



Document	Archeologische Quickscan
Plangebied	De Traanbok 5, Bovenkarspel, gemeente Stede Broec
Adviesnummer	17237
Opsteller(s)	F.C. Schinning (archeoloog) & C.M. Soonius (regio-archeoloog)
Datum	08-12-2017

Advies	Permanent unit: vrijgeven. Uitbreiding bouwvlak: Dubbelbestemming Waarde – Archeologie handhaven.
Vervolgtraject	Geen.

Archeologische Quickscan

1. Bestaande situatie en voorgenomen ingrepen

Op verzoek van de gemeente Stede Broec (contactpersoon: Angèle Halsema) is gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot de aanpassing van het bouwvlak en het plaatsen van een unit aan De Traanbok 5 in Bovenkarspel, gemeente Stede Broec (afb. 1).

Op het perceel De Traanbok 5 zijn een woning en bedrijfsbebouwing van Klein Bloemen BV aanwezig. Het ligt in de planning om het bouwvlak op het perceel aan te passen (afb. 2). Een deel van het huidige bouwvlak aan de zuidkant wordt verplaatst naar de noordkant, waarbij ook een vergroting van 10% zal plaatsvinden. In totaal komt er een nieuw bouwvlak van 1.442 m² aan de noordkant van het bedrijf. Op het nieuwe bouwvlak zal een permanent unit worden geplaatst voor arbeidsmigranten (circa 150 m²).

2. Bestemmingsplan Landelijk Gebied 2010 en Concept-Beleidskaart Archeologie

Het plangebied ligt binnen het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2010 (onherroepelijk in werking sinds 2012-03-14). Binnen het gehele bestemmingsplan geldt de dubbelbestemming Waarde – Archeologie, met uitzondering van de aangegeven bouwvlakken. Voor de dubbelbestemming geldt dat in principe bij elke ingreep rekening dient te worden gehouden met het archeologisch aspect.

Voor de gemeente Stede Broec is door Archeologie West-Friesland een nieuwe archeologische beleidskaart aangeleverd aan de gemeente, die nog moet worden vastgesteld. Op deze kaart is aangegeven waar de bekende archeologische vindplaatsen zich bevinden en welke archeologische verwachtingszones er zijn. De archeologische waarden en verwachtingen hangen samen met bepaalde vrijstellingsgrenzen. Op de Concept-Beleidskaart Archeologie ligt het plangebied in een zone waar een middelhoge verwachting geldt voor de prehistorie (afb. 3, kleur geel). Hierbij dient rekening te worden gehouden met archeologie bij plannen groter dan 2.500 m². Deze grens wordt door de geplande ingrepen niet overschreden.

