



Onderwerp:	Wijzigingsplan De Gouw 55		
Portefeuillehouder:	B.S. Nootebos		
Registratienummer:	488008	Datum College	
Besloten?	☐	Beslissing College	<i>alike 21/8/1</i>
Samenvatting voorstel:			
Op het perceel De Gouw 55 staat al enige tijd een woonunit. Hieraan kan nog voor 4 jaar medewerking worden verleend. De woonunit is echter buiten het op de plankaart behorende bij het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2010" aangegeven bouwvlak gesitueerd. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid het plan te wijzigen ten behoeve van het realiseren van woonunits buiten het bouwvlak. Er is een wijzigingsplan in procedure gebracht voor het wijzigen van het bouwvlak. Tijdens de ter inzagelegging van het wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Voorts voldoet het bouwplan aan de voorwaarden om gebruik te kunnen maken van de wijzigingsbevoegdheid. Er bestaat dan ook geen bezwaar tegen vaststelling van het wijzigingsplan.			
Besluit:			
Het college besluit het wijzigingsplan De Gouw 55 vast te stellen.			

Toelichting:

Aanleiding en probleemstelling (analyse):

Op het perceel De Gouw 55 staat al enige tijd een woonunit. Er kan nog voor 4 jaar medewerking worden verleend.

Het bouwplan is getoetst aan de bestemming "agrarisch" van het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2010".

De woonunit is buiten het op de plankaart behorende bij het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2010" aangegeven bouwvlak gesitueerd. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid het plan te wijzigen ten behoeve van het realiseren van woonunits buiten het bouwvlak.

Om medewerking te kunnen verlenen aan het voor een periode van 4 jaar plaatsen van de woonunit is een wijzigingsplan in procedure gebracht voor het wijzigen van het bouwvlak.

Eerdere besluitvorming:

Op 13 maart 2012 is besloten:

1. in principe medewerking te verlenen aan een in te dienen aanvraag om een omgevingsvergunning voor vier jaar voor de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
2. medewerking te verlenen door gebruikmaking van de in het bestemmingsplan opgenomen bevoegdheid het plan te wijzigen ten behoeve van een woonunit buiten het bouwvlak;
3. aan de te verlenen omgevingsvergunning de voorwaarde te verbinden dat een groene inpassing (haag) wordt aangebracht waardoor de woonunit daadwerkelijk aan het zicht wordt onttrokken.

Argumentatie

Tijdens de terinzagelegging van het wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Voorts voldoet het bouwplan aan de voorwaarden om gebruik te kunnen maken van de wijzigingsbevoegdheid. Er bestaat dan ook geen bezwaar tegen vaststelling van het wijzigingsplan.

Juridische paragraaf

Tegen het vastgestelde wijzigingsplan kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State.

Financiële paragraaf

n.v.t.

Communicatie

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt gepubliceerd in De Middenstander.

Burgerparticipatie

n.v.t.

Vorbereitung:

Opsteller:	M. Dekker/H. Bleeker	Paraaf afdelingshoofd
Taakveld:	12 Bouwen, wonen, milieu en handhaving	
Afdeling:	Vrom/Bouwen	
Datum:	14-8-2012	
Telefoonnr:	0228-510 189/272	
Juridische gevolgen:	☐	
Financiële gevolgen:	☐	
Personele gevolgen:	☐	
Communicatie:	X	
OR-Item:	Nee	
Burgerparticipatie	N.v.t.	

Financiële gevolgen

Totaal budget :		Restant budget	
Reeds verplicht:		Kosten voorstel	
Restant budget:		Binnen budget	☐

Vervolgtraject

Commissie:		
Raad:	☐	

Behandeling	Conform	Bespreken	Opmerking
Secretaris			
Burgemeester			
Weth. Groot			
Weth. Zwaan			
Weth. Nootebos			

Notities

Notities