaststellen van een exploitatieplan, omdat de met het opstellen van het wijzigingsplan gepaard gaande kosten door middel van een anterieure overeenkomst op verzoeker worden verhaald. Alle kosten voortkomend uit de realisatie van hetgeen is verzocht komen tevens voor rekening van verzoeker.

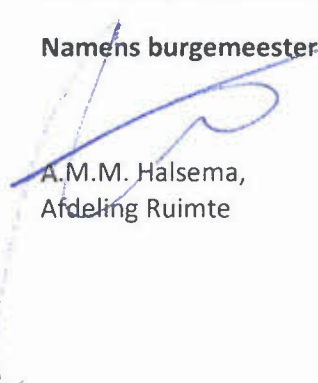
Besluit

Burgemeester en wethouders van Stede Broec besluiten:

1. de digitale versie van het wijzigingsplan "De Traanbok 5", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met planidentificatie NL.IMRO.0532.UWPdetraanbok5-ON01, ongewijzigd vast te stellen;
2. de afgeleide analoge verbeelding van het wijzigingsplan "De Traanbok 5" vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Bovenkarspel, 22 maart 2018

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Stede Broec,



A.M.M. Halsema,
Afdeling Ruimte

Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag volgend op de kennisgeving van dit besluit in beroep gaan. U kunt in beroep gaan door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet hiervoor beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

- Vermeld in de brief in ieder geval uw naam, adres, datum, een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat en uw redenen van het beroep. Vergeet niet uw handtekening te zetten. Voor in beroep gaan, betaalt u een griffierecht.
- Ook wanneer u een zienswijze naar voren heeft kunnen brengen of bezwaar heeft kunnen maken, staat beroep open, tenzij u redelijkerwijs kan worden verweten dat u dit niet heeft gedaan.
- Een beroepschrift schorst de uitvoering van het besluit niet. U moet hiervoor ook een verzoek om voorlopige voorziening sturen naar de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.