VERGROTING BOUWVLAK
10% van 5409m² = 540,9m²

VERPLAATSING BOUWVLAK
901m²

3850

56,7

9,5

16

16

5566

5770

83

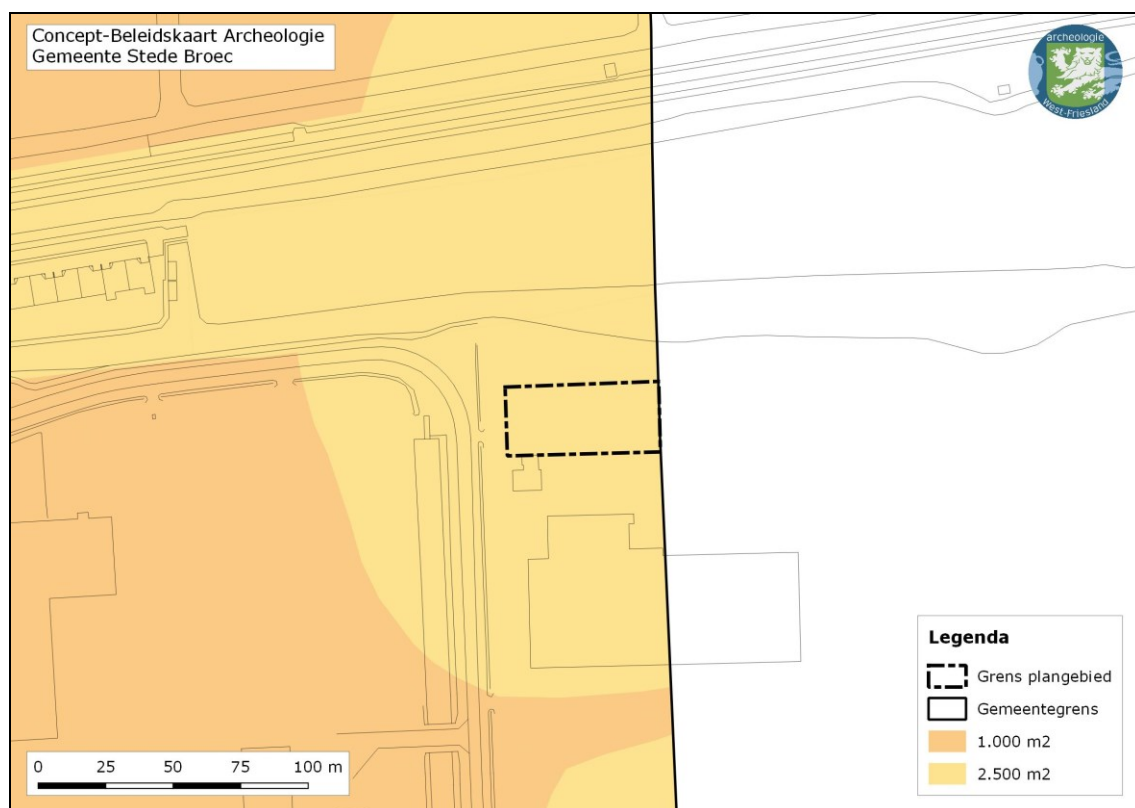
5

16

De Tsaanok

NIEUWE

Carla Soonius: 06-25272867 / c.soonius@hoorn.nl | Michiel Bartels: 06-30468593 / m.bartels@hoorn.nl
www.archeologiewestfriesland.nl



Afbeelding 3. De ligging van het plangebied De Traanbok 5 (zwarte stippellijn) op de Concept-Beleidskaart Archeologie van de gemeente Stede Broec.

3. Cultuurhistorische achtergrond

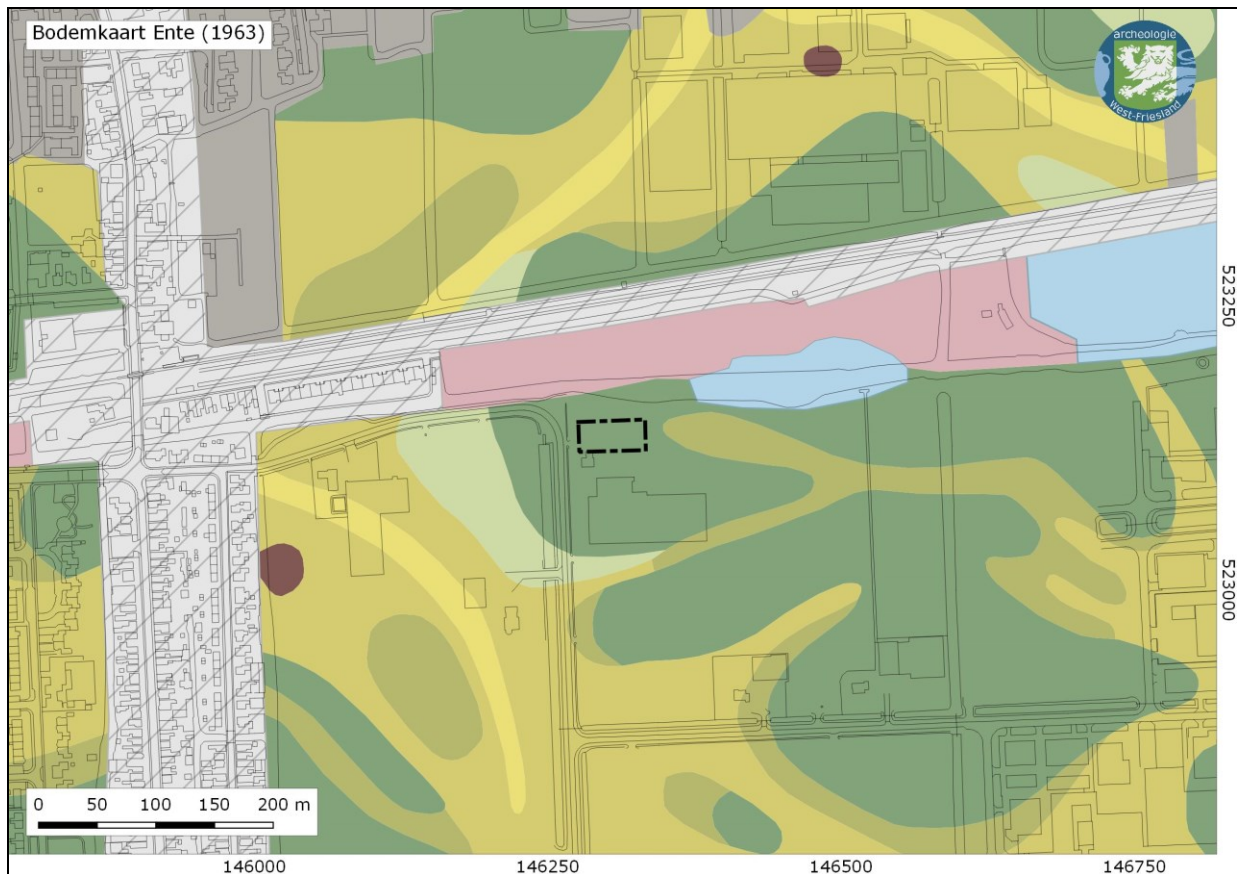
Voor het bepalen van de aanwezigheid van bewoningsresten uit de Nieuwe Tijd kan gebruik worden gemaakt van historisch kaartmateriaal. Op geen van de historische kaarten is binnen het plangebied bewoning zichtbaar. Het plangebied ligt circa 400 m ten zuiden van het historische dorpslint langs De Streekweg, dat waarschijnlijk in de 12^{de} eeuw is ontstaan. Er zijn nog geen archeologische aanwijzingen dat in het buitengebied, waar het plangebied ligt, bewoning heeft plaatsgevonden in de Middeleeuwen. Voor het plangebied geldt daarom een lage verwachting voor vindplaatsen uit de Middeleeuwen en Nieuwe Tijd.

4. Archeologische en geologische bronnen

Aan de hand van bodemkaarten kan inzicht worden verkregen in de verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie. Het plangebied ligt volgens vereenvoudigde bodemkaart van Ente (1963) op kleigronden (kleur: donkergroen op afb. 4). Voor dit type ondergrond geldt een middelhoge verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie.

In de nabije omgeving van het plangebied zijn enkele vondstmeldingen bekend. Op het perceel zelf (circa 50 m ten zuiden van het plangebied) is tijdens de aanleg van de parkeerplaats aan de wegzijde een aantal metaalvondsten uit de Nieuwe Tijd gevonden, waaronder een hanger, beslag van een riem, een knoop en een ring (Archis-nummer: 6162880).

Daarnaast zijn binnen een straal van 300 m een aantal vondstmeldingen gedaan van aardewerk(scherven) en metaalvoorwerpen uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd (Archis-nummers: 6103216, 6103215, 6162881), en verschillende vondsten uit de Late Bronstijd (Archis-nummer 6193214).



Afbeelding 4. De ligging van het plangebied De Traanbok 5 (zwarte stippellijn) op de vereenvoudigde bodemkaart van Ente (1963).

5. Conclusie

Het ligt in de planning om op het perceel De Traanbok 5 het bouwvlak aan de noordkant van het bedrijf met 1.442 m² uit te breiden. Op het nieuwe bouwvlak zal een permanent unit worden geplaatst voor arbeidsmigranten (circa 150 m²).

Volgens het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2010 dient het archeologisch aspect te worden meegewogen bij elke ingreep, met uitzondering van de aangegeven bouwvlakken. Volgens de nieuwe archeologische concept-beleidskaart van de gemeente Stede Broec geldt binnen het plangebied een vrijstellingsgrens van 2.500 m².

Binnen het plangebied geldt een lage verwachting voor archeologische vindplaatsen uit de Middeleeuwen en Nieuwe Tijd en een middelhoge verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie.

6. Advies

Aangezien de geplande ingreep zeer gering is, is indien de (grondroerende) plannen ongewijzigd blijven, nader archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg niet noodzakelijk.

Archeologie West-Friesland adviseert de voorgenomen ingreep t.b.v. het plaatsen van het permanente unit vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie. Voor de uitbreiding van het bouwvlak is nader archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg eveneens niet noodzakelijk. De geldende dubbelbestemming Waarde – Archeologie dient te blijven bestaan.

7. Bronnen

AHN2 (www.ahn.nl)

Archis 3.0

Ente, P.J., 1963. Een bodemkartering van het tuinbouwcentrum 'De Streek'. *De bodemkartering van Nederland*, deel XXI. Stichting voor Bodemkartering, Wageningen.

Soonius, C.M. & J. van Leeuwen, 2017. Toelichting Beleidskaart Archeologie gemeente Stede Broec. *Westfriesche Archeologische Notitie* (WAN) 5. Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Uffelen, E. van, 2017. Vormverandering bouwvlak + 10% bouwvlakvergroting. *Projectnummer KBA 170053*, tekening B01. Kassenbouwadvies, Wervershoof.

Westfries Archief

8. Geldigheid

Indien de (bodemroerende) plannen voor dit project worden gewijzigd na advisering, dan dienen de nieuwe plannen te worden voorgelegd aan Archeologie West-Friesland, zodat deze opnieuw kunnen worden beoordeeld. Het voorgaande advies vervalt daarmee.

Deze archeologische quickscan heeft een geldigheid van **2 jaar**. Na verloop van deze periode wordt het advies ongeldig en dient bij ontwikkelingen een nieuw archeologisch advies te worden aangevraagd. Dit geldt ook voor ongewijzigde bouwplannen.

Bovenstaand archeologisch advies is daarmee geldig tot:

08-12-2019